

Z8/18. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.6.2020

## 132. Návrh nabytí pozemku p.č. 1319/6 v k.ú. Královo Pole

### Anotace

Nabytí pozemku o rozloze 62 m2 nacházejícího se v k.ú. Královo Pole, ulice Mánesova, situovaného pod stavbou místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna, za požadovanou cenu 100.000,- Kč , tj. 1.613,- Kč/m2. Obvyklá hodnota pozemku dle znaleckého posudku činí 1.800,- Kč/m2.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí pozemku p.č. 1319/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 62 m2, v k.ú. Královo Pole, ve vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 100.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

### Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/088. konané dne 3. 6. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Martin Račanský, vz. Ing.Bc. Pavel Pospíšek**

vedoucí odboru - Odbor dopravy

9.6.2020 v 10:55

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

9.6.2020 v 10:39

## Důvodová zpráva

Na pozemku p.č. 1319/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 62 m<sup>2</sup>, v k.ú. Královo Pole, který je ve vlastnictví [REDAKCE] (dále jen vlastník), je situována místní komunikace III. třídy v ulici Mánesova, ve vlastnictví statutárního města Brna.

S ohledem na výše uvedené byl vlastník předmětného pozemku osloven s nabídkou trvalého majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku formou výkupu do vlastnictví statutárního města Brna.

Vlastníkovi byla nabídnuta kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 1983-34/2019, vyhotoveným dne 04. 03. 2019 soudním znalcem Ing. Janou Dudkovou, a to:

pozemek p. č. 1319/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 62 m <sup>2</sup>	54.307,66 Kč, tj. 875,93 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	<b>54.310 Kč</b>

Vlastník nesouhlasí s cenou zjištěnou a požaduje kupní cenu ve výši **100.000 Kč**, tj. 1.612,90 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena v místě a čase obvyklá byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 1982-33/2019, vyhotoveným dne 04. 03. 2019 soudním znalcem Ing. Janou Dudkovou, a to:

pozemek p. č. 1319/6 o výměře 62 m <sup>2</sup>	<b>111.600 Kč</b> , tj. 1.800 Kč/m <sup>2</sup>
---	---

Návrh kupní smlouvy s požadovanou cenou 100.000 Kč byl předložen vlastníkovu pozemku a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemá žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětného pozemku.

Odbor dopravy doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna.

Majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

Na předmětném pozemku je situována místní komunikace ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

**Kupní cena bude hrazena v roce 2020 z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2020:	0,- Kč
Upravený rozpočet r. 2020:	25.960.000,- Kč
Čerpání k 24. 02. 2020:	6.683.120,- Kč

### Stanoviska dotčených orgánů:

R8/KM/32. Komise majetková projednala na své schůzi dne 30. 4. 2020 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /10 členů  
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevvrkła	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/088. konané dne 3. 6. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel/11 členů  
Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2019 08:39:47

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 971

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1319/6	62	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o dědictví 59 D-1587/2016 -51 Městský soud v Brně ze dne 15.01.2019. Právní moc ke dni 15.01.2019. Právní účinky zápisu ke dni 16.01.2019. Zápis proveden dne 23.01.2019.

V-1089/2019-702

Pro:



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 29.01.2019 08:39:48

Podpis, razítko:



