

Z8/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.6.2020

137. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Obřany do vlastnictví statutárního města Brna, návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Maloměřice a Obřany

Anotace

úplatné nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 na pozemcích p.č. 1227/20, 1228/6, 1230/10, 3127, 3182, 3183, vše v k.ú. Obřany (ulice Fryčajova) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 206.066,67 Kč a návrh svěřeni spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 na předmětných pozemcích městské části Brno-Maloměřice a Obřany.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že :

- pozemky p.č. 1228/6, 1227/20, 1230/10, vše v k.ú. Obřany tvoří jeden funkční celek s bytovým domem Fryčajova č.p. 527, č.or. 161 ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemky p.č. 3127, 3182, 3183, vše v k.ú. Obřany tvoří jeden funkční celek s bytovým domem Fryčajova č.p. 559, č.or. 161a ve vlastnictví statutárního města Brna, pozemek p.č. 3127 v k.ú. Obřany je zastavěn stavbou bytového domu Fryčajova č.p. 559, č.or. 161a

2. schvaluje

nabytí

spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 na pozemcích:

- p.č. 1227/20 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 63 m²
- p.č. 1228/6 zahrada, o výměře 39 m²
- p.č. 1230/10 orná půda, o výměře 38 m²
- p.č. 3127 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 56 m²
- p.č. 3182 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 40 m²
- p.č. 3183 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 45 m²

vše v k.ú. Obřany

z podílového spoluvlastnictví [redacted] (podíl ve výši id. 1/4), [redacted] (podíl ve výši id. 1/12) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 206.066,67 Kč, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení

3. schvaluje

MČ Brno - Maloměřice a Obřany

svěřeni spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 na pozemcích:

- p.č. 1227/20 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 63 m²
- p.č. 1228/6 zahrada, o výměře 39 m²
- p.č. 1230/10 orná půda, o výměře 38 m²
- p.č. 3127 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 56 m²
- p.č. 3182 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 40 m²
- p.č. 3183 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 45 m²

vše v k.ú. Obrány

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 156 přílohy č. 4, po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/085 dne 13.05.2020 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí odboru - Majetkový odbor

9.6.2020 v 08:06

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

27.5.2020 v 13:01

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci úplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 na pozemcích p.č. 1227/20, 1228/6, 1230/10, 3127, 3182, 3183, vše v k.ú. Obřany (ulice Fryčajova) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 206.066,67 Kč a návrh svěřeni spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 na předmětných pozemcích městské části Brno-Maloměřice a Obřany.

Popis pozemků

Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č.1230/10, 1227/20, 1228/6, vše v k.ú. Obřany součástí stabilizované plochy bydlení čistého BC, pozemky p.č. 3182, 3127, vše v k.ú. Obřany jsou součástí plochy stabilizované bydlení všeobecného BO a pozemek p.č. 3183 v k.ú. Obřany je součástí stabilizované plochy pro zemědělskou výrobu PZ

Pozemky p.č. 1228/6, 1227/20, 1230/10, vše v k.ú. Obřany tvoří jeden funkční celek s bytovým domem Fryčajova č.p. 527, č.or. 161 ve vlastnictví statutárního města Brna.

Na části pozemku p.č. 1230/10 v k.ú. Obřany je situována stavba místní komunikace IV. třídy ul. Fryčajova (chodník) a komunikační zeleň.

Pozemky p.č. 3127, 3182, 3183, vše v k.ú. Obřany tvoří jeden funkční celek s bytovým domem Fryčajova č.p. 559, č.or. 161a ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemek p.č. 3127 v k.ú. Obřany je zastavěn stavbou tohoto bytového domu.

Nabytím předmětných pozemků dojde ke scelení vlastnictví statutárního města Brna v této lokalitě.

Statutární město Brno již na dotčených pozemcích vlastní spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6, nabytím prodávaných spoluvlastnických podílů tak dojde ke zvýšení spoluvlastnického podílu statutárního města Brna na podíl ve výši id. 1/2 na dotčených pozemcích.

Zbývající podílový spoluvlastník Česká republika – Státní pozemkový úřad (podíl ve výši id. 1/2) sdělil, že bude jednat o prodeji svého spoluvlastnického podílu statutárnímu městu Brnu až poté, co statutární město Brno nabyde do svého vlastnictví podíly ostatních podílových spoluvlastníků (tj. [REDAKCE] a [REDAKCE]).

