

Z8/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.6.2020

131. Návrh nabytí pozemku p.č. 859/2 v k.ú. Bosonohy

Anotace

Nabytí pozemku o rozloze 18 m² nacházejícího se v k. ú. Bosonohy, ulice Troubská, situovaného pod stavbou chodníku při místní komunikaci ve vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku, která činí po zaokrouhlení 30.600 Kč tj. 1.700,- Kč/m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí pozemku p.č. 859/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m², v k. ú. Bosonohy, ve vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 30.600 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/088 konané dne 3. 6. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Račanský, vz. Ing.Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

9.6.2020 v 10:55

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

9.6.2020 v 10:39

Důvodová zpráva

Na pozemku p.č. 859/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m², v k. ú. Bosonohy, který je ve vlastnictví [REDAKCE] (dále jen vlastník), je situován chodník při místní komunikaci IV. třídy v ulici Troubská, ve vlastnictví statutárního města Brna.

S ohledem na výše uvedené byl vlastník osloven s nabídkou trvalého majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku formou výkupu do vlastnictví statutárního města Brna.

Vlastníkovi byla nabídnuta cena zjištěná stanovena znaleckým posudkem č. 2549-29/19 vyhotoveným dne 10. 7. 2019 soudním znalcem Ing. Romanem Staňkem, a to:

pozemek p.č. 859/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m ²	14.715,54 Kč, tj. 817,53 Kč/m ²
cena zjištěná po zaokrouhlení	14.720 Kč

Vlastník nesouhlasí s cenou zjištěnou a požaduje kupní cenu ve výši ceny v místě a čase obvyklé, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 2555-30/19, vyhotoveným dne 10. 07. 2019 soudním znalcem Ing. Romanem Staňkem, a to:

pozemek p.č. 859/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m ²	30.600 Kč , tj. 1.700 Kč/m ²
---	--

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkovi předmětného pozemku, a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemá žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětného pozemku.

Odbor dopravy MMB doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna.

Majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

Na pozemku p.č. 859/2, v k.ú. Bosonohy, je situována místní komunikace IV. třídy - chodník ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2020:	0,- Kč
Upravený rozpočet r. 2020:	25 960 000,- Kč
Čerpání k 7. 4. . 2020:	14 961 240,- Kč

Stanoviska dotčených orgánů:

R8/KM/32. Komise majetková projednala na své schůzi dne 30. 4. 2020 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /10 členů
 Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/088. konané dne 3. 6. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel/11 členů
 Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2018 09:24:24

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 608505 Bosonohy

List vlastnictví: 922

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		



ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
859/2	18	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 409/1983 Kupní smlouva ze dne 14.11.1983,čj.2RI 409/83.
POLVZ:8/1984 Z-4100008/1984-702

Pro:

o Rozsudek soudu o rozvodu manželství 18C-251/1986 -12 Městský soud v Brně ze dne 15.09.1986. Právní moc ke dni 05.11.1986.

Z-25344/2010-702

Pro:

o Smlouva darovací ze dne 28.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.12.2010.

V-24786/2010-702

Pro:

o Smlouva darovací ze dne 03.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.09.2015. Zápis proveden dne 05.10.2015.

V-23281/2015-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

čj. 1300 - Kat - 330/18

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2018 09:24:24

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 608505 Bosonohy

List vlastnictví: 922

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.09.2018 09:24:25

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 15002/18.....



Osvobozeno od správních poplatků

Informace o ocenění pozemku p.č. 859/2, k.ú. Bosonohy

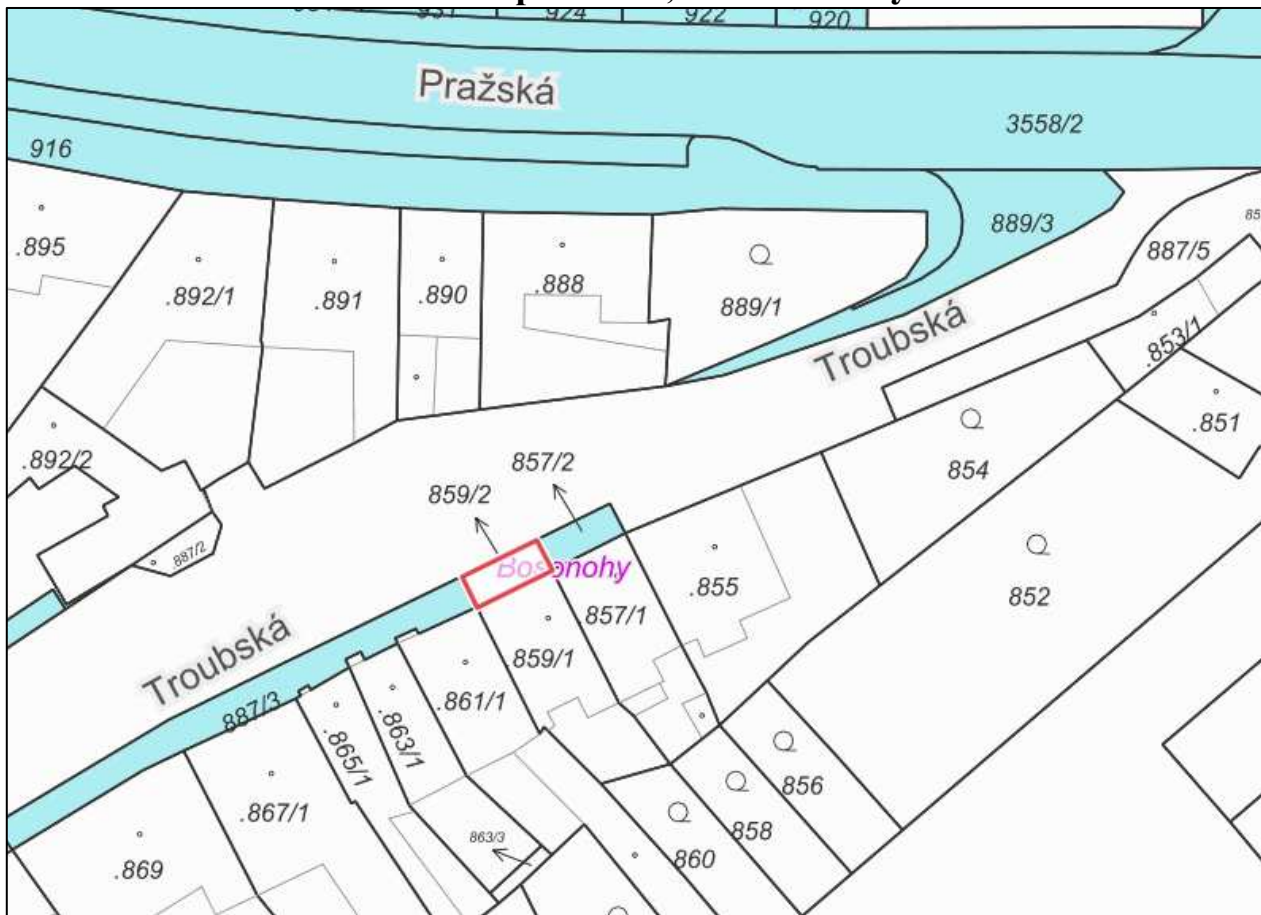
1) znalecký posudek č. 2549-29/19, vyhotovený dne 10. 07. 2019 znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny zjištěné**:

p.č. 859/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m ²	14.715,54 Kč, tj. 817,53 Kč/m ²
cena zjištěná po zaokrouhlení	14.720 Kč



2) znalecký posudek č. 2550-30/19, vyhotovený dne 10. 07. 2019 znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny obvyklé**:

