

Z8/18. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.6.2020

## 186. Změny ÚPmB vybrané ke zkrácenému postupu pořízení - vydání části změn "43-" formou OOP; Návrh na ukončení pořizování části změn "43-

### Anotace

Odbor územního plánování a rozvoje MMB inicioval kroky k zahájení pořizování Změn územního plánu města Brna vybraným ke zkrácenému postupu pořízení (dále jen „změny 43-“) na základě písemně uplatněného podnětu určeného zastupitele RNDr. Filipa Chvátala, Ph.D (č.j. MMB/0044093/2019 ze dne 31.1.2019). OÚPR MMB tímto předkládá materiál týkající se vydání Změn 43- formou opatření obecné povahy samosprávným orgánům města Brna k projednání, dále pak materiál obsahuje Návrh na ukončení pořizování části změn 43- s příslušným odůvodněním. - OOP je uloženo na úložišti na adrese <https://emmb-cloud.brno.cz/index.php/s/BsbWrpmNrLxTMfs>. - Anonymizovaná verze pro veřejnost je dostupná na Portálu územního plánování města Brna na adrese <https://upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/zmeny-uzemniho-planu/zmeny-upmb-samostatne/zmeny-uzemniho-planu-mesta-brna-vybrane-ke-zkracenemu-postupu-porizeni/>. - Listinná verze bude dostupná v sále Zastupitelstva města Brna.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. ukončuje** pořizování části Změn Územního plánu města Brna vybraných ke zkrácenému postupu pořízení jednotlivě uvedených v Návrhu na ukončení pořizování Změn Územního plánu města Brna vybraných ke zkrácenému postupu pořizování, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.
- 2. vydává** část Změn Územního plánu města Brna vybraných ke zkrácenému postupu pořízení, jednotlivě uvedených v opatření obecné povahy, a to formou opatření obecné povahy v návaznosti na ust. § 54 odst 2 a § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.
- 3. schvaluje** Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změn Územního plánu města Brna vybraných ke zkrácenému postupu pořízení, které jsou součástí Odůvodnění opatření obecné povahy

### Stanoviska

Materiál projednala a schválila R8/088 schůze RMB konaná dne 3.6.2020

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. arch. Pavla Pannová**

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

9.6.2020 v 09:44

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**RNDr. Filip Chvátal Ph.D.**

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

9.6.2020 v 09:44

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Aleš Doležel**

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

9.6.2020 v 09:22

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**doc. Ing. arch. Michal Sedláček**

eRMB - Kancelář architekta města Brna

9.6.2020 v 11:54

## Důvodová zpráva

Odbor územního plánování a rozvoje MMB (dále jen „OÚPR MMB“) inicioval kroky k zahájení pořizování Změn územního plánu města Brna vybraným ke zkrácenému postupu pořizení (dále jen „změny 43-“) na základě písemně uplatněného podnětu určeného zastupitele RNDr. Filipa Chvátala, Ph.D (č.j. MMB/0044093/2019 ze dne 31.1.2019).

Uplatněný podnět směřoval k vyčlenění a ukončení procesu pořizování vybraných změn ÚPmB ze společného pořizování změn vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, změn Územního plánu města Brna celoměstského významu - 41. a 42. soubor a změn Územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011, 2012 (dále jen souhrnně „soubor Změn ÚPmB 43+“) a to těch, které nevyplývají ani nejsou dotčeny Zásadami územního rozvoje JMK, pro které není nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (Vyhodnocení vlivů) a které nejsou změnami systémovými. Podnět dále směřuje k zahájení procesu pořizení těchto vyčleněných změn zkráceným postupem dle ustanovení § 55a stavebního zákona.

Na základě tohoto podnětu OÚPR MMB ve spolupráci se zpracovatelem Návrhu změn 43+ - Kanceláří architekta města (KAM), p.o. zpracoval návrh vyčlenění souboru Změn ÚPmB 43+, které odpovídaly požadovaným kritériím.

Důvodem pro tento procesní krok byla snaha maximálně urychlit proces pořizení alespoň části pořizovaných změn 43+. Tohoto urychlení bylo možné dosáhnout jednak zkráceným postupem pořizování dle ust. § 55a stavebního zákona (zadání se v tomto případě nezpracovává a neprojednává, společně jednání se slučuje s veřejným projednáním) a dále tím, pro tyto změny nebylo zpracováváno Vyhodnocení vlivů. Tímto způsobem bylo dosaženo časové úspory o cca 1rok.

OÚPR MMB zajistil náležitosti nezbytné pro zahájení zkráceného postupu pořizení, obstaral vydání stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 55a stavebního zákona z hlediska vyhodnocení vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a dle § 55a stavebního zákona též stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k posuzování vlivů na životní prostředí (tzv. SEA) a sestavil Obsahy změn.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje vydal stanovisko (č.j. JMK 48959/2019 ze dne 29.03.2019) dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí, ve kterém byl vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy NATURA 2000 a rovněž nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů změn 43- na životní prostředí (příloha důvodové zprávy). Z výše uvedeného tedy plyne, že součástí návrhu změn 43- není vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z8/05. konaném dne 09.04.2019 usnesením ZM8/0464:

- schválilo vyčlenění vybraných změn Územního plánu města Brna ze „souboru Změn ÚPmB 43+“ k samostatnému procesu pořizení.
- schválilo ukončení pořizení zbývajících změn zařazených do „souboru Změn ÚPmB 43+“.

Následujícím usnesením ZM8/0465 na tomtéž Z8/05. zasedání Zastupitelstvo města Brna rozhodlo o pořizení změn 43- a schválilo obsahy změn. Přijetí usnesení předcházelo projednání v Komisi územního plánování a rozvoje RMB dne 19.03.2019 a také projednání na R8/020. schůzi dne 03.04.2019 Rady města Brna, při kterém rada doporučila materiál předložit Zastupitelstvu města Brna.

Proces řízení o návrzích změn 43-, zahrnující dvě samostatná veřejná, trval od 20.09.2019 do 04.12.2019 K projednáním přizval pořizovatel adresně určeného zastupitele, dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce aj.

Veřejné projednání (v pořadí první) se uskutečnilo dne 21.10.2019 v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67 v zasedací místnosti č. 426. V pořadí druhé veřejné projednání proběhlo dne 27.11.2019 v sále Zastupitelstva města Brna na Nové radnici, Dominikánské náměstí 3, Brno. Při veřejných projednání představil zpracovatel návrhů změn 43-. Stanoviska dotčených orgánů, námítky a připomínky bylo možné uplatnit u pořizovatele písemně až do 04.12.2019.

Návrh změn 43- a uplatněná stanoviska dotčených orgánů, námítky a připomínky byly zaslány krajskému úřadu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona s žádostí o uplatnění stanoviska k návrhům 43- z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Jihomoravským krajem. Krajský úřad vydal (dne 29.04.2020) jako nadřízený orgánů územního plánování k návrhu změn 43- stanovisko.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a zpracovatelem vyhodnotil výsledky projednání, zajistil řešení mezi protichůdnými zájmy dotčených orgánů a města (dohodovací jednání proběhla s Krajskou hygienickou stanicí, s Odborem životního prostředí Magistrátu města Brna a s Odborem dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje). Dále dle článku 3 odst. 2 písm. b) Statutu města Brna spolupracoval na dohodovacích řízeních určeného zastupitele s těmi městskými částmi, které vyjádřili nesouhlas s návrhem, a s ohledem na veřejné zájmy připravil návrhy rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek. Návrh vyhodnocení připomínek doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou k uplatnění stanovisek podle § 53 odst. 1 stavebního zákona.

V rozsahu dle ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změn 43- s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (tj. s nadřazenou územně plánovací dokumentací), se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Konstatuje, že návrhy změn 43- jsou s uvedenými koncepcemi, právními předpisy, stanovisky dotčených orgánů a s požadavky územního plánování v souladu.

**Na základě výsledků projednání OÚPR MMB tímto předkládá materiál týkající se vydání Změn 43- formou opatření obecné povahy samosprávným orgánům města Brna k projednání, dále pak materiál obsahuje Návrh na ukončení pořizování části změn 43- s příslušným odůvodněním.**

Přílohou důvodové zprávy je dokladováno usnesení dohodovacího orgánu, tj. Rady města Brna, přijaté na R8/081. schůzi Rady města Brna k nesouhlasným připomínkám městských částí na základě dohodovacího jednání.

\*\*\*

Materiál projednala R8/088 schůze RMB konaná dne 3.6.2020 následovně:  
Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačňný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváta	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

- OOP je uloženo na úložišti na adrese <https://emmb-cloud.brno.cz/index.php/s/BsbWrpmNrLxTMfs>
- Anonymizovaná verze pro veřejnost bude dostupná na Portálu územního plánování města Brna na adrese:  
<https://upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/zmeny-uzemniho-planu/zmeny-upmb-samostatne/zmeny-uzemniho-planu-mesta-brna-vybrane-ke-zkracenemu-postupu-porizeni/>.
- Listinná verze bude dostupná v sále Zastupitelstva města Brna.

Příloha: usnesení R8/081. schůze Rady města Brna k nesouhlasným připomínkám městských částí na základě dohodovacího jednání.

### **9. Změny Územního plánu města Brna vybrané ke zkrácenému postupu pořízení - dohodovací řízení s městskými částmi**

*Dotazy členů RMB zodpověděla Ing. Jana Drápalová, starostka městské části Brno-Nový Lískovec a Mgr. Lucie Pokorná, starostka městské části Brno-Žabovřesky. Bylo hlasováno po delší rozpravě o variantě C.*

1. RMB bere na vědomí Přípomínky MČ - Jundrov, Líšeň, Tuřany, Vinohrady, Řečkovice a Žabovřesky uplatněné v souladu s čl. 18 ods. 2 písm. c) Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, v návaznosti na vedení dohodovacích řízení s městskými částmi podle čl. 3 odst. 2 písm. b) též vyhlášky k Návrhům Změn územního plánu města Brna vybraných ke zkrácenému postupu pořízení, a to změn:

- B17/11-I/Z, k. ú. Pisárky, MČ Brno-Jundrov, ul. Veslařská
- B7/12-II/Z, k. ú. Líšeň, MČ Brno-Líšeň, ul. Kubelíkova-Houbařská
- B72/15-0/Z, k. ú. Líšeň, MČ Brno-Líšeň, ul. Štefáčkova
- B45/11-I/Z, k. ú. Holásky, MČ Brno-Tuřany, ul. V pískách
- B156/15-0/Z, k. ú. Holásky, MČ Brno-Tuřany, ul. Závětrná
- B164/15-0/Z, k. ú. Brněnské Ivanovice, MČ Brno-Tuřany,
- B173/15-0/Z, k. ú. Židenice, MČ Brno-Vinohrady, lokalita Hády, ul. Žarošická, ul. Jedovnická
- B178/15-0/Z, k. ú. Žabovřesky, MČ Brno-Žabovřesky, ul. Horova
- B24/11-II/Z, k. ú. Řečkovice, MČ Řečkovice a Mokrý Hora, ul. Měříčkova

Přípomínky tvoří přílohu č. 8a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. RMB doporučuje předmětným připomínkám MČ - Jundrov, Líšeň, Tuřany, Vinohrady, Řečkovice a Žabovřesky vyhovět a zohlednit zájmy těchto městských částí.

3. RMB bere na vědomí Přípomínky MČ - Nový Lískovec a Žabovřesky uplatněné v souladu s čl. 18 ods. 2 písm. c) Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, v návaznosti na vedení dohodovacích řízení s městskými částmi podle čl. 3 odst. 2 písm. b) též vyhlášky k Návrhům Změn územního plánu města Brna vybraných ke zkrácenému postupu pořízení, a to změn:

- B54/15-0/Z, k. ú. Nový Lískovec, MČ Brno-Nový Lískovec, Kamenný vrch
- B197/15-0/Z, k. ú. Žabovřesky, MČ Brno-Žabovřesky, ul. Sochorova

Přípomínky tvoří přílohu č. 8b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

4. RMB doporučuje nevyhovět připomínkám městské části Brno-Nový Lískovec ke změně B54/15-0/Z, k. ú. Nový Lískovec a vyhovět připomínkám městské části Brno-Žabovřesky ke změně B197/15-0/Z, k. ú. Žabovřesky.

\*\*\*

5. RMB ukládá určenému zastupiteli, radnímu pro územní plánování RNDr. Filipovi Chvátalovi, Ph.D. uplatnit ve smyslu § 53 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, u Odboru územního plánování a rozvoje MMB, podnět na zohlednění výsledků dohodovacích řízení s městskými částmi v procesu vyhodnocování výsledku veřejného projednání Návrhu Změn Územního plánu města Brna vybraným ke zkrácenému postupu pořízení.

\*\*\*

úkol č.: [R8/081/09]

zodpovídá: RNDr. Filip Chvátal, Ph.D.

[3309]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Kompletní materiál je přiložen samostatně.

R8/081. schůze Rady města Brna  
konaná dne 22.4.2020

## 9. Změny Územního plánu města Brna vybrané ke zkrácenému postupu pořízení - dohodovací řízení s městskými částmi

### Anotace

Odbor územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR MMB) pořizuje Změny Územního plánu města Brna vybrané ke zkrácenému postupu pořízení. V rámci veřejného projednání Návrhu Změn ÚPmB byly uplatněny mimo jiné i připomínky (nesouhlasné) jednotlivých městských částí. V souvislosti s tím proběhla dne 13.3.2020 pracovní jednání za účelem přípravy dohodovacích řízení s městskými částmi, na kterých byly diskutována problematika změn ÚPmB, ke kterým uplatnily MČ nesouhlasné vyjádření. Na základě výsledků těchto pracovních jednání konaných za účelem přípravy dohodovacích řízení s městskými částmi jsou předkládány RMB jednotlivé nesouhlasné připomínky MČ, doporučení pro způsob jejich vypořádání, to vše spolu s ukládacím usnesením určenému zastupiteli, RNDr. Filipu Chvátalovi, Ph.D., uplatnit podnět na zohlednění výsledků dohodovacích jednání s městskými částmi v procesu vyhodnocování výsledku veřejného projednání Návrhu Změn Územního plánu města Brna vybraným ke zkrácenému postupu pořízení. Nesouhlasným připomínkám MČ bylo doporučeno vyhovět (návrh změny nevydat, v případě změny B173/15-0/Z, k.ú. Židenice návrh změnu upravit), neboť se jedná vesměs o místní problematiku, s výjimkou změn B54/15-0/Z, k.ú. Nový Lískovec v MČ Brno-Nový Lískovec, která má celoměstský význam a změny B197/15-0/Z, k.ú. Žabovřesky z městotvorných důvodů. Tyto změny jsou předkládány RMB k rozhodnutí variantně.

Materiál odevzdán dne 16.4.2020 v 13:50

### Návrh usnesení

#### Rada města Brna

**bere na vědomí** Připomínky MČ - Jundrov, Líšeň, Tuřany, Vinohrady, Řečkovice a Žabovřesky uplatněné v souladu s čl. 18 ods. 2 písm. c) Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, v návaznosti na vedení dohodovacích řízení s městskými částmi podle čl. 3 odst. 2 písm. b) téže vyhlášky k Návrhům Změn územního plánu města Brna vybraných ke zkrácenému postupu pořízení, a to změn:

- B17/11-I/Z, k.ú. Pisárky, MČ Brno-Jundrov, ul. Veslařská
- B7/12-II/Z, k.ú. Líšeň, MČ Brno-Líšeň, ul. Kubelíkova-Houbařská
- B72/15-0/Z, k.ú. Líšeň, MČ Brno-Líšeň, ul. Štefáčkova
- B45/11-I/Z, k.ú. Holásky, MČ Brno-Tuřany, ul. V pískách
- B156/15-0/Z, k.ú. Holásky, MČ Brno-Tuřany, ul. Závětrná
- B164/15-0/Z, k.ú. Brněnské Ivanovice, MČ Brno-Tuřany,
- B173/15-0/Z, k.ú. Židenice, MČ Brno-Vinohrady, lokalita Hády, ul. Žarošická, ul. Jedovnická
- B178/15-0/Z, k.ú. Žabovřesky, MČ Brno-Žabovřesky, ul. Horova
- B24/11-II/Z, k.ú. Řečkovice, MČ Řečkovice a Mokrý Hora, ul. Měříčkova

Připomínky tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

- doporučuje** předmětným připomínkám MČ - Jundrov, Líšeň, Tuřany, Vinohrady, Řečkovice a Žabovřesky vyhovět a zohlednit zájmy těchto městských částí.
- bere na vědomí** Připomínky MČ - Nový Lískovec a Žabovřesky uplatněné v souladu s čl. 18 ods. 2 písm. c) Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, v návaznosti na vedení dohodovacích řízení s městskými částmi podle čl. 3 odst. 2 písm. b) též vyhlášky k Návrhům Změn územního plánu města Brna vybraných ke zkrácenému postupu pořízení, a to změn:
- B54/15-0/Z, k.ú. Nový Lískovec, MČ Brno-Nový Lískovec, Kamenný vrch
  - B197/15-0/Z, k.ú. Žabovřesky, MČ Brno-Žabovřesky, ul. Sochorova
- Připomínky tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

**Varianta A  
doporučuje**

nevyhovět připomínkám městské části Brno-Nový Lískovec ke změně B54/15-0/Z, k.ú. Nový Lískovec a nevyhovět připomínkám městské části Brno-Žabovřesky ke změně B197/15-0/Z, k.ú. Žabovřesky.

**Varianta B  
doporučuje**

vyhovět připomínkám městské části Brno-Nový Lískovec ke změně B54/15-0/Z, k.ú. Nový Lískovec a vyhovět připomínkám městské části Brno-Žabovřesky ke změně B197/15-0/Z, k.ú. Žabovřesky.

**Varianta C  
doporučuje**

nevyhovět připomínkám městské části Brno-Nový Lískovec ke změně B54/15-0/Z, k.ú. Nový Lískovec a vyhovět připomínkám městské části Brno-Žabovřesky ke změně B197/15-0/Z, k.ú. Žabovřesky.

**Varianta D  
doporučuje**

vyhovět připomínkám městské části Brno-Nový Lískovec ke změně B54/15-0/Z, k.ú. Nový Lískovec a nevyhovět připomínkám městské části Brno-Žabovřesky ke změně B197/15-0/Z, k.ú. Žabovřesky.

**ukládá**

určenému zastupiteli, radnímu pro územní plánování RNDr. Filipovi Chvátalovi, Ph.D. uplatnit ve smyslu § 53 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, u Odboru územního plánování a rozvoje MMB, podnět na zohlednění výsledků dohodovacích řízení s městskými částmi v procesu vyhodnocování výsledku veřejného projednání Návrhu Změn Územního plánu města Brna vybraným ke zkrácenému postupu pořízení.

T: bezodkladně

**Podpis předkladatele pro archivaci**



## **Předkladatel**

Elektronicky podepsáno

**RNDr. Filip Chvátal Ph.D.**

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

16.4.2020 v 13:50

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Důvodová zpráva

Odbor územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR MMB) pořizuje Změny Územního plánu města Brna vybrané ke zkrácenému postupu pořizení (dále jen „Návrh Změn ÚPmB“) na základě usnesení ZMB č. ZM8/0465, které na svém Z8/05. zasedání konaném dne 9.4.2019 rozhodlo o zahájení procesu pořizení a schválilo jejich Obsah.

V rámci veřejného projednání Návrhu Změn ÚPmB byly uplatněny mimo jiné i připomínky jednotlivých městských částí. Podle čl. 3 odst. 2 písm. b) Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, v případě, že město prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje MMB obdrží v rámci veřejného projednání nesouhlasnou připomínku městské části, proběhne dohodovací řízení za účasti určeného zastupitele, starosty či jím pověřené osoby, pořizovatele a zpracovatele územně plánovací dokumentace.

V souladu s tímto ustanovením proběhla dne 13.3.2020 pracovní jednání za účelem přípravy dohodovacích řízení s městskými částmi (MČ), na kterých byly diskutována problematika změn ÚPmB, ke kterým uplatnily MČ nesouhlasné připomínky.

Na základě výsledků těchto pracovních jednání konaných za účelem přípravy dohodovacích řízení s městskými částmi jsou předkládány RMB jednotlivé nesouhlasné připomínky MČ, doporučení pro způsob jejich vypořádání, to vše spolu s ukládacím usnesením určenému zastupiteli, RNDr. Filipu Chváralovi, Ph.D., uplatnit ve smyslu § 53 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, u Odboru územního plánování a rozvoje MMB, uplatnit podnět na zohlednění výsledků dohodovacích jednání s městskými částmi v procesu vyhodnocování výsledku veřejného projednání Návrhu Změn Územního plánu města Brna vybraným ke zkrácenému postupu pořizení.

Nesouhlasným připomínkám MČ bylo doporučeno vyhovět (návrh změny nevydat, v případě změny B173/15-0/Z, k.ú. Židenice návrh změnu upravit), neboť se jedná vesměs o místní problematiku, s výjimkou změn B54/15-0/Z, k.ú. Nový Lískovec v MČ Brno-Nový Lískovec, která má celoměstský význam a změny B197/15-0/Z, k.ú. Žabovřesky z městotvorných důvodů. Tyto změny jsou předkládány RMB k rozhodnutí variantně.

Bližší odůvodnění k variantnímu návrhu změn:

### Změna B54/15-0/Z, k.ú. Nový Lískovec v MČ Brno-Nový Lískovec

- MČ Brno-Nový Lískovec nesouhlasí se změnou B54/15-0/Z, k.ú. Nový Lískovec (nesouhlas s navýšením IPP, požadavek na vymezení zeleného pásu mezi zástavbou a přír. zázemím)

*Návrh změny vychází z prověřovací územní studie (ÚS) „Urbanistická studie Kamenný vrch II, která prověřila vyšší intenzitu využití území než je navrhováno v současném ÚPmB a platné podrobnější územně plánovací dokumentaci – Územním plánu zóny Kamenný vrch II. Navrhovaná intenzita využití vychází z předpokladu efektivně využít dané území pro obytnou zástavbu, neboť se jedná o jednu ze strategických lokalit celoměstského významu pro rozvoj bydlení. ÚS řeší i vymezení zeleného pásu od ul. Koniklecova k budoucímu parku Kamenný vrch, který se nachází ve střední části lokality, tento pás není předmětem řešení změny (mimo řešené území), ale není vyloučeno jeho doplnění v Návrhu nového ÚPmB. V území převažuje zájem umožnit efektivní využití daného území pro rozvoj obytné zástavby.*

*V případě nesouhlasného doporučení RMB může být tato lokalita v celistvém rozsahu a komplexně řešena v Návrhu nového ÚPmB, který bude se samosprávnými orgány MČ Brno-Nový Lískovec dále projednáván a dle připomínek může být upraven. V případě nedoporučení*

*Ize Strategickou přípravu rozvoje této lokality z úrovně Bytového odboru MMB časově připravovat, koordinovat a fázovat tak, aby nebyly výrazně ohroženy zájmy města rozvíjet bytovou výstavbu v této lokalitě.*

K předmětné změně nebyly uplatněny žádné námitky a připomínky veřejnosti.

#### Změna B197/15-0/Z, k.ú. Žabovřesky v MČ Brno-Žabovřesky

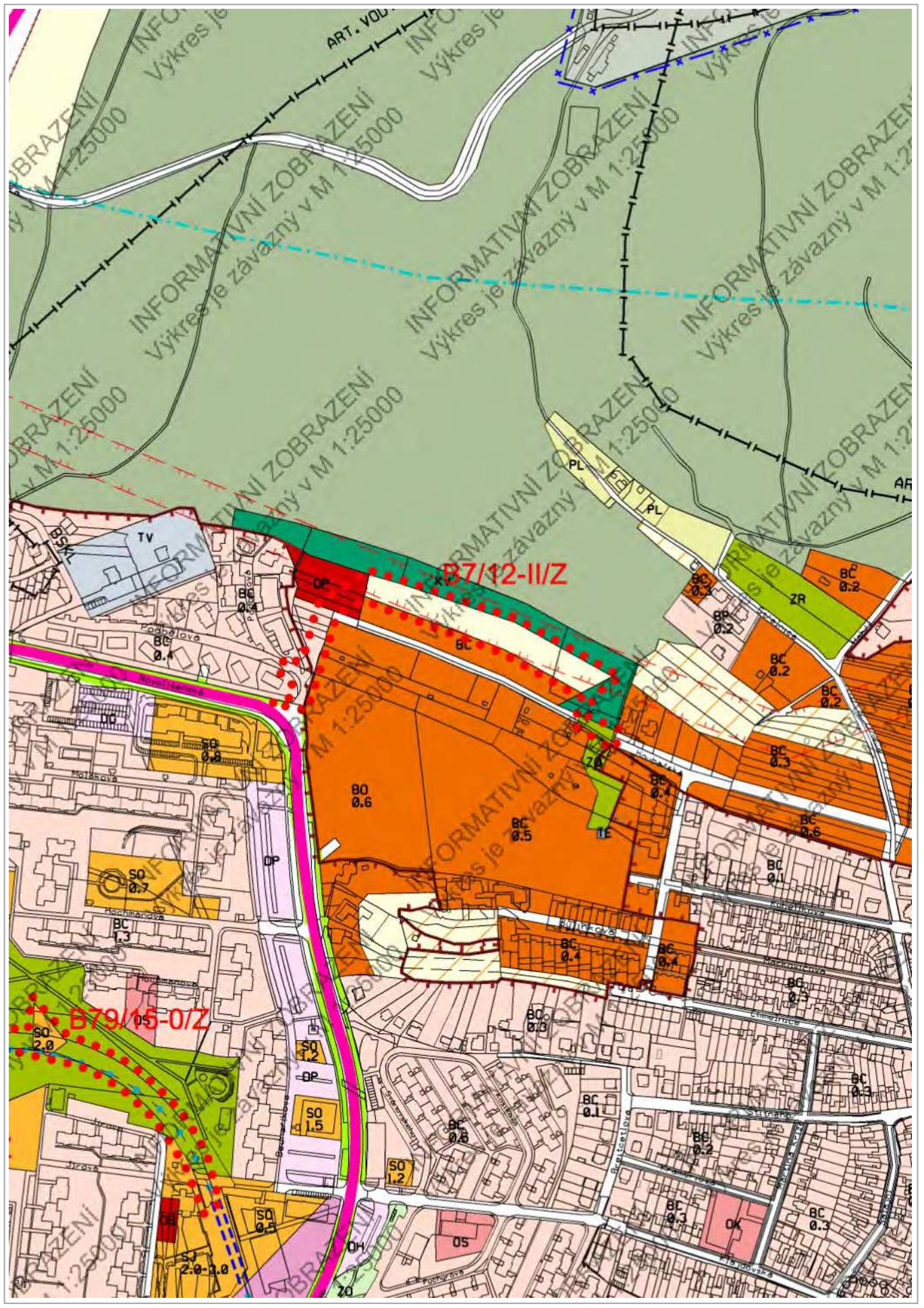
- MČ Brno-Žabovřesky nesouhlasí se změnou B197/15-0/Z, k.ú. Žabovřesky (spočívající v navýšení IPP)

*Zvýšení indexu podlažní plochy (IPP) z 0,3 na 2,0 umožní doplnit strukturu městské zástavby umístěné u městské třídy s dopravní funkcí v ul. Sochorova. Intenzita využití území vyjádřena IPP bude obdobná jako v sousedních návrhových smíšených plochách. Navýšení IPP nevyžaduje posílení veřejné dopravní a technické infrastruktury. Vyšší intenzita využití v bloku ulice Sochorova je racionálním pokračováním transformace lokality i celého města, která směřuje k intenzivnějšímu využití ploch v rámci zastavěného území před rozpínáním do volné krajiny a zabíráním dalších ploch ZPF. V území převažuje zájem umožnit zástavbu odpovídající městskému charakteru území ve vazbě na městskou třídu a vedení tramvajové trati. Za tímto účelem se území nachází v plochách, které jsou stávajícím ÚPmb určeny k přestavbě.*

*V případě nesouhlasného doporučení RMB může být tato lokalita řešena v Návrhu nového ÚPmb, který bude se samosprávnými orgány MČ Brno-Žabovřesky dále projednáván a dle připomínek může být upraven. Aktuální příprava záměrů v této ploše není známa.*

K předmětné změně byly uplatněno cca 10 námitek, z toho jedna nazvána jako podání zástupce veřejnosti.