Řízení PÚ: 1351/19

Osvebozeno od správních poplatků

čj. BKOM/01420/2019

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

## Informace o ocenění pozemku p.č. 1319/6, k.ú. Královo Pole

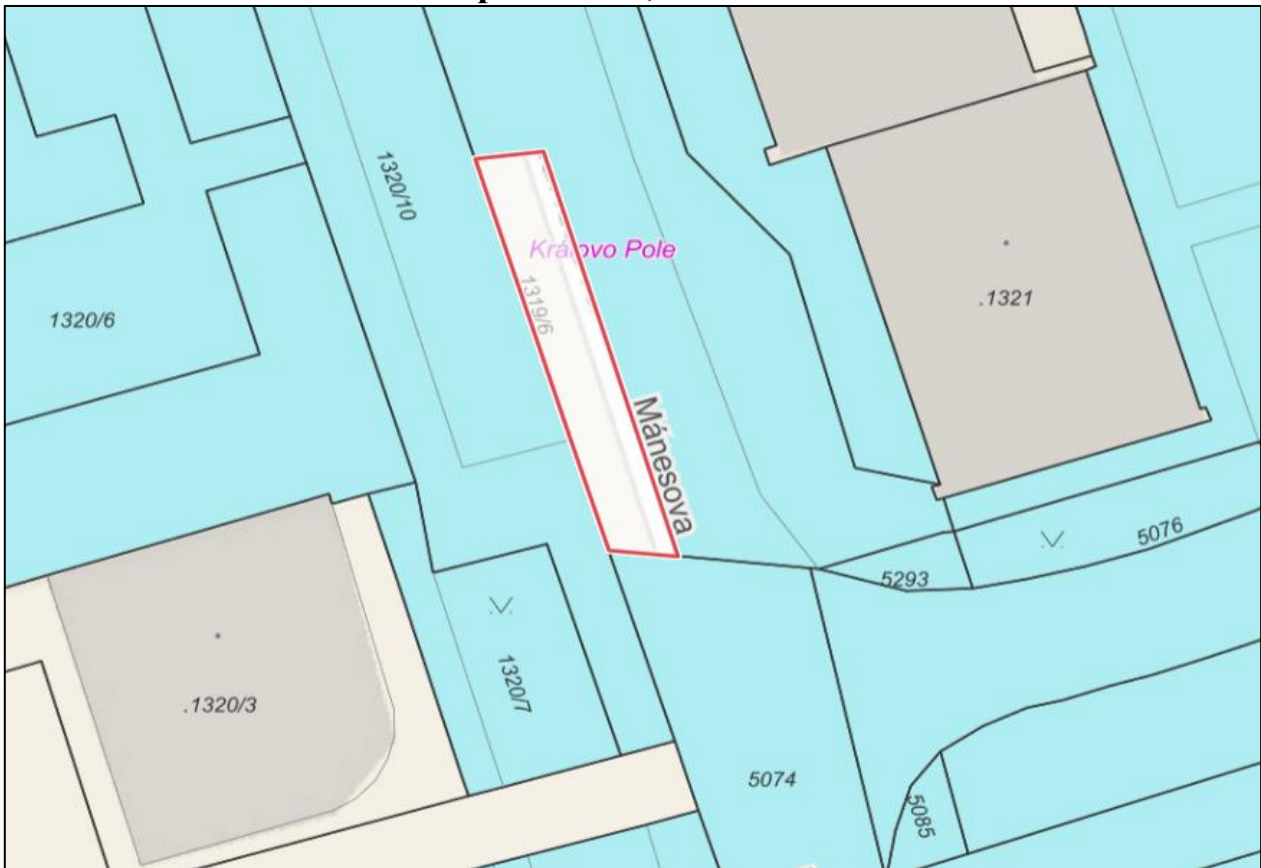
1) znalecký posudek č. 1983-34/2019, vyhotovený dne 04. 03. 2019 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

p.č. 1319/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 62 m <sup>2</sup>	54.307,66 Kč, tj. 875,93 Kč/m <sup>2</sup>
<b>cena zjištěná</b> po zaokrouhlení	<b>54.310 Kč</b>



2) znalecký posudek č. 1982-33/2019, vyhotovený dne 04. 03. 2019 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

