

Z8/18. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.6.2020

## 176. Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-sever, pozemků p.č. 1108, p.č. 1107, p.č. 1106, p.č. 1105 v k.ú. Zábrdovice

### Anotace

Zastupitelstvo města Brna Varianta A. neschvaluje, Varianta B. schvaluje MČ Brno-sever svěřeni pozemků p.č. 1108, p.č. 1107, p.č. 1106, p.č. 1105 k.ú. Zábrdovice v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 156 přílohy č. 4.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### Varianta A

###### 1. neschvaluje

MČ Brno-sever svěřeni pozemků:

p.č. 1108	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	o výměře	645 m <sup>2</sup>
p.č. 1107	ostatní plocha, zeleň	o výměře	2621 m <sup>2</sup>
p.č. 1106	zahrada	o výměře	207 m <sup>2</sup>
p.č. 1105	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	628 m <sup>2</sup>

v k.ú. Zábrdovice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 156 přílohy č. 4.

##### Varianta B

###### 2. schvaluje

MČ Brno-sever svěřeni pozemků:

p.č. 1108	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	o výměře	645 m <sup>2</sup>
p.č. 1107	ostatní plocha, zeleň	o výměře	2621 m <sup>2</sup>
p.č. 1106	zahrada	o výměře	207 m <sup>2</sup>
p.č. 1105	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	628 m <sup>2</sup>

v k.ú. Zábrdovice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 156 přílohy č. 4.

### Stanoviska

Radě města Brna byl materiál předložen na schůzi R8/090 konané dne 10.6.2020

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Dagmar Baborovská**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

9.6.2020 v 08:30

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Jiří Kučera**

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

4.6.2020 v 09:24

## **Důvodová zpráva:**

Městská část Brno – sever požádala Majetkový odbor o svěřeni pozemků p.č. 1108, p.č. 1107, p.č. 1106, p.č. 1105 v k.ú. Zábrdovice.

Pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány na LV 10001 v majetku statutárního města Brna a nachází se mezi ulicemi Cejl a Jana Svobody.

Pozemek p.č. 1105 je zaplacený nepřístupný s náletovými vzrostlými dřevinami, pravděpodobně nevyužívaný. Pozemek p.č. 1106 a p.č. 1107 zaujímá zaplacená plocha omezeně přístupné zeleně – výběh pro psy. Jedná se o plochu upravené udržované zeleně s trávnikem, vzrostlými stromy a keři a mlatovými cestami i mobiliářem. Na pozemek p.č. 1108 k.ú. Zábrdovice je uzavřena nájemní smlouvy č. 62952005 mezi statutárním městem Brnem a právnickou osobou.

Záměrem MČ Brno – sever je umožnit výstavbu víceúčelové haly soukromému subjektu na pozemcích města Brna p.č. 1344/1, p.č. 1347/22, p.č. 1344/3, p.č. 1344/4, p.č. 1345 a p.č. 1347/21 při ulici Okružní v k.ú. Lesná, které jsou svěřeny MČ Brno – sever. Tyto pozemky i s objekty jsou v současné době pronajímány společností, které zajišťují služby nejen pro potřeby MČ Brno – sever.

MČ Brno – sever má záměr nabídnout společností, které opustí pozemky v k.ú. Lesná pronájem pozemků p.č. 1108, p.č. 1107, p.č. 1106 a p.č. 1105 v k.ú. Zábrdovice a o tyto pozemky by si požádaly. Zároveň MČ Brno – sever prověřuje možnost pozemky p.č. 1108, p.č. 1107, p.č. 1106 a p.č. 1105 v k.ú. Zábrdovice upravit a případně vybudovat TI a zázemí pro firmy.

### **Odbor územního plánování a rozvoje MMB:**

Předmětné pozemky jsou z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha výroby a služeb. Takto vymezené plochy jsou dle regulativů ÚPmB určeny převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení. Pozemek p.č. 1105 k.ú. Zábrdovice je rovněž součástí návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu s vyznačenou návrhovou trasou komunikace. Pozemky jsou součástí návrhové plochy, tedy dílčí části území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námítky ke svěřeni pozemků p.č. 1108, p.č. 1107, p.č. 1106, p.č. 1105 v k.ú. Zábrdovice MČ Brno – sever. Upozorňuje však, že předmětné pozemky lze využívat pouze v souladu s regulativy funkčního využití dle ÚPmB.