Přílohy: Grafické návrhy jednotlivých změn ÚPmB



ART. VOD

INFORMATIVNÍ ZOBRAZENÍ  
Výkres je závazný v M 1:25000

INFORMATIVNÍ ZOBRAZENÍ  
Výkres je závazný v M 1:25000

INFORMATIVNÍ ZOBRAZENÍ  
Výkres je závazný v M 1:25000

INFORMATIVNÍ ZOBRAZENÍ  
Výkres je závazný v M 1:25000

INFORMATIVNÍ ZOBRAZENÍ  
Výkres je závazný v M 1:25000

INFORMATIVNÍ ZOBRAZENÍ  
Výkres je závazný v M 1:25000

INFORMATIVNÍ ZOBRAZENÍ  
Výkres je závazný v M 1:25000

INFORMATIVNÍ ZOBRAZENÍ  
Výkres je závazný v M 1:25000

INFORMATIVNÍ ZOBRAZENÍ  
Výkres je závazný v M 1:25000

INFORMATIVNÍ ZOBRAZENÍ  
Výkres je závazný v M 1:25000

INFORMATIVNÍ ZOBRAZENÍ  
Výkres je závazný v M 1:25000

INFORMATIVNÍ ZOBRAZENÍ  
Výkres je závazný v M 1:25000

INFORMATIVNÍ ZOBRAZENÍ  
Výkres je závazný v M 1:25000

INFORMATIVNÍ ZOBRAZENÍ  
Výkres je závazný v M 1:25000

INFORMATIVNÍ ZOBRAZENÍ  
Výkres je závazný v M 1:25000

B79/12-II/Z

B79/15-0/Z

TV  
Podělská  
BC 0.4

SO 0.2  
SO 0.3  
SO 0.4  
SO 0.5  
SO 0.6  
SO 0.7

BC 1.3  
BC 1.4  
BC 1.5  
BC 1.6  
BC 1.7

SO 2.0  
SO 2.1  
SO 2.2  
SO 2.3  
SO 2.4

SO 2.5  
SO 2.6  
SO 2.7  
SO 2.8  
SO 2.9

BC 0.1  
BC 0.2  
BC 0.3  
BC 0.4  
BC 0.5  
BC 0.6

BC 0.7  
BC 0.8  
BC 0.9  
BC 1.0  
BC 1.1  
BC 1.2

BC 1.3  
BC 1.4  
BC 1.5  
BC 1.6  
BC 1.7  
BC 1.8

BC 1.9  
BC 2.0  
BC 2.1  
BC 2.2  
BC 2.3  
BC 2.4

BC 2.5  
BC 2.6  
BC 2.7  
BC 2.8  
BC 2.9  
BC 3.0

BC 3.1  
BC 3.2  
BC 3.3  
BC 3.4  
BC 3.5  
BC 3.6

BC 3.7  
BC 3.8  
BC 3.9  
BC 4.0  
BC 4.1  
BC 4.2

BC 4.3  
BC 4.4  
BC 4.5  
BC 4.6  
BC 4.7  
BC 4.8

BC 4.9  
BC 5.0  
BC 5.1  
BC 5.2  
BC 5.3  
BC 5.4

BC 5.5  
BC 5.6  
BC 5.7  
BC 5.8  
BC 5.9  
BC 6.0

BC 6.1  
BC 6.2  
BC 6.3  
BC 6.4  
BC 6.5  
BC 6.6

BC 6.7  
BC 6.8  
BC 6.9  
BC 7.0  
BC 7.1  
BC 7.2

BC 7.3  
BC 7.4  
BC 7.5  
BC 7.6  
BC 7.7  
BC 7.8

BC 7.9  
BC 8.0  
BC 8.1  
BC 8.2  
BC 8.3  
BC 8.4

BC 8.5  
BC 8.6  
BC 8.7  
BC 8.8  
BC 8.9  
BC 9.0

BC 9.1  
BC 9.2  
BC 9.3  
BC 9.4  
BC 9.5  
BC 9.6

BC 9.7  
BC 9.8  
BC 9.9  
BC 10.0  
BC 10.1  
BC 10.2

BC 10.3  
BC 10.4  
BC 10.5  
BC 10.6  
BC 10.7  
BC 10.8

BC 10.9  
BC 11.0  
BC 11.1  
BC 11.2  
BC 11.3  
BC 11.4

BC 11.5  
BC 11.6  
BC 11.7  
BC 11.8  
BC 11.9  
BC 12.0



B7/12-III/Z

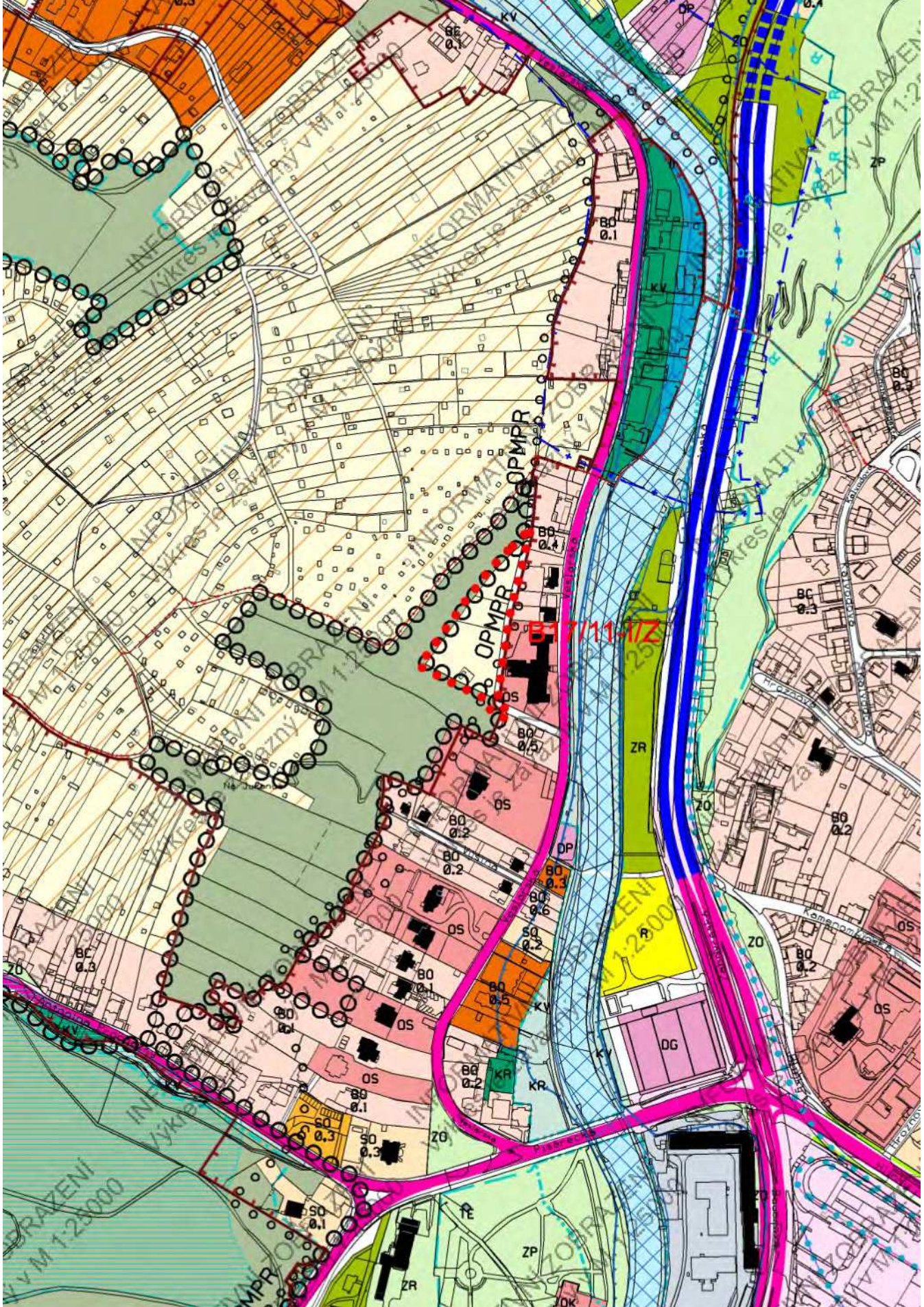
BC  
0.3

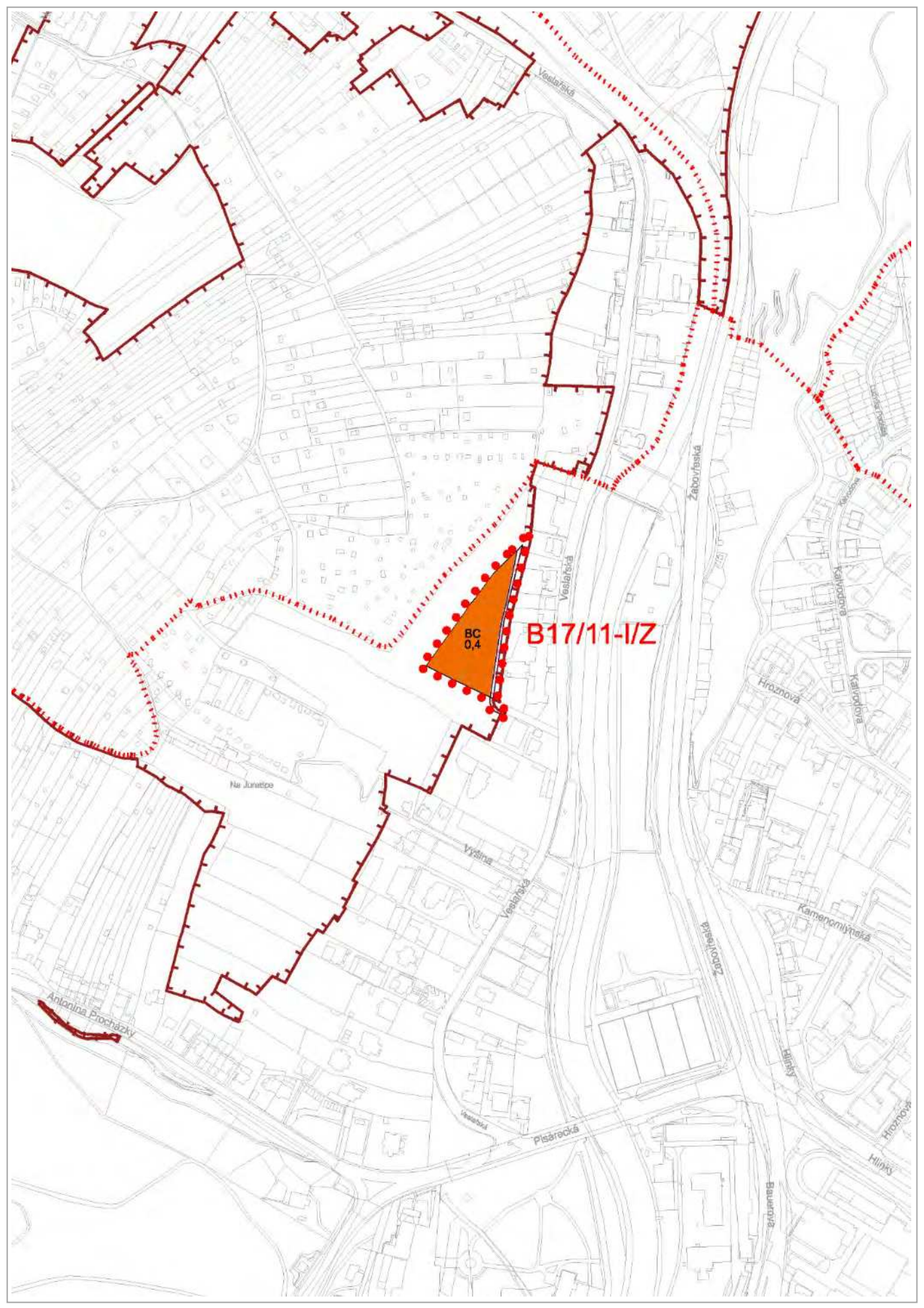
KV

B79/15-0/Z

ZP

ZP





BC  
0,4

B17/11-I/Z

Věstecká

Zábovčická

Věstecká

Na Junáctvo

Vyšňá

Věstecká

Pisárecká

Antonína Procházky

Věstecká

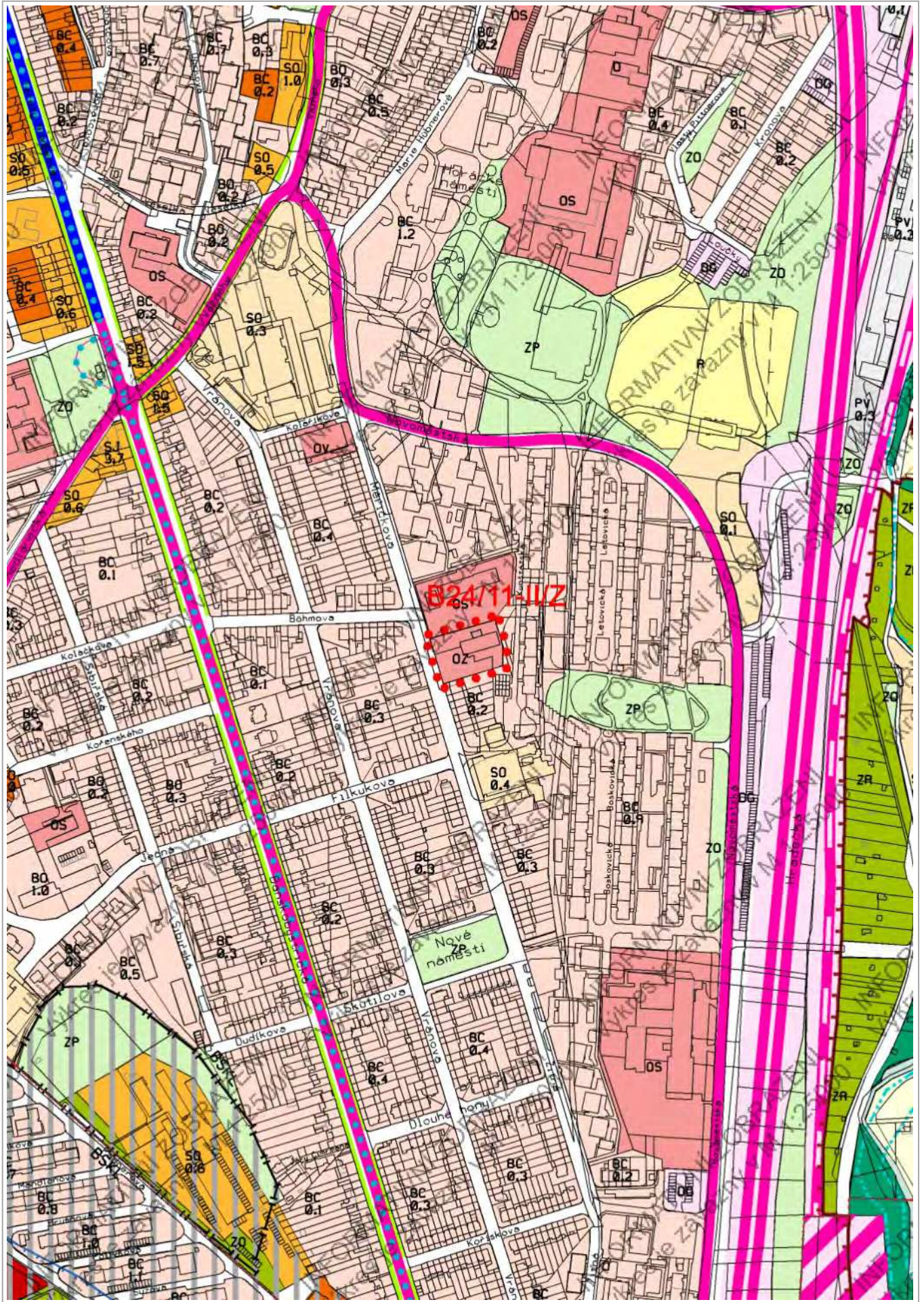
Kamenomlýnská

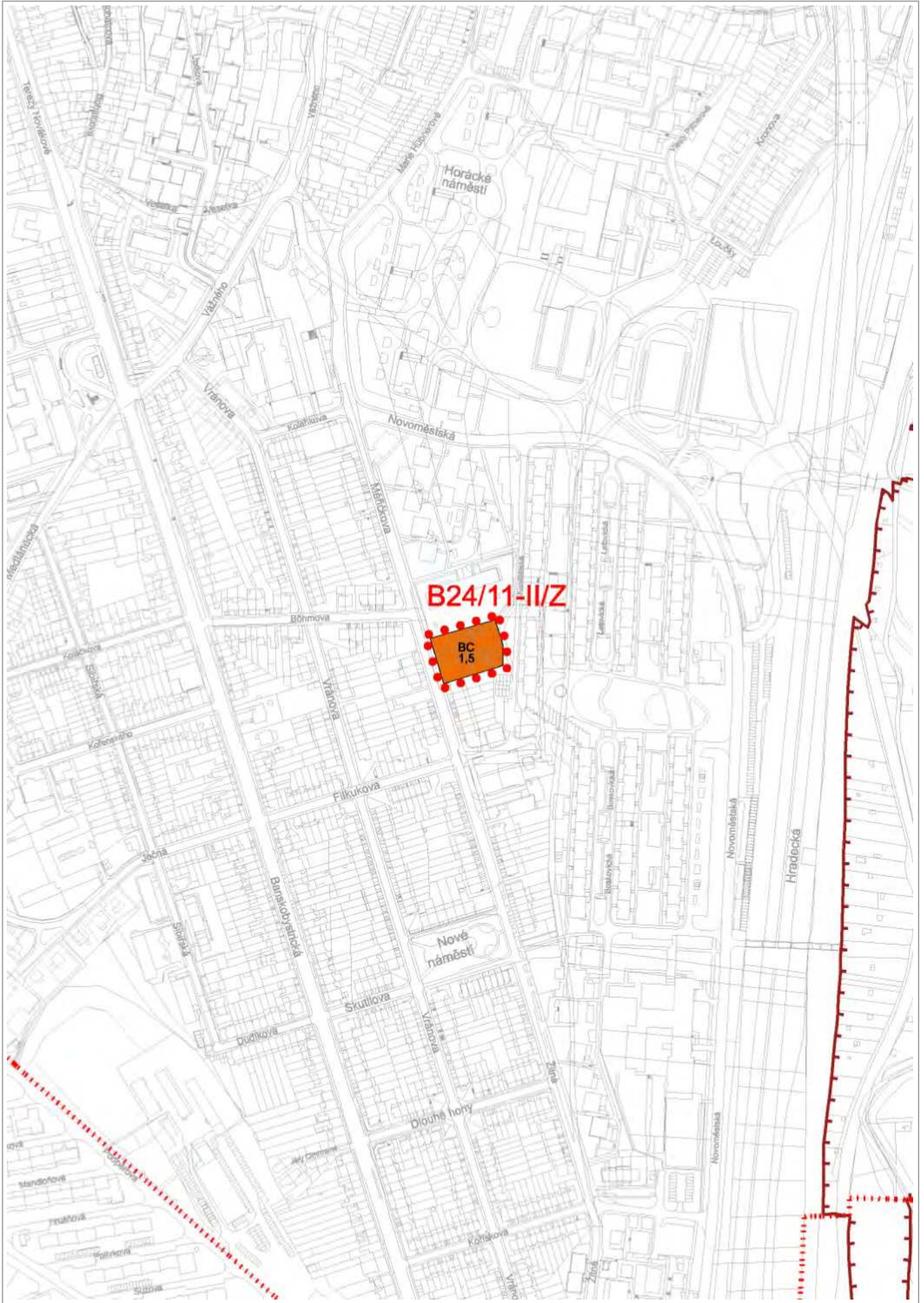
Hřibový

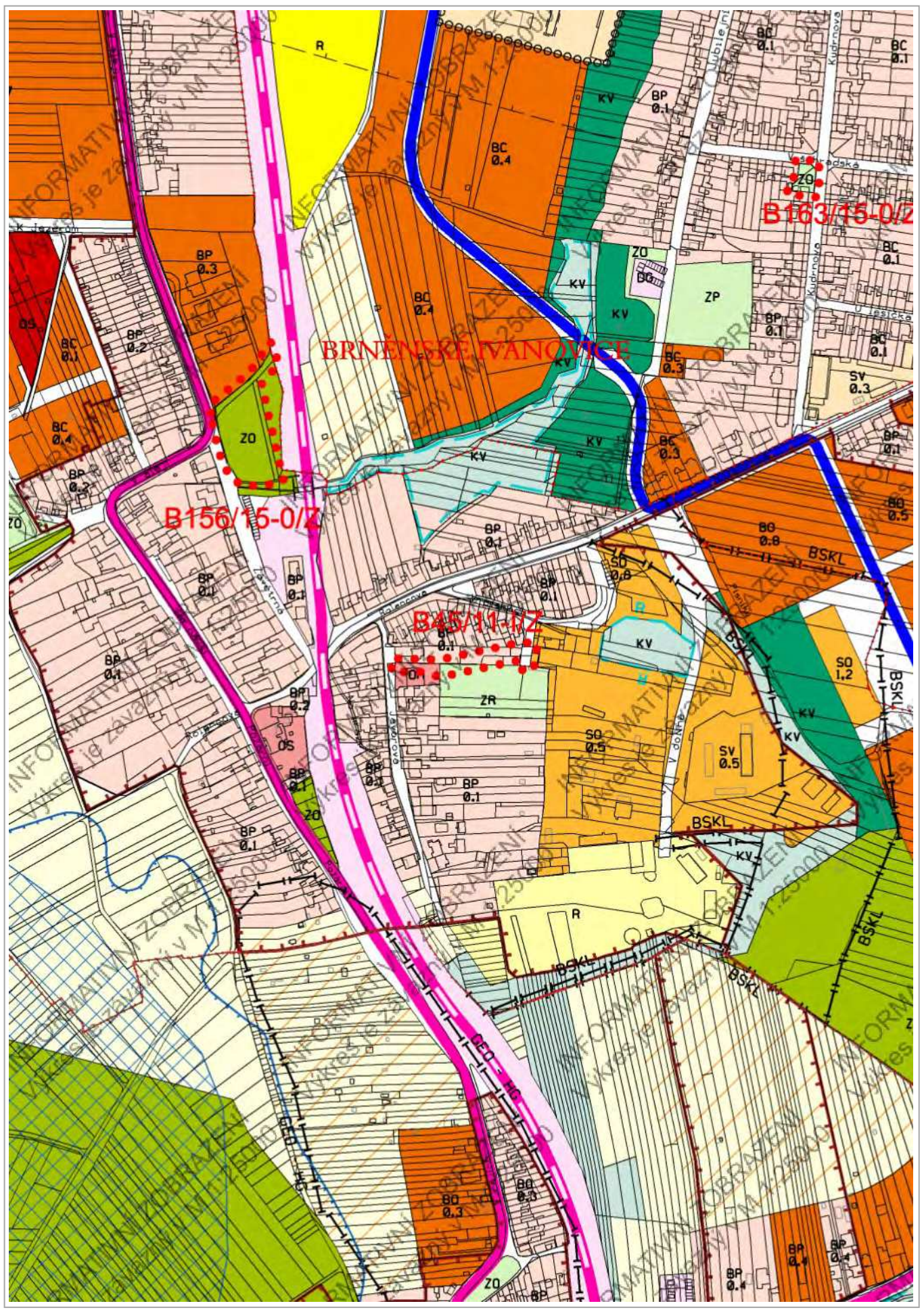
Hřibový

Bavenčík







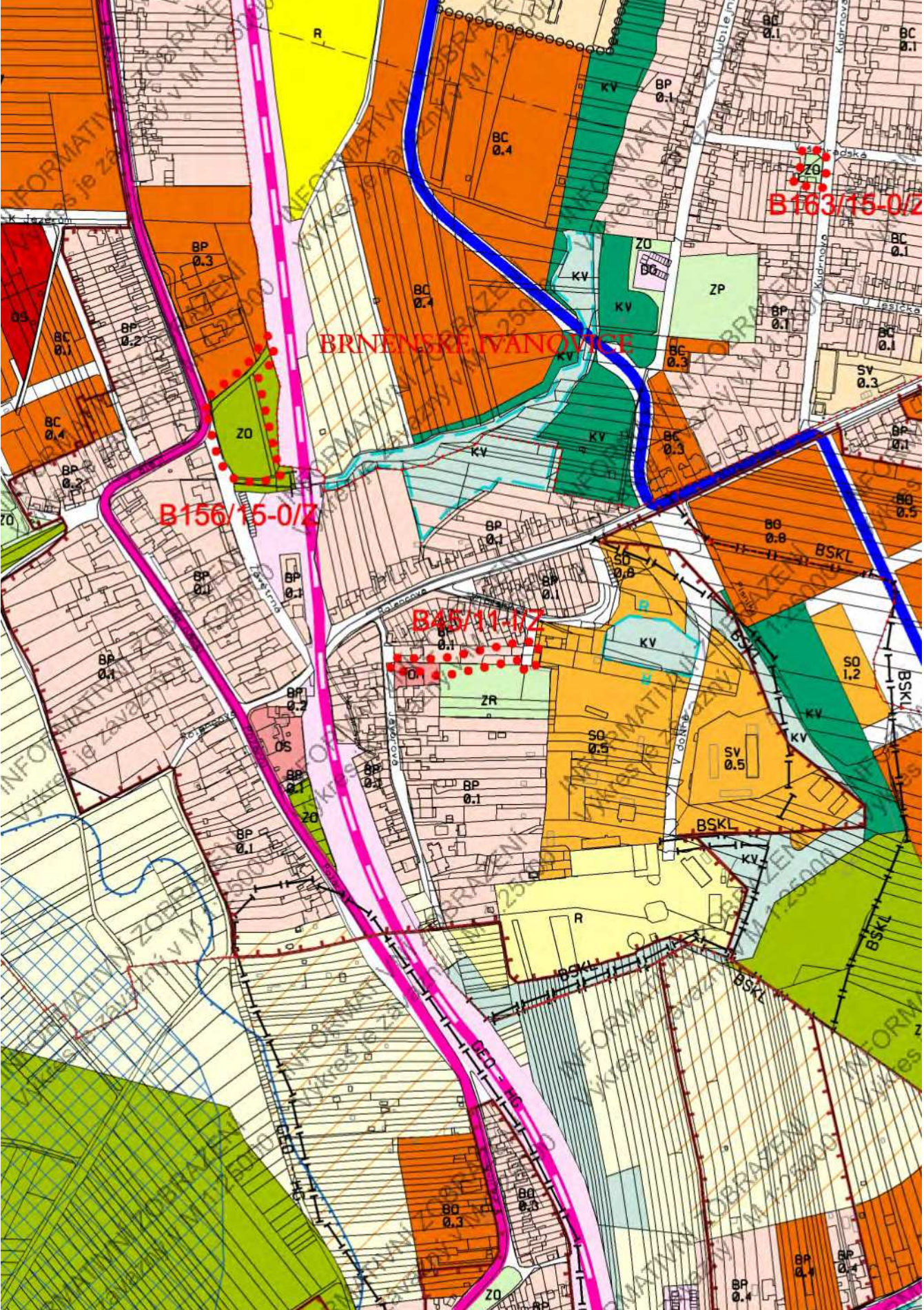


BRNĚNSKÉ IVANOVICE

B156/15-0/2

B45/11-1/2

B163/15-0/2

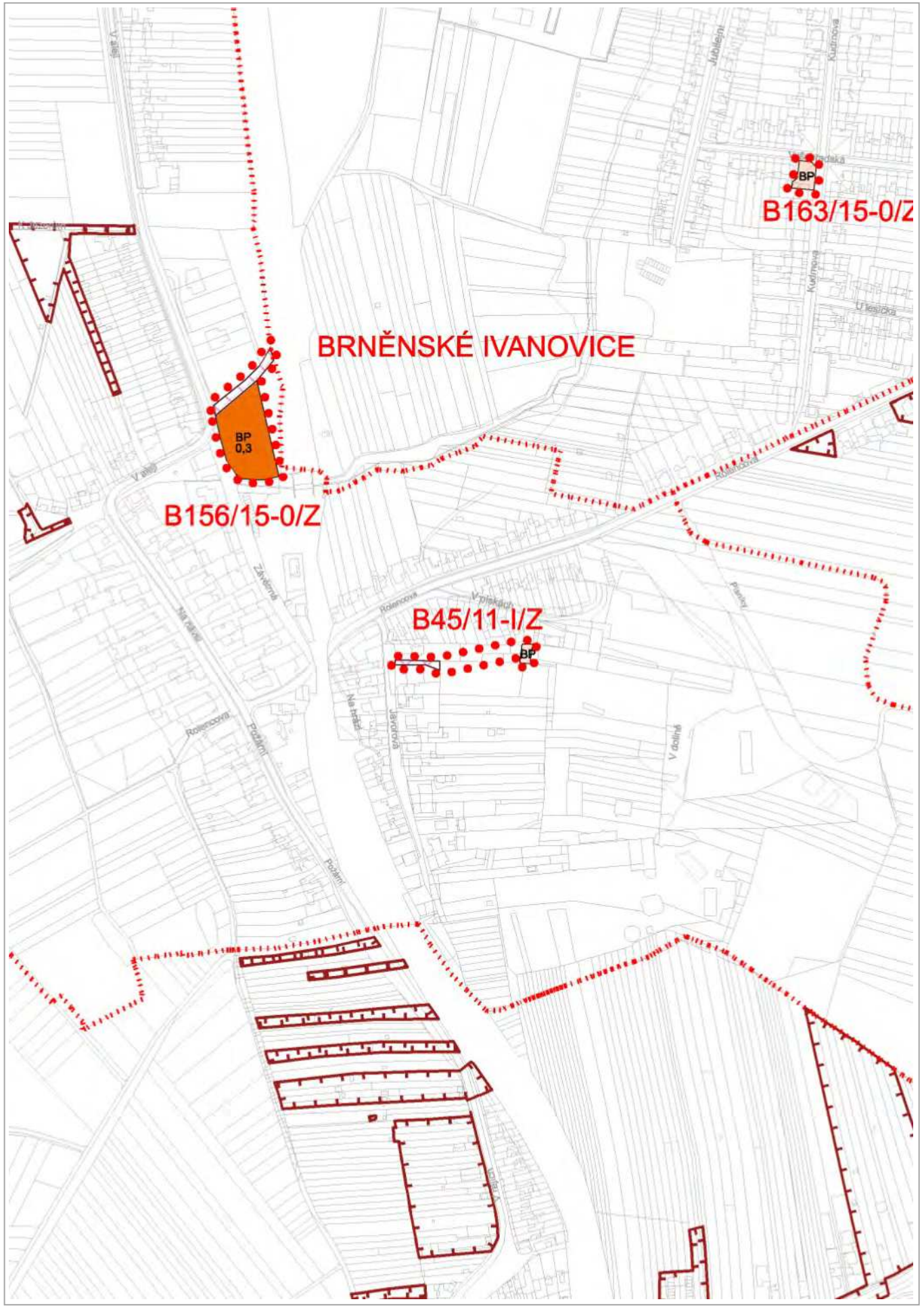


# BRNĚNSKÉ IVANOVICE

BP  
B163/15-0/Z

BP 0,3  
B156/15-0/Z

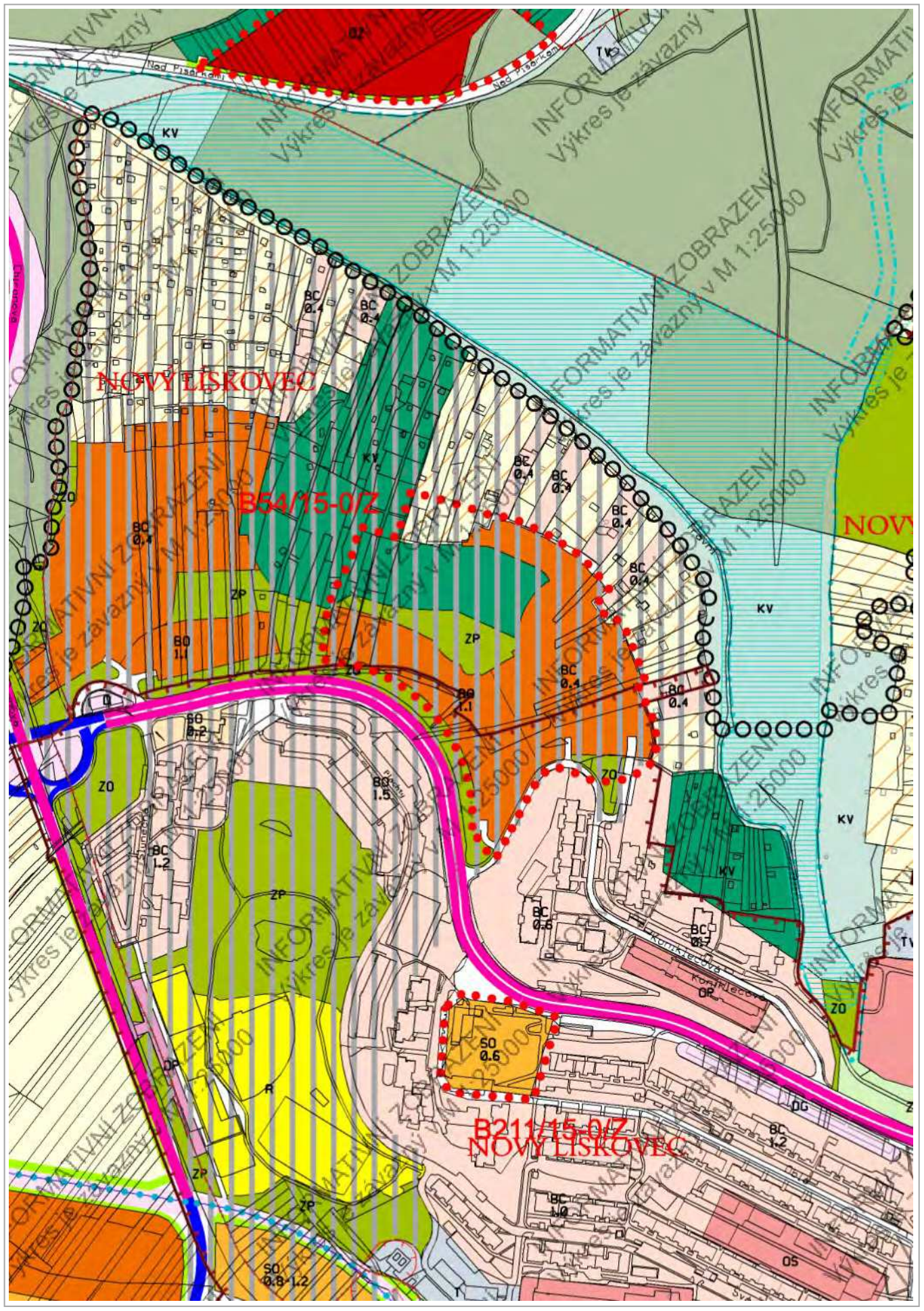
B45/11-I/Z  
BP

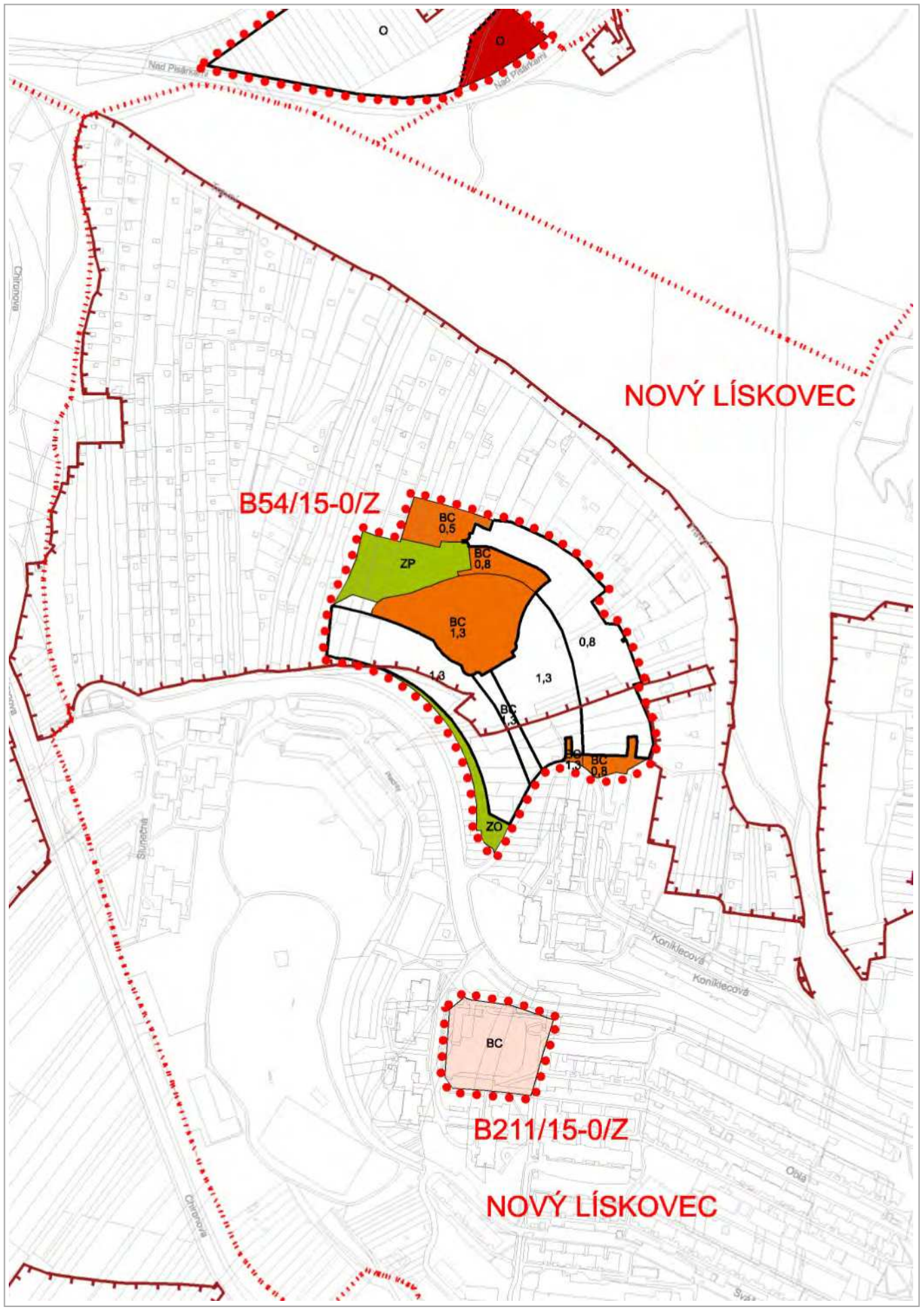


NOVÝ LIŠKOVEC

B54/15-0/Z

B211/15-0/Z  
NOVÝ LIŠKOVEC





NOVÝ LÍSKOVEC

B54/15-0/Z

BC  
0,5

ZP

BC  
0,8

BC  
1,3

0,8

1,3

1,3

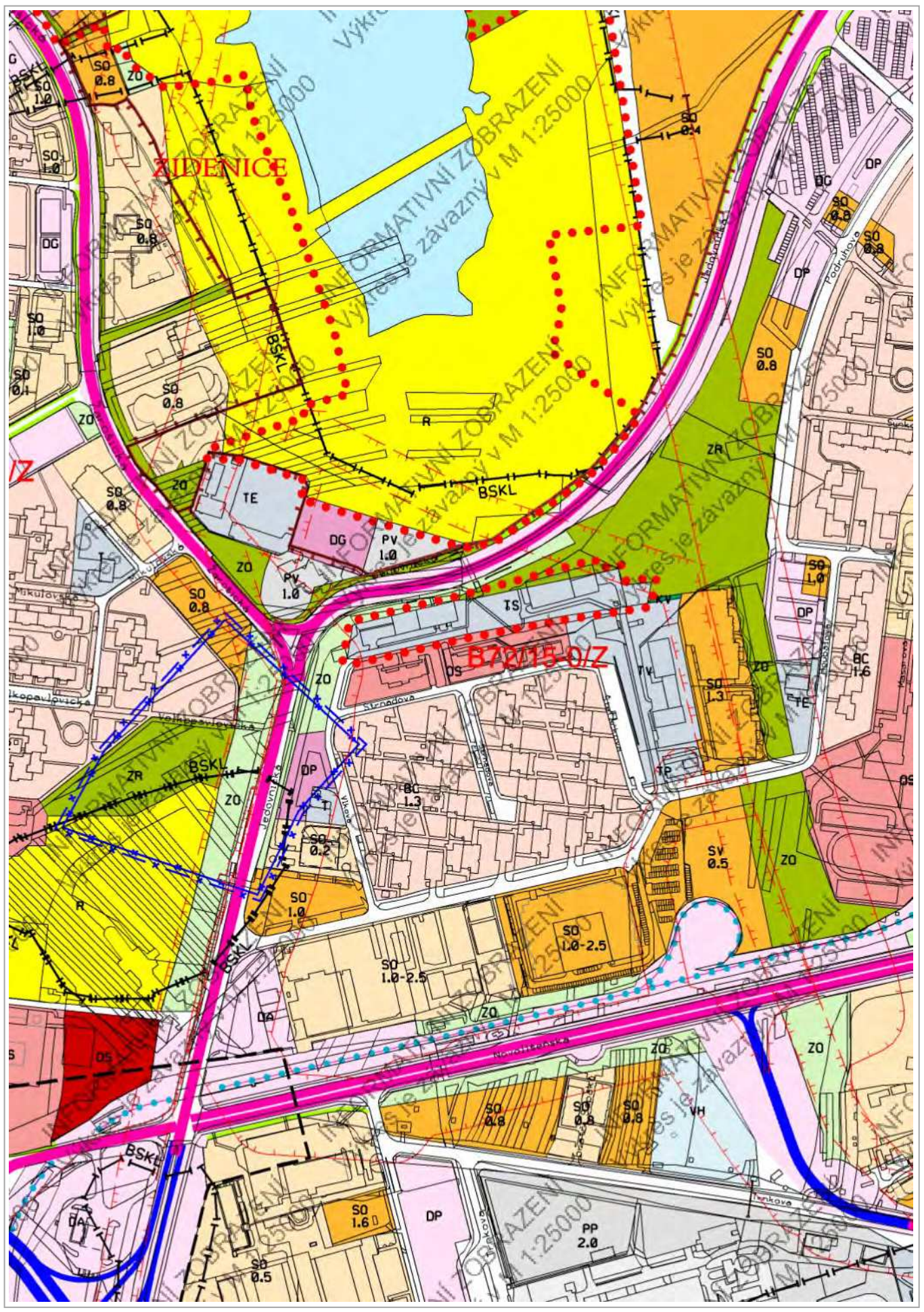
BC  
0,8

ZO

B211/15-0/Z

NOVÝ LÍSKOVEC

BC



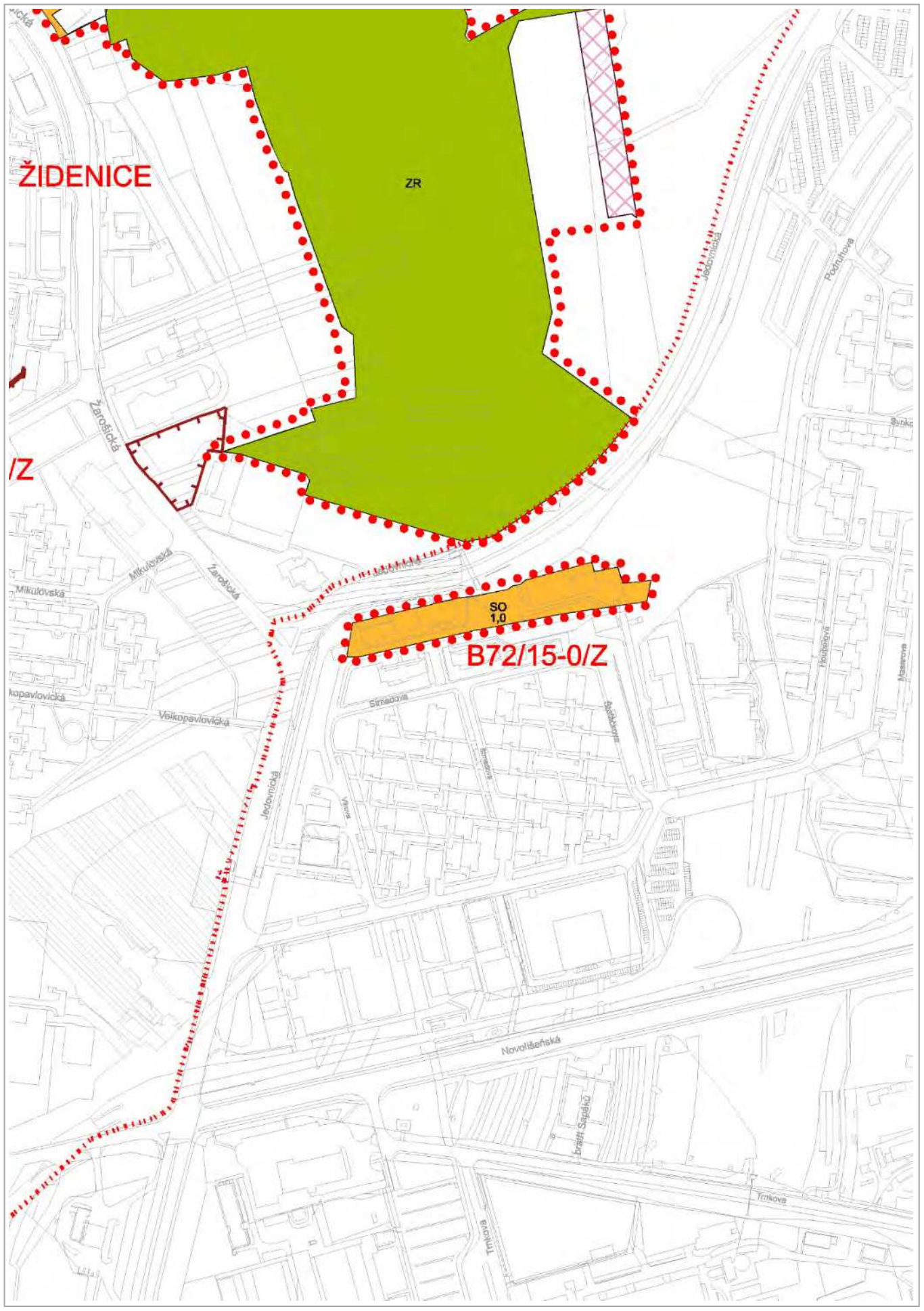
**ŽIDENICE**

ZR

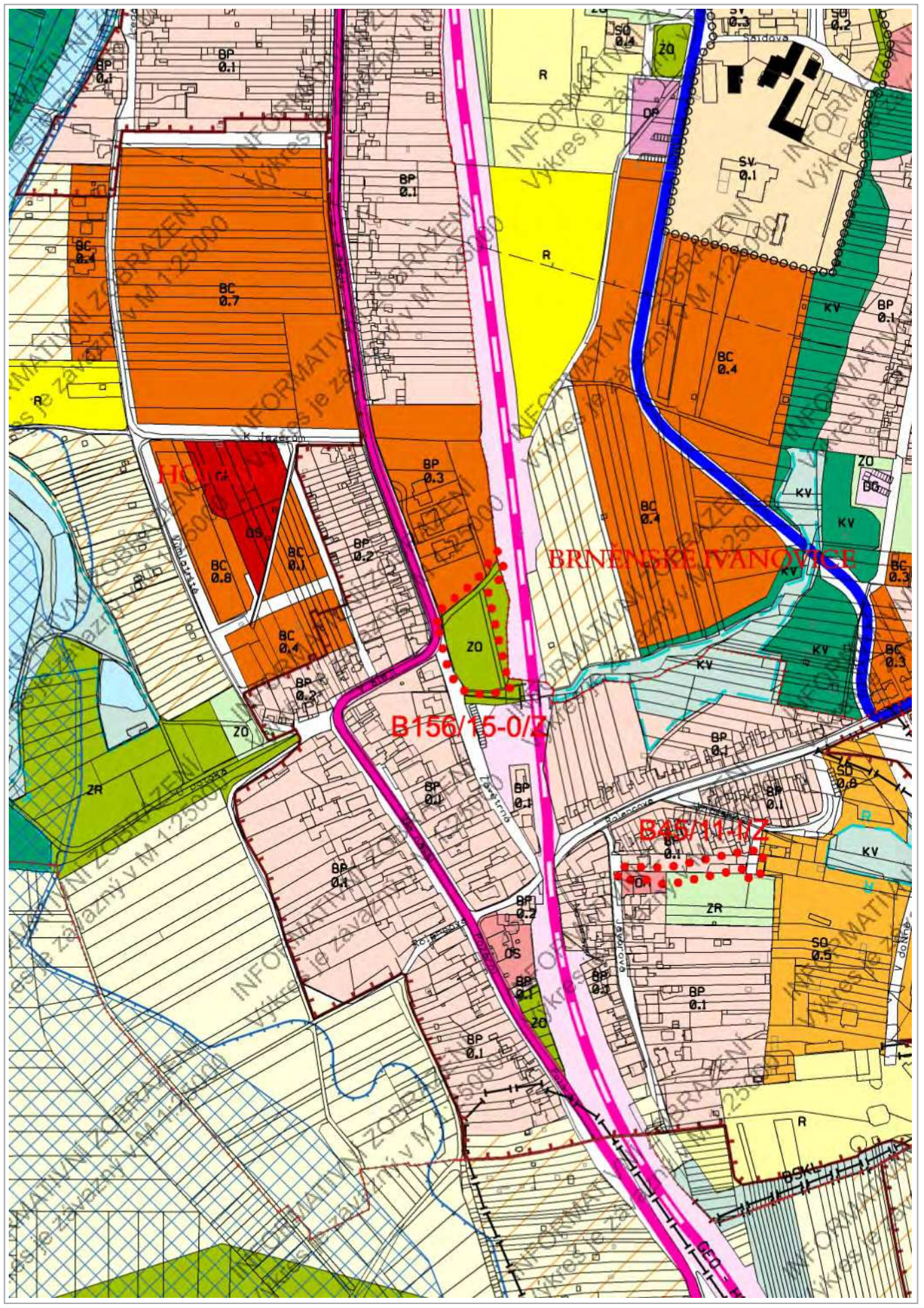
**I/Z**

SO  
1,0

**B72/15-0/I**



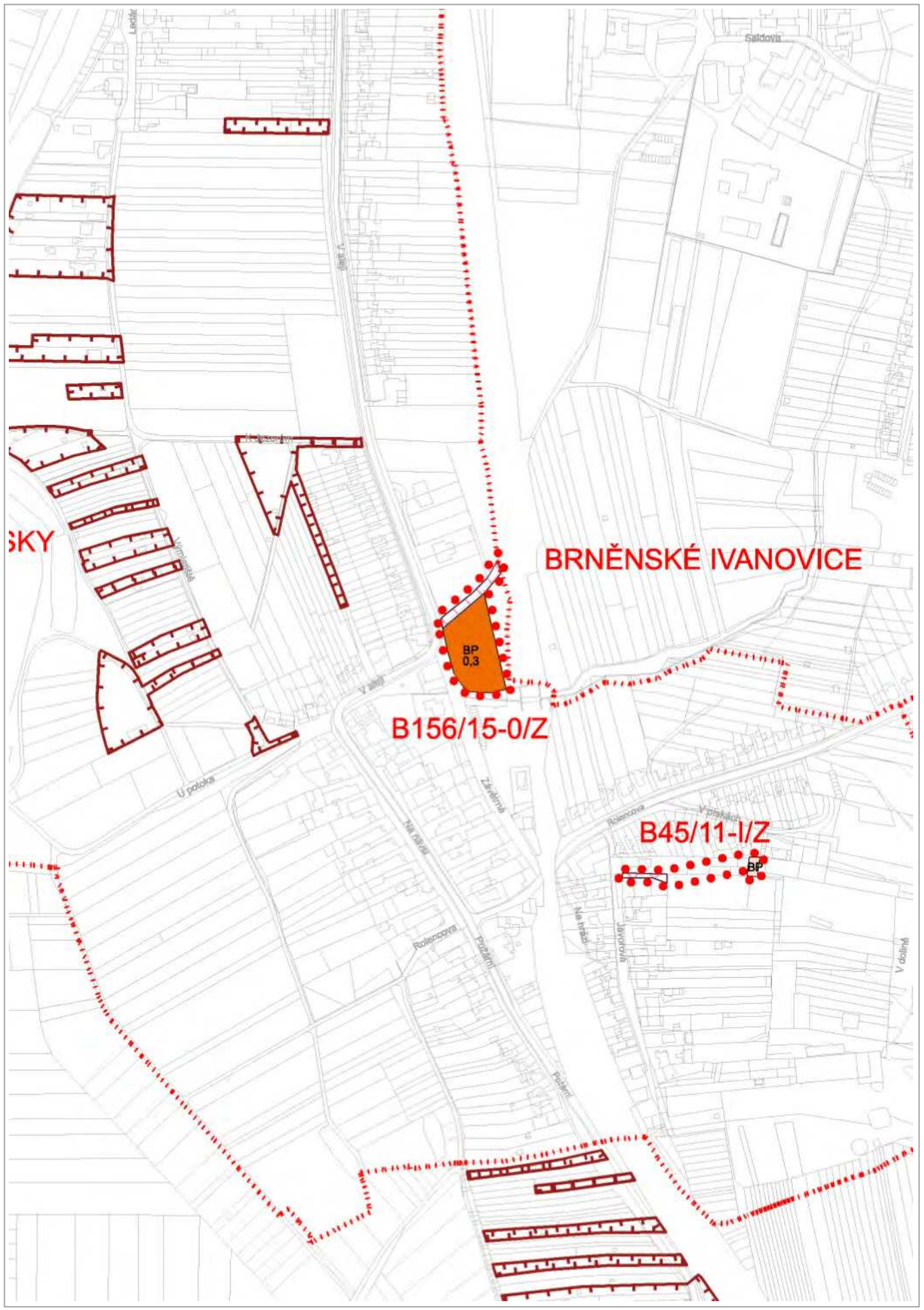




BRNĚNSKÉ IVANOVICE

B156/15-0/Z

B45/11-0/Z



Saldova

Leštiny

Ust. A

V záplav

**B156/15-0/Z**

BP  
0.3

**BRNĚNSKÉ IVANOVICE**

**SKY**

Ú poleto

Ust. A

Rolecnova

Zemlana

Rolecnova

V záplav

**B45/11-I/Z**

BP

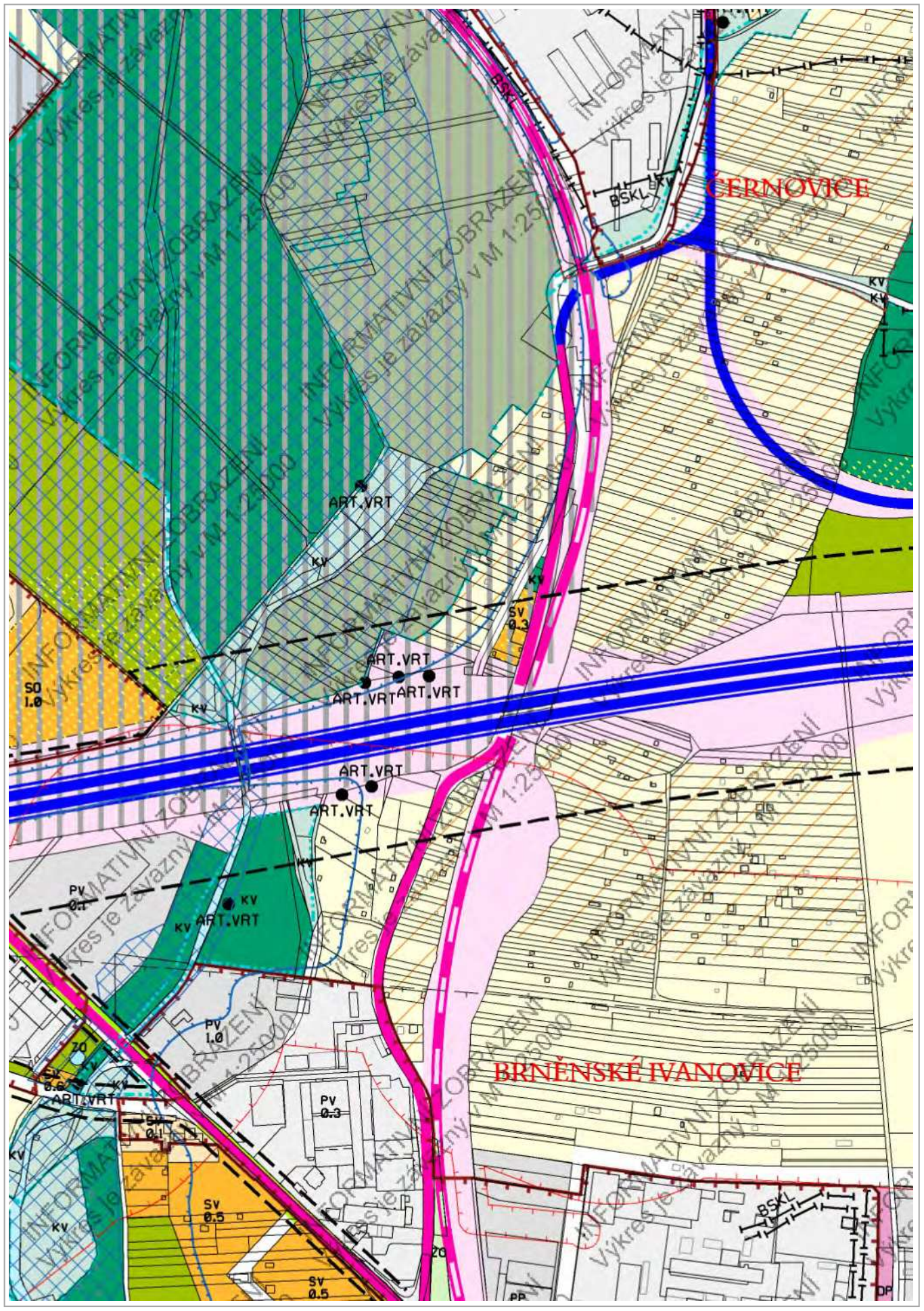
Podalim

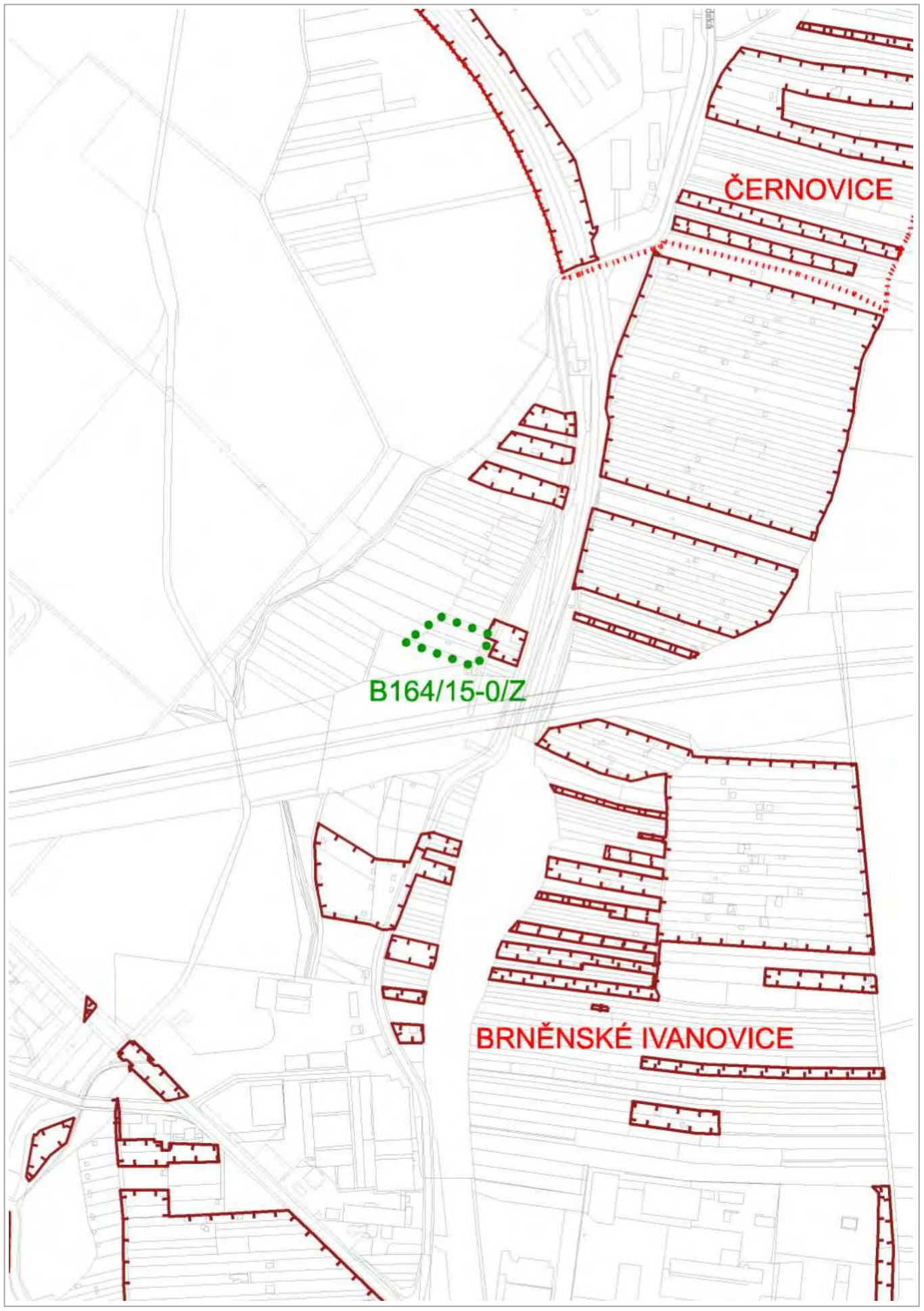
Podalim

V záplav

BRNĚNSKÉ IVANOVICE

V dořihé

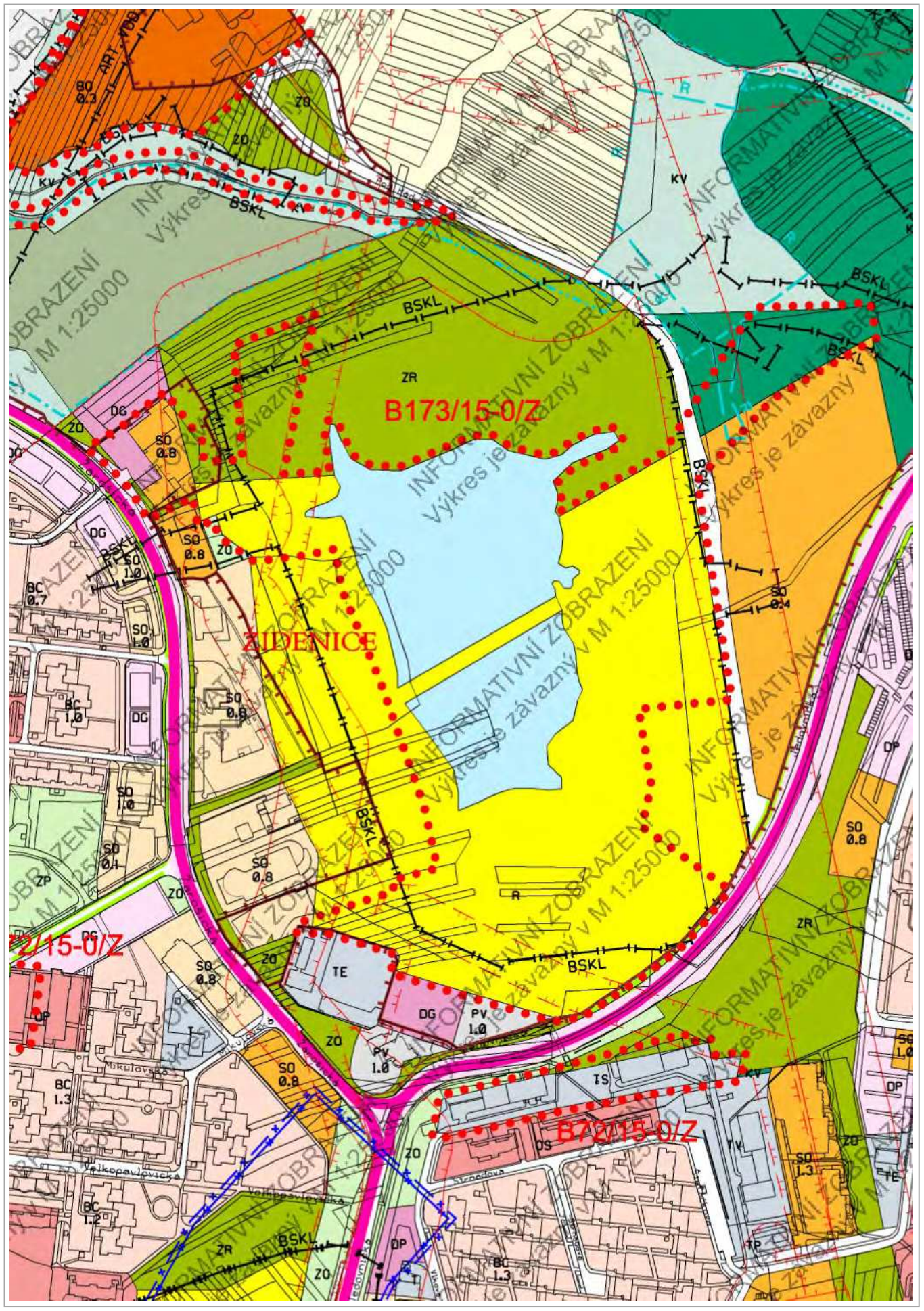




ČERNOVICE

B164/15-0/Z

BRNĚNSKÉ IVANOVICE

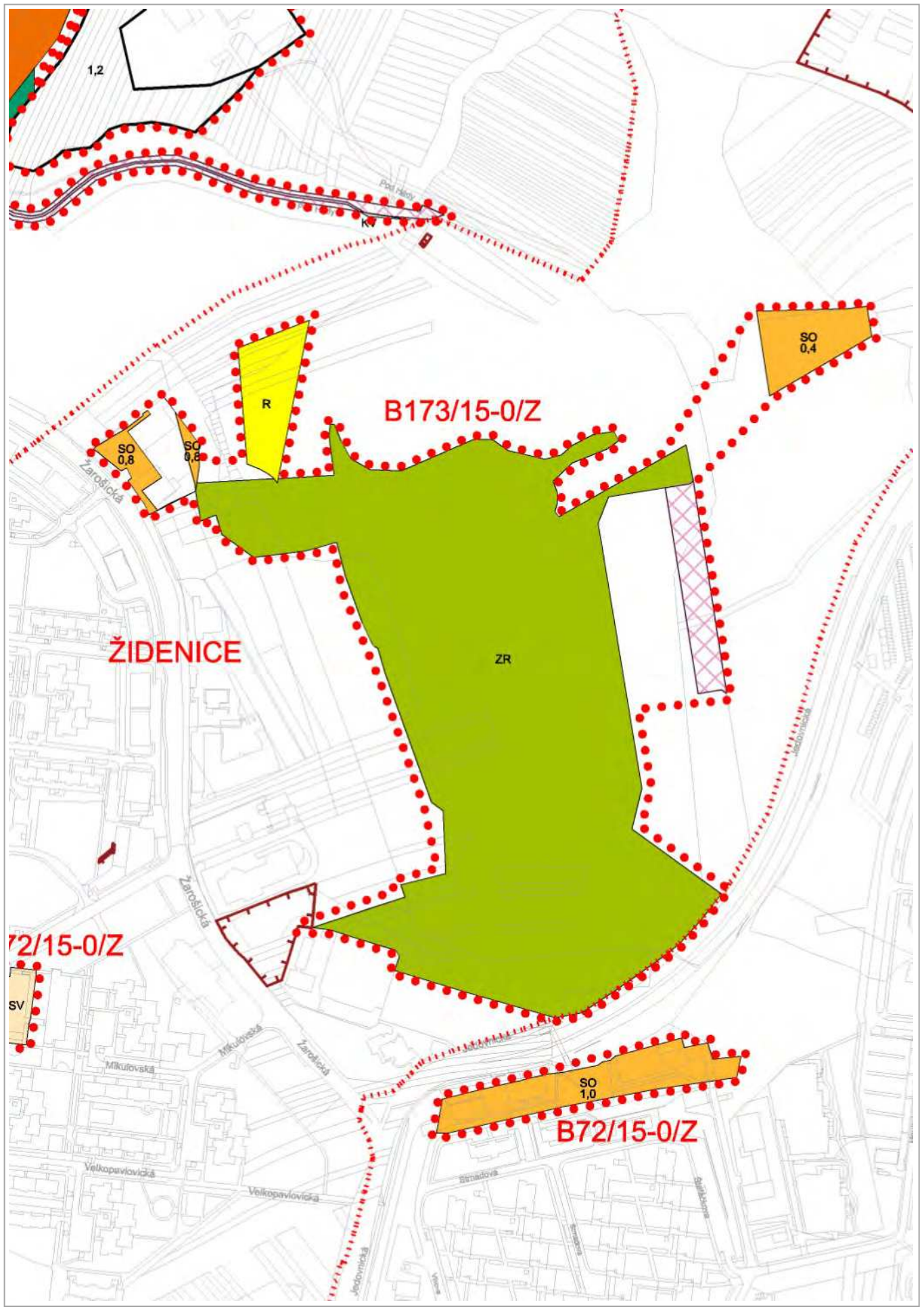


B173/15-0/Z

ZIDENICE

B172/15-0/Z

B170/15-0/Z



1,2

B173/15-0/Z

SO  
0,4

ŽIDENICE

ZR

B72/15-0/Z

SV

SO  
1,0

B72/15-0/Z

Mikulovská

Mikulovská

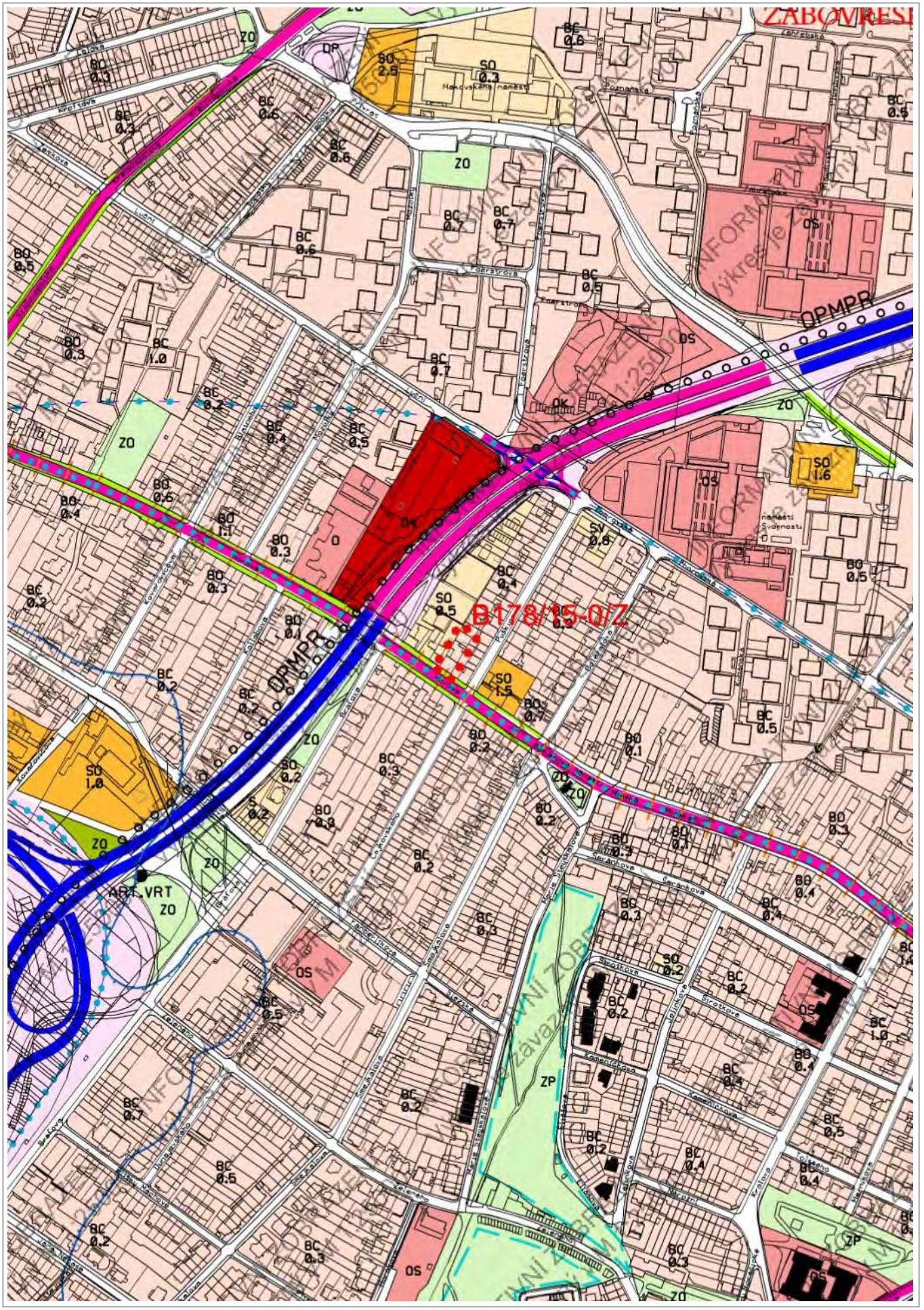
Zaroušická

Velkopavlovická

Velkopavlovická

Šimádova

Jedovnická





**B178/15-0/Z**

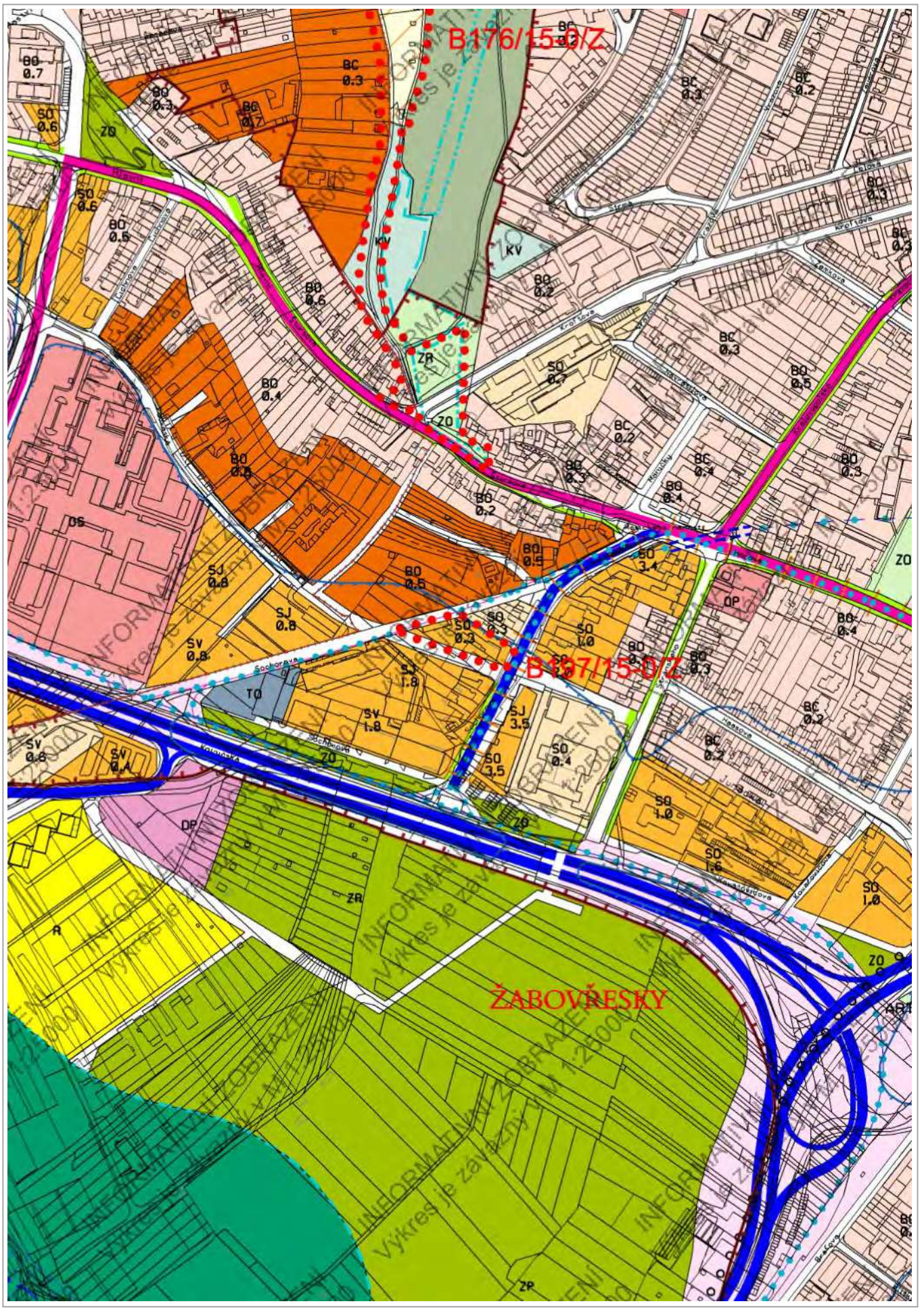




B176/15-0/Z

B197/15-0/Z

ŽABOVŘESKÝ



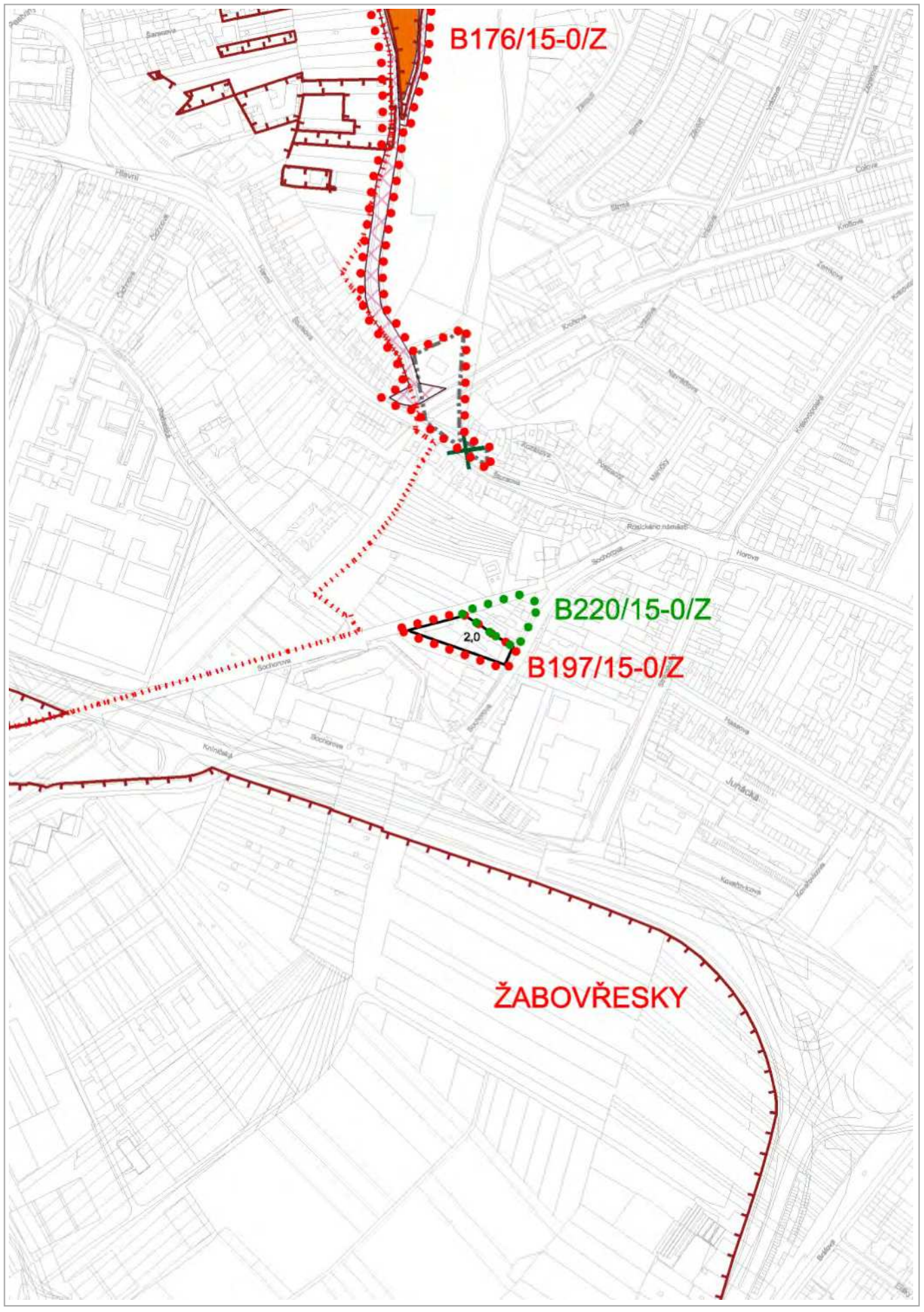
B176/15-0/Z

B220/15-0/Z

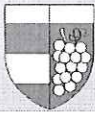
B197/15-0/Z

ŽABOVŘESKY

2.0



6



Statutární město Brno  
Městská část Brno-Vinohrady

B R N O

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ODBOR FINANČNÍ A VÝSTAVBY, VELKOPAVLOVICKÁ 25, 628 00  
BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0400573/2019  
ZE DNE: 25. 9. 2019  
NAŠE ČJ.: BVIN 05173/2019/FIN/Pek  
SPIS. ZN.:

Statutární město Brno  
Odbor územ. plán. a rozvoje MMB  
Kounicova 67  
601 67 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. Pekárek  
TEL.: 511 189 009  
E-MAIL: pekarek@vinohrady.brno.cz

DATUM: 2019-10-21

*DS*

Statutární město Brno  
Doručeno: 23. 10. 2019  
MMB/0446472/2019

listy: přílohy: 1  
druh: 11/sv:



mmb1es7145bd6f

**Návrhy změn Územního plánu města Brna, pořizované zkráceným postupem - vyjádření**

Vážení,

Rada městské části Brno – Vinohrady projednala dne 14. 10. 2019 Návrhy změn Územního plánu města Brna, pořizované zkráceným postupem a přijala usnesení, kterým:

- souhlasí

se změnou Územního plánu města Brna

č.: B 170/15-0/Z

č.: B 172/15-0/Z

č.: B 173/15-0/Z v části spočívající v doplnění návrhové plochy rekreační zeleně ZR

č.: B 175/15-0/Z

- nesouhlasí

se změnou Územního plánu města Brna

č.: B 173/15-0/Z v části spočívající v doplnění návrhových stavebních ploch (smíšených ploch obchodu a služeb SO)

č.: B 173/15-0/Z v části spočívající v doplnění zvláštní plochy pro rekreaci (R) a komunikací a prostranství místního významu

S pozdravem

Ing. Květoslav Pekárek  
vedoucí odboru finančního a výstavby  
ÚMČ Brno-Vinohrady

Úřad městské části města Brna, Brno – Žabovř

Odbor stavební

616 00 B R N O, Horova 28

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0465070/2019

listy: 1 přílohy:

druh: příloha



mmb1es7145fa79 Doručeno: 05.11.2019

Spisová značka: STU/02/12219/19/MEIH  
Číslo jednací: MCBZAB 14376/19/OS/MEIH  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Meitnerová, tel.: 549 523 570, fax: 549 213 615  
E-mail: stavebni@zabovresky.cz

V Brně dne 04.11.2019

Návrhy změn ÚPmB vybraných ke zkrácenému postupu pořízení (Změny ÚPmB 2019)

Připomínky městské části Brno-Žabovřesky

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Doslo	- 5 - 11 - 2019
Č.j. MMB:	0465070
Příl:	.....

v návaznosti na oznámení projednávání návrhů změn Územního plánu města Brna vybraných ke zkrácenému postupu pořízení a jejich veřejného projednání zastupitelstvo městské části na svém VII. Zasedání konaném dne 24.10.2019 navržené změny projednalo a usneslo se na uplatnění připomínek ke změnám B 178/158-0/Z a B197/15-0/Z, které jsou uvedeny v příloze ve vygenerovaném formuláři s podpisem starostky městské části Brno-Žabovřesky Mgr. Lucie Pokorné

Úřad městské části města Brna  
Brno-Žabovřesky  
Odbor stavební  
34

Ing. Hana Meitnerová  
vedoucí odborů stavebního ÚMČBŽ

Příloha: Připomínky MČ BŽ

Obdrží:

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje,, IDDS: a7kbrn  
sídlo: Kounicova č.p. 196/67, Brno-město, 602 00 Brno 2

## PŘIPOMÍNKY PODATELE K NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA


Změny Územního plánu města Brna vybrané ke zkrácenému postupu pořízení

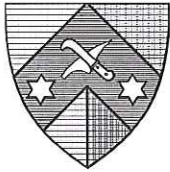
<b>Podatel</b>			
<b>Typ subjektu:</b>	Právnícká osoba		
<b>Název organizace:</b>	Statutární město Brno, Městská část Brno-Žabovřesky		
<b>Adresa / sídlo:</b>	Horova 1623/28, 61600 Brno		
<b>Kontakt:</b>	<b>Kontaktní osoba:</b>	Mgr. Pokorná Lucie	
	<b>Email:</b>	pokorna@zabovresky.cz	<b>Telefon:</b> 549523515

Připomínka	číslo:	1
Znění podání:	MČ BŽ nesouhlasí s navrženou změnou B178/158-0/Z (Žabovřesky, ul. Horova). Stavba odpovídající funkčnímu určení plochy SO a navrženému IPP by negativně ovlivňovala kvalitu prostředí a pohody bydlení ve stabilizované funkční ploše BC, jejíž součástí jsou pozemky dotčené navrženou změnou.	
Zákres:		

Připomínka	číslo:	2
Znění podání:	MČ BŽ nesouhlasí s navrženou změnou B197/15-0/Z (Žabovřesky, ul. Sochorova) a požaduje ponechat IPP na stávající hodnotě 0,3.	
Zákres:		

Statutární město Brno  
Městská část Brno - Žabovřesky  
02

V <u>BRNĚ</u> dne <u>04.11.2019</u>	Podpis <u>Mgr. LUCIE POKORNÁ</u> 
Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno	



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
STAROSTA  
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-ŘEČKOVICE a MOKRÁ HORA

Palackého nám. 11, 621 00 Brno

tel.: 541 421 711 fax: 541 226 124 e-mail: viskot@reckovice.brno.cz

Statutární město Brno

Doručeno: 22.10.2019

MMB/0445598/2019

typ: přílohy: 1

