

Z8/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.6.2020

116. Návrh prodeje části pozemku p.č. 49/3 v k.ú. Slatina, zřízení služebnosti - návrh změny usnesení ZMB č. Z8/02, bod č. 90

Anotace

Je předkládán návrh aktualizovaného znění podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti k usnesení Zastupitelstva města Brna, kterým byl schválen prodej části pozemku za účelem rozšíření zahrady u rodinného domu. S prodejem bylo současně schváleno zřízení služebnosti, ošetřující uložení kanalizační stoky na převáděné části pozemku. Aktualizace podmínek smlouvy spočívá zejména ve vypuštění podmínky pro uzavření smlouvy, neboť tato podmínka se stala bezpředmětnou.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** aktualizované znění podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti s kupujícími [REDAKCE] a tedy změnu přílohy č. 58 k usnesení Z8/02 zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 11.12. 2018, bod č. 90, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska

Rada města Brna na R8/082. schůzi, konané dne 29.4. 2020, doporučila Zastupitelstvu města Brna aktualizované znění podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti schválit.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDAKCE]
vedoucí odboru - Majetkový odbor

8.6.2020 v 13:27

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

8.6.2020 v 13:07

Důvodová zpráva:

Úvod

Je předkládán návrh aktualizovaného znění podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti k usnesení ZMB, kterým byl schválen prodej části pozemku za účelem rozšíření zahrady u rodinného domu. S prodejem bylo současně schváleno zřízení služebnosti, ošetřující uložení kanalizační stoky na převáděné části pozemku. Aktualizace podmínek smlouvy spočívá zejména ve vypuštění podmínky pro uzavření smlouvy, neboť tato podmínka se stala bezpředmětnou.

Usnesení ZMB

ZMB na Z8/02. zasedání, konaném dne 11.12. 2018, schválilo pod bodem č. 90 prodej části pozemku p.č. 49/3 o výměře 23 m² v k.ú. Slatina (dle GP parcela č. 49/5) [redacted] za dohodnutou kupní cenu 26.090,91 Kč a 21% DPH ve výši 5.479,09 Kč, tj. celkem 31.570,- Kč (1.320,-Kč/m² včetně DPH + 1.000,-Kč návrh na vklad).

Současně ZMB schválilo na převáděné části pozemku zřízení služebnosti - umístění a vedení kanalizační stoky DN 300, omezení činností a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Podmínka uzavření kupní smlouvy

Z úrovně Odboru investičního MMB byla na předmětný pozemek p.č. 49/3 a rovněž na pozemek p.č. 494/1 k.ú. Slatina uzavřena 31.5. 2017 smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, mezi SMB a společností PPH spol. s r.o. Smlouva je uzavřena z důvodu stavby přípojky splaškové kanalizace a domovního vedení splaškové kanalizace vč. revizní šachty budované v rámci novostavby sídla firmy. Sídlo firmy má být vybudované na pozemku p.č. 494/1 k.ú. Slatina, pronajatého z úrovně MČ Brno – Slatina společností PPH spol s r.o. pro výstavbu a provozování administrativní budovy sídla nájemce.

S ohledem na uzavřenou smlouvu o budoucím zřízení služebnosti se společností PPH spol. s r.o. je podmínkou uzavření smlouvy s [redacted] skutečnost, že [redacted] před uzavřením vlastní kupní smlouvy předloží smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, kterou uzavřou se společností PPH spol. s r.o., s tím, že tato smlouva bude ošetřovat budoucí stavbu přípojky splaškové kanalizace a domovního vedení splaškové kanalizace vč. revizní šachty na převáděné části pozemku p.č. 49/3 k.ú. Slatina.

Splatnost kupní ceny a lhůta pro vrácení podepsané kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti a pro předložení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti byla stanovena na 6 měsíců ode dne obdržení návrhu smlouvy.

[redacted] byl doručen návrh smlouvy dne 21.12. 2018. [redacted] následně předložili v květnu 2019 podepsanou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti, dne 19.6. 2019 byla připsána na účet města kupní cena ve výši 31.570,-Kč. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se společností PPH spol. s r.o. [redacted] nepředložili.

Prohlášení společnosti PPH spol. s r.o.

28.2. 2020 předložili [redacted] čestné prohlášení společnosti PPH spol. s r.o. že na pozemku p.č. 49/3 k.ú. Slatina nevybudovala ani nebude budovat inženýrské sítě specifikované ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, kterou uzavřela dne 31.5. se statutárním městem Brnem.

Návrh usnesení na zasedání KM RMB

Vzhledem k uvedenému čestnému prohlášení společnosti PPH spol. s r.o. byl předložen na zasedání KM RMB návrh na změnu usnesení ZMB, kterým byl schválen prodej části pozemku p.č. 49/3 k.ú. Slatina [redacted] a zřízení služebnosti pro město a společnost BVK, a.s., spočívající ve změně schválených podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, a to

- vypuštění podmínky pro uzavření smlouvy (bod č. 10 podmínek smlouvy) – předložení smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené mezi [redacted] a společností PPH spol. s r.o. ošetřující budoucí stavbu přípojky splaškové kanalizace a domovního vedení splaškové kanalizace vč. revizní šachty na převáděné části pozemku p.č. 49/3 k.ú. Slatina. Vzhledem k výše uvedenému čestnému prohlášení společnosti PPH spol. s r.o. se tato podmínka stala bezpředmětnou
- úprava první odrážky bodu č. 11 podmínek smlouvy, tak, že kupující předloží podepsanou smlouvu a kolkovou známku v hodnotě 1.000,-Kč do dvou měsíců po obdržení návrhu smlouvy. Původní schválené znění této odrážky: „kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou a s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti do 6 měsíců po obdržení návrhu smlouvy“ je upraveno z důvodu, že kupní cena již byla zaplacena a ustanovení o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se vypouští. Kupující dále

ředloží kolkovou známku v hodnotě 1.000,-Kč z důvodu zvýšení ceny za podání návrhu na vklad, kdy ve schválené kupní ceně byl započítán pouze správní poplatek ve výši 1.000,-Kč.

Z důvodu většího časového odstupe od doby schválení prodeje, byl předložen k opětovnému zveřejnění záměr prodeje.

MO MMB předložil na zasedání **Komise majetková RMB č. R8/KM/31, dne 16.4. 2020, pod bodem č. 31/32**

1. doporučení Radě města Brna

souhlasit

se záměrem prodeje

části pozemku p.č. 49/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m² v k.ú. Slatina

2. doporučení Radě a Zastupitelstvu města Brna

změnit

usnesení zasedání ZMB č. Z8/02, konaného dne 11.12. 2018, bod č. 90, které zní:

„ZMB schvaluje

- prodej části pozemku p.č. 49/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m² v k.ú. Slatina (dle GP č. 2887-0021/2015 pozemek p.č. 49/5) [redacted] za dohodnutou kupní cenu 26.090,91 Kč a 21% DPH ve výši 5.479,09 Kč, tj. celkem 31.570,- Kč

- zřízení služebnosti na části pozemku p.č. 49/3 v k.ú. Slatina (dle GP č. 2887-0021/2015 na pozemku p.č. 49/5) – umístění a vedení kanalizační stoky DN 300, omezení činností na převáděné části pozemku a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu č. 58 těchto usnesení v podmínkách kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti

takto:

1. vypouští se bod č. 10 - Podmínka uzavření smlouvy, který zní:

„ - smlouva bude uzavřena za podmínky, že kupující předloží prodávajícímu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřenou mezi kupujícími jako budoucími vlastníky pozemku označeného dle GP č. 2887-0021/2015 jako p.č. 49/5 v k.ú. Slatina a budoucími povinnými ze služebnosti a společností PPH spol. s r.o., IČO 253 26 937 jako budoucím oprávněným ze služebnosti. Předmětem uvedené smlouvy bude zejména

* oprávnění budoucího oprávněného umístit na služebném pozemku (pozemek p.č. 49/5 k.ú. Slatina) stavbu přípojky splaškové kanalizace a domovního vedení splaškové kanalizace vč. revizní šachty (dále jen inženýrské sítě) a oprávnění vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem výstavby inženýrských sítí

* oprávnění budoucího oprávněného mít na služebném pozemku inženýrské sítě a na služební pozemek vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav inženýrských sítí po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu

* povinnost budoucích povinných umožnit budoucímu oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrských sítí

* povinnost budoucích povinných užívat služební pozemek způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování inženýrských sítí. Povinnost budoucího oprávněného informovat budoucí povinné o všech skutečnostech potřebných pro plnění jejich povinností podle předchozí věty“

2. mění se bod č. 11- Vedlejší ujednání, odrážka první, který zní:

„- kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou a s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti do 6 měsíců po obdržení návrhu smlouvy“

takto:

- kupující předloží prodávajícímu podepsanou smlouvou a kolkovou známku v hodnotě 1.000,-Kč do 2 měsíců po obdržení návrhu smlouvy

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním per rollam dne 16.4. 2020 doporučili ke schválení. 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /10 členů

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	---	---	---	pro

MO MMB následně předložil k dalšímu projednání na schůzi RMB

- záměr prodeje části pozemku p.č. 49/3 v k.ú. Slatina
- aktualizované znění podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti s kupujícími [redacted] a tedy změnu přílohy č. 58 k usnesení Z8/02 zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 11.12. 2018, bod č. 90

Rada města Brna na R8/082. schůzi, konané dne 29.4. 2020, pod bodem č. 37

souhlasí

se záměrem prodeje

části pozemku p. č. 49/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m² v k. ú. Slatina;

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

aktualizované znění podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti s kupujícími [redacted] a tedy změnu přílohy č. 58 k usnesení Z8/02 zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 11.12. 2018, bod č. 90.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje části pozemku p.č. 49/3 v k.ú. Slatina byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 30.4. 2020 po dobu 15 dní bez připomínek.

Dosavadní projednání návrhu prodeje a zřízení služebnosti:

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 49/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 64 m² v k.ú. Slatina. Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno. Pozemek je ve správě OD MMB (západní část, na které se nachází účelová komunikace) a ve správě OSM MMB (východní část).

Popis

Na západní části pozemku p.č. 49/3 k.ú. Slatina se nachází účelová komunikace ul. Černovičky, z této části pozemku je předmětem navrhovaného prodeje cca 5 m².

Menší východní část pozemku p.č. 49/3 k.ú. Slatina, cca o výměře 18 m², je celá předmětem návrhu dispozice. Tato část pozemku je od účelové komunikace ul. Černovičky oddělena malým schodištěm, neboť je situována na vyvýšeném místě. Na této části pozemku se nachází schodiště a betonový chodníček. Dříve se zde rovněž nacházela zídka a travnatá plocha, které byly odstraněny v souvislosti se stavbou kanalizační stoky a dvou kanalizačních přípojek na pozemku v r. 2016, jejichž stavebníkem byla společnost STAVBA krbů s.r.o. Kanalizační stoka byla v r. 2017 převedena do majetku města, jejím provozovatelem je společnost BVK, a.s.

Chodníček dále pokračuje na navazujícím pozemku p.č. 48/2 k.ú. Slatina (vlastnictví společnosti STAVBA krbů s.r.o.) k polorozpadlým betonovým schodům, vedoucí k plotu s uzamčenou brankou, která vede na ulici Bělohorskou. Společnost STAVBA krbů s.r.o. tento vstup používá jako jeden

z možných přístupů ke svému pozemku p.č. 493/2 k.ú. Slatina; společnost má zajištěný přístup k pozemkům ve svém vlastnictví z chodníku při komunikaci Bělohorská.

Předmětná část pozemku p.č. 49/3 dále sousedí z jihu s neoplocenou zahradou p.č. 48/1 (vlastnictví [redacted]) a ze severu se zahradou p.č. 493/1 (vlastnictví [redacted])

Zájemce o dispozici

O prodej části pozemku p.č.49/3 o výměře 23 m² žádají [redacted] za účelem rozšíření zahrady u rodinného domu. [redacted] jsou vlastníky pozemku p.č. 48/1 zahrada (92 m²) a p.č. 48/3 zastavěná pl. a nádvoří (86 m²), jehož součástí je stavba RD [redacted]

Další skutečnosti – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Z úrovně Odboru investičního MMB byla na předmětný pozemek p.č. 49/3 k.ú. Slatina uzavřena 31.5. 2017 smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, mezi SMB a společností PPH spol. s r.o. Smlouva je uzavřena z důvodu stavby přípojky splaškové kanalizace a domovního vedení splaškové kanalizace vč. revizní šachty budované v rámci novostavby sídla firmy. Sídlo firmy má být vybudované na pozemku p.č. 494/1 k.ú. Slatina, pronajatého z úrovně MČ Brno – Slatina společností PPH spol s r.o. pro výstavbu a provozování administrativní budovy sídla nájemce.

Cenový návrh

Realizované prodeje pozemků v lokalitě:

r. 2016 pozemek - zahrada u RD, ul. Podstránská	1.606,-Kč/m ²
r. 2016 pozemek - ostatní pl., předzahrádka u RD	1.569,-Kč/m ²
r. 2016 pozemek - zahrada u RD	1.627,-Kč/m ²

S ohledem na výměru, umístění (blízkost spalovny) a využití pozemku, byl návrh kupní ceny stanoven porovnáním s realizovanými cenami v lokalitě ulice Černovičky jako konečná jednotková cena ve výši **1.650,-Kč/m²**.

