

Z8/18. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.6.2020

## 114. Návrh prodeje částí pozemků p.č. 295/2, 296 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

### Anotace

Je předkládán návrh prodeje částí dvou pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice, užívaných pod částí stavby rodinného domu a jako dvůr rodinného domu.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej
- části pozemku p.č. 295/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 80 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1779-84/2020 pozemek p.č. 295/2)
  - části pozemku p.č. 296 zahrada o výměře 10 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1779-84/2020 pozemek p.č. 296/9)
- v k.ú. Brněnské Ivanovice [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 200.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení

### Stanoviska

**Rada města Brna na R8/086. schůzi, konané dne 20.5. 2020, doporučila Zastupitelstvu města Brna prodej částí pozemků schválit.**

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

9.6.2020 v 07:58

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

5.6.2020 v 12:18

## Důvodová zpráva:

### Úvod

Je předkládán návrh prodeje částí dvou pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice, užívaných pod částí stavby RD a jako dvůr RD.

### Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice

- p.č. 295/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 112 m<sup>2</sup>
- p.č. 296 zahrada o výměře 232 m<sup>2</sup>.

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno. Pozemky jsou svěřené MČ Brno – Tuřany, jsou pronajaté.

### Popis

Pozemky souvisí s RD [REDAKCE]. Jedná se o rohový řadový dům, postavený převažující výměrou na pozemku p.č. 295/1 k.ú. Brněnské Ivanovice v soukromém vlastnictví. Stavba je dále postavena na částech pozemků města p.č. 295/2 a p.č. 296 k.ú. Br. Ivanovice. Dvůr domu je situovaný rovněž na částech pozemků města p.č. 295/2 a p.č. 296 k.ú. Br. Ivanovice. Na zbývající části pozemku p.č. 295/2 k.ú. Br. Ivanovice se dále nachází boční oplocená předzahrádka domu (vyšší kamenná podezdívka s kovový plotem) a boční vjezd do dvora.

### Zájemce o dispozici

Rodinný dům [REDAKCE] je součástí pozemku p.č. 295/1 k.ú. Br. Ivanovice, který je ve vlastnictví pana [REDAKCE]

Pan [REDAKCE] se dohodl s [REDAKCE] na odprodeji předmětného domu, odprodej bude realizován pomocí hypotéky. Banka, poskytující hypotéku, stanovila jako podmínku poskytnutí hypotéky vlastnictví pozemku, na kterém se nachází další část domu a dvůr.

Vzhledem k výše uvedenému požádal [REDAKCE] o odkoupení pozemku p.č.295/2 k.ú. Brněnské Ivanovice.

Na základě místního šetření byl zjištěn přesah domu a dvora na pozemek p.č. 296 k.ú. Br. Ivanovice (cca 10 m<sup>2</sup>) a následně [REDAKCE] rozšířil podanou žádost o tuto část pozemku.

### Nájemní smlouvy

Pozemek p.č. 295/2 k.ú. Br. Ivanovice je pronajatý z úrovně MČ Brno – Tuřany panu [REDAKCE] jako pozemek pod stavbou a přilehlé nádvoří. Smlouva ze dne 27.9. 2018 je uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 20,-Kč/m<sup>2</sup>/rok za zastavěnou část pozemku (cca 45 m<sup>2</sup>) a ve výši 4,-Kč/m<sup>2</sup>/rok za zbývající část pozemku.

Pozemek p.č. 296 k.ú. Br. Ivanovice je pronajatý z úrovně MČ Brno – Tuřany panu [REDAKCE] za účelem zemědělského využití. Smlouva ze dne 14.10. 2009 je uzavřena na dobu neurčitou s jednoroční měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 1,20 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

### Ocenění

Realizované prodeje v okolí

r. 2018 ul. Šromova, zahrada u RD	2.426,-Kč/m <sup>2</sup>
r. 2018 ul. V aleji, zahrada u RD	2.200,-Kč/m <sup>2</sup>
r. 2018 ul. Švédská, dvůr u RD	2.222,-Kč/m <sup>2</sup>
r. 2017 ul. Tuřanská, zahrada u RD – převodce SMB	2.008,-Kč/m <sup>2</sup>
r. 2017 ul. Glocova, zahrada u RD	2.000,-Kč/m <sup>2</sup>
r. 2017 ul. V aleji, zahrada u RD	2.140,-Kč/m <sup>2</sup>
r. 2016 ul. Vyšehradská, pozemek pod RD a zahrada u RD	2.283,-Kč/m <sup>2</sup>
r. 2016 ul. Malínská, zahrada u RD a pozemek pod stavbou	2.006,-Kč/m <sup>2</sup>
r. 2016 ul. Jahodová, zahrada u RD – převodce SMB	2.078,-Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na lokalitu, výměru pozemků a jejich využití, je návrh kupní ceny stanoven ve výši **2.200,- Kč/m<sup>2</sup>**.

Návrh dispozice byl předložen k projednání s variantní výměrou prodávaných nemovitostí.

Při výměře 122 m<sup>2</sup> činí návrh kupní ceny 270.400,-Kč.

(122 x 2.200) + 2.000,- Kč správní poplatek

Při výměře 87 m<sup>2</sup> činí návrh kupní ceny 193.400,-Kč.  
(87 x 2.200) + 2.000,- Kč správní poplatek

### **Návrh dispozice**

OÚPR MMB nemá k prodeji pozemku p.č. 295/2 námítky, dle ÚPmB je pozemek situován ve stavební stabilizované ploše bydlení, s funkčním typem plocha všeobecného bydlení BO.

Po dodatečném rozšíření žádosti o prodej část pozemku p.č. 296 k.ú. Br. Ivanovice (10 m<sup>2</sup>) nebylo vyžádáno vyjádření OÚPR MMB k předmětné části pozemku – s ohledem skutečnost, že tato část pozemku navazuje na pozemek p.č. 295/2, dle ÚPmB je situována ve stejné ploše, má stejný účel využití (zastavěná plocha, dvůr), jejím prodejem se poměry v území nijak nezmění.

MČ Brno – Tuřany souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 296 a s prodejem pouze části pozemku p.č. 295/2 cca o výměře 77 m<sup>2</sup> – dle zákresu. Jedná se o část pozemku, na které se nachází stavba RD a dvůr.

S prodejem zbývají části pozemku MČ nesouhlasí. Jedná se o část pozemku, na které se nachází oplocená boční předzahrádka boční vjezd do dvora.

MČ svůj nesouhlas s prodejem části pozemku p.č.295/2 k.ú. Br. Ivanovice nezdůvodnila.

Vzhledem k uvedeným stanoviskům byl návrh dispozice předložen do KM RMB ve variantách:

### **Varianta A (dle doporučení OÚPR MMB)**

- záměr prodeje celého pozemku p.č. 295/2 a části pozemku p.č. 296 – 10 m<sup>2</sup>;
- návrh prodeje [REDAKCE] za kupní cenu 270.400,-Kč ( 2.200,-Kč/m<sup>2</sup> + 2.000,-Kč)

### **Varianta B (dle doporučení MČ)**

- záměr prodeje části pozemku p.č. 295/2 -77 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 296 – 10 m<sup>2</sup>;
- návrh prodeje [REDAKCE] za kupní cenu 193.400,-Kč ( 2.200,-Kč/m<sup>2</sup> + 2.000,-Kč)

Vedlejším účastníkem kupní smlouvy bude [REDAKCE] jako vlastník RD, postaveného na částech pozemků p.č. 295/2, p.č. 296 k.ú. Br. Ivanovice.

## **Komise majetková RMB na R8/KM/29. zasedání, konaném dne 12.3. 2020, pod bodem č. 28/22**

### **VARIANTA A.**

#### **1. doporučuje Radě města Brna**

##### **souhlasit**

se záměrem prodeje

- pozemku p.č. 295/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 112 m<sup>2</sup>
  - části pozemku p.č. 296 zahrada o výměře 10 m<sup>2</sup>
- v k.ú. Brněnské Ivanovice

#### **2. doporučuje Radě a Zastupitelstva města Brna**

##### **schválit**

prodej

- pozemku p.č. 295/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 112 m<sup>2</sup>
- části pozemku p.č. 296 zahrada o výměře 10 m<sup>2</sup>

v k.ú. Brněnské Ivanovice [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 270.400,-Kč (2.200,-Kč/m<sup>2</sup> + 2.000,-Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu

### **VARIANTA B.**

#### **1. doporučuje Radě města Brna**

##### **souhlasit**

se záměrem prodeje

- části pozemku p.č. 295/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 77 m<sup>2</sup>
  - části pozemku p.č. 296 zahrada o výměře 10 m<sup>2</sup>
- v k.ú. Brněnské Ivanovice

#### **2. doporučuje Radě a Zastupitelstva města Brna**

##### **schválit**

prodej

- části pozemku p.č. 295/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 77 m<sup>2</sup>
  - části pozemku p.č. 296 zahrada o výměře 10 m<sup>2</sup>
- v k.ú. Brněnské Ivanovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu 193.400,-Kč (2.200,-Kč/m<sup>2</sup> + 2.000,-Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu

Hlasování var A: 8 - pro, 0 - proti, 3 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	zdržel se	pro	zdržel se	pro

MO MMB předložil k dalšímu projednání na schůzi RMB **záměr** dispozice v týchž variantách, které byly předloženy na zasedání KM RMB; současně byl předložen návrh jednotkové kupní ceny:

**Varianta A (dle doporučení OÚPR MMB)**

- záměr prodeje celého pozemku p.č. 295/2 a části pozemku p.č. 296 – 10 m<sup>2</sup>;
- návrh jednotkové kupní ceny 2.200,-Kč/m<sup>2</sup> + 2.000,-Kč; při výměře 122 m<sup>2</sup> činí kupní cena částku 270.400,-Kč

**Varianta B (dle doporučení MČ)**

- záměr prodeje části pozemku p.č. 295/2 -77 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 296 – 10 m<sup>2</sup>;
- návrh jednotkové kupní ceny 2.200,-Kč/m<sup>2</sup> + 2.000,-Kč; při výměře 87 m<sup>2</sup> činí kupní cena částku 193.400,-Kč

**Vzhledem ke skutečnosti, že MČ Brno – Tuřany nesouhlasí s prodejem celého pozemku p.č. 295/2 k.ú. Brněnské Ivanovice (var. A.), byl materiál předložen RMB k projednání v režimu dohodovacího řízení. MČ Brno – Tuřany byla o termínu projednání informována.**

**Rada města Brna projednala na R8/073. schůzi, konané dne 25.3. 2020, pod bodem č. 3**

Dotazy členů RMB zodpověděl [redacted] starosta MČ Brno Tuřany, a [redacted] vedoucí Majetkového odboru. Bylo hlasováno po delší rozpravě o variantě B.

**RMB souhlasí**

**1. se záměrem prodeje**

- části pozemku p.č. 295/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 77 m<sup>2</sup>
  - části pozemku p.č. 296 zahrada o výměře 10 m<sup>2</sup>
- v k.ú. Brněnské Ivanovice

**2. s návrhem kupní ceny za části pozemků p.č. 295/2, p.č. 296 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve výši 2.200,-Kč/m<sup>2</sup> + 2.000,-Kč správní poplatek**

Pro návrh hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

Záměr prodeje částí pozemků p.č 295/2, p.č. 296 byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 26.3. 2020 po dobu 15 dní bez připomínek.

██████████ byl seznámen s výsledkem projednání a byl požádán o předložení oddělovacího GP na části pozemků p.č. 295/2, 296 k.ú. Brněnské Ivanovice.

### **Geometrický plán, upřesnění výměry a návrhu kupní ceny**

Začátkem května ██████████ doručil na MO MMB geometrický plán č. 1779-84/2020, kterým  
- byla oddělena část pozemku p.č 295/2, označená jako p.č. 295/2 a její výměra byla upřesněna na 80 m<sup>2</sup>; oproti původnímu záznamu návrhu dispozice byla oddělená část pozemku rozšířena o úzkou část (cca 3 m<sup>2</sup>), na které je situována východní strana stavby domu; (viz GP v příloze materiálu)  
- byla oddělena část pozemku p.č 296 o výměře 10 m<sup>2</sup> a označena jako parcela č. 296/9.

***Celková výměra oddělených částí pozemků p.č 295/2, 296 k.ú. Brněnské Ivanovice činí výměru 90 m<sup>2</sup>. Na základě této výměry je upřesněn návrh kupní ceny na částku 200.000,-Kč. (90 x 2.200) + 2.000,- Kč správní poplatek)***

### **MO MMB předložil k dalšímu projednání na schůzi RMB**

- záměr prodeje části pozemku p.č. 295/2 o výměře 80 m<sup>2</sup> k.ú. Br. Ivanovice – z důvodu upřesnění výměry dle GP;
- návrh prodeje částí pozemků p.č. 295/2, 296 k.ú. Br. Ivanovice ██████████ za kupní cenu 200.000,-Kč.

## **Rada města Brna na R8/086. schůzi, konané dne 20.5. 2020, pod bodem č. 24**

### **1. souhlasí se záměrem prodeje**

části pozemku p. č. 295/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 80 m<sup>2</sup>  
v k. ú. Brněnské Ivanovice

### **2. doporučuje Zastupitelstva města Brna schválit**

prodej

- části pozemku p. č. 295/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 80 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1779-84/2020 pozemek p. č. 295/2)
- části pozemku p. č. 296 zahrada o výměře 10 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1779-84/2020 pozemek p. č. 296/9) v k. ú. Brněnské Ivanovice ██████████ za dohodnutou kupní cenu 200.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolíčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

*Záměr prodeje části pozemku p.č. 295/2 o výměře 80 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 21.5. 2020 po dobu 15 dní bez připomínek.*

### **Stanoviska příslušných orgánů:**

**OÚPR MMB** – pozemek p.č. 295/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice je z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha všeobecného bydlení BO. **Z územně plánovacího hlediska nemáme námitek k prodeji pozemku p.č. 295/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice.**

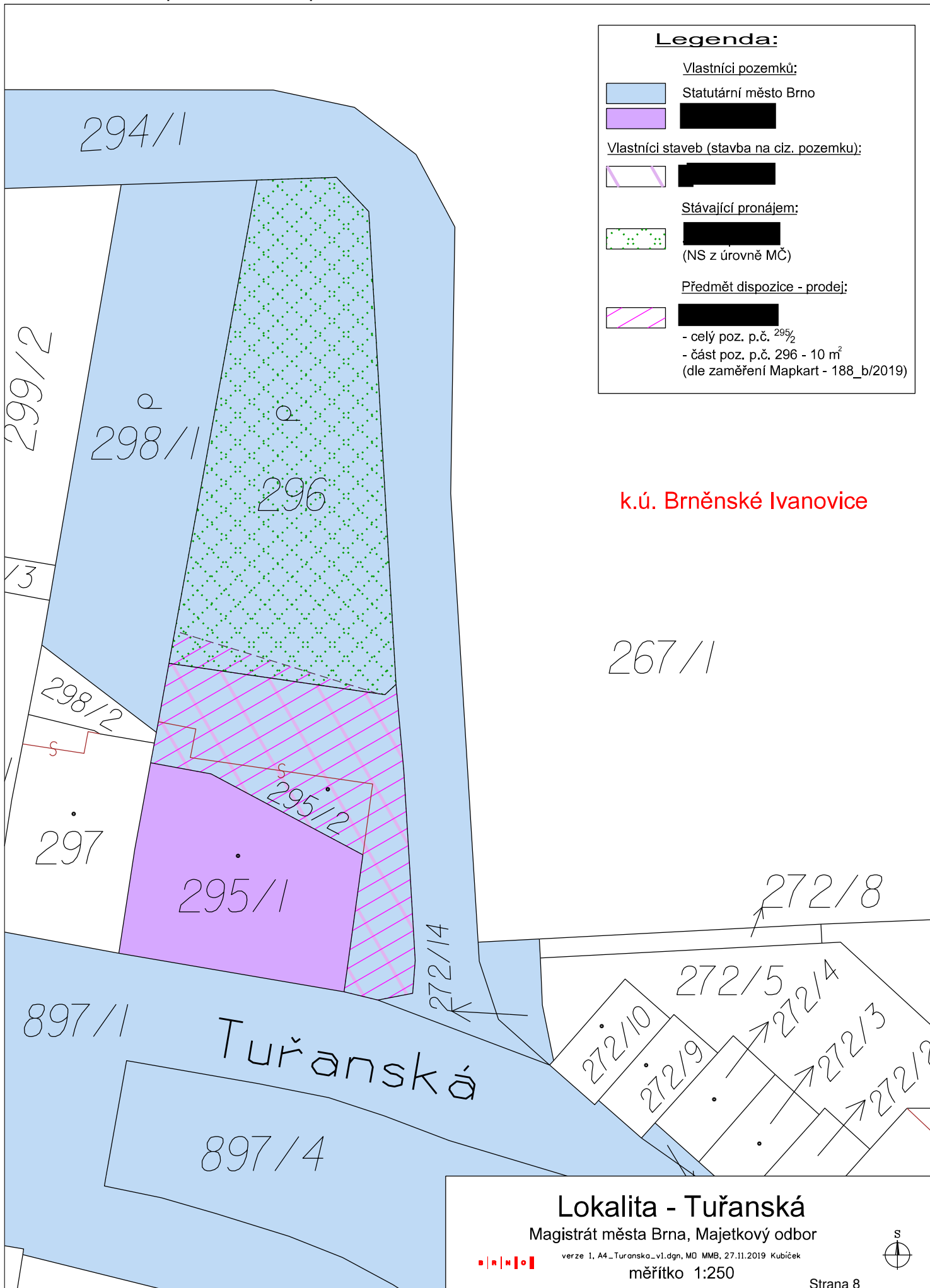
*Po dodatečném rozšíření návrhu dispozice na část pozemku p.č. 296 k.ú. Brněnské Ivanovice (10 m<sup>2</sup>) nebylo vyžádáno vyjádření OÚPR MMB k předmětné části pozemku – s ohledem skutečnost, že tato část pozemku navazuje na pozemek p.č. 295/2, dle ÚPmB je situována ve stejné ploše, má stejný účel využití ( zastavěná plocha, dvůr), jejím prodejem se poměry v území nijak nezmění.*

**MČ Brno - Tuřany** – ZMČ souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 295/2 o výměře cca 77 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice (dle zákresu). ZMČ nesouhlasí s prodejem zbylé části pozemku p.č. 295/2 k.ú. Brněnské Ivanovice.  
ZMČ souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 296 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 10 m<sup>2</sup>.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – s prodejem pozemku p.č. 295/2, 296 k.ú. Brněnské Ivanovice souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování společnosti.

**E.ON Distribuce, a.s.** - pozemek p.č. 295/2 k.ú. Brněnské Ivanovice je dotčen podzemním vedením NN ve vlastnictví společnosti.

**GridServices, s.r.o.** - pozemek p.č. 295/2 k.ú. Brněnské Ivanovice je dotčen provozovaným NTL plynovodem ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.



**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- [redacted]

Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):

- [redacted]

Stávající pronájem:

- [redacted]  
(NS z úrovně MČ)

Předmět dispozice - prodej:

- [redacted]
- celý poz. p.č. 295/2
- část poz. p.č. 296 - 10 m<sup>2</sup>  
(dle zaměření Mapkart - 188\_b/2019)

k.ú. Brněnské Ivanovice

**Lokalita - Tuřanská**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 1, A4\_Turansko\_v1.dgn, MD MMB, 27.11.2019 Kubiček

měřítko 1:250





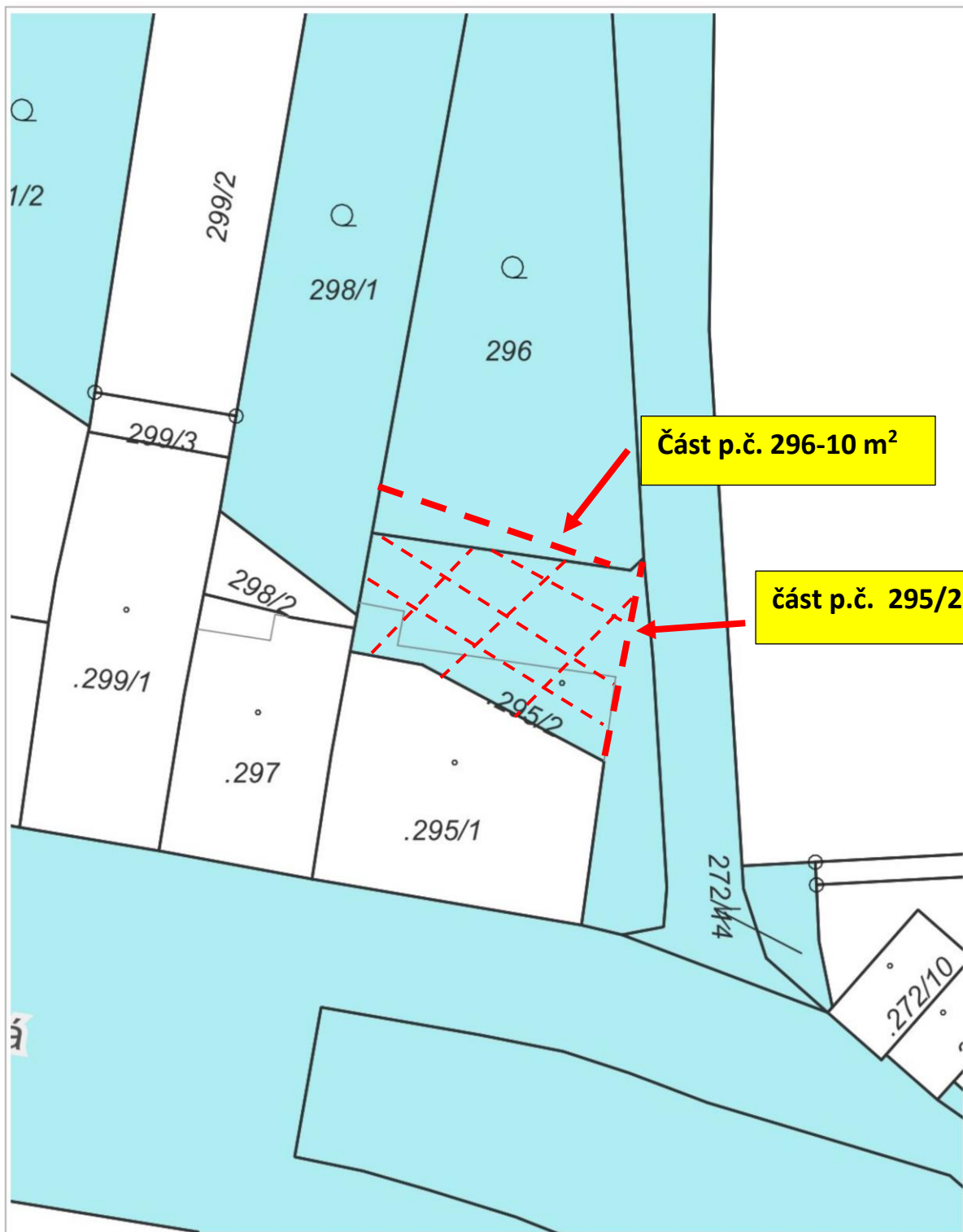
Varianta B – dle doporučení MČ Brno – Tuřany

část p.č. 295/2 (77 m<sup>2</sup>), část p.č. 296 (10 m<sup>2</sup>)



11.2.2020

Marcela Rutarová



Část p.č. 296-10 m<sup>2</sup>

část p.č. 295/2 – 77 m<sup>2</sup>



1 : 236

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Spis.zn.: STU/4462/2019/Gal  
č.j.: MČBT/4464/2019  
Vyřizuje: [redacted]  
Tel.: [redacted]  
e-mail: [redacted]

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0262415/2019

listy:2 přílohy:1  
druh:Návrh na dispozici



mmb1es7143434e Doručeno: 21.06.2019

V Brně dne:20.6.2019



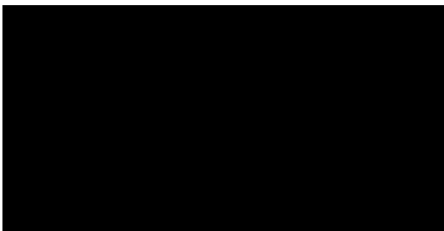
### Sdělení o usnesení ZMČ

Zastupitelstvo městské části Brno – Tuřany, Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno přijalo na 4/VIII. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Tuřany konaném dne 25. 4. 2019 následující usnesení:

