

Z8/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.6.2020

118. Návrh nabytí pozemku p.č. 405 v k.ú. Ponava pro stavbu "Brno, Poděbradova II - rekonstrukce kanalizace a vodovodu"

Anotace

Bezúplatné nabytí pozemku p.č. 405 v k.ú. Ponava z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci do vlastnictví statutárního města Brna v rámci realizace stavby "Brno, Poděbradova II - rekonstrukce kanalizace a vodovodu".

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**
- bezúplatné nabytí pozemku p.č. 405 ostatní plocha o výměře 113 m² v k.ú. Ponava z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci, IČO: 70994234, sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000 do vlastnictví statutárního města Brna
 - zřízení služebnosti spočívající v povinnosti statutárního města Brna strpět uložení inženýrské sítě na části pozemku p.č. 405 v k.ú. Ponava za podmínek uvedených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva a smlouvě o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/083 konané dne 6.5.2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

28.5.2020 v 13:40

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Zatím nepodepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

Důvodová zpráva

OI MMB zrealizovalo v letech 2016 - 2018 stavbu s názvem „Brno, Poděbradova II – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, která je zajišťována v rámci přílohy č. 1 mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 uzavřené se společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

V rámci výše uvedené stavby byl pozemek p.č. 405 v k.ú. Ponava dotčen uložením kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řádu DN 200 včetně obnovy komunikace. V rámci přípravy stavby byla v roce 2015 uzavřena mezi stavebníkem (statutární město Brno, dále jen SMB) a vlastníkem pozemku (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, dále jen SŽDC), nájemní smlouva k předmětnému pozemku, která obsahuje ustanovení o zahájení jednání o prodeji pozemku do vlastnictví statutárního města Brna.

Dne 11.1.2019 bylo vydáno Usnesení vlády České republiky č. 28 o souhlasu s převodem nemovitostí do vlastnictví územních samosprávních celků, mimo jiné pozemku p.č. 405 v k.ú. Ponava. Na základě předmětného usnesení byl ze strany SŽDC předložen k projednání v orgánech SMB návrh smlouvy o bezúplatném převodu dotčeného pozemku do majetku města včetně zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Z výše uvedených důvodů předkládá Odbor investiční MMB ke schválení návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva a smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p.č. 405 v k.ú. Ponava. Podmínky bezúplatného nabytí a zřízení práva, odpovídajícího věcnému břemeni, jsou stanoveny v předkládané smlouvě. Rozsah služebnosti je vymezen v geometrickém plánu č. 879-90/2016. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

V souladu s „Metodikou zajištění správy nemovitého majetku včetně fyzické kontroly pozemků a její evidence“ bude výše uvedený pozemek po nabytí do majetku statutárního města Brna převeden podle článků 22 a 30 Statutu města Brna do správy městské části Brno - Královo Pole.

Stavba je zařazena v rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna v ORJ 5600, § 2321, ORG 2812 „Brno, Poděbradova II – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, s celkovými rozpočtovými náklady 65.058 tis. Kč.

Stanoviska dotčených orgánů:

Majetkový odbor MMB č.j. MMB/337655/2019 ze dne 22.8.2019

Hlasování Komise majetkové RMB dne 30.4.2020

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /10 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trilo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Bolestav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

Hlasování v RMB č. R8/083 dne 6.5.2020
Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro



USNESENÍ VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY

ze dne 11. ledna 2019 č. 28

**o žádosti o souhlas vlády s převodem nepotřebného majetku,
se kterým má právo hospodařit Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
(celek 68)**

Vláda

- I. **souhlasí** podle ustanovení § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a dále podle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, s bezúplatným převodem nemovitostí do vlastnictví územních samosprávných celků uvedených v příloze tohoto usnesení;
- II. **ukládá** ministru dopravy zajistit realizaci převodu nemovitého majetku podle bodu I tohoto usnesení.

Provede:

ministr dopravy

Ing. Andrej Babiš, v. r.
předseda vlády

Přehled žádostí o převod nepotřebného majetku předložených k udělení souhlasu vlády dle § 20 odst.4 zákona č. 77/2002 Sb., o akci ové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů - CELEK 68 - bezúplatné převody

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje			účetní hodnota DLM	nájemní smlouva	
				typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m ² pozemků		uzavřena dne	Kéřrok bez DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	S12697/16	Nový Malín Nový Malín Olomoucký 355	Obec Nový Malín	pozemek	4095/4	72	458,00 Kč		
			Nový Malín 240						
			788 03						
			IČO: 00303089						
			celkem			72	458,00 Kč		

Pozemek se nachází v zastavěné části obce v blízkosti chráněného světelného železničního přejezdu a v ochranném pásmu dráhy trati Olomouc hl. n. - Šumperk. Pozemek byl oddělen na základě geometrického plánu č. 1679-21/2017 od pozemku p.č. 4095/1. Na pozemku se nachází místní komunikace MK33c v majetku žadatele. Dle územního plánu obce Nový Malín leží pozemek v plochách veřejných prostranství.

Nabývací tituly: Železniční kniha, číslo vložky 3 pro katastrální obec Frankštát pro Československý stát, správu železniční od roku 1922.

2	S49559/15	Ústí u Vsetína Ústí Zlínský 190	Zlínský kraj	pozemek	1591/13	230	1 368,00 Kč		
			trída Tomáše Bati 21	pozemek	1591/14	50	297,00 Kč		
			760 01 Zlín						
			IČO: 70891320						
			celkem			280	1 665,00 Kč		

Pozemky velmi úzkého tvaru tvořící okraj komunikace se nachází mimo zastavěné území obce (mezi obcemi Ústí a Janová) a zároveň v ochranném pásmu dráhy trati Vsetín-Bečva - Velké Karlovice. Pozemky jsou zastavěny stavbou silnice II. třídy č. II/487 v majetku žadatele a jsou z této veřejné komunikace volně přístupné. Dle územního plánu obce Ústí leží pozemky v plochách dopravní infrastruktury (DS).

Nabývací tituly: Pozemková kniha, číslo vložky III pro katastrální obec Ústí.

3	S36781/15	Štětí I. Štětí Ústecký 319	Město Štětí	pozemek	1841/5	231	1 848,00 Kč		
			Mírové náměstí 163	pozemek	2091/18	85	680,00 Kč		
			411 08 Štětí	pozemek	2093/8	315	2 520,00 Kč		
			IČO: 00264466						
			celkem			631	5 048,00 Kč		

Pozemky se nachází v rovinném terénu mimo zastavěné území obce ve vzdálenosti cca 100 m od železniční trati Ústí nad Labem-Strkov - Děčín východ, avšak mimo ochranné pásmo dráhy. Na všech třech pozemcích se alespoň zčásti nachází místní komunikace obce, přičemž zbytek travnaté plochy tvoří zčásti pomocné plochy této komunikace zajišťující odvodnění plochy. Pozemky navazují na další rozsáhlé pozemkové plochy ve vlastnictví města Štětí. Dle územního plánu pozemky tvoří součást stabilizované plochy s využitím jako místní komunikace a dopravní plochy, další jsou pozemky určeny k využití jako louky, pastviny a ostatní travnaté plochy a dále jako plochy skládek a kalových poli, sloužící výhradně jako skládka.

Nabývací tituly: Železniční kniha vložka č. 141, který dokládá vlastnické právo pro Československý stát - železniční odvětví od roku 1922.

4	S47592/16	Bruntál-město Bruntál Moravskoslezský 678	Moravskoslezský kraj	pozemek	3886/6	416	62 316,00 Kč		
			28. října 2771/117						
			702 00 Ostrava						
			Moravská Ostrava						
			IČO: 70890692	celkem		416	62 316,00 Kč		

Pozemek se nachází na jižním okraji města Bruntál v ochranném pásmu dráhy Olomouc hl.n. - Opava východ. Na pozemku je siluována stavba silnice 2. třídy č. II/452 ve vlastnictví žadatele. Zároveň s převodem pozemku bude zřízena bezúplatná služebnost ve prospěch pozemku SŽDC p.č. 3886/1, a to služebnost průmětu mostovky železničního mostu (v evid. km 62,335) a využití vyznačené plochy jako manipulační v případě potřeby opravy nebo modernizace mostu. Rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 3455-28/2017. Z hlediska platného územního plánu se pozemek nachází v zastavěném území v ploše dopravní infrastruktury - železniční (DZ).

