

Z8/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.6.2020

128. Návrh nabytí pozemků p.č. 2558/4, 2558/5, 2558/6, 2558/7 a p.č. 3240/5 v k.ú. Bystrc

Anotace

Nabytí pozemků p.č. 2558/4 o výměře 55 m², p.č. 2558/5 o výměře 30 m², p.č. 2558/6 o výměře 22 m², p.č. 2558/7 o výměře 40 m² a p.č. 3240/5 o výměře 101 m², vše v k.ú. Bystrc, ul. Vejrostova a Rakovecká, pod stavbou místní a účelové komunikace a zeleně ve vlastnictví SMB, za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku: 292.150,- Kč (chodník a účelová komunikace 1.032,36 Kč/m², vozovka 1.106,10 Kč/m², zeleň 1.253,58 Kč/m²). Cena obvyklá dle znaleckého posudku 1.500,- Kč/m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí pozemků p.č. 2558/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 55 m², p.č. 2558/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m², p.č. 2558/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m², p.č. 2558/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 40 m² a p.č. 3240/5 orná půda o výměře 101 m², vše v k.ú. Bystrc z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 292.150 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/085 konané dne 13. 05. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Račanský, vz. Ing.Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

9.6.2020 v 10:58

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

9.6.2020 v 10:43

Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je nabytí pozemků p.č. 2558/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 55 m², p.č. 2558/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m², p.č. 2558/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m², p.č. 2558/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 40 m² a p.č. 3240/5 orná půda, o výměře 101 m², vše v k.ú. Bystrc z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“).

Pozemky p.č. 2558/5, 2558/6 a p.č. 2558/7 byly v minulosti zastavěny místní a účelovou komunikací při ulici Vejrostova v k.ú. Bystrc. Na pozemcích p.č. 2558/4 a p.č. 3240/5 se nachází veřejná zeleň při ulici Vejrostova a Rakovecká.

Celková výměra všech pozemků k převodu činí 248 m², přičemž 52 m² tvoří plochy místních komunikací, 40 m² tvoří účelová komunikace a 156 m² tvoří plochy zeleně.

Vlastníci pozemků byla nabídnuta kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 2135/2019 ze dne 11. 10. 2019, který vyhotovila znalkyně Ing. Lucie Janíčková a která činí celkem 292.150,- Kč, (z čehož zeleň činí 1.253,58 Kč/m², chodník a účelová komunikace 1.032,36 Kč/m² a komunikace 1.106,10 Kč/m²).

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníci předmětných pozemků, která s návrhem souhlasila a nemá žádné další nároky spojené s majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Dle vyjádření č.j. MMB/103763/2019 ze dne 25.04.2019 Majetkový odbor doporučuje nabytí předmětných pozemků do majetku SMB.

Odbor dopravy doporučuje nabytí předmětných pozemků do majetku SMB.

Správu a údržbu pozemků p.č. 2558/5 a p.č. 2558/6 bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s., správu a údržbu pozemků p.č. 2558/4, 2558/7 a p.č. 3240/5 bude vykonávat MČ Brno – Bystrc.

Uvedená investiční akce bude financována MO MMB a OD MMB z prostředků přidělených do rozpočtu uvedených odborů na výkupy pozemků pro rok 2020. Výše částky, kterou má příslušný odbor hradit ze svého rozpočtu, je stanovena dle druhu pozemků (zeleň x komunikace).

Rozdělení celkové kupní ceny dle jednotlivých odborů uvádí následující tabulka:

Odbor	Částka v Kč	Rozpočtové krytí
MO MMB	236.850,00	ORJ 6300, §3639, ORG 3437, pol. 6130
OD MMB	55.300,00	ORJ 5400, §2219, ORG 2947, pol. 6130
celkem	292.150,00	

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky. Po provedení rozpočtového opatření.

Návrh rozpočtu r. 2020: 0,00 Kč

Upravený rozpočet r. 2020: 25.960.000,00 Kč

Čerpání k 7. 4. 2020 14.961.240,00 Kč

Komise majetková RMB na svém jednání dne 30. 04. 2020 návrh projednala a přijala.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /10 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trilo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/085 konané dne 13. 05. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2018 08:59:56

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystřec

List vlastnictví: 3340

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		



ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2558/4	55	ostatní plocha	zeleň	
2558/5	30	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2558/6	22	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2558/7	40	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3240/5	101	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 13.05.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.06.2002.

V-5420/2002-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám		
Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
3240/5	22511	101

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

g. 1300 - Trv - 106/18

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2018 08:59:56

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystřec

List vlastnictví: 3340

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

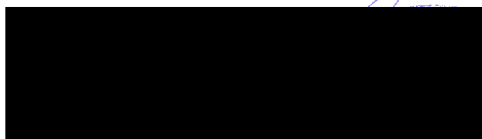
Vyhotoveno: 30.10.2018 08:59:57

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:14502/18.....



Osvočeno od správních poplatků

**Informace o ocenění pozemků p.č. 2558/4, 2558/5, 2558/6, 2558/7 a p.č. 3240/5
v k. ú. Bystřec**

1) znalecký posudek č. 2135/2019 ze dne 11. 10. 2019 vyhotovený Ing. Lucií Janíčkovou
na stanovení **ceny zjištěné:**

stavební pozemek – ostatní plocha, zeleň:

cena pozemku p.č. 2558/4 o výměře 55 m² 68.946,90 Kč, tj. 1.253,58 Kč/m²
cena zjištěná po zaokrouhlení 68.950,00 Kč

stavební pozemek – ostatní plocha, komunikace (chodník):

cena pozemku p.č. 2558/5 o výměře 30 m² 30.970,80 Kč, tj. 1.032,36 Kč/m²
cena zjištěná po zaokrouhlení 30.970,00 Kč

stavební pozemek – ostatní plocha, komunikace (vozovka):

cena pozemku p.č. 2558/6 o výměře 22 m² 24.334,20 Kč, tj. 1.106,10 Kč/m²
cena zjištěná po zaokrouhlení 24.330,00 Kč

stavební pozemek – ostatní plocha, komunikace (účelová komunikace):

cena pozemku p.č. 2558/7 o výměře 40 m² 41.294,40 Kč, tj. 1.032,36 Kč/m²
cena zjištěná po zaokrouhlení 41.290,00 Kč

stavební pozemek – ostatní plocha, orná půda (zeleň):

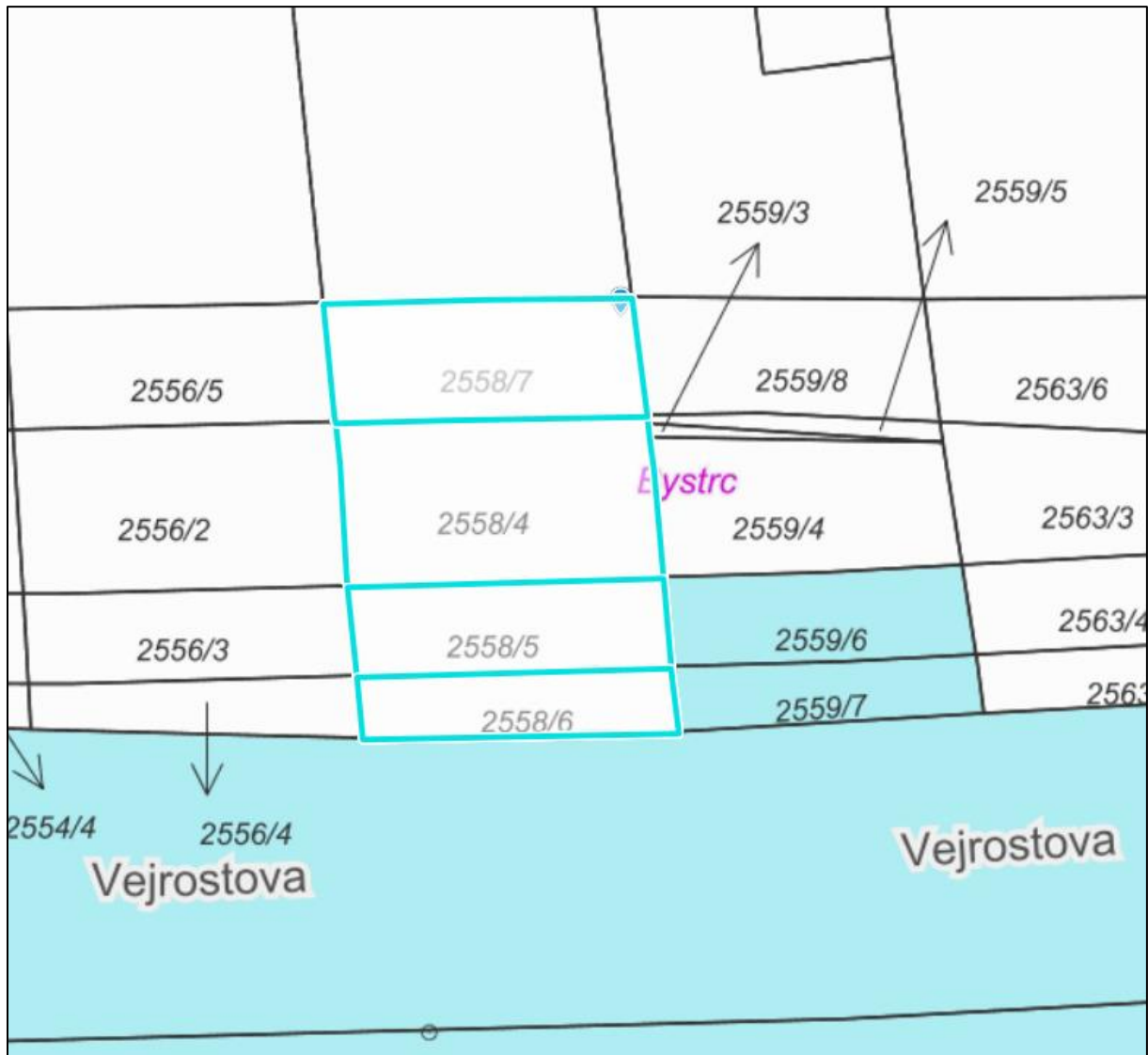
cena pozemku p.č. 3240/5 o výměře 101 m² 126.611,58 Kč, tj. 1.253,58 Kč/m²
cena zjištěná po zaokrouhlení 126.610,00 Kč

celkem cena zjištěná po zaokrouhlení 292.150,00 Kč

2) znalecký posudek č. 2136/2019 ze dne 11. 10. 2019 vyhotovený Ing. Lucií Janíčkovou
na stanovení **ceny obvyklé:**

cena obvyklá p.č. 2558/4 o výměře 55 m² 82.500,00 Kč
cena obvyklá p.č. 2558/5 o výměře 30 m² 45.000,00 Kč
cena obvyklá p.č. 2558/6 o výměře 22 m² 33.000,00 Kč
cena obvyklá p.č. 2558/7 o výměře 40 m² 60.000,00 Kč
cena obvyklá p.č. 3240/5 o výměře 101 m² 151.500,00 Kč
cena obvyklá celkem za pozemky 372.000,00 Kč, tj. 1.500,00 Kč/m²

Pozemky p.č. 2558/4, 2558/5, 2558/6 a p.č. 2558/7 v k.ú. Bystrc

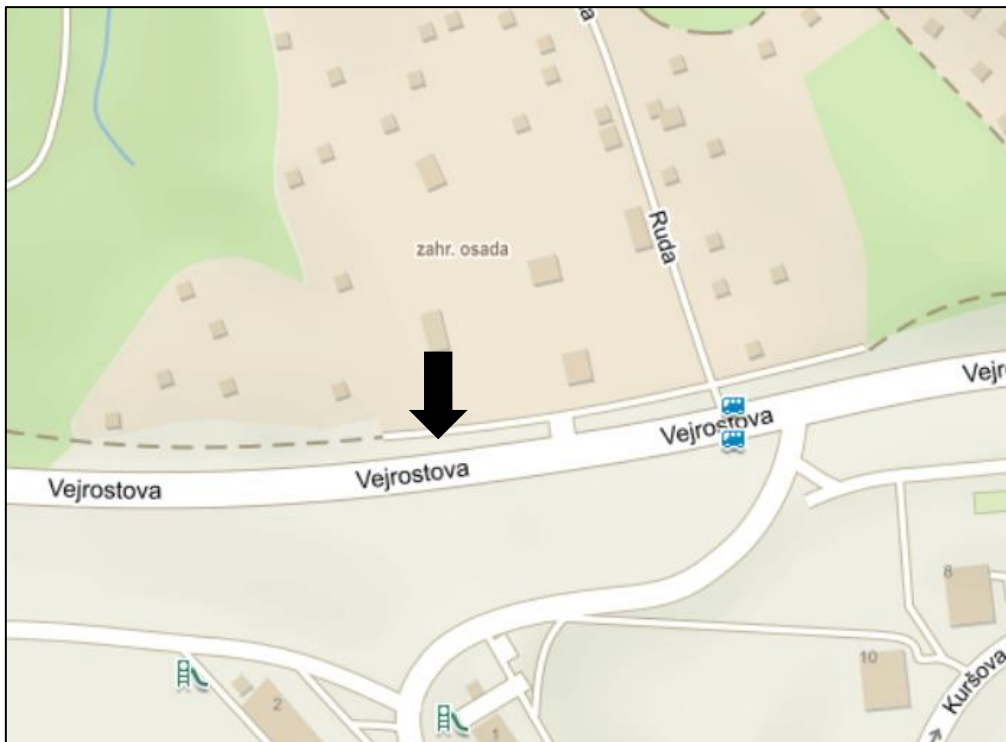


pozemky ve vlastnictví SMB

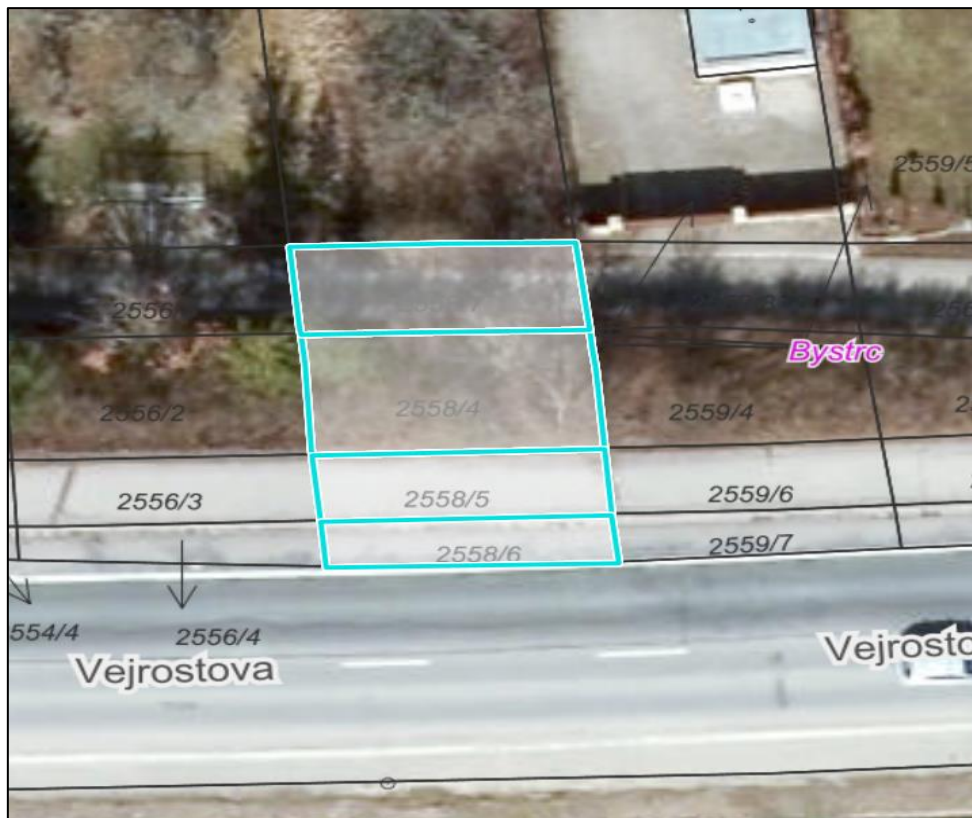


pozemky ve vlastnictví fyzické osoby, které jsou předmětem výkupu

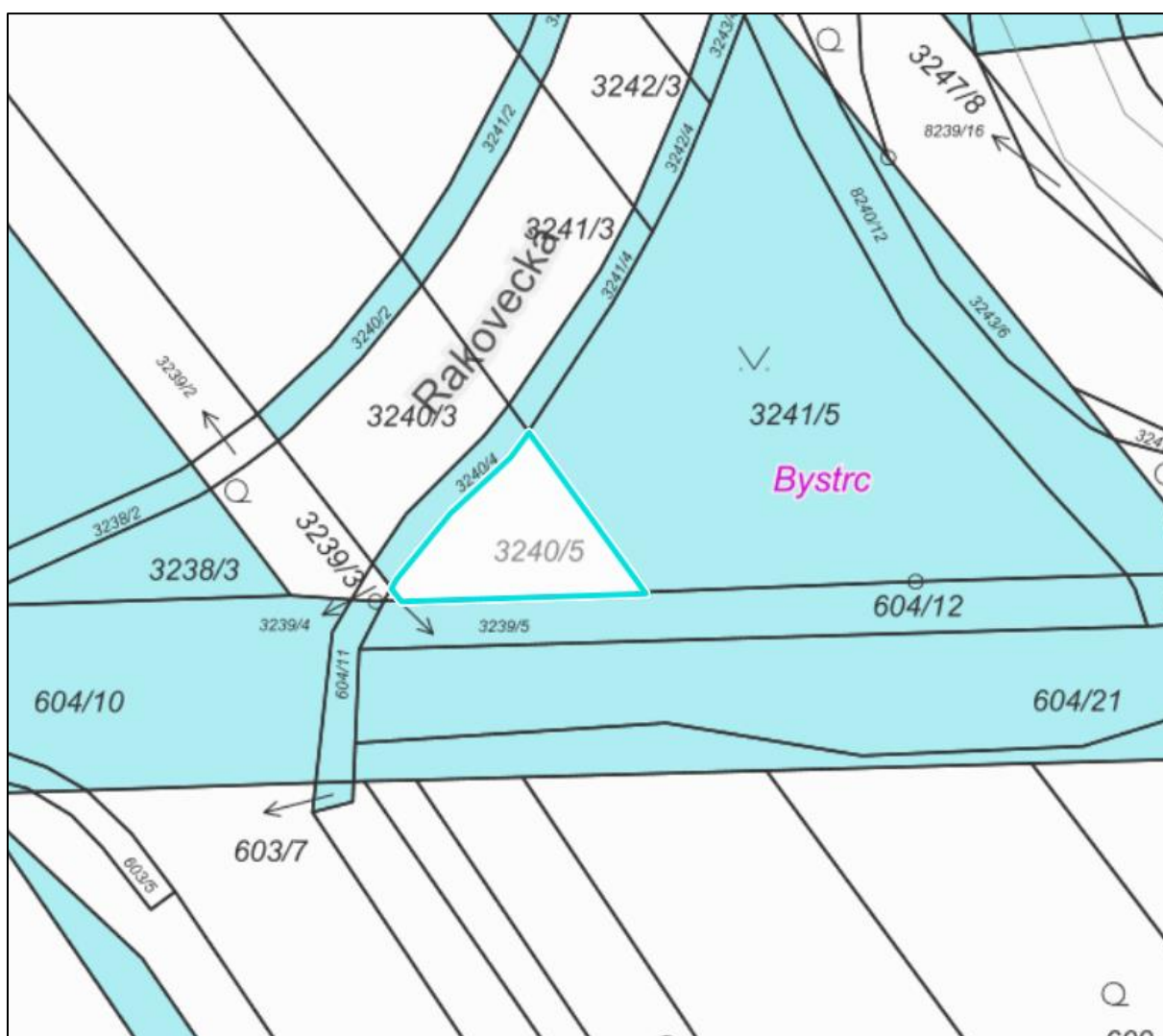
Orientační snímek



Ortofoto



Pozemek p.č. 3240/5 v k.ú. Bystrc

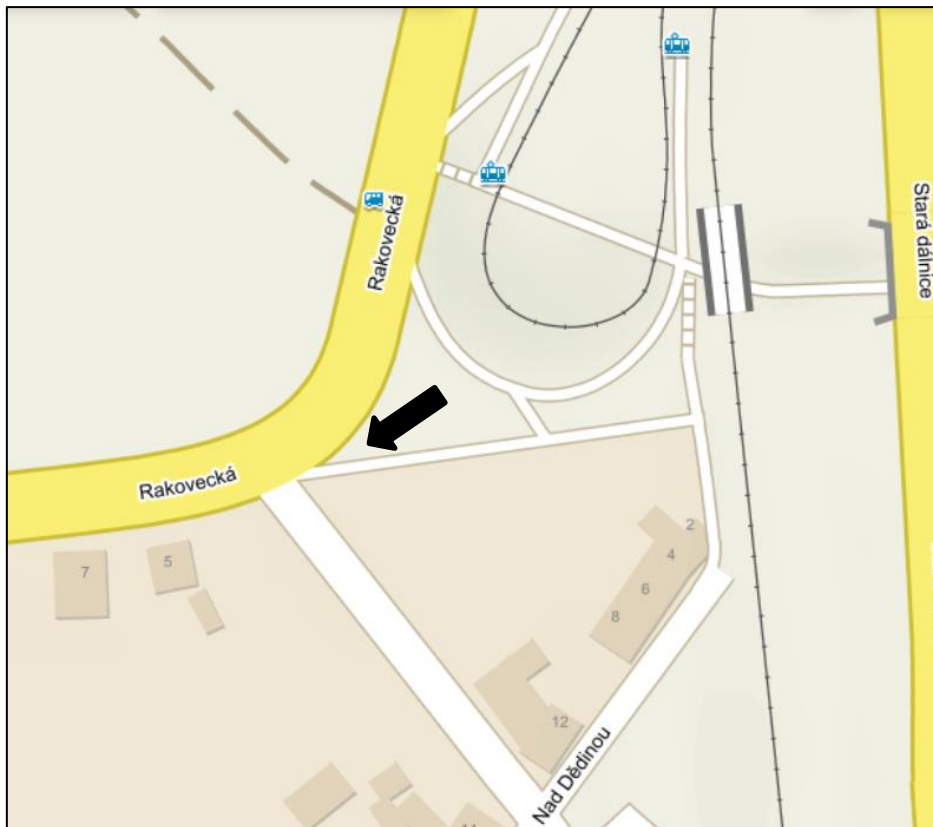


pozemky ve vlastnictví SMB

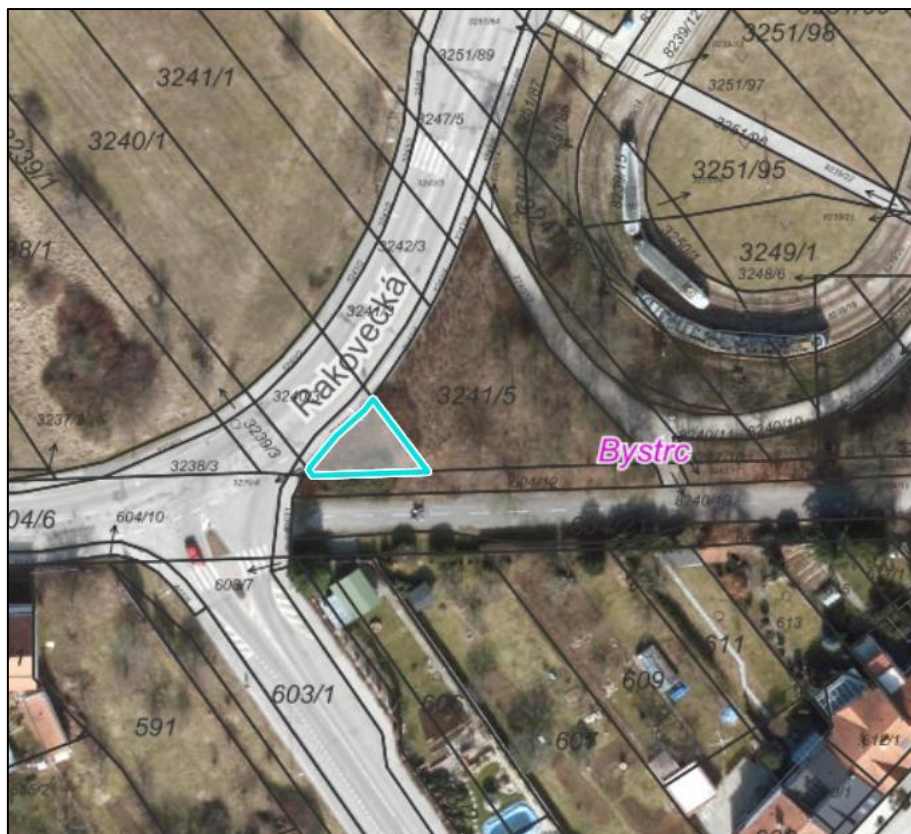


pozemek ve vlastnictví fyzické osoby, který je předmětem výkupu

Orientační snímek



Ortofoto



ev. č.

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 2558/4 o výměře 55 m², ostatní plocha, zeleň
- p. č. 2558/5 o výměře 30 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 2558/6 o výměře 22 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 2558/7 o výměře 40 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 3240/5 o výměře 101 m², orná půda

vše v katastrálním území Bystrc, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 3340 pro katastrální území Bystrc, obec Brno.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 292.150 Kč (slovy: dvěštedevadesát dvacíctopadesát korun českých).
2. Převáděné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2135/2019 ze dne 11. 10. 2019, vyhotoveným znalcem - Ing. Lucií Janíčkovou, Mutěnická 8, 628 00 Brno.

III.

Předmětné pozemky jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávající bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti ní není vedeno exekuční řízení a že není omezena v disponování s převáděnými pozemky.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti ní podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemkům.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemků a potvrzuje, že si je prohlédl a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k pozemkům dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
3. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... dne

Kupující

Prodávající

V Brně dne

V

dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna