

Z8/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.6.2020

113. Návrh prodeje částí pozemků p.č. 2458/31, 2458/40, 2458/240, k. ú. Bystrc

Anotace

Prodej částí tří pozemků zastavěných přesahujícími novostavbami tří bytových domů v lokalitě Kamechy, k.ú. Bystrc. Přesah stavby na pozemky města činí u každého domu cca 10 m2.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej
- části pozemku p.č. 2458/31 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m2, k.ú. Bystrc, oddělené dle geometrického plánu č. 3601-049/2019 jako pozemek p.č. 2458/266 zastavěná plocha, bytový dům o výměře 10 m2, k.ú. Bystrc
 - části pozemku p.č. 2458/40 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m2, k.ú. Bystrc, oddělené dle geometrického plánu č. 3601-049/2019 jako pozemek p.č. 2458/265 zastavěná plocha, bytový dům o výměře 10 m2, k.ú. Bystrc
 - části pozemku p.č. 2458/240 ostatní plocha, zeleň o výměře 9 m2, k.ú. Bystrc, oddělené dle geometrického plánu č. 3601-049/2019 jako pozemek p.č. 2458/264 zastavěná plocha, bytový dům o výměře 9 m2, k.ú. Bystrc, společnosti JET IMPERA, a.s., IČO: 26906350, se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, za dohodnutou kupní cenu 107.913,-Kč+ 15 % DPH, tj. 16.186,95 Kč; celková kupní cena činí 124.099,95 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska

R8/082. schůze RMB konaná dne 29.4.2020, bod usnesení č. 36 - souhlasila se záměrem prodeje a doporučila ZMB schválit prodej
Schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

9.6.2020 v 07:57

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

14.5.2020 v 13:14

Důvodová zpráva

Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje:

- části pozemku p.č. 2458/31 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m²,
- části pozemku p.č. 2458/40 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m²,
- části pozemku p.č. 2458/240 ostatní plocha, zeleň o výměře 9 m², vše k.ú. Bystrc společnosti JET IMPERA, a.s., (dále jen navrhovatel dispozice), za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných částmi novostaveb tří bytových domů (výklenky) v lokalitě Kamechy, k.ú. Bystrc.

Vlastnictví:

Pozemky p.č. 2458/31 (158 m²), p.č. 2458/40 (154 m²) a p.č. 2458/240 (154 m²), k.ú. Bystrc, jsou částmi původních pozemků (dle dřívějších pozemkových evidencí), které byly vykoupěny nebo vyvlastněny, případně směněny, pro výstavbu sídliště OS Bystrc II. Pozemky jsou zapsány na LV 10001.

Restituční nároky na některé původní pozemky byly uplatněny, ale návrhy na vydání pozemků byly Pozemkovým úřadem pravomocně zamítnuty.

Správa:

Pozemek p.č. 2458/31, k.ú. Bystrc – Odbor správy majetku MMB.

Pozemek p.č. 2458/40, k.ú. Bystrc – řešená část pozemku je ve správě Odboru správy majetku MMB, zbývající část (zeleň) spravuje ze statutu MČ Brno-Bystrc.

Pozemek p.č. 2458/240, k.ú. Bystrc: ze statutu MČ Brno-Bystrc.

Popis:

Všechny tři pozemky tvoří plochy zeleně mezi bočními stranami novostaveb tří bytových domů a komunikací v ul. Vlašťovčí, v obytném souboru Kamechy. Části řešených pozemků jsou zastavěny přesahy výklenků těchto bytových domů postavených na navazujících pozemcích p.č. 2458/21, 2458/159 a 2458/130, vše k.ú. Bystrc, ve vlastnictví navrhovatele dispozice. Přesahy staveb na jednotlivých řešených pozemcích jsou v rozsahu 10 m², 10 m² a 9 m².

Návrh na dispozici:

Navrhovatel dispozice požádal o prodej částí pozemků p.č. 2458/31, 2458/40 a 2458/240 o celkové výměře 29 m²; v oddělovacím GP jsou poptávané části pozemků označeny jako pozemky p.č. 2458/266 (10 m²), 2458/265 (10 m²) a 2458/264 (9 m²), vše k.ú. Bystrc. Tyto pozemky byly zastavěny výklenky novostaveb tří bytových domů, postavených na pozemcích p.č. 2458/21, 2458/159 a 2458/130, k.ú. Bystrc, v obytném souboru Kamechy.

Po odkoupení hodlá navrhovatel dispozice zastavěné pozemky odprodat společenstvím vlastníků jednotek příslušných bytových domů.

