

Z8/18. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.6.2020

## 117. Návrh prodeje spoluvlastnických podílů na nově vzniklém pozemku p.č. 7950/6 v k.ú. Líšeň dle GP č. 4677-39/2018

### Anotace

majetkoprávní vypořádání v souvislosti s budovou č.p. 2473, jež je součástí sousedního pozemku p.č. 6231 k.ú. Líšeň

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. bere na vědomí

- že po majetkoprávním vypořádání budovy č.p. 2473 a pozemků p.č. 6231 a 7950/3 v k.ú. Líšeň (původně objekt výměňkové stanice), nyní zbývá dořešit právní vztah k sousednímu pozemku města zastavěnému přístavbou k této budově

##### 2. schvaluje prodej

- spoluvlastnického podílu ve výši id. 2507/5698 na pozemku p.č. 7950/6 zastavěná plocha, ostatní plocha o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň obec Brno, okres Brno-město, nově vzniklém dle geometrického plánu č. 4677-39/2018, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (jedná se o část pozemku p.č. 7950/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 818 m<sup>2</sup>, oddělenou GP č. 4677-39/2018 a nově označenou jako p.č. 7950/6 zastavěná plocha, ostatní plocha o výměře 22 m<sup>2</sup>) do vlastnictví společnosti Teplárny Brno a.s., IČO: 46347534, se sídlem: Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, za dohodnutou kupní cenu ve výši 39.364,-Kč (dodání je osvobozeno od DPH)
- spoluvlastnického podílu ve výši id. 3191/5698 na pozemku p.č. 7950/6 zastavěná plocha, ostatní plocha o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň obec Brno, okres Brno-město, nově vzniklém dle geometrického plánu č. 4677-39/2018, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (jedná se o část pozemku p.č. 7950/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 818 m<sup>2</sup>, oddělenou GP č. 4677-39/2018 a nově označenou jako p.č. 7950/6 zastavěná plocha, ostatní plocha o výměře 22 m<sup>2</sup>) do vlastnictví [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 47.022,-Kč (dodání je osvobozeno od DPH)

a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

### Stanoviska

Rada města Brna na schůzi č. R8/086 konané dne 20.5.2020 návrh projednala a doporučila.

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

9.6.2020 v 07:59

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

8.6.2020 v 13:06

### **Důvodová zpráva:**

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci prodeje části pozemku p.č. 7950/5 o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna (SMB) ležící pod přístavbou ke stavbě č.p. 2473 (budova), která je součástí sousedního pozemku p.č. 6231 v k.ú. Líšeň, který je v podílovém spoluvlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. a [REDAKCE] a je nimi takto užívána.

**Majetkoprávní vypořádání budovy a pozemků s ní souvisejících se podařilo MO MMB zrealizovat po letitých jednáních trvajících od 90. let minulého století. Dořešení právního vztahu k sousednímu pozemku souvisejícímu s budovou je nyní dalším krokem vypořádání.**

### **Historie:**

V roce 2018 se realizovalo majetkoprávní vypořádání budovy č.p. 2473 (původně objekt výměňkové stanice) na pozemku p.č. 6231 v k.ú. Líšeň spolu s pozemky p.č. 6231 a 7950/3 k.ú. Líšeň za účelem smírného ukončení soudního sporu a trvalého vypořádání právních vztahů k budově mezi statutárním městem Brnem (SMB) a [REDAKCE] (manželé a právní předchůdci), protože budova v té době byla nesprávně zapsaná v katastru nemovitostí ve společném jmění manželů, přičemž v 1. NP budovy se nachází objekt výměňkové stanice, který vlastnický patřil SMB, ale nebyl takto zapsán v KN, a to na základě právních jednání schválených ZMB na zasedání č. Z7/34 konaném dne 12.12.2017 a s účinky vkladu práv do katastru nemovitostí ke dni 13.2.2018 (prohlášení o vzniku podílového spoluvlastnictví k budově, kupní smlouva o prodeji spoluvlastnického podílu na pozemku města pod budovou p.č. 6231 a sousedním pozemku p.č. 7950/3 v k.ú. Líšeň manželům a prohlášení o rozdělení práva k budově a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám a dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k jednotkám, kdy SMB bezúplatně nabylo do vlastnictví jednotku v 1.NP a jednotka v 2. NP připadla do společného jmění manželů); soudní spor byl pravomocně ukončen 19.4.2018 zpětvzetím žaloby.

SMB následně převedlo vlastnické právo k jednotce v 1.NP budovy (výměňková stanice) včetně spoluvlastnického podílu na pozemcích na společnost Teplárny Brno a.s. (vlastník č. 1) na základě směnné smlouvy ze dne 10.8.2018 a manželé převedli vlastnické právo k jednotce v 2.NP budovy (restaurace) včetně spoluvlastnického práva na pozemcích na [REDAKCE] (vlastník č. 2) na základě kupní smlouvy ze dne 8.6.2018.

### **Současnost:**

Po realizaci výše uvedených složitých právních jednáních je nezbytné dále dořešit právní vztah k sousednímu pozemku města, a to k části p.č. 7950/5 k.ú. Líšeň, jež je užívána společně vlastníky č.1 a 2.

Úprava právního vztahu k dalším sousedním pozemkům města p.č. 7891/2 a 7950/2 a částem pozemků p.č. 7891/1 a 7950/5 k.ú. Líšeň z důvodu jejich užívání vlastníkem č.2 v souvislosti s provozem restaurace umístěné v jednotce vlastníka č.2, je nyní předmětem jednání stran a bude řešen samostatnou dispozicí.

### **Vlastnictví:**

SMB vlastní pozemek p.č. 7950/5 k. ú. Líšeň na základě ust. §1 zákona č. 172/91 Sb.