#### **Bod 18. – Prodej pozemku p.č. 295/2, k.ú. Brněnské Ivanovice**

1. Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 295/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře cca 77 m<sup>2</sup>, jak je uvedeno v mapě, která tvoří přílohu tohoto usnesení.
2. Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany nesouhlasí s prodejem zbylé části pozemku p.č. 295/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

S pozdravem



vedoucí odboru

Příloha: příloha k usnesení ZMČ Brno-Tuřany  
formulář – Návrh na dispozici s majetkem města

#### **Obdrží:**

1. statutární město Brno, zastoupené majetkovým odborem MMB, IDDS: a7kbrnn  
sídlo: Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-město, 601 67 Brno 2



příloha bodu č. 18







**Podmínky kupní smlouvy**

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: 
3. Vedlejší účastník: 
3. Předmět:
- část pozemku p.č. 295/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 80 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 1779-84/2020 a označená jako parcela č. 295/ 2,
  - část pozemku p.č. 296 zahrada o výměře 10 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 1779-84/2020 a označená jako parcela č. 296/9, v k.ú. Brněnské Ivanovice
4. Kupní cena: dohodou 200.000,-Kč  
dodání pozemků je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění)
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Daň z nabytí nemovitých věcí : bude zaplácena dle platných právních předpisů
7. Vedlejší ujednání:
- kupující předloží podepsanou smlouvu a doklad o zaplacení kupní ceny nejpozději do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
  - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí
  - kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 296 k.ú. Brněnské Ivanovice je pronajatý nájemní smlouvou ze dne 14.10. 2009 na dobu neurčitou s jednorocní výpovědní dobou, která začne běžet 2. října běžného roku po doručení výpovědi; okamžikem nabytí vlastnictví k převáděné části pozemku p.č. 296 k.ú. Brněnské Ivanovice vstupuje kupující do práv a povinností pronajímatele z uvedené nájemní smlouvy, a to ve vztahu k převedené části pozemku
  - kupující prohlašuje, že není v insolventi, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.
  - dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů prodávající informuje, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.
  - smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

# VÝKAZ DOSA VADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Nový stav																			
Dosavadní stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití						Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidence	ha	
295/2	1	12	zast.pl.	295/2		80	zast.pl.	č.p. 250			0		295/2		10001			80	
				295/3		32	ostat.pl.	rod dům			2		295/2		10001			32	
296	2	32	zahrada	296/8	2	22	jiná plocha zahrada				0		296		10001	2		22	
				296/9		10	ostat.pl. jiná plocha				0		296		10001			10	
	3	44			3	44													

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
296/8		22212	2	22							

### GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**  
Souhrady 4, 625 00 Brno  
IČO: 25572822

Číslo plánu: 1779-84/2020

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Brněnské Ivanovice

Mapový list: KMD (Brno 7-2/33)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 14. dubna 2020 Číslo: 109/2020

Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj  
KP Brno-město

PGP-661/2020-702  
2020.04.20 15:00:51 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

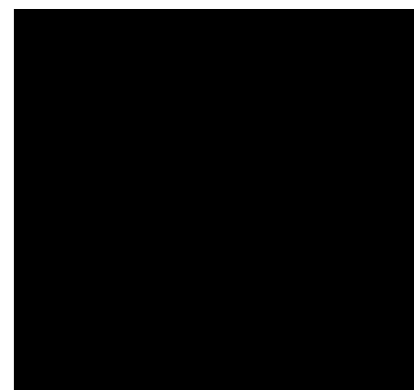
Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 22. dubna 2020 Číslo: 118/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



# Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
546-8	594997,57	1165977,04	3	roh domu
689-628	595002,14	1165934,47	6	dř. kolík
689-661	595006,75	1165959,82	6	
689-663	594995,42	1165961,46	6	
14	594995,32	1165964,07	3	roh zdi
16	594994,98	1165961,99	3	roh zdi
17	594994,91	1165961,67	3	roh zdi
18	594995,70	1165961,42	3	lom zdi
20	594994,84	1165960,92	3	sloupek plotu
28	595006,44	1165958,11	3	roh domu
29	594999,34	1165960,32	3	roh zdi
30	595000,26	1165960,03	3	roh zdi
31	595003,18	1165959,11	3	roh domu