Dle sdělení navrhovatele dispozice byly přesahy staveb na pozemky města zjištěny při provedení upřesňujícího zaměření novostaveb pro kolaudační řízení.

Ocenění:

Dle ÚP jsou řešené části pozemků součástí plochy všeobecného bydlení. Realizované prodeje obdobných pozemků pod okolními bytovými domy v letech 2014 – 2019 se pohybují v rozmezí 3.800,- Kč/m² – 4.894,-Kč/m².

S ohledem na úzký tvar částí pozemků, malou výměru, je navrhována kupní cena při střední hranici intervalu realizovaných cen okolních pozemků se stejným využitím.

| | |
|--|--------------------------------------|
| Návrh jednotkové kupní ceny | 4.200,-Kč/m² s DPH |
| Kupní cena (29 m ²): ((4200x29):115)x100 | 105.913,-Kč bez DPH |
| Poplatek za návrh na vklad | 2.000,-Kč |
| Kupní cena celkem | 107.913,-Kč bez DPH |
| DPH 15 % | 16.186,95 Kč |
| Celková kupní cena | 124.099,95 Kč s DPH |

Prodej pozemků podléhá dle § 48 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, snížené sazbě DPH ve výši 15 %, neboť pozemky jsou zastavěny stavbami pro sociální bydlení.

Průběh projednání:

R8/KM/31. Komise majetková RMB konaná dne 16.4.2020, bod usnesení č. 31/41 –

členové Komise majetkové Rady města Brna hlasováním per rollam doporučili ke schválení.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /10 členů

| | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|--------------|------------|------------|--------------|---------------|------------|------------|--------------|
| Bc. Doležal | Ing. Vašina | Ing. Pokorný | Ing. Trllo | p. Šafařík | Mgr. Nevřkla | Ing. Boleslav | Mgr. Leder | p. Janiček | Ing. Havelka |
| pro | pro | pro | pro | omluven | pro | -- | --- | --- | pro |

R8/082. schůze Rady města Brna konaná dne 29.4.2020, bod č. 36 - souhlasila se záměrem prodeje a doporučila ZMB schválit prodej

Schváleno jednomyslně 11 členy.

| | | | | | | | | | | |
|----------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-----------------|------------|--------------------|------------|-------------|------------|
| JUDr. Vaňková. | Mgr. Hladík | Bc. Kolářný | JUDr. Oliva | JUDr. Kerndl | Ing. Kratochvíl | Ing. Grund | RNDr. Chvátal Ph.D | Mgr. Suchý | Róbert Čuma | Ing. Fišer |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro |

Záměr prodeje částí pozemků p.č. 2458/31, 2458/40, 2458/240 o celkové výměře 29 m², k.ú. Bystrc, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 30.4.2020.

Závěr:

Na základě shora uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemků p.č. 2458/31, 2458/40, 2458/240 o celkové výměře 29 m², k.ú. Bystrc, s doporučením ke schválení.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – dle vyjádření ze dne 24.7.2019 jsou předmětné části pozemků p.č. 2458/31, 2458/40, 2458/240 v k.ú. Bystrc dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební návrhové plochy všeobecného bydlení – BO v obytném souboru Kamechy. Žadatel žádá o odprodej částí pozemků o výměrách 10 + 10 + 9 m² z důvodu nového přesného geometrického plánu staveb nových bytových domů. Využití je v souladu s regulativy ÚPmB.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB nemá námitek k prodeji předmětných částí pozemků p.č. 2458/31, 2458/40, 2458/240 v k.ú. Bystrc.

MČ Brno–Bystrc – dle vyjádření ze dne 9.10.2019 Rada MČ Brno-Bystrc na své 8/10. schůzi, dne 25.9.2019 souhlasila s prodejem částí pozemků p.č. 2458/31, 2458/40, 2458/240, k.ú. Bystrc.

Digitální technická mapa města Brna – dle Digitální technické mapy inženýrských sítí nejsou části pozemků p.č. 2458/31, 2458/40, 2458/240 v k.ú. Bystrc dotčeny žádnými technickými sítěmi.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – dle vyjádření ze dne 22.11.2019 společnost s prodejem částí pozemků p.č. 2458/31, 2458/40, 2458/240, (dle GP nově ozn. jako pozemky p.č. 2458/264, 2458/265, 2458/266) v k.ú. Bystrc souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

Technické sítě Brno, a.s. – dle vyjádření ze dne 12.12.2019 s prodejem předmětných částí pozemků souhlasí bez připomínek. Na uvedených pozemcích se nenachází zařízení veřejného osvětlení.