Nabývací tituly: Železniční kniha, vložka č. 4 pro katastrální území Bruntál Předměstí Niské

5	S7140/17	Ostrožské Předměstí Uherský Ostroh Zlínský 852	Město Uherský Ostroh	pozemek	3591/19	85	1 780,00 Kč	30.11.2015	1 760,00 Kč
			Zámecká 24	pozemek	3591/20	3	63,00 Kč		
			687 24						
			Uherský Ostroh						
			IČO: 00291480	celkem		88	1 843,00 Kč		1 760,00 Kč

Pozemky se nacházejí v zastavěné části obce v ulici Nádražní v blízkosti chráněného světelného přejezdu a v ochranném pásmu dráhy trati Kunovice - Veselí nad Moravou. Oba pozemky p.č. 3591/19 a p.č. 3591/20 vznikly na základě geometrického plánu č. 1040-525/2015 z původního pozemku p.č. 3591/1. Na pozemcích se nachází místní komunikace a chodník v majetku žadatele. Pozemky jsou žadatelem pronajaty. Na pozemku p.č. 3591/19 bude zřízena bezúplatná služebnost ve prospěch pozemku SŽDC p.č. 3591/1, a to služebnost inženýrské síle - stržení umístění kabelové trasy pro zabezpečení přejezdu za účelem provozování, oprav a modernizace tohoto zařízení. Rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 1053-245/2016. Dle územního plánu města Uherský Ostroh leží pozemky v plochách ostatní dopravy.

Nabývací tituly: Pozemková kniha, číslo vložky 4 pro Československé státní dráhy, Brno - VI. Průmysl.

6	S1032/07	Budyně nad Ohří Budyně nad Ohří Ústecký 304	Město Budyně nad Ohří	pozemek	1491/6	1 386	5 821,00 Kč		
			Mírové náměstí 65						
			411 18 Budyně nad Ohří						
			IČO: 00263427						
			celkem			1 386	5 821,00 Kč		

Pozemek se nachází v zastavěné části města, v ochranném pásmu dráhy trati Vraňany - Libochovice a navazuje na areál železniční stanice Budyně nad Ohří. Pozemek vznikl na základě geometrického plánu č. 655-169/2017 z původního pozemku p.č. 1491/1. Na pozemku se nachází místní komunikace ve vlastnictví města. Pozemek z obou stran navazuje na pozemky města zastavěné stejnou místní komunikací. Dle územního plánu leží pozemek v plochách dopravní infrastruktury - místní komunikace.

Nabývací tituly: Železniční kniha, vložka č. 133, která dokládá vlastnické právo pro Československý stát - železniční správu od roku 1925.

7	S10148/17	Kylešovice Opava Moravskoslezský 488	Statutární město Opava	pozemek	2923/2	129	31 089,00 Kč		
			Horní náměstí 382/69	pozemek	2923/3	115	27 715,00 Kč		
			746 01 Opava - Město						
			IČO: 00300535						
			celkem			244	58 804,00 Kč		

Pozemky se nacházejí v zastavěné části města u žst. Kylešovice a v ochranném pásmu dráhy trati Opava východ - Hradec nad Moravicí. Pozemky p.č. 2923/2 a p.č. 2923/3 byly odděleny geometrickým plánem č. 3328-21/2015 od původního pozemku p.č. 2923. Na pozemcích se nachází stavby místní komunikace ve vlastnictví žadatele, které jsou v pasportu komunikací vedeny pod č. 10b, 8d a 262d. Zároveň s převodem pozemků bude zřízena bezúplatná služebnost k pozemku p.č. 2923/3 ve prospěch nově vzniklého pozemku SŽDC p.č. 2923/1, a to služebnost práva umístění zařízení dráhy včetně práva přístupu a příjezdu, údržby, oprav, rekonstrukce a případně výměny nebo likvidace. Rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 3328-21/2015 jako díl C. Služebnosti označené v geometrickém plánu písmeny A a B ve prospěch žadatele budou řešeny samostatnou smlouvou, kterou bude vyřizovat správce majetku. Z hlediska platného územního plánu se dotčené části pozemku nachází v zastavěném území v ploše dopravní infrastruktury - drážní (DD).

Nabývací tituly: Pozemková kniha, Seznam č. IX pro katastrální obec Opava

Poř. č.	číslo spisu	katastrální území obec kraj LV	nabyvatel adresa	Předmět prodeje			účetní hodnota DLM	nájemní smlouva	
				typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m ² pozemků		uzavřena dne	KÉ/rok bez DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	S54775/11	Moldava Moldava Ústecký 145	Ústecký kraj	pozemek	218/19	67	2 305,00 Kč	18.6.2012	
			Velká Hradební 3118/48	pozemek	875/13	39	117,00 Kč		
			400 01 Ústří nad Labem	pozemek	875/14	522	1 566,00 Kč		
			IČO: 70892156	pozemek	875/15	477	1 431,00 Kč		
				pozemek	875/16	569	1 707,00 Kč		
		celkem			1 674	7 126,00 Kč		7 660,00 Kč	

Pozemky se nacházejí mimo zastavěné území obce, v blízkosti železniční stanice Moldava v Krušných Horách a v ochranném pásmu dráhy trati Louka u Litvinova - Moldava v K. Horách. Předmětem převodu jsou pozemky p.č. 218/19, 875/13, 875/14, 875/15 a 875/16, vzniklé na základě geometrického plánu č. 320-BO/2017 z původních pozemků p.č. 218/3, 875/1 a 875/2. Na pozemcích p.č. 218/19, 875/13 a 875/14 se nachází dokončená stavba cyklostezky "Krušnohorská magistrála" v majetku žadatele. Pozemky p.č. 875/15 a 875/16 jsou travnaté plochy mezi místní komunikací a stavbou cyklostezky, samostatně nevyužitelné. Přístup na pozemky je z veřejné komunikace v majetku obce Moldava. Dle územního plánu obce mají nově oddělené pozemky využití jako plochy železniční dopravy.

Nabývací tituly: Železniční kniha, vložka č. 29, dle které bylo v roce 1922 vloženo právo vlastnické pro Československý stát, železniční odvětví.

9	S42063/16	Maloměřice Brno Jihomoravský 486	Statutární město Brno	pozemek	1635/1	269	234 030,00 Kč		
			Dominikánské nám.196/1	pozemek	1521/32	20	66 100,00 Kč		
			602 00 Brno	pozemek	1521/34	69	228 045,00 Kč		
			IČO: 44992785						
				celkem		358	528 175,00 Kč		

Pozemky se nacházejí v městské části Brno-Maloměřice, zcela mimo provozovanou trať. Na pozemcích je převážně vybudována místní komunikace III. třídy Dolnopolská/Světlá, zčásti jsou využity pro veřejnou zeleň. Zároveň budou tyto pozemky v budoucnu dotčeny stavbou žadatele "Brno, Světlá, Dolnopolská I - rekonstrukce kanalizace a vodovodu". Z hlediska platného územního plánu se pozemky nacházejí v území, určeném územním plánem města Brna, jako plochy komunikací a veřejného prostranství.

Nabývací tituly: Pozemková kniha, knihovní vložka č. 1756 a Železniční kniha, vložka číslo 114-I., obě pro k.ú. Maloměřice.

10	S21870/16	Ponava Brno Jihomoravský 189	Statutární město Brno	pozemek	405	113	26 880,00 Kč	30.12.2015	8 475,00 Kč
			Dominikánské nám.196/1						
			602 00 Brno						
			IČO: 44992785						
		celkem			113	26 880,00 Kč		8 475,00 Kč	

Pozemek se nachází v městské části Brno-Královo Pole, zcela mimo provozovanou trať. Na části pozemku se nachází spojovací chodník mezi ulicemi Antonína Macka a Poděbradova v majetku žadatele. Město hodlá na tomto pozemku v rozsahu celé jeho plochy realizovat investiční akci "Brno, Poděbradova II - rekonstrukce kanalizace a vodovodu". Na pozemku p.č. 405 bude zřízena bezúplatná služebnost ve prospěch SŽDC, inženýrské sítě - strpění umístění kabelové trasy (kabel TUDC), za účelem provozování, oprav a modernizace tohoto zařízení. Rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 879-90/2016. Z hlediska územního plánu města Brna je pozemek součástí stavební stabilizované plochy všeobecného bydlení.

Nabývací tituly: Pozemková kniha, vložka číslo VII. pro katastrální území Ponava.

11	S28279/17	Obřany Brno Jihomoravský 10	Statutární město Brno	pozemek	527/2	169	2 679,00 Kč		
			Dominikánské nám. 196/1						
			602 00 Brno						
			IČO: 44992785						
		celkem			169	2 679,00 Kč			

Pozemek se nachází v městské části Brno-Obřany pod mostním obloukem železniční trati a v ochranném pásmu dráhy trati Brno-Židenice - Havlíčkův Brod. Pozemek je součástí stávající místní komunikace III. tř. Mlýnské nábrežní, která je ve vlastnictví žadatele. Pozemek bude zároveň dotčen stavbou žadatele - uložením nové splaškové kanalizační stoky a vodovodního řádu. Služebnost údržby a oprav mostní konstrukce byla již vložena do katastru nemovitostí. Z hlediska platného územního plánu se pozemek nachází v ploše komunikací a veřejného prostranství.

Nabývací tituly: Pozemková kniha, seznam II a vložka č. 151, obojí pro katastrální území Obřany.

12	S31269/17	Hlinsko v Čechách Hlinsko Pardubický 304	Město Hlinsko	pozemek	2753/7	61	199,97 Kč	2.4.2014	1 220,00 Kč
			Poděbradovo náměstí 1						
			539 01 Hlinsko						
			IČO: 00270059						
		celkem			61	199,97 Kč		1 220,00 Kč	

Pozemek se nachází na západním okraji města Hlinsko v ochranném pásmu dráhy Havlíčkův Brod - Pardubice-Rosice nad Labem. Pozemek byl oddělen od pozemku p.č. 2753/1 na základě geometrického plánu č. 2680-95/2015. Na pozemku se nachází chodník ze zámkové dlažby vybudovaný žadatelem. Z hlediska územního plánu města Hlinska je pozemek veden jako plochy dopravní infrastruktury - železniční.

Nabývací tituly: Pozemková kniha, číslo seznamu III. pro katastrální obec Vítanov (dříve pozemek p.č. 108/1)

13	S42489/17	Střítež u Jihlavy Střítež Vysočina 149	Obec Střítež	pozemek	118/6	13	78,20 Kč	29.9.2017	
			Střítež 1						
			588 11 Střítež						
			IČO: 00286672						
		celkem			13	78,20 Kč		260,00 Kč	

Pozemek se nachází v severní části obce Střítež poblíž žst. Střítež u Jihlavy a v ochranném pásmu dráhy trati Jihlava - Havlíčkův Brod. Pozemek byl oddělen od pozemku p.č. 118/1 na základě geometrického plánu č. 329-184/2009. Na pozemku se nachází chodník ze zámkové dlažby vybudovaný žadatelem. Z hlediska územního plánu obce je pozemek veden jako plocha dopravní infrastruktury - drážní.

Nabývací tituly: Pozemková kniha, číslo seznamu II. pro katastrální obec Střítež

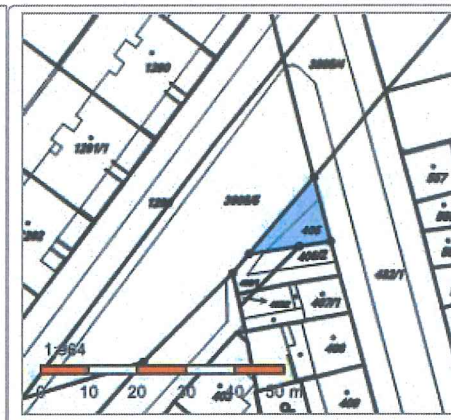
14	S27981/17	Sobotka Sobotka Královéhradecký 838	Město Sobotka	pozemek	2162/9	315	15 324,00 Kč		
			Boleslavská 440	pozemek	2162/10	749	36 436,00 Kč		
			507 43 Sobotka	pozemek	2276/7	204	33 521,00 Kč		
			IČO: 00272124						
		celkem			1 268	85 281,00 Kč			

Pozemky se nachází v blízkosti železniční stanice Sobotka a v ochranném pásmu dráhy trati Mladá Boleslav město - Stará Paka. Pozemky jsou zastavěny stavbou místní komunikace ve vlastnictví žadatele (Nádražní ul.), a to včetně krajnice této komunikace a části chodníku. Navazující silniční plochy předmětné komunikace jsou rovněž ve vlastnictví města. Realizaci převodu tak dojde nejen ke sjednocení vlastnictví komunikace a pozemků, ale také ke sjednocení vlastnictví komunikace jako celku. Dle platného územního plánu jsou pozemky zařazeny do ploch dopravní infrastruktury - silniční.

Nabývací tituly: Pozemková kniha, číslo vložky 999 pro katastrální území Sobotka a Pozemková kniha, vložka číslo XXX pro katastrální obec Sobotka.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	405
Obec:	Brno [5827861]
Katastrální území:	Ponava [611379]
Číslo LV:	189
Výměra [m ²]:	113
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	dráha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno vedení
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.04.2020 09:00:00.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.6.2 build 0

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva

k nemovitým věcem uzavřená dle § 1746, odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Převodce: Správa železnic, státní organizace
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: [REDACTED]
(dále jen „Převodce“)

a

Nabyvatel: Statutární město Brno
se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „Nabyvatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

I.

Převodce prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s níže uvedeným majetkem státu nacházejícím se v katastrálním území Ponava. Předmětem převodu je pozemek **parcelní číslo 405** v katastrálním území **Ponava** (ostatní plocha – dráha), obec Brno, zapsaný na LV č. 189, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno-město (dále jen jako „Předmět převodu“).

Vlastnictví státu vyplývá z výpisu z pozemkové knihy, vložka číslo VII. pro katastrální území Ponava.

K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 28 ze dne 11. ledna 2019.

Na Předmětu převodu se nachází stavba pozemní komunikace včetně součástí a příslušenství ve vlastnictví Nabyvatele.

II.

Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu dle článku I. této Smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím **bezúplatně** do vlastnictví Nabyvatele. Nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá. Převodce tak činí v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Účetní hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce 26.880,- Kč, slovy dvacet šest tisíc osm set osmdesát korun českých.

III.

Vlastnictví k Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy nabývá Nabyvatel zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Nabyvatel se touto Smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření této Smlouvy poté, co od Převodce obdrží potvrzení dle čl. VIII. této Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podepsaný návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy, jakož i jiných věcných práv ujednaných v rámci této Smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

IV.

Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy dobře seznámil a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy, tak jak stojí a leží.

Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této Smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitost byla dotčena změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této Smlouvy.

Převodce upozorňuje, že u Předmětu převodu nebyl proveden, a to ani v minulosti, průzkum stavu podzemních vod za účelem zjištění případné ekologické zátěže, tyto zátěže se tak mohou vyskytovat.

V.

Nabyvatel zřizuje touto Smlouvou k tíži části pozemku parcelní číslo 405, v katastrálním území Ponava, ve prospěch Převodce pozemkovou služebnost:

- „inženýrské sítě (§1267 a násl. občanského zákoníku) – umístění a provozování sdělovacího kabelu 2x75xn, včetně práva vstupu a vjezdu na služební pozemek a práva provádět na inženýrské síti úpravy a opravy za účelem její modernizace a údržby“.

Rozsah služebností je vymezen v geometrickém plánu č. 879-90/2016, jež je nedílnou součástí této Smlouvy.

Služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dojde až její vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

VI.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této Smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této Smlouvy.

Tuto Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

VII.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byl proveden vklad práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

Tato Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv. Dnem uveřejnění v registru smluv nabývá tato Smlouva účinnosti.

IX.

Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.

X.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Nedílnou součástí této Smlouvy je geometrický plán č. 879-90/2016.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.Z8/..... dne

V Praze dne

V Brně dne

Převodce:

Správa železnic,
státní organizace

Nabyvatel:

Statutární město Brno

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu
405										405		189		

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
1	598477.05	1158171.72	6
2	598478.02	1158167.93	6
3	598478.29	1158171.05	3
4	598480.04	1158170.33	3
5	598481.63	1158170.16	3
6	598481.30	1158167.18	3
7	598479.30	1158167.40	3



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1985/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1985/2000
	Dne: 21.11.2016 Číslo: 432/2016	Dne: 25.11.2016 Číslo: 463/2016
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Mapcom s.r.o. Vranov 133, 66432 info@mapcom.cz Číslo plánu: 879-90/2016 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Ponava Mapový list: Blansko 9-9/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [REDACTED] PGP-2202/2016-702 2016.11.25 07:54:35 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [REDACTED]