Převod části pozemku p.č. 49/3 k.ú. Slatina podléhá platbě DPH, neboť se jedná o stavební pozemek podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Převod pozemku podléhá platbě DPH v základní sazbě (21%).

Návrh kupní ceny za 23 m² činil celkem 38.950,- Kč, včetně DPH

(23x 1.650) + 1.000,-Kč správní poplatek, tj, 32.190,-Kč + 21% DPH ve výši 6.760,-Kč.

Uvedený návrh kupní ceny byl takto projednán na zasedání KM RMB, konaném dne 27.11.2017.

Návrh předložený na zasedání KM RMB

Příslušné orgány nemají k prodeji části pozemku p.č. 49/3 k.ú. Slatina [redacted] námítky, společnost BVK, a.s. požaduje s prodejem pozemku zřídit služebnost, ošetřující uložení kanalizační stoky na pozemku. Služebnost bude zřízena na celé odprodávané části pozemku. MO MMB předložil k projednání záměr a návrh prodeje části pozemku p.č. 49/3 k.ú. Slatina [redacted] za kupní cenu 38.950,-Kč včetně DPH a návrh na současné zřízení služebnosti.

S ohledem na uzavřenou smlouvu o budoucím zřízení služebnosti se společností PPH spol. s r.o. byla jako podmínka pro uzavření smlouvy s [redacted] stanovena skutečnost, že [redacted] před uzavřením smlouvy předloží smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, kterou uzavřou se společností PPH spol. s r.o., ošetřující budoucí stavbu přípojky splaškové kanalizace a domovního vedení splaškové kanalizace vč. revizní šachty na převádění části pozemku p.č. 49/3 k.ú. Slatina.

Komise majetková RMB na R7/KM/65. zasedání, konaném dne 27.11.2017, pod bodem č. 65/55

1. doporučuje RMB

souhlasit se záměrem prodeje části pozemku

- p.č. 49/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m² v k.ú. Slatina

2. doporučuje RMB a ZMB

schválit prodej části pozemku p.č. 49/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m² v k.ú. Slatina (dle GP č. 2887-0021/215 pozemek p.č. 49/5)

[redacted] za dohodnutou kupní cenu 32.190,-Kč a 21% DPH ve výši 6.760,- Kč, tj. celkem 38.950,- Kč

schválit zřízení služebnosti na části pozemku p.č. 49/3 v k.ú. Slatina (dle GP č. 2887-0021/2015 na pozemku p.č. 49/5) umístění a vedení kanalizační stoky DN 300, omezení činností na převáděné části pozemku a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Následně byl [redacted] doručen návrh podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti k vyjádření.

Žádost [redacted] o snížení návrhu kupní ceny

[redacted] požádala přípisem ze dne 5.3. 2018 o projednání snížení návrhu kupní ceny z důvodu, že předmětná část pozemku je a bude značně znehodnocená, neboť se na ní nachází kanalizační stoka, dvě kanalizační přípojky a bude zde vybudována v rámci novostavby sídla firmy PPH spol. s r.o. přípojka splaškové kanalizace a domovního vedení splaškové kanalizace vč. revizní šachty.

Aktuální návrh kupní ceny

S ohledem na současné dotčení požadované části pozemku inženýrskými sítěmi a na skutečnost, že je zde plánováno vybudování dalších sítí, byl **návrh jednotkové kupní ceny snížen o cca 20% na částku 1.320,-Kč/m², včetně DPH.**

Aktuální návrh kupní ceny činí částku 26.090,91 Kč + 21% DPH ve výši 5.479,09 Kč, tj. celkem 31.570,-Kč.

Další projednání návrhu dispozice na zasedání KM RMB a na schůzi RMB

MO MMB předložil k opětovnému projednání na zasedání KM RMB a na schůzi RMB záměr a návrh prodeje se zřízením služebnosti. Návrh kupní ceny byl předložen ve výši 31.570,-Kč včetně DPH.

Komise majetková RMB na R7/KM/79. zasedání, konaném dne 9.7. 2018, pod bodem č. 79/15

1. doporučuje RMB

souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.č. 49/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m² v k.ú. Slatina

2. doporučuje RMB a ZMB

schválit

- prodej části pozemku p.č. 49/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m² v k.ú. Slatina (dle GP č. 2887-0021/2015 pozemek p.č. 49/5) [redacted] za dohodnutou kupní cenu 26.090,91 Kč a 21% DPH ve výši 5.479,09 Kč, tj. celkem 31.570,- Kč
- zřízení služebnosti na části pozemku p.č. 49/3 v k.ú. Slatina (dle GP č. 2887-0021/2015 na pozemku p.č. 49/5) – umístění a vedení kanalizační stoky DN 300, omezení činností na převáděné části pozemku a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluven	omluven	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

Rada města Brna na R7/176. schůzi, konané dne 10.7. 2018, pod bodem č. 68

1. souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p. č. 49/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m² v k. ú. Slatina.

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej části pozemku p. č. 49/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m² v k. ú. Slatina (dle GP č. 2887-0021/2015 pozemek p. č. 49/5) [redacted] za dohodnutou kupní cenu 26.090,91,- Kč a 21% DPH ve výši 5.479,09,- Kč, tj. celkem 31.570,- Kč,

- zřízení služebnosti na části pozemku p. č. 49/3 v k. ú. Slatina (dle GP č. 2887-0021/2015 na pozemku p. č. 49/5) – umístění a vedení kanalizační stoky DN 300, omezení činností na převáděné části pozemku a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	---	---

Záměr prodeje části pozemku p.č. 49/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m² v k.ú. Slatina byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 11.7. 2018 po dobu 15 dní bez připomínek.

K žádosti paní [redacted] odkazující na závažné osobní důvody, byla v návrhu podmínek smlouvy prodloužena lhůta pro vrácení podepsané smlouvy s dokladem o zaplacení kupní ceny a s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se společností PPH spol. s r.o. na 6 měsíců od doručení návrhu smlouvy.

ZMB na Z8/02. zasedání, konaném dne 11.12. 2018. pod bodem č. 90

schvaluje

- prodej části pozemku p. č. 49/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m² v k. ú. Slatina (dle GP č. 2887-0021/2015 pozemek p. č. 49/5) [redacted] za dohodnutou kupní cenu 26.090,91 Kč a 21% DPH ve výši 5.479,09 Kč, tj. celkem 31.570,- Kč
- zřízení služebnosti na části pozemku p. č. 49/3 v k. ú. Slatina (dle GP č. 2887-0021/2015 na pozemku p. č. 49/5) – umístění a vedení kanalizační stoky DN 300, omezení činností na převáděné části pozemku a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a. s,

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu č. 58 těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

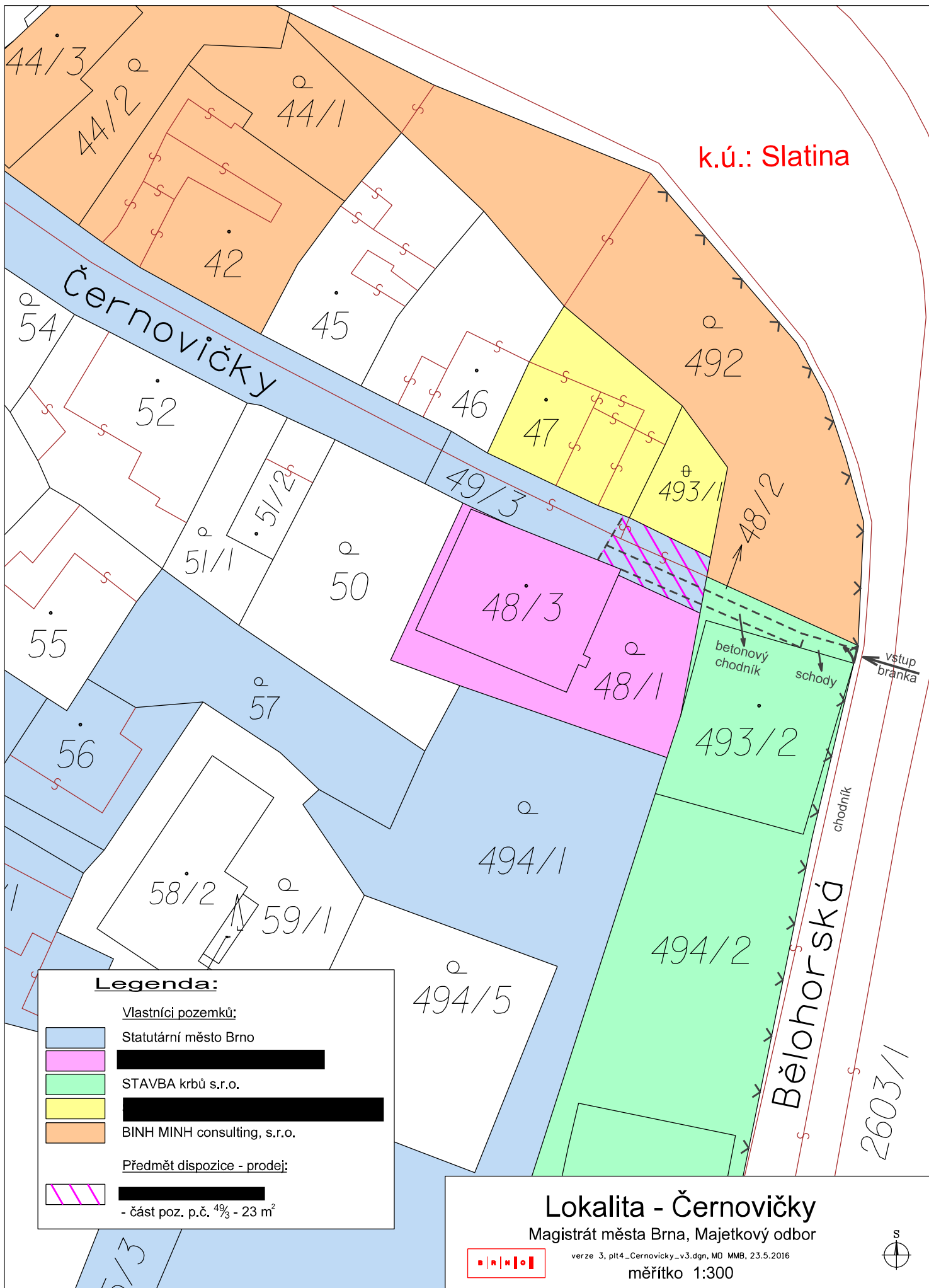
(stanoviska předložená k projednání záměru a návrhu prodeje, který byl schválen ZMB na zasedání 11.12. 2018)

OÚPR MMB – podle platného ÚPmB je pozemek p.č. 49/3 v k.ú. Slatina součástí stabilizované plochy bydlení čistého (BC). Vzhledem k tomu, že v tomto konkrétním případě se jedná o lokální záležitost s malou plošnou výměrou předmětné části pozemku, která je z hlediska ÚPmB téměř zanedbatelná, doporučujeme ponechat konečné rozhodnutí o prodeji části pozemku p.č. 49/3 v k.ú. Slatina, vyplývající ze znalosti místních poměrů a konkrétních potřeb průchodnosti územím, na MČ Slatina.

MČ Brno - Slatina - ZMČ souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 49/3 v k.ú. Slatina o výměře cca 23 m² [redacted] za účelem rozšíření zahrady okolo RD.

OD MMB – vzhledem ke skutečnosti, že přilehlé nemovitosti mají zajištěn přístup ke svým nemovitostem, OD MMB z dopravního hlediska nemá námitek k prodeji této části pozemku.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – pozemek je dotčen vedením jednotné kanalizační stoky DN 300 ve vlastnictví SMB a v provozování společnosti; na pozemku se dále nachází 2 kanalizační přípojky DN 150, které nejsou v majetku SMB ani v provozování společnosti; souhlasíme s prodejem části pozemku p.č. 49/3 k.ú. Slatina za podmínky zřízení služebnosti.



k.ú.: Slatina

Černovičky

betonový chodník
schody
vstup bránka

chodník

Bělohorská

2603/1

Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- [redacted]
- STAVBA krbů s.r.o.
- [redacted]
- BINH MINH consulting, s.r.o.

Předmět dispozice - prodej:

- [redacted]
- část poz. p.č. 493/1 - 23 m²

Lokalita - Černovičky

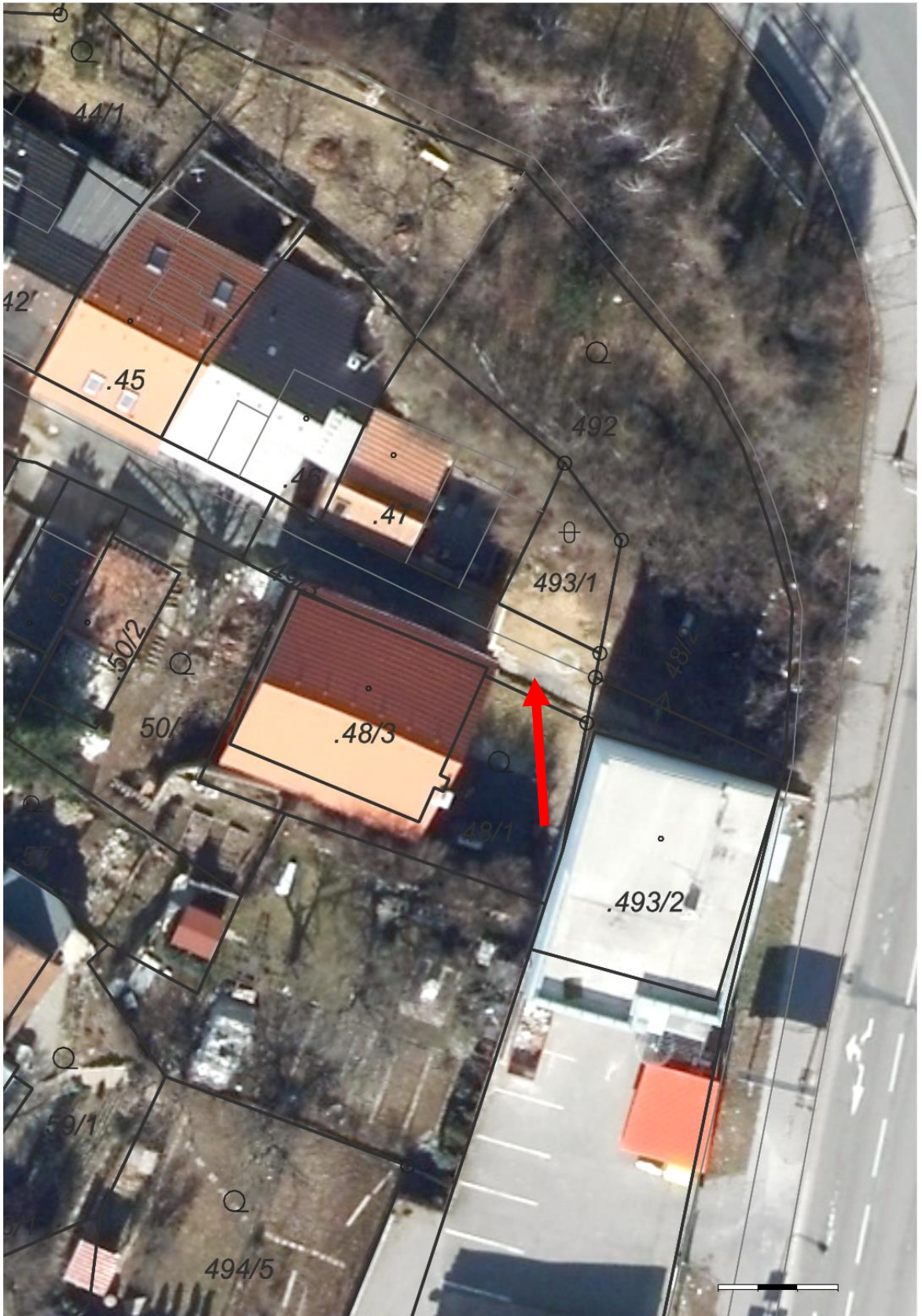
Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 3, plt4_Cernovičky_v3.dgn, MD MMB, 23.5.2016

měřítko 1:300







ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0101894/2020

listy: 1 přílohy: 1

druh:

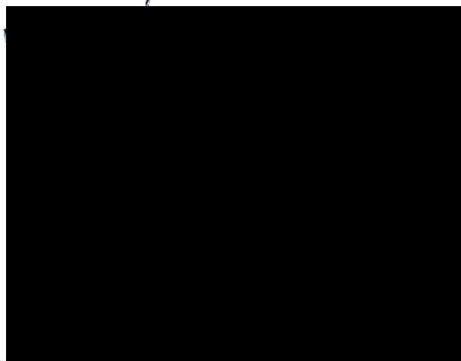


mmb1es7736e37d Doručeno: 28.02.2020


PPH spol. s r.o.
Wurmova 589/3
602 00 Brno

Společnost PPH spol. s r.o. prohlašuje, že na pozemku p.č. 49/3 k.ú. Slatina nevybudovala ani nebude budovat inženýrské sítě specifikované v čl. 2. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5617072687, kterou uzavřela dne 31.5.2017 se statutárním městem Brnem.

V Brně dne 26 -02- 2020.....



Podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti (dále též smlouvy):

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: 
3. Předmět: část pozemku p.č. 49/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m² v k.ú. Slatina, oddělená GP č. 2887-0021/2015 a označená jako pozemek p.č. 49/5 (dále též pozemek p.č. 49/5 k.ú. Slatina, též služební pozemek)
4. Kupní cena: dohodou 26.090,91 Kč, a 21 % DPH ve výši 5.479,09 Kč, tj. celkem 31.570,-Kč
Převod pozemku podléhá platbě DPH, neboť se jedná o stavební pozemek podle zákona č. č. 235/2004 Sb., v platném znění.
Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Daň z nabytí nemovitých věcí: bude zaplácena dle platných právních předpisů.
7. Smluvní strany smlouvy o zřízení služebností:
1. statutární město Brno, jako vlastník jednotné kanalizační stoky DN 300 a 1. oprávněný ze služebností
 2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako provozovatel jednotné kanalizační stoky DN 300 a 2. oprávněný ze služebnosti, IČO: 463 47 275
 3. vlastníci pozemku p.č. 49/5 v k.ú. Slatina (též služební pozemek), jako povinní ze služebnosti, tj. kupující, kteří se vkladem práv z této smlouvy stanou vlastníky tohoto pozemku
8. Obsah služebností:
- vlastníci pozemku p.č. 49/5 k.ú. Slatina
- jsou povinni na služebném pozemku trpět umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 300 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení
 - se zavazují na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 300, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 300 na každou stranu.
 - jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. jsou vlastníci pozemku p.č. 49/5 k.ú. Slatina oprávněni na služebném pozemku:
 - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k jednotné kanalizační stoce DN 300, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování
 - vysazovat trvalé porosty
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu
 - provádět terénní úpravy
 - vlastníci služebného pozemku jsou povinni trpět umístění tabulky vyznačující polohu jednotné kanalizační stoky DN 300

- vlastník jednotné kanalizační stoky DN 300 je oprávněn na služebném pozemku mít a vést ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 300, provádět prohlídky a kontroly jednotné kanalizační stoky DN 300, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník jednotné kanalizační stoky DN 300 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkům pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník jednotné kanalizační stoky DN 300 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkům pozemku
- provozovatel jednotné kanalizační stoky DN 300 je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly jednotné kanalizační stoky DN 300, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je provozovatel jednotné kanalizační stoky DN 300 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkům pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel jednotné kanalizační stoky DN 300 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkům pozemku.
- oprávnění jsou povinni uvést služebný pozemek po ukončení jakýchkoli prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude –li to možné a účelné, poskytnou oprávnění po dohodě s povinnými povinným náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody
- služebnost se zřizuje na dobu neurčitou
- práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce oprávněných a na každého dalšího vlastníka služebného pozemku
- smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

9. Úhrada za zřízení služebností:

služebnost se zřizuje bezúplatně

11. Vedlejší ujednání:

- kupující předloží prodávajícímu podepsanou smlouvou a kolkovou známku v hodnotě 1.000,-Kč do 2 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
- smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí
- kupující berou dále na vědomí, že na převáděné části pozemku se nachází jednotná kanalizační stoka ve vlastnictví prodávajícího a 2 kanalizační přípojky DN 150, které nejsou v majetku prodávajícího
- dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů prodávající informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.
- smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (výjimka dle § 3, odst. 2, písm. h, uvedeného zákona)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu Mastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
									katastru nemovitosti	dřívější poz.	ha		m ²					
49/3		64	ostat. pl. ostat. komunik.	49/3	41	ostat. pl. ostat. kom. uni.			2	49/3		10001	41					
				49/5	23					ostat. pl. ostat. kom. uni.				2	49/3		10001	23
		64			64													

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1475-9	593960,45	1162435,48	3	budova
1475-19	593967,54	1162432,64	3	budova
2014-67	593959,92	1162432,23	3	dočasné zbor
2014-75	593961,90	1162431,47	3	zídka
2	593961,92	1162434,89	3	roh schodu
8	593960,28	1162432,09	3	zídka

Strana 15

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 468/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 468/95
	Dne: 29.11.2015 Číslo: 361/2015	Dne: 7.12.2015 Číslo: 371/2015
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: [redacted] Vítězná 817/B, 620 00 Brno-Tuřany IČ 04308271	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 2887-0021/2015	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-1757/2015-702 2015.12.07 10:54:14 CET	
Okres: Brno-město		
Obec: BRNO		
Kat. území: SLATINA		
Mapový list: Brno 7-1/12	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		