

Z8/18. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.6.2020

## 134. Návrh nabytí částí pozemku p.č. 4267 v k.ú. Tuřany pro stavbu „Komunikační obchvat Tuřan, I.etapa“

### Anotace

Výkup částí pozemku p.č. 4267 dle geometrického plánu č. 1491-18/2019 nově označeny jako p. č. 4267/11, p. č. 4267/14, p. č. 4267/15, p. č. 4267/16, p. č. 4267/17 v k.ú. Tuřany pro trvalý zábor připravované stavby „Komunikační obchvat Tuřan, I.etapa“. Vykupovaná výměra činí 7.012 m<sup>2</sup>, což je cca 15% celkové plochy trvalého záboru stavby. Cena obvyklá dle ZP činí 2.060,00 Kč/m<sup>2</sup>, celková cena za 7.012 m<sup>2</sup> ve výši 15.658.060,00 Kč.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. schvaluje

nabytí

- části pozemku p. č. 4267 o výměře 7.012 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1491-18/2019 nově označené jako p. č. 4267/11, ostatní plocha, silnice
  - části pozemku p. č. 4267 o výměře 323 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1491-18/2019 nově označené jako p. č. 4267/14, ostatní plocha, ostatní komunikace
  - části pozemku p. č. 4267 o výměře 153 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1491-18/2019 nově označené jako p. č. 4267/15, ostatní plocha, ostatní komunikace
  - části pozemku p. č. 4267 o výměře 14 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1491-18/2019 nově označené jako p. č. 4267/16, orná půda
  - části pozemku p. č. 4267 o výměře 99 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1491-18/2019 nově označené jako p. č. 4267/17, orná půda
- vše v k. ú. Tuřany, za dohodnutou kupní cenu ve výši 15.658.060,- Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

### Stanoviska

Hlasování v RMB č. R8/087 dne 27.05.2020. Schváleno jednomyslně 11 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Tomáš Pivec**

vedoucí odboru - Odbor investiční

4.6.2020 v 10:34

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## **Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

9.6.2020 v 04:44

## Důvodová zpráva

Statutární město Brno bude společně s Jihomoravským krajem investorem a stavebníkem veřejně prospěšné dopravní stavby „Komunikační obchvat Tuřan“. Obchvat Tuřan je navržen jako dvouproudová obousměrná komunikace, navazující na silnici Brno- Sokolnice II/380 a na ulici Hanácká, IV/15283. Celková délka navržené komunikace je 2 642 m. V místech křížení stávajících komunikací (Sokolnická, Pratecká, Hanácká) je komunikace rozšířena o odbočovací pruhy za účelem snížení počtu kolizních míst na obchvatu.

Územní rozhodnutí k předmětné stavbě bylo dne 30. 06. 2008 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odborem stavebním a technickým pod č. ÚR/T/8/2008, č. j. STU255/2008/KI-06, sp. zn. STU255/2008/KI; citované územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 16. 08. 2008 a zůstává na základě navazujících rozhodnutí uvedeného stavebního úřadu nadále v platnosti.

**Výkupy všech nemovitých věcí potřebných pro realizaci obchvatu Tuřan zajišťuje na základě Rámcové dohody o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“ ze dne 30. 08. 2016 (dále jen „Rámcová dohoda“) statutární město Brno, a to do svého vlastnictví. Vykoupené nemovité věci potřebné pro umístění a realizaci stavebních objektů Jihomoravského kraje budou dle Rámcové dohody následně úplatně převedeny do vlastnictví Jihomoravského kraje.**

Trvalým zábořem stavby budou dotčeny části pozemku p. č. 4267, orná půda, dle geometrického plánu č. 1491-18/2019, vyhotoveného dne 17. 7. 2019 Brněnskými komunikacemi a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, nově označeny jako:

- p. č. 4267/11, ostatní plocha, silnice o výměře 7.012 m<sup>2</sup>,
- p. č. 4267/14, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 323 m<sup>2</sup>,
- p. č. 4267/15, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 153 m<sup>2</sup>,
- p. č. 4267/16, orná půda o výměře 14 m<sup>2</sup>,
- p. č. 4267/17, orná půda o výměře 99 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Tuřany.

Vykupovaná výměra trvalého záboru činí 7.601 m<sup>2</sup>, což je cca 15 % celkové plochy trvalého záboru stavby dle projektové dokumentace.

Části pozemku byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 4425-410-2019 ze dne 30. 05. 2019, který vyhotovila společnost STATIKUM s.r.o., IČ 15545881, se sídlem Purkyňova 125, 612 00 Brno:

- cena obvyklá části pozemku p. č. 4267 o výměře 7.012 m<sup>2</sup>, nově označené jako p. č. 4267/11 14.444.720,- Kč
- cena obvyklá části pozemku p. č. 4267 o výměře 323 m<sup>2</sup>, nově označené jako p. č. 4267/14 665.380,- Kč
- cena obvyklá části pozemku p. č. 4267 o výměře 153 m<sup>2</sup>, nově označené jako p. č. 4267/15 315.180,- Kč
- cena obvyklá části pozemku p. č. 4267 o výměře 14 m<sup>2</sup>, nově označené jako p. č. 4267/16 28.840,- Kč
- cena obvyklá části pozemku p. č. 4267 o výměře 99 m<sup>2</sup>, nově označené jako p. č. 4267/17, orná půda 203.940,- Kč

**Cena obvyklá celkem (při celkové výměře 7601 m<sup>2</sup>) 15.658.060,- Kč, tj. 2.060,- Kč/m<sup>2</sup>**

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013.

Pro umístění a realizaci objektů města Brna se vykupují tyto pozemky dle GP:

- p. č. **4267/14** o výměře 323 m<sup>2</sup>,
- p. č. **4267/15** o výměře 153 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Tuřany, za kupní cenu ve výši **980.560,- Kč**; uvedené pozemky zůstanou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Pro umístění a realizaci objektů Jihomoravského kraje se vykupují tyto pozemky dle GP:

- p. č. **4267/11** o výměře 7.012 m<sup>2</sup>,
- p. č. **4267/16** o výměře 14 m<sup>2</sup>,
- p. č. **4267/17** o výměře 99 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Tuřany, za kupní cenu ve výši **14.677.500,- Kč**; uvedené pozemky budou předmětem následného majetkoprávního vypořádání mezi městem Brnem a Jihomoravským krajem podle Rámcové dohody – dle sdělení Jihomoravského kraje ze dne 20. 04. 2020 budou v tomto případě uvedené pozemky převáděny na Jihomoravský kraj za stanovenou jednotkovou cenu **2.000,- Kč**, tj. za předpokládanou celkovou částku ve výši **14.250.000,- Kč**. **Rozdíl mezi cenou obvyklou (kupní) a částkou dle vzájemného majetkoprávního vypořádání by tedy činil 427.500,- Kč.**

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Převáděné části pozemku p. č. 4267 jsou předmětem užívacího vztahu založeného Nájemní smlouvou uzavřenou dne 29. 10. 2012, ve znění Dodatku k nájemní smlouvě uzavřeného dne 25. 04. 2014, mezi vlastníkem jakožto pronajímatelem a společností AGRO Brno - Tuřany, a.s. jakožto nájemcem. Statutární město Brno, již jako vlastník výše uvedených částí pozemku p. č. 4267, vstoupí do užívacího vztahu, který bude následně ošetřen dalším dodatkem k výše uvedené Nájemní smlouvě, a to do doby předání vykoupených částí pozemku k realizaci stavby.

Po převodu částí pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy ze dne 20. 08. 2018, ve znění pozdějších dodatků.

**Akce bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna, oddíl 2212 Silnice, ORG 3062 „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“ s celkovými náklady ve výši 86.400 tis. Kč a rozpočtovými náklady pro rok 2020 ve výši 37.000 tis. Kč.**

Hlasování v RMB č. R8/087 dne 27. 05. 2020.  
Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2019 10:04:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 83

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		



**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4267	13044	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 05.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.09.2012.

V-14221/2012-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
4267	20501	13044

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

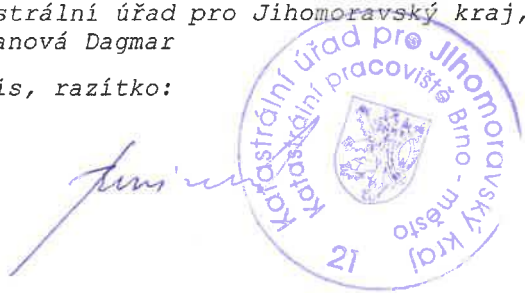
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 28.05.2019 10:04:00