Vlastník č.1 a č.2 jsou podílovými spoluvlastníky sousedních pozemků p.č. 6231, jehož součástí je budova č.p. 2473 občanská vybavenost k.ú. Líšeň, v níž jsou vymezeny dvě jednotky – nebytové prostory v 1. NP pro vlastníka č.1 a ve 2. NP pro vlastníka č.2 a pozemku p.č. 7950/3 k.ú. Líšeň, po kterém vede přístup do jednotky v 2.NP budovy, a to na základě kupní smlouvy, prohlášení o rozdělení práva k budově a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám a dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 12.2.2018.

### **Popis nemovitých věcí:**

Dotčená část pozemku **p.č. 7950/5 o výměře cca 22 m<sup>2</sup>** k. ú. Líšeň je zastavěna přístavbou ke stavbě č.p. 2473/2a na ul. Konradova, a je tvořena samostatným vstupným prostorem do budovy (tvořeným schodištěm a výtahem sloužícím pro zásobování restaurace) náležícím k jednotce ve 2.NP.

Část pozemku p.č. 7950/5 k. ú. Líšeň situovanou do veřejné zeleně (nikoli převáděnou část) udržuje dle Statutu Městská část Brno – Líšeň.

Dle platného ÚPmB je pozemek součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení čistého BC.

Při zaměření skutečného stavu pozemků a budovy bylo zjištěno, že původní polohopis budovy je evidován v katastru nemovitostí s poměrně velkou chybou, proto byl vyhotoven geometrický plán pro opravu geometrického a polohového určení nemovitosti a vyznačení změny vnějšího obvodu budovy, na základě kterého je možné v KN provést potřebné změny.

#### **Ocenění:**

Ocenění MO MMB dotčených pozemků v k.ú. Líšeň bylo provedeno porovnáním cen zrealizovaných prodejů obdobných pozemků:

2018 pozemek pod komerčním objektem, Konradova	2 500 Kč/m <sup>2</sup>
2018 volný pozemek proluky, ul. Breitcetlova	3 917 Kč/m <sup>2</sup>
2018 pozemek pod BD, ul. Mikulovská	3 000 Kč/m <sup>2</sup>
2018 pozemek pod  BD, ul. Elplova	2 800 Kč/m <sup>2</sup>
2019 podíl na pozemku pod garážemi	3 634 Kč/m <sup>2</sup>
2016 pozemek pod RD, ul. Pohankova	3 073 Kč/m <sup>2</sup>
2017 pozemek pod komerčním objektem, ul. Nám. Karla IV.	2 500 Kč/m <sup>2</sup>

Návrh kupní ceny byl pak stanoven s ohledem na využití pozemků (pozemek pod stavbou a přilehlý dvůr), úzký tvar a malou výměru v dolní polovině intervalu realizovaných prodejů, tj. 2 900 Kč/m<sup>2</sup>.

#### **Návrh jednotkové kupní ceny ..... 2 900 Kč/m<sup>2</sup>**

Kupní cena části p.č. 7950/5 o výměře 22 m<sup>2</sup> k.ú. Líšeň ..... 63 800 Kč  
z toho připadající na:

- spoluvlastnický podíl vlastníka č.1 ..... 28 071 Kč
- spoluvlastnický podíl vlastníka č.2 ..... 35 729 Kč

Náklady spojené s převodem (práce geodeta) celkem ..... 33 880 Kč,  
z toho připadající na:

- vlastníka č.1 ..... 11 293 Kč
- vlastníka č.2 ..... 11 293 Kč
- SMB ..... 11 294 Kč

#### **Kupní cena celkem ve výši ..... 86.386 Kč**

**z toho připadající na:**

- **spoluvlastnický podíl vlastníka č.1 ..... 39 364 Kč**
- **spoluvlastnický podíl vlastníka č.2 ..... 47 022 Kč**

Splatnost před uzavřením kupní smlouvy.

Dodání pozemku je osvobozeno od DPH dle §56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Vlastník č. 1 a 2 souhlasili s kupní cenou.

#### **Závěr:**

**Vzhledem k výše uvedenému je nyní orgánům města Brna n a v r h o v á n o schválit prodej příslušných spoluvlastnických podílů na nově vzniklém pozemku p.č. 7950/6 o výměře 22 m<sup>2</sup> k.ú. Líšeň dle GP společnosti Teplárny Brno, a.s. a [redacted] za celkovou kupní cenu ve výši 86.386 Kč.**

#### **Projednání v orgánech města:**

- **Rada města Brna na schůzi č. R8/086 konané dne 20.5.2020 návrh projednala a doporučila. Schváleno jednomyslně 11 členy.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratohvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

- **Komise majetková RMB na R8/KM/33. zasedání konaném dne 14.5.2020** návrh usnesení projednala a doporučila. Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

- **Rada města Brna na R8/056. schůzi konané dne 18.12.2019** návrh usnesení projednala takto:

*Bylo hlasováno bez rozpravy o pozměněné variantě B návrhu usnesení.*

Rada města Brna bere na vědomí, že

- v roce 2018 se realizovalo majetkoprávní vypořádání budovy č.p. 2473 stojící na pozemku p. č. 6231 v k. ú. Líšeň (původně objekt výměňkové stanice) (dále jen budova) spolu s pozemky p. č. 6231 a 7950/3 k. ú. Líšeň, za účelem smírného ukončení soudního sporu a trvalého vypořádání právních vztahů k budově mezi statutárním městem Brnem (SMB) a manžely [redacted] protože budova v té době byla nesprávně zapsaná v katastru nemovitostí ve společném jmění manželů, přičemž v 1. NP budovy se nachází objekt výměňkové stanice, který vlastnický patřil SMB, ale nebyl takto zapsán v KN; vypořádání proběhlo na základě právních jednání schválených ZMB na zasedání č. Z7/34 konaném dne 12.12.2017 a s vkladem práv do katastru nemovitostí s účinky ke dni 13.2.2018; soudní spor byl pravomocně ukončen 19.4.2018 zpětvzetím žaloby
- následně SMB převedlo vlastnické právo k jednotce v 1.NP budovy (výměňková stanice) včetně spoluvlastnického podílu na pozemcích na společnost Teplárny Brno a. s. (vlastník č. 1) na základě směnné smlouvy ze dne 10.8.2018 a manželé převedli vlastnické právo k jednotce v 2.NP budovy (restaurace) včetně spoluvlastnického práva na pozemcích na [redacted] (vlastník č. 2) na základě kupní smlouvy ze dne 8.6.2018
- po realizaci výše uvedených složitých právních jednání je nezbytné dořešit ještě zbývající právní vztahy k sousedním pozemkům města souvisejícím s budovou, se kterými vlastníci č.1 a č. 2 souhlasí a preferují prodej dotčených pozemků, nebo částí do jejich vlastnictví
- vlastníci č.1 a č.2 souhlasili s kupní cenou části pozemku p. č. 7950/5 k. ú. Líšeň ve výši 2.900,-Kč/m<sup>2</sup>, jež bude navýšena o náklady spojené s převodem
- vlastníci č.2 preferuje odkoupení dalších sousedních pozemků SMB p. č. 7891/2 a 7950/2 a částí pozemků p. č. 7950/5 a 7891/1 o celkové výměře cca 217,45 m<sup>2</sup> k. ú. Líšeň, neboť je užívá jako zázemí a přístup ke své provozovně umístěné v jednotce ve 2.NP a souhlasí s kupní cenou pozemků ve výši 2.900 Kč/m<sup>2</sup> navýšenou o náklady spojené s převodem; pro případ neschválení prodeje a schválení pronájmu pozemků v orgánech města, požaduje vlastníci č.2 zřízení věcného břemene-sloužebnosti cesty, jako právo jezdit přes p. č. 7891/2 jakýmkoliv vozidly za účelem přístupu k nákladové zásobovací rampě do objektu provozovny.

**souhlasí**

**se záměrem prodeje**

- části pozemku p. č. 7950/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň, obec Brno ve vlastnictví statutárního města Brna do podílového spoluvlastnictví společnosti Teplárny Brno a. s. (id. 2507/5698) a [redacted] (id. 3191/5698);

**nesouhlasí**

**se záměrem prodeje**

- části pozemku p. č. 7891/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 0,45 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 7891/2 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 158 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 7950/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 26 m<sup>2</sup>
- části pozemku p. č. 7950/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 33 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Líšeň, obec Brno, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví statutárního

města Brna;

souhlasí

se záměrem pronájmu

- části pozemku p. č. 7891/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 0,45 m<sup>2</sup>
  - pozemku p. č. 7891/2 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 158 m<sup>2</sup>
  - pozemku p. č. 7950/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 26 m<sup>2</sup>
  - části pozemku p. č. 7950/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 33 m<sup>2</sup>
- vše v k. ú. Líšeň, obec Brno

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Robert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

- Záměr prodeje nemovité věci byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 19.12.2019 do 06.01.2020.
- **Komise majetková RMB** na R8/KM/24. zasedání konaném dne 12.12.2019 návrh usnesení projednala takto:

#### 1. b e r e n a v ě d o m í, ž e

- v roce 2018 se realizovalo majetkoprávní vypořádání budovy č.p. 2473 stojící na pozemku p.č. 6231 v k.ú. Líšeň (původně objekt výměňkové stanice) (dále jen budova) spolu s pozemky p.č. 6231 a 7950/3 k.ú. Líšeň, za účelem smírného ukončení soudního sporu a trvalého vypořádání právních vztahů k budově mezi statutárním městem Brnem (SMB) a [redacted] (manželé), protože budova v té době byla nesprávně zapsaná v katastru nemovitostí ve společném jmění manželů, přičemž v 1. NP budovy se nachází objekt výměňkové stanice, který vlastnický patřil SMB, ale nebyl takto zapsán v KN; vypořádání proběhlo na základě právních jednání schválených ZMB na zasedání č. Z7/34 konaném dne 12.12.2017 a s vkladem práv do katastru nemovitostí s účinky ke dni 13.2.2018; soudní spor byl pravomocně ukončen 19.4.2018 zpětvzetím žaloby
- následně SMB převedlo vlastnické právo k jednotce v 1.NP budovy (výměňková stanice) včetně spoluvlastnického podílu na pozemcích na společnost Teplárny Brno a.s. (vlastník č. 1) na základě směnné smlouvy ze dne 10.8.2018 a manželé převedli vlastnické právo k jednotce v 2.NP budovy (restaurace) včetně spoluvlastnického práva na pozemcích na [redacted] (vlastník č. 2) na základě kupní smlouvy ze dne 8.6.2018
- **po realizaci výše uvedených složitých právních jednání je nezbytné dorešit ještě zbývající právní vztahy k sousedním pozemkům města souvisejícím s budovou, se kterými vlastníci č.1 a č. 2 souhlasí a preferují prodej dotčených pozemků, nebo částí do jejich vlastnictví**
- vlastníci č.1 a č.2 souhlasili s kupní cenou části pozemku p.č. 7950/5 k.ú. Líšeň ve výši 2.900,- Kč/m<sup>2</sup>, jež bude navýšena o náklady spojené s převodem
- vlastníci č.2 preferuje odkoupení dalších sousedních pozemků SMB p.č. 7891/2 a 7950/2 a částí pozemků p.č. 7950/5 a 7891/1 o celkové výměře cca 217,45 m<sup>2</sup> k.ú. Líšeň, neboť je užívá jako zázemí a přístup ke své provozovně umístěné v jednotce ve 2.NP a souhlasí s kupní cenou pozemků ve výši 2.900 Kč/m<sup>2</sup> navýšenou o náklady spojené s převodem;  
pro případ neschválení prodeje a schválení pronájmu pozemků v orgánech města, požaduje vlastníci č.2 zřízení věcného břemene-sloužebnosti cesty, jako právo jezdit přes p.č. 7891/2 jakýmkoliv vozidly za účelem přístupu k nákladové zásobovací rampě do objektu provozovny.

#### 2. d o p o r u č u j e Radě města Brna s o u h l a s i t se záměrem prodeje

- části pozemku p.č. 7950/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, obec Brno ve vlastnictví statutárního města Brna do podílového spoluvlastnictví společnosti Teplárny Brno a.s. (id. 2507/5698) a [redacted] (id. 3191/5698)

### 3. d o p o r u č u j e Radě města Brna

#### VARIANTA A:

- **souhlasit se záměrem prodeje**
  - části pozemku p.č. 7891/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 0,45 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 7891/2 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 158 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 7950/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 26 m<sup>2</sup>
  - části pozemku p.č. 7950/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 33 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Líšeň, obec Brno, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví statutárního města Brna

#### VARIANTA B:

- **nesouhlasit se záměrem prodeje**
  - části pozemku p.č. 7891/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 0,45 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 7891/2 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 158 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 7950/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 26 m<sup>2</sup>
  - části pozemku p.č. 7950/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 33 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Líšeň, obec Brno, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví statutárního města Brna

- **souhlasit se záměrem pronájmu**
  - části pozemku p.č. 7891/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 0,45 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 7891/2 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 158 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 7950/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 26 m<sup>2</sup>
  - části pozemku p.č. 7950/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 33 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Líšeň, obec Brno

- **souhlasit se záměrem zřízení služebnosti cesty** k pozemku p.č. 7891/2 ostatní plocha, manipulační plocha k.ú. Líšeň ve prospěch vlastníka jednotky č. 2473/102 vymezené v pozemku p.č. 6231, jehož součástí je stavba č.p. 2473, obč. vyb. vše v k.ú. Líšeň jako právo jezdit přes služební pozemek jakýmikoliv vozidly za účelem zásobování provozovny v jednotce v rozsahu, jenž bude vymezen geometrickým plánem.

#### Usnesení Komise majetkové:

##### nejdříve se hlasovalo o bodu ve variantě A.

Hlasování: 0 - pro, 3 - proti, 3 - se zdržel /11 členů

**Usnesení nebylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
zdržel se	zdržel se	omluven	nehlasoval	omluven	zdržel se	proti	omluven	proti	omluven	proti

##### následně se hlasovalo o bodu ve variantě B.

Hlasování: 5 - pro, 1 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení nebylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	nehlasoval	omluven	pro	pro	omluven	proti	omluven	pro

**následně se hlasovalo o změněném usnesení ve variantě B. V podobě nesouhlasu se záměrem prodeje a vypuštěním poslední odrážky – souhlasit se záměrem zřízení služebnosti cesty...**

Hlasování: 0 - pro, 3 - proti, 3 - se zdržel /11 členů  
**Usnesení nebylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
zdržel se	proti	omluven	nehlasoval	omluven	proti	zdržel se	omluven	proti	omluven	zdržel se

#### **Stanoviska dotčených orgánů:**

##### **Odbor územního plánování a rozvoje:**

Dle platného ÚPmB jsou pozemky p. č. 7891/2, 7950/2 a část pozemku p. č. 7950/5, vše k. ú. Líšeň součástí stabilizované funkční plochy bydlení čistého BC.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají níže uvedené podmínky využití předmětného území: PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ BC - slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %). Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno. Přípustné jsou: - stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou) a jako jejich součást (pokud 80 % hrubé podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také obchody a nerušící provozovny služeb sloužící denním potřebám obyvatel předmětného území, jednotlivá zařízení administrativy. Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí umístěných v objektu – za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě): malá ubytovací zařízení do 45 lůžek za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200–300 m) mimo veřejná prostranství, nerušící provozovny obchodu, veřejného stravování a služeb, sloužící denní potřebě obyvatel předmětného území (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu Regulativy pro uspořádání území), stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek pro mimoškolní činnost za podmínky, že jejich provoz (dopravní napojení, odstavování vozidel, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě. Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů. Z územně plánovacího hlediska nemá k prodeji případně k pronájmu výše uvedených pozemků námitek.

##### **Odbor správy majetku MMB:**

Na pozemky p.č. 7950/5, 7891/2, 7950/2 k.ú. Líšeň, které jsou užívány vlastníky budovy jako vstup do provozovny a zahrádka u provozovny, není ze strany SMB uzavřena nájemní smlouva. K připravovanému záměru nemáme z hlediska správy námítky.



**Městská část Brno-Líšeň:**

RMČ Brno-Líšeň na VIII./10. schůzi dne 17.4.2019 doporučila ZMČ Brno-Líšeň souhlasit s prodejem nově vzniklé p.č. 7950/6 o výměře 22 m<sup>2</sup> k.ú. Líšeň (část p.č. 7950/5) dle GP č. 4677-39/2018 do vlastnictví podílových spoluvlastníků nemovitosti na p.č. 6231 k.ú. Líšeň a trvá na pronájmu pozemků nebo jejich částí p.č. 7891/2, 7978/1, 7891/1, 7950/1, 7950/2, 7950/2 v k.ú. Líšeň užívaných v souvislosti s budovou Konradova 2a.

