

Z8/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.6.2020

175. Návrh svěření majetku města MČ Brno-Maloměřice a Obřany, pozemků p.č. 1090 a p.č. 1091/1 v k.ú. Obřany

Anotace

Zastupitelstvo města Brna neschvaluje MČ Brno-Maloměřice a Obřany svěření pozemku p. č. 1091/1 - zahrada o výměře 842 m² a pozemku p. č. 1090 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m² k. ú. Obřany v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek, do kategorie část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 156 přílohy č. 4

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- neschvaluje** MČ Brno-Maloměřice a Obřany svěření pozemku p. č. 1091/1 - zahrada o výměře 842 m² a pozemku p. č. 1090 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m² k. ú. Obřany v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek, do kategorie část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 156 přílohy č. 4

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R8/082 konané dne 29.4.2020 pod bodem 66 a doporučila ZMB neschválit svěření pozemků.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

9.6.2020 v 08:29

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

2.6.2020 v 15:39

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor předkládá návrh svěřeni pozemků p.č. 1090 a p.č. 1091/1 v k.ú. Obřany v lokalitě při ul. Výпустky za účelem pronájmu.

Majetkový odbor zaevidoval žádost FO o pronájem pozemku p.č. 1090 a části pozemku p.č. 1091/1 v k.ú. Obřany. Na pozemku p.č. 1090 k.ú. Obřany se nachází chatka ve vlastnictví FO a p.č. 1091/1 k.ú. Obřany slouží jako zahrada kolem chatky.

OÚPR MMB: Pozemky jsou dle Územního plánu města Brna součástí nestavební – volné stabilizované funkční plochy zemědělského půdního fondu. Takto vymezené plochy slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí.

OÚPR MMB z hlediska územně plánovacího nemá námítky ke svěřeni pozemků p.č. 1090, p.č. 1091/1 v k.ú. Obřany.

OSM MMB: Jedná se o zastavěnou plochu pod chatou a část zahrady užívané jako přístup k chatě. Pozemek byl užíván dle NS č. 62090300809, tato smlouva byla vypovězena ke dni 21.9.2018 z důvodu prodeje chaty. Aktuálně řeší Majetkový odbor uzavření nájemního vztahu s novým uživatelem.

OSM prozatím nedoporučuje svěřeni pozemků p.č. 1090 a p.č. 1091/1 v k.ú. Obřany MČ Brno – Maloměřice a Obřany.

Rada městské části Brno – Maloměřice a Obřany na své 19. schůzi konané dne 26.6.2019 pod bodem 26 rozhodla požádat o svěřeni pozemků p.č. 1090 a p.č. 1091/1 v k.ú. Obřany za účelem pronájmu.

Komise majetková RMB na 31. zasedání konané dne 16.4.2020 per rollam projednala pod bodem 31/31 a doporučila:

1. Radě města Brna souhlasit se záměrem nájmu části pozemku p.č. 1091/1 a p.č. 1090 v k.ú. Obřany
2. Radě města Brna schválit nájem části pozemku p.č. 1091/1 a p.č. 1090 v k.ú. Obřany
3. Radě a Zastupitelstvu města Brna neschválit MČ Brno-Maloměřice a Obřany svěřeni pozemku p.č. 1091/1 a pozemku p. č. 1090 v k.ú. Obřany

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /10 členů

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním per rollam doporučili ke schválení.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	---	---	---	pro

Rada města Brna projednala na schůzi R8/82 konané dne 29.4.2020 pod bodem 66 záměr nájmu části pozemku p.č. 1091/1 a p.č. 1090 k.ú. Obřany, návrh svěřeni majetku města - pozemků p.č. 1091/1 a p.č. 1090 k.ú. Obřany MČ Brno-Maloměřice a Obřany

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna bere na vědomí

- žádost o nájem části pozemku p.č. 1091/1 a pozemku p.č. 1090 v k.ú. Obřany
- žádost MČ Brno-Maloměřice a Obřany o svěřeni majetku města – pozemku p.č. 1091/1 a p.č. 1090 k. ú. Obřany

souhlasí

se záměrem nájmu části pozemku p.č. 1091/1 a p.č. 1090 v k.ú. Obřany

doporučuje

ZMB neschválit MČ Brno-Maloměřice a Obřany svěřeni pozemků p.č. 1091/1 a p.č. 1090 v k.ú. Obřany

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Koiáčny	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Městská část : **Brno – Maloměřice a Obřany /18/**

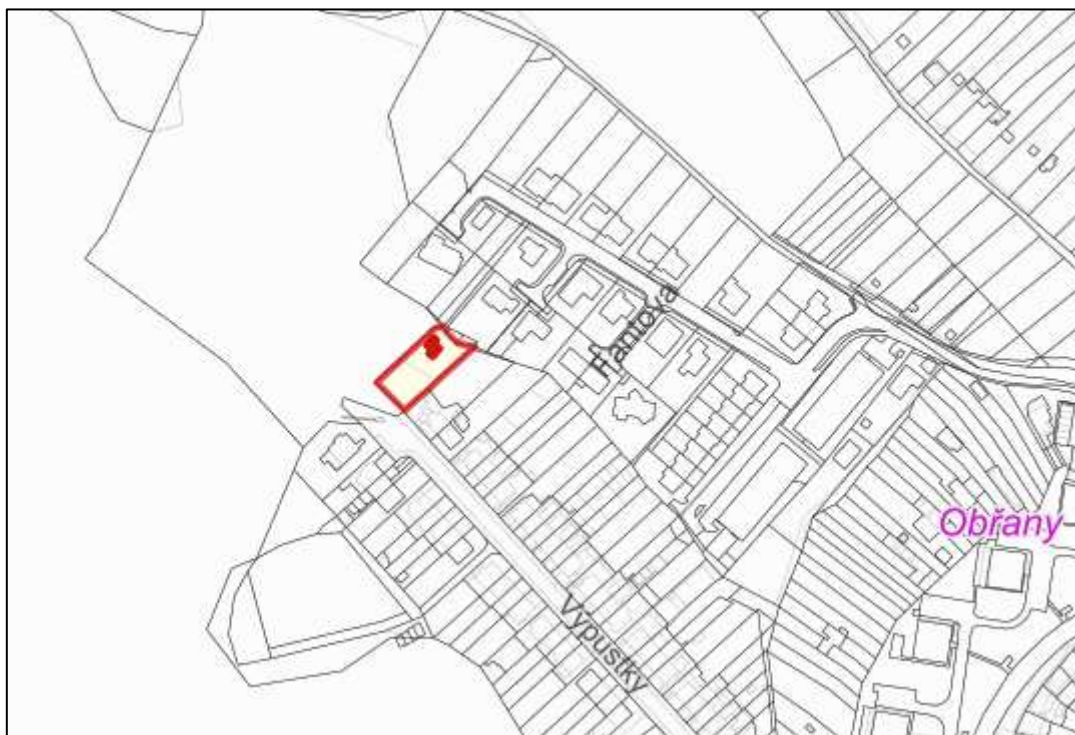
parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orient.	číslo ev.	druh pozemku	způsob využití	výměra
1090	Obřany	Výпустky			zastavěná plocha a nádvoří zahrada		28 m ²
1091/1							842 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemky tvoří zahrada a zastavěná plocha pod chatou			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zahrada způsob využití: kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

vyjádření OÚPR MMB: viz. důvodová zpráva

vyjádření OSM MMB: viz. důvodová zpráva

vyjádření MČ Brno – Maloměřice a Obřany: viz. důvodová zpráva

Orientační mapa



Ortofoto mapa