druh: 11/ev:



mmb1es7145ba4c

DS

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Ing. Aleš Doležal  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Číslo jednací

MCBRMH/008592/19/VIMA/B

K podání: 8592/19/1200

Vyřizuje: Hofbauerová Dita, tel.: 541 421 712

Zpracovala: Ing. arch. Ludmila Pavlíčková,  
ved. SÚ ÚMČ, tel: 541 421 732

V Brně dne 23. 10. 2019

Počet stran: 1

Vaše číslo jednací: MMB/0391580/2019  
Spis. Zn. 4100/OUPR/MMB/0391580/2019

**Námítky/připomínky k vybraným změnám zařazeným do Návrhu změn Územního plánu města Brna, vybraných ke zkrácenému postupu pořízení, změna B24/11-II/Z**

Rada Městské části města Brna, Brno - Řečkovice a Mokrá Hora na 13. schůzi konané dne 15. 10. 2019 **nesouhlasila** s návrhem změny na území MČ Brno-Řečkovice:

- **změna B24/11-II/Z** při ulici Měříčkova,  
**a to z důvodu nerespektování podmínky požadované pro stanovení míry využití území:**
- ZMČ Brno Řečkovice a Mokrá Hora na XVIII. zasedání dne 25. 4. 2013 souhlasilo s pořízením změny funkčního využití předmětné plochy k bydlení (BC-bydlení čisté), **s podmínkou IPP 0,7**
- MČ Brno Řečkovice a Mokrá Hora na X. zasedání dne 23. 6. 2016 při projednávání 43. souboru změn ve fázi záměru pořídit změny ÚPmB se změnou B24/11-II z plochy pro veřejnou vybavenost na plochu pro bydlení při ulici Měříčkova souhlasilo; v návrhu zadání byl **požadavek stanovit IPP s ohledem na charakter okolní zástavby.**

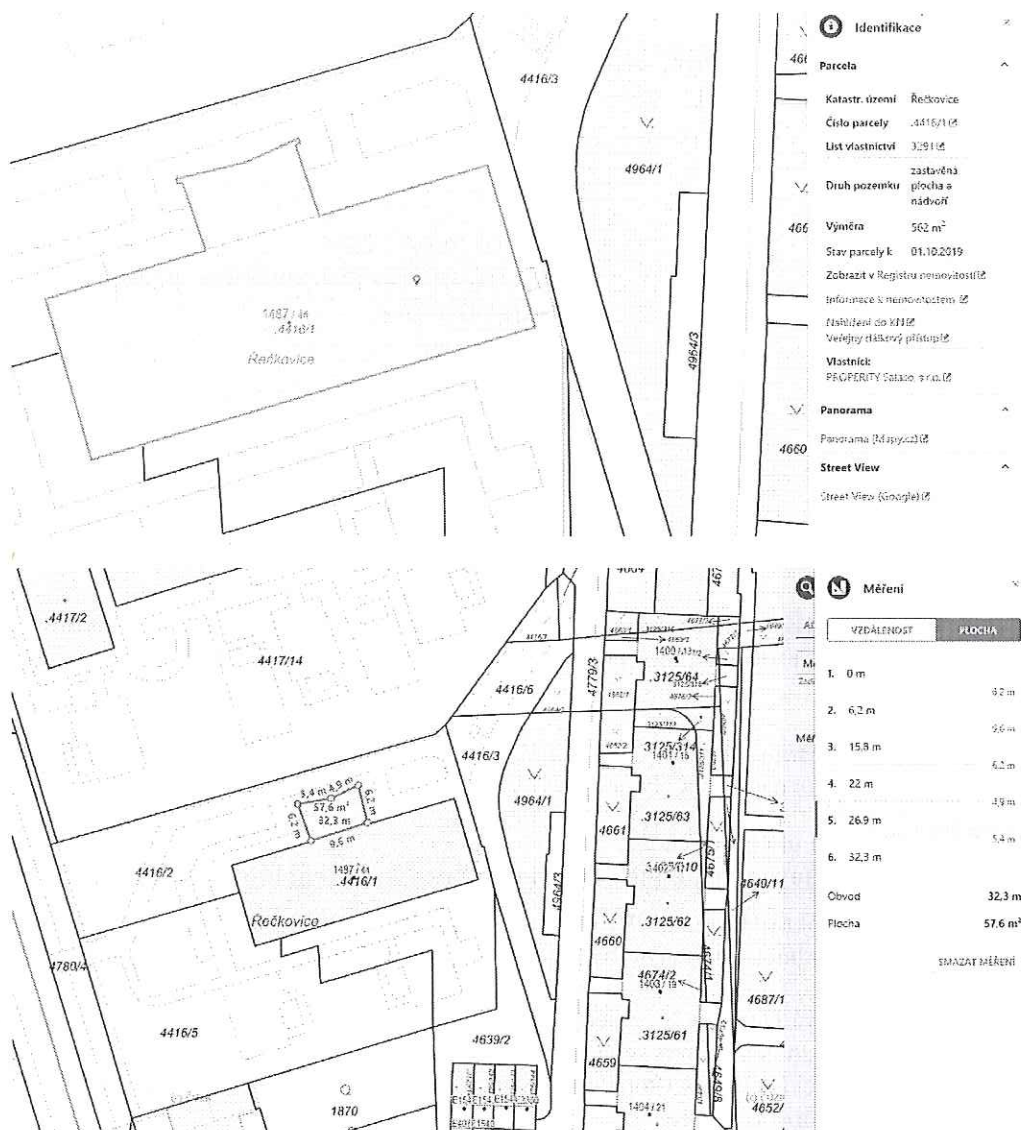
Pozemek je umístěn mezi plochou s řadovými rodinnými domy se zahradami a pozemkem s budovou mateřské školy. **Stanovený IPP 1,5 je nepřijatelný, umožní zástavbu ve hmotě neslučitelné s charakterem okolní zástavby,** a to včetně přílehlých plochy bydlení čisté stabilizované o výměře 105 248 m<sup>2</sup>, s uvedeným IPP 0,9 (skutečný IPP činí 0,84).

S pozdravem

Mgr. Bc. Marek Viskot  
starosta MČ

Výpočet stávajícího IPP v příloze na straně 2 tohoto dokumentu

## Příloha - změna B24/11-II/Z při ulici Měřičkova - výpočet stávajícího IPP



Základní/disponibilní plocha daná součtem ploch pozemků (LV 3291 k. ú. Řečkovice):

4416/1	562 m <sup>2</sup>
4416/2	1223 m <sup>2</sup>
4416/5	1167 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>2952 m<sup>2</sup></b>

Hrubá podlažní plocha = součet jednotlivých podlaží:

1. NP = plocha pozemku 4416/1	562 m <sup>2</sup>
2. NP = plocha 1.NP zmenšená o jednopodlažní vstupní část (57 m <sup>2</sup> )	505 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>1067 m<sup>2</sup></b>

**Výpočet stávajícího IPP:  $1067/2952 = 0,36$**

Navrhované IPP 1,5 umožní na pozemku objem 4x větší než stávající. Intenzita využití stavby o takovém objemu je neslučitelná s užíváním sousedních pozemků se stavbami řadových rodinných domů, sousední mateřské školy i sousední sídlištní zástavby.

Požadovaná hodnota IPP 0,7, kterou schválilo ZMČ Brno Řečkovice a Mokrý Hora na XVIII. zasedání dne 25. 4. 2013, odpovídala zpracované studii, která byla uvedena jako podklad pro zpracování změny.



VÁŠ DOPIS ČJ.:  
ZE DNE:  
NAŠE ČJ.: MCBJUN/3560/2019/TAJ/Svo  
SPIS. ZN.:

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

VYŘIZUJE: Ing. Jiřina Svobodová  
TEL.: 541 420 361  
FAX:  
E-MAIL: podatelna@jundrov.brno.cz  
DATUM: 2019-10-23

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo: 24-10-2019  
Č.j. MMB: 0448678  
Příl.:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0448678/2019  
listy: 1 přílohy:



mmb1es7145c527 Doručeno: 24.10.2019

Vyjádření městské části Brno-Jundrov k návrhům změn Územního plánu města Brna vybraných ke zkrácenému postupu pořízení na základě schválených obsahů

Rada městské části Brno-Jundrov přijala na své 20. řádné schůzi dne 16. 10. 2019 následující usnesení:

*Na základě usnesení Zastupitelstva městské části Brno-Jundrov schváleného dne 27. 4. 2016 RMČ schvaluje podání námítky ve smyslu nesouhlasu s navrhovanou změnou B17/11 – I/Z ul. Veslařská - volné nestavební plochy "zemědělský půdní fond ZPF" a "pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)" se mění na návrhovou "plochu čistého bydlení BC" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,4 a plochu komunikací a prostranství místního významu, a to v souladu se stavebním zákonem nejpozději do 28. 10. 2019.*