ZMČ Brno-Líšeň na VIII./7. zasedání dne 23.5.2019 souhlasilo s prodejem nově vzniklé p.č. 7950/6 o výměře 22 m<sup>2</sup> k.ú. Líšeň (část p.č. 7950/5) dle opravného GP č. 4677-39/2018 do vlastnictví podílových spoluvlastníků nemovitosti na p.č. 6231 k.ú. Líšeň

Městská část Brno-Líšeň nemá uzavřenou nájemní smlouvu k uvedeným pozemkům a nevybírá za ně nájemné.

**MČ Brno – Líšeň, stavební úřad:**

Stavební úřad městské části Brno – Líšeň nenašel ve svém archivu ani ve VITA softwaru informace ohledně přístavby samostatného vstupního prostoru budovy Konrádova 2a na části pozemku p.č. 7950/5 k. ú. Líšeň.

**Odbor životního prostředí MMB:**

Předmětné pozemky se nachází v prostoru mezi ulicí Konrádova a objektem Konrádova 2a (stavba občanského vybavení dle využití KN). Na pozemku p. č. 7950/5, k. ú. Líšeň je plocha veřejné zeleně včetně vzrostlých dřevin, pouze menší část (předmět žádosti) je zastavěna. Pozemky p.č. 7891/2 a p.č. 7950/2 v k. ú. Líšeň jsou zaploceny (letní zahrádka restaurace a pivnice Na Konrádce). V blízkosti předmětných pozemků na p.č. 7950/5, k. ú. Líšeň se nachází vzrostlé perspektivní lípy, které korunami zasahují nad zahrádku a k objektu. Doporučuje pouze pronájem zaplocených a zastavěných pozemků s tím, že hodnotné blízké perspektivní lípy budou zachovány a nebude zasahováno do jejich korun a kořenového systému.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:**

S prodejem/pronájmem části pozemku p.č. 7950/5 a 7891/2 k.ú. Líšeň souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnosti provozuje.

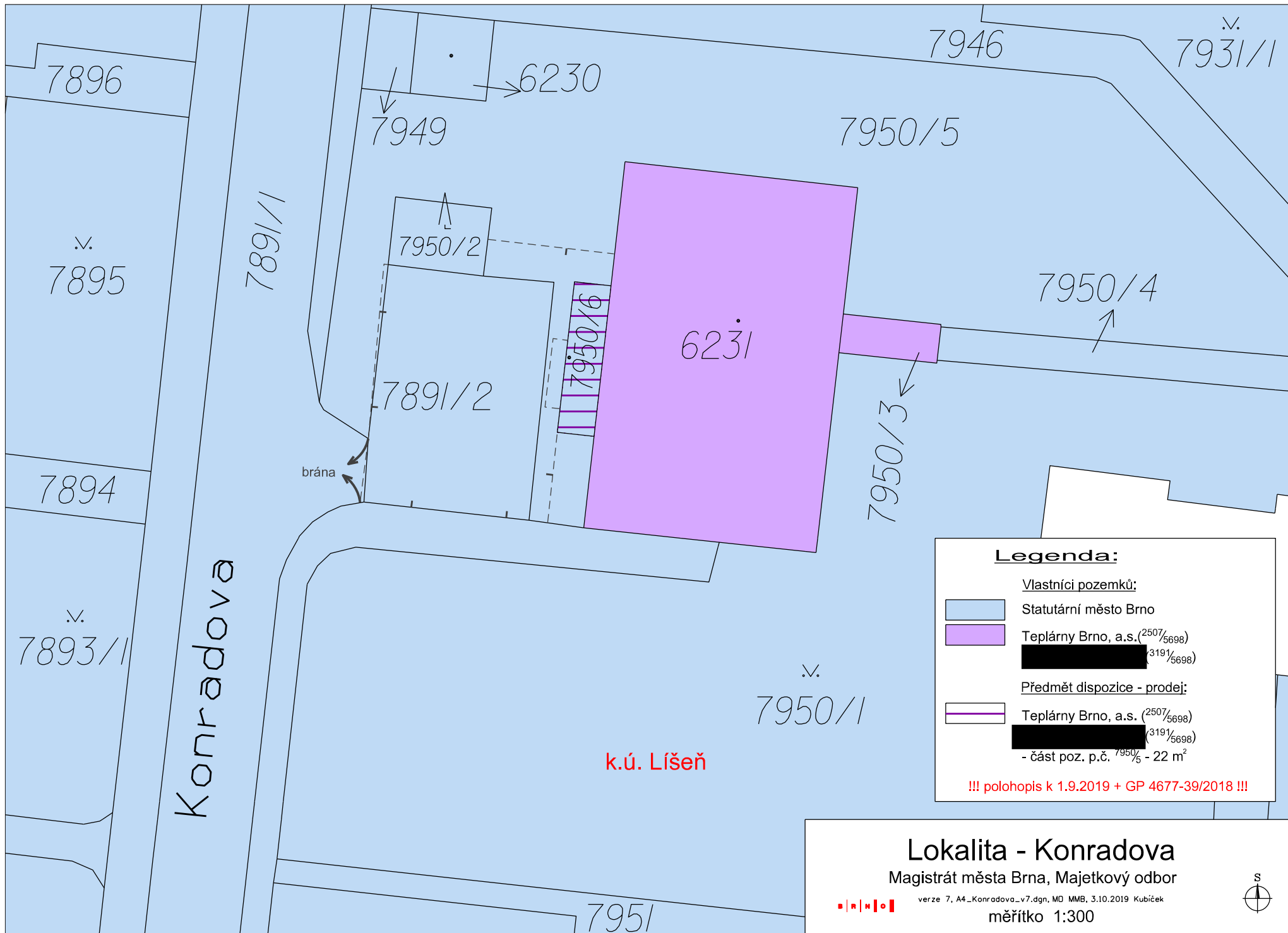
S prodejem pozemku p.č. 7950/2 k.ú. Líšeň, který je dotčen uložením splaškové kanalizační přípojky DN200 (hl.2,60-3,05) pro nemovitost č.p. 2473/2, která je v majetku SMB a v pachtu BVK, a.s. souhlasí a požadují, aby při prodeji pozemku byla splašková kanalizační přípojka součástí prodeje a následně tato byla vyjmuta z pachtu a pokud by nedošlo k převodu kanalizační přípojky na nabyvatele požadují zřízení služebnosti v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu. Dále upozorňují, že část pozemku p.č. 7950/5 a 7891/2 v k.ú. Líšeň jsou dotčeny uložením dešťové kanalizační přípojky DN300, kterou nemá společnost v pachtu.

