

Z8/18. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.6.2020

## 184. Návrh na zahájení procesu zrušení Územního plánu zóny Kamenný vrch II - Nový Lískovec

### Anotace

OÚPR MMB v souladu s ustanovením §71 odst. (1) stavebního zákona, v platném znění, předkládá samosprávným orgánům města Brna k projednání materiál na zahájení procesu zrušení Územního plánu zóny Kamenný vrch II - Nový Lískovec vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 7/1997, kterou se vyhláší závazné části Územního plánu zóny Kamenný vrch II - Nový Lískovec, ve znění pozdějších předpisů.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. souhlasí** ve smyslu ust. § 71 odst. 1 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zahájením procesu zrušení Územního plánu zóny Kamenný vrch II - Nový Lískovec vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 7/1997, kterou se vyhláší závazné části Územního plánu zóny Kamenný vrch II - Nový Lískovec, ve znění pozdějších předpisů.

### Stanoviska

Materiál projednala a schválila R8/088 schůze RMB konaná dne 3.6.2020.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. arch. Pavla Pannová**

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

9.6.2020 v 09:43

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**RNDr. Filip Chvátal Ph.D.**

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

9.6.2020 v 09:44

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Aleš Doležel**

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

9.6.2020 v 09:22

## Důvodová zpráva

O zrušení předmětné podrobnější územně plánovací dokumentace požádal pořizovatele, tj. Odbor územního plánování a rozvoje MMB (dále jen „OÚPR MMB“) Bytový odbor MMB.

Pro předmětné území severně ulice Petra Křivky byla v roce 2009 zpracována Urbanistická studie Kamenný vrch II, (atelier Zlámal), která podrobné využití svažitého území navrhla dle aktuálních požadavků na obytnou zástavbu a dopravní obsluhu území. V souladu s řešením dle urbanistické studie připravuje Bytový odbor MMB od roku 2017 projekt bytové výstavby Kamenný vrch II. Zpracovaná objemová zastavovací studie 1. etapy bytové výstavby je v souladu územním plánem, avšak počítá s jiným uspořádáním zástavby, než obsahuje planý a stále závazný ÚPZ z roku 1997. Proto Bytový odbor požádal o zrušení ÚPZ.

Na části předmětného území severně ulice Petra Křivky se pořizuje změna Územního plánu města Brna, č. B 54/15-0/Z, která umožní pokračování dalších etap obytné zástavby dle urbanistické studie z roku 2009.

Pořizovatel vyhodnotil, že podmínky v území, za kterých byl podrobnější ÚPZ Kamenný vrch II – Nový Lískovec v roce 1997 pořízen se změnily a dnešní požadavky na rozvoj bytové zástavby vyplývají z následně pořízené urbanistické studie.

Po zrušení předmětné podrobnější územně plánovací dokumentace budou podmínky využití území stanoveny nadřazenou platnou územně plánovací dokumentací (Územní plán města Brna a Zásady územního rozvoje JmK), a dále Politikou územního rozvoje ČR.

**OÚPR MMB v souladu s ustanovením §71 odst. (1) stavebního zákona, v platném znění, předkládá samosprávným orgánům města Brna k projednání materiál na zahájení procesu zrušení Územního plánu zóny Kamenný vrch II – Nový Lískovec vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 7/1997, kterou se vyhlašují závazné části Územního plánu zóny Kamenný vrch II – Nový Lískovec, ve znění pozdějších předpisů.**

\*\*\*

Materiál projednala R8/088 schůze RMB konaná dne 3.6.2020 následovně:  
Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro