

Z8/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.6.2020

153. Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi p.č. 502/36 a p.č. 502/40, v k.ú. Slatina z vlastnictví ČR-ÚZSVM

Anotace

Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Slatina z vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje bezúplatné nabytí pozemků

- p.č. 502/36 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 79 m², v k.ú. Slatina
- p.č. 502/40 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 252 m², v k.ú. Slatina

z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/086 dne 20.05.2020 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

9.6.2020 v 08:15

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

8.6.2020 v 13:04

Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání **návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi p.č. 502/36 a p.č. 502/40, v k.ú. Slatina** z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

Popis pozemků

Dle Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 502/36 v k.ú. Slatina součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu s liniovou zelení, pozemek p.č. 502/40 v k.ú. Slatina je součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb, které v tomto případě plní funkci veřejného prostranství ve stavební ploše.

Na předmětných pozemcích se nachází místní komunikace IV. třídy – chodník a stožáry veřejného osvětlení při ulici Olomoucká.

Správu a údržbu místní komunikace bude vykonávat BKOM a.s.

K převáděnému majetku byla zřízena věcná břemena úplatnými smlouvami o zřízení věcného břemene:

- č. UZSVM/B/20042/2015-HSPH ze dne 19.6.2015, právní účinky ke dni 7.8.2015, věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelu VN podle energetického zákona v rozsahu GP č. 2300-62/2011 ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice,
- č. UZSVM/B/43140/2015-HSPH ze dne 19.11.2015, právní účinky ke dni 10.12.2015, věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemní veřejné komunikační sítě, v rozsahu GP č. 2697-169/2014 ve prospěch Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov,
- č. UZSVM/B/3755/2016-HSPH ze dne 15.3.2016, právní účinky ke dni 5.5.2016, věcné břemeno zřizování a provozování vedení optického kabelu v rozsahu GP č. 2686-68/2014 ve prospěch IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Gajdošova 4392/7, Židenice, 61500 Brno,
- č. UZSVM/B/4033/2016-HSPH ze dne 3.5.2016, právní účinky ke dni 1.6.2016, věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – veřejného osvětlení v rozsahu GP č. 2750-155/2014 ve prospěch Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno-Zábřovice,
- č. UZSVM/B/11097/2016-HSPH ze dne 19.6.2015, právní účinky ke dni 1.6.2016, věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelu VN a sdělovacích kabelů v rozsahu GP č. 2782-1862/2015 ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice,
- č. UZSVM/B/3860/2016-HSPH ze dne 25.4.2016, právní účinky ke dni 20.6.2016, věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemní telekomunikační sítě v rozsahu GP č. 2685-67/2014 ve prospěch Dial Telecom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 – Karlín,
- č. UZSVM/B/4343/2016-HSPH ze dne 9.6.2016, právní účinky ke dni 21.7.2016, věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – trakčního kabelu v rozsahu GP č. 2698-78/2014 ve prospěch Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno – Pisárky,

- č. UZSVM/B/4343/2016-HSPH ze dne 9.6.2016, právní účinky ke dni 21.7.2016, věcné břemeno zřízení a provozování vedení inženýrské sítě – trakčního stožárů v rozsahu GP č. 2764-11/2015 ve prospěch Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno – Pisárky,
- č. UZSVM/B/9369/2017-HSPH ze dne 17.5.2017, právní účinky ke dni 24.8.2017, věcné břemeno zřízení a provozování vedení inženýrské sítě – světelné signalizační zařízení v rozsahu GP č. 2946-7/2016 ve prospěch statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno – město,
- č. UZSVM/B/8316/2017-HSPH ze dne 26.4.2017, právní účinky ke dni 24.8.2017, věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení zemního kabelového vedení NN v rozsahu GP č. 2907-1/2016 ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice,

Nabyvatel bere na vědomí, že v předmětném území je evidováno bezpečnostní pásmo plynovodů VTL.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 9 odstavce 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, jsou místní komunikace vlastnictvím obce, v tomto případě statutárního města Brna.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-19/276 je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Brno nebude touto smlouvou o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedenými pozemky.

Výše uvedené pozemky Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převádí dle podmínek vzájemně odsouhlasené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci do vlastnictví statutárního města Brna.

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním per rollam dne 16.04.2020 doporučili ke schválení.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /10 členů

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	--	--	---	pro

Rada města Brna projednala materiál na svém zasedání č. R8/086 konané dne 20.05.2020 pod bodem č. 36:

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

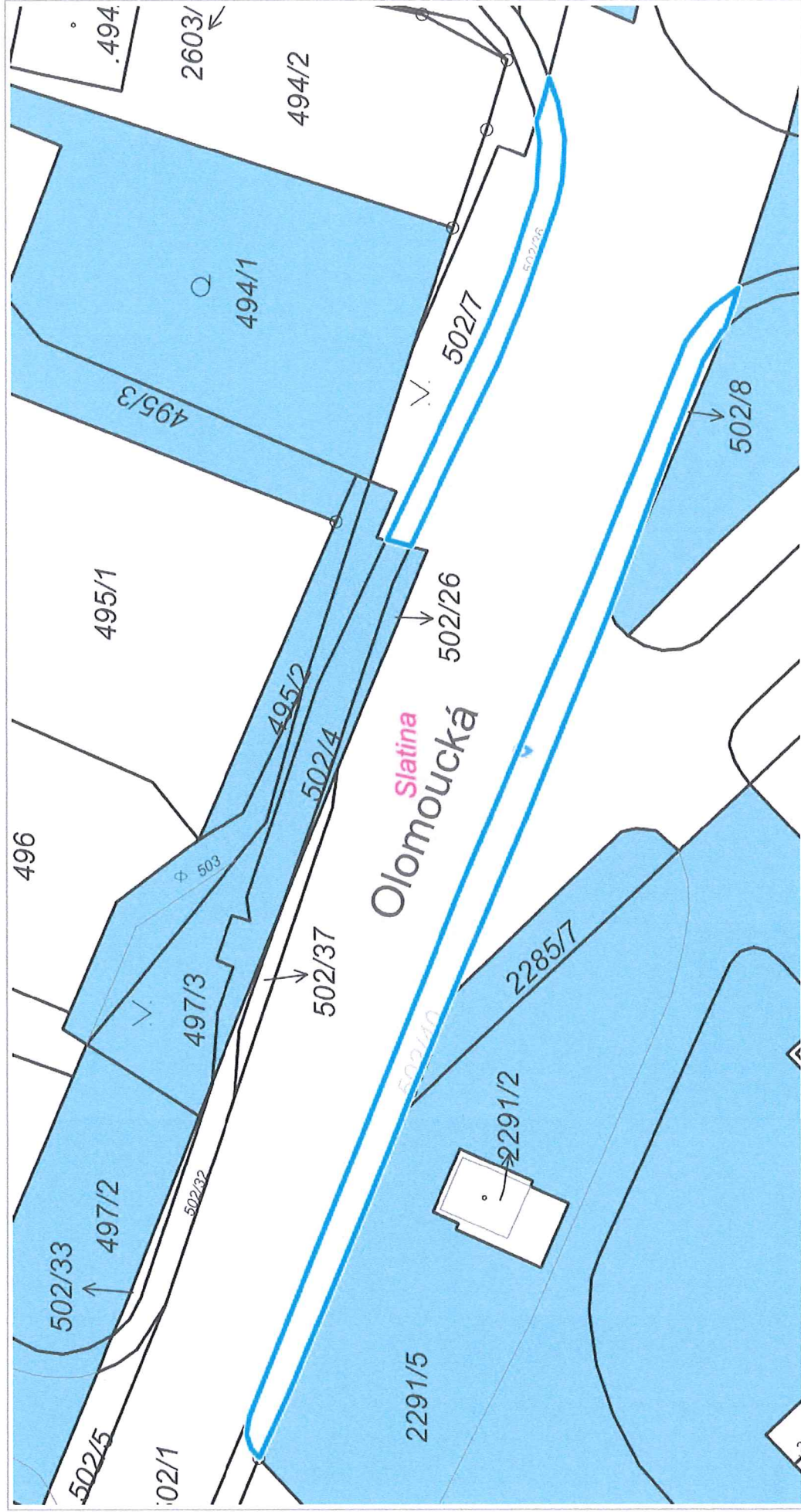
Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB – dle Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 502/36 v k.ú. Slatina součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu s liniovou zelení, pozemek p.č. 502/40 v k.ú. Slatina je součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb, které v tomto případě plní funkci veřejného prostranství ve stavební ploše. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k bezúplatnému nabytí předmětných pozemků z vlastnictví České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna. Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-VI-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