**Teplárny Brno, a.s.:**

Všechny pozemky plánované pro vypořádání právního vztahu jsou dotčeny zařízením ve vlastnictví TB. Na pozemku p. č. 7891/2 a na části pozemku p. č. 7950/5, který je předmětem majetkového vypořádání, je situován teplovod uložený v železobetonovém kanále vnitřních rozměrů š.1,9m x v.0,6m. Ochranné pásmo tohoto teplovodu, které je 2,5m na obě strany od teplovodního kanálu, zasahuje i do pozemku p. č. 7950/2. Na předmětné části pozemku p. č. 7950/5 je situován také horkovod, který je taktéž uložený v železobetonovém kanále vnitřních rozměrů š.1,2m x v.0,45m. Na výše uvedených pozemcích vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo z řízení za účelem strpění umístění, z řízení a provozování teplárenského za řízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplárenského za řízení. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno. Tuto skutečnost je třeba respektovat a budoucího vlastníka nebo nájemce na ni upozornit. V případě prodeje předmětných pozemků žádají, aby v rámci kupní smlouvy byla s budoucím vlastníkem zřízena služebnost inženýrské sítě pro výše uvedené tepelné rozvody na předmětných pozemcích.

**GasNet, s.r.o.:**

V zájmovém území předmětných pozemků nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě neprovozovaná nebo nefunkční plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.



**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- Teplárny Brno, a.s. (2507/5698) (3191/5698)

Předmět dispozice - prodej:

- Teplárny Brno, a.s. (2507/5698) (3191/5698)
- část poz. p.č. 7950/5 - 22 m<sup>2</sup>

!!! polohopis k 1.9.2019 + GP 4677-39/2018 !!!

**Lokalita - Konradova**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 7\_A4\_Konradova\_v7.dgn, MO MMB, 3.10.2019 Kubiček

měřítko 1:300



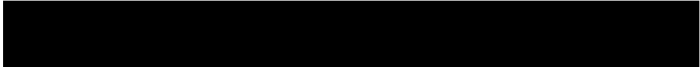


smlouva SMB číslo .....  
smlouva TB číslo .....

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44 99 27 85  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
111 158 222/0800  
variabilní symbol: .....

(dále jen prodávající)

a

Teplárny Brno, a.s.  
se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno  
společnost zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném KS v Brně pod sp. zn. B 786  
zastoupená:   
IČ: 463 47 534  
DIČ: CZ46347534

(dále jen kupující č.1)

a



(dále jen kupující č.2)

(kupující č.1 a č.2 společně dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 7950/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 818 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, obec Brno zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Líšeň.

2. Kupující mají v podílovém spoluvlastnictví pozemky:
  - p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Líšeň, č.p. 2473 způsob využití občanská vybavenost a v němž jsou vymezeny jednotky č. 2473/101 a č. 2473/102 způsob využití jiný nebytový prostor
  - p.č. 7950/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m<sup>2</sup>vše v k.ú. Líšeň, obec Brno, zapsané na listu vlastnictví č. 4347 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Líšeň, obec Brno v tomto rozsahu:
  - a. kupující č.1 má ve vlastnictví podíl ve výši id. 2507/5698 vzhledem k celku,
  - b. kupující č.2 má ve vlastnictví podíl ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku.
3. Kupující č.1 je dále vlastníkem jednotky č. 2473/101 způsob využití jiný nebytový prostor, vymezené v pozemku p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Líšeň, č.p. 2473 způsob využití občanská vybavenost, to vše v k.ú. Líšeň, obec Brno. Jednotka zahrnuje též podíl ve výši id. 2507/5698 na společných částech nemovité věci, kterými jsou pozemek p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m<sup>2</sup> k.ú. Líšeň a p.č. 7950/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m<sup>2</sup> k.ú. Líšeň. Jednotka se nachází na adrese Konrádova 2473/2a a je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č.13613.
4. Kupující č.2 je dále vlastníkem jednotky č. 2473/102 způsob využití jiný nebytový prostor, vymezené v pozemku p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Líšeň, č.p. 2473 způsob využití občanská vybavenost, to vše v k.ú. Líšeň, obec Brno. Jednotka zahrnuje též podíl ve výši id. 3191/5698 na společných částech nemovité věci, kterými jsou pozemek p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m<sup>2</sup> k.ú. Líšeň a p.č. 7950/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m<sup>2</sup> k.ú. Líšeň. Jednotka se nachází na adrese Konrádova 2473/2a a je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č.13614.
5. Cílem této kupní smlouvy je vypořádání právního vztahu k části pozemku p.č. 7950/5 o výměře 22 m<sup>2</sup> k.ú. Líšeň, zastavěného stavbou související se stavbou č.p. 2473, jež je součástí sousedního pozemku p.č. 6231 k.ú. Líšeň a v němž jsou také vymezeny jednotky uvedené v předchozích odstavcích 3. a 4. tohoto článku smlouvy.

## II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 39.364,-Kč (slovy: třicet devět tisíc tři sta šedesát čtyři tisíc korun českých) na kupujícího č.1 podíl ve výši id. 2507/5698 na pozemku p.č. 7950/6 zastavěná plocha, ostatní plocha o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň obec Brno, okres Brno-město, nově vzniklém dle geometrického plánu č. 4677-39/2018, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (jedná se o část pozemku p.č. 7950/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 818 m<sup>2</sup>, oddělenou GP č. 4677-39/2018 a nově označenou jako p.č. 7950/6 zastavěná plocha, ostatní plocha o výměře 22 m<sup>2</sup>) (dále jen předmět koupě č.1) a zavazuje se, že předmět koupě č.1 kupujícímu č.1 odevzdá a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující č.1 tento předmět koupě č.1 za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě č.1 převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 47.022,-Kč (slovy: čtyřicet sedm tisíc dvacet dva korun českých) na kupujícího č.2 podíl ve výši id. 3191/5698 na pozemku p.č. 7950/6 zastavěná plocha, ostatní plocha o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň obec Brno, okres Brno-město, nově vzniklém dle geometrického plánu č. 4677-39/2018, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (jedná se o část pozemku p.č. 7950/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 818 m<sup>2</sup>, oddělenou GP č. 4677-39/2018 a nově označenou jako p.č. 7950/6 zastavěná plocha, ostatní plocha o výměře 22 m<sup>2</sup>) (dále jen předmět koupě č.2) a zavazuje se, že předmět koupě č.2 kupujícímu č.2 odevzdá a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující č.2 tento předmět koupě č.2 za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě č.2 převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
3. Dodání předmětu koupě č.1 a č.2 je osvobozeno od DPH dle §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Geometrický plán č. 4677-39/2018 je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Podíly na pozemku p.č. 7950/6 zastavěná plocha, ostatní plocha o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň obec Brno, okres Brno-město, nově vzniklém dle geometrického plánu č. 4677-39/2018 prodávající prodává kupujícím vzhledem k tomu, že na pozemku se nachází stavba související se stavbou č.p. 2473 způsob využití občanská vybavenost, jež je součástí sousedního pozemku p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, aby tak podíly kupujících na tomto pozemku p.č. 7950/6 k.ú. Líšeň byly stejné jako jejich podíly na pozemku p.č. 6231 k.ú. Líšeň, jehož součástí je stavba č.p. 2473 a v němž jsou vymezeny jednotky kupujících uvedené v čl. I., odst. 3. a 4. této smlouvy a dále, aby dotčená stavba se stala součástí pozemku p.č. 7950/6 zastavěná plocha, ostatní plocha o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň.

### III.

1. Kupující č.1 kupní cenu ve výši 39.364,-Kč za předmět koupě č.1 a kupující č.2 kupní cenu ve výši 47.022,-Kč za předmět koupě č.2 již zaplatili prodávajícímu na jeho účet a pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví smlouvy před uzavřením této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě č.1 a č.2 dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího č.1 a č.2 a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že pozemek p.č. 7950/6 k.ú. Líšeň není zatížen dluhy, zástavním právem, věcným břemenem či dalšími jinými právy, jež se zapisují do katastru nemovitostí, není ohledně něj veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazuje se tento stav zachovat až do převodu vlastnického práva na kupujícího č.1 a č.2 na základě této smlouvy.
2. Kupující prohlašují, že je jim ke dni podpisu smlouvy znám skutečný stav předmětu koupě č.1 a č.2, a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví.
3. Kupující berou na vědomí, že:
  - dle sdělení Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna se v blízkosti pozemku p.č. 7950/5 k.ú. Líšeň nachází vzrostlé perspektivní lípy, které korunami zasahují nad zahrádku a k budově č.p. 2473, které musí být zachovány a nesmí být zasahováno do jejich korun a kořenového systému
  - dle sdělení spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je část pozemku p.č. 7950/5 k.ú. Líšeň dotčena uložením dešťové kanalizační přípojky DN300, kterou nemá společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. v pachtu
  - dle sdělení spol. Teplárny Brno, a.s. (TB) je pozemek p.č. 7950/5 k.ú. Líšeň dotčen zařízením ve vlastnictví TB; na části pozemku p.č. 7950/5 je situován teplovod uložený v železobetonovém kanále vnitřních rozměrů š.1,9m x v.0,6m; ochranné pásmo tohoto teplovodu, které je 2,5m na obě strany od teplovodního kanálu, zasahuje i do pozemku p.č. 7950/2; na předmětné části pozemku p.č. 7950/5 je situován také horkovod, který je taktéž uložený v železobetonovém kanále vnitřních rozměrů š.1,2m x v.0,45m; na pozemku vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí; věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotárenského zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplotárenského zařízení; ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno a tuto skutečnost je třeba respektovat; požadavek TB zřídít v případě prodeje pozemku v rámci kupní smlouvy s budoucím vlastníkem služebnost inženýrské sítě pro výše uvedené tepelné rozvody na pozemku p.č. 7950/5 k.ú. Líšeň bude řešen samostatnou smlouvou mezi kupujícím č.1 a kupujícím č.2 po podpisu této kupní smlouvy.

#### Čl. V.

1. Kupující nabývají vlastnické právo k předmětu koupě č.1 a č.2 vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město.
2. Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město, podá prodávající.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se správním poplatkem k návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí prodávající.
5. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází nebezpečí škody na předmětu koupě na druhou smluvní stranu.
6. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplácena dle platných právních předpisů. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující.
7. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
8. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcného práva založeného touto smlouvou nebo zamítne vklad takového práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

#### Čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město a po jednom vyhotovení obdrží každá ze stran.
3. Kupující berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že se na ně vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat

tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

6. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
7. Kupující podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).
8. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis kupujícího č.2 úředně ověřen.

#### Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

1. Záměr statutárního města Brna prodat část pozemku p.č. 7950/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 22 m<sup>2</sup> k.ú. Líšeň byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 19.12.2019 do 6.1.2020.
2. Prodej pozemku p.č. 7950/6 k.ú. Líšeň a tato kupní smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/... konaném dne .....

V Brně dne

V Brně dne

.....  
za statutární město Brno  
primátorka

.....

.....  
za Teplárny Brno, a.s.

.....  
předseda představenstva

.....  
za Teplárny Brno, a.s.

.....  
místopředseda představenstva

.....  
.....



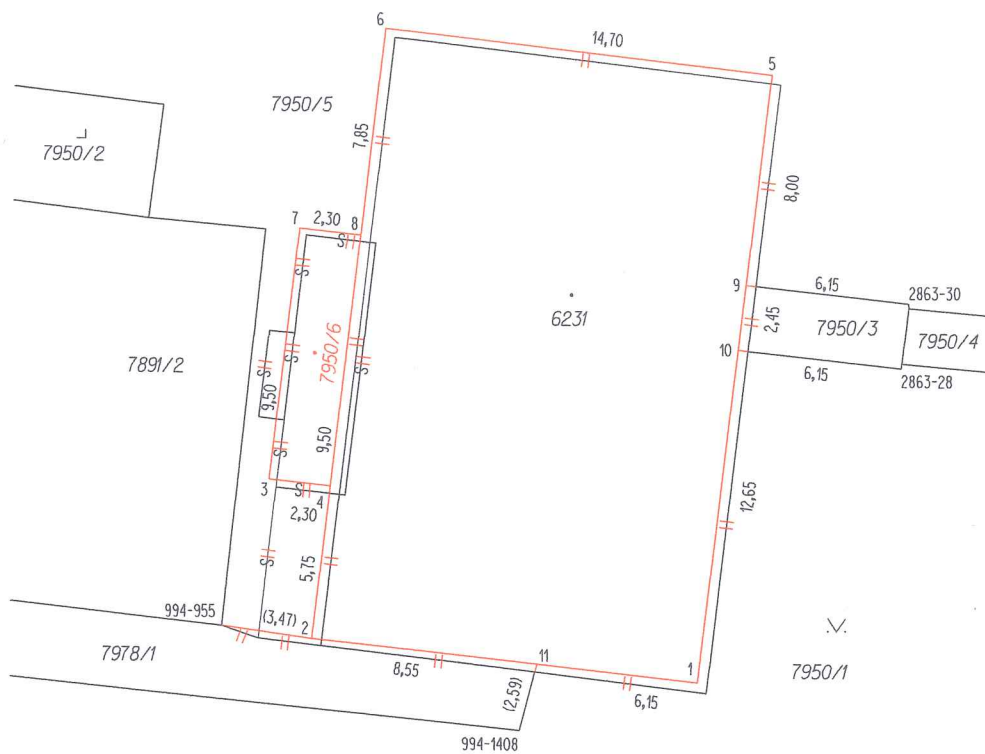
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>	
6231		3 40	zast.pl. ostat.pl.	6231	3	40	zast.pl. ostat.pl.	č.p.2473 obč.vyb.	2			4347			
7950/1	*)	22 61	zeleň ostat.pl.	7950/1	22	68	zeleň ostat.pl.		2			10001			
7950/3	*)	14	jiná plocha ostat.pl.	7950/3		15	jiná plocha ostat.pl.		2			4347			
7950/5	*)	8 18	zeleň	7950/5	7	85	zeleň		2	7950/5		10001	7	85	
				7950/6		22	zast.pl. ostat.pl.	č.p.2473 obč.vyb.	2	7950/5		10001		22	
7978/1		6 22	ostat. komunikace	7978/1	6	22	ostat. komunikace		0			10001			
	*)	40 55				40 52									

\*) Změna výměry dle § 37 odst.1, písm.b) katastrální vyhlášky

Opravu geometrického a polohového určení pozemků podle § 36 katastrálního zákona a navrženou v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě prohlášení o geometrickém a polohovém určení pozemků podle § 44 odst. 3 písm. b) katastrální vyhlášky

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p>pro opravu geometrického a polohového určení nemovitostí, vyznačení změny vnějšího obvodu budovy</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 12.11.2018 Číslo: 457/2018	Dne: 15.11.2018 Číslo: 459/2018
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Zhotovil: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p><b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b></p> <p><b>PGP-2242/2018-702</b> <b>2018.11.15 12:41:17 CET</b></p>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4677-39/2018		
Okres: <b>Brno-město</b>		
Obec: <b>Brno</b>		
Kat.území: <b>Líšeň</b>		
Mapový list: <b>DKM</b>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>		



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
994-955	592511,25	1160001,11	3	
994-1408	592499,94	1160005,00	3	
2863-28	592485,62	1159991,23	3	roh zidky
2863-30	592485,36	1159988,80	3	roh zidky
1	592493,21	1160003,14	3	zeď
2	592507,81	1160001,59	3	zeď
3	592509,47	1159995,58	3	zeď
4	592507,16	1159995,84	3	zeď
5	592490,58	1159980,20	3	zeď
6	592505,22	1159978,57	3	zeď
7	592508,39	1159986,12	3	zeď
8	592506,10	1159986,37	3	zeď
9	592491,49	1159988,14	3	zeď
10	592491,77	1159990,58	3	zeď
11	592499,29	1160002,49	3	barva na zdi