

Z8/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.6.2020

177. Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-jih, pozemků p.č. 405/3, p.č. 483/62, p.č. 483/64, p.č. 483/65, p.č. 486, p.č. 852 v k.ú. Přízřenice

Anotace

Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-jih, pozemků: - p.č. 405/3 orná půda o výměře 889 m² - p.č. 483/62 orná půda o výměře 20008 m² - p.č. 483/64 orná půda o výměře 27535 m² - p.č. 483/65 orná půda o výměře 26331 m² - p.č. 486 ostatní plocha o výměře 282 m² - p.č. 852 ostatní plocha o výměře 2258 m² v k.ú. Přízřenice v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 156 přílohy č. 4.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. neschvaluje

MČ Brno-jih
svěřeni pozemků:

- p.č. 405/3	orná půda	o výměře	889 m ²
- p.č. 483/62	orná půda	o výměře	20008 m ²
- p.č. 483/64	orná půda	o výměře	27535 m ²
- p.č. 483/65	orná půda	o výměře	26331 m ²
- p.č. 486	ostatní plocha	o výměře	282 m ²
- p.č. 852	ostatní plocha	o výměře	2258 m ²

v k.ú. Přízřenice

dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 156 přílohy č. 4.

Stanoviska

- Rada města Brna č. R8/085 konaná dne 13.května 2020 projednala a nedoporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit MČ Brno-jih svěřeni pozemků. Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A návrhu usnesení. Schváleno jednomysleně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

9.6.2020 v 08:30

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

3.6.2020 v 13:17

Důvodová zpráva:

MČ Brno-jih žádá o svěřeni pozemků p.č. 405/3, 483/62, 483/64, 483/65, 486, 852 vše v k.ú. Přízřenice za účelem pronájmu.

MČ Brno-jih požádala již v roce 2013 o svěřeni, žádost stažena z 121. RMB, předkládáno v roce 2014, staženo z 144. RMB, opakovaně předloženo do 33. KM RMB dne 23.5.2016 s návrhem nedoporučení svěřeni pozemků z důvodu výstavby lokality "Na slunné louce", která tvoří jednu z významných rozvojových lokalit pro výstavbu bytových domů ve městě Brně. Materiál byl předložen na 66. RMB dne 26.2.2020 a stažen z důvodu doplnění vyjádření Bytového odboru MmB.

Pozemky p.č. 483/62, 483/64, 483/65, 486 se nacházejí při ulici Moravanská. Mimo pozemek p.č. 486 se jedná o ornou půdu, která je zemědělsky obhospodařovaná. Pozemky p.č. 486 a p.č. 852 vedené jako ostatní plocha s využitím ostatní komunikace jsou v terénu pozemky zatravněné, s využitím jako silniční zeleň. Pozemky p.č. 405/3 a p.č. 486 se nacházejí při ulici Modřická.

Město Brno má ve vlastnictví pozemky p.č. 405/3, 483/64 na základě Směnné smlouvy č. 6312041583 ze dne 14.6. 2011 s REKO IP, a.s. a pozemek p.č. 483/62 dle téže smlouvy s fyzickými osobami. Pozemek p.č. 483/65 město vlastní na základě Směnné smlouvy č. 63110402715 ze dne 6.4.2012 s REKO IP, a.s. Tyto pozemky město získalo se záměrem budoucí bytové výstavby.

BO MMB - nesouhlasí se svěřením, z důvodu probíhajícího jednání o realizaci podmiňujících investic a realizaci záměrů územního plánu pro další rozvoj města.

OÚPR MMB - sděluje, že pozemek p.č. 405/3 je z hlediska Územního plánu města Brna z části součástí stavební návrhové plochy čistého bydlení a z části součástí stavební návrhové plochy komunikací a prostranství místního významu. Pozemek p.č. 486 je z hlediska ÚPmB součástí plochy komunikací a prostranství místního významu.

OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námítky ke svěřeni pozemků p.č. 405/3, 486, 483/62, 483/64, 483/65 a p.č. 852 v k.ú. Přízřenice. Nicméně upozorňuje, že uvedené pozemky lze využívat pouze v souladu s regulativy ÚPmB.

OSM MMB - nemá námitek ke svěřeni.

Komise majetková RMB na 27. zasedání dne 13.2.2020 projednala pod bodem č. 27/29 a doporučila variantu A.- neschválit svěřeni majetku města MČ Brno-jih v k.ú. Přízřenice

Hlasování var. A: 6 - pro, 0 - proti, 4 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	zdržel se	zdržel se	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	zdržel se	zdržel se

Rada města Brna č. R8/085 konaná dne 13. května 2020 projednala a nedoporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit MČ Brno-jih svěřeni pozemků v k.ú. Přízřenice. Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A návrhu usnesení.

Schváleno jednomyslně 11 členy

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo pop.	druh pozemku	způsob využití	výměra
405/3	Přízřenice				orná půda		889 m ²
483/62	Přízřenice				orná půda		20 008 m ²
483/64	Přízřenice				orná půda		27 535 m ²
483/65	Přízřenice				orná půda		26 331 m ²
486	Přízřenice				ostatní plocha	ost. komunikace	282 m ²
852	Přízřenice				ostatní plocha	ost. komunikace	2 258 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemky jsou využívány jako orná půda (p.č. 405/3, 483/62, 483/64, 483/65) a jako silniční zeleň (p.č. 486, 852).			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: orná půda, ostatní plocha způsob využití: ostatní komunikace kategorie svěřeného majetku: část III. - ostat. nemovitý majetek				

KM RMB – doporučuje variantu A : nedoporučuje schválit svěřeni pozemků
RMB – doporučuje variantu A : nedoporučuje schválit svěřeni pozemků

1/0 DE/Vinkova!
A''

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA		2
Majetkový odbor		
Došlo dno	27 -04- 2020	
Č. j. MMB:	Příl.:

Magistrát města Brna

Bytový odbor

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0102790/2020
 ZE DNE: 28.02.2020
 NAŠE Č. J.: MMB/0121159/2020
 SPIS. ZN.: 6200/BO/MMB/0121159/2020

Vážená paní
 Mgr. Dagmar Baborovská
 vedoucí Majetkového odboru MMB

zde

**Statutární město Brno
Magistrát města Brna**

MMB/0102790/2020

listy: 1 přílohy: 1
druh:



mmb1es7736e69e Doručeno: 28.02.2020

VYŘIZUJE: Ing. Jana Fillová
 TELEFON: +420 542 173 162

E-MAIL: fillova.jana@brno.cz

DATUM: 09.03.2020

POČET LISTŮ: 01

Věc: Svěření pozemků v lokalitě „Bytová výstavba Přízřenice“, v k.ú. Přízřenice MČ Brno-jih

Vážená paní vedoucí,

lokalita „Bytová výstavba Přízřenice“ – pozemky p. č. 405/3, 483/62, 483/64, 483/65, 486, 852, k.ú. Přízřenice, tvoří jednu z významných rozvojových lokalit pro výstavbu bytových domů ve městě Brně. Problematika této lokality byla projednána v Radě města Brna na schůzi R6/128 ze dne 4. 2. 2014 a bylo schváleno zpracování nové studie na zástavbu této lokality. Následně byla zpracována studie bytové výstavby v dané lokalitě a byla projednána s MČ Brno-jih, občany a zástupci neziskových sdružení. V roce 2016 zaslal MO MMB k žádost k vydání stanoviska ke svěření výše jmenovaných pozemků do správy MČ Brno-jih a BO MMB se svěřením nesouhlasil.

V současné době probíhají jednání o realizaci podmiňujících investic se zástupci odboru dopravy, investičního odboru, odboru územního plánování a rozvoje. Na základě nového územního plánu budou upraveny podmínky připravované bytové výstavby.

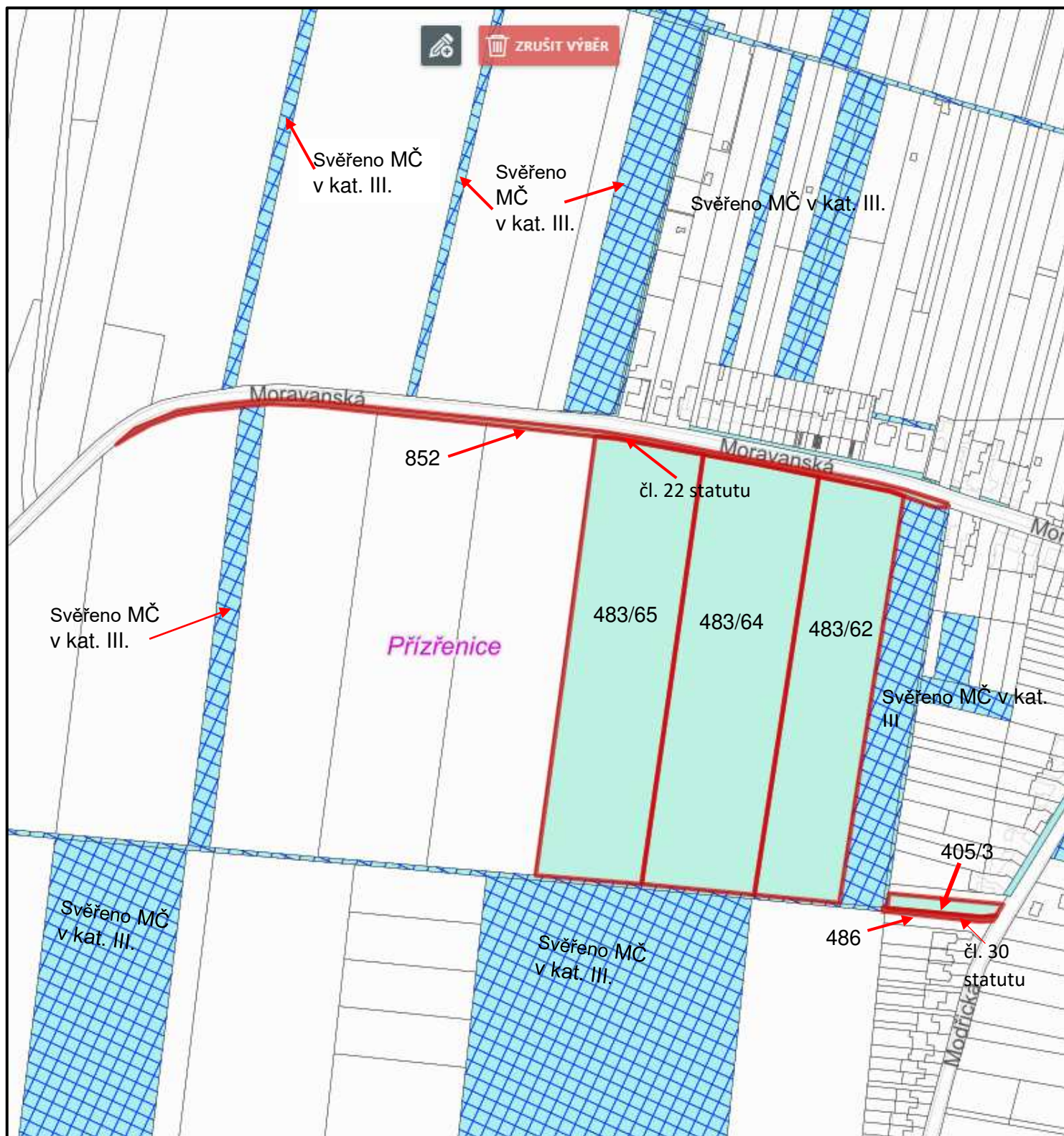
BO MMB proto nesouhlasí se svěřením uvedených pozemků do správy MČ Brno-Jih z důvodu významu výše uvedených podmětů pro bytovou výstavbu města Brna a realizace záměrů územního plánu pro další rozvoje města.

S pozdravem

JUDr. Iva Marešová
vedoucí odboru

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
 MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Bytový odbor
 Malinovského nám. 3
 601 67 BRNO
 -001-

PŘÍLOHY 01
 NA VĚDOMÍ Ing. Jana Fillová



k.ú. Přízřenice

p.č. 405/3, 483/62, 483/64, 483/65, 486, 852

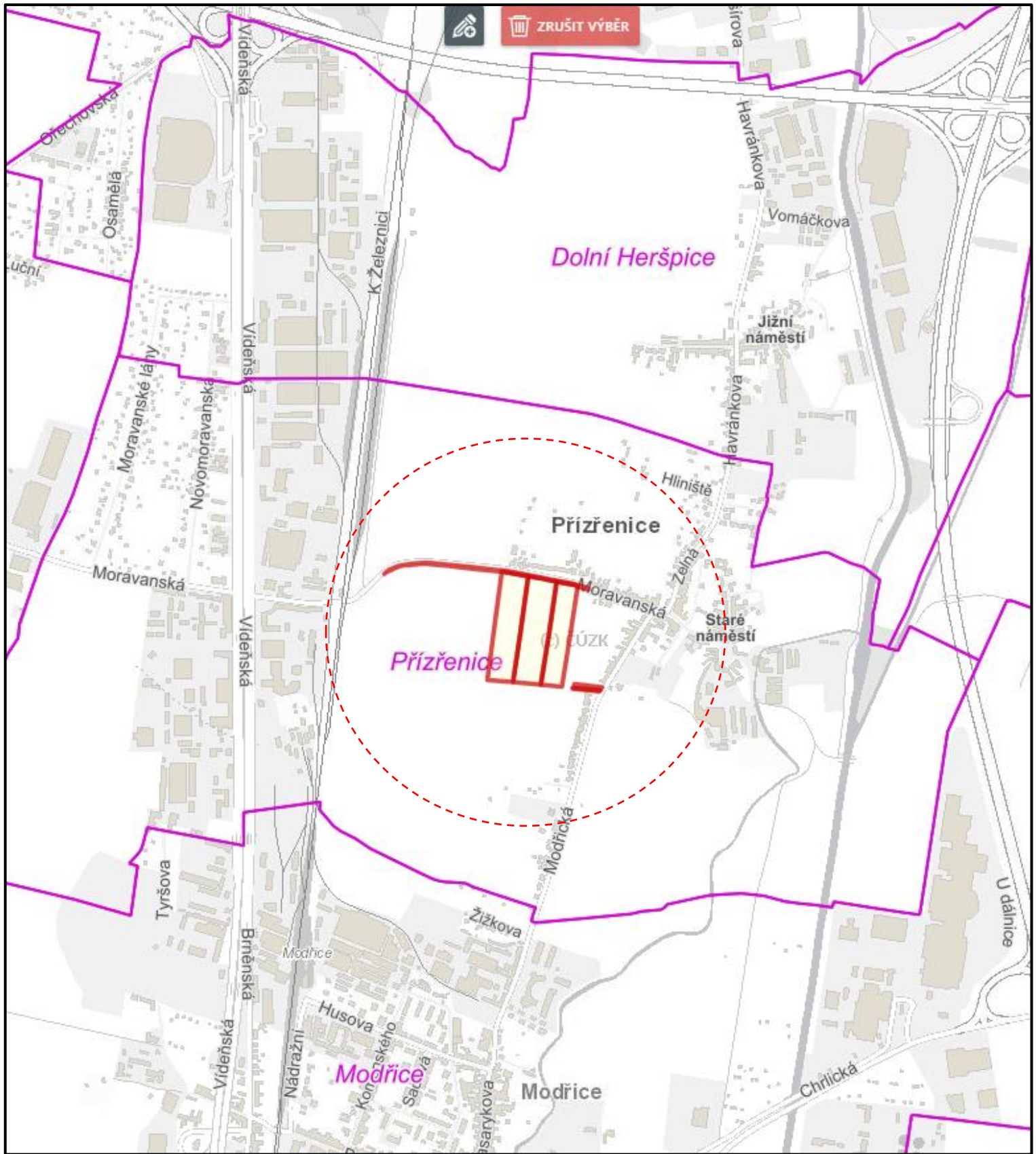
legenda:



- majetek města



- svěřeno MČ v kat. III.



orientační mapa



ortofotomapa