

Z8/18. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.6.2020

## 126. Návrh nabytí pozemku p. č. 2336/13 v k. ú. Nový Lískovec

### Anotace

Návrh nabytí pozemku p. č. 2336/13 o výměře 23 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Lískovec, ul. Úpatní, pod stavbou místní komunikace ve vlastnictví SMB, za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku: 15.530,- Kč (675,36 Kč/m<sup>2</sup>). Cena obvyklá dle znaleckého posudku činí 1.500,- Kč/m<sup>2</sup>.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí pozemku p.č. 2336/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Lískovec z podílového spoluvlastnictví [REDAKCE] (id. 1/2) a [REDAKCE] (id. 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 15.530 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB*

### Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/085 konané dne 13. 05. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Martin Račanský, vz. Ing.Bc. Pavel Pospíšek**

vedoucí odboru - Odbor dopravy

9.6.2020 v 10:57

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

9.6.2020 v 10:43

## Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je nabytí pozemku p.č. 2336/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Lískovec z podílového spoluvlastnictví [redacted] (id. 1/2) a [redacted] (id. 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“).

Pozemek p.č. 2336/13 v k.ú. Nový Lískovec byl v minulosti zastavěn místní komunikací při ulici Úpatní, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Spoluvlastníkům pozemku byla nabídnuta kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 2121/2019 ze dne 17. 09. 2019, který vyhotovila znalkyně Ing. Lucie Janíčková a to:

stavební pozemky – ostatní plocha, komunikace:

<u>cena pozemku p.č. 2336/13 o výměře 23 m<sup>2</sup></u>	<u>15.533,28 Kč, tj. 675,36 Kč/m<sup>2</sup></u>
celkem po zaokrouhlení	15.530,00 Kč

Návrh kupní smlouvy s touto cenou byl předložen spoluvlastníkům. Tito se zněním kupní smlouvy souhlasili a nemají žádné další nároky spojené s majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Dle vyjádření č.j. MMB/152137/2019 ze dne 18. 04. 2019 Majetkový odbor MMB nemá námítky k nabytí předmětného pozemku v k.ú. Nový Lískovec do majetku SMB.

Odbor dopravy MMB doporučuje nabytí předmětného pozemku.

Správu a údržbu místní komunikace bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

### **Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky. Po provedení rozpočtového opatření.**

Schválený rozpočet r. 2020:	0,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2020:	25.960.000,00 Kč
Čerpání k 7. 4. 2020	14.961.240,00 Kč

**Komise majetková RMB** na svém jednání dne 30. 04. 2020 návrh projednala a přijala.  
Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /10 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

**Rada města Brna** na své schůzi č. R8/085 konané dne 13. 05. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 13.06.2019 12:39:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 2855

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2336/13	23	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 13 D-161/2004 -78 Okresní soud Brno-venkov ze dne 14.05.2019. Právní moc ke dni 14.05.2019. Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2019. Zápis proveden dne 28.05.2019.

V-10269/2019-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 13.06.2019 12:39:04

Řízení PÚ: ..... 6977/19 .....



Osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 1

ú. BKOM/16523/2019

## **Informace o ocenění pozemku p. č. 2336/13 v k. ú. Nový Lískovec**

1) znalecký posudek č. 2121/2019 ze dne 17. 9. 2019 vyhotovený znalkyní Ing. Lucií Janíčkovou na stanovení **ceny zjištěné:**

stavební pozemky – ostatní plocha, komunikace:

cena pozemku p. č. 2336/13 o výměře 23 m<sup>2</sup>

15.533,28 Kč, tj. 675,36 Kč/m<sup>2</sup>

**cena pozemku p.č. 2336/13 po zaokrouhlení**

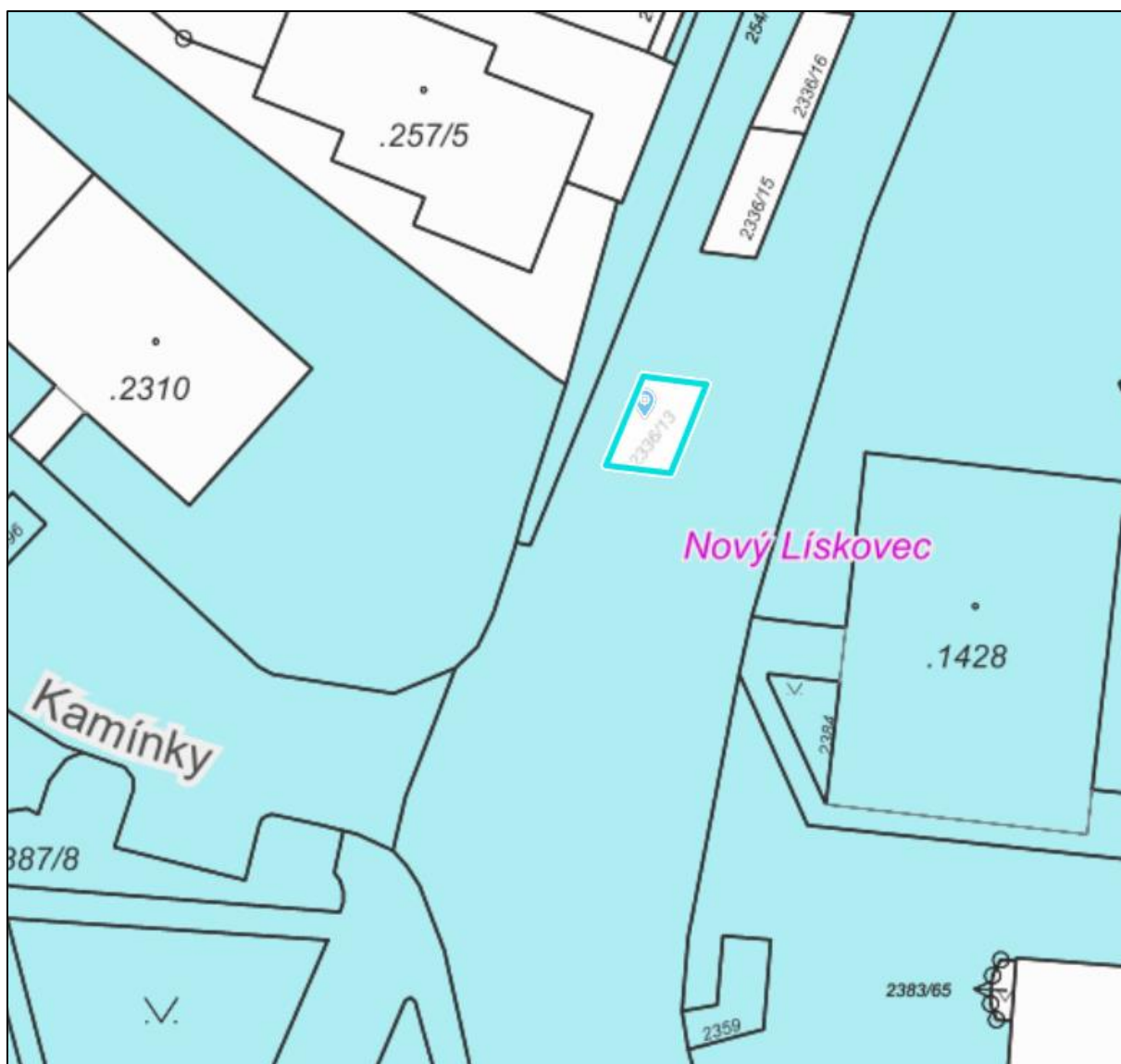
**15.530,00 Kč**

2) znalecký posudek č. 2122/2019 ze dne 17. 9. 2019 vyhotovený znalkyní Ing. Lucií Janíčkovou na stanovení **ceny obvyklé:**

**pozemek p.č. 2336/13 o výměře 23 m<sup>2</sup>**

**34.500,00 Kč, tj. 1.500,00 Kč/m<sup>2</sup>**

## Pozemek p.č. 2336/13 v k.ú. Nový Lískovec, ul. Úpatní

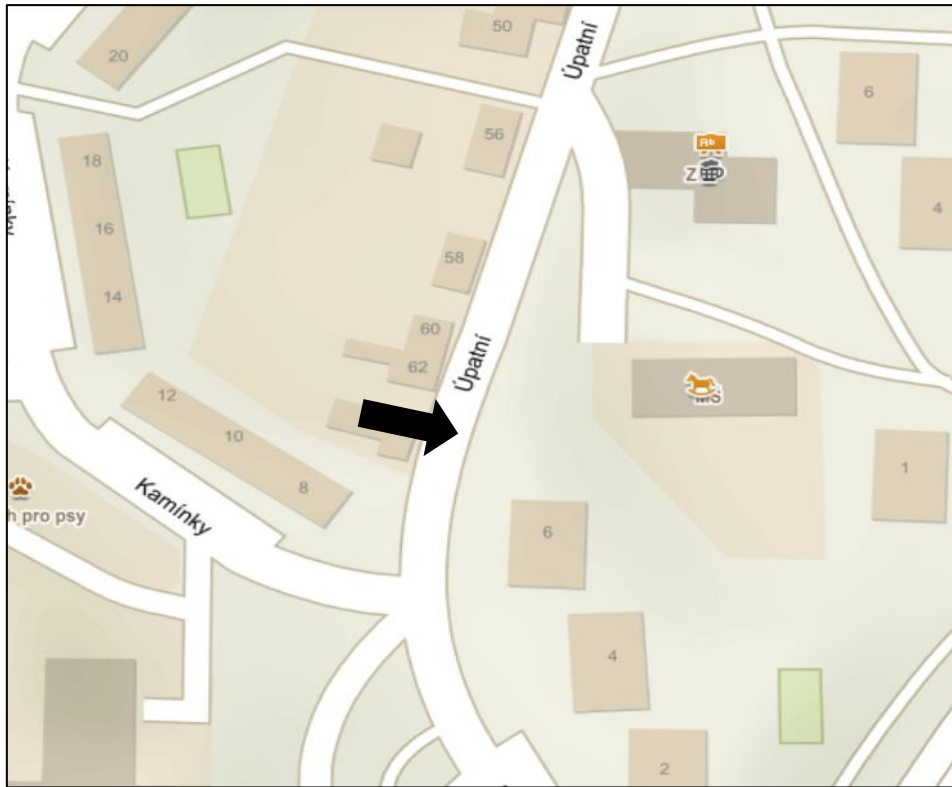


pozemky ve vlastnictví SMB

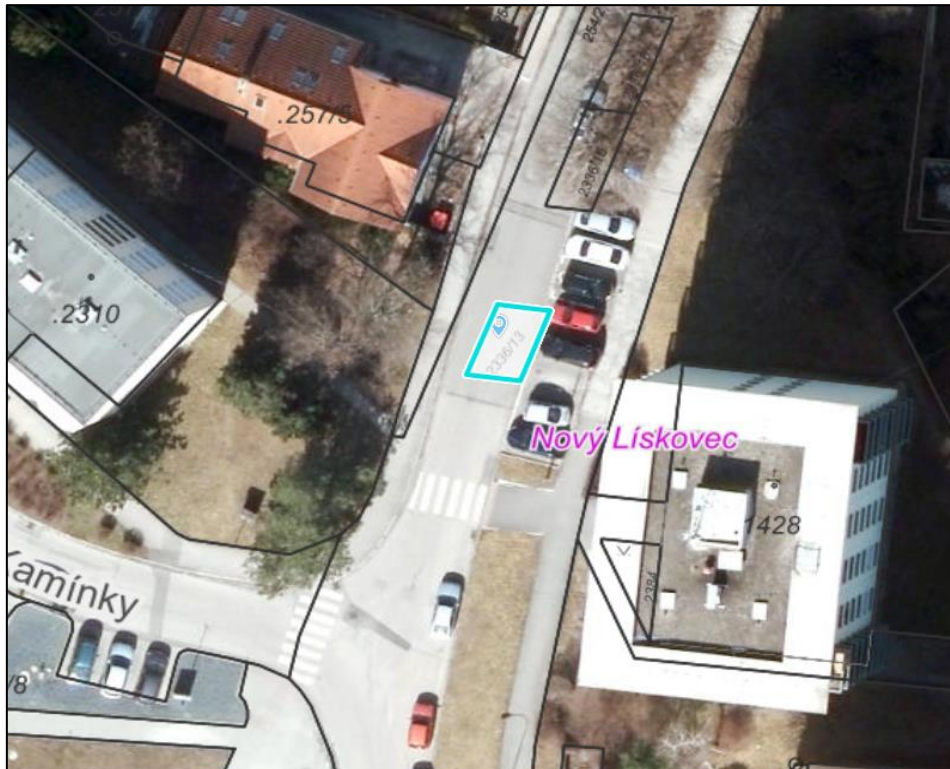


pozemek ve spoluvlastnictví fyzických osob, který je předmětem výkupu

## Orientační snímek



## Ortofotomapa



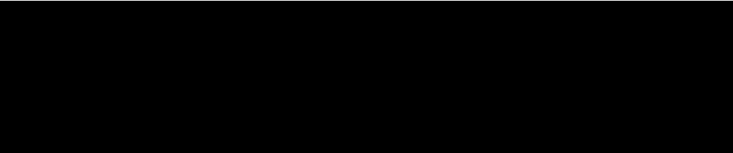
ev. č.

## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:



id.1/2



id.1/2

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 2336/13 o výměře 23 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 2855 pro katastrální území Nový Lískovec, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž spoluvlastnický podíl každého z nich činí id. 1/2.

### II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy včetně jeho součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 15.530 Kč (slovy: patnáctitisícpětsetřicet korun českých).
2. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2121/2019 ze dne 17. 9. 2019, který byl vyhotoven znalcem - Ing. Lucií Janíčkovou, Mutěnická 8, 628 00 Brno.

### III.

1. Předmětný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.



#### IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícím bezhotovostním převodem na jejich účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, následovně:

- [REDACTED] – 7.765 Kč

- [REDACTED] – 7.765 Kč

2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### V.

1. Prodávající prohlašují, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti nim není vedeno exekuční řízení a že nejsou omezeni v disponování s převáděným pozemkem.
2. Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti nim podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku a potvrzuje, že si jej prohlédl a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

#### VII.

1. Vlastnické právo k pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k pozemku dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
3. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.

#### VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží po jednom vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
7. [redacted] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/     dne     .

Kupující

Prodávající

V Brně dne

V

dne

.....  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna

.....  
[redacted]  
V

dne