

Z8/18. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.6.2020

## 156. Návrh bezúplatného nabytí komunikační stavby při ulici Moravanská x Modřická včetně pozemků p.č. 356/4, 356/5, vše v k.ú. Přízřenice

### Anotace

Návrh bezúplatného nabytí komunikační stavby cizího investora situované na 4 pozemcích, včetně 2 pozemků o rozloze 33 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Přízřenice, při ulici Moravanská x Modřická.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. schvaluje

- bezúplatné nabytí komunikační stavby při ulici Moravanská x Modřická situované na pozemcích p.č. 356/4, 356/5, 406/3, a na části pozemku p.č. 937, vše v k.ú. Přízřenice, ve vlastnictví [REDAKCE]

- bezúplatné nabytí pozemků p.č. 356/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m<sup>2</sup>, p.č. 356/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Přízřenice, ve vlastnictví [REDAKCE]

vše do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených v darovací smlouvě, která tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

### Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/088. konané dne 03. 06. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Martin Račanský, vz. Ing.Bc. Pavel Pospíšek**

vedoucí odboru - Odbor dopravy

9.6.2020 v 10:56

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## **Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

9.6.2020 v 10:43

## Důvodová zpráva

Komunikační stavba byla vybudována v rámci akce „Bytový dům Brno, Moravanská 1 – novostavba“ Objekt 4 – chodník a sjezd, Objekt 5 – vozovka (úprava v rozšíření). Komunikační stavba je tvořena plochou veřejného chodníku s dlážděným povrchem z betonové dlažby včetně obrubníků, umístěného při křižovatce ulic Moravanská a Modřická, včetně plochy vjezdu přes předmětný chodník k přilehlému bytovému domu a malá plocha s povrchem z drobného kameniva v obrubnicích.

Komunikační stavba ve vlastnictví [REDAKCE] je situována na pozemcích:

- p.č. 356/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m<sup>2</sup>, p.č. 356/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Přízřenice, ve vlastnictví pana Jiřího Virvana – LV č. 99,
- p.č. 406/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m<sup>2</sup>, k.ú. Přízřenice, ve vlastnictví statutárního města Brna – LV č. 10001,
- části p.č. 937 ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Přízřenice, ve vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – LV č. 60000.

Komunikační stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Magistrátu města Brna, Odboru dopravy č.j. MMB/392692/2018 ze dne 09. 01. 2019.

Předmětem tohoto materiálu je bezúplatný převod výše uvedené komunikační stavby včetně pozemků p.č. 356/4, 356/5, oba v k.ú. Přízřenice pod ní situovanými uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna.

Vlastnické právo ke stavbě se převede na obdarovaného, až se obdarovaný stane vlastníkem pozemků p.č. 356/4, 356/5, oba v k.ú. Přízřenice, tj. dnem, kdy bude obdarovanému doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k uvedeným pozemkům.

Část pozemku p.č. 937 v k.ú. Přízřenice ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových není předmětem převodu. Na základě vyjádření ze dne 12. 06. 2019 vlastník pozemku souhlasí s převodem předmětné stavby do majetku města Brna a následně jejímu zařazení do kategorie místních komunikací. Poté bude u předmětné části pozemku zahájen bezúplatný převod z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

Převáděná stavba včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2121-32/2020 ze dne 07. 04. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděné stavby dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 368.720 Kč.

Převáděné pozemky p.č. 356/4, 356/5, oba v k.ú. Přízřenice, včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2122-33/2020 ze dne 07. 04. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 17.770 Kč.

Majetková správa komunikační stavby bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Výše uvedenou komunikační stavbu a pozemky [REDAKCE] převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené darovací smlouvy.

R8/KM/34. Komise majetková RMB na svém jednání dne 28. 05. 2020 návrh projednala. Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/088. konané dne 03. 06. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vánková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

## Komunikační stavba při ulici Moravanská x Modřická, k.ú. Přízřenice



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 03.12.2019 12:40:42

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612146 Přízřenice

List vlastnictví: 99

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		



**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
356/4	12	ostatní plocha	jiná plocha	
356/5	21	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

kabelového vedení, rozpojovací skříně dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 1397-70/2019

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 356/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330051476/003 ze dne 11.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2019 11:39:07. Zápis proveden dne 25.10.2019.

V-20343/2019-702

Pořadí k 03.10.2019 11:39

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 08.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2016 12:43:40. Zápis proveden dne 20.12.2016.

V-27516/2016-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

*čj. BK0H/39844/2019*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 03.12.2019 12:40:42

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612146 Přizřenice

List vlastnictví: 99

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.12.2019 12:40:44

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....13494/19.....



Osvobozeno od správních poplatků

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.12.2019 12:40:42

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612146 Přízřenice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky	406/3	10	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

### o Věcné břemeno vedení

distribuční soustavy podle energetického zákona a článku III. smlouvy, v rozsahu GP čís. 1141-54/2013

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 406/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5614060542 ze dne 04.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2014 13:52:18. Zápis proveden dne 28.08.2014.