Poznamenáváme, že novelou č. 163/2020 Sb. účinnou ode dne 01.07.2020 dojde ke změně zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to ve formě zrušení obecného předkupního práva u podílového spoluvlastnictví (§ 1124 občanského zákoníku). Dle této novely budou mít podíloví spoluvlastníci předkupní právo k převáděnému spoluvlastnickému podílu pouze tehdy, jestliže podílové spoluvlastnictví vzniklo pořízením pro případ smrti nebo jinou právní skutečností tak, že spoluvlastníci nemohli svá práva a povinnosti od počátku ovlivnit (tedy nikoliv smlouvou), a to po dobu 6 měsíců ode dne vzniku podílového spoluvlastnictví, ledaže spoluvlastník podíl převádí jinému spoluvlastníku nebo svému manželu, sourozenci nebo příbuznému v řadě přímé.

Nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 na předmětných pozemcích do vlastnictví statutárního města Brna je předkládáno k projednání Zastupitelstvu města Brna konanému dne 16.06.2020, v případě schválení dojde k uzavření kupní smlouvy po datu 01.07.2020. Česká republika – Státní pozemkový úřad vzhledem k výše uvedené novele občanského zákoníku nebude mít od 01.07.2020 předkupní právo k podílům [REDAKCE] převáděným do vlastnictví statutárního města Brna, a proto je předkládáno orgánům statutárního města Brna ke schválení nabytí dotčených spoluvlastnických podílů do vlastnictví statutárního města Brna bez povinnosti učinit nabídku předkupního práva Státnímu pozemkovému úřadu.

Ocenění :

Pozemky p.č.1228/6, 1227/20, 1230/10, 3127, 3182, 3183, vše v k.ú. Obřany jsou oceněny znaleckým posudkem č. 2114-25/2020 ze dne 24.03.2020, který vyhotovila [REDAKCE] na částku ve výši 618.200,- Kč (tj. 2.200,- Kč/m²), jedná se o cenu obvyklou. Z této částky přináleží :

- částka ve výši 154.550,- Kč za nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/4 na těchto pozemcích (spoluvlastnický podíl [REDAKCE])
- částka ve výši 51.516,67 Kč za nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/12 na těchto pozemcích (spoluvlastnický podíl [REDAKCE])

Předmětný znalecký posudek nechal vyhotovit Majetkový odbor MMB jako podklad pro majetkoprávní vypořádání, prodávající se znaleckým posudkem i s navrhovanou kupní cenou souhlasí.

Správa pozemků

Pozemky p.č.1228/6, 1227/20, 1230/10, 3127, 3182, 3183, vše v k.ú. Obřany, resp. nabývaný spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 na těchto pozemcích, budou svěřeny městské části Brno-Maloměřice a Obřany. Těto městské části jsou již svěřeny jak bytové domy Fryčajova č.p. 527, č.or. 161 a Fryčajova č.p. 559, č.or. 161a, tak i stávající spoluvlastnický podíl statutárního města Brna ve výši id. 1/6 na těchto pozemcích.

R8/KM/32. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 30.04.2020, bod č. 56 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 10 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	---	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/085.** konanou dne 13.05.2020, bod č. 27.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolačnický	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr:

Vzhledem k tomu, že předmětné pozemky tvoří funkční celek s bytovými domy Fryčajova č.p. 527, č.or. 161 a Fryčajova č.p. 559, č.or. 161a ve vlastnictví statutárního města Brna, vzhledem k tomu, že statutární město Brno již vlastní na těchto pozemcích podíl ve výši id. 1/6, je navrhováno schválit nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 na pozemcích p.č.1227/20, 1228/6, 1230/10, 3127, 3182, 3183, vše v k.ú. Obřany do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 206.066,67. Vzhledem k tomu, že stávající spoluvlastnický podíl statutárního města Brna ve výši id. 1/6 na dotčených pozemcích je svěřen městské části Brno-Maloměřice a Obřany, je navrhováno schválit i svěřeni nabývaného spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 na dotčených pozemcích městské části Brno-Maloměřice a Obřany.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB – dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č.1230/10, 1227/20, 1228/6, vše v k.ú. Obřany součástí stabilizované plochy bydlení čistého BC, pozemky p.č. 3182, 3127, vše v k.ú. Obřany jsou součástí plochy stabilizované bydlení všeobecného BO a pozemek p.č. 3183 v k.ú. Obřany je součástí stabilizované plochy pro zemědělskou výrobu PZ. Z hlediska územně plánovacího nemá OÚPR MMB námítky k majetkoprávnímu vypořádání pozemků p.č. 1228/6, 1227/20, 1230/10, 3127, 3182, 3183, vše v k.ú. Obřany.

MČ Brno – Maloměřice a Obřany – Rada MČ Brno-Maloměřice a Obřany na své 50. schůzi konané dne 31.08.2016 pod bodem 23 rozhodla, že souhlasí s nabytím pozemků p.č. 1228/6, 1227/20, 1230/10, 3127, 3182, 3183, vše v k.ú. Obřany do vlastnictví statutárního města Brna a jejich následnému svěření do majetkové správy MČ Brno-Maloměřice a Obřany

BO MMB – bytové domy Fryčajova 527/161 a Fryčajova 559/161a nejsou zařazeny v seznamu domů určených k prodeji, bytové domy jsou svěřeny městské části.

Brněnské komunikace a.s. – na části pozemku p.č. 1230/10 v k.ú. Obřany se nachází MK IV. třídy ZKS ul. Fryčajova (chodník, komunikační zeleň) ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – s nabytím pozemků p.č. 1228/6, 1227/20, 1230/10, 3127, 3182, 3183, vše v k.ú. Obřany do vlastnictví statutárního města Brna souhlasí. Pozemek p.č. 1230/10 v k.ú. Obřany je dotčen vedením vodovodního řadu DN 200 v majetku statutárního města Brna a vedením vodovodní přípojky inv.č. 06023/108 v majetku statutárního města Brna. Pozemek p.č. 1227/20 v k.ú. Obřany je dotčen uložením vodovodní přípojky inv.č. 06023/108 v majetku statutárního města Brna.

Technické sítě Brno, a.s. - s nabytím pozemků p.č. 1228/6, 1227/20, 1230/10, 3127, 3182, 3183, vše v k.ú. Obřany při ulici Fryčajova do majetku statutárního města Brna souhlasí. Na pozemku p.č. 1230/10 v k.ú. Obřany se nachází zařízení veřejného osvětlení (podzemní kabel).

E.ON Distribuce, a.s. – v zájmovém území pozemků se nachází podzemní vedení NN a nadzemní vedení VN