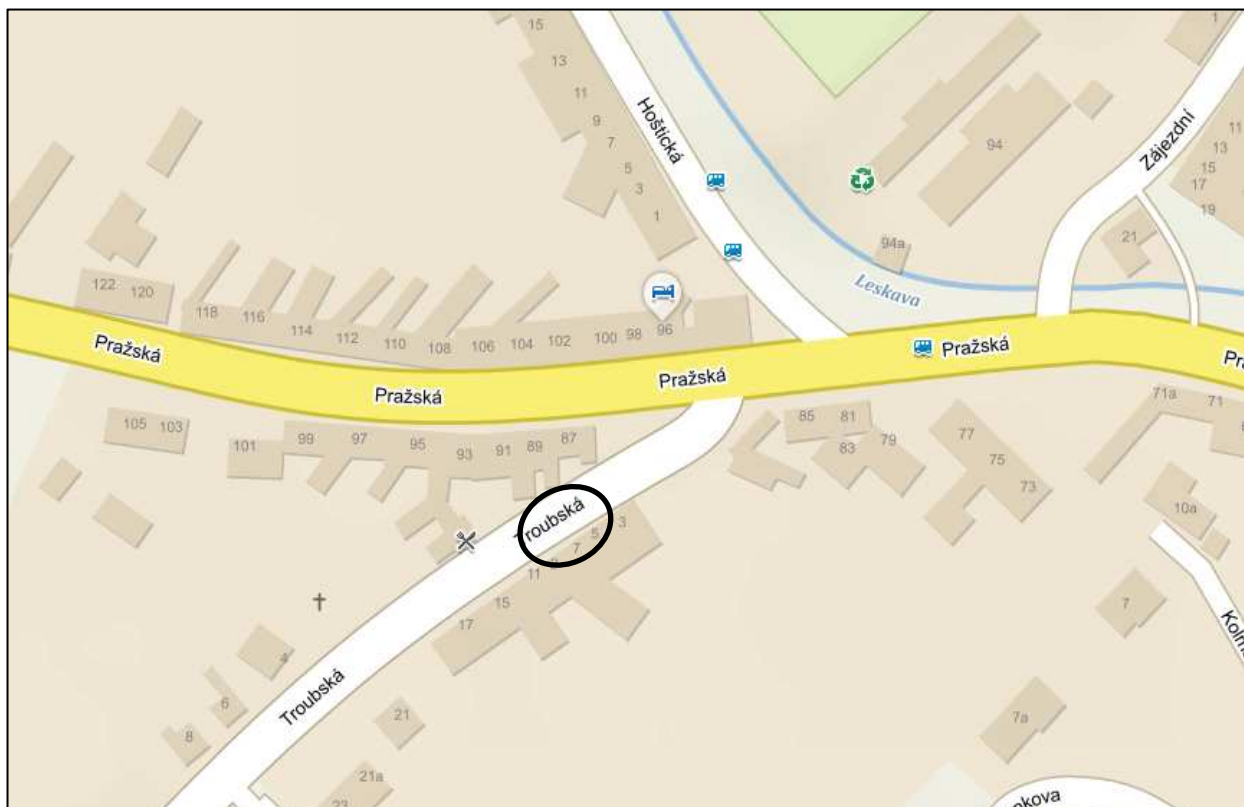
p.č. 859/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m ²	30.600 Kč , tj. 1.700 Kč/m ²
---	--

Pozemek p.č. 859/2, k.ú. Bosonohy



Snímek katastrální mapy

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví fyzické osoby



Orientační snímek



Snímek ortofotomapy

č.

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 859/2 o výměře 18 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Bosonohy, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 922 pro katastrální území Bosonohy, obec Brno.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy včetně jeho součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 30.600 Kč (slovy: třicetisícšestset korun českých).
2. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2550-30/19 ze dne 10. července 2019, který byl vyhotoven znalcem Ing. Romanem Staňkem, Bešůvka 758/4, 641 00 Brno.

III.

1. Předmětný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícímu převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného pozemku dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti němu není vedeno exekuční řízení a že není omezen v disponování s převáděným pozemkem.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti němu podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku a potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl a přijímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k pozemku dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
3. Poplatky za úkony katastrálního úřadu, event. další poplatky spojené s převodem pozemku uhradí kupující.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
5. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V

dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna