

Z8/18. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.6.2020

## 130. Návrh nabytí pozemku p. č. 468/1 v k. ú. Kohoutovice

### Anotace

Návrh nabytí pozemku p. č. 468/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 164 m<sup>2</sup> v k. ú. Kohoutovice, z podílového spoluvlastnictví [redacted] (id. 6/8), [redacted] (id. 1/8), [redacted] (id. 1/16) a [redacted] (id. 1/16) za cenu obvyklou dle znaleckého posudku ve výši 246.000 Kč. Na pozemku se nachází místní komunikace při ulici Návrší Svobody/Výletní ve vlastnictví SMB.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje nabytí pozemku p.č. 468/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 164 m<sup>2</sup> v k. ú. Kohoutovice, z podílového spoluvlastnictví [redacted] (id. 6/8), [redacted] (id. 1/8), [redacted] (id. 1/16) a [redacted] (id. 1/16) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 246.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

### Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/086. konané dne 20. 05. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Martin Račanský, vz. Ing.Bc. Pavel Pospíšek**

vedoucí odboru - Odbor dopravy

9.6.2020 v 10:58

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## **Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

9.6.2020 v 10:44

## Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je návrh nabytí pozemku p.č. 468/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 164 m<sup>2</sup> v k.ú. Kohoutovice z podílového spoluvlastnictví (id. 1/16) do vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemek p.č. 468/1 v k.ú. Kohoutovice byl v minulosti zastavěn místní komunikací při ulici Návrší Svobody/Výletní, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna, zároveň bude dotčen stavbou „RK – Návrší Svobody“ v rámci které bude provedena úprava zastávky MHD a rozšíření místní komunikace na tomto pozemku.

Spoluvlastníkům byla nabídnuta kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 2112/2019 ze dne 03.09.2019 vyhotoveným znalcem Ing. Lucií Janíčkovou, a to:

stavební pozemky – ostatní plocha, ost. komunikace a veřejné prostranství	
pozemek p.č. 468/1 o výměře 164 m <sup>2</sup>	169.307,04 Kč, tj. 1.032,36 Kč/m <sup>2</sup>
celková cena po zaokrouhlení	169.310,00 Kč

Spoluvlastníci s touto cenou nesouhlasili a požadují kupní cenu ve výši ceny obvyklé, které byla stanovena znaleckým posudkem č. 2113/2019 ze dne 26.07.2019 vyhotoveným znalcem Ing. Lucií Janíčkovou, a to:

pozemek p.č. 468/1 o výměře 164 m <sup>2</sup>	246.000,00 Kč, tj. 1.500,00 Kč/m <sup>2</sup>
--	---

Spoluvlastníkům byl předložen návrh kupní smlouvy s touto cenou. Spoluvlastníci s návrhem kupní smlouvy souhlasí a nemají žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětného pozemku.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Odbor dopravy MMB navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu s požadovanou kupní cenou.

Dle vyjádření č. j. MMB/0020490/2017 ze dne 12.01 2017 Majetkový odbor MMB nemá námítky proti majetkoprávnímu vypořádání předmětného pozemku.

Správu pozemku p.č. 468/1 v k.ú. Kohoutovice zastavěného místní komunikací bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

### **Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2020:	0,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2020	25.960.000,00 Kč
Čerpání k 07. 04. 2020:	14.961.240,00 Kč

### Stanoviska dotčených orgánů:

- Komise majetková RMB materiál projednala dne 30. 04. 2020.  
Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /10 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka	Bc. Doležal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

- Rada města Brna na své schůzi č. R8/086. konané dne 20. 05. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.  
Hlasování: Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 26.03.2019 09:14:31

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610313 Kohoutovice

List vlastnictví: 491

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		6/8
		1/8
		1/16
		1/16

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
468/1	164	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu****D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 419/1973 STN ze dne 3.5.1976,čj.1D 419/73.

POLVZ:305/1976

Z-1200305/1976-702

Pro: [REDACTED]

- o Usnesení soudu o dědictví 58 D-1133/2017 -66 Městský soud v Brně ze dne 14.12.2017. Právní moc ke dni 14.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 19.12.2017. Zápis proveden dne 28.12.2017.

V-29998/2017-702

Pro: [REDACTED]

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 59 D-2012/2017 -92 Městský soud v Brně ze dne 07.11.2018. Právní moc ke dni 07.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni 26.11.2018. Zápis proveden dne 04.12.2018.

V-25897/2018-702

Pro: [REDACTED]

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj. BK04/0779/2019

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.03.2019 09:14:31

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610313 Kohoutovice

List vlastnictví: 491

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 26.03.2019 09:14:31

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Bártková Katarína

Podpis, razítko:



Řízení PÚ: .....4013/2019.....



Usvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

## Informace o ocenění pozemku p. č. 468/1 v k. ú. Kohoutovice

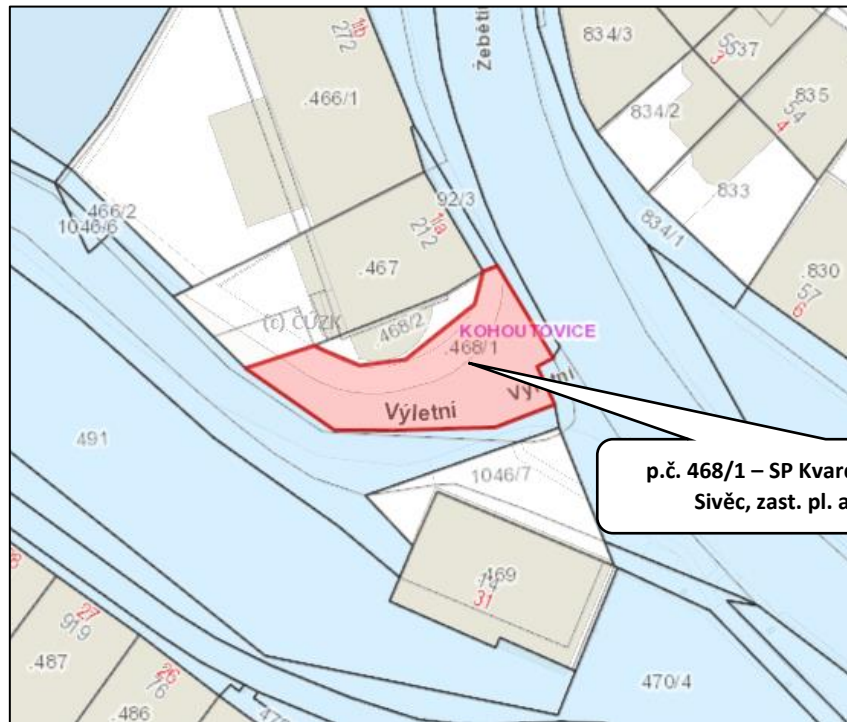
1) znalecký posudek č. 2112/2019, vyhotovený dne 03. 09. 2019 Ing. Lucií Janíčkovou  
na stanovení **ceny zjištěné**:



stavební pozemek-ost. plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství:	
p. č. 468/1 o výměře 164 m <sup>2</sup>	169.307,04 Kč, tj. 1.032,36 Kč/m <sup>2</sup>
<b>cena zjištěná po zaokrouhlení</b>	<b>169.310,00 Kč</b>

2) znalecký posudek č. 2113/2019, vyhotovený dne 26. 07. 2019 Ing. Lucií Janíčkovou  
na stanovení **ceny obvyklé**:

p. č. 468/1 o výměře 164 m <sup>2</sup>	246.000,00 Kč, tj. 1.500,00 Kč/ m <sup>2</sup>
<b>cena obvyklá</b>	<b>246.000,00 Kč</b>

## Pozemek p.č. 468/1 v k.ú. Kohoutovice. ul. Návrší Svobody/Výletní



-  pozemky SMB
-  pozemek v SP, který je předmětem výkupu

## Orientační snímek





# Ortofotomapa



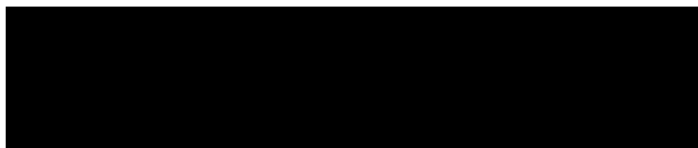
ev. č.

## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:



id. 6/8



id. 1/8



id. 1/16



id. 1/16

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Proávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku p. č. 468/1 o výměře 164 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, v katastrálním území Kohoutovice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 491 pro katastrální území Kohoutovice, obec Brno.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy včetně jeho součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 246.000 Kč (slovy: dvěstčtyřicetšesttisíc korun českých).
2. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2113/2019 ze dne 26. 7. 2019, který byl vyhotoven znalcem - Ing. Lucií Janíčkovou, Mutěnická 8, 628 00 Brno.

## III.

1. Pozemek uvedený v článku I. této smlouvy se vykupuje v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním stavby „Ulice Návrší Svobody – úprava zastávky MHD Výletní (BESIP)“.

## IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícím bezhotovostním převodem na jejich účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, následovně:
  - [redacted] – 184.500 Kč (slovy: stoosmdesátčtyřtisícipětset korun českých)
  - [redacted] 30.750 Kč (slovy: třicettisícsetmsetpadesát korun českých)
  - [redacted] – 15.375 Kč (slovy: patnácttisícčtristasedmdesátpět korun českých)
  - [redacted] – 15.375 Kč (slovy: patnácttisícčtristasedmdesátpět korun českých)
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

## V.

1. Prodávající prohlašují, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti nim není vedeno exekuční řízení a že nejsou omezeni v disponování s převáděným pozemkem.
2. Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti nim podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

## VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku a potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

## VII.

1. Vlastnické právo k pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k pozemku dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.
3. Poplatky za úkony katastrálního úřadu, event. další poplatky spojené s převodem pozemku uhradí kupující.

## VIII.

1. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 7 (sedmi) stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží každý jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).
6. [redacted] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

## Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne .....

Kupující  
V Brně dne

Prodávající  
V  
dne

.....  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna

V

dne



V

dne



V

dne

