

Z8/18. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.6.2020

## 121. Návrh nabytí pozemků p. č. 1142/153, p. č. 1142/163, p. č. 2632/59 a p. č. 5996/19, vše v k. ú. Bystrc

### Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí spoluvlastnických podílů každý o velikosti id. ½ na pozemcích: - p. č. 1142/153, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>, - p. č. 1142/163, ostatní plocha, zeleň, o výměře 198 m<sup>2</sup>, - p. č. 2632/59, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m<sup>2</sup>, - p. č. 5996/19, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 21 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Bystrc, z podílového spoluvlastnictví [redacted] a [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 302.900,- Kč, tj. 1.300 Kč/m<sup>2</sup>. Podklady k vykoupení předmětných pozemků v k. ú. Bystrc byly postoupeny od společnosti Brněnské komunikace a.s., která paní [redacted] a paní [redacted] oslovila ohledně výkupu pozemků.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** skutečnost, že společnost Brněnské komunikace a.s., IČO: 607 33 098, se sídlem Brno, Renneská třída 787/1a, PSČ 639 00 postoupila podklady k výkupu pozemků:
  - p. č. 1142/153, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 1142/163, ostatní plocha, zeleň, o výměře 198 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2632/59, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 5996/19, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 21 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Bystrc z podílového spoluvlastnictví [redacted] a [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 302.900,- Kč, tj. 1.300 Kč/m<sup>2</sup>.
- schvaluje** nabytí spoluvlastnických podílů každý o velikosti id. 1/2 na pozemcích:
  - p. č. 1142/153, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 1142/163, ostatní plocha, zeleň, o výměře 198 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2632/59, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 5996/19, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 21 m<sup>2</sup>,vše v k. ú. Bystrc, z podílového spoluvlastnictví [redacted] a [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 302.900,- Kč, tj. 1.300 Kč/m<sup>2</sup>, za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ...těchto usnesení.

### Stanoviska

**Rada města Brna** projednala materiál na **schůzi R8/087**, konané dne 27. 5 2020, pod bodem č. 40 a **doporučila** Zastupitelstvu města Brna **ke schválení**.

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

9.6.2020 v 11:49

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

29.5.2020 v 12:21

# Důvodová zpráva

## Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí spoluvlastnických podílů každý o velikosti id. 1/2 na pozemcích:

- p. č. 1142/153, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>,

- p. č. 1142/163, ostatní plocha, zeleň, o výměře 198 m<sup>2</sup>,

- p. č. 2632/59, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m<sup>2</sup>,

- p. č. 5996/19, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 21 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Bystrc, z podílového spoluvlastnictví [redacted] a [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 302.900,- Kč, tj. 1.300 Kč/m<sup>2</sup>.

Podklady k vykoupení předmětných pozemků v k. ú. Bystrc byly postoupeny od společnosti Brněnské komunikace a.s., která paní [redacted] a paní [redacted] oslovila ohledně výkupu pozemků.

## Vlastnictví

Pozemky:

- p. č. 1142/153, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>,

- p. č. 1142/163, ostatní plocha, zeleň, o výměře 198 m<sup>2</sup>,

- p. č. 2632/59, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m<sup>2</sup>,

- p. č. 5996/19, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 21 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Bystrc jsou zapsány na listu vlastnictví č. 421 pro k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město ve spoluvlastnictví paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) a paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2).

Paní [redacted] a paní [redacted] se staly spoluvlastníky svých spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/2 na základě smlouvy darovací ze dne 2. 4. 2014, právní účinky zápisu ke dni 3. 4. 2014.

## Popis nemovitých věcí

Pozemky p. č. 1142/153, p. č. 1142/163 a p. č. 5996/19, vše v k. ú. Bystrc jsou umístěny mezi Starou dálnicí a sídlištěm na ulici Černého. Na předmětných pozemcích se nachází zeleň, jedná se o travnaté plochy na svahu při stávající krajské silnici (Stará dálnice). Pozemky jsou dotčeny stavbou reklamního billboardu.

Na pozemku p. č. 2632/59 v k. ú. Bystrc je umístěna část komunikace, chodníku při místní komunikaci II. třídy na ulici Vejrostova.

Dle platného Územního plánu města Brna spadají pozemky p. č. 1142/153 a p. č. 1142/163, oba v k. ú. Bystrc do ploch stabilizovaných, konkrétně plocha městské zeleně (Z). Pozemek p. č. 5996/19 v k. ú. Bystrc je součástí ploch komunikací. Předmětné pozemky jsou součástí stávající zeleně v blízkosti krajské silnice (ve svahu nad ní) při ulici Stará dálnice.

Pozemek p. č. 2632/59 v k. ú. Bystrc spadá dle platného Územního plánu města Brna do plochy komunikací a prostranství místního významu, která bezprostředně navazuje na komunikační plochy. Předmětný pozemek je součástí místní komunikace (chodníku) při ulici Vejrostova.

## Majetkové poměry

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání byl postoupen společností Brněnské komunikace a.s. Paní [redacted] a paní [redacted] souhlasily s odkupem pozemků p. č. 1142/163 a p. č. 2632/59, oba v k. ú. Bystrc za podmínky zahrnutí do výkupu taktéž pozemků p. č. 1142/153 a p. č. 5996/19, oba v k. ú. Bystrc a při stanovení minimální kupní ceny ve výši 1.300 Kč/m<sup>2</sup>.

Pozemky p. č. 1142/153 a p. č. 5996/19, oba v k. ú. Bystrc jsou dle pasportního informačního systému součástí silniční zeleně, konkrétně zářezového svahu komunikačního tělesa Staré dálnice (silnice III. třídy), která je v majetku Jihomoravského kraje a ve správě Správy údržby silnic Jihomoravského kraje. Nabytím předmětných pozemků v k. ú. Bystrc do vlastnictví statutárního města Brna dojde k majetkovému scelení území vymezeného platným Územním plánem města Brna jako plocha městské zeleně.

### **Nájemní smlouva**

Dne 22. 9. 2014 uzavřeli paní [REDAKCE] a paní [REDAKCE] jakožto pronajímatelé, nájemní smlouvu se společností ORIS Praha, spol. s r.o., IČO: 430 04 474, se sídlem Praha 10, Konopištská 739/16, PSČ 100 00, jakožto nájemcem. Předmětem smlouvy je pronájem části předmětných pozemků v k. ú. Bystrc za účelem umístění a provozování dvou velkoplošných reklamních panelů spojených do tvaru V, každý o velikosti 5,4 m x 2,7 m.

Smlouva byla v souladu s čl. IV. smlouvy uzavřena na dobu neurčitou a je možné jí písemně vypovědět s výpovědní dobou v délce trvání tří měsíců, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

### **Ocenění**

Oddělení realitní ekonomiky Majetkového odboru MMB s ohledem na výše realizované prodeje pozemků (zeleně) konstatovalo, že návrh paní [REDAKCE] a paní [REDAKCE] na kupní cenu ve výši 1.300 Kč/m<sup>2</sup> se pohybuje v horní polovině intervalu realizovaných prodejů a lze v případě zvýšeného zájmu o pozemky akceptovat navrženou kupní cenu ve výši 1.300 Kč/m<sup>2</sup>.

#### **Realizované prodeje v okolí:**

2019 zeleň u komunikace, ulice Vejrostova (výkup SMB)	1.600 Kč/m <sup>2</sup>
2019 zeleň, ulice Obvodová	1.200 Kč/m <sup>2</sup>
2018 zeleň, ulice Obvodová	1.150 Kč/m <sup>2</sup>
2018 zeleň u komunikace, ulice Hostivalova	900 Kč/m <sup>2</sup>
2018 zeleň, ulice Rakovecká	900 Kč/m <sup>2</sup>
2018 zeleň, ulice Vrbovecká (výkup SMB)	1.000 Kč/m <sup>2</sup>
2017 zeleň, ulice Stará dálnice	823 Kč/m <sup>2</sup>
2016 zeleň, ulice Říčanská (výkup SMB)	1.000 Kč/m <sup>2</sup>
2016 zeleň, ulice Rakovecká (výkup SMB)	1.400 Kč/m <sup>2</sup>

#### **Návrh koncové kupní ceny**

Návrh jednotkové kupní ceny	<b>1.300 Kč/m<sup>2</sup></b>
Kupní cena	<b>302.900 Kč</b>

### **Správa**

Dle vyjádření úřadu městské části Brno-Bystrc je pozemek p. č. 1142/163 v k. ú. Bystrc součástí pasportu veřejné zeleně a místních komunikací a městská část Brno-Bystrc na něm vykonává správu a údržbu, jakož i na navazujících pozemcích.

Pozemky p. č. 1142/153 a p. č. 5996/19, oba v k. ú. Bystrc jsou dle pasportního informačního systému součástí zářezového svahu komunikačního tělesa Staré dálnice v majetku Jihomoravského kraje a ve správě Správy údržby silnic Jihomoravského kraje.

Pozemek p. č. 2632/59 v k. ú. Bystrc je ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

### **Komise majetková a Rada města Brna**

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R8/KM/33**, konanou dne 14. 5. 2020 pod bodem č. 31.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/087**, konané dne 27. 5. 2020, bod č. 40.

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	nepř.	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### Závěr

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna navrhováno schválit nabytí spoluvlastnických podílů o velikosti každý id. ½ na pozemcích:

- p. č. 1142/153, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1142/163, ostatní plocha, zeleň, o výměře 198 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2632/59, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m<sup>2</sup>,
- p. č. 5996/19, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 21 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Bystrc z vlastnictví paní [redacted] a paní [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za celkovou kupní cenu ve výši 302.900,- Kč, tj. 1.300 Kč/m<sup>2</sup>.

### **Stanoviska dotčených orgánů**

#### **Městská část Brno-Bystrc:**

Na schůzi 8/11. Rada městské části Brno-Bystrc konané dne 23. 10. 2019 pod bodem 6.1.06 **souhlasila** s nabytím pozemků p. č. 1142/153, p. č. 1142/163, p. č. 2632/59 a p. č. 5996/19, vše v k. ú. Bystrc do majetku statutárního města Brna.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2020 10:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

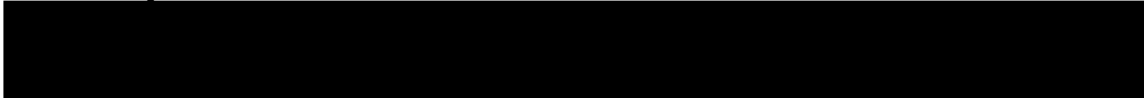
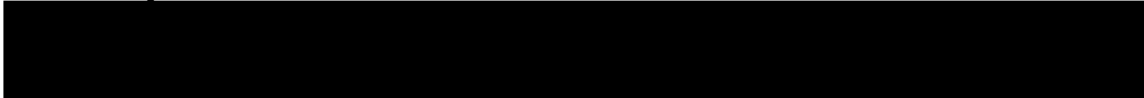
Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 421

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/2
		1/2

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1142/153	4	ostatní plocha	jiná plocha	
1142/163	198	ostatní plocha	zeleň	
2632/59	10	ostatní plocha	ostatní komunikace	
5996/19	21	ostatní plocha	ostatní komunikace	

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu**

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

**E Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

*Listina*

- o Smlouva darovací ze dne 02.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2014 14:56:35. Zápis proveden dne 06.05.2014.

V-6177/2014-702

Pro: 

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

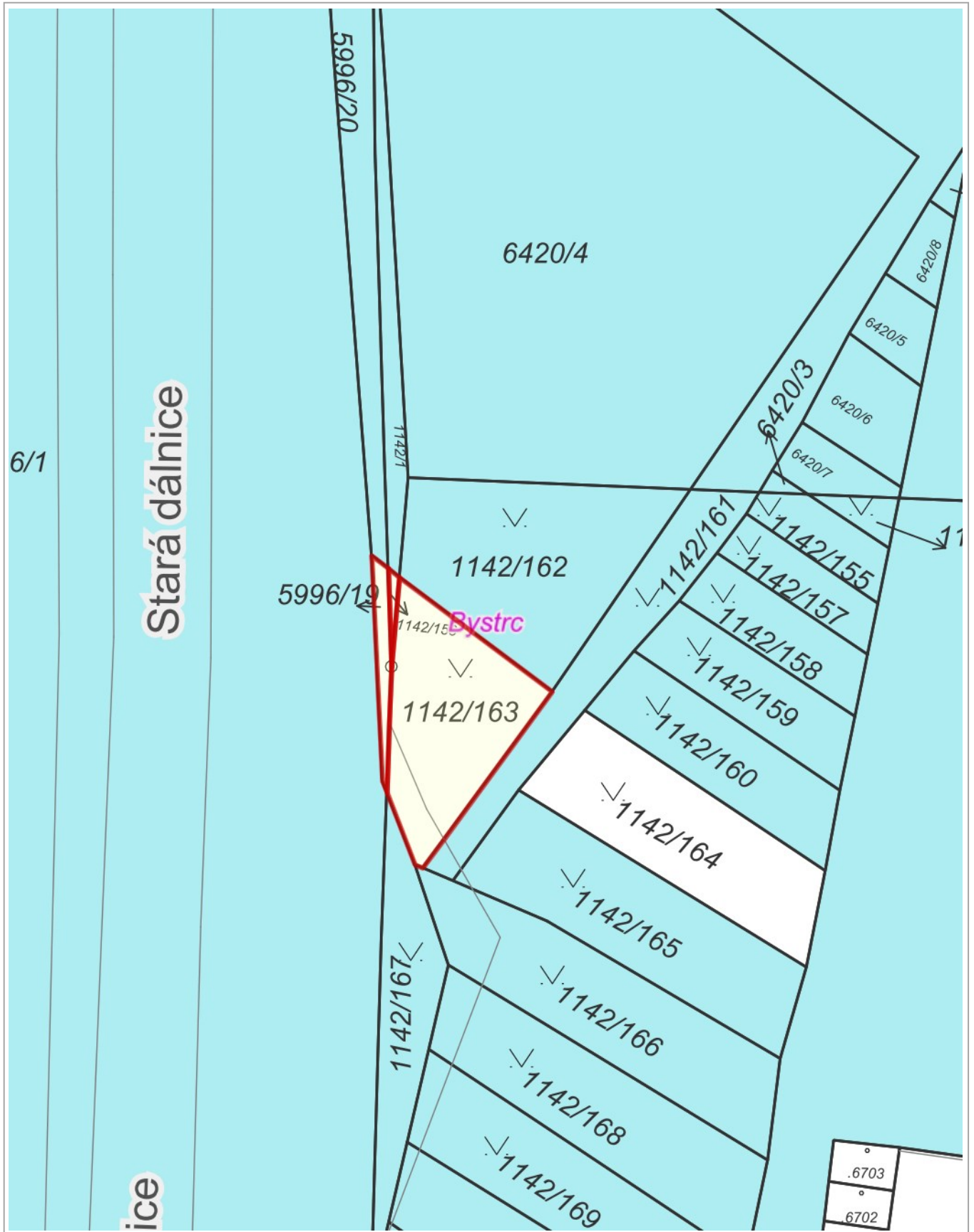
Vyhotoveno: 21.04.2020 11:08:22



10 m

1 : 472





10 m

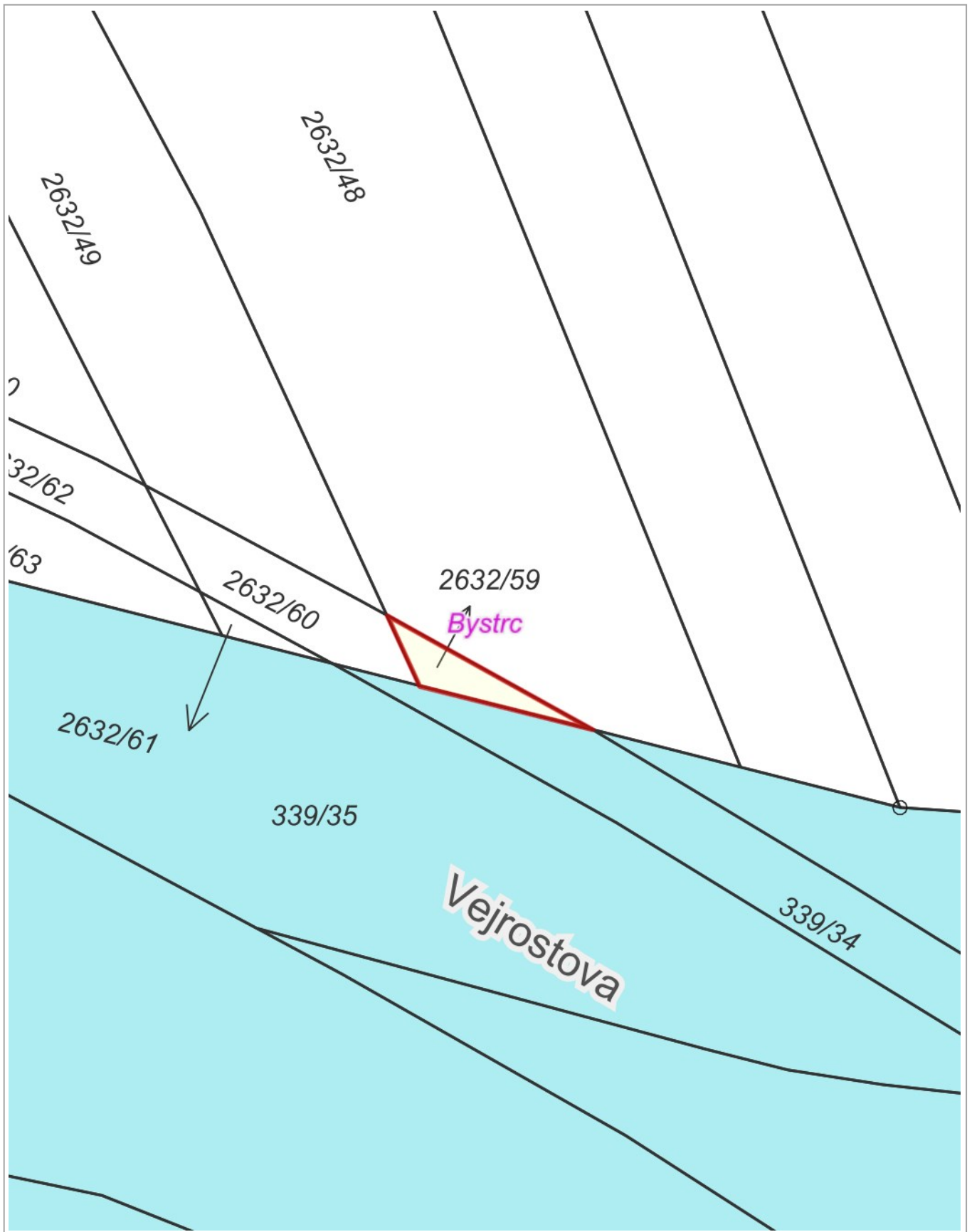
1 : 472





5 m

1 : 236



5 m

1 : 236

smlouva č. ....

Statutární město Brno  
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 111 246 222/0800

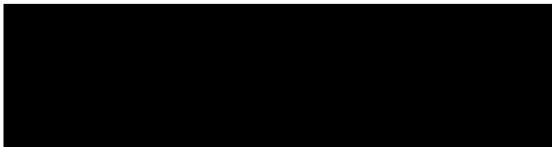
(dále jen „kupující“)

a



(dále jen „první prodávající“)

a



(dále jen „druhá prodávající“)

(první a druhá prodávající společně dále jako „prodávající“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. První prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. ½ pozemků:
  - p. č. 1142/153, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 1142/163, ostatní plocha, zeleň, o výměře 198 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2632/59, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 5996/19, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 21 m<sup>2</sup>,vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 421 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Druhá prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. ½ pozemků:
  - p. č. 1142/153, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 1142/163, ostatní plocha, zeleň, o výměře 198 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2632/59, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 5996/19, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 21 m<sup>2</sup>,vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 421 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

## II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své spoluvlastnické podíly na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

## III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 302.900,- Kč (slovy: tři sta dva tisíc devět set korun českých), tj. 1.300, Kč/m<sup>2</sup>.
2. První prodávající obdrží částku ve výši 151.450,- Kč (slovy: sto padesát jeden tisíc čtyři sta padesát korun českých) na bankovní účet první prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy a druhá prodávající obdrží částku ve výši 151.450,- Kč (slovy: sto padesát jeden tisíc čtyři sta padesát korun českých) na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu. V části „D“ listu vlastnictví bude toliko uvedeno bez zápisu.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

## IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo (vyjma nájemní smlouvy uvedené v čl. VI. odst. 2. této smlouvy), věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

## V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.

## VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Kupující bere na vědomí, že k části předmětu koupě prodávající jako pronajímatelé uzavřeli nájemní smlouvu ze dne 22. 9. 2014 s nájemcem společností ORIS Praha, spol. s r.o., IČO: 430 04 474, se sídlem Praha 10, Konopištská 739/16, PSČ 100 00, za účelem umístění a provozování dvou velkoplošných reklamních panelů spojených do tvaru V, každý o velikosti 5,4 m x 2,7 m, a to na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
4. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

## VII.

1. Proávající jsou seznámeni s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.



3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna na stránkách [www.brno.cz](http://www.brno.cz).

#### VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
3. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. První a druhá prodávající obdrží po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
8. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/.... konaném dne .....2020, bod č. ....



V Brně dne .....2020

V .....dne .....2020

.....  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

.....  


.....  