Pozemky p.č. 502/36 a p.č. 502/40 v k.ú. Slatina



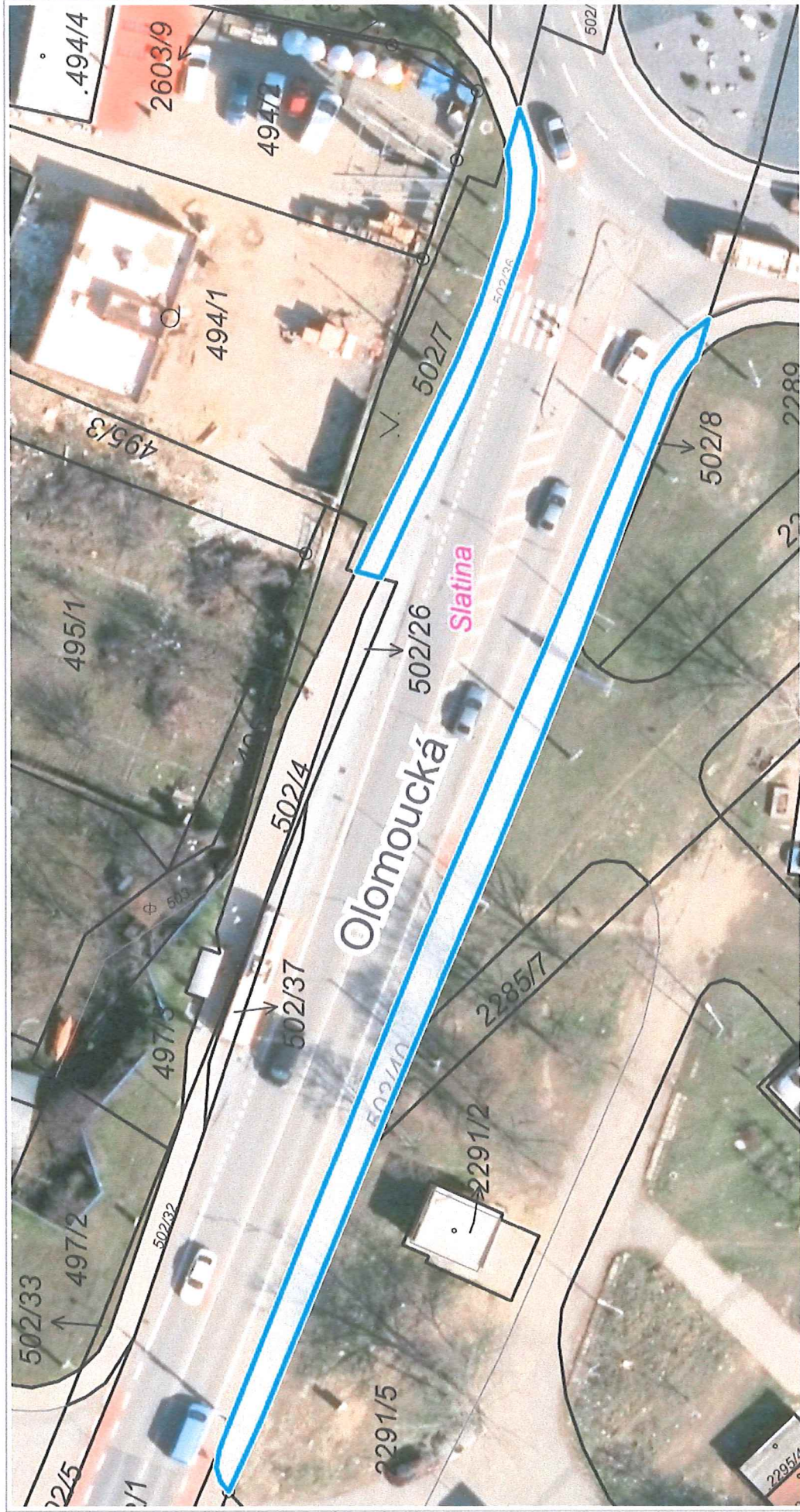
10 m

1 : 472

RÚJAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Ortofoto pozemky p.č. 502/36 a p.č. 502/40 v k.ú. Slatina



10 m

1 : 472

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 21. 3. 2019, RÚJAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



61376/B/2019-HMU1

Čj.: UZSVM/B/41090/2019-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. BP-19/276

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: **502/36**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: **502/40**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Slatina**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází komunikace IV. třídy ul. Olomoucká – chodník, komunikace IV. třídy ul. Olomoucká a vedení sítě veřejného osvětlení ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvateli je známo, že k převáděnému majetku byla zřízena věcná břemena úplatnými smlouvami o zřízení věcného břemene:
 - č. UZSVM/B/20042/2015-HSPH ze dne 19. 6. 2015, právní účinky zápisu ke dni 7. 8. 2015. Věcné břemeno se týkalo zřizování a provozování vedení kabelu VN podle energetického zákona a článku II. a III. smlouvy, v rozsahu GP č. 2300-62/2011 s oprávněním pro E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČO: 28085400,
 - č. UZSVM/B/43140/2015-HSPH ze dne 19. 11. 2015, právní účinky zápisu ke dni 10. 12. 2015. Věcné břemeno se týkalo zřizování a provozování vedení podzemní veřejné komunikační sítě, v rozsahu GP č. 2697-169/2014 s oprávněním pro Českou telekomunikační infrastrukturu a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 04084063,
 - č. UZSVM/B/3755/2016-HSPH ze dne 15. 3. 2016, právní účinky zápisu ke dni 5. 5. 2016. Věcné břemeno se týkalo zřizování a provozování vedení optického kabelu, v rozsahu GP č. 2686-68/2014 s oprávněním pro IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s., Gajdošova 4392/7, Židenice, 61500 Brno, IČO: 28516842,
 - č. UZSVM/B/4033/2016-HSPH ze dne 25. 4. 2016, právní účinky zápisu ke dni 1. 6. 2016. Věcné břemeno se týkalo zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – veřejného osvětlení podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 2750-155/2014 s oprávněním pro Technické sítě Brno, akciová společnost, Barviřská 822/5, 602 00 Brno – Zábřovice, IČO: 25512285,
 - č. UZSVM/B/11097/2016-HSPH ze dne 3. 5. 2016, právní účinky zápisu ke dni 1. 6. 2016. Věcné břemeno se týkalo zřizování a provozování vedení kabelu VN a sdělovacích kabelů dle článku III. smlouvy, v rozsahu GP č. 2782-1862/2015 s oprávněním pro E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČO: 28085400,
 - č. UZSVM/B/3860/2016-HSPH ze dne 25. 4. 2016, právní účinky zápisu ke dni 20. 6. 2016. Věcné břemeno se týkalo zřizování a provozování vedení podzemní telekomunikační sítě dle smlouvy v rozsahu GP 2685-67/2014 s oprávněním pro Dial Telecom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 28175492,
 - č. UZSVM/B/4343/2016-HSPH ze dne 9. 6. 2016, právní účinky zápisu ke dni 21. 7. 2016. Věcné břemeno se týkalo zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – trakčního kabelu, v rozsahu GP č. 2698-78/2014 s oprávněním pro Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno – Pisárky, IČO: 25508881,
 - č. UZSVM/B/4343/2016-HSPH ze dne 9. 6. 2016, právní účinky zápisu ke dni 21. 7. 2016. Věcné břemeno se týkalo (podle listiny) inženýrské sítě – trakčních stožárů v rozsahu GP č. 2764-11/2015 s oprávněním pro Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno – Pisárky, IČO: 25508881,

- č. UZSVM/B/9369/2017-HSPH ze dne 17. 5. 2017, právní účinky zápisu ke dni 24. 8. 2017. Věcné břemeno se týkalo zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – světelné signalizační zařízení dle čl. II smlouvy v rozsahu GP 2946-7/2016 s oprávněním pro statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno - město, IČO: 44992785,
 - č. UZSVM/B/8316/2017-HSPH ze dne 26. 4. 2017, právní účinky zápisu ke dni 24. 8. 2017. Věcné břemeno se týkalo umístění a provozování elektrorozvodného zařízení zemního kabelového vedení NN dle článku II. smlouvy, v rozsahu GP č. 2907-1/2016 s oprávněním pro E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČO: 28085400,
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
 4. Nabyvatel bere na vědomí, že v předmětném území je evidováno bezpečnostní pásmo plynovodů VTL.
 5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí převáděného majetku, a to pozemku parc. č. 502/36, hodnota v účetní evidenci 37 920,00 Kč a pozemku parc. č. 502/40, hodnota v účetní evidenci 120 960,00 Kč, oba v k. ú. Slatina, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna