

Z8/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.6.2020

157. Návrh bezúplatného nabytí komunikační stavby při ulici Maříkova v k.ú. Ivanovice a bezúplatné nabytí pozemku p.č. 965/368 v k.ú. Ivanovice

Anotace

Návrh bezúplatného nabytí komunikační stavby cizího investora - stavby při ulici Maříkova situované na 4 pozemcích v k.ú. Ivanovice, včetně bezúplatného nabytí 1 pozemku o rozloze 4 m² v k.ú. Ivanovice

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**
- bezúplatné nabytí komunikační stavby při ulici Maříkova situované na pozemcích p. č. 965/229, 965/368 a na částech pozemků p. č. 956/9, 965/225, vše v k. ú. Ivanovice, která je ve vlastnictví společnosti Auto Pokorný motors s.r.o., IČO: 268 98 152, se sídlem Maříkova 564/46, 621 00 Brno,
 - bezúplatné nabytí pozemku p. č. 965/368 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m², v k. ú. Ivanovice, ve vlastnictví společnosti CanoCar, s.r.o., IČO: 607 10 641, se sídlem Štursova 580/47, 616 00 Brno,
- vše do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených v darovací smlouvě, která tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/087. konané dne 27. 05. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Račanský, vz. Ing.Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

9.6.2020 v 10:56

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

9.6.2020 v 10:43

Důvodová zpráva

Komunikační stavba byla vybudována v rámci akce „Veřejně přístupné pozemní komunikace napojené na ulici Maříkovu“, v k. ú. Ivanovice. Komunikační stavba je tvořena plochou vozovky v obrubnicích s živičným povrchem a odvodněním – 2 ks uličních vpustí a odvodňovací žlab včetně přípojek.

Komunikační stavba ve vlastnictví společnosti Auto Pokorný motors s.r.o. je situována na pozemcích:

- p. č. 965/368 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m², k. ú. Ivanovice, ve vlastnictví společnosti CanoCar, s.r.o. - LV č. 1433,
- p. č. 965/229 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 397 m², k. ú. Ivanovice, ve vlastnictví statutárního města Brna – LV č. 10001,
- části p. č. 965/225 ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Ivanovice, ve vlastnictví statutárního města Brna – LV č. 10001,
- části p. č. 965/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Ivanovice, ve vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – LV č. 60000.

Komunikační stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, Stavebního úřadu, č.j. MCBRMH/006757/13/2100/KANE ze dne 4. 9. 2013.

Předmětem tohoto materiálu je bezúplatný převod výše uvedené komunikační stavby včetně pozemku p. č. 965/368 v k. ú. Ivanovice pod ní situovaným uvedeného v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna.

Společnost Auto Pokorný motors s.r.o. je vlastníkem dešťové kanalizace umístěné na části pozemku p. č. 965/225 v k. ú. Ivanovice, do které jsou zaústěny kanalizační přípojky pro odvodnění převáděné stavby. Společnost souhlasí s bezúplatným připojením kanalizačních přípojek převáděné stavby do dešťové kanalizace a s odváděním dešťových vod z převáděné stavby do dešťové kanalizace a zároveň se zavazuje užívat tuto dešťovou kanalizaci způsobem neomezujícím a neohrožujícím odvádění dešťových vod z převáděné stavby.

Vlastnické právo ke stavbě se převede na obdarovaného, až se obdarovaný stane vlastníkem pozemku p. č. 965/368 v k. ú. Ivanovice, tj. dnem, kdy bude obdarovanému doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k uvedenému pozemku.

Část pozemku p. č. 965/9 v k. ú. Ivanovice ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových není předmětem převodu. Na základě vyjádření ze dne 19. 06. 2019 vlastník pozemku souhlasí s převodem předmětné stavby do majetku města Brna a následně jejímu zařazení do kategorie místních komunikací. Poté bude u předmětné části pozemku zahájen bezúplatný převod z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

Převáděná stavba včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2108-19/2020 ze dne 09. 03. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděné stavby dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 1.033.590 Kč.

Převáděný pozemek p. č. 965/368, k. ú. Ivanovice, včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2109-20/2020 ze dne 09. 03. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděného pozemku dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 4.130 Kč.

Majetková správa komunikační stavby bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Výše uvedenou komunikační stavbu společnost Auto Pokorný motors s.r.o. a pozemek p. č. 965/368, k. ú. Ivanovice, společnost CanoCar, s.r.o. převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené darovací smlouvy.

R8/KM/32. Komise majetková RMB na svém jednání dne 30. 04. 2020 návrh projednala. Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 se zdržel / 10 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/087. konané dne 27. 05. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Komunikační stavba při ulici Maříkova, k. ú. Ivanovice



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2020 09:09:08

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: 1433

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo CanoCar, s.r.o., Štursova 580/47, Komín, 61600 Brno	60710641	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
965/368		4 ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva směnná ze dne 19.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.12.2008.

Pro: CanoCar, s.r.o., Štursova 580/47, Komín, 61600 Brno

V-23986/2008-702

RČ/IČO: 60710641

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 06.02.2020 09:09:09

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:1571/20.....

Osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

9. BKOH/02804/2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2020 08:58:50

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno		
44992785		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
965/225	183	ostatní plocha	jiná plocha	
965/229	397	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:854/1997

Z-4400854/1997-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva směnná ze dne 10.02.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.04.2006.

V-5668/2006-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, směnná ze dne 08.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.11.2007.

V-18556/2007-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Uj. Brno/01735/2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2020 08:58:50

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

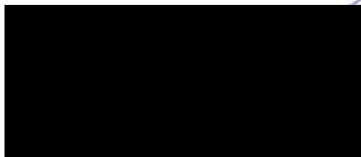
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.01.2020 08:58:50

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:933/20.....



Osvobozeno od správních poplatků

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2020 08:53:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
965/9	4479	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelového vedení NN dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 1286-89/2008

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 965/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j.: UZSVM/B/29483/2015-HSPH ze dne 05.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2016 14:25:14. Zápis proveden dne 12.04.2016.

V-6103/2016-702

Pořadí k 21.03.2016 14:25

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

veřejné komunikační sítě - optické přípojky dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 1379,2263-220/2010

Oprávnění pro

Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, Maloměřice,
61400 Brno, RČ/IČO: 60722266

Povinnost k

Parcela: 965/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/14543/2017-HSPH ze dne 12.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2017 13:30:18. Zápis proveden dne 15.11.2017.

V-23500/2017-702

Pořadí k 05.10.2017 13:30

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (kanalizační vedení) v rozsahu geom.plánu č. 1727-135/2017

Oprávnění pro

C & K, a.s., Videňská 132/100, Dolní Heršpice, 61900
Brno, RČ/IČO: 46972609

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

č.j. BR0M/01735/2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2020 08:53:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 965/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č.UZSVM/B/37134/2017-HSPH ze dne 07.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2018 13:49:41. Zápis proveden dne 23.10.2018.

V-21319/2018-702

Pořadí k 27.09.2018 13:49

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

veřejné komunikační sítě podzemního telekomunikačního vedení dle smlouvy v rozsahu GP 1634-134/2015

Oprávnění pro

**Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, Maloměřice,
61400 Brno, RČ/IČO: 60722266**

Povinnost k

Parcela: 965/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/46079/2018-HSP1 ze dne 22.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.06.2019 13:25:31. Zápis proveden dne 08.07.2019.

V-12252/2019-702

Pořadí k 13.06.2019 13:25

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) BBO/7073/2004/Cv ze dne 9.9.2004 (Z-23148/2004-702).