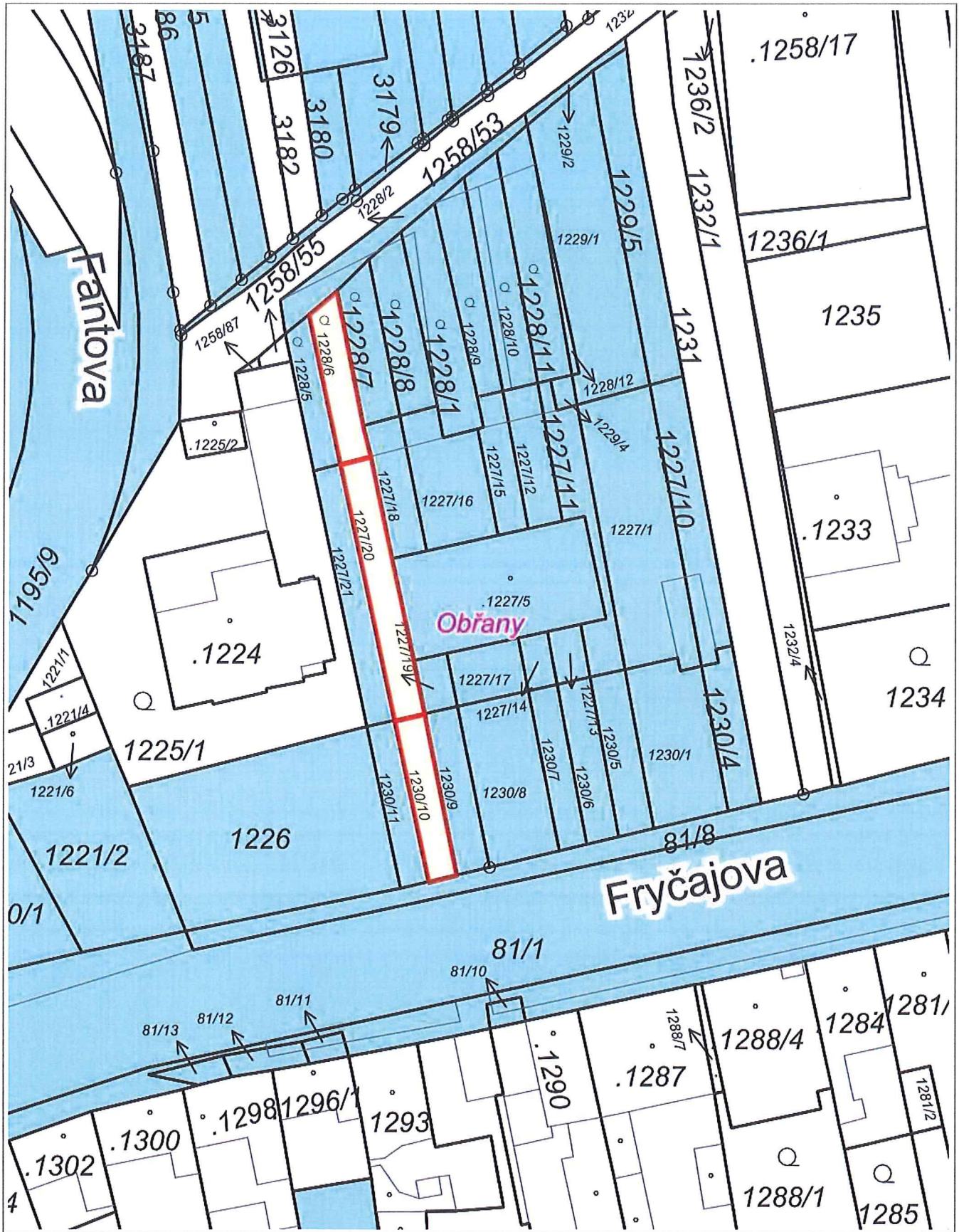
GasNet, s.r.o. – v zájmové lokalitě se nachází STL plynovod dn 160 a NTO plynovod DN 100