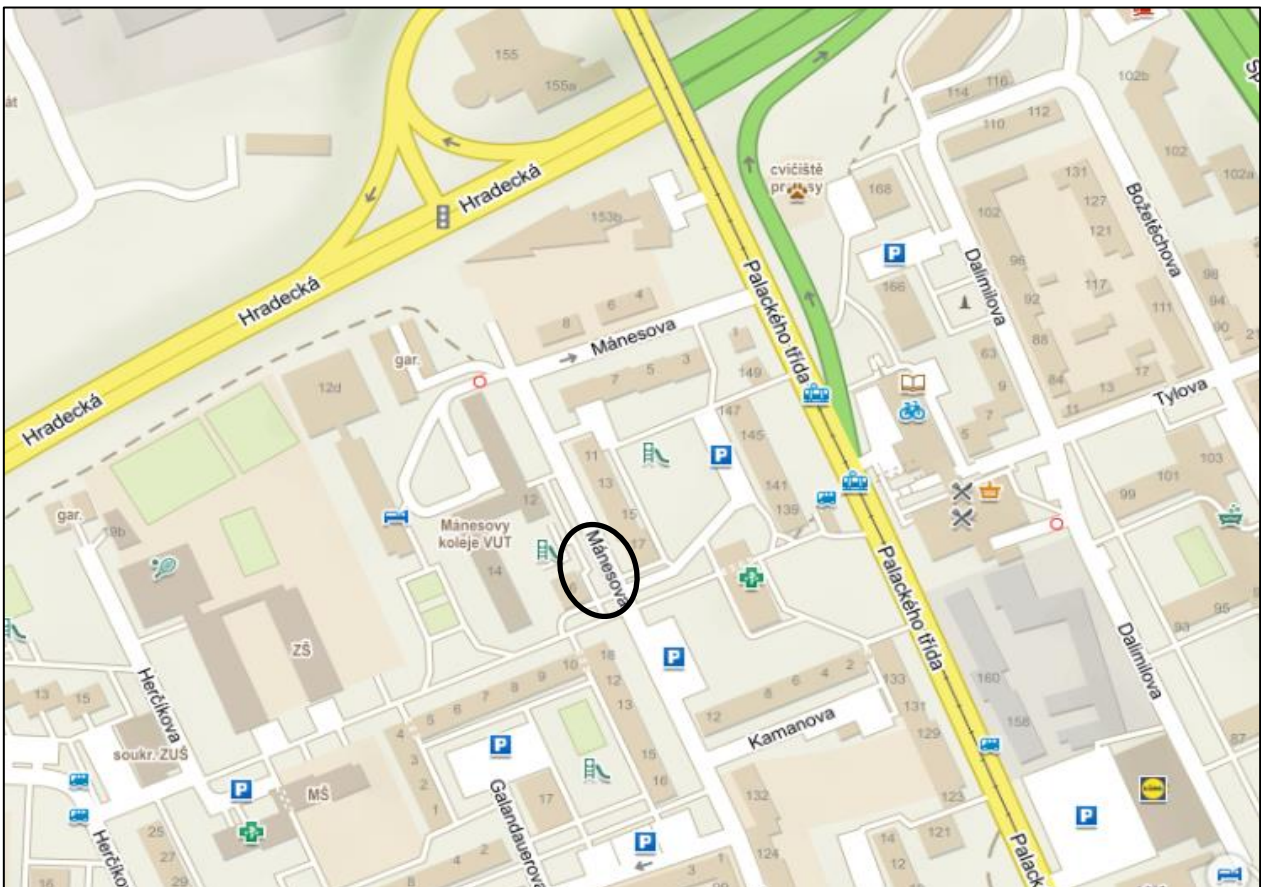
p.č. 1319/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 62 m <sup>2</sup>	<b>111.600 Kč</b> , tj. 1.800 Kč/m <sup>2</sup>
--	---

