

Z8/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.6.2020

168. Návrh darování pozemku v k.ú. Slatina, částí pozemků v k.ú. Žabovřesky, Slatina a Jundrov Jihomoravskému kraji, návrh na bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Žabovřesky, Ponava a části pozemku v k.ú. Jundrov do vlastnictví statutárního města Brna

Anotace

materiál týkající se vzájemného darování pozemků a částí pozemků mezi Jihomoravským krajem a statutárním městem Brnem.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

darování
pozemku:

- p.č. 1134/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m², který geometrický plán č. 2977-20/2016 ze dne 25.05.2016 sloučením s částí pozemku p.č. 1134/3 nově označuje jako pozemek p.č. 1134/6 ostatní plocha, silnice o výměře 21 m², vše v k.ú. Slatina

částí pozemků:

- p.č. 528/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 2853-23/2017 ze dne 31.08.2017 a nově označena jako pozemek p.č. 528/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 231 m², v k.ú. Žabovřesky
- p.č. 1083 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 2977-20/2016 ze dne 25.05.2016 a nově označena jako pozemek p.č. 1083/2 ostatní plocha, silnice, o výměře 216 m², v k.ú. Slatina
- p.č. 1134/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 2977-20/2016 ze dne 25.05.2016 a nově označena jako pozemek p.č. 1134/12 ostatní plocha, silnice, o výměře 7 m², v k.ú. Slatina
- p.č. 1640/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 2977-20/2016 ze dne 25.05.2016 a nově označena jako pozemek p.č. 1640/14 ostatní plocha, silnice, o výměře 5 m², v k.ú. Slatina
- p.č. 1134/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m², kterou geometrický plán č. 2977-20/2016 ze dne 25.05.2016 příslučuje k pozemku p.č. 1134/6 a nově označuje jako pozemek p.č. 1134/6 ostatní plocha, silnice o výměře 21 m², vše v k.ú. Slatina
- p.č. 1134/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 46 m², které geometrický plán č. 2977-20/2016 ze dne 25.05.2016 sloučením s částmi pozemku p.č. 1134/8 nově označuje jako pozemek p.č. 1134/7 ostatní plocha, silnice, o výměře 47 m², vše v k.ú. Slatina

- p.č. 1134/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m², které geometrický plán č. 2977-20/2016 ze dne 25.05.2016 příslučuje k částem pozemku p.č. 1134/7 a nově označuje jako pozemek p.č. 1134/7 ostatní plocha, silnice, o výměře 47 m², vše v k.ú. Slatina
- p.č. 554/6 zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 2063-37/2020 ze dne 23.03.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 554/9 zahrada o výměře 79 m², v k.ú. Jundrov
- p.č. 744/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 2063-37/2020 ze dne 23.03.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 744/54 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m², v k.ú. Jundrov

z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a za podmínek uvedených v darovací smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení

2. schvaluje

A) bezúplatné nabytí pozemků:

- p.č. 4814/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 92 m², v k.ú. Žabovřesky,
- p.č. 255/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 633 m², v k.ú. Ponava,

části pozemku:

- p.č. 554/1 zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 2063-37/2020 ze dne 23.03.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 554/8 zahrada o výměře 93 m², v k.ú. Jundrov

z vlastnictví Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno do vlastnictví statutárního města Brna

B) zrušení služebností

- strpět provoz, údržbu, opravy a odstranění přípojky nízkého napětí podle čl. V. bod 2. smlouvy č. 6318174324 v rozsahu dle GP č. 1956-65/2018 (břemeno A) zatěžující pozemek p.č. 554/6 zahrada, v k.ú. Jundrov, a to ve prospěch části pozemku p.č. 554/1 zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 2063-37/2020 ze dne 23.03.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 554/8 zahrada, o výměře 93 m², vše v k.ú. Jundrov, převáděné do vlastnictví statutárního města Brna,
- strpět provoz, údržbu, opravy a odstranění hlavního uzávěru vody podle čl. V. bod 2. smlouvy č. 6318174324 v rozsahu dle GP č. 1956-65/2018 (břemeno B) zatěžující pozemek p.č. 554/6 zahrada, v k.ú. Jundrov, a to ve prospěch části pozemku p.č. 554/1 zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 2063-37/2020 ze dne 23.03.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 554/8 zahrada, o výměře 93 m², vše v k.ú. Jundrov, převáděné do vlastnictví statutárního města Brna.

C) zřízení služebnosti stezky a cesty

k části pozemku p.č. 554/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 2063-37/2020 ze dne 23.03.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 554/8 zahrada, v k.ú. Jundrov

jako služebnímu pozemku, spočívající v povinnosti strpět chůzi a jízdu v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2063-37/2020 ze dne 23.03.2020, a to ve prospěch pozemku p.č. 553 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 374 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 66 a ve prospěch části pozemku p.č. 554/1 zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 2063-37/2020 ze dne 23.03.2020 a označena jako pozemek p.č. 554/1 zahrada, o výměře 1.479 m², vše v k.ú. Jundrov, jako panujících pozemků ve vlastnictví Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to bezúplatně a na dobu neurčitou,

a za podmínek uvedených v darovací smlouvě, dohodě o zrušení služebnosti a smlouvě o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/087 dne 27.05.2020 a doporučila ke schválení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

9.6.2020 v 08:25

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

2.6.2020 v 11:30

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání materiál týkající se vzájemného darování pozemků a částí pozemků mezi Jihomoravským krajem a statutárním městem Brnem.

Jihomoravský kraj nabízí statutárnímu městu Brnu pozemky zastavěné stavbou místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna, pozemky tvořící plochu veřejné zeleně a veřejného prostranství a naopak požaduje po statutárním městu Brnu část pozemku p.č. 528/1 v k.ú. Žabovřesky, který se nachází v areálu Integrované střední školy automobilní, Brno, příspěvkové organizace Jihomoravského kraje, a pozemek, resp. částí pozemků v k.ú. Slatina, které jsou zastavěny stavbou silnice III. třídy 15283 ulice Krejčího a Bedřichovická, která je ve vlastnictví Jihomoravského kraje, a částí pozemků p.č. 554/6 a p.č. 744/23, vše v k.ú. Jundrov, které se nacházejí v blízkosti jeho příspěvkové organizace Mateřské školy, základní školy a střední školy Gellnerka, Brno (nachází se na nich přístupová cesta a bezbariérový přístup do této školy).

Statutární město Brno, v případě schválení darování a bezúplatného nabytí orgány statutárního města Brna a Jihomoravského kraje, získá do svého vlastnictví pozemky o výměře 818 m² a Jihomoravský kraj získá pozemky o celkové výměře 619 m².

Poznamenáváme, že je dohodnuto mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem, že návrhy na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí budou podány na Katastrální pracoviště Brno-město ve stejný den.

Pro lepší přehlednost uvádíme rozsah vzájemného darování pozemků v I. fázi mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem v níže uvedené tabulce:

Pozemky ve vlastnictví SMB

	NEMOVITOSTI VE VLASTNICTVÍ SMB	výměra	využití, umístění
1.	část pozemku p.č. 528/1 v k.ú. Žabovřesky	231 m ²	zpevněná komunikace v areálu školy Integrované střední školy automobilní
2.	pozemky p.č. 1134/6, části pozemků p.č. 1134/7,1083, 1134/4, 1640/5, 1134/3, 1134/8, vše v k.ú. Slatina	295 m ²	silnice III. třídy ulice Krejčího a Bedřichovická ve vlastnictví kraje
3.	část pozemku p.č. 554/6 v k.ú. Jundrov	79 m ²	přístupová cesta do areálu Mateřské školy, základní školy a střední školy Gellnerka, Brno
4.	část pozemku p.č. 744/23 v k.ú. Jundrov	14 m ²	přístupová cesta do areálu Mateřské školy, základní školy a střední školy Gellnerka, Brno
	CELKEM	619 m²	

Pozemky ve vlastnictví JMK

	NEMOVITOSTI VE VLASTNICTVÍ JMK	výměra	využití, umístění
1.	pozemek p.č. 4814/4 v k.ú. Žabovřesky	92 m ²	průchozí chodník mezi ulicemi Fanderlíkova a Dunajevského
2.	pozemek p.č. 255/2, v k.ú. Ponava	633 m ²	veřejná zeleň, veřejné prostranství mezi ulicemi Kabátníkova a Ptašínského
3.	část pozemku p.č. 554/1 v k.ú. Jundrov	93 m ²	rozšíření plochy veřejného prostranství
	CELKEM	818 m²	

Popis pozemků

Pozemky převáděné do vlastnictví Jihomoravského kraje :

- část pozemku p.č. 528/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 2853-23/2017 ze dne 31.08.2017 a nově označena jako pozemek p.č. 528/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 231 m², v k.ú. Žabovřesky se nachází v areálu příspěvkové organizace Jihomoravského kraje Integrované střední školy automobilní, Brno, je situována za branou areálu a slouží jako zpevněná komunikace pro příjezd vozidel k dílnám školy, včetně zásobování školní kuchyně a odvozu odpadů. Příjezd k oplocenému areálu školy je možný po účelové komunikace Fanderlíkova.

Předmětná část pozemku p.č. 528/1 v k.ú. Žabovřesky je z hlediska Územního plánu města Brna součástí plochy pro bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC). Jedná se o stabilizovanou plochu bydlení, ve které se nepředpokládá změna funkčního využití pozemku oproti stávajícímu stavu.

- pozemky p.č. 1134/6, a části pozemků p.č. 1083, 1134/4, 1640/5, 1134/3, 1134/7, 1134/8, vše v k.ú. Slatina jsou zastavěny stavbou silnice III. třídy 15283 ulice Krejčího a Bedřichovická, která je ve vlastnictví Jihomoravského kraje dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. V případě schválení darování výše uvedených pozemků, resp. jejich částí do vlastnictví Jihomoravského kraje dojde ke sjednocení vlastníka stavby pozemní komunikace a pozemků. Na zbývajících částech pozemků, které nejsou předmětem převodu, se nenachází těleso krajské silnice a tyto části pozemků zůstanou ve vlastnictví statutárního města Brna.

V případě schválení této dispozice budou předmětem darování ze strany statutárního města Brna dle geometrického plánu č. 2977-20/2016 ze dne 25.05.2016 nově vzniklé pozemky p.č. 1083/2 ostatní plocha, silnice, o výměře 216 m², p.č. 1134/12 ostatní plocha, silnice, o výměře 7 m², p.č. 1640/14 ostatní plocha, silnice, o výměře 5 m², p.č. 1134/6 ostatní plocha, silnice, o výměře 21 m² (vznikly sloučením pozemku p.č. 1134/6 o výměře 17 m² a části pozemku p.č. 1134/3 o výměře 3 m² – rozdíl 1 m² představuje zaokrouhlení dle katastrální vyhlášky), p.č. 1134/7 ostatní plocha, silnice, o výměře 47 m² (vznikly sloučením částí pozemku p.č. 1134/7 o výměře 46 m² a částí pozemku p.č. 1134/8 o výměře 1 m²), vše v k.ú. Slatina.

Pozemek p.č. 1083 v k.ú. Slatina je zatížen věcným břemenem uložení kabelového vedení NN a vstupu za účelem provozu, údržby a oprav dle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP č. 1876-10/2008 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13.10.2008, právní účinky vkladu ke dni 06.11.2008.

Pozemky p.č. 1083, 1134/3, 1134/4, 1134/6, 1134/8, vše v k.ú. Slatina jsou zatíženy věcným břemenem vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení NN v rozsahu GP č. 2243-1713/2020 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.06.2011, právní účinky vkladu ke dni 29.06.2011.

- část pozemku p.č. 554/6, která je oddělena geometrickým plánem č. 2063-37/2020 ze dne 23.03.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 554/9 zahrada, o výměře 79 m² a část pozemku

p.č. 744/23, která je oddělena geometrickým plánem č. 2063-37/2020 ze dne 23.03.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 744/54 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m², vše v k.ú. Jundrov, se nacházejí v blízkosti příspěvkové organizace Jihomoravského kraje Mateřské školy, základní školy a střední školy Gellnerka, Brno, nachází se na nich přístupová cesta a bezbariérový přístup do této školy, tyto části pozemků p.č. 554/6 a p.č. 744/23, v k.ú. Jundrov funkčně a provozně souvisí s areálem Mateřské školy, základní školy a střední školy Gellnerka, Brno.

Předmětné části pozemků p.č. 554/6 a p.č. 744/23, v k.ú. Jundrov jsou z hlediska Územního plánu města Brna součástí nestavební – volné stabilizované plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití se stanoveným funkčním typem plocha ostatní městské zeleně (ZO).

Pozemek p.č. 744/23 v k.ú. Jundrov je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení plynovodu dle čl. 3 smlouvy v rozsahu GP č. 1811-54/2016, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24.11.2016, právní účinky vkladu ke dni 10.01.2017.

Pozemek p.č. 554/6 v k.ú. Jundrov je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení dle čl. III smlouvy v rozsahu GP č. 1811-54/2016, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.04.2017, právní účinky vkladu ke dni 26.04.2017.

Pozemek p.č. 554/6 v k.ú. Jundrov je zatížen věcným břemenem strpění provozu, údržby, opravy a odstranění přípojky nízkého napětí podle čl. V bodu 2. smlouvy v rozsahu dle GP č. 1956-65/2018, ve prospěch pozemků p.č. 553, 554/1, v k.ú. Jundrov (ve vlastnictví Jihomoravského kraje), na základě Směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebností ze dne 26.10.2018, právní účinky zápisu ke dni 05.11.2018.

Pozemek p.č. 554/6 v k.ú. Jundrov je zatížen věcným břemenem strpění provozu, údržby, opravy a odstranění hlavního uzávěru vody podle čl. V bodu 2. smlouvy v rozsahu dle GP č. 1956-65/2018, ve prospěch pozemků p.č. 553, 554/1, v k.ú. Jundrov (ve vlastnictví Jihomoravského kraje), na základě Směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebností ze dne 26.10.2018, právní účinky zápisu ke dni 05.11.2018

Pozemky převáděné do vlastnictví statutárního města Brna:

- pozemek p.č. 4814/4 v k.ú. Žabovřesky je součástí průchozího chodníku mezi ulicemi Fanderlíkova a Dunajevského, který je užíván širokou veřejností, nachází se v sousedství areálu Integrované střední školy automobilní, Brno (mimo tento areál), tvoří plochu veřejného prostranství, která dle regulativů Územního plánu města Brna musí být zachována. V případě nabytí tohoto pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude správa vykonávána městskou částí Brno-Žabovřesky.
- pozemek p.č. 255/2, v k.ú. Ponava je situován v ploše veřejné zeleně mezi bytovou zástavbou na ulici Kabátníkova a areálem příspěvkové organizace Jihomoravského kraje Sportovního gymnázia Ludvíka Daňka, Brno. Tento pozemek je součástí veřejného prostranství mezi ulicemi Kabátníkova a Ptašinského, které dle regulativů Územního plánu města Brna musí být zachováno.
Ze strany Jihomoravského kraje jako budoucího povinného byly uzavřeny 3 smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucích oprávněných Vysokého učení technického v Brně (pokládka a uložení optického kabelu) a společnosti InfoNet a.s. (uložení optické trasy kabelového vedení a uložení optického kabelu), přičemž závazky z těchto budoucích smluv v případě schválení darování přejdou na statutární města Brno, které bude povinno uzavřít smlouvy o zřízení věcného břemene v souladu s těmito budoucími smlouvami. V případě nabytí tohoto pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude správa vykonávána městskou částí Brno-Královo Pole.
- část pozemku p.č. 554/1 která je oddělena geometrickým plánem č. 2063-37/2020 ze dne 23.03.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 554/8 zahrada, o výměře 93 m², v k.ú. Jundrov se nachází v areálu příspěvkové organizace Jihomoravského kraje Mateřské školy, základní školy a střední školy Gellnerka, Brno, bude od tohoto areálu v případě nabytí do vlastnictví statutárního města Brna oddělena a bude tvořit plochu veřejné zeleně, o tuto část bude plocha veřejného prostranství rozšířena. Poznáváme, že geometrický plán č. 2063-37/2020 týkající se dělení pozemků p.č. 554/1, 554/6, 744/23 a rozsahu služebnosti k části pozemku p.č. 554/6, vše v k.ú. Jundrov (náklady na jeho pořízení hradil Jihomoravský kraj) byl odsouhlasen městskou částí Brno-Jundrov, dělení předmětných pozemků tak vyhovuje podmínkám, které byly stanoveny Radou městské části Brno-Jundrov.

V případě nabytí této části pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude správa vykonávána městskou částí Brno-Jundrov.

Zrušení služebností

Ve prospěch pozemku p.č. 554/1 v k.ú. Jundrov ve vlastnictví Jihomoravského kraje (panující pozemek) byly zřízeny služebnosti strpění provozu, údržby, opravy a odstranění přípojky nízkého napětí a strpění provozu, údržby, opravy a odstranění hlavního uzávěru vody, přičemž povinným je pozemek p.č. 554/6 v k.ú. Jundrov v rozsahu vymezeném GP č. 1956-65/2018 ve vlastnictví statutárního města Brna.

Přípojka nízkého napětí a hlavní uzávěr vody jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje, v jeho prospěch jsou zřízeny výše uvedené služebnosti.

Vzhledem k tomu, že část panujícího pozemku p.č. 554/1 v k.ú. Jundrov, která je oddělena geometrickým plánem č. 2063-37/2020 ze dne 23.03.2020 a která je nově označena jako pozemek p.č. 554/8 zahrada o výměře 93 m², v k.ú. Jundrov, bude v případě schválení darování převedena do vlastnictví statutárního města Brna, které nebude využívat oprávnění ze služebností strpění přípojky nízkého napětí a strpění hlavního uzávěru vody, je navrhováno i zrušení těchto služebností, resp. oprávnění z těchto služebností, a to ve vztahu k oddělované části pozemku p.č. 554/1 v k.ú. Jundrov (tj. nově vzniklý pozemek p.č. 554/8 v k.ú. Jundrov, který bude převeden do vlastnictví statutárního města Brna, již nebude oprávněným panujícím pozemkem).

Zřízení služebnosti

Jihomoravský kraj jako dárce části pozemku p.č. 554/1, v k.ú. Jundrov, žádá o zřízení služebnosti stezky a cesty k této části pozemku za účelem zajištění přístupu žáků Mateřské školy, základní školy a střední školy Gellnerka do jídelny.

Vzhledem k výše uvedenému je navrhováno schválit zřízení služebnosti stezky a cesty k části pozemku p.č. 554/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 2063-37/2020 ze dne 23.03.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 554/8 zahrada, v k.ú. Jundrov jako služebnímu pozemku, spočívající v povinnosti strpět chůzi a jízdu v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2063-37/2020 ze dne 23.03.2020, a to ve prospěch pozemku p.č. 553 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 374 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 66 a ve prospěch části pozemku p.č. 554/1 zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 2063-37/2020 ze dne 23.03.2020 a označena jako pozemek p.č. 554/1 zahrada, o výměře 1.479 m², vše v k.ú. Jundrov, v obci Brno, jako panujících pozemků ve vlastnictví Jihomoravského kraje, a to bezúplatně a na dobu neurčitou,

Jihomoravský kraj souhlasí s podmínkou městské části Brno-Jundrov: pokud městská část Brno-Jundrov bude chtít realizovat úpravy nabytého pozemku p.č. 554/8 v k.ú. Jundrov, bude Jihomoravský kraj s městskou částí Brno-Jundrov jednat o změně rozsahu dohodnuté služebnosti tak, aby služebnost umožnila přístup do objektu školy Gellnerka Brno a zároveň aby vyhověla potřebám městské části Brno-Jundrov. Tato podmínka městské části Brno-Jundrov je uvedena v návrhu darovací smlouvy.

R8/KM/33. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 14.05.2020, bod č. 35 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkļa	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/087.** konanou dne 27.05.2020, bod č. 47.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	nepř.	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr darování

Záměr vzájemného darování pozemků mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem byl doporučen Komisí majetkovou RMB R8/KM/31. na jejím zasedání dne 16.04.2020.

R8/KM/31. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 16.04.2020, bod č. 53 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /10 členů

Členové Komise majetkové RMB hlasováním per rollam doporučili ke schválení.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trilo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	----	---	---	pro

Záměr vzájemného darování pozemků mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem byl schválen Radou města Brna R8/082 na schůzi dne 29.04.2020, bod č. 55.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr darování pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna Jihomoravskému kraji je zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 30.04.2020 do dne 18.05.2020.

Závěr :

Vzhledem k tomu, že na pozemcích, resp. jejich částech ve vlastnictví statutárního města Brna se nachází těleso krajské silnice III. třídy nebo jsou součástí areálu užívaného příspěvkovou organizací Jihomoravského kraje, je navrhováno souhlasit s jejich darováním do vlastnictví Jihomoravského kraje. Vzhledem k tomu, že na pozemcích ve vlastnictví Jihomoravského kraje se nacházejí chodníky ve vlastnictví statutárního města Brna, veřejná zeleň, jsou součástí veřejného prostranství je navrhováno souhlasit s jejich nabytím do vlastnictví statutárního města Brna, se zrušením služebnosti strpění služebnosti přípojky nízkého napětí a hlavního uzávěru vody, a to ve prospěch části pozemku p.č. 554/1, v k.ú. Jundrov, která bude převedena do vlastnictví statutárního města Brna a se zřízením služebnosti stezky a cesty k části pozemku p.č. 554/1, v k.ú. Jundrov, která bude převedena do vlastnictví statutárního města Brna..

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB – Z hlediska územního plánování nemá OÚPR námitky k plánované dispozici – vzájemnému darování části pozemku p.č. 528/1 v k.ú. Žabovřesky za pozemky p.č. 4814/4, v k.ú. Žabovřesky, p.č. 255/2 v k.ú. Ponava. OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námitky ke směně částí pozemků p.č. 554/6 a p.č. 744/23, v k.ú. Jundrov za část pozemku p.č. 554/1 v k.ú. Jundrov, obec Brno.

OD MMB – z dopravního hlediska nemá OD MMB námitky ke směně části pozemku p.č. 528/1 v k.ú. Žabovřesky (označené dle GP č. 2853-23/2017 jako p.č. 528/3 o výměře 231 m²) ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky ve vlastnictví Jihomoravského kraje – p.č. 4814/4 v k.ú. Žabovřesky, p.č. 255/2 v k.ú. Ponava. OD MMB nemá námitky k převodu pozemků p.č. 1083/2 o výměře 216 m², p.č. 1134/12 o výměře 7 m², p.č. 1640/14 o výměře 5 m², části pozemku p.č. 1134/3 přisloučenou s pozemkem p.č. 1134/6, části pozemku p.č. 1134/8 přisloučenou s pozemkem p.č. 1134/7, vše v k.ú. Slatina, vzniklých geometrickým plánem č. 2977-20/2016, neboť se na uvedených pozemcích nachází stavba silnice III. třídy 15283 ulice Krejčího a Bedřichovická, která je ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

MČ Brno-Žabovřesky – Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky na II. zasedání konaném dne 13.12.2018 doporučilo Zastupitelstvu města Brna směnu částí pozemku p.č. 528/1, v k.ú. Žabovřesky, označené dle GP č. 2853-23/2017 jako p.č. 528/3 o výměře 231 m², ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky ve vlastnictví Jihomoravského kraje – p.č. 4814/4 v k.ú. Žabovřesky, p.č. 255/2 v k.ú. Ponava, z úrovně statutárního města Brna schválit.

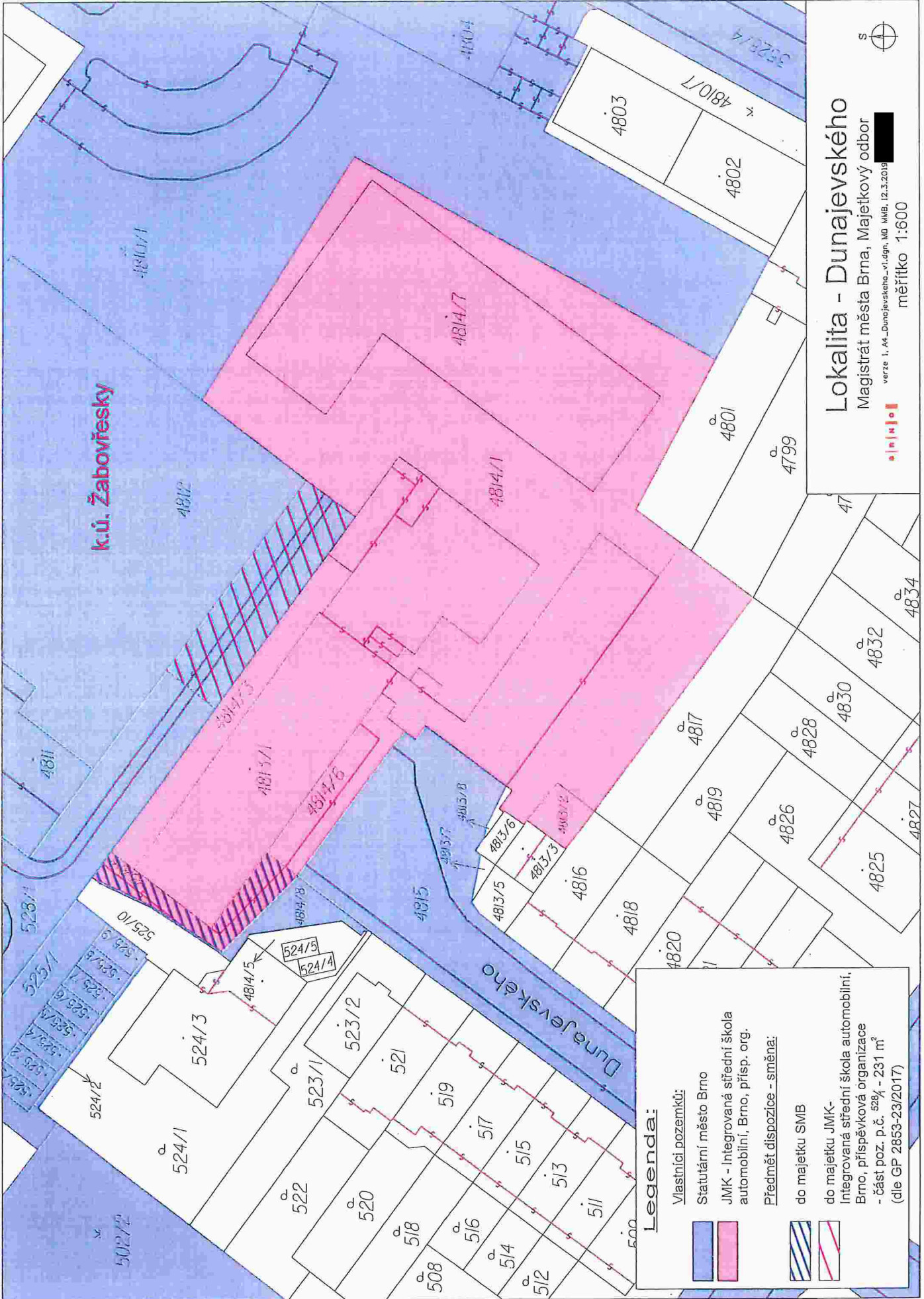
MČ Brno-Královo Pole – Zastupitelstvo městské části Brno-Královo Pole doporučuje schválit nabytí pozemku p.č. 255/2 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 633 m² v k.ú. Ponava z vlastnictví Jihomoravského kraje do vlastnictví statutárního města Brna. Formu a podmínky majetkové dispozice ponechává na úvaze města.