### **Odbor správy majetku MMB:**

OSM MMB souhlasí s využitím pozemků pro MČ Brno – sever po uzavření vzájemné dohody mezi OSM MMB a MČ Brno – sever po dobu, než dojde k realizaci záměru nové městské třídy.

OSM MMB nesouhlasí se svěřením pozemků MČ Brno – sever.

OŽP MMB: vyjádření OŽP ke svěřeni viz. příloha k materiálu

Rada MČ Brno – sever na své 8/40. schůzi konané dne 11.3.2020 schválila podání žádosti o svěřeni pozemků p.č. 1108, p.č. 1107, p.č. 1106, p.č. 1105 v k.ú. Zábrdovice za účelem majetkových dispozic – pronájem pro podnikatelské účely, pro zajištění služeb pro městskou část Brno – sever.

S ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR ve věci nemožnosti následného prodeje majetku SMB svěřeného MČ, předkládáme tento návrh ve variantní podobě.

Z časových důvodů nebyl materiál předložen do Komise majetkové RMB.

Radě města Brna byl materiál předložen na schůzi R8/090 konané dne 10.6.2020

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
1108 1107 1106 1105	Zábrdovice				ostatní plocha ostatní plocha zahrada ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha zeleň  jiná plocha	645 m <sup>2</sup> 2621 m <sup>2</sup> 207 m <sup>2</sup> 628 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b>				
<b>popis:</b> výběh pro psy, pozemky mezi ul. Jana Svobody a Cejl			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění <b>druh pozemku:</b> ostatní plocha, zahrada <b>způsob využití:</b> sportoviště a rekreační plocha, zeleň, jiná plocha <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. -ostatní nemovitý majetek				

vyjádření OÚPR MMB: viz. důvodová zpráva

vyjádření OSM MMB: viz. důvodová zpráva

vyjádření OŽP MMB: viz. příloha k materiálu

vyjádření Rady MČ Brno-sever: viz. důvodová zpráva

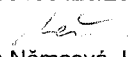
**Magistrát města Brna**

Odbor životního prostředí

Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0186428/2020  
VÁŠE SPIS. ZN: 6300/MO/MMB/0128938/2020  
ZE DNE: 18.05.2020  
NAŠE Č. J.: MMB/0214003/2020/JN  
SPIS. ZN.: OŽP/0186428/2020

Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
- zde -

VYŘIZUJE:  Jana Němcová, Ing. Dana Novotná  
TELEFON: +420 542 174 564

E-MAIL: nemcova.jana@brno.cz

DATUM: 27.05.2020

POČET LISTŮ: 1

**Svěření pozemků p.č. 1108, p.č. 1107, p.č. 1106 a p.č. 1105 v k.ú. Zábrdovice**

V řešení je návrh svěřeni pozemků p.č. 1108, p.č. 1107, p.č. 1106 a p.č. 1105 v k.ú. Zábrdovice MČ Brno- ever. Pozemky se nachází mezi ulicemi Cejl a Jana Svobody. Na pozemcích je záměr nabídnout je společně s firmám, které musely opustit své prostory v k.ú. Lesná pro jejich zázemí.


Pozemek p.č. 1108, k.ú. Zábrdovice je nyní zaplacený a slouží jako zázemí firmy, pozemek p.č. 1105 je zaplacený nepřístupný s náletovými vzrostlými dřevinami, pravděpodobně nevyužívaný. Ke svěřeni těchto pozemků není námitek.

Pozemek p.č. 1106 společně s p.č. 1107 zaujímá zaplacená plocha omezeně přístupné zeleně (výběh pro psy). Jedná se o plochu upravené udržované zeleně s trávnikem, vzrostlými stromy a keři a mlatovými cestami i mobiliářem.

OŽP MMB sděluje, že parcela č. 1107 k.ú. Zábrdovice je uvedena v Seznamu ploch nejvýznamnější zeleně, který tvoří přílohu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně, pod pořadovým číslem 94 s názvem lokality „Jana Svobody“. Na základě žádosti MČ Brno – sever o vyjmutí této lokality z přílohy zmíněné vyhlášky, z důvodu záměru umístit na tuto p.č. zařízení firem, které zajišťují údržbu zeleně na území MČ, připravuje OŽP MMB návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se ruší předmětná lokalita v Seznamu ploch nejvýznamnější zeleně. Na základě návrhu MČ bude návrh vyhlášky obsahovat i nově navržené lokality, jako kompenzaci za vyjmutou lokalitu.