V-15489/2014-702

Pořadí k 28.07.2014 13:52

### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (podzemní komunikační vedení) podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1353-287/2018

Oprávnění pro

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 406/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5619060370 (SAP:16010-042553) ze dne 11.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2019 11:28:06. Zápis proveden dne 02.07.2019.

V-11917/2019-702

Pořadí k 10.06.2019 11:28

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

uj. BKOM / 31844 / 2019



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.12.2019 12:40:42

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612146 Přízřenice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 5.

POLVZ:62/1993

Z-2500062/1993-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.12.2019 12:40:44

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 13494/19



(svobodně na správním poplatku)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 03.12.2019 12:40:42

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612146 Přízřenice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
937	11192	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

zřízení a provozování zemního kabelového vedení NN podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 871-1131/2010

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 937

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.06.2013.

V-8232/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**

zemního kabelového vedení NN podle čl. II. a III. smlouvy v rozsahu dle GP1330-80/2018

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 937

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/52807/2018-HSP1 ze dne 06.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2019 15:36:25. Zápis proveden dne 25.04.2019.

V-7174/2019-702

Pořadí k 03.04.2019 15:36

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 1

ej. Blom / 77844 / 2019

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 03.12.2019 12:40:42

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612146 Přízřenice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Listina*

- o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) BBO/7073/2004/Cv ze dne 9.9.2004 (Z-23148/2004-702).

Z-27202/2006-702

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo  
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

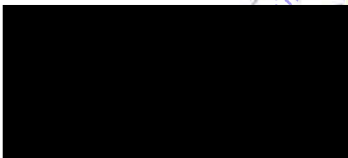
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.12.2019 12:40:44

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....13494/19.....



Osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2



# Snímek katastrální mapy I, k.ú. Přízřenice



převáděná stavba při ulici Moravanská x Modřická, k.ú. Přízřenice

### Snímek katastrální mapy II, k.ú. Přízřenice



-  pozemky ve vlastnictví fyzické osoby
-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

## Orientační snímek, k.ú. Přízřenice



## Ortofotomapa, k.ú. Přízřenice



# DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

  
na straně jedné jako dárce (dále jen „dárce“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako obdarovaný (dále jen „obdarovaný“)

Společně také jako „smluvní strany“.

## Oddíl I.

### Stavba „Bytový dům Brno, Moravanská 1 - novostavba“

#### I.

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby „Bytový dům Brno, Moravanská 1 – novostavba“ Objekt 4 – chodník a sjezd, Objekt 5 – vozovka (úprava v rozšíření), která je umístěna na pozemcích p. č. 356/4, p. č. 356/5, p. č. 406/3 a na části pozemku p. č. 937, vše v katastrálním území Přízřenice, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Magistrátu města Brna, Odboru dopravy č.j. MMB/392692/2018 ze dne 9. 1. 2019.
3. Stavba je tvořena plochou veřejného chodníku s dlážděným povrchem z betonové dlažby včetně obrubníků, umístěného při křižovatce ulic Moravanská a Modřická, včetně plochy vjezdu přes předmětný chodník k přilehlému bytovému domu a malá plocha s povrchem z drobného kameniva v obrubnicích. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

#### II.

1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a obdarovaný tuto stavbu přijímá do svého vlastnictví.
2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2121-32/2020 ze dne 7. 4. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

### III.

1. Dárce výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Dárce výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na obdarovaného.
3. Dárce dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má obdarovaný právo od této části smlouvy (oddílu č. I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Dárce seznámil obdarovaného s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a obdarovaný potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přijímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

### IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy se převede na obdarovaného, až se obdarovaný stane vlastníkem pozemků, které jsou do vlastnictví obdarovaného převáděny oddílem II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude obdarovanému doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.

## Oddíl II.

### **Pozemky pod stavbou „Bytový dům Brno, Moravanská 1 - novostavba“**

#### I.

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 356/4 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 356/5 o výměře 21 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,

zapsaných na listu vlastnictví č. 99 pro katastrální území Přízřenice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).



2. Na pozemku p. č. 356/5 v katastrálním území Přízřenice vážne věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení – kabelového vedení a rozpojovací skříně ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ: 280 85 400

## II.

1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a obdarovaný tyto pozemky přijímá do svého vlastnictví.
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2122-33/2020 ze dne 7. 4. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

## III.

1. Dárce výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 tohoto oddílu.
2. Dárce dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Dárce se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, kromě věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 tohoto oddílu a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na obdarovaného.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má obdarovaný právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Dárce seznámil obdarovaného s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a obdarovaný potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přijímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

## IV.

2. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Bytový dům Brno, Moravanská 1 - novostavba“.

3. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá obdarovaný a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
5. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

### **Oddíl III.**

#### **Ustanovení společná a závěrečná**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné do vlastnictví obdarovaného oddílem II. této smlouvy nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je obdarovaný oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato darovací smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž dárce obdrží jedno vyhotovení, obdarovaný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Dárce prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
8. ██████████ jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

Příloha: Situační snímek stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/.... dne .....

Obdarovaný:

Dárce:

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna



**příloha:**  
**situační snímek stavby při ulici**  
**Moravanská - Modřická**  
**k. ú. Přízřenice**