**Tímto podáváme námítku proti pořizování změny č. B17/11-I: volné nestavební plochy "zemědělský půdní fond ZPF" a "pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) se mění na návrhovou "plochu čistého bydlení BC" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,4 a plochu komunikací a prostranství místního významu.**

**Požadujeme ukončit proces pořizování, neboť se jedná o plochu, která by mohla sloužit jako rezerva pro přístup do lokality Juranka v případě jejího rozvoje, rovněž tak nabízí možnost vést tudy do lokality Juranka inženýrské sítě. Proto do doby zpracování nového ÚPmB se změnou funkčního využití těchto pozemků nesouhlasíme.**

Ivana Fajnorová  
starostka MČ Brno-Jundrov

Statutární město Brno  
Městská část Brno - Jundrov  
637 00 Brno, Veslařská 56





STAROSTA MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-LÍŠEŇ, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

SPIS. ZNAČKA: MCLISEN 09374/2019  
VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0391578/2019  
ZE DNE: 18.09.2019  
DATUM: 11.10.2019

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	MA
Odbor územního plánování a rozvoje	rozvoje
Doslo: 15-10-2019	
Č.j. MMB: 0433265	
Pril.: .....	

### Připomínky k Návrhům změn Územního plánu města Brna vybraných ke zkrácenému postupu pořízení

Na základě pověření Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň uplatňuji připomínky k Návrhům změn Územního plánu města Brna vybraných ke zkrácenému postupu pořízení.

Návrhy změn Územního plánu města Brna vybrané ke zkrácenému postupu pořízení projednalo VIII./10.- zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konané dne 10.10.2019, které pod bodem č. 3/10 svého usnesení

**souhlasí** s číslem změn: B35/11-I/Z, B37/11-I/Z a B79/15-0/Z

**nesouhlasí** s číslem změn: B7/12-II/Z a B72/15-0/Z

a

**pověřila**

p. starostu MČ Brno-Líšeň uplatnit připomínky k NÁVRHU změn Územního plánu města Brna vybraných ke zkrácenému postupu pořízení.

Děkujeme za pochopení a spolupráci v zájmu oboustranné spokojenosti.

Příloha: výpis z usnesení 10. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň ze dne 10.10.2019

S pozdravem

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0433265/2019

listy: 1 přílohy: 1  
druh: Výpis z usnesení



mmb1es71458d07 Doručeno: 15.10.2019

Mgr. Břetislav Štefan  
starosta MČ Brno - Líšeň

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrn  
sídlo: Kounicova 67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

**Na vědomí:**

ÚMČ Brno-Líšeň, Stavební odbor, Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba  
spis



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková  
TEL.: 544424841,  
FAX:  
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2019/10/11

Věc : výpis z usnesení 10.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 10.10.2019

Zastupitelstvo MČ Brno -Líšeň

pod bodem

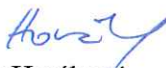
3/10 souhlasí s číslem změn  
B35/11-I/Z, B37/11-I/Z a B79/15-0/Z

Nesouhlasí s číslem změn  
B7/12-II/Z a B72/15-0/Z

a pověřuje MČ Brno -Líšeň uplatnit připomínky k NÁVRHU změn  
Územního plánu města Brna vybraných ke zkrácenému postupu pořízení


v.r.  
Mgr. Břetislav Štefan  
Starosta

v.r.  
Ing. Eva Svobodová  
v.r.  
Jan Skotal  
v.r.  
RNDr. Daniel Borecký, CSc.

  
Vyhotovil : Horáková



Spis.zn.: OV/M/7591/2019/Gal  
 č.j.: MČBT/7599/2019  
 Vyřizuje: Ing. Jitka Gallová  
 Tel.: 545 128 232, 724 075 871  
 e-mail: gallova@turany.cz

V Brně dne: 5.11.2019  
**Statutární město Brno**  
 Doručeno: 11.11.2019  
**MMB/0474509/2019**  
 listů: příloh: 1  
 druh: 11/sv:  
  
 mmb1es71461b7f

Sdělení o usnesení ZMČ

**Změny územního plánu, vybrané ke zkrácenému postupu pořízení**

DS

Zastupitelstvo MČ Brno – Tuřany se na svém 7/VIII. zasedání dne 31.10.2019 seznámilo s navrhovanými změnami ÚPmB, vybranými ke zkrácenému postupu pořízení. Na území MČ Brno – Tuřany se jedná o změny:

- B45/11-I/Z Holásky, ul. V Pískách
- B156/15-O/Z Holásky, ul. Závětrná
- B164/15-O/Z plocha pro retenci u dálnice
- B13/11-II/Z Dvorská, ul. Zapletalova
- B163/15-O/Z ul Vyšehradská
- B128/15-O/Z Černovická terasa, severně od ul. Tuřanka.

Zastupitelstvo přijalo následující usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany **nesouhlasí** se změnami:

- B45/11-I/Z Holásky, ul. V Pískách
- B156/15-O/Z Holásky, ul. Závětrná
- B164/15-O/Z plocha pro retenci u dálnice

**a souhlasí** se změnami:

- B13/11-II/Z Dvorská, ul. Zapletalova
- B163/15-O/Z ul Vyšehradská
- B128/15-O/Z Černovická terasa, severně od ul. Tuřanka.

S pozdravem

„otisk úředního razítka“

Ing. Jitka GALLOVÁ  
vedoucí odboru

**Obdrží:**

1. Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrnn  
 sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2



VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0444424/2019  
ZE DNE: 23.10.2019  
NAŠE ČJ.: MCBNLI/07227/2019/OVV/Kuč.

VYŘIZUJE: Ing. Petr Kučeřík  
TEL.: 547 428 936  
E-MAIL: kucerik@nliskovec.brno.cz

DATUM: 3. 12. 2019

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno  
**Statutární město Brno**  
Doručeno: 03. 12. 2019  
MMB/0511531/2019

listy: přílohy: 1  
druh: li/sv:



mmb1es71469bbe

Stanovisko ke Změnám ÚP města Brna vybraným ke zkrácenému postupu pořízení Změny ÚPmB

JS

Vážení,

zasílám Vám stanovisko ke „Změnám ÚP města Brna vybraným ke zkrácenému postupu pořízení Změny ÚPmB“ schválené RMČ č. 22/2019 dne 23.20.2019:

Strana 38

**1) B54/15-0/Z MČ Brno Nový Lískovec, lokalita Kamenný vrch**

Na základě projednávání strategického projektu města Brna Bytová výstavba v lokalitě Kamenný vrch II na základě studie, která konkretizuje využití ploch navrhovaných současným územním plánem k bydlení, přijalo zastupitelstvo MČ v dubnu letošního roku usnesení, ze kterého vyplývá jednak požadavek na nezvyšování intenzity zástavby na plochách pro bydlení nad rámec současného územního plánu, tak požadavek na vytvoření zeleného propojovacího pásu od ulice Koniklecová k budoucímu parku Kamenný vrch.  
Z tohoto důvodu s navrhovanou změnou ÚP MČ Nový Lískovec nesouhlasí.

**2) B96/15-0/Z MČ Brno Nový Lískovec, lokalita při ul. Jihlavská - Svážná**

Se změnou MČ souhlasí, požaduje zvážit posunutí hranice funkční plochy pro dopravu směrem východně až ke stávajícímu chodníku a schodišti, z důvodu předejití kolize s plochou zeleně v případě upřesnění velikosti parkovacího domu z technických důvodů.

**3) B211/15-0/Z MČ Brno Nový Lískovec, ul. P. Křivky – ul. Oblá**

S návrhem změny MČ souhlasí bez připomínek.

**4) B212/15-0/Z MČ Brno Nový Lískovec, ul. Kamínky**

Se změnou MČ souhlasí, navrhuje zvážit možnost přičlenění k sousední stabilizované ploše bydlení čistého s IPP 0,2.

**5) B213/15-0/Z MČ Brno Nový Lískovec, ul. Rybnická – Pražská radiála**

S navrhovanou změnou MČ souhlasí.

S pozdravem

Ing. Jana  
Drápalová

Digitálně podepsal Ing. Jana Drápalová  
DN: c=2, o=54, ou=HRKZ-4492785, ou=Statutární město Brno, městská část Brno - Nový Lískovec, ou=4492785, ou=Statutární město Brno, městská část Brno - Nový Lískovec, ou=1729, cn=Ing. Jana Drápalová, sn=Drápalová, ojevo@brno-jana, serialNumber=P129655, title=starostka  
Datum: 2019.12.03 11:59:43 +01'00'

Ing. Jana Drápalová  
starostka

Úřad městské části města Brna, Brno – Žabovř

Odbor stavební  
616 00 B R N O, Horova 28

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0465070/2019

listy: 1 přílohy:

druh: příloha



mmb1es7145fa79 Doručeno: 05.11.2019

Spisová značka: STU/02/12219/19/MEIH  
Číslo jednací: MCBZAB 14376/19/OS/MEIH  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Meitnerová, tel.: 549 523 570, fax: 549 213 615  
E-mail: stavebni@zabovresky.cz

V Brně dne 04.11.2019

Návrhy změn ÚPmB vybraných ke zkrácenému postupu pořízení (Změny ÚPmB 2019)

Připomínky městské části Brno-Žabovřesky

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Dost: - 5 - 11 - 2019
Č.j. MMB: 0465070
Příl: .....

v návaznosti na oznámení projednávání návrhů změn Územního plánu města Brna vybraných ke zkrácenému postupu pořízení a jejich veřejného projednání zastupitelstvo městské části na svém VII. Zasedání konaném dne 24.10.2019 navržené změny projednalo a usneslo se na uplatnění připomínek ke změnám B 178/158-0/Z a B197/15-0/Z, které jsou uvedeny v příloze ve vygenerovaném formuláři s podpisem starostky městské části Brno-Žabovřesky Mgr. Lucie Pokorné

Úřad městské části města Brna  
Brno-Žabovřesky  
Odbor stavební  
34

Ing. Hana Meitnerová  
vedoucí odborů stavebního ÚMČBŽ

Příloha: Připomínky MČ BŽ

Obdrží:

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje,, IDDS: a7kbrn  
sídlo: Kounicova č.p. 196/67, Brno-město, 602 00 Brno 2

## PŘÍPOMÍNKY PODATELE K NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA


Změny Územního plánu města Brna vybrané ke zkrácenému postupu pořízení

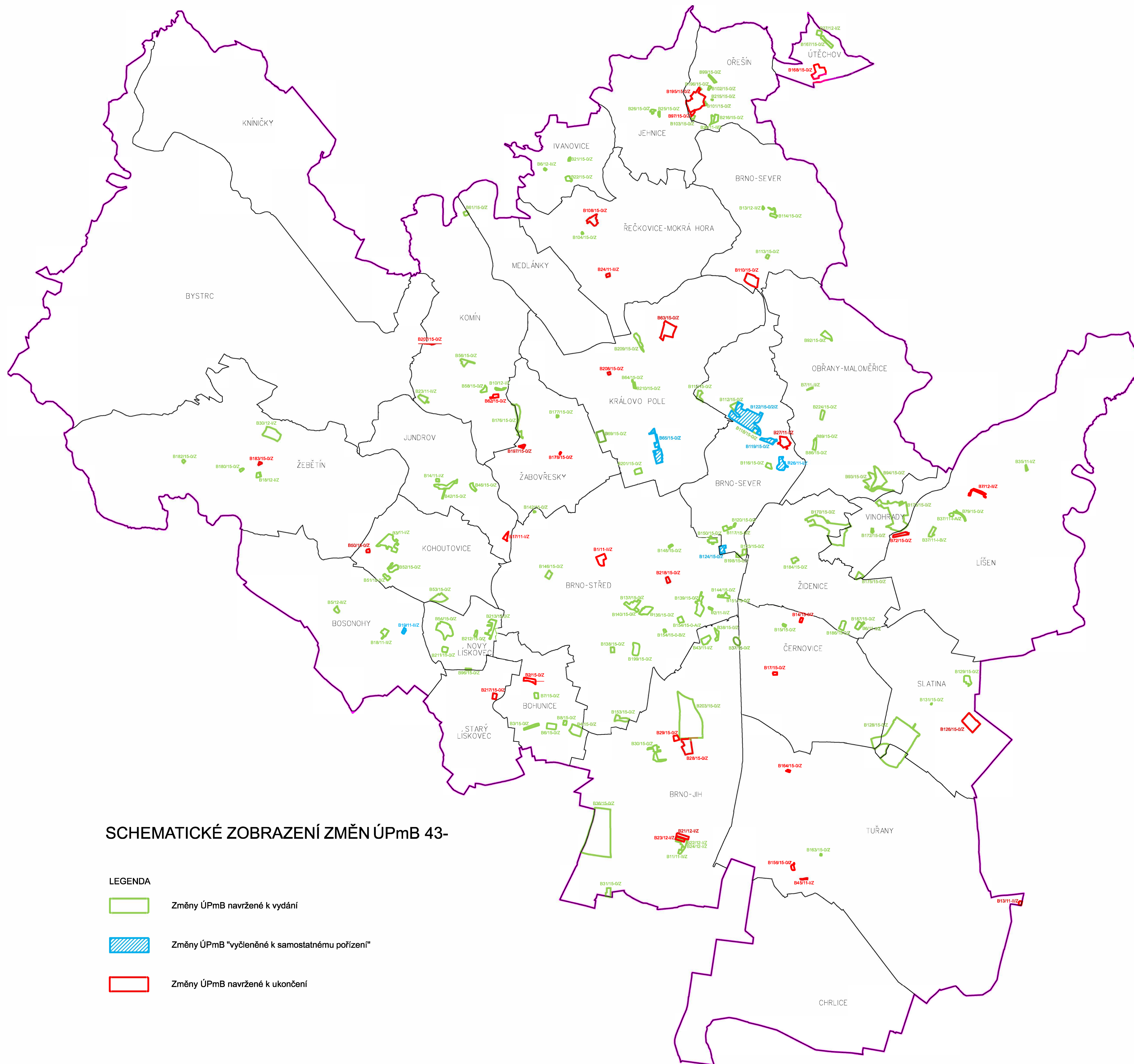
<b>Podatel</b>			
<b>Typ subjektu:</b>	Právnícká osoba		
<b>Název organizace:</b>	Statutární město Brno, Městská část Brno-Žabovřesky		
<b>Adresa / sídlo:</b>	Horova 1623/28, 61600 Brno		
<b>Kontakt:</b>	<b>Kontaktní osoba:</b>	Mgr. Pokorná Lucie	
	<b>Email:</b>	pokorna@zabovresky.cz	<b>Telefon:</b> 549523515

Přípomínka	číslo:	1
Znění podání:	MČ BŽ nesouhlasí s navrženou změnou B178/158-0/Z (Žabovřesky, ul. Horova). Stavba odpovídající funkčnímu určení plochy SO a navrženému IPP by negativně ovlivňovala kvalitu prostředí a pohody bydlení ve stabilizované funkční ploše BC, jejíž součástí jsou pozemky dotčené navrženou změnou.	
Zákres:		

Přípomínka	číslo:	2
Znění podání:	MČ BŽ nesouhlasí s navrženou změnou B197/15-0/Z (Žabovřesky, ul. Sochorova) a požaduje ponechat IPP na stávající hodnotě 0,3.	
Zákres:		

Statutární město Brno  
Městská část Brno - Žabovřesky  
02

V <u>BRNĚ</u> dne <u>04.11.2019</u>	Podpis <u>Mgr. LUCIE POKORNÁ</u> 
Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno	



### SCHEMATICKÉ ZOBRAZENÍ ZMĚN ÚPmB 43-

#### LEGENDA

- Změny ÚPmB navržené k vydání
- Změny ÚPmB "vyčleněné k samostatnému pořízení"
- Změny ÚPmB navržené k ukončení

označení změny	MČ	k.ú.	ulice / lokalita	
<b>změny ÚPmB navržené k VYDÁNÍ ( 112 )</b>				
proklik na Návrh věcného řešení změny k vydání				
<b>B3/15-0/Z</b>	Bohunice	Bohunice	Lány	
<b>B4/15-0/Z</b>	Bohunice	Bohunice	Lány	
<b>B6/15-0/Z</b>	Bohunice	Bohunice	Lány	
<b>B7/15-0/Z</b>	Bohunice	Bohunice	Neužilova	
<b>B8/15-0/Z</b>	Bohunice	Bohunice	Lány	
<b>B18/11-II/Z</b>	Bosonohy	Bosonohy	ul. Skalní	
<b>B5/12-II/Z</b>	Bosonohy	Bosonohy	ul. Jámy	
<b>B15/15-0/Z</b>	Černovice	Černovice	ul. Spáčilova	
<b>B6/12-II/Z</b>	Ivanovice	Ivanovice	ul. Pokorova	
<b>B21/15-0/Z</b>	Ivanovice	Ivanovice	ul. Černožorská	
<b>B22/15-0/Z</b>	Ivanovice	Ivanovice	křižovatka Řečkovická-Příjezdová	
<b>B25/15-0/Z</b>	Jehnice	Jehnice	ul. Lelekovická	
<b>B26/15-0/Z</b>	Jehnice	Jehnice	ul. Plástky	
<b>B11/11-II/Z</b>	Jih	Přízřenice	ul. Zelná	
<b>B43/11-I/Z</b>	Jih	Komárov	ul. Kovářská	
<b>B22/12-I/Z</b>	Jih	Přízřenice	ul. Zelná	
<b>B24/12-I/Z</b>	Jih	Přízřenice	ul. Hlaniště	
<b>B30/15-0/Z</b>	Jih	Horní Heršpice	ul. Sokolova, Bednářova	
<b>B31/15-0/Z</b>	Jih	Přízřenice	ul. Vídeňská	
<b>B36/15-0/Z</b>	Jih	Přízřenice, Dolní Heršpice	Moravanské lány	
<b>B37/15-0/Z</b>	Jih	Trnitá	ul. Masná	
<b>B38/15-0/Z</b>	Jih, Střed	Trnitá, Komárov	ul. Škrobárenská	
<b>B203/15-0/Z</b>	Jih	Horní Heršpice	Nová Vodařská	
<b>B14/11-I/Z</b>	Jundrov	Jundrov	ul. Šeříková	



označení změny	MČ	k.ú.	ulice / lokalita	
<b>změny ÚPmB navržené k VYDÁNÍ ( 112 )</b>				
proklik na Návrh věcného řešení změny k vydání				
<b>B42/15-0/Z</b>	Jundrov	Jundrov	ul. Muškátová	
<b>B46/15-0/Z</b>	Jundrov	Jundrov	ul. Jasanová	
<b>B3/11-I/Z</b>	Kohoutovice	Kohoutovice	stavební dvůr	
<b>B51/15-0/Z</b>	Kohoutovice	Kohoutovice	ul. Axmanova	
<b>B52/15-0/Z</b>	Kohoutovice	Kohoutovice	ul. Svahová, Řadová	
<b>B53/15-0/Z</b>	Kohoutovice	Kohoutovice, Pisárky	ul. Nad Pisárkami, myslivna	
<b>B23/11-II/Z</b>	Komín	Komín	ul. Bystrcká	
<b>B10/12-I/Z</b>	Komín	Komín	ul. Řezáčova	
<b>B56/15-0/Z</b>	Komín	Komín	Výholec	
<b>B58/15-0/Z</b>	Komín	Komín	Farská zahrada	
<b>B61/15-0/Z</b>	Komín	Komín	pod Malou Babou	
<b>B64/15-0/Z</b>	Královo Pole	Královo Pole	ul. Metodějova	
<b>B69/15-0/Z</b>	Královo Pole	Královo Pole	ul. Dobrovského	
<b>B201/15-0/Z</b>	Královo Pole	Ponava	ul. Šumavská, Botanická	
<b>B209/15-0/Z</b>	Královo Pole	Královo Pole	ul. Myslínova, u hřbitova	
<b>B210/15-0/Z</b>	Královo Pole	Královo Pole	ul. Metodějova, Kolárova	
<b>B35/11-I/Z</b>	Líšeň	Líšeň	ul. Šimáčkova, u hřbitova	
<b>B37/11-I-A/Z</b>	Líšeň	Líšeň	Rokle	
<b>B37/11-I-B/Z</b>	Líšeň	Líšeň	Rokle	
<b>B79/15-0/Z</b>	Líšeň	Líšeň	tramvaj Jírova	
<b>B7/11-II/Z</b>	Maloměřice a Obřany	Obřany	ul. Zázmolí	
<b>B86/15-0/Z</b>	Maloměřice a Obřany	Maloměřice	ul. Rázusova	
<b>B89/15-0/Z</b>	Maloměřice a Obřany	Maloměřice	Proškovo nám.	
<b>B92/15-0/Z</b>	Maloměřice a Obřany	Obřany	ul. Fantova sever	

označení změny	MČ	k.ú.	ulice / lokalita	
<b>změny ÚPmB navržené k VYDÁNÍ ( 112 )</b>				
proklik na Návrh věcného řešení změny k vydání				
<b>B93/15-0/Z</b>	Maloměřice a Obřany	Maloměřice	ul. Jarní	
<b>B94/15-0/Z</b>	Maloměřice a Obřany	Maloměřice	ul. Pod Hády	
<b>B224/15-0/Z</b>	Maloměřice a Obřany	Maloměřice		
<b>B54/15-0/Z</b>	Nový Lískovec	Nový Lískovec	Kamenný vrch	
<b>B96/15-0/Z</b>	Nový Lískovec	Nový Lískovec	ul. Jihlavská	
<b>B211/15-0/Z</b>	Nový Lískovec	Nový Lískovec	ul. Oblá	
<b>B212/15-0/Z</b>	Nový Lískovec	Nový Lískovec		
<b>B213/15-0/Z</b>	Nový Lískovec	Nový Lískovec	ul. Rybnická, Bítešská	
<b>B20/11-II/Z</b>	Ořešín	Ořešín	ul. Drozdí	
<b>B99/15-0/Z</b>	Ořešín	Ořešín	Park Klimešova	
<b>B101/15-0/Z</b>	Ořešín	Ořešín	Klimešova střed	
<b>B102/15-0/Z</b>	Ořešín	Ořešín	hřiště Klimešova	
<b>B103/15-0/Z</b>	Ořešín	Ořešín	Klimešova jih	
<b>B196/15-0/Z</b>	Ořešín	Ořešín	ul. Jasná	
<b>B215/15-0/Z</b>	Ořešín	Ořešín	Klimešova střed	
<b>B216/15-0/Z</b>	Ořešín	Ořešín	ul. Drozdí	
<b>B104/15-0/Z</b>	Řečkovice a Mokrá Hora	Řečkovice	ul. Prumperk	
<b>B13/12-II/Z</b>	Sever	Soběšice	ul. Weissova	
<b>B112/15-0/Z</b>	Sever	Lesná	park Okružní	
<b>B113/15-0/Z</b>	Sever	Soběšice	ul. Dohnalova	
<b>B114/15-0/Z</b>	Sever	Soběšice	ul. Weissova	
<b>B115/15-0/Z</b>	Sever	Lesná	Divišova čtvrť	
<b>B116/15-0/Z</b>	Sever	Husovice	ul. Provazníková	
<b>B117/15-0/Z</b>	Sever	Zábrdovice	ul. Jugoslávská	

označení změny	MČ	k.ú.	ulice / lokalita	
<b>změny ÚPmB navržené k VYDÁNÍ ( 112 )</b>				
proklik na Návrh věcného řešení změny k vydání				
<b>B118/15-0/Z</b>	Sever	Lesná	ul. Okružní	
<b>B120/15-0/Z</b>	Sever	Zábřdovice	ul. Vranovská, Jugoslávská	
<b>B123/15-0/Z</b>	Sever	Zábřdovice	ul. Tkalcovská	
<b>B129/15-0/Z</b>	Slatina	Slatina	ul. Hvězdoslavova, Bedřichovická	
<b>B128/15-0/Z</b>	Slatina, Tuřany	Slatina, Tuřany	Černovická terasa, ul. Tuřanka, Průmyslová	
<b>B131/15-0/Z</b>	Slatina	Slatina	ul. Zemanova	
<b>B2/11-II/Z</b>	Střed	Trnitá	ul. Čechyňská	
<b>B136/15-0/Z</b>	Střed	Staré Brno	ul. Nové Sady, Bezručova	
<b>B137/15-0/Z</b>	Střed	Staré Brno	ul. Leitnerova, Hybešova	
<b>B138/15-0/Z</b>	Střed	Štýřice	ul. Havlenova, Gallašova	
<b>B139/15-0/Z</b>	Střed	Trnitá	ul. Dornych, Mlýnská, Vlněna	
<b>B140/15-0/Z</b>	Střed	Staré Brno	ul. Křídlovická	
<b>B142/15-0/Z</b>	Střed	Stránice	ul. Rezkova	
<b>B144/15-0/Z</b>	Střed	Trnitá	ul. Křenová	
<b>B146/15-0/Z</b>	Střed	Pisárky	ul. Hlinky	
<b>B148/15-0/Z</b>	Střed	Město Brno	ul. Milady Horákové	
<b>B150/15-0/Z</b>	Střed	Zábřdovice	ul. Francouzská, Hvězdová	
<b>B151/15-0/Z</b>	Střed	Trnitá	ul. Křenová	
<b>B153/15-0/Z</b>	Střed	Štýřice	ul. Heršpická, Pražákova	
<b>B154/15-0-A/Z</b>	Střed	Trnitá	ul. Trnitá	
<b>B154/15-0-B/Z</b>	Střed	Trnitá	ul. Trnitá	
<b>B198/15-0/Z</b>	Střed	Zábřdovice	ul. Tkalcovská	
<b>B199/15-0/Z</b>	Střed	Štýřice	ul. Heršpická	
<b>B163/15-0/Z</b>	Tuřany	Brněnské Ivanovice	ul. Vyšehradská, Kudrnova	

označení změny	MČ	k.ú.	ulice / lokalita	
<b>změny ÚPmB navržené k VYDÁNÍ ( 112 )</b>				
proklik na Návrh věcného řešení změny k vydání				
<b>B27/12-I/Z</b>	Útěchov	Útěchov	ul. Včelařská	
<b>B167/15-0/Z</b>	Útěchov	Útěchov	ul. Bezinková	
<b>B170/15-0/Z</b>	Vinohrady, Židenice	Židenice	Údolíček	
<b>B172/15-0/Z</b>	Vinohrady	Židenice	Pálavské nám.	
<b>B173/15-0/Z</b>	Vinohrady	Židenice	odkaliště Hády	
<b>B175/15-0/Z</b>	Vinohrady, Židenice	Židenice	ul. Líšeňská, Šedova	
<b>B176/15-0/Z</b>	Žabovřesky, Komín	Žabovřesky, Komín	Kozí hora	
<b>B177/15-0/Z</b>	Žabovřesky	Žabovřesky	ul. Sabinova	
<b>B18/12-I/Z</b>	Žebětín	Žebětín	ul. Pod kopcem	
<b>B30/12-I/Z</b>	Žebětín	Žebětín	zemědělský statek	
<b>B180/15-0/Z</b>	Žebětín	Žebětín	ul. Pod Borovníkem, Vrbová	
<b>B182/15-0/Z</b>	Žebětín	Žebětín	ul. U Hájovny	
<b>B6/11-II/Z</b>	Židenice	Židenice	ul. Bělohorská	
<b>B184/15-0/Z</b>	Židenice	Židenice	ul. Rokycanova	
<b>B186/15-0/Z</b>	Židenice	Židenice	ul. Pod Sídlištěm	
<b>B187/15-0/Z</b>	Židenice	Židenice	ul. Bělohorská	
zastavěné území				

označení změny	MČ	k.ú.	ulice / lokalita	
<b>změny ÚPmB "vyčleněné k samostatnému pořízení" ( 6 )</b> proklik na Návrh věcného řešení změny , které bylo předmětem projednání				
<b>B19/11-II/Z</b>	Bosonohy	Bosonohy	ul. Křivánky	
<b>B65/15-0/Z</b>	Královo Pole	Ponava	ul. Staňkova, Dělostřelecká	
<b>B26/11-I/Z</b>	Sever	Husovice	ul. Soběšická	
<b>B119/15-0/Z</b>	Sever	Husovice	Písečník	
<b>B122/15-0/2/Z</b>	Sever	Lesná	ul. Okružní, Halasovo náměstí	
<b>B124/15-0/Z</b>	Sever	Zábrdovice	ul. Bratislavská, Cejl	

označení změny	MČ	k.ú.	ulice / lokalita	
<b>změny ÚPmB navržené k ukončení ( 34 )</b>				
proklik na Návrh věcného řešení změny , které bylo předmětem projednání				
<b>B2/15-0/Z</b>	Bohunice	Bohunice		
<b>B207/15-0/Z</b>	Bystrc, Komín	Bystrc, Komín	prodloužení ul. Pod Mniší horou	
<b>B14/15-0/Z</b>	Černovice	Černovice	ul. Turgeněvova	
<b>B17/15-0/Z</b>	Černovice	Černovice	ul. Charbulova	
<b>B21/12-I/Z</b>	Jih	Přízřenice	ul. Zelná	
<b>B23/12-I/Z</b>	Jih	Přízřenice	ul. Hliniště	
<b>B28/15-0/Z</b>	Jih	Horní Heršpice	ul. Kšírova, Sokolova	
<b>B29/15-0/Z</b>	Jih	Horní Heršpice	ul. Sokolova	
<b>B17/11-I/Z</b>	Jundrov	Pisárky	ul. Veslařská	
<b>B50/15-0/Z</b>	Kohoutovice	Kohoutovice		
<b>B62/15-0/Z</b>	Komín	Komín	ul. Pastviny (u ZŠ)	
<b>B63/15-0/Z</b>	Královo Pole	Sadová	ul. Na Kopcích	
<b>B208/15-0/Z</b>	Královo Pole	Královo Pole	ul. Srbská	
<b>B7/12-II/Z</b>	Líšeň	Líšeň	ul. Novolíšeňská, Houbařská	
<b>B72/15-0/Z</b>	Líšeň	Líšeň	ul. Vlčova	
<b>B97/15-0/Z</b>	Ořešín	Ořešín	ul. Klimešova	
<b>B195/15-0/Z</b>	Ořešín	Ořešín	ul. Klimešova	
<b>B24/11-II/Z</b>	Řečkovice a Mokrý Hora	Řečkovice	ul. Měřičkova	
<b>B108/15-0/Z</b>	Řečkovice a Mokrý Hora	Řečkovice	ul. Lacinova	
<b>B27/11-I/Z</b>	Sever	Husovice	ul. Soběšická, Cacovická	
<b>B110/15-0/Z</b>	Sever	Soběšice	ul. Zeiberlichova	
<b>B126/15-0/Z</b>	Slatina	Slatina	ul. Za Kostelem	
<b>B217/15-0/Z</b>	Starý Lískovec	Starý Lískovec	ul. Osová, Mikuláškovo Nám.	
<b>B1/11-II/Z</b>	Střed	Staré Brno	ul. Tvrdého	
<b>B218/15-0/Z</b>	Střed	Město Brno	blok Radnická, Panská, Masarykova	

označení změny	MČ	k.ú.	ulice / lokalita	
<b>změny ÚPmB navržené k ukončení ( 34 )</b>				
proklik na Návrh věcného řešení změny , které bylo předmětem projednání				
<b>B45/11-I/Z</b>	Tuřany	Holásky	ul. V Pískách	
<b>B13/11-II/Z</b>	Tuřany	Dvorská	ul. Zapletalova	
<b>B156/15-0/Z</b>	Tuřany	Holásky	ul. Záětrná	
<b>B164/15-0/Z</b>	Tuřany	Brněnské Ivanovice	Černovický hájek u D1	
<b>B168/15-0/Z</b>	Útěchov	Útěchov	ul. Adamovská, Dlouhé vrchy	
<b>B178/15-0/Z</b>	Žabovřesky	Žabovřesky	ul. Horova	
<b>B197/15-0/Z</b>	Žabovřesky	Žabovřesky	ul. Sochorova	
<b>B220/15-0/Z</b>	Žabovřesky	Žabovřesky	ul. Sochorova	
<b>B183/15-0/Z</b>	Žebětín	Žebětín	ul. Pod kopcem	