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
Odbor životního prostředí

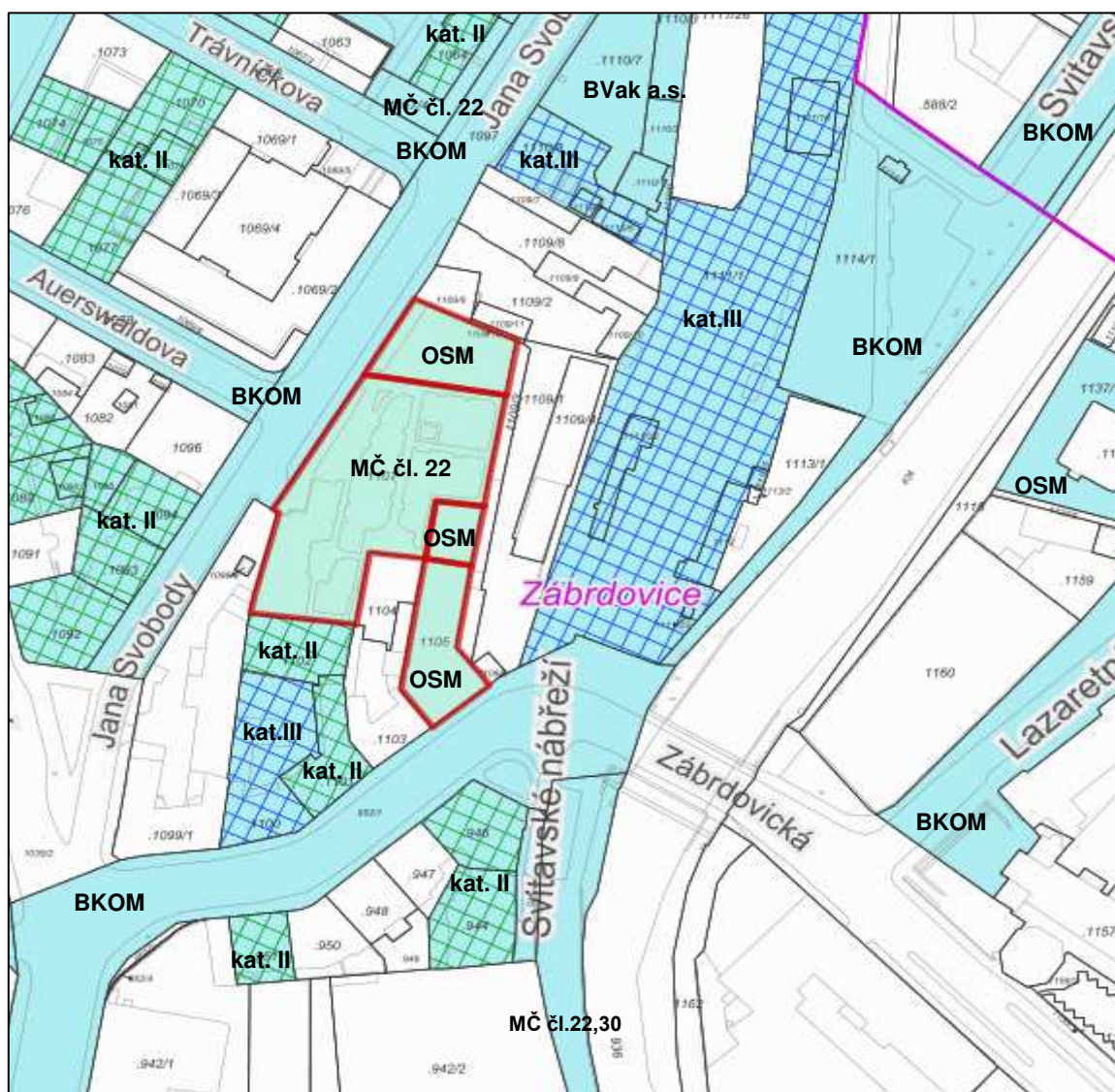
Kounicova 67  
601 67 Brno  
2020

  
Ing. Martin Vaněček

vedoucí Odboru životního prostředí

## Katastrální mapa

Pozemky p.č. 1108, p.č. 1107, p.č. 1106, p.č. 1105 k.ú. Zábřdovice



pozemky v majetku SMB



pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-sever kategorie III.



pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-sever kategorie II.

### Orientační foto



### Ortofoto mapa