MČ Brno-Jundrov – Rada městské části Brno-Jundrov na své 27. schůzi konané dne 12.02.2020 souhlasí se směnou částí pozemků p.č. 554/6 a p.č. 744/23 v k.ú. Jundrov za část pozemku p.č. 554/1 v k.ú. Jundrov tak, aby hranice mezi pozemky p.č. 554/6 a p.č. 554/1, oba v k.ú. Jundrov zůstala v prodloužení současné brány až k pozemku p.č. 557/1 v k.ú. Jundrov a město, aby nově získalo část pozemku p.č. 554/1 v k.ú. Jundrov v místě, kde sousedí s pozemky p.č. 1688/83 a p.č. 554/7, vše v k.ú. Jundrov za podmínek :

- 1) nově nabytá část pozemku p.č. 554/1 v k.ú. Jundrov může být zatížena služebností stezky ve prospěch Jihomoravského kraje – Mateřské školy, základní školy a střední školy Gellnerka Brno, příspěvková organizace, a to o šířce cca 115 cm,
- 2) Jihomoravský kraj se zaváže, že v případě budoucí úpravy nově nabyté části pozemku p.č. 554/1 v k.ú. Jundrov bude s městskou částí Brno-Jundrov jednat o změně rozsahu dohodnuté služebnosti tak, aby umožnila přístup do objektu školy a zároveň vyhověla potřebám městské části Brno-Jundrov při úpravě pozemku
- 3) přesunutí oplocení mezi pozemky p.č. 554/6 a p.č. 744/23, oba v k.ú. Jundrov na hranici pozemků p.č. 554/1 a p.č. 554/6, oba v k.ú. Jundrov a dále i přesunutí plotu na části pozemku, kterou městská část Brno-Jundrov navrhuje převést, tj. na pozemku p.č. 554/1 v k.ú. Jundrov v místě, kde sousedí s pozemky p.č. 1688/83 a p.č. 554/7, oba v k.ú. Jundrov provede městská část Brno-Jundrov na vlastní náklady
- 4) vypracování GP i se zaměřením rozsahu služebnosti zajistí na svoje náklady Jihomoravský kraj

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – souhlasí se směnou částí pozemku p.č. 528/1 v k.ú. Žabovřesky označenou dle GP č. 2853-23/2017 jako p.č. 528/3 ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky ve vlastnictví Jihomoravského kraje p.č. 4814/4 v k.ú. Žabovřesky, p.č. 255/2 v k.ú. Ponava. Se směnou vyznačených částí pozemků p.č. 554/6 a p.č. 744/23, vše v k.ú. Jundrov ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 554/1 v k.ú. Jundrov ve vlastnictví Jihomoravského kraje souhlasí bez připomínek.

Technické sítě Brno, a.s. – souhlasí s návrhem směny části pozemku p.č. 528/1 v k.ú. Žabovřesky označenou dle GP č. 2853-23/2017 jako p.č. 528/3 ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky ve vlastnictví Jihomoravského kraje p.č. 4814/4 v k.ú. Žabovřesky, p.č. 255/2 v k.ú. Ponava. S navrhovanou majetkovou dispozicí – směna vyznačených částí pozemků při ulici Gellnerova, p.č. 554/6, 744/23 v k.ú. Jundrov ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 554/1 v k.ú. Jundrov ve vlastnictví Jihomoravského kraje souhlasí bez připomínek, části pozemků nejsou dotčeny zařízením VO.



k.ú. Žabovřesky

Lokalita - Dunajevského







Magistrát města Brna, Majetkový odbor

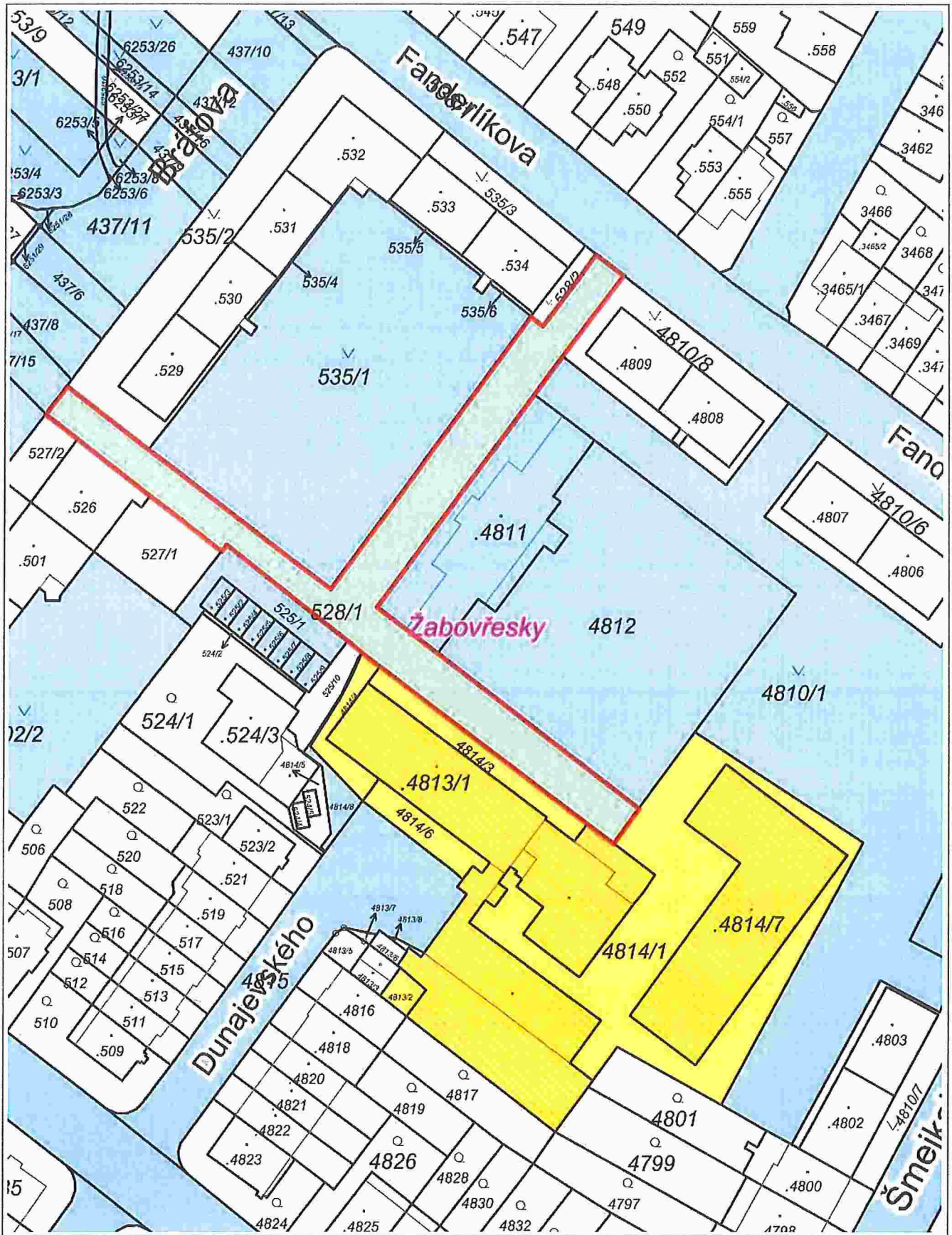
verze 1. A4_Dunajevského_v1.dgn, MG MMB, 12.3.2019

měřítko 1:600

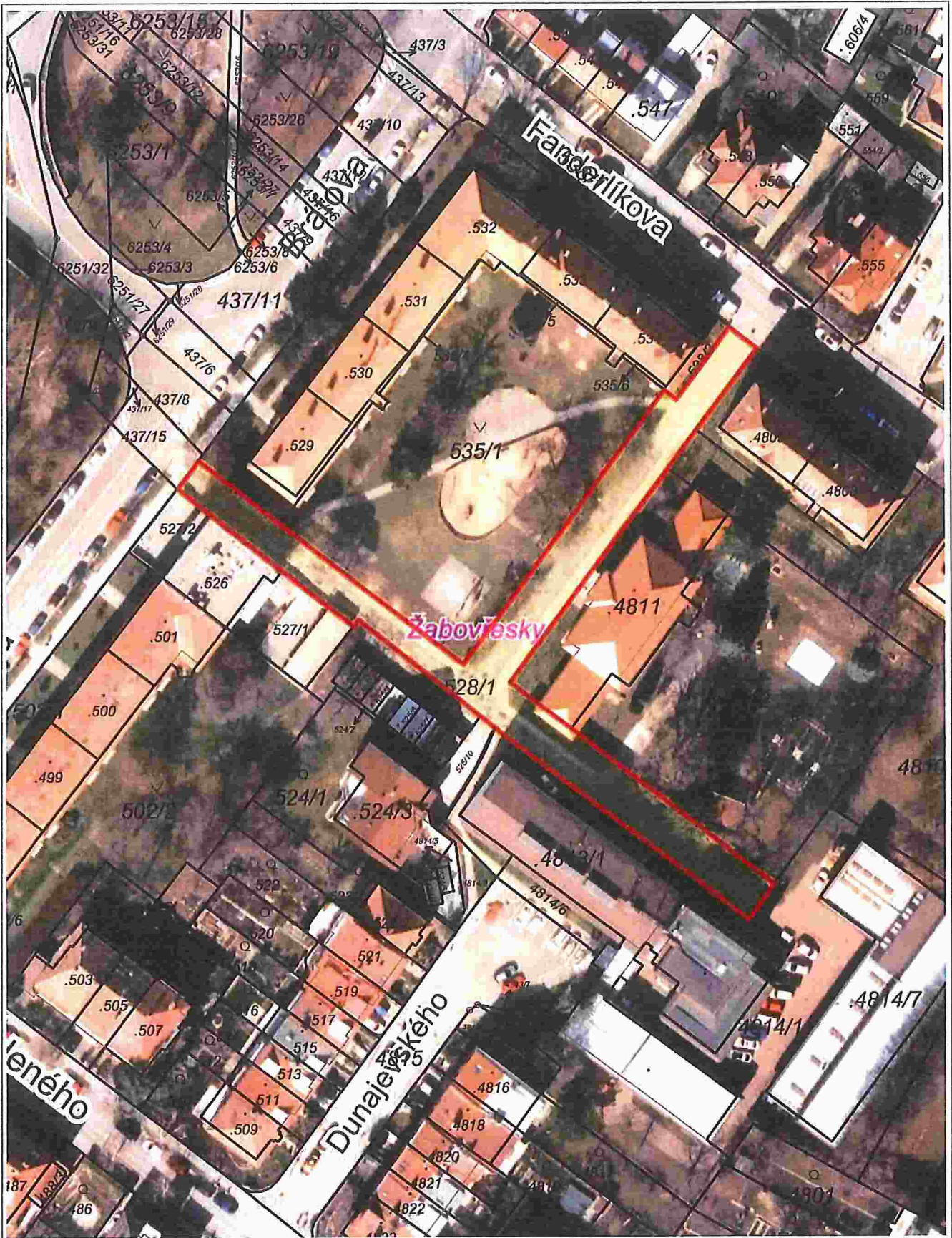


Legenda:

	Vlastníci pozemků:
	Statutární město Brno
	JMK - Integrovaná střední škola automobilní, Brno, příspěv. org.
	Předmět dispozice - směná:
	do majetku SMB
	do majetku JMK- Integrovaná střední škola automobilní, Brno, příspěvková organizace - část poz. p.č. 528/4 - 231 m ² (dle GP 2853-23/2017)

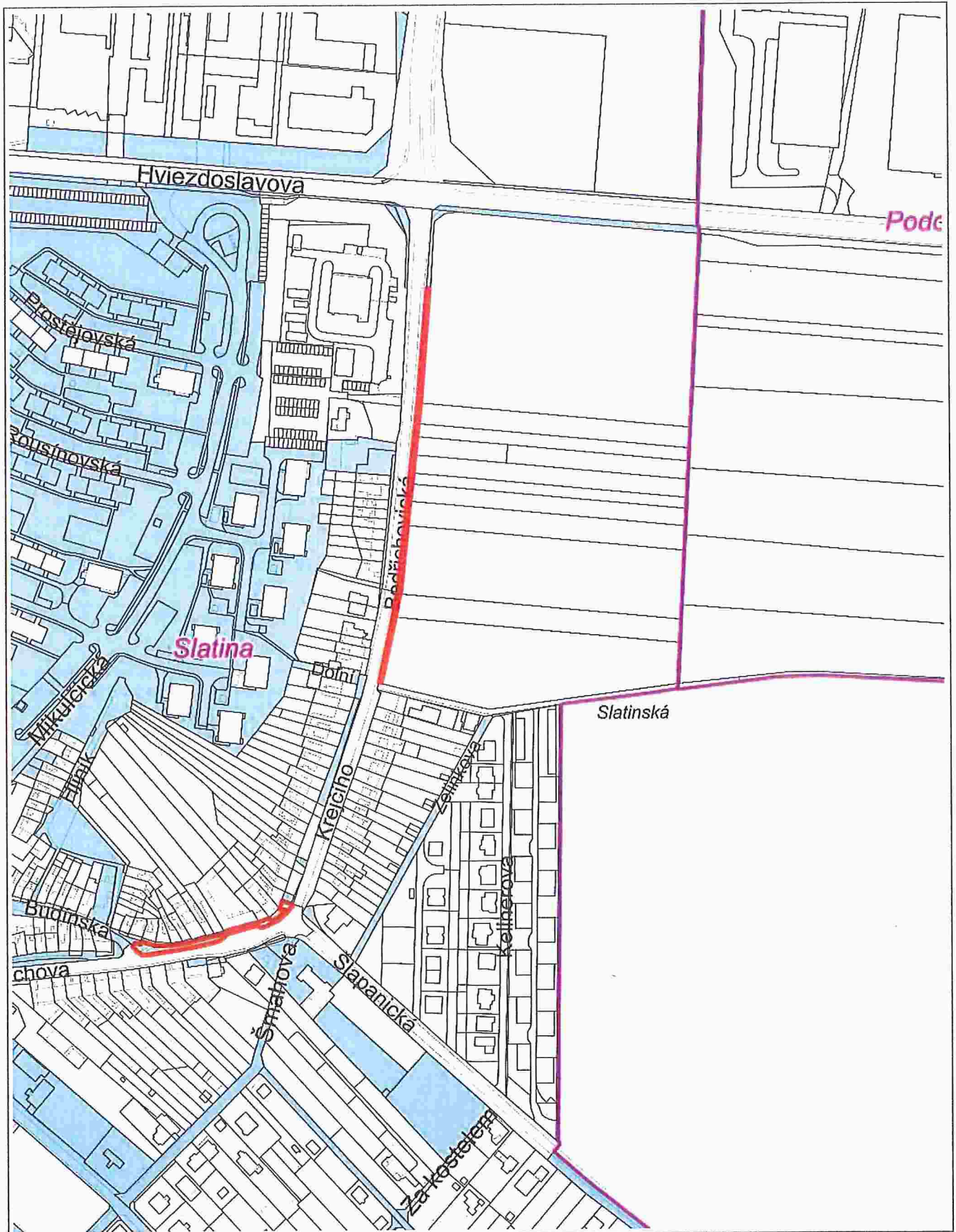


1 : 944



20 m

1 : 944

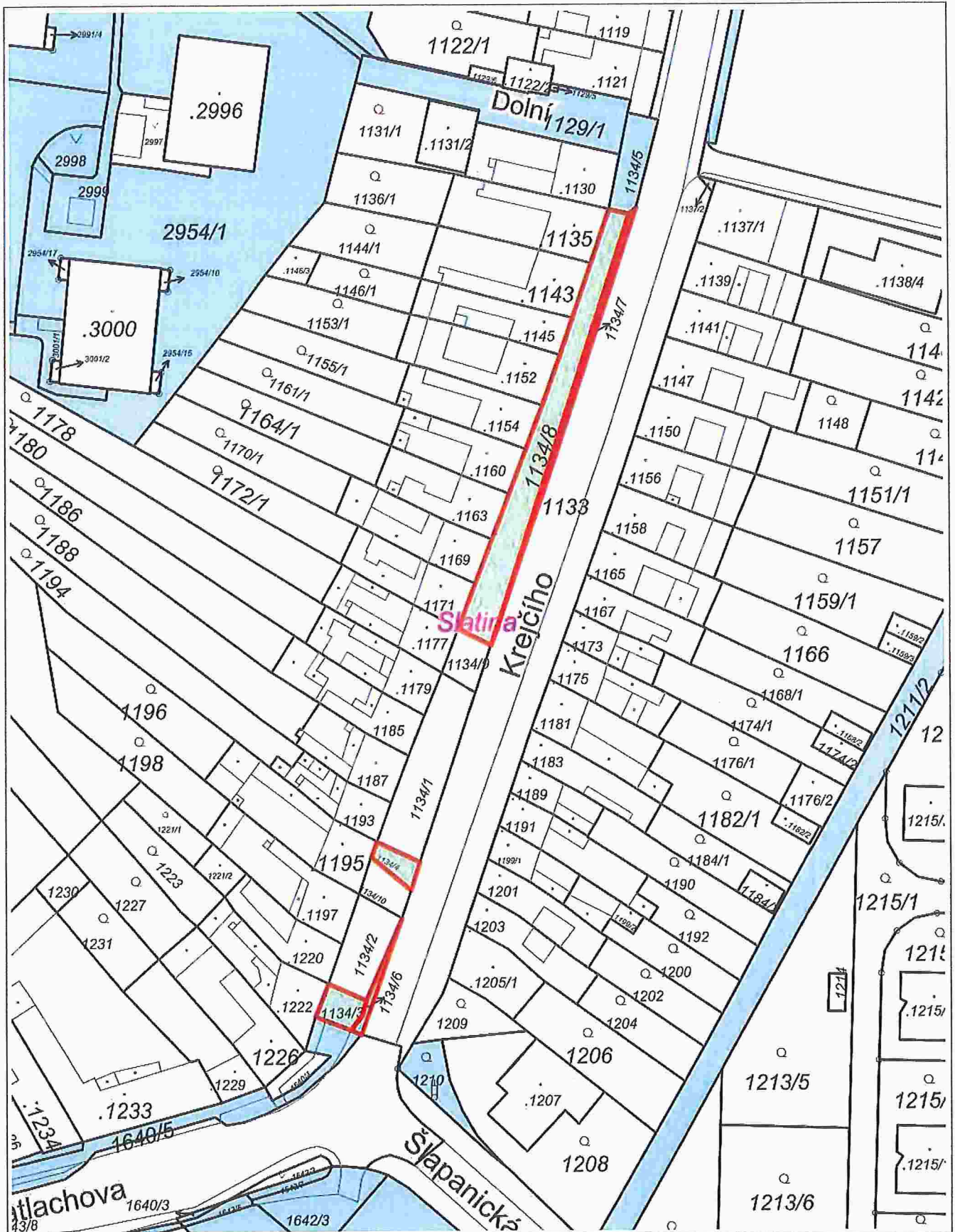


1 : 3 774



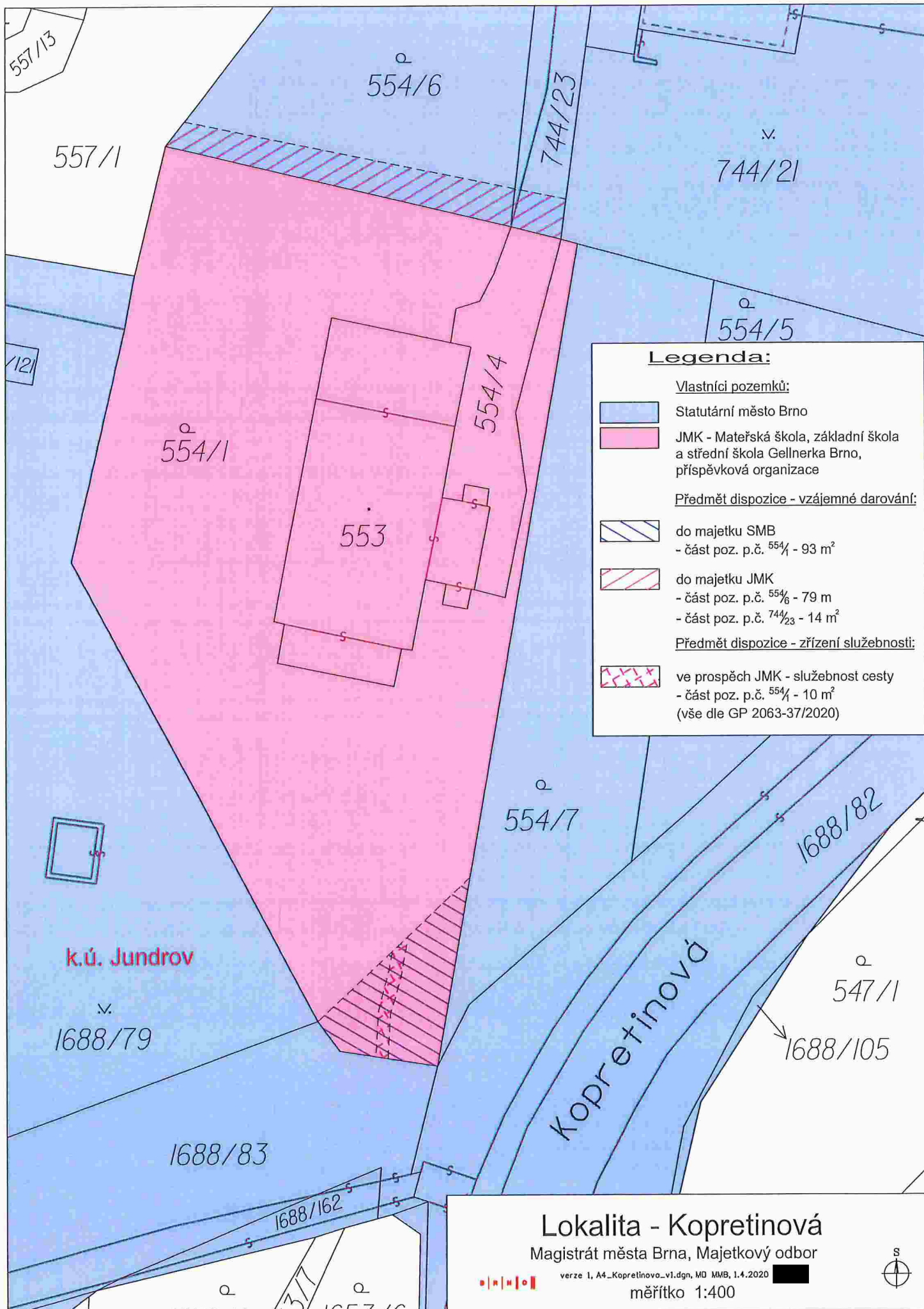
100 m

1 : 3 774





20 m

1 : 944





Legenda:


Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  JMK - Mateřská škola, základní škola a střední škola Gellnerka Brno, příspěvková organizace

Předmět dispozice - vzájemné darování:

-  do majetku SMB
- část poz. p.č. 554/1 - 93 m²
-  do majetku JMK
- část poz. p.č. 554/6 - 79 m²
- část poz. p.č. 744/23 - 14 m²

Předmět dispozice - zřízení služebnosti:

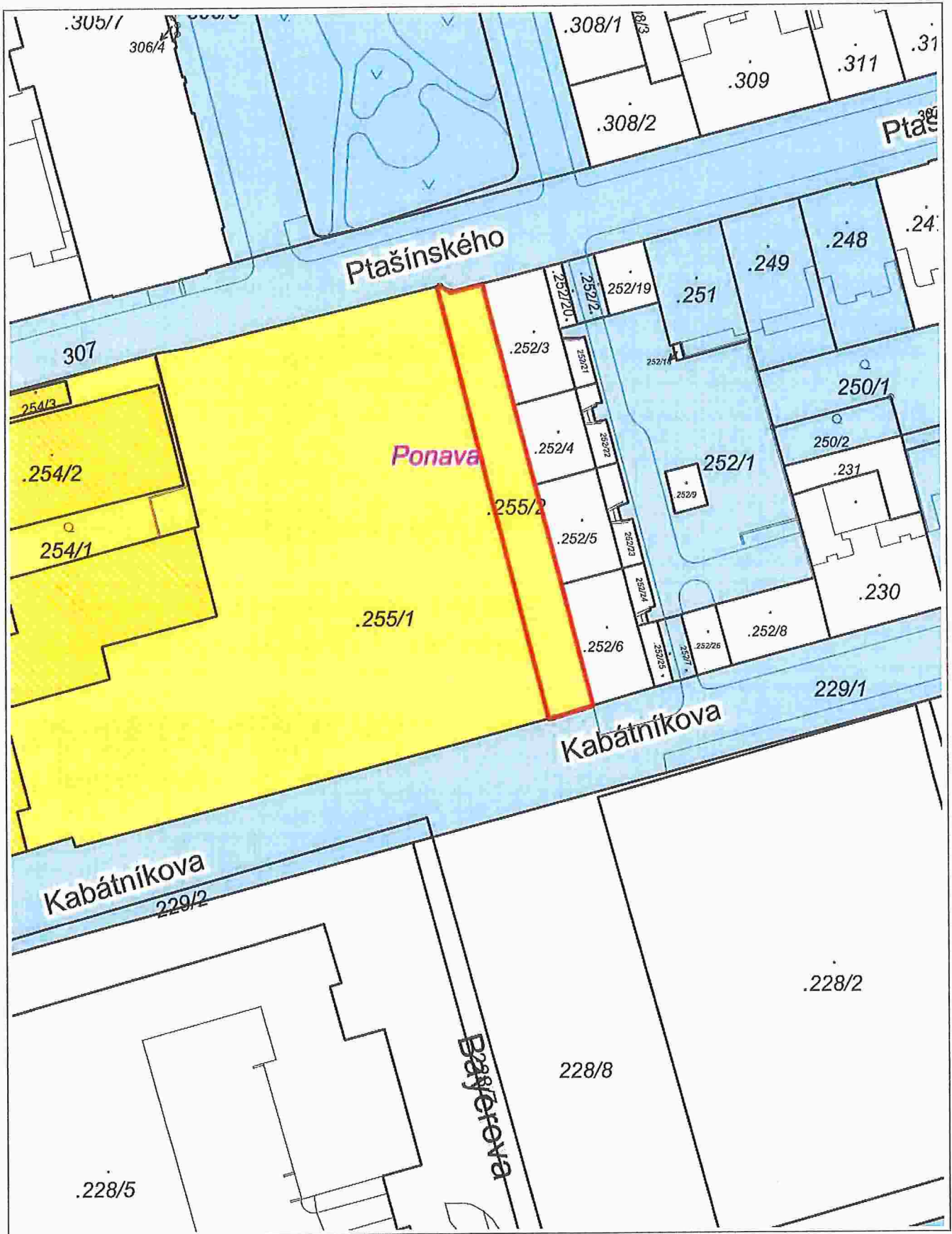
-  ve prospěch JMK - služebnost cesty
- část poz. p.č. 554/1 - 10 m²
(vše dle GP 2063-37/2020)

Lokalita - Kopretinová
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 1, A4_Kopretinova_v1.dgn, MO MMB, 1.4.2020 
 měřítko 1:400 



20 m

1 : 944



1 : 944



20 m

1 : 944

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44 99 27 85
(dále jen dárce)

a

Jihomoravský kraj
se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
zastoupený Mgr. Ing. Taťanou Malou, členkou Rady Jihomoravského kraje na základě pověření ze
dne 20.06.2019
IČO: 70 88 83 37
(dále jen obdarovaný)

(dárce a obdarovaný společně dále jen jako smluvní strany)

uzavřeli dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

DAROVACÍ SMLOUVU (dále jen smlouva)

I.

1. Dárce je vlastníkem pozemků:

- p.č. 528/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.468 m², v k.ú. Žabovřesky, v obci Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Žabovřesky, obec Brno na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů,

- p.č. 1083 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 580 m², p.č. 1134/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m², p.č. 1134/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m², p.č. 1134/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m², p.č. 1134/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 46 m², p.č. 1134/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 377 m², p.č. 1640/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 497 m², vše v k.ú. Slatina, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Slatina, obec Brno, na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, Smlouvy o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce ze dne 01.01.1996 (Velká privatizace), Smlouvy o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce ze dne 01.01.1996 (Velká privatizace), Smlouvy o bezúplatném převodu (zák.č. 92/1991 Sb.) ze dne 01.01.1996, Smlouvy o bezúplatném převodu (zák.č. 92/1991 Sb.) ze dne 21.11.2003, právní účinky vkladu ke dni 10.12.2003,

- p.č. 554/6 zahrada, o výměře 922 m², p.č. 744/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 330 m², oba v k.ú. Jundrov, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Jundrov, obec Brno, na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, Směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebností č. 6318174324 ze dne 26.10.2018, právní účinky vkladu ke dni 05.11.2018.

ACJMK.....
OM.....

2. Obdarovaný vlastnické právo dárce k pozemkům, které jsou specifikovány v odst. 1 tohoto článku, nečiní sporným ani pochybným.

3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2853-23/2017 ze dne 31.08.2017 vyhotoveným [redacted] (dále jen geometrický plán č. 2853-23/2017 ze dne 31.08.2017) byl pozemek p.č. 528/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.468 m² rozdělen na část o výměře 1.237 m² označenou jako pozemek p.č. 528/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, a na část o výměře 231 m² nově označenou jako pozemek p.č. 528/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Žabovřesky, v obci Brno.

4. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku č. 2977-20/2016 ze dne 25.05.2016 vyhotoveným společností CZK s.r.o., Škrochova 31, 615 00 Brno (dále jen geometrický plán č. 2977-20/2016 ze dne 25.05.2016):

- pozemek p.č. 1083 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 580 m² byl rozdělen na část o výměře 348 m² nově označenou jako pozemek p.č. 1083/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, na část o výměře 216 m² nově označenou jako pozemek p.č. 1083/2 ostatní plocha, silnice a na část o výměře 16 m² nově označenou jako pozemek p.č. 1083/3 ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek p.č. 1134/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m² byl rozdělen na část o výměře 28 m² označenou jako pozemek p.č. 1134/4 ostatní plocha, ostatní komunikace a na část o výměře 7 m² nově označenou jako pozemek p.č. 1134/12 ostatní plocha, silnice,
 - z pozemku p.č. 1640/5 ostatní plocha, ostatní komunikace byla oddělena část pozemku nově označená jako pozemek p.č. 1640/14 ostatní plocha, silnice, o výměře 5 m²,
 - pozemek p.č. 1134/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m² byl sloučen s částí pozemku p.č. 1134/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m² a vznikl pozemek nově označený jako p.č. 1134/6 ostatní plocha, silnice, o výměře 21 m² (rozdíl ve výměře vznikl zaokrouhlením souřadnic a výměr dle bodu 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhlášky), ve znění pozdějších předpisů),
 - části pozemku p.č. 1134/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 46 m² byly sloučeny s částmi pozemku p.č. 1134/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m² do nově vzniklého pozemku p.č. 1134/7 ostatní plocha, silnice, o výměře 47 m²,
- vše v k.ú. Slatina, v obci Brno.

5. V mezidobí od vyhotovení geometrického plánu č. 2977-20/2016 ze dne 25.05.2016 byl vyhotoven a zapsán v katastru nemovitostí geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2906-3/2016 ze dne 04.01.2016, který vyhotovil [redacted] a kterým byla oddělena z pozemku p.č. 1640/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Slatina, v obci Brno část o výměře 2 m² nově označená jako pozemek p.č. 1640/11 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Slatina, v obci Brno. Pozemek p.č. 1640/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Slatina, v obci Brno je po zapsání geometrického plánu č. 2906-3/2016 ze dne 04.01.2016 evidován s výměrou 497 m².

6. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2906-3/2016 ze dne 04.01.2016 se nedotýká převáděného pozemku p.č. 1640/14 ostatní plocha, silnice, o výměře 5 m², v k.ú. Slatina, v obci Brno vzniklého na základě geometrického plánu č. 2977-20/2016 ze dne 25.05.2016.

7. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2063-37/2020 ze dne 23.03.2020 vyhotoveným [redacted]

(dále jen geometrický plán č. 2063-37/2020 ze dne 23.03.2020) byl:

- pozemek p.č. 554/6 zahrada, o výměře 922 m² rozdělen na část o výměře 843 m² označenou jako pozemek p.č. 554/6 zahrada, a na část o výměře 79 m² nově označenou jako pozemek p.č. 554/9 zahrada,
 - pozemek p.č. 744/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 330 m² rozdělen na část o výměře 316 m² označenou jako pozemek p.č. 744/23 ostatní plocha, ostatní komunikace a na část o výměře 14 m² nově označenou jako pozemek p.č. 744/54 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- vše v k.ú. Jundrov, v obci Brno.

8. Geometrický plán č. 2853-23/2017 ze dne 31.08.2017, geometrický plán č. 2977-20/2016 ze dne 25.05.2016 a geometrický plán č. 2063-37/2020 ze dne 23.03.2020 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

ACJMK.....

OM.....

9. Předmět daru dle této smlouvy tvoří:

- část pozemku p.č. 528/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 2853-23/2017 ze dne 31.08.2017 a nově označena jako pozemek p.č. 528/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 231 m², v k.ú. Žabovřesky, v obci Brno,
- část pozemku p.č. 1083 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 2977-20/2016 ze dne 25.05.2016 a nově označena jako pozemek p.č. 1083/2 ostatní plocha, silnice, o výměře 216 m², v k.ú. Slatina, v obci Brno,
- část pozemku p.č. 1134/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 2977-20/2016 ze dne 25.05.2016 a nově označena jako pozemek p.č. 1134/12 ostatní plocha, silnice, o výměře 7 m², v k.ú. Slatina, v obci Brno,
- část pozemku p.č. 1640/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 2977-20/2016 ze dne 25.05.2016 a nově označena jako pozemek p.č. 1640/14 ostatní plocha, silnice, o výměře 5 m², v k.ú. Slatina, v obci Brno,
- pozemek p.č. 1134/6 ostatní plocha, silnice, o výměře 21 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 2977-20/2016 ze dne 25.05.2016 sloučením částí pozemku p.č. 1134/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m² a pozemku p.č. 1134/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m², vše v k.ú. Slatina, v obci Brno (rozdíl ve výměře vznikl zaokrouhlením souřadnic a výměr dle bodu 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhlášky), ve znění pozdějších předpisů)
- pozemek p.č. 1134/7 ostatní plocha, silnice, o výměře 47 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 2977-20/2016 ze dne 25.05.2016 sloučením částí pozemku p.č. 1134/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 46 m² a částí pozemku p.č. 1134/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m², vše v k.ú. Slatina, v obci Brno,
- část pozemku p.č. 554/6 zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 2063-37/2020 ze dne 23.03.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 554/9 zahrada, o výměře 79 m², v k.ú. Jundrov, v obci Brno,
- část pozemku p.č. 744/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 2063-37/2020 ze dne 23.03.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 744/54 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m², v k.ú. Jundrov, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen předmět daru).

II.

1. Dárce touto smlouvou daruje předmět daru do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný předmět daru do svého vlastnictví přijímá.

2. Hodnota předmětu daru je stanovena následovně:

- hodnota pozemku p.č. 528/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 231 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 2853-23/2017 ze dne 31.08.2017 oddělením z pozemku p.č. 528/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Žabovřesky, v obci Brno, činí částku ve výši 129.360,-Kč (slovy: jedno sto dvacet devět tisíc tři sta šedesát korun českých),
- hodnota pozemku p.č. 1083/2 ostatní plocha, silnice, o výměře 216 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 2977-20/2016 ze dne 25.05.2016 oddělením z pozemku p.č. 1083 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Slatina, v obci Brno činí částku ve výši 120.960,- Kč (slovy: jedno sto dvacet tisíc devět set šedesát korun českých),
- hodnota pozemku p.č. 1134/12 ostatní plocha, silnice, o výměře 7 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 2977-20/2016 ze dne 25.05.2016 oddělením z pozemku p.č. 1134/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Slatina, v obci Brno činí částku ve výši 3.920,- Kč (slovy: tři tisíce devět set dvacet korun českých),
- hodnota pozemku p.č. 1640/14 ostatní plocha, silnice, o výměře 5 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 2977-20/2016 ze dne 25.05.2016 oddělením z pozemku p.č. 1640/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Slatina, v obci Brno činí částku ve výši 2.800,- Kč (slovy: dva tisíce osm set korun českých),
- hodnota pozemku p.č. 1134/6 ostatní plocha, silnice, o výměře 21 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 2977-20/2016 ze dne 25.05.2016 sloučením částí pozemku p.č. 1134/3 ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku p.č. 1134/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Slatina, v obci Brno činí částku ve výši 11.200,- Kč (slovy: jedenáct tisíc dvě stě korun českých),
- hodnota pozemku p.č. 1134/7 ostatní plocha, silnice, o výměře 47 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 2977-20/2016 ze dne 25.05.2016 sloučením částí pozemku p.č. 1134/7 ostatní

ACJMK.....

OM.....

plocha, ostatní komunikace a částí pozemku p.č. 1134/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Slatina, v obci Brno činí částku ve výši 26.320,- Kč (slovy: dvacet šest tisíc tři sta dvacet korun českých),
- hodnota pozemku p.č. 554/9 zahrada, o výměře 79 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 2063-37/2020 ze dne 23.03.2020 oddělením z pozemku p.č. 554/6 zahrada, vše v k.ú. Jundrov, v obci Brno činí částku ve výši 79.000,- Kč (slovy: sedmdesát devět tisíc korun českých),
- hodnota pozemku p.č. 774/54 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 2063-37/2020 ze dne 23.03.2020 oddělením z pozemku p.č. 774/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Jundrov, v obci Brno činí částku ve výši 7.840,- Kč (slovy: sedm tisíc osm set čtyřicet korun českých).

III.

1. Obdarovaný bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1083 v k.ú. Slatina, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno uložení kabelového vedení NN a vstupu za účelem provozu, údržby a oprav podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP č. 1876-10/2008 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., IČO:28085400, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13.10.2008, právní účinky vkladu ke dni 06.11.2008.

2. Obdarovaný bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 1083, 1134/3, 1134/4, 1134/6, 1134/8, vše v k.ú. Slatina, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno práva vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení NN v rozsahu geom. plánu č. 2243-1713/2010 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., IČO:28085400, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.06.2011, právní účinky vkladu ke dni 29.06.2011.

3. Obdarovaný bere na vědomí, že k pozemku p.č. 744/23 v k.ú. Jundrov, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynovodu dle čl. 3. smlouvy v rozsahu GP č. 1811-54/2016 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO:27295567, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5616063543 ze dne 24.11.2016, právní účinky vkladu ke dni 10.01.2017.

4. Obdarovaný bere na vědomí, že k pozemku p.č. 554/6 v k.ú. Jundrov, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1811-54/2016 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO:27295567, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.04.2017, právní účinky vkladu ke dni 26.04.2017.

5. Obdarovaný bere na vědomí, že k pozemku p.č. 554/6 v k.ú. Jundrov, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno strpět provoz, údržbu, opravy a odstranění přípojky nízkého napětí podle čl. V. bod 2. smlouvy v rozsahu dle GP č. 1956-65/2018 (břemeno A) ve prospěch pozemků p.č. 553, 554/1, oba v k.ú. Jundrov, v obci Brno, a to na základě směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebností č. 6318174324 ze dne 26.10.2018, právní účinky vkladu ke dni 05.11.2018.

6. Obdarovaný bere na vědomí, že k pozemku p.č. 554/6 v k.ú. Jundrov, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno strpět provoz, údržbu, opravy a odstranění hlavního uzávěru vody podle čl. V. bod 2. smlouvy v rozsahu dle GP č. 1956-65/2018 (břemeno B) ve prospěch pozemků p.č. 553, 554/1, oba v k.ú. Jundrov, v obci Brno, a to na základě směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebností č. 6318174324 ze dne 26.10.2018, právní účinky vkladu ke dni 05.11.2018.

7. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádná zástavní práva, právo stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení, žádné služebnosti vyjma služebností uvedených v odst. 1 až 6 tohoto článku smlouvy a vyjma případných věcných břemen vzniklých v době, kdy tato věcná břemena nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích, aniž by přitom dárce v okamžiku uzavírání této smlouvy měl o existenci nějakých takových věcných břemen jakoukoliv konkrétní povědomost. Dárce výslovně prohlašuje, že k předmětu daru nejsou uzavřeny žádné nájemní nebo pachtovní smlouvy.

8. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu daru.

ACJMK.....
OM.....

IV.

1. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nabývá obdarovaný předmět daru do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá obdarovaný.
3. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.
4. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu daru nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu daru se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu daru.
6. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu daru, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
8. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost. Smluvní strany se zejména zavazují, že uzavřou novou darovací smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu daru dle čl. I. odst. 9 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy: tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva dle této smlouvy katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány dárce a obdarovaného, nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv obdarovaný.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění v registru smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Obdarovaný bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

ACJMK.....

OM.....

6. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení této smlouvy jsou určena pro dárce a jedno vyhotovení pro obdarovaného.

8. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA

dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Bezúplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I. odst. 9 této smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne, usnesením č.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna darovat pozemky uvedené v čl. I. odst. 9 této smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od.... do.....

Darování pozemků uvedených v čl. I. odst. 9 této smlouvy a tato smlouva bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
(dárce)

Mgr. Ing. Taťána Malá
členka Rady Jihomoravského kraje
(obdarovaný)

..

ACJMK.....
OM.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

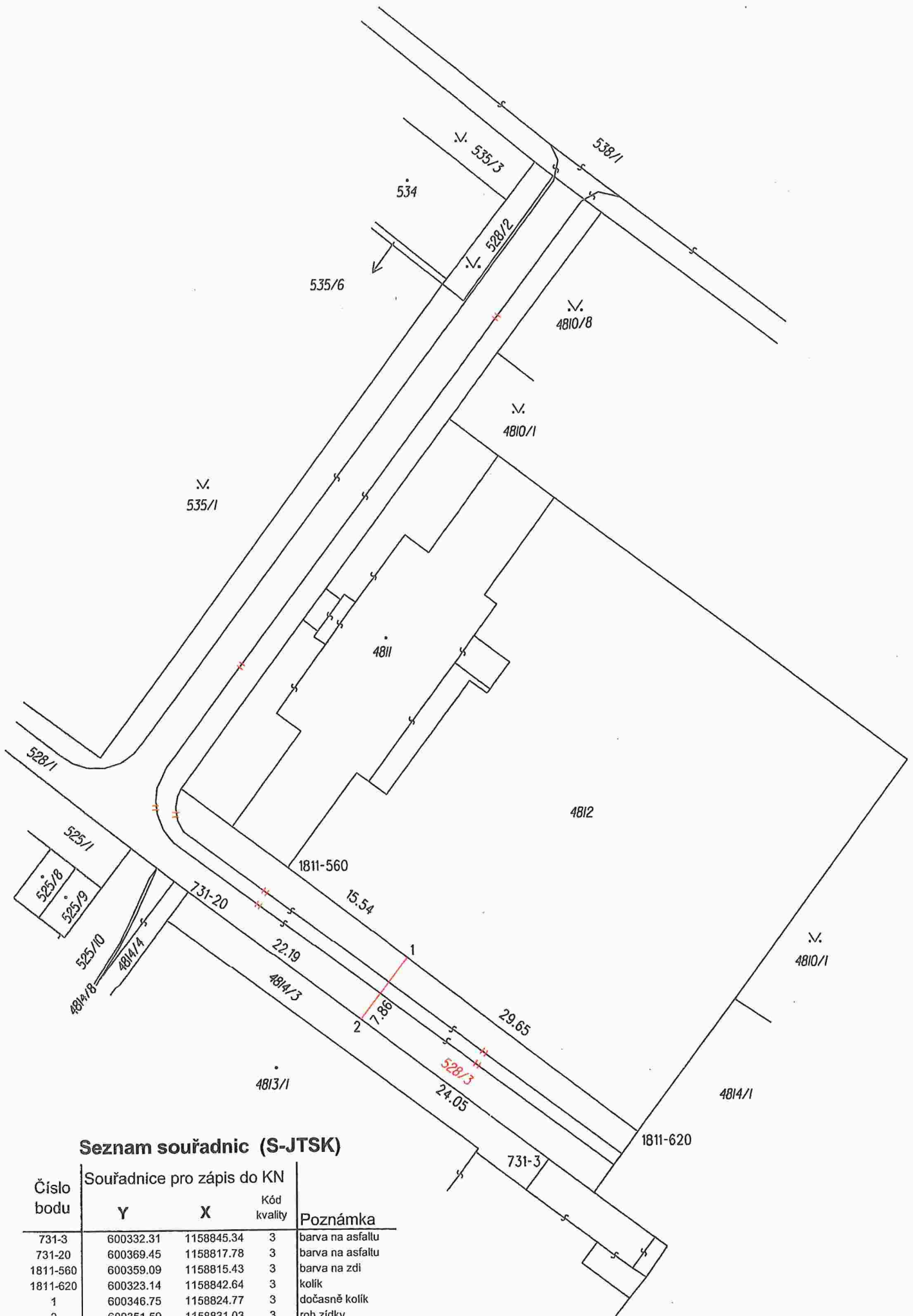
str.

1

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
												ha	m2		
528/1	14	68	ostat.pl. ostat.komunikace	528/1	12	37	ostat.pl. ostat.komunikace		2	528/1		10001	12	37	
				528/3	2	31	ostat.pl. ostat.komunikace		2	528/1		10001	2	31	
	14	68			14	68									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995 Dne: 31.8.2017 Číslo: 23/2017	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995 Dne: 5.9.2017 Číslo: 23/2017	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		
	Vyholovil: [redacted]	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Číslo plánu: 2853 - 23/2017 Okres: Brno-město Obec: BRNO Kat. území: ŽABOVŘESKY Mapový list: Tíšnov 0-9/24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1518/2017-702 2017.09.05 11:14:20 CEST	






Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
731-3	600332.31	1158845.34	3	barva na asfaltu
731-20	600369.45	1158817.78	3	barva na asfaltu
1811-560	600359.09	1158815.43	3	barva na zdi
1811-620	600323.14	1158842.64	3	kolík
1	600346.75	1158824.77	3	dočasně kolík
2	600351.59	1158831.03	3	roh zidky

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
1083	5	80	ostat.pl.	1083/1	3	48	ostat.pl.		0						
			ostat.komun.úce	1083/2	2	16	ostat.pl.		0						
				1083/3		16	silnice		2						
1087/1	33	40	ostat.pl.	1087/1	22	05	ostat.pl.		0						
			ostat.komun.úce	1087/4	7	94	ostat.pl.		0						
				1087/5	3	41	silnice		0						
1134/2	1	30	ostat.pl.	1134/2	1	15	ostat.komun.úce		2						
			ostat.komun.úce	1134/14		15	ostat.pl.		2						
1134/4	35		ostat.pl.	1134/4		28	ostat.komun.úce		2						
			ostat.komun.úce	1134/12		7	ostat.pl.		2						
1134/5	87		ostat.pl.	1134/5	87		ostat.komun.úce		0						
1134/9	58		ostat.pl.	1134/9		50	ostat.pl.		2						
			ostat.komun.úce	1134/11		8	silnice		2						
1134/10	52		ostat.pl.	1134/10		44	ostat.pl.		2						
			ostat.komun.úce	1134/13		8	ostat.komun.úce		2						
1211/1	9	61	ostat.pl.	1211/1	9	59	silnice		0						
1640/1	35	78	ostat.pl.	1640/1	35	42	ostat.pl.		0						
			ostat.komun.úce	1640/13		35	ostat.pl.		2						
1640/5	4	99	ostat.pl.	1640/5	4	94	silnice		2						
			ostat.komun.úce	1640/14		5	ostat.komun.úce		2						
						(93:20)									
										1083	10001	5	80	celá	
										1087/1	60000	33	40	celá	
										1134/2	60000	1	30	celá	
										1134/4	10001		35	celá	
										1134/5	10001		87	celá	
										1134/9	212		58	celá	
										1134/10	118		52	celá	
										1211/1	1287	9	61	celá	
										1640/1	60000	35	78	celá	
										1640/5	10001	4	99	celá	
													93	20	

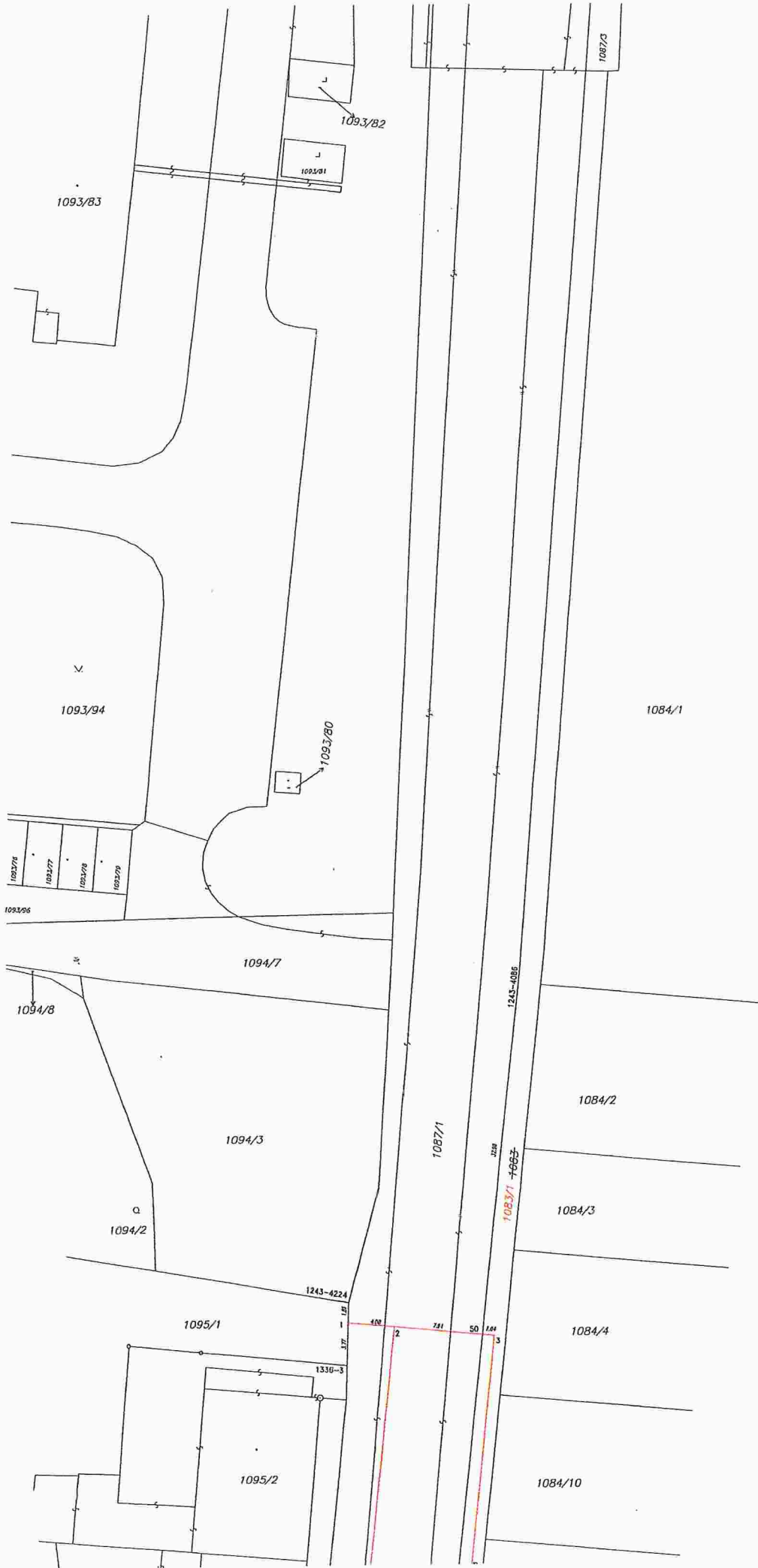
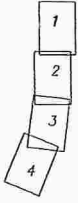
<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ██████████	Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1985/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1985/2000
	Dne: 25.5.2016 Číslo: 222/2016	Dne: 9.6.2016 Číslo: 231/2016
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: CZK s.r.o. Škrochova 31, 61500 Brno	Katastrální úřad souhlasí s odslávním parcel.	
Číslo plánu: 2977-20/2016 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Slatina Mapový list: Brno 6-1/31	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město ██████████ PGP-893/2016-702 2016.06.07 15:09:09 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: barvou	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě: 	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
1133	26	44	ostat.pl. ostat.komunikace	1133/1	18	89	ostat.pl. silnice		0						
				1133/2	5	84	ostat.pl. ostat.komunikace		2						
				1133/3	2	08	ostat.pl. ostat.komunikace		0						
1134/1	2	47	ostat.pl. ostat.komunikace	1134/1	2	10	ostat.pl. ostat.komunikace		2						
						(28 91)				1133	60000		26 44	celá	
										1134/1	60000		2 47	celá	
													28 91		
1134/3		44	ostat.pl. ostat.komunikace	1134/3		41	ostat.pl. silnice		2						
1134/6		17	ostat.pl. ostat.komunikace	1134/6		21	ostat.pl. silnice		2						
						(62)				1134/3	10001		44	celá	
										1134/6	10001		17	celá	
												*/	61		
1134/7		46	ostat.pl. ostat.komunikace	1134/7		47	ostat.pl. silnice		0						
1134/8	3	77	ostat.pl. ostat.komunikace	1134/8	3	76	ostat.pl. ostat.komunikace		2						
						(4 23)				1134/7	10001		46	celá	
										1134/8	10001		3 77	celá	
													4 23		
	1	26 95			*/	1 26 96									

*/Rozdíl ve výměrách dos., nového stavu a dílu parcel vznikl zaokrouhlováním souř. a výměr dle bodu 14.7b přílohy kat.vyhl.

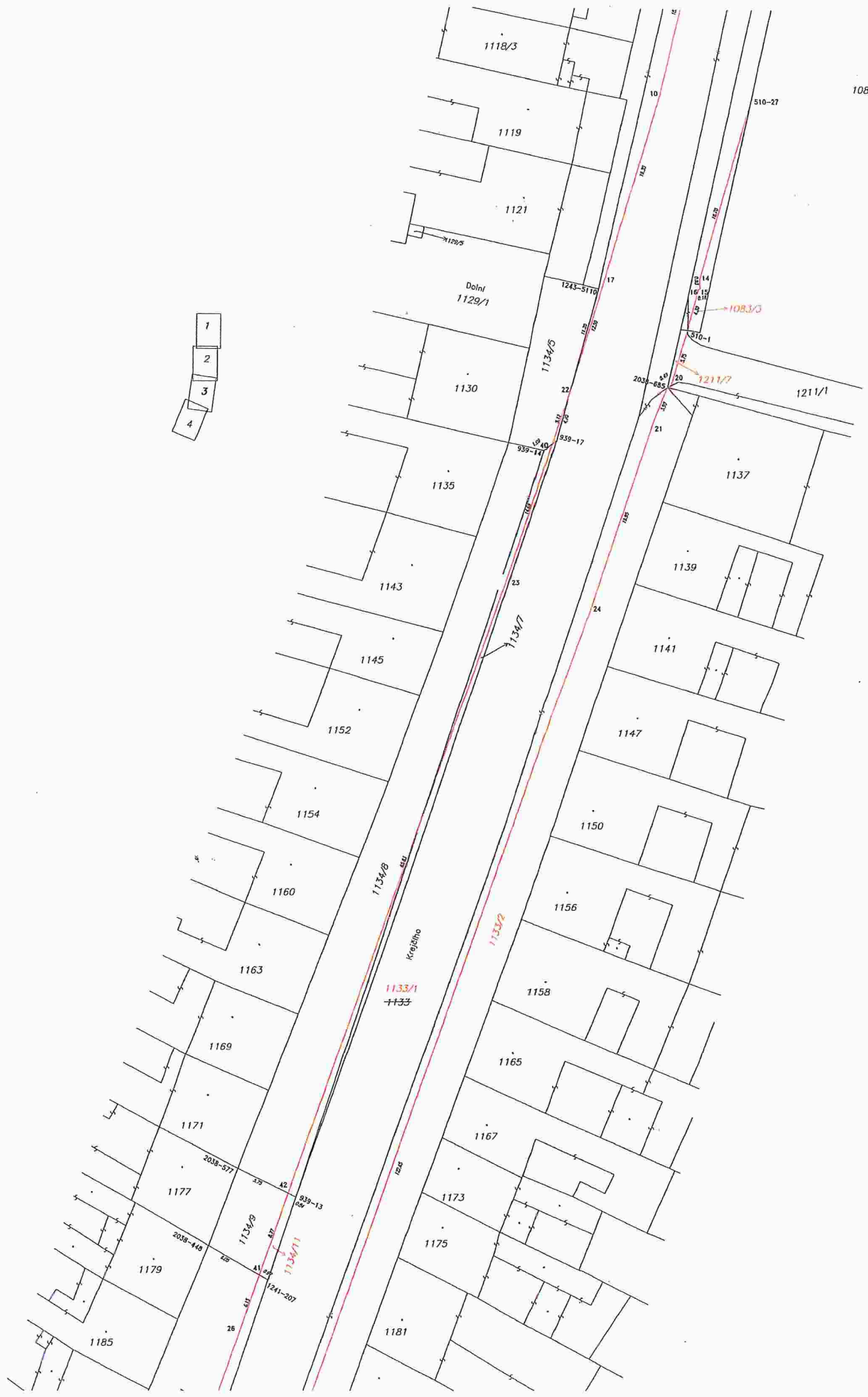
Přehled kladů



- 1
- 2
- 3
- 4



- 1
- 2
- 3
- 4





- 1
- 2
- 3
- A

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
326-15	592318.11	1163325.45	3
326-16	592325.26	1163323.28	3
510-1	592262.44	1163166.88	3
510-27	592256.17	1163143.74	3
510-88	592251.38	1163121.64	3
939-8	592324.38	1163317.27	3
939-9	592317.94	1163302.82	3
939-10	592316.25	1163297.88	3
939-12	592314.65	1163292.96	3
939-11	592323.42	1163292.08	3
939-13	592301.80	1163254.86	3
939-14	592276.87	1163179.15	3
939-17	592275.60	1163178.16	3
939-19	592327.11	1163322.49	3
1147-6	592329.35	1163328.23	3
1241-207	592304.63	1163263.24	3
1243-4086	592234.70	1162969.50	6
1243-4224	592250.23	1162999.25	6
1243-5110	592271.51	1163162.81	6
1336-3	592250.42	1163004.83	3
1862-76	592260.78	1163101.65	3
2033-1	592249.81	1163103.95	3
2038-448	592310.68	1163259.72	3
2038-453	592322.35	1163289.37	3
2038-508	592325.59	1163298.60	3
2038-509	592331.14	1163314.33	3
2038-577	592307.68	1163251.92	3
2038-685	592264.41	1163172.68	3
2038-748	592318.77	1163329.40	3
1	592250.29	1163001.06	6
2	592246.23	1163001.44	3
3	592237.33	1163002.29	3
4	592255.95	1163089.83	3
5	592241.81	1163043.51	3
6	592248.92	1163105.22	3
7	592258.52	1163108.78	3
8	592250.71	1163117.21	3
9	592261.20	1163125.09	3
10	592265.34	1163143.09	3
14	592261.21	1163161.76	3
15	592261.17	1163162.69	3
16	592261.35	1163162.71	3
17	592270.77	1163161.64	3
20	592263.99	1163172.42	3
21	592265.82	1163176.31	3
22	592274.39	1163173.62	6
23	592280.65	1163192.40	3
24	592272.11	1163195.22	3
25	592312.87	1163310.88	3
26	592307.52	1163268.55	3
27	592313.48	1163285.45	3
28	592321.33	1163307.98	3
29	592328.41	1163325.91	3
30	592323.84	1163328.01	3
31	592319.29	1163329.90	3
32	592319.07	1163328.87	3
40	592276.01	1163178.48	3
41	592305.47	1163262.75	3
42	592302.55	1163254.48	3
43	592319.27	1163302.08	3
44	592317.47	1163296.90	3
45	592315.89	1163292.38	3
46	592324.93	1163317.03	3
47	592327.70	1163326.23	3
48	592318.31	1163326.67	3
49	592257.64	1163102.31	3
50	592238.37	1163002.19	6

Jihomoravský kraj
se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
zastoupený JUDr. Bohumilem Šímkem, hejtmanem
IČO: 70 88 83 37
(dále jen dárce)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44 99 27 85

(dále jen obdarovaný)

(dárce a obdarovaný společně dále jen jako smluvní strany)

uzavřeli dle ustanovení § 2055 a násl., § 1300 odst. 1, § 1257 a násl., § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

DAROVACÍ SMLOUVU, DOHODU O ZRUŠENÍ SLUŽEBNOSTÍ A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ
SLUŽEBNOSTI
(dále jen smlouva)

I.

1. Dárce je vlastníkem pozemků:

- p.č. 4814/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 92 m², v k.ú. Žabovřesky, v obci Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 3830, pro k.ú. Žabovřesky, obec Brno na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák.č. 157/2000 Sb.) č.j. MŠMT ČR-14688/2001-14 ze dne 30.03.2001, právní moc ke dni 01.04.2001,

- p.č. 255/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 633 m², v k.ú. Ponava, v obci Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 787, pro k.ú. Ponava, obec Brno, na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák.č. 157/2000 Sb.) č.j. MŠMT ČR-14688/2001-14 ze dne 30.03.2001, právní moc ke dni 01.04.2001,

- p.č. 554/1 zahrada, o výměře 1.572 m², v k.ú. Jundrov, v obci Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 1976, pro k.ú. Jundrov, obec Brno, na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák.č. 157/2000 Sb.) č.j. MŠMT ČR-14688/2001-14 ze dne 30.03.2001, právní moc ke dni 01.04.2001.

2. Obdarovaný vlastnické právo dárce k pozemkům, které jsou specifikovány v odst. 1 tohoto článku, nečiní sporným ani pochybným.

3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2063-37/2020 ze dne 23.03.2020 vyhotoveným [redacted] (dále jen geometrický plán č. 2063-37/2020 ze dne 23.03.2020) byl pozemek p.č. 554/1 zahrada, o výměře 1.572 m² rozdělen na část o výměře 1.479 m² označenou jako pozemek p.č. 554/1 zahrada, a na část o výměře 93 m² nově označenou jako pozemek p.č. 554/8 zahrada, vše v k.ú. Jundrov, v obci Brno.

ACJMK.....
OM.....

4. Geometrický plán č. 2063-37/2020 ze dne 23.03.2020 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. Předmět daru dle této smlouvy tvoří:

- pozemek p.č. 4814/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 92 m², v k.ú. Žabovřesky, v obci Brno,
 - pozemek p.č. 255/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 633 m², v k.ú. Ponava, v obci Brno,
 - část pozemku p.č. 554/1 zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 2063-37/2020 ze dne 23.03.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 554/8 zahrada, o výměře 93 m², v k.ú. Jundrov, v obci Brno,
- včetně všech součástí a příslušenství (dále jen předmět daru).

II.

1. Dárce touto smlouvou daruje předmět daru do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný předmět daru do svého vlastnictví přijímá.

2. Hodnota předmětu daru je stanovena následovně:

- hodnota pozemku p.č. 4814/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 92 m², v k.ú. Žabovřesky, v obci Brno činí částku ve výši 80.960,- Kč
- hodnota pozemku p.č. 255/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 633 m², v k.ú. Ponava, v obci Brno činí částku ve výši 126.600,- Kč
- hodnota části pozemku p.č. 554/1 zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 2063-37/2020 ze dne 23.03.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 554/8 zahrada, o výměře 93 m², v k.ú. Jundrov, v obci Brno činí částku ve výši 35.439,51 Kč.

III.

1. Smluvní strany konstatují, že ve prospěch pozemku p.č. 554/1 zahrada, o výměře 1.572 m², v k.ú. Jundrov, v obci Brno jako panujícího pozemku ve vlastnictví dárce je zřízena služebnost (podle listiny) strpět provoz, údržbu, opravy a odstranění přípojky nízkého napětí podle čl. V. bod 2. smlouvy v rozsahu dle GP č. 1956-65/2018 (břemeno A) zatěžující pozemek p.č. 554/6 zahrada, v k.ú. Jundrov, v obci Brno ve vlastnictví obdarovaného, na základě Směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebností č. 6318174324 ze dne 26.10.2018, právní účinky vkladu ke dni 05.11.2018 (sp.zn. V-24148/2018-702).

2. Smluvní strany konstatují, že ve prospěch pozemku p.č. 554/1 zahrada, o výměře 1.572 m², v k.ú. Jundrov, v obci Brno jako panujícího pozemku ve vlastnictví dárce je zřízena služebnost (podle listiny) strpět provoz, údržbu, opravy a odstranění hlavního uzávěru vody podle čl. V. bod 2. smlouvy v rozsahu dle GP č. 1956-65/2018 (břemeno B) zatěžující pozemek p.č. 554/6 zahrada, v k.ú. Jundrov, v obci Brno ve vlastnictví obdarovaného, na základě Směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebností č. 6318174324 ze dne 26.10.2018, právní účinky vkladu ke dni 05.11.2018 (sp.zn. V-24148/2018-702).

3. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1300 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na zrušení služebnosti (podle listiny) strpět provoz, údržbu, opravy a odstranění přípojky nízkého napětí podle čl. V. bod 2. smlouvy v rozsahu dle GP č. 1956-65/2018 (břemeno A) zatěžující pozemek p.č. 554/6 zahrada, v k.ú. Jundrov, v obci Brno, a to ve prospěch části pozemku p.č. 554/1 zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 2063-37/2020 ze dne 23.03.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 554/8 zahrada, o výměře 93 m², vše v k.ú. Jundrov, v obci Brno.

4. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1300 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na zrušení služebnosti (podle listiny) strpět provoz, údržbu, opravy a odstranění hlavního uzávěru vody podle čl. V. bod 2. smlouvy v rozsahu dle GP č. 1956-65/2018 (břemeno B) zatěžující pozemek p.č. 554/6 zahrada, v k.ú. Jundrov, v obci Brno, a to ve prospěch části pozemku p.č. 554/1 zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 2063-37/2020 ze dne 23.03.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 554/8 zahrada, o výměře 93 m², vše v k.ú. Jundrov, v obci Brno.

ACJMK.....
OM.....

5. Smluvní strany berou na vědomí, že zánik služebnosti dle odst. 3 a 4 tohoto článku smlouvy ve prospěch části pozemku p.č. 554/1 zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 2063-37/2020 ze dne 23.03.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 554/8 zahrada, o výměře 93 m², vše v k.ú. Jundrov, v obci Brno, nastane výmazem tohoto práva z katastru nemovitostí.

IV.

Obdarovaný jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje bezplatně a na dobu neurčitou k části pozemku p.č. 554/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 2063-37/2020 ze dne 23.03.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 554/8 zahrada, v k.ú. Jundrov, v obci Brno jako služebnímu pozemku, služebnost stezky a cesty spočívající v povinnosti strpět chůzi a jízdu v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2063-37/2020 ze dne 23.03.2020, a to ve prospěch pozemku p.č. 553 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 374 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 66 a ve prospěch části pozemku p.č. 554/1 zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 2063-37/2020 ze dne 23.03.2020 a označena jako pozemek p.č. 554/1 zahrada, o výměře 1.479 m², vše v k.ú. Jundrov, v obci Brno, jako panujících pozemků ve vlastnictví dárce. Dárce právo odpovídající služebnosti přijímá a souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

V.

1. Dárce prohlašuje, že jako budoucí povinný z věcného břemene uzavřel dne 03.11.2009 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností InfoNet a.s., IČO:60719150 jako budoucím oprávněným z věcného břemene týkající se zřízení věcného břemene spočívajícího v povinnosti strpět na pozemku p.č. 255/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, v k.ú. Ponava, v obci Brno umístění, údržbu, provoz, opravy a odstranění optické trasy kabelového vedení, včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil s výše uvedenou Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 03.11.2009.

2. Obdarovaný bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 255/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, v k.ú. Ponava, v obci Brno pro obdarovaného dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti budoucího povinného z věcného břemene dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 03.11.2009 a zavazuje se uzavřít s budoucím oprávněným z věcného břemene, tj. se společností InfoNet a.s., IČO:60719150, smlouvu o zřízení věcného břemene v souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 03.11.2009. Dárce tímto uděluje příkaz obdarovanému uzavřít s budoucím oprávněným z věcného břemene, tj. se společností InfoNet a.s., IČO:60719150 smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 255/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, v k.ú. Ponava, v obci Brno v souladu s výše uvedenou Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 03.11.2009 a obdarovaný tento příkaz přijímá.

3. Dárce prohlašuje, že jako budoucí povinný z věcného břemene uzavřel dne 22.08.2011 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s Vysokým učením technickým v Brně, IČO:00216305 jako budoucím oprávněným z věcného břemene týkající se zřízení věcného břemene spočívajícího v povinnosti strpět na pozemku p.č. 255/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, v k.ú. Ponava, v obci Brno umístění, údržbu, provoz, opravy a odstranění optického kabelu, včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil s výše uvedenou Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 22.08.2011.

4. Obdarovaný bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 255/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, v k.ú. Ponava, v obci Brno pro obdarovaného dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti budoucího povinného z věcného břemene dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 22.08.2011 a zavazuje se uzavřít s budoucím oprávněným z věcného břemene, tj. s Vysokým učením technickým v Brně, IČO:00216305, smlouvu o zřízení věcného břemene v souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 22.08.2011. Dárce tímto uděluje příkaz obdarovanému uzavřít s budoucím oprávněným z věcného břemene, tj. s Vysokým učením technickým v Brně, IČO:00216305 smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 255/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,

ACJMK.....
OM.....

v k.ú. Ponava, v obci Brno v souladu s výše uvedenou Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 22.08.2011 a obdarovaný tento příkaz přijímá.

5. Dárce prohlašuje, že jako budoucí povinný z věcného břemene uzavřel dne 11.12.2019 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností InfoNet a.s., IČO:60719150 jako budoucím oprávněným z věcného břemene týkající se zřízení věcného břemene spočívajícího v povinnosti strpět na pozemku p.č. 255/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, v k.ú. Ponava, v obci Brno umístění, údržbu, provoz, opravy a odstranění optického kabelu, včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil s výše uvedenou Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 11.12.2019.

6. Obdarovaný bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 255/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, v k.ú. Ponava, v obci Brno pro obdarovaného dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti budoucího povinného z věcného břemene dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 11.12.2019 a zavazuje se uzavřít s budoucím oprávněným z věcného břemene, tj. se společností InfoNet a.s., IČO:60719150, smlouvu o zřízení věcného břemene v souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 11.12.2019. Dárce tímto uděluje příkaz obdarovanému uzavřít s budoucím oprávněným z věcného břemene, tj. se společností InfoNet a.s., IČO:60719150 smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 255/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, v k.ú. Ponava, v obci Brno v souladu s výše uvedenou Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 11.12.2019 a obdarovaný tento příkaz přijímá.

7. V případě že městská část Brno-Jundrov bude provádět úpravy touto smlouvou převáděného pozemku p.č. 554/8 zahrada, v k.ú. Jundrov, k jehož části je zřizována služebnost ve smyslu čl. IV. této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že se dárce zavazuje jednat s městskou částí Brno-Jundrov o změně rozsahu služebnosti stezky a cesty zřizované ve smyslu čl. IV. této smlouvy tak, aby služebnost stezky a cesty i nadále umožňovala přístup ke stavbě obč. vyb. č.p. 66, jež je součástí pozemku p.č. 553, v k.ú. Jundrov, a současně aby vyhověla potřebám městské části Brno-Jundrov vyplývajícím z úprav pozemku p.č. 554/8, v k.ú. Jundrov. Dárce se tímto zavazuje jednat pouze o případné změně rozsahu služebnosti stezky a cesty, ostatní podmínky zřízení služebnosti stezky a cesty ve smyslu čl. IV. této smlouvy zůstanou nezměněny.

8. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádná zástavní práva, právo stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení, žádné služebnosti zatěžující předmět daru vyjma služebnosti stezky a cesty zřizované dle článku IV. této smlouvy, závazků vyplývajících ze smluv o smlouvách budoucích specifikovaných v odst. 1 až 6 tohoto článku a vyjma případných věcných břemen vzniklých v době, kdy tato věcná břemena nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích, aniž by přitom dárce v okamžiku uzavírání této smlouvy měl o existenci nějakých takových věcných břemen jakoukoliv konkrétní povědomost. Dárce výslovně prohlašuje, že k předmětu daru nejsou uzavřeny žádné nájemní nebo pachtovní smlouvy

9. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu daru.

VI.

1. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nabývá obdarovaný předmět daru do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy. Služebnost zřizovaná touto smlouvou vzniká zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí a návrh na vklad výmazem práva odpovídajícího služebnostem dle článku III. odst. 3 a 4 této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá obdarovaný.

3. Správní poplatek za návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí a za návrh na vklad výmazem práva odpovídajícího služebnostem dle článku III. odst. 3 a 4 této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

ACJMK.....
OM.....

4. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu daru nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu daru se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu daru.
6. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu daru, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
8. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad práv do katastru nemovitostí a vklad výmazem práva odpovídajícího služebnostem dle článku III. odst. 3 a 4 této smlouvy z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost. Smluvní strany se zejména zavazují, že uzavřou novou darovací smlouvu, dohodu o zrušení služebností a smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu daru dle čl. I. odst. 5 této smlouvy, zřízení služebnosti stezky a cesty dle čl. IV. této smlouvy a zrušení práva odpovídajícího služebnostem dle čl. III. odst. 3 a 4 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy: tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy a vkladu výmazem práva odpovídajícího služebnostem dle článku III. odst. 3 a 4 článku této smlouvy katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány dárce a obdarovaného, nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy a vkladu výmazem práva odpovídajícího služebnostem dle článku III. odst. 3 a 4 této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv obdarovaný.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění v registru smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Dárce bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
6. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení této smlouvy jsou určena pro obdarovaného a jedno vyhotovení pro dárce.

ACJMK.....
OM.....

8. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA

dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr Jihomoravského kraje darovat pozemky uvedené v čl. I. odst. 5 této smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od.... do.....

Darování pozemků uvedených v čl. I. odst. 5 této smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne, usnesení č.

Zřízení služebnosti dle čl. IV. této smlouvy, zrušení služebností dle čl. III. odst. 3 a 4 této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne, usnesením č.....

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Bezúplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I. odst. 5 této smlouvy, zřízení služebnosti dle čl. IV. této smlouvy, zrušení služebností dle čl. III. odst. 3 a 4 této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

JUDr. Bohumil Šimek
hejtman
(dárce)

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
(obdarovaný)

..

ACJMK.....
OM.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu		
										ha	m2			
554/1	15	72	zahrada	554/1	14	79	zahrada		2	554/1	1976	14	79	
				554/8		93	zahrada		2	554/1	1976		93	
554/6	9	22	zahrada	554/6	8	43	zahrada		2	554/6	10001	8	43	
				554/9		79	zahrada		2	554/6	10001		79	
744/23	3	30	ostat.pl. ostat.komunikace	744/23	3	16	ostat.pl.		0	744/23	10001	3	16	
				744/54		14	ostat.pl. ostat.komunikace		2	744/23	10001		14	
	28	24			28	24								

Věcné břemeno:

554/1										554/1		1976		
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	------	--	--

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

str. 1

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m2	ha	m2		ha	m2		ha	m2						
554/1		20810		22		554/8		25600		93					
		25600		14	57		554/9		20810		8				
554/6		20810		22				25600		71					
		25600		8	21										

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku a
vymezení rozsahu věcného
břemene k části pozemku

Vyhotovil:

Číslo plánu: 2063 - 37/2020

Okres: Brno-město

Obec: BRNO

Kat. území: JUNDROV

Mapový list: TÍŠNOV 0-9/32

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995

Dne: 23.3.2020 Číslo: 37/2020

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město

PGP-550/2020-702
2020.03.26 07:22:15 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

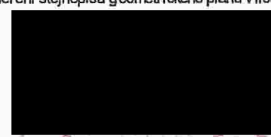
Jméno, příjmení:

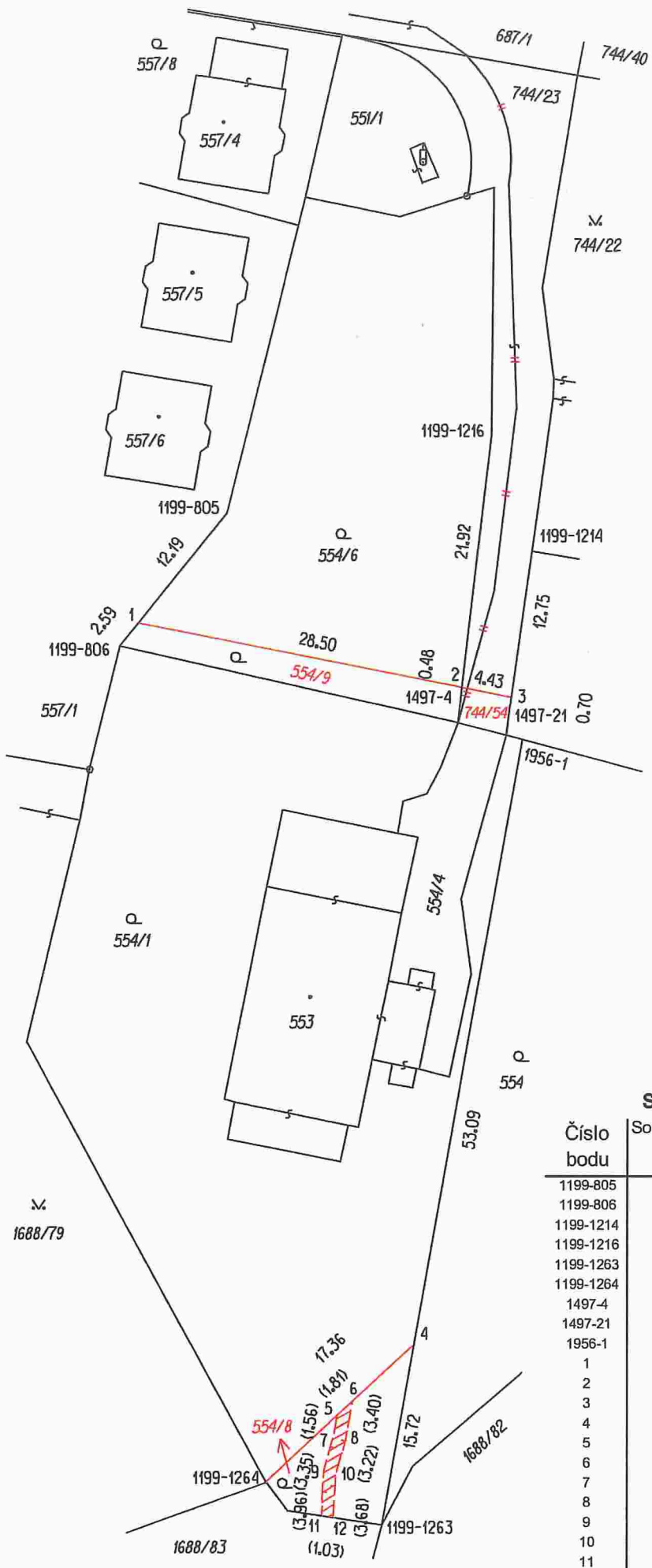
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995

Dne: 26.3.2020 Číslo: 37/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1199-805	601902.69	1158983.15	3	lom zídky
1199-806	601911.86	1158994.61	3	lom zídky
1199-1214	601876.23	1158986.47	3	kolík
1199-1216	601879.76	1158976.50	3	sl.plotu
1199-1263	601888.98	1159070.72	3	sl.plotu
1199-1264	601899.07	1159066.97	3	sl.plotu
1497-4	601882.29	1158998.69	3	značka na dlažbě
1497-21	601878.05	1158999.75	3	kolík
1956-1	601877.00	1159002.74	3	kolík
1	601910.27	1158992.62	3	značka na zídce
2	601882.24	1158998.22	3	dočasné kolík
3	601877.96	1158999.07	3	dočasné kolík
4	601886.23	1159055.11	3	dočasné kolík
5	601892.81	1159061.19	3	věcné břemeno
6	601891.48	1159059.96	3	věcné břemeno
7	601893.08	1159062.73	3	věcné břemeno
8	601892.07	1159063.31	3	věcné břemeno
9	601893.97	1159065.96	3	věcné břemeno
10	601892.97	1159066.40	3	věcné břemeno
11	601894.20	1159069.91	3	věcné břemeno
12	601893.18	1159070.07	3	věcné břemeno