## Pozemek p.č. 1319/6, k.ú. Královo Pole

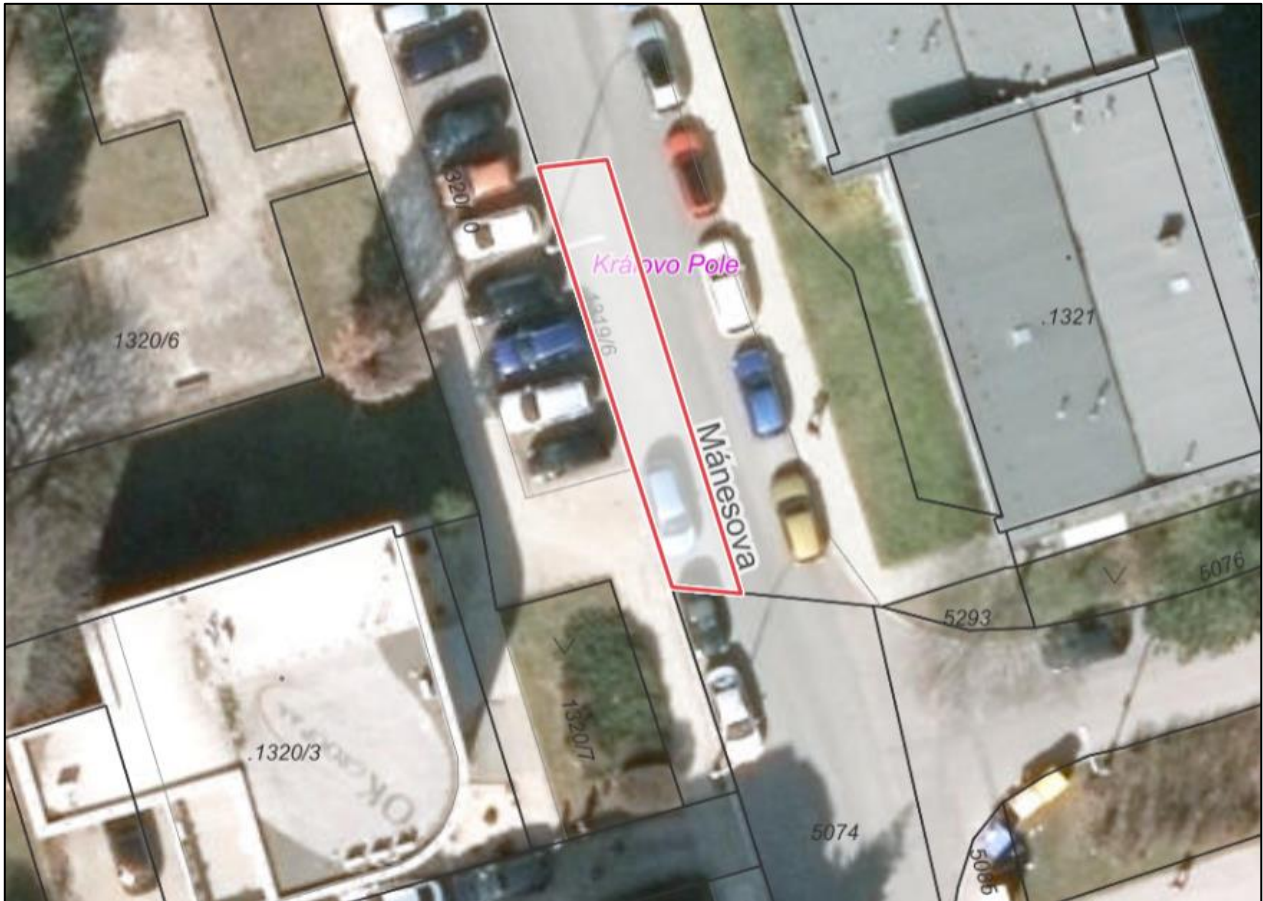


Snímek katastrální mapy

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví fyzické osoby



Orientační snímek



**Snímek ortofotomapy**

## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 1319/6 o výměře 62 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Královo Pole, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 971 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno.

### II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy včetně jeho součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 100.000 Kč (slovy: stotisíckorun českých).
2. Převáděný pozemek včetně jeho součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 1983 - 34/2019 ze dne 4. 3. 2019, který byl vyhotoven znalkyní Ing. Janou Dudkovou, Filipova 22, 635 00 Brno.

### III.

1. Předmětný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

### IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícímu převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode



dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného pozemku dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

#### V.

1. Proávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti němu není vedeno exekuční řízení a že není omezen v disponování s převáděným pozemkem.
2. Proávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti němu podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Proávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku a potvrzuje, že si tento prohlédl a přijímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

#### VII.

1. Vlastnické právo k pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k pozemku dle této smlouvy je v souladu s ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
3. Poplatky za úkony katastrálního úřadu, event. další poplatky spojené s převodem pozemku uhradí kupující.

#### VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.
2. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/... dne .....

V Brně dne

V

dne

Kupující:

Prodávající:

.....  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna