

Z8/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.6.2020

136. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 31/12, 31/13, 31/61, 31/66, 31/78, 1407/35 a 1407/55 v k.ú. Bystrc

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Bystrc, a to od fyzických osob. Statutární město by se tak stalo výlučným vlastníkem pozemků p.č. 31/12, 31/13, 31/61, 31/66, 31/78, 1407/35 a 1407/55 v k.ú. Bystrc za navrhovanou kupní cenu celkem ve výši 15.776.600,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje nabytí

- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/24 vzhledem k celku na pozemcích p.č. 31/12, p.č. 31/13, p.č. 31/61, p.č. 31/66, p.č. 31/78, p.č. 1407/35 a p.č. 1407/55 v k.ú. Bystrc z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 657.358,- Kč,
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/24 vzhledem k celku na pozemcích p.č. 31/12, p.č. 31/13, p.č. 31/61, p.č. 31/66, p.č. 31/78, p.č. 1407/35 a p.č. 1407/55 v k.ú. Bystrc z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 657.358,- Kč,
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/24 vzhledem k celku na pozemcích p.č. 31/12, p.č. 31/13, p.č. 31/61, p.č. 31/66, p.č. 31/78, p.č. 1407/35 a p.č. 1407/55 v k.ú. Bystrc z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 657.358,- Kč,
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 vzhledem k celku na pozemcích p.č. 31/12, p.č. 31/13, p.č. 31/61, p.č. 31/66, p.č. 31/78, p.č. 1407/35 a p.č. 1407/55 v k.ú. Bystrc z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 5.258.867,- Kč,
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 vzhledem k celku na pozemcích p.č. 31/12, p.č. 31/13, p.č. 31/61, p.č. 31/66, p.č. 31/78, p.č. 1407/35 a p.č. 1407/55 v k.ú. Bystrc z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.629.433,- Kč,
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/24 vzhledem k celku na pozemcích p.č. 31/12, p.č. 31/13, p.č. 31/61, p.č. 31/66, p.č. 31/78, p.č. 1407/35 a p.č. 1407/55 v k.ú. Bystrc z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 657.358,- Kč,
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/18 vzhledem k celku na pozemcích p.č. 31/12, p.č. 31/13, p.č. 31/61, p.č. 31/66, p.č. 31/78, p.č. 1407/35 a p.č. 1407/55 v k.ú. Bystrc z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 876.478,- Kč,
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/18 vzhledem k celku na pozemcích p.č. 31/12, p.č. 31/13, p.č. 31/61, p.č. 31/66, p.č. 31/78, p.č. 1407/35 a p.č. 1407/55 v k.ú. Bystrc z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 876.478,- Kč,

1407/55 v k.ú. Bystř z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 876.478,- Kč,

- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/9 vzhledem k celku na pozemcích p.č. 31/12, p.č. 31/13, p.č. 31/61, p.č. 31/66, p.č. 31/78, p.č. 1407/35 a p.č. 1407/55 v k.ú. Bystř z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.505.911,- Kč,

tj. za celkovou částku ve výši 15.776.600,- Kč, to vše za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna projedná návrh nabytí na schůzi č. R8/090 konané dne 10.6.2020. Výsledek projednávání bude Zastupitelstvu města Brna sdělen ústně.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

9.6.2020 v 11:45

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

5.6.2020 v 11:13

Důvodová zpráva:

Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Bystrc, a to od fyzických osob. Statutární město by se tak stalo výlučným vlastníkem pozemků p.č. 31/12, 31/13, 31/61, 31/66, 31/78, 1407/35 a 1407/55 v k.ú. Bystrc za navrhovanou kupní cenu celkem ve výši 15.776.600,- Kč.

Vlastnictví:

Pozemky p.č. 31/12, 31/13, 31/61, 31/66, 31/78, 1407/35 a 1407/55 v k.ú. Bystrc jsou zapsány na LV č. 2067. Pozemky jsou ve spoluvlastnictví fyzických osob.

Pozemky nejsou dle aktuálního stavu v katastru nemovitostí dotčeny žádnými omezeními vlastnického práva.

Fyzické osoby se staly vlastníky spoluvlastnických podílů na základě usnesení o dědictví, usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví, případně na základě darovací smlouvy.

Popis nemovité věci:

Předmětné pozemky jsou situovány v prostoru mezi ulicí Jakuba Obrovského a řekou Svratkou.

Pozemky p.č. 31/12, 31/61, 31/78, k.ú. Bystrc, jsou součástí sportovního areálu při ulici Jakuba Obrovského 2 a je na nich vybudované ragbyové hřiště. Zřizovatelem sportovního areálu je Tělovýchovná jednota Lokomotiva-Ingstav, z.s., která je současně vlastníkem staveb situovaných v tomto areálu. Bezmála polovina plochy areálu je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemky p.č. 31/13 a část p.č. 1407/35, k.ú. Bystrc jsou situované mezi zmíněným areálem a řekou Svratkou, jedná se o svažité pozemky s travním porostem a se vzrostlými stromy, tvořící břeh řeky.

Pozemky p.č. 31/66 a část p.č. 1407/55 (vznikl rozdělením poz. p.č. 1407/35), jsou součástí plochy veřejné zeleně.

Dle žádosti Tělovýchovné jednoty Lokomotiva-Ingstav, z.s. ze dne 5.12.2016 (dále jen jako „žádost“), se ragbyový areál stal součástí využívání volného času mládeže nejen s ragbyovým zaměřením. Součástí spisu jsou i vyjádření několika sportovních klubů o jejich činnosti a způsobu využívání areálu. V závěru žádosti je uvedeno, že Tělovýchovná jednota Lokomotiva-Ingstav, z.s. nedisponuje finančními prostředky, aby mohla zvažovat odkoupení předmětných pozemků, ani o uzavření nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu se obrátila na město Brno, neboť v areálu jsou již pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna a následně počítá s nájmem přijatelným pro sportovní činnost.

Dovolujeme si pouze doplnit, že v roce 2015 byla vůči Tělovýchovné jednotě Lokomotiva-Ingstav, z.s. (dále také jen jako „TJ“), jako žalovanému, vedena spoluvlastníky pozemků, jako žalobci, žaloba o zaplacení částky 466.333,- Kč s příslušenstvím. TJ částku po nabytí právní moci rozhodnutí uhradila. Dále byla v minulosti vedena vůči TJ žaloba o vyklizení pozemku. Dle sdělení TJ toto řízení skončilo vydáním usnesení o zastavení řízení, neboť zřejmě byla mezi oběma stranami uzavřena dohoda. Více informací k tomuto řízení zatím není MO MMB známo. Případně další informace budou do důvodové zprávy doplněny po jejich obdržení.

Podle Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 31/12, 31/61, 31/78 v k.ú. Bystrc součástí stavební stabilizované zvláštní plochy pro rekreaci – R.

Pozemky p.č. 31/13, 31/66, 1407/35 v k.ú. Bystrc jsou součástí nestavební – volné návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy krajinné zeleně všeobecné – KV.

Ocenění:

Nabídku na prodej předmětných nemovitých věcí do vlastnictví města Brna iniciovali spoluvlastníci pozemků v roce 2018 prostřednictvím AK Marie Karasové. V uvedené věci se uskutečnilo několik jednání za účasti všech spoluvlastníků, na kterých byla diskutována výše kupní ceny. Na základě požadavku vlastníků bylo dohodnuto, že nechají na své náklady zpracovat aktuální znalecký posudek

na stanovení obvyklé kupní ceny. Znalecký posudek č. 2616 ze dne 3.1.2020 byl Majetkovému odboru MMB doručen přípisem ze dne 3.1.2020 s tím, že pozemky byly městu nabídnuty za kupní cenu ve výši 18 428 000,- Kč, které byla stanovena tímto posudkem.

Vzhledem k tomu, že znalec, zřejmě nedopatřením, zahrnul všechny pozemky do jedné funkční plochy pro rekreaci podle ÚPmB, bez ohledu na skutečnost, že bezmála 1/3 výměry je součástí plochy krajinné zeleně, bylo Oddělením realitní ekonomiky Majetkového odboru MMB provedeno přecenění s tím, že byla stanovena jednotkové kupní cena pro hřiště a jednotková kupní cena pro zeleň. Výsledná kupní cena ve výši 15.776.600,- Kč byla rozpočítána podle velikosti spoluvlastnických podílů a rozeslána spoluvlastníkům k vyjádření. Dne 23.3.2020 na nabídku města reagovali [redacted] v tom smyslu, že mají zájem své podíly za tuto cenu městu prodat. Ostatní spoluvlastníci souhlasili s výší kupní ceny a požádali o zpracování návrhu kupní ceny přípisem ze dne 28.4.2020.

Jednotková kupní cena pro hřiště, tj. pozemky p.č. 31/12, 31/61, 31/78, byla navržena v částce 1.400,- Kč/m².

Jednotková kupní cena pro zeleň, tj. pozemky p.č. 31/13, 31/66, 1407/35, 1407/55, byla navržena v částce 600,- Kč/m².

Návrh kupní ceny jednotlivých podílů dle našeho návrhu				
Vlastník	Podíl	Návrh jednotkové kupní ceny pro hřiště 1 400 Kč/m ² Návrh jednotkové kupní ceny pro zeleň 600 Kč/m ²		
		Cena za podíl na pozemku hřiště (Kč)	Cena za podíl na pozemcích zeleně (Kč)	Cena celkem (Kč)
[redacted]	1/24	555 158	102 200	657 358
[redacted]	1/24	555 158	102 200	657 358
[redacted]	1/24	555 158	102 200	657 358
[redacted]	1/3	4 441 267	817 600	5 258 867
[redacted]	1/6	2 220 633	408 800	2 629 433
[redacted]	1/24	555 158	102 200	657 358
[redacted]	1/18	740 211	136 267	876 478
[redacted]	1/18	740 211	136 267	876 478
[redacted]	2/9	2 960 844	545 067	3 505 911
Celkem		13 323 800	2 452 800	15 776 600

Kupní cena bude financována z rozpočtu KV Majetkového odboru pro rok 2020, ORJ 6300, § 3639, ORG 3437 MO – výkupy pozemků a objektů.

Průběh projednání:

Komise majetková Rady města Brna R8/KM/34 projednala materiál na zasedání konaném dne 28.5.2020 pod bodem 34/40 s následujícím výsledkem:

34/40 Návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 31/12, 31/13, 31/61, 31/66, 31/78, 1407/35 a 1407/55 v k.ú. Bystrc

**Komise majetková Rady města Brna
1.bere na vědomí**

- žádost Tělovýchovné jednoty Lokomotiva-Ingstav, z.s., IČO: 440 12 381, o majetkové řešení sportovního areálu na ulici Jakuba Obrovského 2.

2.doporučuje

Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit

nabytí

- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/24 vzhledem k celku na pozemcích p.č. 31/12, p.č. 31/13, p.č. 31/61, p.č. 31/66, p.č. 31/78, p.č. 1407/35 a p.č. 1407/55 v k.ú. Bystrc z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 657.358,- Kč,
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/24 vzhledem k celku na pozemcích p.č. 31/12, p.č. 31/13, p.č. 31/61, p.č. 31/66, p.č. 31/78, p.č. 1407/35 a p.č. 1407/55 v k.ú. Bystrc z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 657.358,- Kč,
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/24 vzhledem k celku na pozemcích p.č. 31/12, p.č. 31/13, p.č. 31/61, p.č. 31/66, p.č. 31/78, p.č. 1407/35 a p.č. 1407/55 v k.ú. Bystrc z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 657.358,- Kč,
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 vzhledem k celku na pozemcích p.č. 31/12, p.č. 31/13, p.č. 31/61, p.č. 31/66, p.č. 31/78, p.č. 1407/35 a p.č. 1407/55 v k.ú. Bystrc z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 5.258.867,- Kč,
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 vzhledem k celku na pozemcích p.č. 31/12, p.č. 31/13, p.č. 31/61, p.č. 31/66, p.č. 31/78, p.č. 1407/35 a p.č. 1407/55 v k.ú. Bystrc z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.629.433,- Kč,
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/24 vzhledem k celku na pozemcích p.č. 31/12, p.č. 31/13, p.č. 31/61, p.č. 31/66, p.č. 31/78, p.č. 1407/35 a p.č. 1407/55 v k.ú. Bystrc z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 657.358,- Kč,
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/18 vzhledem k celku na pozemcích p.č. 31/12, p.č. 31/13, p.č. 31/61, p.č. 31/66, p.č. 31/78, p.č. 1407/35 a p.č. 1407/55 v k.ú. Bystrc z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 876.478,- Kč,
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/18 vzhledem k celku na pozemcích p.č. 31/12, p.č. 31/13, p.č. 31/61, p.č. 31/66, p.č. 31/78, p.č. 1407/35 a p.č. 1407/55 v k.ú. Bystrc z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 876.478,- Kč,
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/9 vzhledem k celku na pozemcích p.č. 31/12, p.č. 31/13, p.č. 31/61, p.č. 31/66, p.č. 31/78, p.č. 1407/35 a p.č. 1407/55 v k.ú. Bystrc z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.505.911,- Kč,

tj. za celkovou částku ve výši 15.776.600,- Kč, to vše za podmínek kupní smlouvy, která je součástí materiálu.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašína	Ing. Pokorný	Ing. Trlilo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkta	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna projedná materiál na schůzi Rady města Brna R8/090 konané dne 10.6.2020.

Výsledek bude sdělen Zastupitelstvu města Brna ústně.

Závěr:

Orgánům města Brna je navrhováno schválit nabytí všech spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích, a to za kupní cenu, která byla stanovena Oddělením realitní ekonomiky Majetkového odboru MMB. Každému ze spoluvlastníků bude uhrazena kupní cena v závislosti na výši jeho spoluvlastnického podílu na předmětných pozemcích. Město Brno se tak stane vlastníkem všech předmětných pozemků.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB

Vyjádření ze dne 2.7.2019

Dle Územního plánu města Brna jsou pozemky:

- p.č. 31/12, 31/61, 31/78 v k.ú. Bystrc součástí stavební **stabilizované zvláštní plochy pro rekreaci - R**. Tyto plochy jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Předmětné pozemky jsou součástí sportovního areálu. Z územního hlediska se jedná o plochu stabilizovanou - dílčí část území, ve které se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit.

- p.č. 31/13, 31/66, 1407/35 v k.ú. Bystrc jsou součástí nestavební – volné návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy krajinné zeleně všeobecné - KV**. Tyto plochy jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, jsou veřejně přístupné. Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Uvedené pozemky jsou rovněž součástí biokoridoru územního systému ekologické stability krajiny a jsou situovány mezi sportovním areálem a řekou Svratkou.

Výše uvedené pozemky jsou v územně plánovacím podkladu (ÚPP) Rekreční zóna Svratecké údolí (Atelier ERA, 2004) součástí lokality č. 44 - Ragby club Brno Bystrc zahrnuté do stávajících sportovně rekreačních aktivit v území. Tento ÚPP byl zpracován na základě iniciativy starostů městských částí Brno-Žabovřesky, Brno-střed, Brno-Komín, Brno-Bystrc. Byl schválený ZMB č. Z4/020 dne 9.11.2004 jako základ pro podrobnější rozpracování jednotlivých záměrů. Účelem ÚPP bylo vyhodnotit současná fungující sportovně rekreační zařízení a navrhnout možnost dalších, ve vymezeném území od hradu Veveří podél toku řeky Svratky po most na Poříčí a fakultu architektury VUT. Schválením v ZMB se ÚPP Rekreční zóna Svratecké údolí stal rozvojovým dokumentem města.

Vzhledem k tomu, že převážná část pozemků ve sportovním areálu je již ve vlastnictví statutárního města Brna, jakožto pozemky navazující na pozemky v ploše krajinné zeleně, je žádoucí vlastnický dořešit scelení plochy R a KV pro vytvoření podmínek k jejich využití v souladu s cíli územního plánování.

S ohledem na výše uvedené doporučuje OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska nabytí pozemků p.č. 31/12, 31/13, 31/61, 31/66, 31/78, 1407/35 v k.ú. Bystrc do vlastnictví statutárního města Brna.

MČ Brno-Bystrc

Vyjádření ze dne 16.12.2019

- 1) RMČ Brno-Bystrc na schůzi 8/9 konané dne 21.8.2019 schválila následující usnesení:
Rada MČ Brno – Bystrc souhlasí s nabytím pozemků p.č. 31/12, 31/61, 31/78, 31/66, a části pozemku p.č. 1407/35 (mezi ragbyovým a dětským hřištěm), vše k.ú. Bystrc do majetku statutárního města Brna a s následným svěřením MČ Brno-Bystrc.
- 2) Rada MČ Brno – Bystrc nesouhlasí s nabytím pozemku p.č. 31/13 a části pozemku p.č. 1407/35 k.ú. Bystrc, které tvoří břeh řeky Svratky. Jedná se o špatně přístupné, svažité pozemky a přestárlými a nestabilními stromy. Břehové porosty, na které jsou kladeny zvýšené nároky z hlediska prevence povodní, neumí MČ udržovat a případné zásahy budou velmi nákladné. Bylo by proto vhodnější, kdyby tyto pozemky byly nabídnuty k odkoupení Povodí Moravy, s.p., který má o břehové pozemky z titulu své činnosti přednostní zájem.

OŠMT MMB

Vyjádření ze dne 6.6.2019

OŠMT MMB z koncepčního hlediska podporuje nabytí pozemků a konkrétně na výkup těchto pozemků máme v rozpočtu města Brna na rok 2019 vyčleněny finanční prostředky. Toto sportoviště je dlouhodobě stabilizované, vybudované včetně zázemí. Sportovní klub disponuje významnou

mládežnickou základnou, která tvoří většinu sportujících tohoto klubu. Navíc jsou v tomto areálu pořádány i kulturní a společenské akce.

Podpora řešení majetkoprávních vztahů sportovních klubů je ukotvena i ve schválené Konceptci sportu města Brna, v navrhovaných opatřeních podpory výkonnostního sportu v kapitole 9.2.1.

„9.2.1. Vymezení priorit a opatření pro zajištění udržitelného rozvoje výkonnostního sportu v městě Brně

Opatření

- Podpora sportovních klubů při řešení majetkových vztahů, které omezují efektivní provozování sportovišť.“

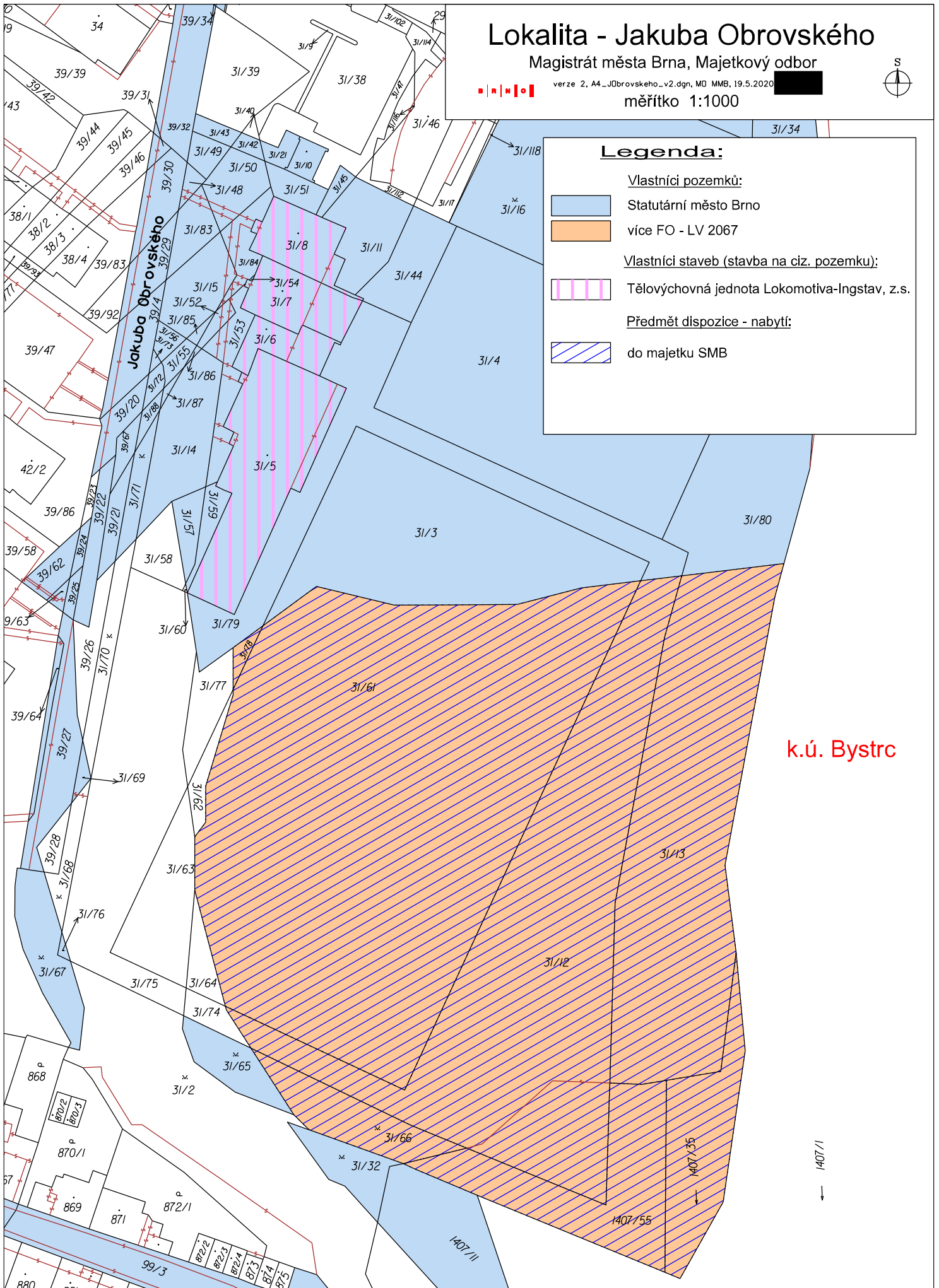
Lokalita - Jakuba Obrovského

Magistrát města Brna, Majetkový odbor





verze 2, A4_JObrovského_v2.dgn, MD MMB, 19.5.2020

měřítko 1:1000




Legenda:


Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  více FO - LV 2067

Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):

-  Tělovýchovná jednotka Lokomotiva-Ingstav, z. s.

Předmět dispozice - nabytí:

-  do majetku SMB



1 : 1 849

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111 246 222/0800
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4

(dále také jen jako „kupující“)

a

2. [redacted] dat. nar. [redacted]
bytem [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
č.ú. [redacted]

(dále také jen jako „prodávající 1“)

3. [redacted] dat. nar. [redacted]
bytem [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
č.ú. [redacted]

(dále také jen jako „prodávající 2“)

4. [redacted] dat. nar. [redacted]
bytem [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
č.ú. [redacted]

(dále také jen jako „prodávající 3“)

5. [redacted] dat. nar. [redacted]
bytem [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
č.ú. [redacted]

(dále také jen jako „prodávající 4“)

6. [redacted] dat. nar. [redacted]
bytem [redacted]

bankovní spojení:
č.ú.

(dále také jen jako „prodávající 5“)

7.

dat. nar.
bytem

bankovní spojení:
č.ú.

(dále také jen jako „prodávající 6“)

8.

dat. nar.
bytem

bankovní spojení:
č.ú.

(dále také jen jako „prodávající 7“)

9.

dat. nar.
bytem

bankovní spojení:
č.ú.

(dále také jen jako „prodávající 8“)

10.

dat. nar.
bytem

bankovní spojení:
č.ú.

(dále také jen jako „prodávající 9“)

(prodávající 1 až prodávající 9 společně dále také jen jako „prodávající“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

ČI. I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající tímto souhlasně prohlašují, že jsou vlastníky spoluvlastnických podílů na následujících věcech nemovitých:
 - pozemku p.č. 31/12, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 3375 m²,
 - pozemku p.č.31/13, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 2416 m²,
 - pozemku p.č. 31/61, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, o výměře 6115 m²,
 - pozemku p.č. 31/66, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, o výměře 333 m²,

- pozemku p.č. 31/78, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 27 m²,
- pozemku p.č. 1407/35, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 560 m²,
- pozemku p.č.1407/55, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 779 m²,

vše zapsané na LV č. 2067 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, obec Brno, katastrální území Bystrc (dále jen jako „předmětné nemovitosti“).

- o Prodávající 1, [REDACTED] je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/24 vzhledem k celku na předmětných nemovitostech.
 - o Prodávající 2, [REDACTED] je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/24 vzhledem k celku na předmětných nemovitostech.
 - o Prodávající 3, [REDACTED] je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/24 vzhledem k celku na předmětných nemovitostech.
 - o Prodávající 4, [REDACTED] je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 vzhledem k celku na předmětných nemovitostech.
 - o Prodávající 5, [REDACTED] je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 vzhledem k celku na předmětných nemovitostech.
 - o Prodávající 6, [REDACTED] je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/24 vzhledem k celku na předmětných nemovitostech.
 - o Prodávající 7, [REDACTED] je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/18 vzhledem k celku na předmětných nemovitostech.
 - o Prodávající 8, [REDACTED] je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/18 vzhledem k celku na předmětných nemovitostech.
 - o Prodávající 9, [REDACTED] je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/9 vzhledem k celku na předmětných nemovitostech.
2. Prodávající 1, prodávající 2, prodávající 3 a prodávající 6 jsou vlastníky svých spoluvlastnických podílů na základě [REDACTED]
 3. Prodávající 4 je vlastníkem spoluvlastnického podílu na základě [REDACTED]
 4. Prodávající 5 je vlastníkem spoluvlastnického podílu na základě [REDACTED]
 5. Prodávající 7 a prodávající 8 jsou vlastníky svých spoluvlastnických podílů na základě [REDACTED]
 6. Prodávající 9 je vlastníkem spoluvlastnického podílu na základě [REDACTED]
 7. Prodávající tímto souhlasně prohlašují, že vůči sobě nemají navzájem předkupní právo ke spoluvlastnickým podílům, neboť, ačkoli bylo spoluvlastnictví založeno právní skutečností tak, že spoluvlastníci nemohli svá práva a povinnosti od počátku ovlivnit, ke dni podpisu kupní smlouvy uplynula lhůta pro využití předkupního práva.
 8. Kupující má zájem nabýt do svého vlastnictví spoluvlastnické podíly na předmětných nemovitostech od prodávajících tak, aby se stal výlučným vlastníkem všech předmětných nemovitostí. Za tímto účelem uzavírají smluvní strany tuto kupní smlouvu.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své spoluvlastnické podíly specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy na předmětných nemovitostech blíže specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen jako „předmět převodu“), a zavazují se, že předmět převodu kupujícímu předají a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo. Kupující předmět převodu do svého vlastnictví kupuje a přijímá a zavazuje se zaplatit za něj dohodnutou kupní cenu.

Čl. III.

Kupní cena

1. Kupní cena za předmětné nemovitosti činí částku ve výši 15.776.600,- Kč (slovy: patnáct milionů sedm set sedmdesát šest tisíc šest set korun českých). Z dohodnuté kupní ceny náleží:
 - prodávajícímu 1 částka ve výši 657.358,- Kč (slovy: šest set padesát sedm tisíc tři sta padesát osm korun českých).
 - prodávajícímu 2 částka ve výši 657.358,- Kč (slovy: šest set padesát sedm tisíc tři sta padesát osm korun českých).
 - prodávajícímu 3 částka ve výši 657.358,- Kč (slovy: šest set padesát sedm tisíc tři sta padesát osm korun českých).
 - prodávajícímu 4 částka ve výši 5.258.867,- Kč (slovy: pět milionů dvě stě padesát osm tisíc osm set šedesát sedm korun českých).
 - prodávajícímu 5 částka ve výši 2.629.433,- Kč (slovy: dva miliony šest set dvacet devět tisíc čtyři sta třicet tři korun českých).
 - prodávajícímu 6 částka ve výši 657.358,- Kč (slovy: šest set padesát sedm tisíc tři sta padesát osm korun českých).
 - prodávajícímu 7 částka ve výši 876.478,- Kč (slovy: osm set sedmdesát šest tisíc čtyři sta sedmdesát osm korun českých).
 - prodávajícímu 8 částka ve výši 876.478,- Kč (slovy: osm set sedmdesát šest tisíc čtyři sta sedmdesát osm korun českých).
 - prodávajícímu 9 částka ve výši 3.505.911,- Kč (slovy: tři miliony pět set pět tisíc devět set jedenáct korun českých).
2. Kupující zaplatí dohodnutou kupní cenu uvedenou v odst. 1 až 9 tohoto článku na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy prodávajícím 1 až 9, do 30 kalendářních dnů poté, co mu bude doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět převodu prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“, a části „D“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu a na listu vlastnictví nebude vyznačena plomba znamenající zahájení jakéhokoliv řízení, vyjma řízení zahájených z podnětu kupujícího. V opačném případě má kupující právo od smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v souvislosti s tímto vznikla. Odstoupením se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si veškerá plnění.
3. Dnem zaplacení kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí den jejího připsání na účet prodávajícího.

Čl. IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající tímto výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu převodu není soudně či jinak napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v nakládání s ním, a že na předmětu převodu neváznou žádné faktické či právní vady, zejména zástavní právo, nebo věcné břemeno, že na předmětu převodu nevázne žádné předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky či jiná práva třetích osob.
2. Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti žádnému z nich vedeno exekuční či insolvenční řízení, ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádnému z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad práva z této smlouvy k předmětu převodu bude předmět převodu prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení jsou nepravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

Čl. V.

Převod vlastnického práva

1. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, nabývá kupující vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již okamžikem jejího podpisu.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, podá kupující.
3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto kupní smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.
5. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.
6. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu převodu.
7. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem podání návrhu na vklad dochází k odevzdání a převzetí předmětu převodu. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání a převzetí předmětu převodu nebude realizováno.
8. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu převodu, nebo která by neplatnost takového jednání mohla zpochybnit.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
2. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, číslovaných dodatků s podpisem všech smluvních stran.
3. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dalšími obecně závaznými předpisy České republiky.
4. Prodávající berou na vědomí, že kupující je subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Prodávající souhlasí s tím, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne jejího uzavření. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.
6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými, není tímto dotčena účinnost, platnost nebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které se co možná nejvíce podobá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy. V takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 12 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží kupující, po jednom vyhotovení obdrží každý z prodávajících a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí nemovitých věcí uvedených v čl. II. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/... konaném dne ..., bod č. ...

V Brně dne

V dne

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková, primátorka
jako „kupující“

jako „prodávající 1“

V dne

jako „prodávající 2“

V dne

jako „prodávající 3“

V dne

jako „prodávající 4“

V..... dne

jako „prodávající 5“

V dne

jako „prodávající 6“

V dne

jako „prodávající 7“

V dne

jako „prodávající 8“

V dne

jako „prodávající 9“