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

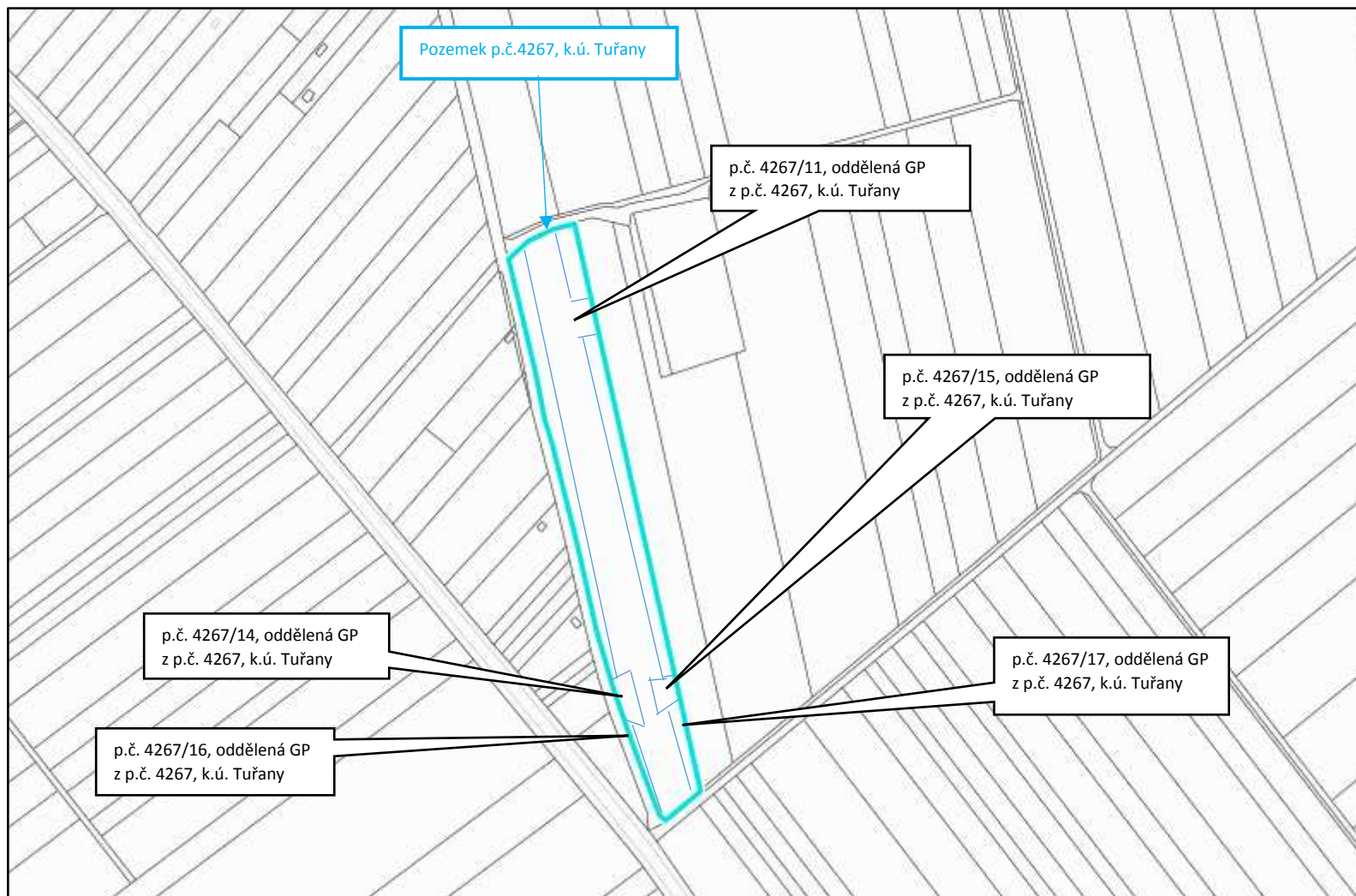
Řízení PÚ: ..... 6468/19



Osvobozeno od správních poplatků

ej. BKOH/15078/2019

### Snímek katastrální mapy



Ortofotomapa





Orientační snímek



## **Informace o ocenění částí pozemku p.č. 4267 v k.ú. Tuřany**

Znalecký posudek č. 4425-410/2019 ze dne 30. 05. 2019, vyhotovený STATIKUM s.r.o., Purkyňova 125, 612 00 Brno:

- cena obvyklá části pozemku p. č. 4267 o výměře 7.012 m<sup>2</sup>, nově označené jako p. č. 4267/11 14.444.720,- Kč
- cena obvyklá části pozemku p. č. 4267 o výměře 323 m<sup>2</sup>, nově označené jako p. č. 4267/14 665.380,- Kč
- cena obvyklá části pozemku p. č. 4267 o výměře 153 m<sup>2</sup>, nově označené jako p. č. 4267/15 315.180,- Kč
- cena obvyklá části pozemku p. č. 4267 o výměře 14 m<sup>2</sup>, nově označené jako p. č. 4267/16 28.840,- Kč
- cena obvyklá části pozemku p. č. 4267 o výměře 99 m<sup>2</sup>, nově označené jako p. č. 4267/17, orná půda 203.940,- Kč

**Cena obvyklá celkem 15.658.060,- Kč, tj. 2.060,- Kč/m<sup>2</sup>**

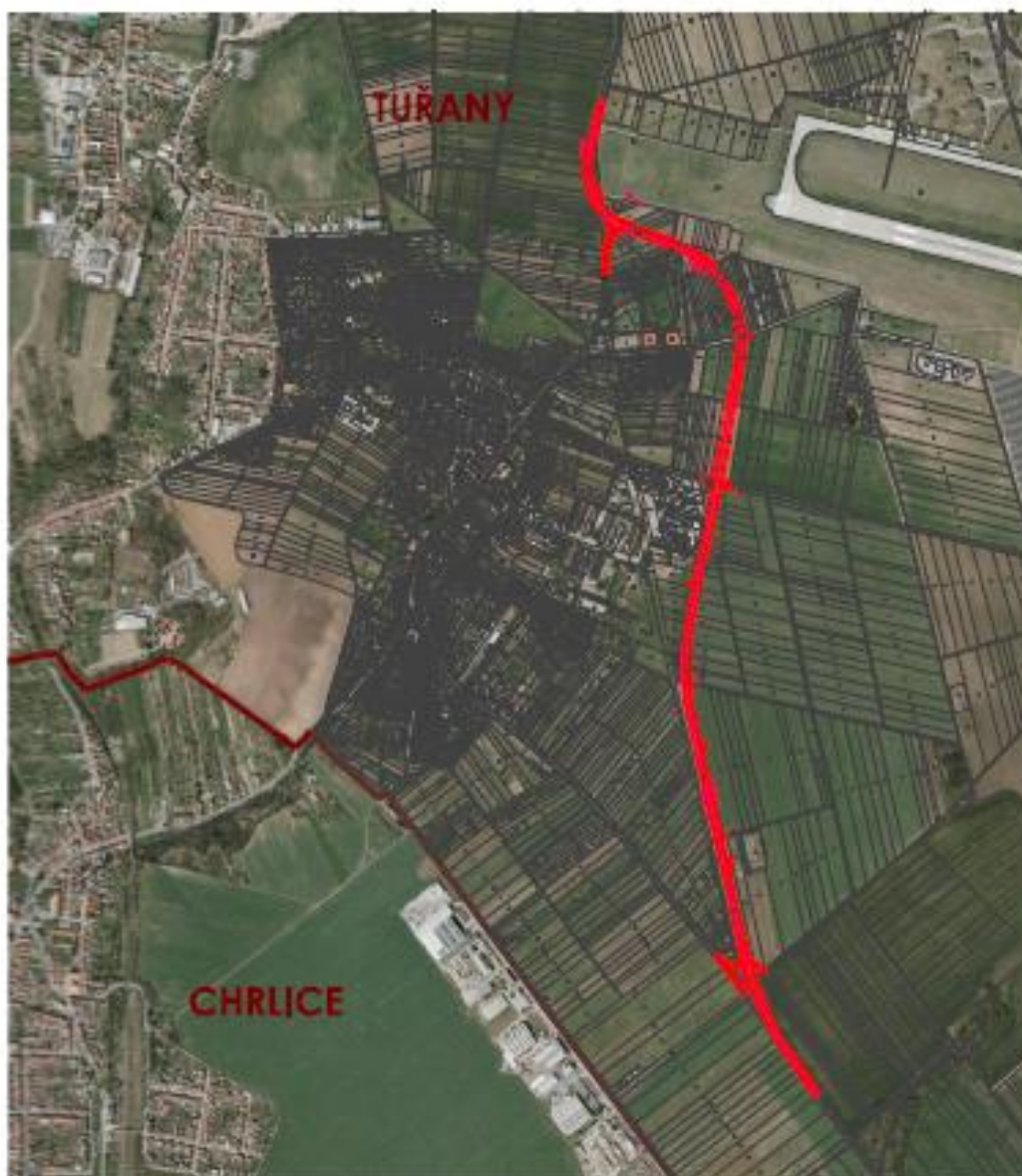
- cena zjištěná části pozemku p. č. 4267 o výměře 7.012 m<sup>2</sup>, nově označené jako p. č. 4267/11 4.094.657,40 Kč
- cena zjištěná části pozemku p. č. 4267 o výměře 323 m<sup>2</sup>, nově označené jako p. č. 4267/14 188.615,90 Kč
- cena zjištěná části pozemku p. č. 4267 o výměře 153 m<sup>2</sup>, nově označené jako p. č. 4267/15 89.344,40 Kč
- cena zjištěná části pozemku p. č. 4267 o výměře 14 m<sup>2</sup>, nově označené jako p. č. 4267/16 8.175,30 Kč
- cena zjištěná části pozemku p. č. 4267 o výměře 99 m<sup>2</sup>, nově označené jako p. č. 4267/17, orná půda 57.811,00 Kč

**Cena zjištěná celkem 4.438.604,- Kč, tj. 583,95,- Kč/m<sup>2</sup>**



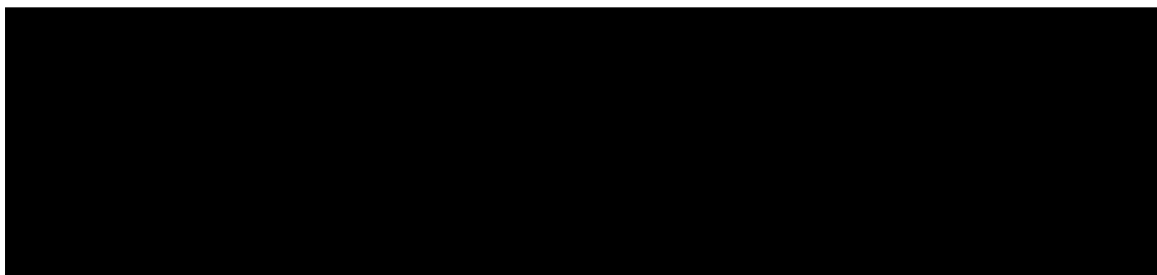
## KOMUNIKAČNÍ OBCHVAT TUŘAN

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ  
PŘEHLEDNÁ SITUACE 1 : 15 000




## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: 

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

prodávající a kupující též společně jako „smluvní strany“

### I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 4267 o výměře 13.044 m<sup>2</sup>, orná půda, zapsaného na listu vlastnictví č. 83 pro katastrální území Tuřany, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. **Předmětem koupě a prodeje dle této smlouvy jsou:**
  - část pozemku p. č. 4267 v k. ú. Tuřany o výměře 7.012 m<sup>2</sup>, po dělení dle geometrického plánu č. 1491-18/2019, zhotoveného společností Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, a schváleného příslušným katastrálním úřadem dne 22. 07. 2019 (dále jen „Geometrický plán“), nově vznikající **pozemek p. č. 4267/11**,
  - část pozemku p. č. 4267 v k. ú. Tuřany o výměře 323 m<sup>2</sup>, po dělení dle Geometrického plánu nově vznikající **pozemek p. č. 4267/14**,
  - část pozemku p. č. 4267 v k. ú. Tuřany o výměře 153 m<sup>2</sup>, po dělení dle Geometrického plánu nově vznikající **pozemek p. č. 4267/15**,

- část pozemku p. č. 4267 v k. ú. Tuřany o výměře 14 m<sup>2</sup>, po dělení dle Geometrického plánu nově vznikající **pozemek p. č. 4267/16**,
- část pozemku p. č. 4267 v k. ú. Tuřany o výměře 99 m<sup>2</sup>, po dělení dle Geometrického plánu nově vznikající **pozemek p. č. 4267/17**,

vše v **k. ú. Tuřany**, obec Brno, okres Brno-město.

3. Předmětné pozemky se vykupují v souladu s Rámcovou dohodou o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“, uzavřenou dne 30. 08. 2016 mezi Jihomoravským krajem, statutárním městem Brnem a Městskou částí Brno-Tuřany, za účelem realizace veřejně prospěšné dopravní stavby „*komunikační obchvat Tuřan*“ v k. ú. Tuřany, na kterou bylo dne 30. 06. 2008 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odborem stavebním a technickým Územní rozhodnutí č. ÚR/T/8/2008, č. j. STU255/2008/K1-06, sp. zn. STU255/2008/K1, které nabylo právní moci dne 16. 08. 2008 a jež zůstává na základě navazujících rozhodnutí citovaného stavebního úřadu nadále v platnosti.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, včetně všech jejich zákonných součástí a příslušenství (dále jen „Pozemky“), a kupující tyto Pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 15.658.060,00 Kč (slovy: patnáctmilionů-šestsetpadesátosmtisícašedesát korun českých).
2. Popis a ocenění Pozemků vyplývá ze znaleckého posudku č. 4425-410-2019 vypracovaného znaleckým ústavem STATIKUM s.r.o., Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno, dne 23. 06. 2019.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu celou kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na bankovní účty určené prodávajícím, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy, do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, a to takto:
  - částka ve výši 3.131.612,00 Kč (slovy: třimilionyjedenstotřicetjednatisícšestsetdvanáct korun českých) bude uhrazena na účet vedený [REDACTED]
  - částka ve výši 3.131.612,00 Kč (slovy: třimilionyjedenstotřicetjednatisícšestsetdvanáct korun českých) bude uhrazena na účet vedený [REDACTED]
  - částka ve výši 3.131.612,00 Kč (slovy: třimilionyjedenstotřicetjednatisícšestsetdvanáct korun českých) bude uhrazena na účet [REDACTED]
  - částka ve výši 3.131.612,00 Kč (slovy: třimilionyjedenstotřicetjednatisícšestsetdvanáct korun českých) bude uhrazena na účet [REDACTED]

- částka ve výši 3.131.612,00 Kč (slovy: třimilionyjednostřicetjednatisícšestsetdvanáct korun českých) bude uhrazena na účet vedený [REDACTED]
2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny postupem dle odst. 1 tohoto článku jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných Pozemků dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.
  3. Nebude-li prodávajícímu zaplacená celá kupní cena dle článku II. odst. 1 této smlouvy ve lhůtě uvedené v odst. 1 tohoto článku, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku uvedeného vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným Pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito Pozemky a že na těchto Pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní práva, jiná nájemní / pachtovní práva než ta uvedená v odst. 5 tohoto článku, věcná břemena, předkupní práva s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. Prodávající se zavazuje, že převáděné Pozemky nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu vlastnického práva k Pozemkům, a zdrží se jakéhokoliv jednání, kterým by v budoucnu Pozemky zatížil nebo jakkoli snížil jejich hodnotu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným Pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto Pozemky prosty práv třetích osob, s výjimkou práv uvedených v odst. 5 tohoto článku, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto Pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, anebo pokud prodávající poruší závazek uvedený v odst. 1 větě druhé tohoto článku, či závazek uvedený v odst. 3 tohoto článku, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku uvedeného vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Prodávající prohlašuje, že převáděné Pozemky jsou předmětem užívacího vztahu založeného Nájemní smlouvou, uzavřenou dne 29. 10. 2012 mezi prodávajícím jakožto pronajímatelem a společností AGRO Brno - Tuřany, a.s. jakožto nájemcem. Prodávající kupujícímu před podpisem této smlouvy předložil kopii Nájemní smlouvy uzavřené dne 29. 10. 2012 a kopii Dodatku k nájemní smlouvě uzavřeného dne 25. 04. 2014, což kupující stvrzuje podpisem této smlouvy, a dále prohlašuje, že žádné další listiny

vztahující se k uvedenému užívacímu vztahu neexistují. Prodávající se zavazuje nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy bude prodávajícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, předat kupujícímu originál, případně úředně ověřenou kopii Nájemní smlouvy uzavřené dne 29. 10. 2012 a Dodatku k nájemní smlouvě uzavřené dne 25. 04. 2014.

#### V.

1. Vlastnictví k Pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným Pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující ve lhůtě bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy (čl. VII. odst. 3 této smlouvy) a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, smluvní strany se zavazují, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva, a pokud to bude nutné, obě smluvní strany se zavazují, že společně uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod Pozemků za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány statutárního města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

#### VI.

1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděných Pozemků a kupující potvrzuje, že si Pozemky prohlédl a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem ke specifické povaze převáděných Pozemků nedojde k protokolárnímu předání těchto Pozemků kupujícímu. Dle vzájemné dohody smluvních stran se za okamžik, kdy dochází k předání těchto Pozemků kupujícímu a jejich převzetí kupujícím, považuje okamžik, k němuž nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí (čl. V odst. 1 této smlouvy).

## VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.
2. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je Geometrický plán.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 (jedno) vyhotovení, kupující 2 (dvě) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovení (s úředně ověřeným podpisem prodávajícího) je určeno pro vkladové řízení u katastrálního úřadu.
7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. ....  
dne .....

V Brně dne:

V ..... dne:

Kupující:

Prodávající:

-----  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>							
4264	1	20	60	orná půda	4264/5	41	70	orná půda		2	4264	1468	41	70	
					4264/6	70	06	ostat. pl. silnice		2	4264	1468	70	06	
					4264/7	1	24	orná půda		2	4264	1468	1	24	
					4264/8	7	60	orná půda		2	4264	1468	7	60	
4267	1	30	44	orná půda	4267/10	28	15	orná půda		2	4267	83	28	15	
					4267/11	70	12	ostat. pl. silnice		2	4267	83	70	12	
					4267/12	5	87	orná půda		2	4267	83	5	87	
					4267/13	20	40	orná půda		2	4267	83	20	40	
					4267/14	3	23	ostat. pl. komunikace		2	4267	83	3	23	
					4267/15	1	53	ostat. pl. komunikace		2	4267	83	1	53	
					4267/16		14	orná půda		2	4267	83		14	
					4267/17		99	orná půda		2	4267	83		99	
*1)	2	51	04		2	51	03								

\*1) Rozdíl -1 m<sup>2</sup> vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

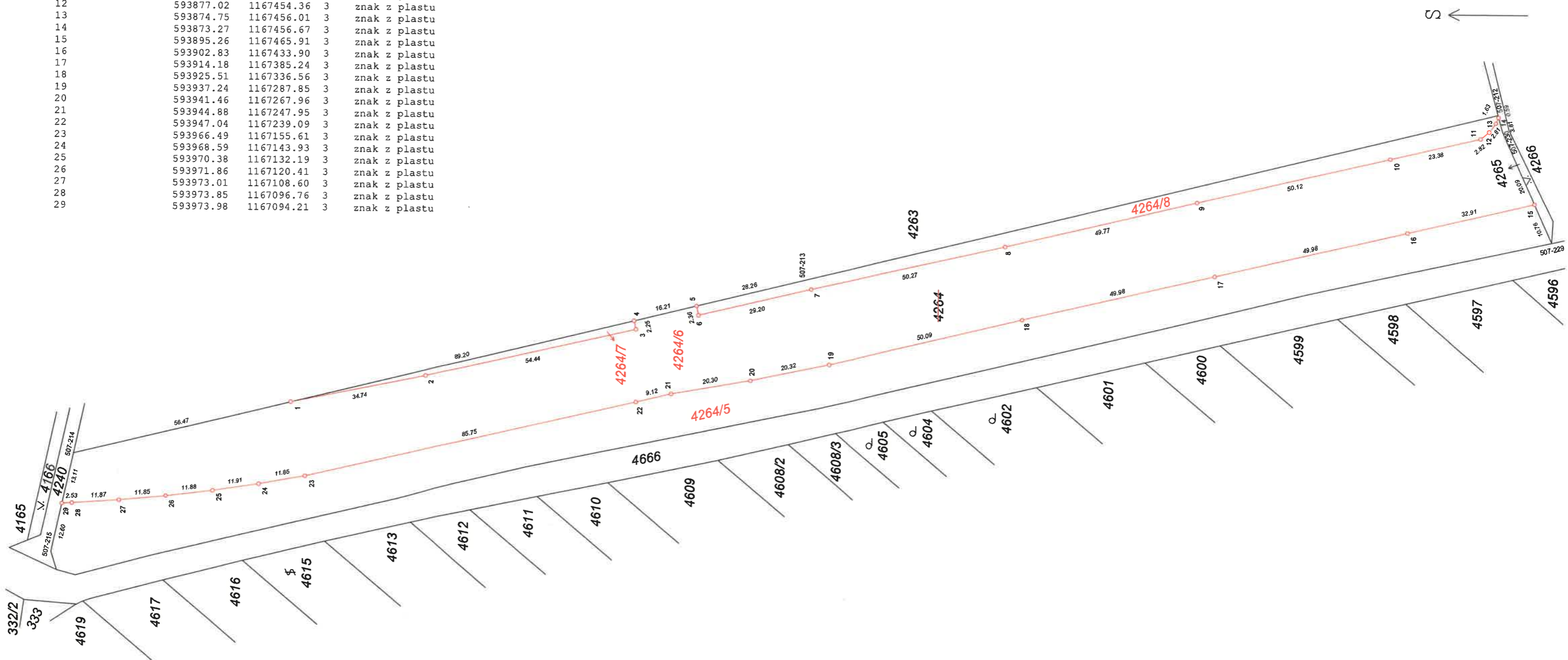
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
4264/5		20501	41	70							
4264/7		20501	1	24							
4264/8		20501	7	60							
4267/10		20501	28	15							
4267/12		20501	5	87							
4267/13		20501	20	40							
4267/16		20501		14							
4267/17		20501		99							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b>  rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Marek Hořejš</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. MAREK HOŘEJŠ</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2108/2001</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2108/2001</b>
	Dne: <b>17. 7. 2019</b> Číslo: <b>1186/2019</b>	Dne: <b>23. 7. 2019</b> Číslo: <b>35/2019</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Brněnské komunikace a.s. Reneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice	Katastrální úřad souhlasí s očistováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>1491-18/2019</b>	<b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <b>PGP-1525/2019-702</b> <b>2019.07.22 13:14:56 CEST</b>	
Okres: <b>Brno-město</b>		
Obec: <b>Brno</b>		
Kat. území: <b>Tuřany</b>		
Mapový list: <b>DKM</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kk	Poznámka
507-212	593872.70	1167456.52	3	kolík
507-213	593915.73	1167281.68	3	kolík
507-214	593961.17	1167097.05	3	kolík
507-215	593986.27	1167091.48	3	kolík
507-229	593905.06	1167470.32	3	barva
507-230	593876.95	1167457.66	3	kolík
1	593947.68	1167151.86	3	znak z plastru
2	593940.75	1167185.92	3	znak z plastru
3	593928.54	1167238.98	3	znak z plastru
4	593926.36	1167238.47	3	znak z plastru
5	593922.49	1167254.21	3	znak z plastru
6	593924.81	1167254.75	3	znak z plastru
7	593918.13	1167283.14	3	znak z plastru
8	593906.98	1167332.18	3	znak z plastru
9	593895.45	1167380.62	3	znak z plastru
10	593884.06	1167429.41	3	znak z plastru
11	593878.80	1167452.18	3	znak z plastru
12	593877.02	1167454.36	3	znak z plastru
13	593874.75	1167456.01	3	znak z plastru
14	593873.27	1167456.67	3	znak z plastru
15	593895.26	1167465.91	3	znak z plastru
16	593902.83	1167433.90	3	znak z plastru
17	593914.18	1167385.24	3	znak z plastru
18	593925.51	1167336.56	3	znak z plastru
19	593937.24	1167287.85	3	znak z plastru
20	593941.46	1167267.96	3	znak z plastru
21	593944.88	1167247.95	3	znak z plastru
22	593947.04	1167239.09	3	znak z plastru
23	593966.49	1167155.61	3	znak z plastru
24	593968.59	1167143.93	3	znak z plastru
25	593970.38	1167132.19	3	znak z plastru
26	593971.86	1167120.41	3	znak z plastru
27	593973.01	1167108.60	3	znak z plastru
28	593973.85	1167096.76	3	znak z plastru
29	593973.98	1167094.21	3	znak z plastru



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
507-231	593902.68	1167482.06	3	znak z plastu (pův.)
507-238	593841.43	1167733.28	3	kolík
507-239	593828.40	1167770.62	3	kolík
507-240	593814.56	1167806.19	3	kolík
507-241	593811.33	1167809.06	3	kolík
507-243	593790.90	1167792.17	3	kolík
507-244	593827.77	1167626.26	3	kolík
507-246	593891.38	1167471.33	3	roxor (pův.)
507-249	593864.43	1167461.28	3	kolík
31	593864.36	1167461.59	3	znak z plastu
32	593865.89	1167461.95	3	znak z plastu
33	593868.11	1167462.72	3	znak z plastu
34	593870.48	1167464.24	3	znak z plastu
35	593872.38	1167466.30	3	znak z plastu
36	593873.70	1167468.78	3	znak z plastu
37	593874.35	1167471.51	3	znak z plastu
38	593863.68	1167515.60	3	znak z plastu
39	593852.92	1167513.09	3	znak z plastu
40	593848.54	1167532.81	3	znak z plastu
41	593859.09	1167535.28	3	znak z plastu
42	593850.27	1167575.55	3	znak z plastu
43	593836.27	1167638.72	3	znak z plastu
44	593826.47	1167672.75	3	znak z plastu
45	593812.67	1167720.82	3	znak z plastu
46	593802.53	1167755.15	3	znak z plastu
47	593801.63	1167755.55	3	znak z plastu
48	593800.69	1167755.62	3	znak z plastu
49	593798.99	1167755.77	3	znak z plastu
50	593805.98	1167756.02	3	znak z plastu
51	593808.66	1167753.78	3	znak z plastu
52	593810.56	1167750.15	3	znak z plastu
53	593811.28	1167750.34	3	znak z plastu
54	593805.33	1167772.72	3	znak z plastu
55	593800.08	1167771.07	3	znak z plastu
56	593800.63	1167769.01	3	znak z plastu
57	593800.21	1167766.82	3	znak z plastu
58	593798.93	1167765.34	3	znak z plastu
59	593797.02	1167764.65	3	znak z plastu
60	593825.65	1167777.69	3	znak z plastu
61	593824.77	1167778.32	3	znak z plastu
62	593824.12	1167779.38	3	znak z plastu
63	593822.56	1167783.72	3	znak z plastu
64	593815.26	1167781.21	3	znak z plastu
65	593824.29	1167748.03	3	znak z plastu
66	593832.95	1167757.59	3	znak z plastu
67	593831.42	1167755.44	3	znak z plastu
68	593830.58	1167752.88	3	znak z plastu
69	593831.26	1167749.78	3	znak z plastu
70	593847.05	1167677.48	3	znak z plastu
71	593857.02	1167628.57	3	znak z plastu
72	593867.91	1167579.79	3	znak z plastu
73	593878.89	1167531.01	3	znak z plastu
74	593882.24	1167515.41	3	znak z plastu
75	593887.17	1167499.07	3	znak z plastu
76	593891.32	1167482.59	3	znak z plastu
77	593893.50	1167473.35	3	znak z plastu
78	593814.47	1167806.27	3	znak z plastu
79	593792.88	1167793.80	3	znak z plastu