CETIN – dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

TABULKA SVĚŘENÍ

Městská část : **Brno – Maloměřice a Obřany** /18/

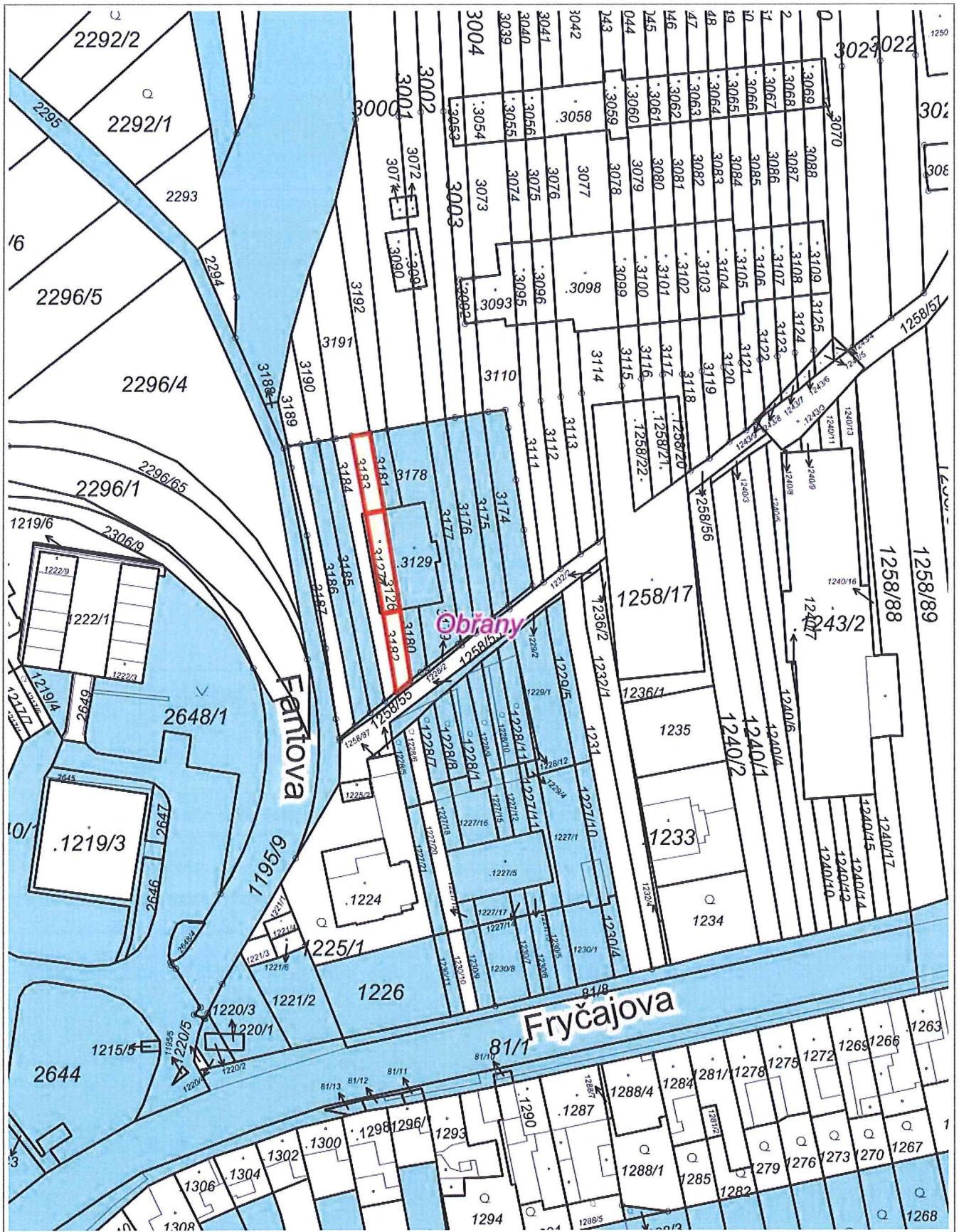
parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orient.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
Id. 1/3 1227/20 1228/6 1230/10 3127	Obřany Obřany Obřany Obřany	Fryčajova			ostatní plocha zahrada orná půda zastavěná plocha a nádvoří	jiná plocha	63 m ² 39 m ² 38 m ² 56 m ²
3182 3183	Obřany Obřany				ostatní plocha ostatní plocha	manipulační plocha manipulační plocha	40 m ² 45 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření				
popis: pozemky se nacházejí u bytových domů Fryčajova 161 a 161a – jedná se o id.1/3 uvedených nemovitostí			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha, zahrada, orná půda způsob využití: jiná plocha a manipulační plocha kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				



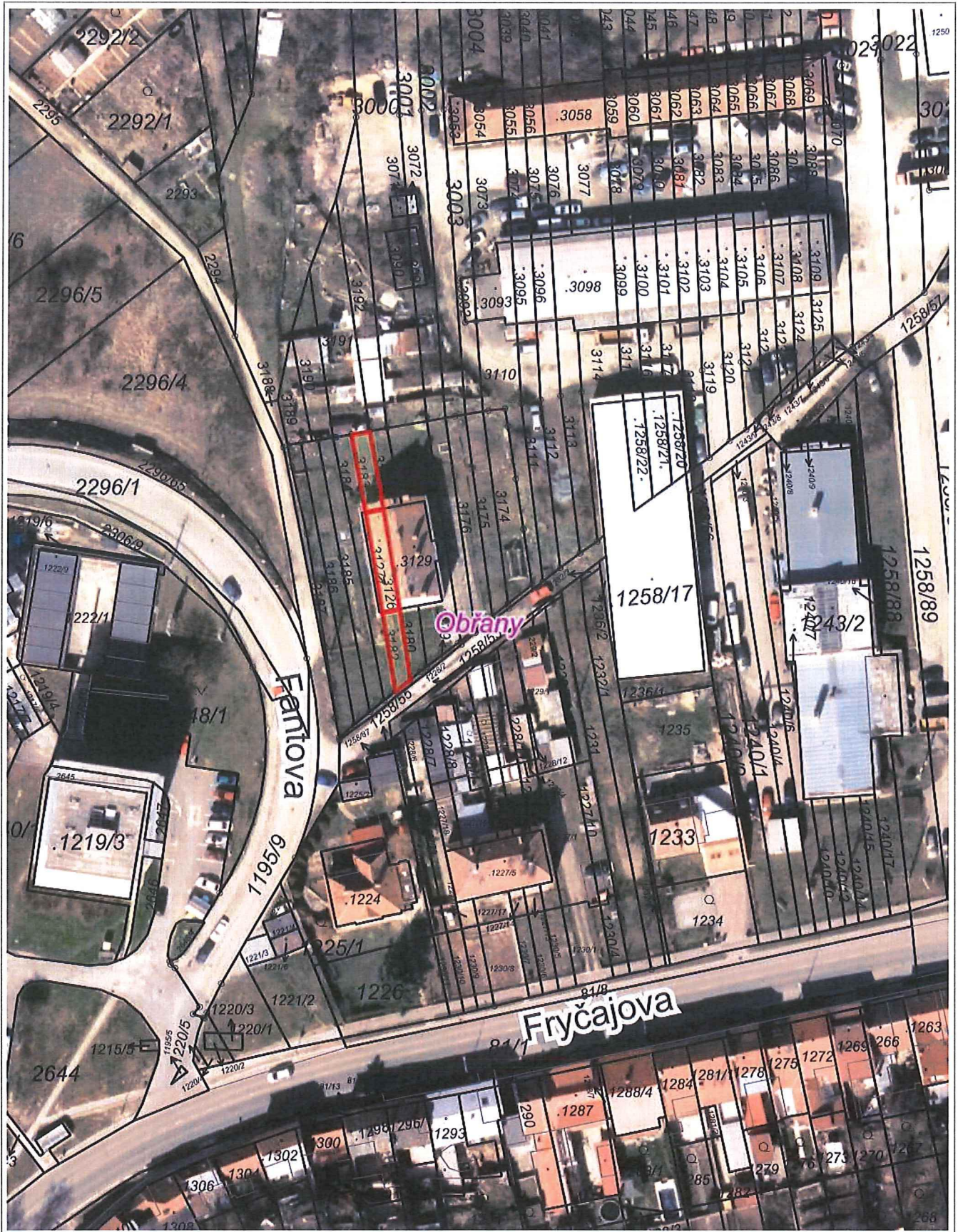


20 m

1 : 944



1 : 944



1 : 944

Příloha č. usnesení Z8/18. ZMB, bod č.

smlouva číslo

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
111246222/0800

(dále jen kupující)

a



(dále jen prodávající č. 1)

a



(dále jen prodávající č. 2)

(prodávající č. 1 a č. 2 společně dále jako prodávající)

(kupující a prodávající společně dále jako smluvní strany)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU
(dále jen smlouva)

I.

1. Proávající jsou podílovými spoluvlastníky pozemků:

- p.č. 1227/20 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 63 m²,
- p.č. 1228/6 zahrada, o výměře 39 m²,
- p.č. 1230/10 orná půda, o výměře 38 m²,
- p.č. 3127 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 56 m²,
- p.č. 3182 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 40 m²,
- p.č. 3183 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 45 m²,

vše v k.ú. Obřany, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 2901, pro k.ú. Obřany, obec Brno, a to :

- prodávající č. 1 ve výši id. 1/4 na výše uvedených pozemcích,
- prodávající č. 2 ve výši id. 1/12 na výše uvedených pozemcích.

2. Na pozemku p.č. 3127 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Obřany, v obci Brno je umístěna stavba bytového domu č.p. 559, v k.ú. Obřany, v obci Brno ve vlastnictví kupujícího.

II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádějí za dohodnutou kupní cenu 206.066,67 Kč (slovy: dvě stě šest tisíc šedesát šest korun českých šedesát sedm haléřů) své spoluvlastnické podíly specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. odst. 1 této

smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě) na kupujícího a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají a umožní mu k němu nabytí vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.

2. Z dohodnuté kupní ceny náleží :

- prodávající č. 1 částka ve výši 154.550,- Kč (slovy: jedno sto padesát čtyři tisíc pět set padesát korun českých),
- prodávající č. 2 částka ve výši 51.516,67 Kč (slovy: padesát jeden tisíc pět set šestnáct korun českých šedesát sedm haléřů).

III.

1. Kupující uhradí prodávajícím kupní cenu v celé výši 206.066,67 Kč (slovy: dvě stě šest tisíc šedesát šest korun českých šedesát sedm haléřů) takto :
 - částku ve výši 154.550,- Kč (slovy: jedno sto padesát čtyři tisíc pět set padesát korun českých) na bankovní účet prodávající č. 1 uvedený v záhlaví této smlouvy,
 - částku ve výši 51.516,67 Kč (slovy: padesát jeden tisíc pět set šestnáct korun českých šedesát sedm haléřů) na bankovní účet prodávající č. 2 uvedený v záhlaví této smlouvy,do 30 (slovy : třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“, v části „Plomby a upozornění“ a v části D listu vlastnictví bude bez zápisu.

2. Smluvní strany se dohodly, že nezaplatí-li kupující kupní cenu ve lhůtě dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, jsou oprávněny prodávající, popř. kterákoliv z nich od této smlouvy odstoupit.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajících na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 1227/20 v k.ú. Obřany, v obci Brno je dotčen uložením vodovodní přípojky, pozemek p.č. 1230/10 v k.ú. Obřany, v obci Brno je dotčen vedením vodovodního řadu DN 200 a vedením vodovodní přípojky, vše v majetku kupujícího.
2. Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 1230/10 v k.ú. Obřany, v obci Brno je dotčen uložením podzemního kabelu veřejného osvětlení.
3. Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území předmětu koupě se nachází STL plynovod dn 160 a NTO plynovod DN 100. Kupující bere na vědomí, že stavební činnost, umísťování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu plynárenského zařízení lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.
4. Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území předmětu koupě se nachází podzemní vedení NN, nadzemní vedení VN. Kupující bere na vědomí, že na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen si zajistit písemný souhlas dle ustanovení § 46 odst. 11 výše citovaného zákona.
5. Kupující bere na vědomí, že se na předmětu koupě nacházejí sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., IČO:04084063.
6. Proávající č.1 prohlašuje, že jí není známo, že by na jejím spoluvlastnickém podílu ve výši id. ¼ na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy vázly nějaké další faktické vady vyjma skutečností uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy, právní vady, zejména nějaká omezení, služebnosti, závazky, zástavní právo, předkupní právo s účinky věcného

práva vyjma zákonného předkupního práva kupujícího dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve vztahu k pozemku p.č. 3127, v k.ú. Obřany, v obci Brno, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob.

7. Prodávající č. 1 prohlašuje, že jí není známo, že by k jejímu spoluvlastnickému podílu ve výši id. ¼ na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy byly uzavřeny nájemní nebo pachtovní vztahy.
8. Prodávající č. 2 prohlašuje, že jí není známo, že by na jejím spoluvlastnickém podílu ve výši id. 1/12 na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy vázly nějaké další faktické vady vyjma skutečností uvedených v odstavcích 1, 2, 3, 4, 5 tohoto článku smlouvy, právní vady, zejména nějaká omezení, služebnosti, závazky, zástavní právo, předkupní právo s účinky věcného práva vyjma zákonného předkupního práva kupujícího dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve vztahu k pozemku p.č. 3127, v k.ú. Obřany, v obci Brno, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob.
9. Prodávající č. 2 prohlašuje, že jí není známo, že by k jejímu spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/12 na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy byly uzavřeny nájemní nebo pachtovní vztahy.
10. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s předmětem koupě.
11. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
12. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude tento prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
13. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabývá kupující předmět koupě do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Podle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Kupující je podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného zákonného opatření od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.

2. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
3. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu vlastnického práva založeného touto smlouvou nebo zamítne vklad takového práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.
4. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě dle čl. I. této smlouvy a za kupní cenu dle čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy : tři) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (slovy : šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna na stránkách www.brno.cz.
4. Proávající berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Proávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byly v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámeny s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
7. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajících úředně ověřen, toto vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každá z prodávajících obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží dva stejnopisy, jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... konaném dne, bod č.

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

.....


V dne

 ..