Z-27202/2006-702

**Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2**

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar**

Vyhotoveno: 23.01.2020 08:53:01

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 933/10


Osvobozeno od správních poplatků

**Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

strana 2



Snímek katastrální mapy I, k. ú. Ivanovice



 převáděná stavba při ulici Maříkova, k. ú. Ivanovice

Snímek katastrální mapy II, k. ú. Ivanovice

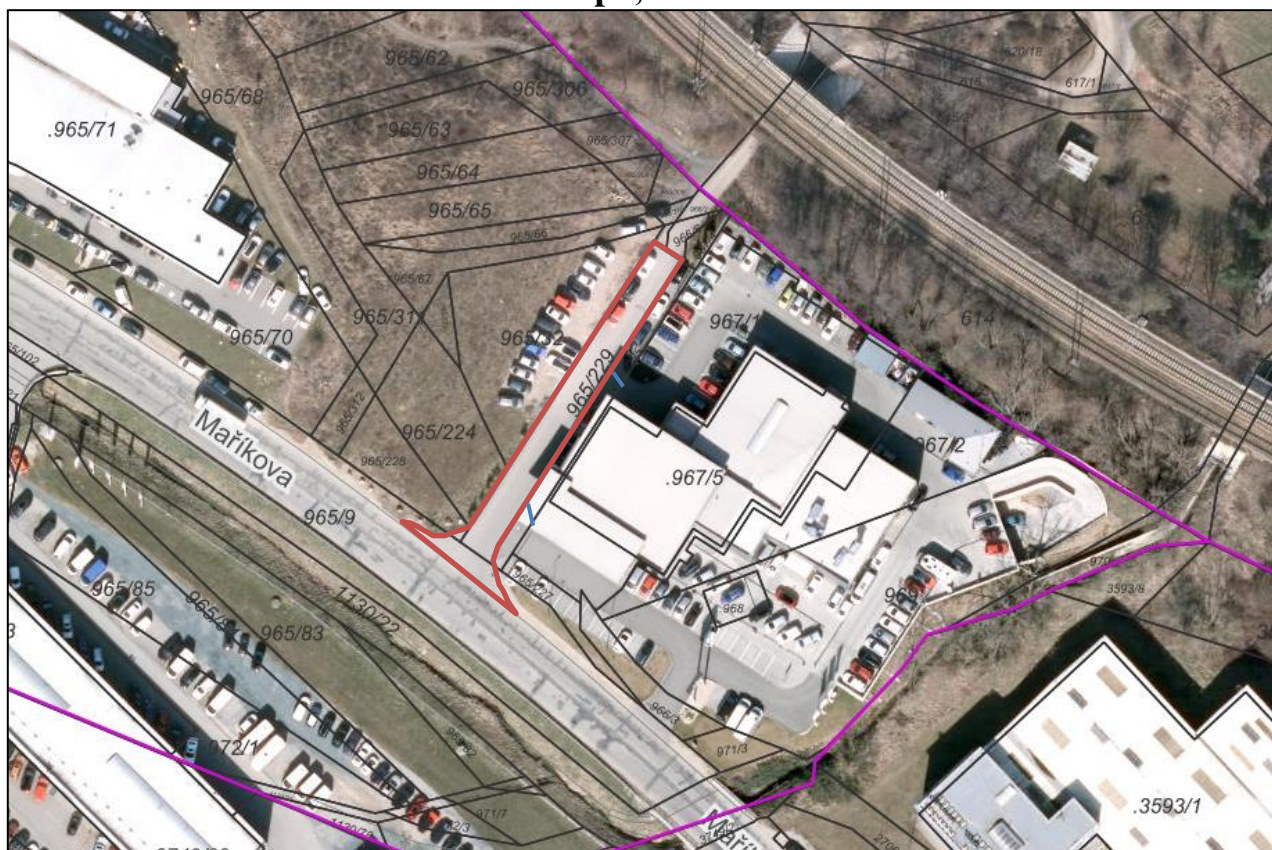


-  pozemek ve vlastnictví společnosti CanoCar, s.r.o.
-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Orientační snímek, k. ú. Ivanovice



Ortofotomapa, k. ú. Ivanovice



DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Auto Pokorný motors s.r.o.

se sídlem Maříkova 564/46, Ivanovice, 621 00 Brno

IČO: 268 98 152, DIČ: CZ26898152

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. C 43917 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená Zdeňkem Pokorným, nar. 14. 6. 1951, jednatelem

na straně jedné jako dárce stavby (dále jen „dárce stavby“)

CanoCar, s.r.o.

se sídlem Štursova 580/47, Komín, 616 00 Brno

IČO: 607 10 641, DIČ: CZ60710641

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. C 15570 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená Ing. Jiřím Vavrkou, jednatelem

na straně jedné jako dárce pozemku (dále jen „dárce pozemku“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako obdarovaný (dále jen „obdarovaný“)

Společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „Veřejně přístupné pozemní komunikace napojené na ul. Maříkovu“

I.

1. Dárce stavby prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby „Veřejně přístupné pozemní komunikace napojené na ul. Maříkovu“, která je umístěna na pozemcích p. č. 965/229, p. č. 965/368 a na částech pozemků p. č. 965/9 a p. č. 965/225 vše v katastrálním území Ivanovice, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Pozemky uvedené v tomto článku nejsou předmětem této smlouvy.
3. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, Stavebního úřadu, č.j. MCBRMH/006757/13/2100/KANE ze dne 4. 9. 2013.

4. Stavba je tvořena plochou vozovky v obrubnicích s živičným povrchem, 2 kusy uličních vpustí, odvodňovacím žlabem a kanalizačními přípojkami. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Dárce stavby touto smlouvou daruje obdarovanému stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a obdarovaný tuto stavbu přijímá do svého vlastnictví.
2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2108-19/2020 ze dne 9. 3. 2010, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Dárce stavby výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Dárce stavby výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na obdarovaného.
3. Dárce stavby dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má obdarovaný právo od této části smlouvy (oddílu č. I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Dárce stavby seznámil obdarovaného s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a obdarovaný potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy se převede na obdarovaného, až se obdarovaný stane vlastníkem pozemku, který je do vlastnictví obdarovaného převáděn oddílem II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude obdarovanému doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemku uvedenému v předchozí větě.

V.

1. Dárce stavby je vlastníkem dešťové kanalizace umístěné na pozemku p. č. 965/225 v k.ú. Ivanovice (dále jen „dešťová kanalizace“), do které jsou zaústěny kanalizační přípojky pro

odvodnění stavby převáděné touto smlouvou. Dárce stavby výslovně souhlasí s bezúplatným připojením kanalizačních přípojek stavby uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy do dešťové kanalizace a s odváděním dešťových vod ze stavby do dešťové kanalizace a zároveň se zavazuje užívat tuto dešťovou kanalizaci způsobem neomezujícím a neohrožujícím odvádění dešťových vod ze stavby uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy.

Oddíl II.

Pozemek pod stavbou „Veřejně přístupné pozemní komunikace napojené na ul. Maříkovu“

I.

1. Dárce pozemku prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 965/368 o výměře 4 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 1433 pro katastrální území Ivanovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek“).

II.

1. Dárce pozemku touto smlouvou daruje obdarovanému pozemek uvedený v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a obdarovaný tento pozemek přijímá do svého vlastnictví.
2. Převáděný pozemek uvedený v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2109-20/2020 ze dne 9. 3. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Dárce pozemku výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděnému pozemku uvedenému v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Dárce pozemku dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Dárce pozemku se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku uvedenému v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na obdarovaného.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má obdarovaný právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá

plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.

5. Dárce pozemku seznámil obdarovaného s právním i faktickým stavem převáděného pozemku uvedeného v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a obdarovaný potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém, a přijímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

IV.

2. Pozemek uvedený v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, je nabýván do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Veřejně přístupné pozemní komunikace napojené na ul. Maříkovu“.
3. Vlastnické právo k pozemku, který je předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku, který je předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá obdarovaný a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
5. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Oddíl III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemek převáděný do vlastnictví obdarovaného oddílem II. této smlouvy nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je obdarovaný oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato darovací smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž dárce stavby a dárce pozemku obdrží jedno vyhotovení, obdarovaný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní

strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Situační snímek stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/.... dne

Obdarovaný:

Dárce stavby:

V Brně dne

V Brně dne

.....
za Auto Pokorný motors s.r.o.
Zdeněk Pokorný
jednatel

Dárce pozemku:

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

.....
za CanoCar, s.r.o.
Ing. Jiří Vaverka
jednatel

**příloha:
situační snímek stavby
při ulici Maříkova
k. ú. Ivanovice**

