

Z8/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.6.2020

115. Návrh prodeje části pozemku p.č. 1247/1 v k.ú. Staré Brno

Anotace

Žádost o prodej části pozemku p.č. 1247/1 v k.ú. Staré Brno za účelem vybudování bezbariérového vstupu do budovy lékařského centra - [REDAKCE], která byla již jednou projednána v Komisi majetkové RMB a Radě města Brna a byla stažena z programu ZMB konaného dne 12. 5. 2020. Vedle této žádosti MO eviduje ke dni 11. 5. 2020 novou žádost [REDAKCE] o prodej předmětné části pozemku p.č. 1247/1 v k.ú. Staré Brno za účelem vybudování skladu pro uložení a distribuce knih.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- skutečnost, že [REDAKCE] požádala původně o koupi části pozemku p.č. 1247/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m² v k.ú. Staré Brno jako fyzická osoba podnikající a následně dne 29. 4. 2020 požádala o koupi předmětné části pozemku jako fyzická osoba,
- žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku p.č. 1247/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m² v k.ú. Staré Brno ze dne 11. 5. 2020 za účelem jejího využití pro stavbu skladu k uložení a distribuci knih za nabídnutou kupní cenu ve výši 28.500 Kč vč. DPH (tj. 1.500 Kč/m²)

2. schvaluje

prodej části pozemku p.č. 1247/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 19 m² v k.ú. Staré Brno, oddělené dle geometrického plánu č. 1395-29/2019 a nově označené jako pozemek p.č. 1247/6 ostatní plocha jiná plocha o výměře 19 m² v k.ú. Staré Brno, vč. stavby opěrné zídky, která je součástí tohoto pozemku, do vlastnictví [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 367.942 Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 77.267,85 Kč, tj. celkem částka 445.209,85 Kč a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska

R8/088. Rada města Brna dne 3. 6. 2020 návrh projednala a doporučila ke schválení.
Schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

9.6.2020 v 11:48

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

8.6.2020 v 13:07

Důvodová zpráva

MO MMB eviduje podání [REDAKCE] ve věci návrhu prodeje části pozemku p. č. 1247/1 k.ú. Staré Brno o výměře 19 m² (celková výměra činí 514 m²), za účelem nástupního prostoru bezbariérového vchodu do Lékařského centra zdraví a estetické péče, s.r.o. (jednatelem je [REDAKCE], které je provozováno v budově bývalých lázní Nádražní 16 – nemovité národní kulturní památce, jejíž vlastníkem je [REDAKCE]).

Záměr a návrh prodeje předmětného pozemku byl projednán v Komisi majetkové RMB i v Radě města Brna (viz níže historie projednání) a byl zařazen do programu Z8/17. Zastupitelstva města Brna konaného dne 12. 5. 2020. Kupní smlouva vč. kupní ceny byla odsouhlasena s [REDAKCE] i s DPMB, a.s. ohledně věcného břemene.

Žadatelka [REDAKCE] v mezidobí mezi konáním R8/076. schůze Rady města Brna dne 8. 4. 2020 a zasedáním Z8/17. Zastupitelstva města Brna dne 12. 5. 2020 požádala o změnu v osobě kupující s tím, že pozemek nebude kupovat jako fyzická osoba podnikající, ale pouze jako fyzická osoba – dochází tak ke změně usnesení v tom, že se vypouští IČO a sídlo kupující, a dále ke změně smlouvy v tom, že v záhlaví smlouvy se IČO a sídlo u kupující nahrazují rodným číslem a bytem kupující.

Dne 11. 5. 2020 doručili [REDAKCE] formou datové zprávy žádost o prodej části pozemku p.č. 1247/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m² v k.ú. Staré Brno za účelem jejího využití pro stavbu skladu k uložení a distribuci knih za nabídnutou kupní cenu ve výši 28.500 Kč vč. DPH (tj. 1.500 Kč/m²).

Následně byl příslušný bod stažen z programu ZMB.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti je nyní opětovně předkládán návrh prodeje části p. č. 1247/1 v k.ú. Staré Brno o výměře 19 m², vč. opěrné zídky, který zohledňuje:

- skutečnost, že [REDAKCE] požádala původně o koupi části pozemku p.č. 1247/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m² v k.ú. Staré Brno jako fyzická osoba podnikající a následně dne 29. 4. 2020 požádala o koupi předmětné části pozemku jako fyzická osoba,
- nově evidovanou žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku p.č. 1247/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m² v k.ú. Staré Brno ze dne 11. 5. 2020 za účelem jejího využití pro stavbu skladu k uložení a distribuci knih za nabídnutou kupní cenu ve výši 28.500 Kč vč. DPH (tj. 1.500 Kč/m²),

a Radě i Zastupitelstvu města Brna je opětovně doporučeno schválit prodej předmětné části pozemku do vlastnictví [REDAKCE], která souhlasí s navrženou kupní cenou ve výši 445.209,85 Kč vč. DPH a potřebuje tuto část pozemku pro bezbariérový vstup do budovy lékařského centra.