## Návrh na ukončení pořizování části Změn Územního plánu města Brna vybraných ke zkrácenému postupu pořizování

ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA VYBRANÉ KE ZKRÁCENÉMU POSTUPU POŘÍZENÍ  
(„Změny ÚPmB 2019“ nebo „Změny 43-“)

Označení změny	Městská část	Katastrální území / lokalita	Odůvodnění
<b>B2/15-0/Z</b>	Bohunice	Bohunice/ Jihlavská	<p><i>Zadání: Provéřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem stabilizace existující zeleně při ulici Jihlavské s významnou ochrannou funkcí proti hluku.</i></p> <p><i>NÁVRH NEBYL ZPRACOVÁN – Lokalita je i nadále (dle dosavadního ÚPmB) součástí návrhové smíšené plochy obchodu a služeb SO s indexem podlažní plochy IPP 1,5.</i></p> <p><i>Odborná úvaha zpracovatele: Požadavek na stabilizaci (tj. vymezení samostatné funkční plochy) pásu existující zeleně při ulici Jihlavská byl sice prověřen, je ale vyhodnocen jako urbanisticky nevhodný a nesystémový. Pás vzrostlé zeleně podél silnice II/602 se nachází převážně na pozemcích města Brna – ochranu zeleně na vlastních pozemcích lze zajistit vhodnějšími (flexibilnějšími) prostředky, než zakotvením plochy zeleně v územním plánu; ohrožení vzrostlé zeleně (ve smyslu plošného kácení) ze strany vlastníka pozemků nehrozí. Z aktuálních „Hlukových map 2017“ (dostupných na portálu Ministerstva zdravotnictví) je zřejmé, že stávající hmota zeleně (na ploše o rozloze cca 1,3 ha, v pruhu proměnlivé šířky cca od 35 m do 63 m) není sama o sobě dostatečně účinnou protihlukovou bariérou. Nadlimitní hluk zasahuje skrz pás vzrostlé zeleně až za bytové domy v ulici Pod Nemocnicí. Kombinace pásu zeleně s jiným (stavebně-technickým) protihlukových opatřením by bylo účinnější ochranou obytné zástavby před negativními účinky dopravy (hlukem, vibracemi). Proto je vhodné, aby lokalita změny B2/15-0/Z byla i nadále plochou stavební. Plochy městské zeleně jsou dle Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o závazných částech Územního plánu města Brna č. 2/2004, cit.: „- jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, - jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity“. Podél frekventované sběrné komunikace (se 4 a více jízdními pruhy) se vymezení samostatné plochy městské zeleně nejeví jako vhodné. Pro srovnání – souběžně pořizovaný nový Územní plán města Brna (ve všech třech variantách konceptu) navrhuje v této lokalitě stavební plochy. Ulice Jihlavská by dle urbanistické koncepce měla mít význam městské třídy (měla by být oboustranně lemována zástavbou).</i></p>
<b>B14/15-0/Z</b>	Černovice	Černovice/ ul. Turgeněvova	<p><i>Zadání: Provéřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem rozšíření parkovacích míst u bytové zástavby.</i></p> <p><i>NÁVRH NEBYL ZPRACOVÁN – Území je ponecháno (dle dosavadního ÚPmB) v nestavební ploše zemědělského půdního fondu ZPF.</i></p> <p><i>Odborná úvaha zpracovatele: Požadavek iniciovaný městskou částí (už v roce 2009) v byl prověřen, ale není řešen. Záměr vymezit za sídlištěm na ulici Turgeněvova funkční plochu určenou pro realizaci kapacitního parkoviště je nekonceptní. Vymezením izolované stavební plochy pro dopravu (významná parkoviště) by byly porušeny principy územního plánování (tzn. kompaktní uspořádání sídla; komplexní řešení s kapacitně vyhovujícím dopravním napojením) a zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu (tj. vymezením stavební plochy uprostřed uceleného půdního bloku č. 5101 (dle veřejného registru půd LPIS) by byla narušena organizace zemědělského půdního fondu a jeho obhospodařovatelnost). Lokalita vytipovaná ke změně je navíc dotčena nadzemním vedením VVN a jeho ochranným pásmem. Nedostatek parkovacích míst pro obyvatele sídliště Turgeněvova byl v nedávné době zčásti napraven vybudováním garáží vedle parkoviště mezi sídlištěm a železniční tratí. Dle analytické části „Strategie parkování ve města Brně“ (objednatel: Statutární město Brno; zhotovitel: Brněnské komunikace, a.s.; datum: 01/2013) chybí v městské části Brno-Černovice 2 596 parkovacích míst pro</i></p>



			<p>rezidenty. „Strategie parkování ve městě Brně“, ale navrhuje řešit deficit parkovacích míst v ulici Turgeněvova jen stavebními úpravami v uličním prostoru. Pro srovnání – souběžně pořizovaný nový Územní plán města Brna (ve všech třech variantách konceptu) vymezuje plochy pro dopravu v podstatně větším rozsahu, než jen v lokalitě řešené změnou B14/15-0/Z.</p>
B21/12-I/Z	Brno-jih	Přízřenice/ ul. Zelná	<p>Zadáni: Provéřít možnost změny návrhových funkčních ploch pro bydlení na stabilizované plochy pro bydlení a zrušení části návrhu sběrné komunikace.</p> <p>NÁVRH NEBYL ZPRACOVÁN – Lokalita je nadále (dle dosavadního ÚPmB) součástí rozsáhlé návrhové stavební plochy čistého bydlení BC (s indexem podlažní plochy IPP 0,6) a je diagonálně protáta plochou komunikací a prostranstvím místního významu (která je určena pro umístění budoucí sběrné komunikace se 2 nebo 3 jízdními pruhy).</p> <p>Odborná úvaha zpracovatele: Požadavek zrušit část navržené sběrné komunikace na pozemcích západně od ulice Zelné v k.ú. Přízřenice (konkrétně je zmíněn pozemek p.č. 229) a část stavební plochy čistého bydlení (na přilehlých pozemcích) stabilizovat byl prověřen, ale není řešen. Posun navržené sběrné komunikace, jež má umožnit obsluhu rozsáhlé rozvojové lokality Brno-jih je sice možný (územní studie, která je předepsaným podkladem pro řešení, jej navrhuje), nelze jej ale řešit samostatně dílčí změnou, bez ohledu na širší územní souvislosti. Úprava navrženého dopravního skeletu by si vynutila komplexní přepracování rozvojové lokality, jak západně od lokality Změny B21/12-O/Z, tak východně od ní. Předepsaný podklad, Územní studie „Rozvojové území Brno-jih – dopracování“ (zpracovatel: Urbanismus, architektura, design – studio, s.r.o. (UAD-studio); možnost využití pro změnu schválena dne 19.09.2011), byl využit jako podklad při prověřených možnostech řešení.</p> <p>Celá lokalita leží ve stanoveném záplavovém území řeky Svratky Q100. Požadavek na stabilizaci plochy je patrně veden snahou vymanit se z omezení využití návrhových stavebních ploch zasazených záplavových území, které je stanoveno v kap. 9 "Zvláštní podmínky využití území" v Obecně závazné vyhlášce statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, cit.: „V návrhových plochách, které jsou dotčeny vyhlášeným záplavovým územím, nelze umísťovat stavby pro bydlení a stavby školských zařízení do doby, než budou pro tuto lokalitu realizována protipovodňová opatření podle koncepce zpracované a schválené v rámci Generelu odvodnění města Brna.“ Pozemky v řešeném území nesplňují kritéria stabilizace, proto je nelze přiřadit do stabilizované plochy. Dle Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, je plocha stabilizovaná definována, cit.: „dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit ...“ a plocha návrhová je, cit.: „dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití“. Pozemky v lokalitě Změny B21/12-I/Z jsou součástí zemědělského půdního fondu, převážně jsou užívány jako zahrady. Ze srovnání skutečného stavu území a funkčního využití stanoveného v dosavadním Územním plánu města Brna (jsou součástí návrhové stavební plochy čistého bydlení BC) je zřejmé, že změnu stávajícího účel a intenzity využití lze předpokládat, proto stabilizaci území nelze provést</p>

B23/12-I/Z	Brno-jih	Přízřenice/ ul. Hlinišťe	<p>Zadání: Provéřít možnost změny návrhových funkčních ploch pro bydlení na stabilizované plochy pro bydlení a zrušení části návrhu sběrné komunikace.</p> <p>NÁVRH NEBYL ZPRACOVÁN – Lokalita Změny B23/12-I/Z se zčásti překrývá s lokalitami Změn B22/12-I/Z a B24/12-I/Z. Její západní část je nadále (dle dosavadního ÚPmB) součástí rozsáhlé návrhové stavební plochy čistého bydlení BC s indexem podlažní plochy IPP 0,6 a její východní část je překryta řešením Změn B22/12-I/Z a B24/12-I/Z, které zastavěné pozemky po obou stranách ulice Hlinišťe stabilizují (tj. dosavadní návrhovou plochu mění na stabilizovanou plochu čistého bydlení BC bez indexu podlažní plochy).</p> <p>Odborná úvaha zpracovatele: Požadavek stabilizovat část plochy čistého bydlení BC na pozemku p.č. 234/1 v k.ú. Přízřenice (tzn. změnit význam plochy z návrhové na stabilizovanou) byl prověřen, ale není řešen. Požadovaný pozemek nespňuje kritéria stabilizace, proto jej nelze přiřadit do stabilizované plochy. Dle Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, je plocha stabilizovaná definována, cit.: „díličí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit...“ a plocha návrhová je, cit.: „díličí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití“. Pozemek p.č. 234/1 je součástí zemědělského půdního fondu (druh pozemku: zahrada), který je oplocen a není zastavěn (stavba rekreačního objektu je umístěna na samostatném pozemku p.č. 234/2). Ze srovnání skutečného stavu území a funkčního využití stanoveného v dosavadním Územním plánu města Brna (pozemek je součástí návrhové stavební plochy čistého bydlení BC) je zřejmé, že změnu stávajícího účelu a intenzity využití lze předpokládat. Celá lokalita leží ve stanoveném záplavovém území řeky Svatky Q100. Požadavek na stabilizaci plochy je patrně veden snahou vymanit se z omezení využití návrhových stavebních ploch zasazených záplavových území, které je stanoveno v kap. 9 „Zvláštní podmínky využití území“ v Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, cit.: „V návrhových plochách, které jsou dotčeny vyhlášeným záplavovým územím, nelze umísťovat stavby pro bydlení a stavby školských zařízení do doby, než budou pro tuto lokalitu realizována protipovodňová opatření podle koncepce zpracované a schválené v rámci Generelu odvodnění města Brna.“ Předepsaný podklad, Územní studie „Rozvojové území Brno-jih – dopracování“ (zpracovatel: Urbanismus, architektura, design – studio, s.r.o. (UAD-studio); možnost využití pro změnu schválena dne 19.09.2011), nebylo možné při řešení využít. Územní studie navrhuje (mimo jiného) komplexní změnu dopravního skeletu celé rozvojové lokality. Protože změna B23/12-I/Z má za úkol řešit pouze díličí část rozvojové lokality, nemůže se zabývat přepracováním dopravního řešení v širších souvislostech (tj. nemá možnost hledat jiné možnosti obsluhy tak, aby pozemek p.č. 234/2 zůstal nedotčen).</p>
B28/15-0/Z	Brno-jih	Horní Heršpice/ ul. Kšírova, Sokolova	<p>Zadání: Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem rozšíření ploch pro bydlení navazující na stávající zástavbu při ulici Kšírově.</p> <p>NÁVRH NEBYL ZPRACOVÁN – Lokalita je ponechána (dle dosavadního ÚPmB) v návrhové smíšené ploše výroby a služeb SV s indexem podlažní plochy IPP 0,6 až 1,5.</p> <p>Odborná úvaha zpracovatele: Požadavek „prověřit využití ploch za účelem rozšíření ploch pro bydlení“ v návaznosti na zástavbu v ulici Kšírova byl prověřen. Zhruba dvě třetiny řešeného území jsou již využity: V jižní části lokality je vybudován areál využívaný pro obchod, služby a drobnou výrobu. V severovýchodním kvadrantu řešené lokality je povolena a probíhá výstavba výrobního objektu. Ve středním pruhu na západní straně je na pozemcích města realizován park. (Nevyužitý tak jsou pouze městské pozemky na severu lokality.) Změna funkčního využití této zbylé (zatím nevyužitý) části lokality se jeví jako nevhodná – vymezení nové funkce bydlení by vytvořilo tzv. "nevhodné sousedství" (ploch s nesorodným, potenciálně kolidujícím funkčním využitím). Dosavadní smíšená plocha je v území navržena s ohledem na dopravní řešení, smíšené funkce v navazujícím území (obchodu, služeb, výroby) a okolní areály. Dle geoportálu Ministerstva zdravotnictví „Hlukové mapy 2017“ je celá prověřovaná lokalita výrazně zatížena hlukem z dopravy.</p>

B29/15-0/Z	Brno-jih	Horní Heršpice/ nároží ul. Sokolova a Hrdličkova	<p>Zadání: Provéřit možnost změny funkčního využití ploch v důsledku zrušení školy na plochy bydlení navazující na stávající plochy bydlení.</p> <p>NÁVRH NEBYL ZPRACOVÁN – Území je (dle dosavadního ÚPmB) ponecháno beze změny, i nadále je stabilizovanou plochou pro veřejné vybavenost – školství OS (bez určení indexu podlažní plochy IPP).</p> <p>Odborná úvaha zpracovatele: Požadavek iniciovaný městskou částí byl prověřen, z důvodu neaktuálnosti ale není řešen. Budova a pozemek školy nebyly v době podání podnětu využívány ke školní výuce, proto byla zvažována adaptace na bydlení. V současnosti je objekt opět školním zařízením (v budově funguje ZŠ Scioškola). Změna funkčního využití je neaktuální. Plocha pro veřejnou vybavenost – školství OS je typem funkční plochy, kterou je nutno hájit pro specifické funkční využití, pro občanské vybavení zřízovaném ve veřejném zájmu.</p>
B50/15-0/Z	Kohoutovice	Kohoutovice/ ul. Bellova	<p>Zadání: Provéřit možnost změny funkčního využití ploch s objekty obchodních jednotek v sídlištech, které již zcela neslouží původnímu účelu a jsou vhodné pro nové nebo intenzivnější využití, za účelem umožnění nového využití a přestavby stávajících objektů</p> <p>NÁVRH NEBYL ZPRACOVÁN – Lokalita je ponechána (dle dosavadního ÚPmB) ve stabilizované smíšené ploše obchodu a služeb SO (s indexem podlažní plochy IPP 0,6).</p> <p>Odborná úvaha zpracovatele: Požadovaná změna funkčního využití byla prověřena, ale při zpracování návrhu byla vyhodnocena jako bezpředmětná a neaktuální. Bývalé centrum vybavenosti v panelovém sídlišti (tj. mateřská škola/jesle) na ulici Bellova je již adaptováno na sídlo obchodní firmy – bez potřeby změny ÚPmB. (Záměr umístit v objektu dům s pečovatelskou službou s doplňkovou vybaveností v parteru je neaktuální.) Stavba (v soukromém vlastnictví) i pozemek, který ji obklopuje (ve vlastnictví města Brna) mají nové využití. Budova je adaptována na objekt pro podnikání, administrativu a obchod (reklamní agentura). Pozemek tvoří zázemí firmy (zeleň v předprostoru, parkování a technické zázemí v ohrazeném dvoře).</p>
B110/15-0/Z	Brno-sever	Soběšice/ ul. Zeiberlichova, lokalita Vinohrádky	<p>Zadání: Provéřit možnost změny funkčního využití ploch s cílem využít území k rodinnému bydlení.</p> <p>NÁVRH NEBYL ZPRACOVÁN – Lokalita je nadále (dle dosavadního ÚPmB) součástí nestavební plochy zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci.</p> <p>Odborná úvaha zpracovatele: Změnu B110/15-0/Z iniciovalo občanské sdružení, které usiluje o přeměnu vybrané části zahrádkářské a chatové lokality Vinohrádky na plochu určenou pro rozvoj bydlení. Provéřeno aktuální využití řešeného území (tj. střední třetiny chatové lokality Vinohrádky situované na mírném jižním svahu Ostré horky). Je rozčleněna na jednotlivě oplocené řemenité pozemky, na kterých jsou realizovány, jak stavby pro rodinnou rekreaci (evidovány v katastru nemovitostí), tak podstatně větší stavby zjevně sloužící k bydlení (v katastru nemovitostí nezapsány). Obsluhu území zajišťuje účelová komunikace se zpevněným povrchem vedená po jižní hranici řešeného území) a územní podmínky pro rozvoj bydlení (řešené území je zatíženo významným limitem využití území – ochranným a bezpečnostním pásmem vysokotlakého plynovodu, není v něm realizována veřejná dopravní a technická infrastruktura v parametrech potřebných k obsluze lokality bydlení – tj. veřejné prostranství jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemky, oddílná kanalizace). Protože rozvoj řešeného území je vytržen z kontextu (tzn. protější dolní strana chatové lokality ani horní strana chatové lokality nejsou předmětem řešení – nadále by byly nestavebními plochami, rozvojová plocha bydlení, která má být propojkou mezi sídlem Soběšice a nyní řešenou částí Vinohrádek, není doposud zastavěna a využita, ač v platném ÚPmB je návrhovou stavební plochou od roku 1994; tzn. řešené území není navázáno na zastavěné území), neumožňuje komplexní udržitelný rozvoj území a narušuje cíle územního plánování (zejména účelné a hospodárné využití stavebních ploch a veřejné infrastruktury, ochrana nezastavěného území, soulad soukromých a veřejných zájmů). Pro srovnání je vhodné dodat, že v souběžně pořizovaném novém Územním plánu města Brna je lokalita řešena odlišným způsobem – v jedné</p>

			<p>variantě konceptu je součástí rozsáhlé rozvojové lokality pro bydlení (tzn. je komplexně řešeným rozvojovým územím), ve dvou dalších variantách konceptu je ponechána jako plocha zahrádek (tento nestavební charakter doporučily zachovat, jak orgán ochrany ZPF, tak orgán ochrany přírody).</p>
<b>B217/15-0/Z</b>	Starý Lískovec	Starý Lískovec/ Mikuláškovonám.	<p>Zadání: Provéřit možnost změny funkčního využití plochy s cílem umožnit výstavbu nového zázemí pro městský úřad.</p> <p>NÁVRH NEBYL ZPRACOVÁN – Lokalita je nadále (dle dosavadního ÚPmB) součástí návrhové nestavební plochy zeleně – parků ZP.</p> <p>Odborná úvaha zpracovatele: Z předepsaného podkladu „Územní studie „Umístění radnice MČ Brno-Starý Lískovec“ (zpracovatel: Ateliér RAW (Rusín + Wahla), Ing. arch. Rusín; možnost využití pro rozhodování v území schválena dne 01.04.2015) vyplývá, že zázemí úřadu městské části má být realizováno mimo prověřované území – v nynější návrhové stavební smíšené ploše jádrové, tj. smíšené ploše centrálního charakteru SJ na jihozápadě Mikuláškova náměstí. Rozšíření stavební plochy na úkor plochy parků je nedůvodné.</p>
<b>B164/15-0/Z</b>	Tuřany	Brněnské Ivanovice/ Černovický hájek u D1	<p>Zadání: Provéřit možnost změny funkční plochy za účelem vybudování retenční plochy pro rozšíření dálnice D1.</p> <p>NÁVRH NEBYL ZPRACOVÁN – Území je dle dosavadního ÚPmB ponecháno beze změny, i nadále je nestavební plochou zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci. Malá část území je součástí plochy pro dopravu – tělesa dopravních staveb, rezervy pro dopravu.</p> <p>Odborná úvaha zpracovatele: Změna prověřila potřebu vymezení plochy pro vybudování retenční nádrže pro rozšíření dálnice D1. Po konzultaci se investorem a zadavatelem stavby, tj. Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, je zřejmé, že změna je nadbytečná a neopodstatněná, protože retenční nádrž k regulaci odtoku ze zpevněných ploch dálničního tělesa má být vybudována na pozemcích, které jsou v dosavadním ÚPmB součástí plochy pro dopravu – tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu. Podkladem pro řešení je dokumentace pro územní řízení „Rozšíření dálnice D1 na šestipruhové uspořádání stavba 01311 Brno, jih – Brno, východ“. Z neformálního vyjádření vedoucí odd. koncepce a ÚP Morava, Ředitelství silnic a dálnic ČR uvádíme předpokládaný harmonogram, cit.: „V současné době plánujeme zpracovat aktualizaci původní DÚR z roku 2007. Máme vysoutěženého zpracovatele aktualizace DÚR. Zahájení zakázky je na výzvu. Předpokládáme udělení výzvy k zahájení prací 06-07/2019. Předpoklad zpracování konceptu DÚR je 12/2019–01/2020.“</p>

<b>B220/15-0/Z</b>	Žabovřesky	Žabovřesky/ ul. Sochorova	<p>Zadání: Provéřit možnost změny funkčního využití plochy s cílem vymezení plochy pro rodinné bydlení dle skutečného stavu.</p> <p>NÁVRH NEBYL ZPRACOVÁN – Lokalita je nadále (dle dosavadního ÚPmB) vymezena jako stabilizovaná smíšená plocha obchodu a služeb SO s indexem podlažní plochy IPP 0,3.</p> <p>Odborná úvaha zpracovatele: Změna iniciovaná vlastníkem jedné z nemovitostí měla zajistit zakonzervování současného využití (stavba je využívána pro bydlení). Pouhé upřesnění či výstižnější vyjádření aktuálního využití jedné ze staveb v území, není dostačujícím důvodem pro změnu územního plánu. Lokalita je plochou stabilizovanou – dle Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, v platném znění je plocha stabilizovaná definována, cit.: „díílí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit...“. Funkční typ „smíšená plocha obchodu a služeb SO“ využití objektů pro bydlení připouští, neeliminuje ho. Z urbanistického hlediska je žádoucí, aby zástavba v ulice Sochorova (v její severní části je vedena tramvaj) měla i nadále městský charakter a zachovávala si širší spektrum využití (charakteristické pro jádrové území městský části).</p>
<b>B17/15-0/Z</b>	Černovice	Černovice/ ul. Charbulova	<p>Změna navržena k ukončení na základě vyhodnocení výsledků projednání s určeným zastupitelem.</p> <p>Důvod: Připomínka MČ Brno-Černovice – se změnou B17/15-0/Z nesouhlasí.</p> <p>Vyhodnocení připomínky: Připomínce ke změně B17/15-0/Z, k.ú. Černovice se vyhovuje. Návrh obecnějšího způsobu využití ploch pro veřejnou vybavenost je vzhledem k měnícím se potřebám území flexibilnějším odborným řešením, ale jsou respektovány zájmy místní samosprávy. Změna B17/15-0/Z, k.ú. Černovice bude vyjmuta z Návrhu řešení změn vybraných ke zkrácenému postupu pořízení a bude navržena k ukončení.</p>
<b>B17/11-I/Z</b>	Jundrov	Pisárky/ ul. Veslařská	<p>Změna navržena k ukončení na základě vyhodnocení výsledků projednání s určeným zastupitelem.</p> <p>Důvod: Připomínka MČ Brno-Jundrov – se změnou B17/11-I/Z nesouhlasí.</p> <p>Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje. Určený zastupitel dle § 53 odst. (1) stavebního zákona uplatnil v procesu vyhodnocování výsledku projednání podnět na zohlednění místních zájmů MČ Brno-Jundrov. Městské části jsou dle Statutu města Brna oprávněny uplatňovat právo na místní samosprávu ve specifickém režimu prostřednictvím vyjádření k projednávaným územně plánovacím dokumentacím či jejím změnám. Dle čl. 3 odst.2 písm. b) Statutu města Brna proběhlo dohodovací řízení s těmi samosprávami městských částí, které vyjádřily nesouhlas. Prostřednictvím určeného zastupitele byly následně uplatněny výsledky dohodovacího řízení statutárního města Brna s městskými částmi ve smyslu Statutu města Brna a na základě vyhodnocení výsledků projednání vyjádření městských částí s určeným zastupitelem byly zohledněny místní zájmy městské části Brno-Jundrov takto: Změna B17/11-I/Z, k.ú. Pisárky bude vyjmuta z Návrhu řešení změn vybraných ke zkrácenému postupu pořízení a bude navržena k ukončení.</p>
<b>B62/15-0/Z</b>	Komín	Komín/ ul. Pastviny (u školy)	<p>Změna navržena k ukončení na základě vyhodnocení výsledků projednání s určeným zastupitelem.</p> <p>Důvod: Připomínka MČ Brno-Komín – se změnou B62/15-0/Z sice souhlasí, požaduje ale nespelnitelné (jak změnu funkčního typu, tak razantní snížení IPP).</p> <p>Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje. Návrhová plocha navazuje na obytné území a efektivně využívá potenciál daného území s využitím stávající veřejné infrastruktury. Z odůvodnění změny vyplývá, že stanovené IPP umožní na dané ploše realizovat zástavbu odpovídající urbanistické struktuře navazujícího obytného území (hmotě a struktuře</p>

			<p>bytových domů při ul. Pastviny) a vymežována plocha pro vybudování přístupové komunikace umožní příjezd jak k budoucímu bydlení, tak ke sportovnímu areálu od ul. Absolonova. Navržená míra využití daná IPP tedy byla zpracovatelem odborně prověřena jak z hlediska utváření charakteru území, tak z hlediska zatížení dopravní a technickou infrastrukturou. Vzhledem však k závažnosti připomínek MČ Brno-Komín, které vycházejí z místní znalosti poměrů v daném území – frekventovaného přístupu ke školním i mimoškolním aktivitám na sousední ploše pro školství dává pořizovatel na základě vyhodnocení s určeným zastupitelem i na základě dalších uplatněných námitek pokyn vyjmout změnu B62/15-0/Z, k.ú. Komín z Návrhu řešení změn vybraných ke zkrácenému procesu pořizování a navrhnout ji k ukončení.</p>
<b>B207/15-0/Z</b>	Bystrc, Komín	Bystrc, Komín/ mezi ul. Palcary a Pod Mniší horou	<p>Změna navržena k ukončení na základě vyhodnocení výsledků projednání s určeným zastupitelem. Důvod: Více námitek, které se domáhají úpravy řešení nebo úplného vyloučení změny B207/15-0/Z.</p> <p>Odůvodnění: Obslužné komunikace je možné na základě obecných Regulativů umístit ve všech stavebních plochách již v současné době. Koridor plochy pro dopravu – funkční typ plochy komunikací a prostranství místního významu je již vymezen v ÚPmB a je návrhem změny rozšiřován severním směrem. V rámci návrhu změny je žádoucí přistupovat k dotčení okolních pozemků rovným dílem tak, aby nebyli znevýhodněni pouze vlastníci pozemků na jedné straně již vymezeného koridoru, který je nedostatečný. Je tedy žádoucí z hlediska podrobnějšího řešení prověřit zásah do okolních pozemků a případně upravit vymezení koridoru, což by vedlo k opakovanému veřejnému projednání. Z tohoto důvodu se návrh změny jeví jako bezpředmětný a bez znalosti podrobnějšího řešení neopodstatněný. Za těchto okolností bylo doporučeno předmětnou změnu ukončit. Určený zastupitel dle § 53 odst. (1) stavebního zákona uplatnil v procesu vyhodnocování výsledku projednání změny B207/15-0/Z, k.ú. Komín s ohledem na nesouhlasné námítky podnět na vynětí změny z Návrhu řešení změn vybraných ke zkrácenému postupu pořízení, a proto bude změna navržena k ukončení.</p>
<b>B63/15-0/Z</b>	Královo Pole	Sadová/ Kostelní Zmola	<p>Změna navržena k ukončení na základě vyhodnocení výsledků projednání s určeným zastupitelem. Důvod: Připomínka MČ Brno-Královo pole – změnu B63/15-0/Z nedoporučila.</p> <p>Vyhodnocení připomínky: Připomínce ke změně B63/15-0/Z, k.ú. Sadová se vyhovuje. Změna ruší přechodový pás zahrádek mezi návrhovou plochou bydlení a plochou lesa a na rozhraní nově vymezuje veřejný koridor, který může sloužit pro obsluhu území. Využití doplněné návrhové plochy bydlení je omezeno ochranným pásmem lesa. Změna B63/15-0/Z, k.ú. Sadová bude z důvodů nedoporučení místní samosprávy vyjmuta z Návrhu řešení změn vybraných ke zkrácenému postupu pořízení a bude navržena k ukončení.</p>
<b>B208/15-0/Z</b>	Královo Pole	Královo Pole/ ul. Ramešova, Srbská	<p>Změna navržena k ukončení na základě vyhodnocení výsledků projednání s určeným zastupitelem. Důvod: Připomínka MČ Brno-Královo Pole – změnu B208/15-0/Z doporučila vyřadit.</p> <p>Vyhodnocení připomínky: Připomínce ke změně B208/15-0/Z, k.ú. Královo Pole se vyhovuje. Změna B208/15-0/Z, k.ú. Královo Pole bude vyjmuta z návrhu řešení a navržena k ukončení</p>
<b>B7/12-II/Z</b>	Líšeň	Líšeň/ ul. Kubelíkova - Houbařská	<p>Změna navržena k ukončení na základě vyhodnocení výsledků projednání s určeným zastupitelem. Důvod: Připomínka MČ Brno-Líšeň – se změnou B7/12-II/Z nesouhlasí.</p> <p>Vyhodnocení připomínky: Nesouhlasné připomínce ke změnám B7/12-II/Z, k.ú. Líšeň a B72/15-0/Z, k.ú. Líšeň se vyhovuje. Určený zastupitel dle § 53 odst. (1) stavebního zákona uplatnil v procesu vyhodnocování výsledku projednání podnět na zohlednění místních zájmů MČ Brno-Líšeň. Městské části jsou dle Statutu města Brna oprávněny uplatňovat právo na místní samosprávu ve specifickém režimu prostřednictvím vyjádření k projednávaným územně plánovacím dokumentacím či jejím změnám. Dle čl. 3 odst.2 písm. b) Statutu města Brna proběhlo dohodovací řízení s těmi samosprávami městských částí, které vyjádřily nesouhlas. Prostřednictvím určeného zastupitele byly následně uplatněny</p>

			<p>výsledky dohodovacího řízení statutárního města Brna s městskými částmi ve smyslu Statutu města Brna a na základě vyhodnocení výsledků projednání vyjádření městských částí s určeným zastupitelem byly zohledněny místní zájmy městské části Brno-Líšeň takto: Změny B7/12-II/Z, k.ú. Líšeň a B72/15-O/Z, k.ú. Líšeň budou vyjmuty z Návrhu řešení změny vybraných ke zkrácenému postupu pořízení a budou navrženy k ukončení.</p>
<b>B72/15-O/Z</b>	Líšeň	Líšeň/ ul. Štefáčkova	<p>Změna navržena k ukončení na základě vyhodnocení výsledků projednání s určeným zastupitelem. Důvod: Připomínka MČ Brno-Líšeň – se změnou B7/12-II/Z nesouhlasí.</p> <p>Vyhodnocení připomínky: Nesouhlasné připomínky ke změnám B7/12-II/Z, k.ú. Líšeň a B72/15-O/Z, k.ú. Líšeň se vyhovuje. Určený zastupitel dle § 53 odst. (1) stavebního zákona uplatnil v procesu vyhodnocování výsledku projednání podnět na zohlednění místních zájmů MČ Brno-Líšeň. Městské části jsou dle Statutu města Brna oprávněny uplatňovat právo na místní samosprávu ve specifickém režimu prostřednictvím vyjádření k projednávaným územně plánovacím dokumentacím či jejím změnám. Dle čl. 3 odst.2 písm. b) Statutu města Brna proběhlo dohodovací řízení s těmi samosprávami městských částí, které vyjádřily nesouhlas. Prostřednictvím určeného zastupitele byly následně uplatněny výsledky dohodovacího řízení statutárního města Brna s městskými částmi ve smyslu Statutu města Brna a na základě vyhodnocení výsledků projednání vyjádření městských částí s určeným zastupitelem byly zohledněny místní zájmy městské části Brno-Líšeň takto: Změny B7/12-II/Z, k.ú. Líšeň a B72/15-O/Z, k.ú. Líšeň budou vyjmuty z Návrhu řešení změny vybraných ke zkrácenému postupu pořízení a budou navrženy k ukončení.</p>
<b>B97/15-O/Z</b>	Ořešín	Ořešín/ ul. Klimešova - jižní část	<p>Změna navržena k ukončení na základě vyhodnocení výsledků projednání s určeným zastupitelem. Důvod: Připomínka MČ Brno-Ořešín – požadavek na jednotné dopravní řešení změn B97/15-O/Z a B195/15-O/Z, cit: "Jelikož dopravní napojení těchto dvou rozvojových lokalit považujeme za kolizní, žádáme, aby plocha ÚS1 byla rozšířena i na změnu B97/15-O/Z tak, aby územní studie řešila rozvoj obou rozvojových ploch současně, a to včetně dopravního napojení jednotlivých budoucích nemovitostí."</p> <p>Vyhodnocení připomínky: Připomínky se nevyhovuje. Změna B195/15-O, k.ú. Ořešín bude vyjmuta z Návrhu řešení a navržena k ukončení z důvodu nesouhlasu dotčeného orgánu – Ministerstva životního prostředí (ochrana ZPF) a to včetně stanovení povinnosti pořídit ÚS1, kterou byla tato změna podmíněna. MČ požaduje z důvodu kolizní dopravní obsluhy podmínit rozhodování v území toutéž ÚS1 i návrhovou plochu bydlení, která je řešena změnou B97/15-O/Z, k.ú. Ořešín. Z důvodu nepořízení změny B 195/15-O nelze připomínku MČ vyhovět, a proto se navrhuje ukončení i změny B97/15-O/Z, k.ú. Ořešín s tím, že bude projednána komplexně a ve vzájemných souvislostech v novém ÚPmB.</p>
<b>B195/15-O/Z</b>	Ořešín	Ořešín/ ul. Klimešova, lok. Nivka a Písky	<p>Změna vyloučena po projednání. Důvod: Nesouhlas Ministerstva životního prostředí s předpokládaným zábořem ZPF.</p> <p>Vyhodnocení stanoviska MŽP: Stanovisko je souhlasné s výjimkou změn B168/15-O/Z, k.ú. Útěchov a B195/15-O/Z, k.ú. Ořešín z důvodu uvedených ve stanovisku. Pořizovatel tyto důvody nerozporuje a dává pokyn k vyjmutí změn B168/15-O/Z, k.ú. Útěchov a B195/15-O/Z, k.ú. Ořešín z Návrhu řešení a k jejich ukončení.</p>

B24/11-II/Z	Řečkovice a Mokrá Hora	Řečkovice/ ul. Měříčkova	<p>Změna navržena k ukončení na základě vyhodnocení výsledků projednání s určeným zastupitelem. Důvod: Připomínka MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora – se změnou B24/11-II/Z nesouhlasí.</p> <p>Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje. MČ nesouhlasí s předmětnou změnou z důvodů, že navrhovaná intenzita zástavby vyjádřena IPP je neslučitelná s bezprostředně navazující okolní zástavbou (RD a školství) a dokládá, že navrhované IPP umožní 4x větší intenzitu využití území, než je intenzita plochy stávající. Zpracovatel změny ve svém návrhu odborně prověřil, že navrhovaná intenzita využití území daná IPP 1,5 je pro danou plochu optimální, neboť zde předpokládá kombinaci nízkopodlažní zástavby bytových domů se zástavbou sídlištní. Navrhovaný index umožní na dané ploše realizovat 4 500 m2 HPP zástavby (pro představu např. dvojnásobná zastavěná plocha než je v současnosti do výšky pěti nadzemních podlaží). Jak budou přípustné HPP zástavby hmotově upořádány je předmětem řešení až konkrétního záměru, kde musí být sledována i návaznost na bezprostřední okolí. Městské části jsou dle Statutu města Brna oprávněny uplatňovat právo na místní samosprávu ve specifickém režimu prostřednictvím vyjádření k projednávaným územně plánovacím dokumentacím či jejím změnám. Dle čl. 3 odst.2 písm. b) Statutu města Brna proběhlo dohodovací řízení s těmi samosprávami městských částí, které vyjádřily nesouhlas. Prostřednictvím určeného zastupitele byly následně uplatněny výsledky dohodovacího řízení statutárního města Brna s městskými částmi ve smyslu Statutu města Brna a na základě vyhodnocení výsledků projednání vyjádření městských částí s určeným zastupitelem místní zájmy městské části Brno-Řečkovice, Mokrá Hora byly zohledněny. Změna B24/11-II/Z, k.ú. Řečkovice bude vyjmuta z Návrhu řešení a bude navržena k ukončení.</p>
B108/15-0/Z	Řečkovice a Mokrá Hora	Řečkovice/ nad ul. K Západí a Lacinova	<p>Změna navržena k ukončení na základě vyhodnocení výsledků projednání s určeným zastupitelem. Důvod: Velké množství námitek a připomínek, které se změnou B108/15-0/Z nesouhlasí.</p> <p>Vyhodnocení připomínky: Určený zastupitel dle § 53 odst. (1) stavebního zákona uplatnil v procesu vyhodnocování výsledku projednání změny B108/15-0/Z, k.ú. Řečkovice s ohledem na počet nesouhlasných námitek podnět na vynětí změny z Návrhu řešení změn vybraných ke zkrácenému postupu pořízení, a proto bude změna navržena k ukončení.</p>
B27/11-I/Z	Brno-sever	Husovice/ ul. Soběšická - Skryjova	<p>Změna navržena k ukončení na základě vyhodnocení výsledků projednání s určeným zastupitelem. Důvod: Velké množství námitek a připomínek, které se změnou B27/11-I/Z nesouhlasí.</p> <p>Vyhodnocení připomínky: Určený zastupitel dle § 53 odst. (1) stavebního zákona uplatnil v procesu vyhodnocování výsledku projednání změny B27/11-I/Z, k.ú. Husovice s ohledem na počet nesouhlasných námitek podnět na vynětí změny z Návrhu řešení změn vybraných ke zkrácenému postupu pořízení a proto bude změna navržena k ukončení.</p>
B126/15-0/Z	Slatina	Slatina/ ul. Za Kostelem	<p>Změna navržena k ukončení na základě vyhodnocení výsledků projednání s určeným zastupitelem. Důvod: Připomínka MČ Brno-Slatina – požaduje doplnit řešení změny B126/15-0/Z.</p> <p>Vyhodnocení připomínky: Připomínce se nevyhovuje. MČ Brno-Slatina požaduje v návrhu změny zpracovat místní komunikaci mezi ul. Řípskou a Šlapanickou (směrem k dálnici) dle doložené dopravní studie. Pořizovatel vyhodnotil tuto připomínku za logickou a správnou, tuto připomínku však nelze vyřešit bez vzájemných souvislostí na okolí, a proto navrhuje danou změnu ukončit a řešit toto území komplexně v novém ÚPmB. Z tohoto důvodu dává pokyn vyjmout změnu B126/15-0/Z, k.ú. Slatina z Návrhu změn vybraných ke zkrácenému postupu pořízení a navrhnout její ukončení.</p>



<b>B1/11-II/Z</b>	Brno-střed	Staré Brno/ ul. Tvrdého	<p>Změna navržena k ukončení na základě vyhodnocení výsledků projednání s určeným zastupitelem. Důvod: Připomínka MČ Brno-střed – požaduje upravit řešení změny B1/11-II/Z.</p> <p>Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje. Požadované funkční využití bude prověřeno v novém ÚPmB. Změna B1/11 - II/Z, k.ú. Staré Brno bude vyjmuta z Návrhu řešení změn vybraných ke zkrácenému postupu pořízení a bude navržena k ukončení.</p>
<b>B218/15-0/Z</b>	Brno-střed	Město Brno/ blok Radnická, Panská, Masarykova	<p>Změna navržena k ukončení na základě vyhodnocení výsledků projednání s určeným zastupitelem. Důvod: Nesouhlas Ministerstva kultury z důvodu ochrany stávající zástavby v Městské památkové rezervaci Brno.</p> <p>Vyhodnocení stanoviska Ministerstva kultury: Stanovisku se vyhovuje, změna B218/15-0/Z, k.ú. Město Brno bude vyjmuta z Návrhu řešení a navržena k ukončení. Pokud má dojít k zachování půdorysné stopy bez zvýšení objemu formou nástaveb a přístaveb, pak není vhodné měnit stabilizovanou plochu na návrhovou, neboť u návrhové plochy nelze přesně určit stávající index podlažních ploch, aby bylo možné stanovisku DO vyhovět. Pro předmětnou plochu jsou stanoveny podrobnější podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání jednotlivých staveb v Regulačním plánu Městské památkové rezervace (INAD, 1998) a to za účelem ochrany funkce bydlení včetně zákazu úbytku bydlení v rámci celé plochy. Důvodem je zajištění životaschopnosti území jako městského centra i ve večerních hodinách, proto ponechání stávajícího účelu využití v ÚPmB je pro danou plochu vhodnější.</p>
<b>B45/11-I/Z</b>	Tuřany	Holásky/ ul. V Pískách	<p>Změna navržena k ukončení na základě vyhodnocení výsledků projednání s určeným zastupitelem. Důvod: Připomínka MČ Brno-Tuřany – se změnou B45/11-I/Z nesouhlasí.</p> <p>Vyhodnocení připomínky: Připomínce k vyjádřenému nesouhlasu ke změnám Změny B45/11-I/Z, k.ú. Holásky, B156/15-0/Z, k.ú. Holásky a B164/15-0/Z, k.ú. Brněnské Ivanovice se vyhovuje. Určený zastupitel dle § 53 odst. (1) stavebního zákona uplatnil v procesu vyhodnocování výsledku projednání podnět na zohlednění místních zájmů MČ Brno-Tuřany. Městské části jsou dle Statutu města Brna oprávněny uplatňovat právo na místní samosprávu ve specifickém režimu prostřednictvím vyjádření k projednávaným územně plánovacím dokumentacím či jejím změnám. Dle čl. 3 odst.2 písm. b) Statutu města Brna proběhlo dohodovací řízení s těmi samosprávami městských částí, které vyjádřily nesouhlas. Prostřednictvím určeného zastupitele byly následně uplatněny výsledky dohodovacího řízení statutárního města Brna s městskými částmi ve smyslu Statutu města Brna a na základě vyhodnocení výsledků projednání vyjádření městských částí s určeným zastupitelem byly zohledněny místní zájmy městské části Brno-Tuřany takto: Změny B45/11-I/Z, k.ú. Holásky, B156/15-0/Z, k.ú. Holásky a B164/15-0/Z, k.ú. Brněnské Ivanovice budou vyjmuty z Návrhu řešení změny vybraných ke zkrácenému postupu pořízení a budou navrženy k ukončení.</p>
<b>B13/11-II/Z</b>	Tuřany	Dvorská/ ul. Zapletalova	<p>Změna vyloučena po projednání. Důvod: Nesouhlas Krajské hygienické stanice z důvodu negativních vlivů z leteckého provozu Letiště Brno-Tuřany.</p> <p>Vyhodnocení stanoviska Krajské hygienické stanice: Dotčený orgán uplatnil na základě nových skutečností uvedených v odůvodnění svého stanoviska nesouhlas se změnou B13/11-II/Z, k.ú. Dvorská. Důvodem nesouhlasu je skutečnost, že navrhovaná změna pro bydlení se nachází dle ÚAP v pásmu hygienické ochrany Letiště Brno-Tuřany, kde není předpoklad, že by hluk z provozu letecké dopravy bylo možné technickým či jiným řešením, v těchto prostorech, eliminovat. Z tohoto důvodu bude změna B13/11-II/Z, k.ú. Dvorská vyjmuta z návrhu řešení a navržena k ukončení.</p>
<b>B156/15-0/Z</b>	Tuřany	Holásky/ ul. Závětrná	<p>Změna navržena k ukončení na základě vyhodnocení výsledků projednání s určeným zastupitelem. Důvod: Připomínka MČ Brno-Tuřany – se změnou B156/15-0/Z nesouhlasí.</p> <p>Vyhodnocení připomínky: Připomínce k vyjádřenému nesouhlasu ke změnám Změny B45/11-I/Z, k.ú. Holásky, B156/15-0/Z, k.ú. Holásky a B164/15-0/Z, k.ú. Brněnské Ivanovice se vyhovuje. Určený zastupitel dle § 53 odst. (1) stavebního</p>

			<p>zákona uplatnil v procesu vyhodnocování výsledku projednání podnět na zohlednění místních zájmů MČ Brno-Tuřany. Městské části jsou dle Statutu města Brna oprávněny uplatňovat právo na místní samosprávu ve specifickém režimu prostřednictvím vyjádření k projednávaným územně plánovacím dokumentacím či jejím změnám. Dle čl. 3 odst.2 písm. b) Statutu města Brna proběhlo dohodovací řízení s těmi samosprávami městských částí, které vyjádřily nesouhlas. Prostřednictvím určeného zastupitele byly následně uplatněny výsledky dohodovacího řízení statutárního města Brna s městskými částmi ve smyslu Statutu města Brna a na základě vyhodnocení výsledků projednání vyjádření městských částí s určeným zastupitelem byly zohledněny místní zájmy městské části Brno-Tuřany takto: Změny B45/11-I/Z, k.ú. Holásky, B156/15-0/Z, k.ú. Holásky a B164/15-0/Z, k.ú. Brněnské Ivanovice budou vyjmuty z Návrhu řešení změny vybraných ke zkrácenému postupu pořízení a budou navrženy k ukončení.</p>
B168/15-0/Z	Útěchov	Útěchov/ ul. Adamovská, Dlouhé vrchy	<p>Změna navržena k ukončení na základě vyhodnocení výsledků projednání s určeným zastupitelem. Důvod: Nesouhlas Ministerstva životního prostředí s předpokládaným zábořem ZPF.</p> <p>Vyhodnocení stanoviska MŽP: Stanovisko je souhlasné s výjimkou změn B168/15-0/Z, k.ú. Útěchov a B195/15-0/Z, k.ú. Ořešín z důvodů uvedených ve stanovisku. Pořizovatel tyto důvody nerozporuje a dává pokyn k vyjmutí změn B168/15-0/Z, k.ú. Útěchov a B195/15-0/Z, k.ú. Ořešín z Návrhu řešení a k jejich ukončení.</p>
B178/15-0/Z	Žabovřesky	Žabovřesky/ ul. Horova	<p>Změna navržena k ukončení na základě vyhodnocení výsledků projednání s určeným zastupitelem. Důvod: Připomínka MČ Brno-Žabovřesky – se změnou B178/15-0/Z nesouhlasí.</p> <p>Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje. Určený zastupitel dle § 53 odst. (1) stavebního zákona uplatnil v procesu vyhodnocování výsledku projednání podnět na zohlednění místních zájmů MČ Brno-Žabovřesky. Městské části jsou dle Statutu města Brna oprávněny uplatňovat právo na místní samosprávu ve specifickém režimu prostřednictvím vyjádření k projednávaným územně plánovacím dokumentacím či jejím změnám. Dle čl. 3 odst.2 písm. b) Statutu města Brna proběhlo dohodovací řízení s těmi samosprávami městských částí, které vyjádřily nesouhlas. Prostřednictvím určeného zastupitele byly následně uplatněny výsledky dohodovacího řízení statutárního města Brna s městskými částmi ve smyslu Statutu města Brna a na základě vyhodnocení výsledků projednání vyjádření městských částí s určeným zastupitelem byly zohledněny místní zájmy městské části Brno-Žabovřesky takto: Změna B178/15-0/Z, k.ú. Žabovřesky bude vyjmuta z Návrhu řešení změn vybraných ke zkrácenému postupu pořízení a bude navržena k ukončení.</p>
B197/15-0/Z	Žabovřesky	Žabovřesky/ ul. Sochorova	<p>Změna navržena k ukončení na základě vyhodnocení výsledků projednání s určeným zastupitelem. Důvod: Připomínka MČ Brno-Žabovřesky – se změnou B197/15-0/Z nesouhlasí.</p> <p>Vyhodnocení připomínky: Připomínce se nevyhovuje. Zvýšení indexu podlažní plochy (IPP) z 0,3 na 2,0 umožní doplnit strukturu městské zástavby umístěné u městské třídy s dopravní funkcí v ul. Sochorova. Intenzita využití území vyjádřena IPP bude obdobná jako v sousedních návrhových smíšených plochách. Navýšení IPP si nevyžaduje posílení veřejné dopravní a technické infrastruktury. Vyšší intenzita využití v bloku ulice Sochorova je racionálním pokračováním transformace lokality i celého města, která směřuje k intenzivnějšímu využití ploch v rámci zastavěného území před rozpínáním do volné krajiny a zabíráním dalších ploch ZPF. Městské části jsou dle Statutu města Brna oprávněny uplatňovat právo na místní samosprávu ve specifickém režimu prostřednictvím vyjádření k projednávaným územně plánovacím dokumentacím či jejím změnám. Dle čl. 3 odst.2 písm. b) Statutu města Brna proběhlo dohodovací řízení s těmi samosprávami městských částí, které vyjádřily nesouhlas. Prostřednictvím určeného zastupitele byly následně uplatněny výsledky dohodovacího řízení statutárního města Brna s městskými částmi ve smyslu Statutu města Brna a na základě vyhodnocení výsledků projednání vyjádření městských částí s určeným zastupitelem byly zohledněny místní zájmy městské části Brno-Žabovřesky takto: Změna B197/15-0/Z, k.ú. Žabovřesky bude vyjmuta z Návrhu řešení změn vybraných ke zkrácenému postupu pořízení a bude navržena k ukončení.</p>

B183/15-0/Z	Žebětín	Žebětín/ ul. Pod kopcem	<p>Změna navržena k ukončení na základě vyhodnocení výsledků projednání s určeným zastupitelem.  Důvod: Přípomínka MČ Brno-Žebětín – změnu B183/15-0/Z nedoporučilo.</p> <p>Vyhodnocení připomínky: MČ Brno-Žebětín nedoporučila schválení změny B 183/15-0/Z, k.ú. Žebětín. Na základě podnětu určeného zastupitele uplatněného v procesu vyhodnocování výsledků veřejného projednání ve smyslu §53 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bude změna B183/15- 0/Z, k.ú. Žebětín vyjmuta z Návrhu řešení změn vybraných ke zkrácenému postupu pořízení a bude navržena k ukončení z důvodů nedoporučujícího vyjádření místní samosprávy.</p>
-------------	---------	-------------------------------	---