Předmět dispozice:

- **část pozemku p.č. 1247/1 (včetně opěrné zdi), ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m²** (celková výměra 514 m², původně požadováno 13 m²), k. ú. Staré Brno.

Popis a místní šetření:

Na místě samém bylo zjištěno, že požadovaná část pozemku p.č. 1247/1, k.ú. Staré Brno je neoplocená. Jedná se o vydlážděnou plochu situovanou mezi chodníkem a nemovitostí ve vlastnictví [REDAKCE]. Na předmětné části pozemku je situovaná opěrná zeď.

Majetkové poměry:

Část pozemku o výměře 272 m² je vlastnictvím města Brna dle § 5 z. č. 172/91 Sb. Právo hospodaření ke dni účinnosti zákona vykonávala Městská správa komunikací.

Část pozemku o výměře 242 m² je vlastnictvím statutárního města na základě smlouvy o bezúplatném převodu, uzavřené mezi Technickou a zahradní správou města Brna, s.p. v likvidaci a městem ze dne 6. 11. 1998.

Vzhledem k tomu, že se jedná o historický majetek není nutné prověřovat restituční nároky.

Správa:

Správce pozemku je společnost Brněnské komunikace, a.s.

Ocenění pozemku vč. zohlednění rekonstrukce opěrné zidky:

Návrh jednotkové kupní ceny.....11.400,-Kč/m², tj. 216.600 Kč za část pozemku.

Cena venkovních úprav při rekonstrukci zidky 228 610 Kč.

Celková kupní cena je 445.209,85 Kč vč. DPH.

Historie projednávání:

02/50. Komise majetková RMB, konaná dne 10. 1. 2019 doporučuje RMB souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.č. 1247/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 13 m² v k.ú. Staré Brno.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Bc. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	p. Nevřkla	Ing. Pospíšil	p. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	p. Havelka
pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

010. RMB dne 23. 1. 2019 bere na vědomí

- žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 1247/1 v k. ú. Staré Brno o výměře 21 m² za účelem využívání této části jako nástupního prostoru bezbariérového vchodu do Lékařského centra zdraví a estetické péče, s. r. o.,
- požadavek OD MMB na zachování dostatečné průchodnosti chodníku na předmětném pozemku a zmenšení původně požadované výměry části pozemku p. č. 1247/1 v k. ú. Staré Brno.

souhlasí se záměrem prodeje části pozemku

- p. č. 1247/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m², v k. ú. Staré Brno.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro

30. Komise majetková RMB konaná dne 26. 3. 2020

doporučuje Radě města Brna

souhlasit se záměrem

prodeje části pozemku p.č. 1247/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m² v k.ú. Staré Brno,

doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej části pozemku p.č. 1247/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 19 m² v k.ú. Staré Brno, oddělené dle geometrického plánu č. 1395-29/2019 a nově označené jako pozemek p.č. 1247/6 ostatní plocha jiná plocha o výměře 19 m² v k.ú. Staré Brno do vlastnictví [redacted], IČO: 750 99 594, se sídlem Ostružinová 498/3, 621 00 Brno za dohodnutou kupní cenu ve výši 367.942 Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 77.267,85 Kč, tj. celkem částka 445.209,85 Kč a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které jsou součástí tohoto materiálu.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním per rollam doporučili ke schválení.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trilo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

MO MMB pro úplnost dodává, že větší časový odstup od schváleného záměru v lednu 2019 je způsobený:

- změnou výměry prodávané části pozemku p.č. 1247/1 v k.ú. Staré Brno z 13 m² na 19 m² při oddělení pozemku dle GP, spolu s potřebou zajištění nového stanoviska OD k většímu rozsahu převáděné části pozemku
- jednáním ohledně obsahu a rozsahu služebnosti na DPMB, a.s. v návaznosti na možnou realizaci záměru bezbariérového přístupu
- požadavkem žadatelky na očištění opěrné zídky od graffiti nebo možnou slevu z kupní ceny zídky (vyžádáno stanovisko BKOM – doporučili slevu z kupní ceny ve výši nákladů na odstranění graffiti – zohledněno v kupní ceně).

R8/076. RMB konaná dne 8. 4. 2020

- **souhlasí se záměrem** prodeje části pozemku p. č. 1247/1, oddělené dle geometrického plánu č. 1395-29/2019 a nově označené jako pozemek p. č. 1247/6 ostatní plocha jiná plocha o výměře 19 m² v k. ú. Staré Brno, včetně stavby opěrné zídky, která je součástí této části pozemku
- **doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit** prodej části pozemku p. č. 1247/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 19 m² v k. ú. Staré Brno, oddělené dle geometrického plánu č. 1395-29/2019 a nově označené jako pozemek p. č. 1247/6 ostatní plocha jiná plocha o výměře 19 m² v k. ú. Staré Brno, včetně stavby opěrné zídky, která je součástí tohoto pozemku, do vlastnictví [redacted] IČO: 750 99 594, se sídlem Ostružinová 498/3, 621 00 Brno za dohodnutou kupní cenu ve výši 367.942 Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 77.267,85 Kč, tj. celkem částka 445.209,85 Kč a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

- **Z programu Z8/17. ZMB dne 12. 5. 2020 byl příslušný bod stažen.**

34. Komise majetkové Rady města Brna dne 28. 5. 2020

1. bere na vědomí

- skutečnost, že [redacted] požádala původně o koupi části pozemku p.č. 1247/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m² v k.ú. Staré Brno jako fyzická osoba podnikající a následně dne 29. 4. 2020 požádala o koupi předmětné části pozemku jako fyzická osoba,
- žádost [redacted] o prodej části pozemku p.č. 1247/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m² v k.ú. Staré Brno ze dne 11. 5. 2020 za účelem jejího využití pro stavbu skladu k uložení a distribuci knih za nabídnutou kupní cenu ve výši 28.500 Kč vč. DPH (tj. 1.500 Kč/m²),

doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p.č. 1247/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 19 m² v k.ú. Staré Brno, oddělené dle geometrického plánu č. 1395-29/2019 a nově označené jako pozemek p.č. 1247/6 ostatní plocha jiná plocha o výměře 19 m² v k.ú. Staré Brno, vč. stavby opěrné zídky, která je součástí tohoto pozemku, do vlastnictví [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 367.942 Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 77.267,85 Kč, tj. celkem částka 445.209,85 Kč a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které jsou součástí tohoto materiálu.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

R8/088. RMB dne 3. 6. 2020

1. bere na vědomí

- skutečnost, že [redacted] požádala původně o koupi části pozemku p. č. 1247/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m² v k. ú. Staré Brno jako fyzická osoba podnikající a následně dne 29. 4. 2020 požádala o koupi předmětné části pozemku jako fyzická osoba,
- žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 1247/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m² v k. ú. Staré Brno ze dne 11. 5. 2020 za účelem jejího využití pro stavbu skladu k uložení a distribuci knih za nabídnutou kupní cenu ve výši 28.500 Kč vč. DPH (tj. 1.500 Kč/m²)

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p. č. 1247/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 19 m² v k. ú. Staré Brno, oddělené dle geometrického plánu č. 1395-29/2019 a nově označené jako pozemek p. č. 1247/6 ostatní plocha jiná plocha o výměře 19 m² v k. ú. Staré Brno, vč. stavby opěrné zídky, která je součástí tohoto pozemku, do vlastnictví [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 367.942 Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 77.267,85 Kč, tj. celkem částka 445.209,85 Kč a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

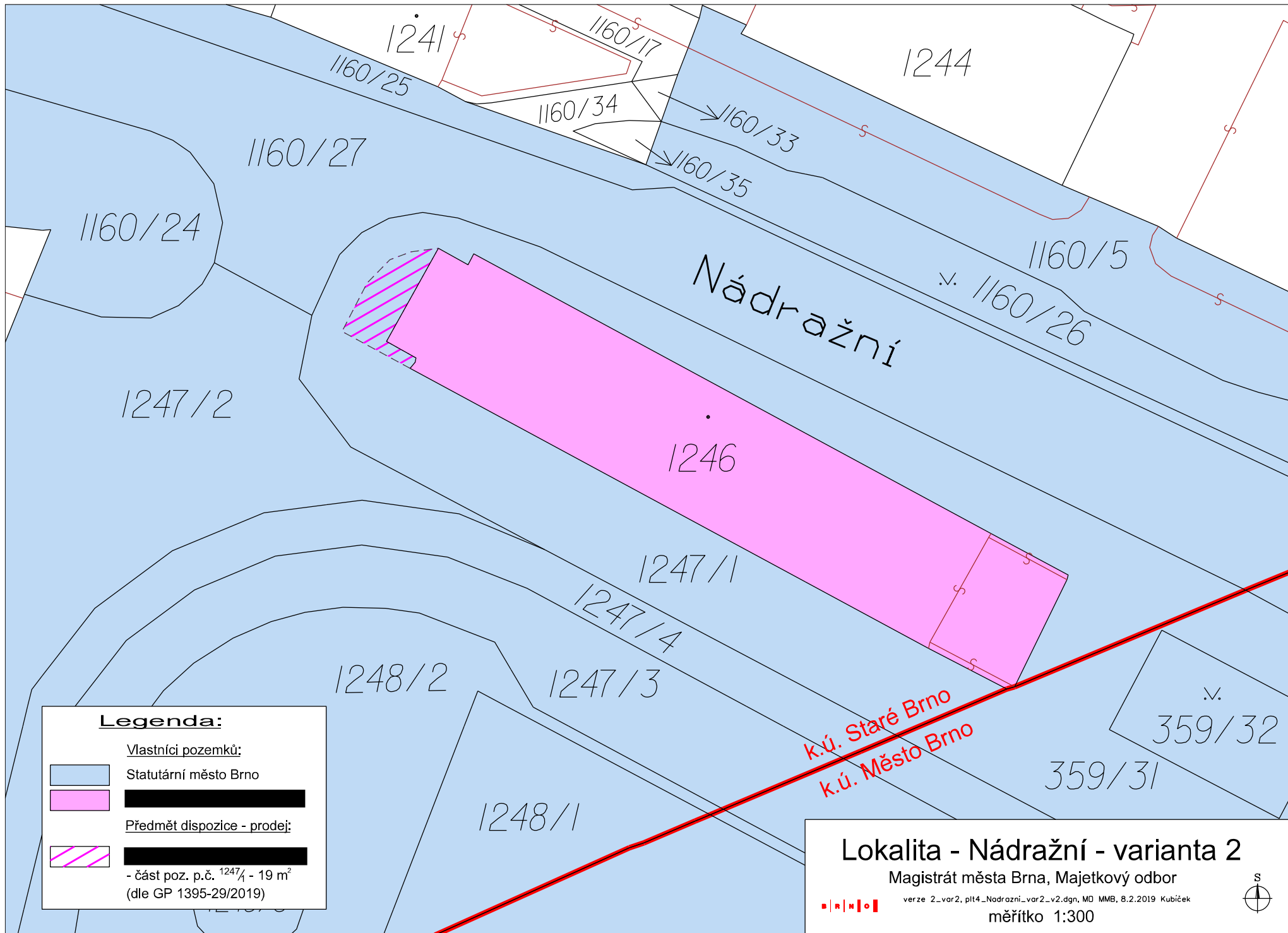
JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Vyjádření:

- **OÚPR MMB** – dle sdělení dle ÚPmB je pozemek p. č. 1247/1 k.ú. Staré Brno součástí stavební stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost O a částečně plochy pro dopravu –

komunikace a prostranství místního významu. Lokalita je rovněž řešena platnou navazující podrobnější územně plánovací dokumentací Regulačním plánem Městské památkové rezervace, která ÚPmB zpodrobňuje a pozemek zahrnuje stavební stabilizované plochy komunikací – pěší zóny a komunikace pro pěší. Vzhledem k výměře nepostižitelné v měřítku nemají z územního hlediska námitky k prodeji předmětné části pozemku p.č. 1247/1 k.ú. Staré Brno.

- **MČ Brno – střed** – dle sdělení odsouhlasila RMČ Brno – střed, na své 127. schůzi, prodej části pozemku p. č. 1247/1 k.ú. Staré Brno o výměře cca 21 m² pro vybudování bezbariérového přístupu.
- **Odbor dopravy** – dle sdělení z 3. 4. 2019 doporučuje prodej předmětné části pozemku p.č. 1247/1 o výměře 19 m².
- **DPMB, a.s.** – dle sdělení se na pozemku p.č. 1247/1, k.ú. Staré Brno nachází nástupiště tramvajové dráhy a přístřešek se sociálním zařízením pro dopravní personál. Na poptávané části pozemku je uložena přípojka NN k tomuto objektu. Při prodeji bude zřízeno VB k převáděné části ve prospěch DPMB, a.s.
- **Brněnské komunikace, a.s.** – dle aktualizovaného stanoviska ze dne 31. 3. 2020 s prodejem větší části (19 m²) pozemku p.č. 1247/1 v k.ú. Staré Brno souhlasí s podmínkou, že součástí odkupu bude i stávající stavba celé opěrné zdi včetně zábradlí, a že zůstane zachován průchod pro pěší v dostatečné šíři (min 2 m).
- **Teplárny Brno, a.s.** – dle sdělení je na části pozemku p.č. 1247/1 k.ú. Staré Brno v těsné blízkosti stěny stávajícího přístavku lékařského centra situován parovod uložený v železobetonovém kanále vnitřních rozměrů š. 1,5 m x v. 1,05 m ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno a.s. Z výše uvedeného důvodu na předmětném pozemku vázne věcné břemeno ze zákona.
- **Technické sítě Brno, a.s.** – dle sdělení souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 1247/1 v k.ú. Staré Brno bez připomínek.
- **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – dle sdělení s prodejem vyznačené části pozemku p.č. 1247/1 v k.ú. Staré Brno souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje.
- **E.ON, s.r.o.** – dle sdělení se v zájmovém území na části pozemku p.č. 1247/1 k.ú. Staré Brno nachází podzemní vedení NN.



Legenda:

Vlastníci pozemků:

 Statutární město Brno

Předmět dispozice - prodej:

- část poz. p.č. 1247/4 - 19 m²
(dle GP 1395-29/2019)

Lokalita - Nádražní - varianta 2

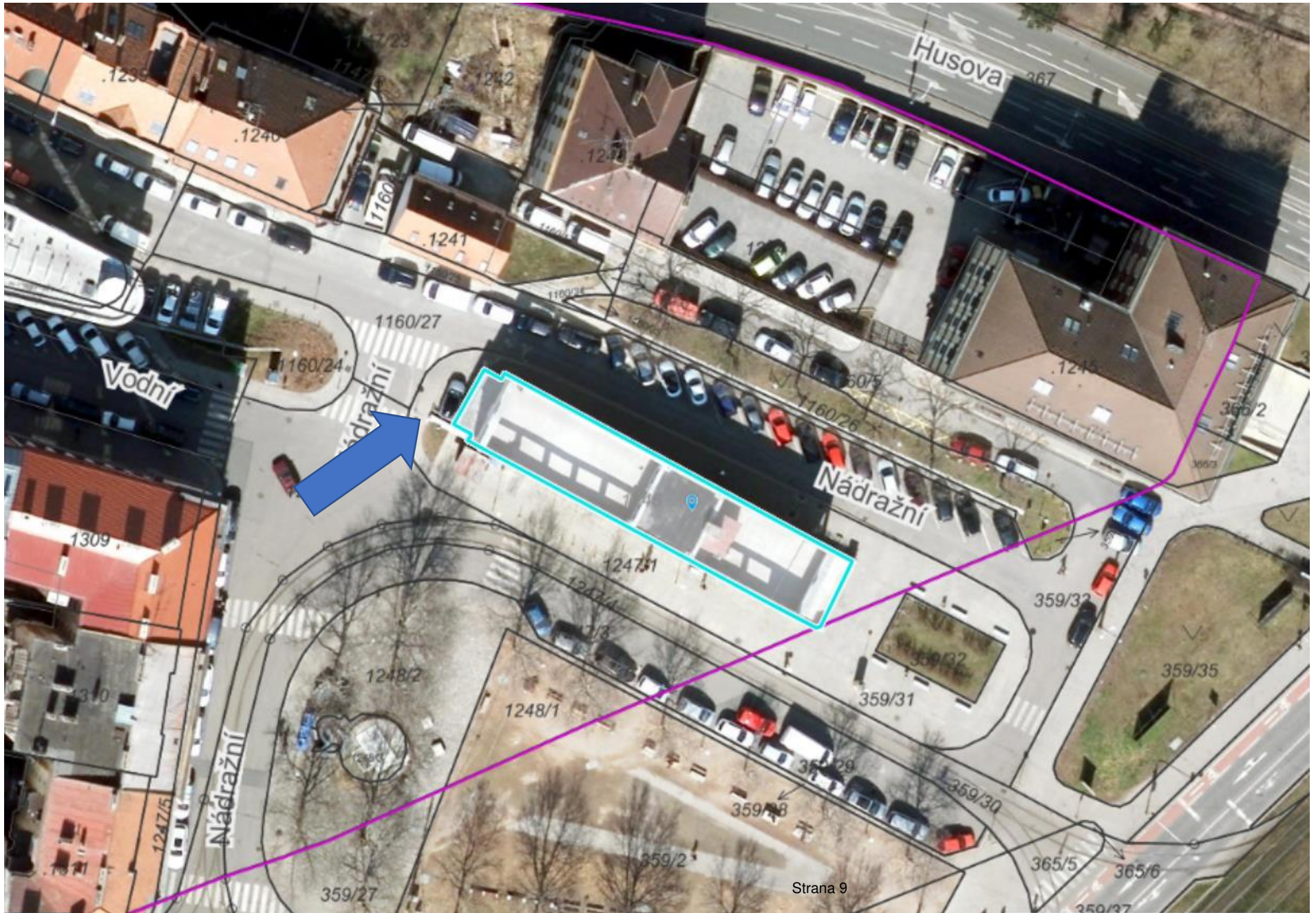
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

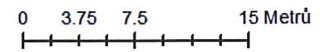
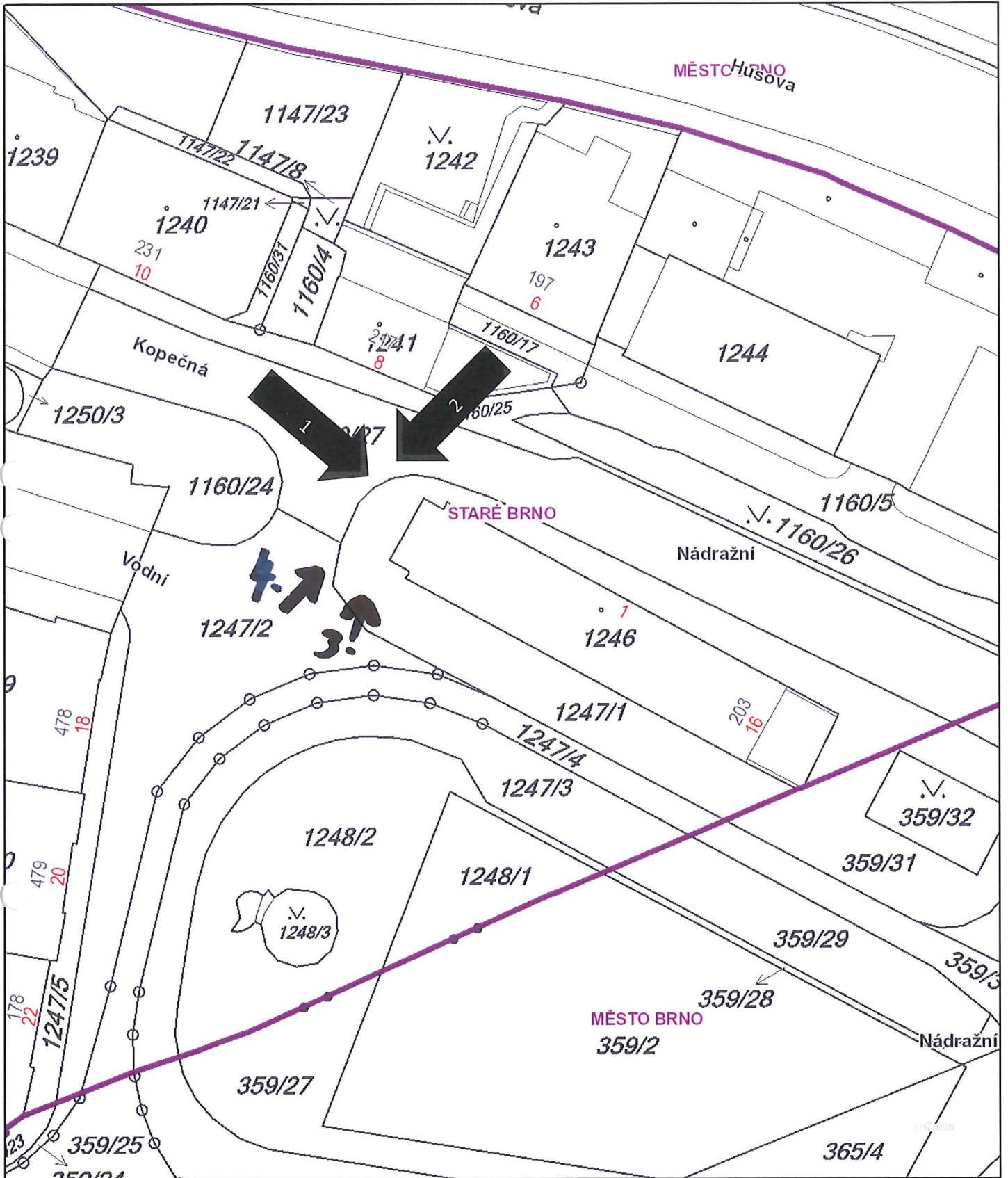


verze 2_var2, plt4_Nadrazni_var2_v2.dgn, MD MMB, 8.2.2019 Kubiček

měřítko 1:300







Fotodokumentace z místního šetření dne 11. 5. 2017 část pozemku p.č. 1247/1 k.ú. Staré Brno

1.



2.



Fotodokumentace ze dne 5. 10. 2017, k.ú. Staré Brno

3.



4.



vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.2. Kupující zaplatila prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 445.209,85 Kč vč. 21 % DPH před podpisem této smlouvy, a to v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

2.3. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum předání Předmětu koupě kupující do užívání.

2.4. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

2.5. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

III.

3.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

3.2. Kupující a prodávající se dohodli, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází k předání a převzetí Předmětu koupě (den uskutečnění zdanitelné plnění). Protokolární předání nebude realizováno.

3.3. Kupující prohlašuje, že je seznámena s právním i faktickým stavem Předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.

IV.

Služebnost

4.1. Povinná ze služebnosti a oprávněný ze služebnosti se dohodli na zřízení služebnosti inženýrské sítě s níže uvedeným obsahem, ve prospěch oprávněného ze služebnosti, a to v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu č. 1418-29/2019 na části pozemku nově označené dle geometrického plánu č. 1395-29/2019 jako p.č. 1247/6 v k.ú. Staré Brno (dále také „služebný pozemek“).

4.2. Geometrický plán č. 1418-29/2019 je nedílnou součástí této smlouvy.

4.3. Právo služebnosti spočívá v umístění, provozování, údržbě a odstranění napájecího kabelu NN, AYKY 4x35mm² (dále také „inženýrské sítě“) oprávněným ze služebnosti. Oprávněný ze služebnosti může vstupovat na služebný pozemek za účelem provozu, údržby, opravy a odstranění inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu.

4.4. Povinná ze služebnosti je povinna trpět výkon práva oprávněného ze služebnosti dle článku IV. odst. 4.3.

4.5. Povinná ze služebnosti je dále povinna umožnit oprávněnému ze služebnosti výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný ze služebnosti na služebném pozemku změnu vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný ze služebnosti služebný pozemek do předešlého stavu a nahradí povinné ze služebnosti škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

4.6. Povinná ze služebnosti je povinna užívat služebný pozemek způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný ze služebnosti je povinen informovat povinnou ze služebnosti o všech skutečnostech potřebných pro plnění jejich povinností podle předchozí věty.

4.7. Právo služebnosti přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

4.8. Oprávněný ze služebnosti právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinná ze služebnosti se zavazuje toto právo trpět.

- 4.9. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.
- 4.10. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje bezplatně.
- 4.11. Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.

V.

5.1. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené smlouvy – v tomto případě se původní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

5.2. Kupující bere na vědomí, že na prodávajícího, jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

5.3. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

VI.

6.1. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

6.2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

6.3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

6.4. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující, a to tak, že spolu s podepsaným návrhem této smlouvy doručí prodávajícímu kolkovou známku v hodnotě odpovídající aktuální výši správního poplatku.

VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

7.2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis kupující úředně ověřen.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce prodat Předmět koupě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej Předmětu koupě byl schválen na Z8/... zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne ..., bod č. ...

V Brně dne:

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

V Brně dne:



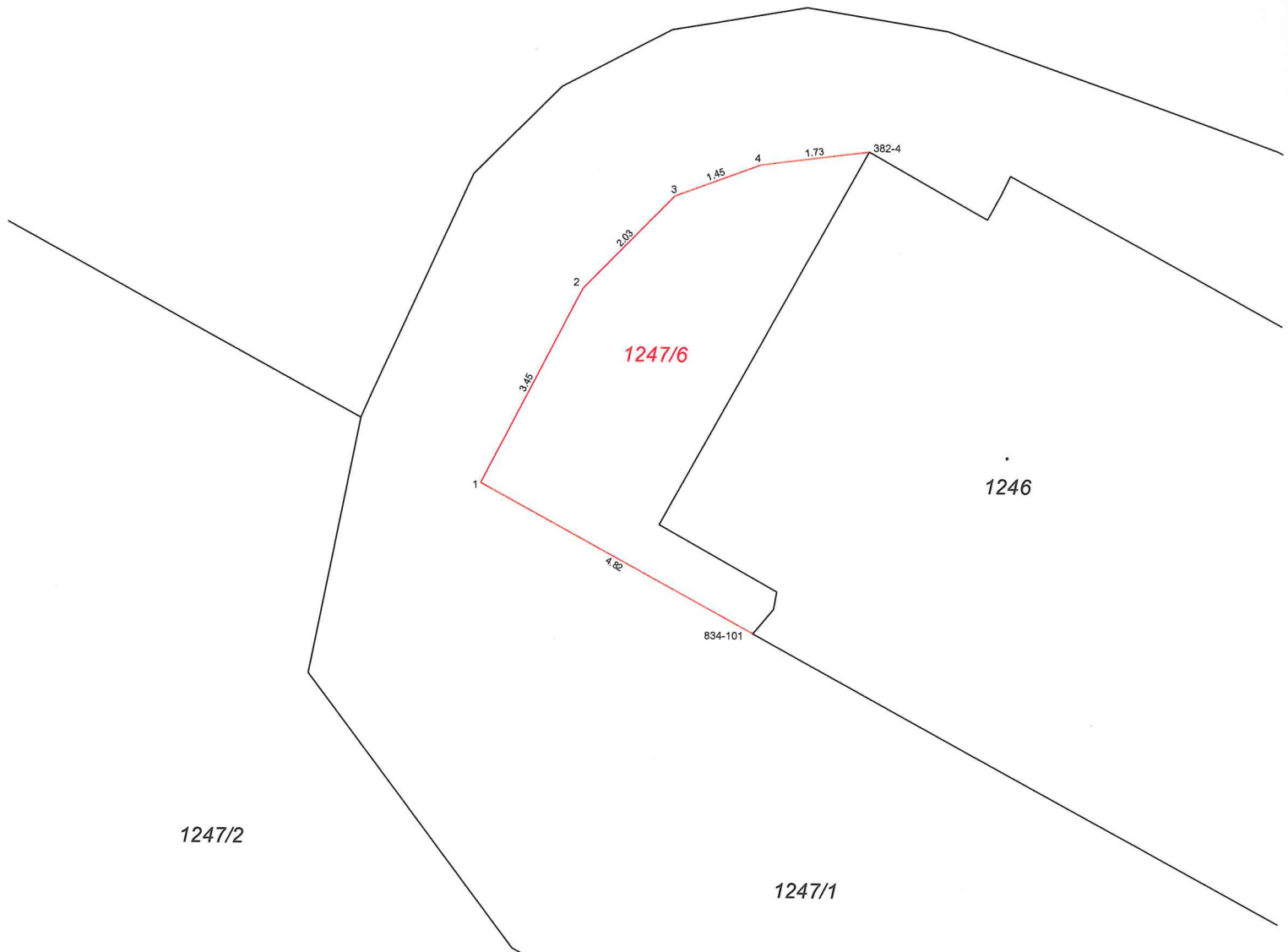
za Dopravní podnik města Brna, a.s.
Ing. Miloš Havránek,
generální ředitel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
1247/1	5	14	ostat. pl. ost. komunikace	1247/1	4	95	ostat. pl. ost. komunikace		0	1247/1	10001	4	95	
				1247/6						ostat. pl. ostat. pl. jiná plocha				
	5	14			5	14								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Ludmila Naimanová	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Markéta Pospíšilová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 380/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2172/03
	Dne: 25.10.2019 Číslo: 1302/2019	Dne: 31.10.2019 Číslo: 144/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhovitel: PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 543 254 343 email: pkgeo@pkgeo.cz	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-2203/2019-702 2019.10.31 11:42:26 CET	
Číslo plánu: 1395-29/2019		
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Staré Brno		
Mapový list: Brno 9-0/41		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
viz. seznam souřadnic		

1160/27



1247/2

1246

1247/1

1247/4

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN




Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
382-4	598316.35	1161328.57	4	roh budovy
834-101	598318.13	1161336.12	3	roh budovy
1	598322.41	1161333.80	3	roh opěrné zídky
2	598320.83	1161330.75	3	barva-dlažba
3	598319.40	1161329.29	3	barva-dlažba
4	598318.06	1161328.79	3	barva-dlažba

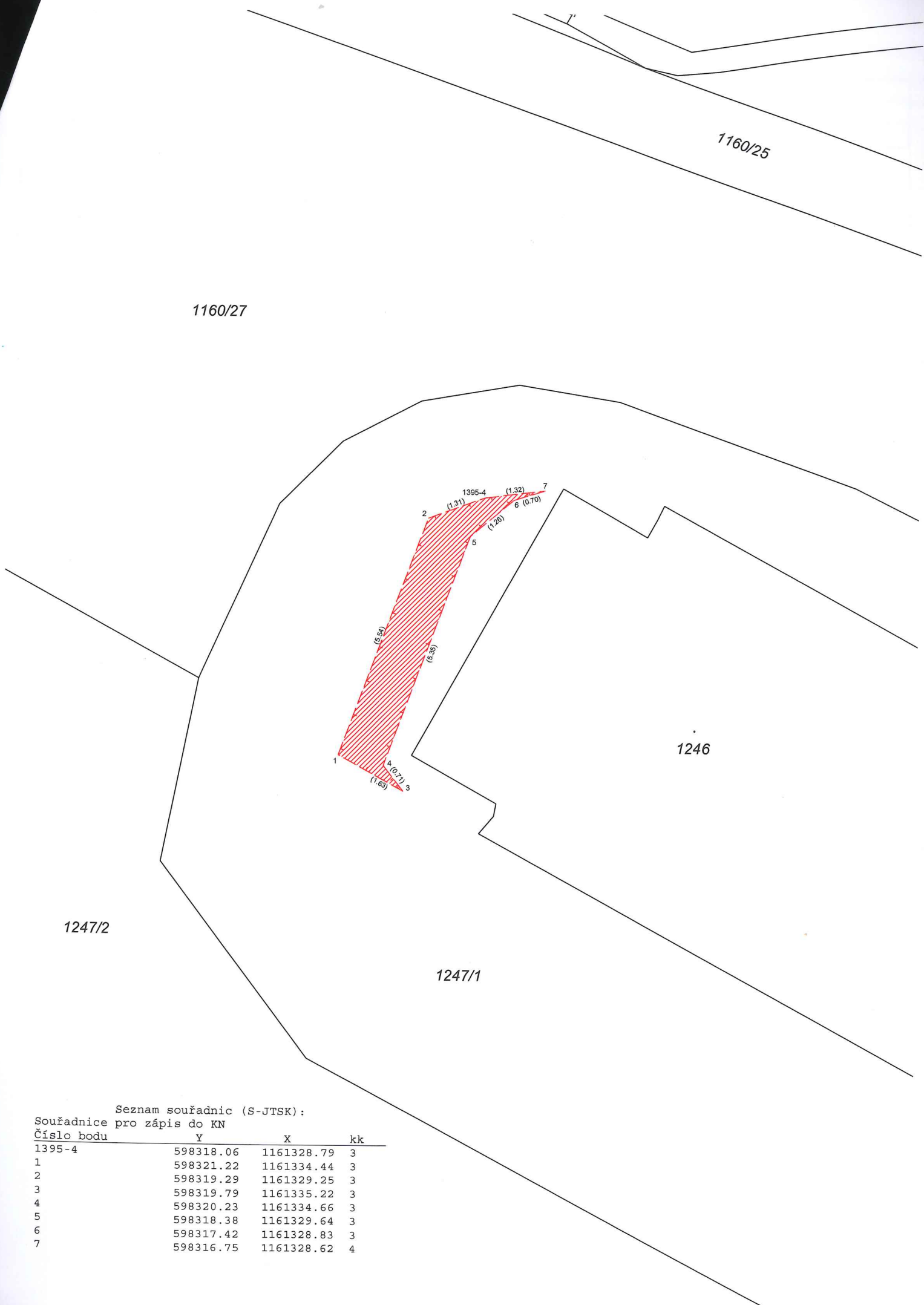
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha : m ²	Způsob využití		ha : m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
1247/1	1247/1	1247/1	10001

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene kabelu DPMB k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Ludmila Naimanová		Jméno, příjmení: Ing. Markéta Pospíšilová		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 380/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2172/03		
	Dne: 6.11.2019 Číslo: 1327/2019		Dne: 11.11.2019 Číslo: 152/2019		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jirábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 54 3 254 343 email: pkgeo@pkgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 1418-29/2019 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Staré Brno Mapový list: Brno 9-0/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -----	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-2281/2019-702 2019.11.11 12:41:11 CET				
		 			



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
1395-4	598318.06	1161328.79	3
1	598321.22	1161334.44	3
2	598319.29	1161329.25	3
3	598319.79	1161335.22	3
4	598320.23	1161334.66	3
5	598318.38	1161329.64	3
6	598317.42	1161328.83	3
7	598316.75	1161328.62	4