Dopravní podnik města Brna, a.s. – dle sdělení ze dne 26.11.2019 nemá společnost z hlediska zájmů DPmB, a.s. žádné připomínky.

Legenda:

Vlastníci pozemků:

 Statutární město Brno

Předmět dispozice - prodej:



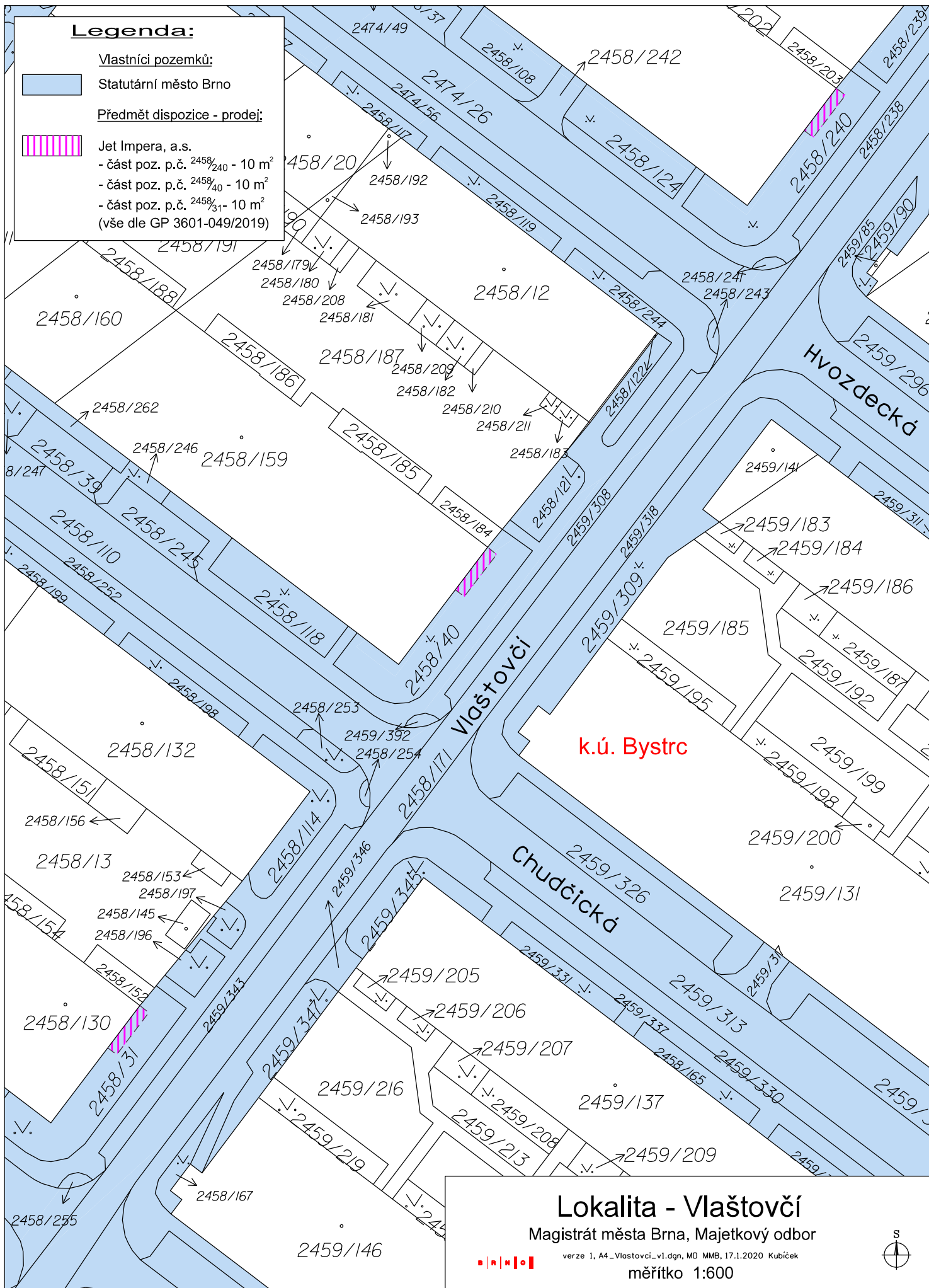
Jet Impera, a.s.

- část poz. p.č. 2458/240 - 10 m²

- část poz. p.č. 2458/40 - 10 m²

- část poz. p.č. 2458/31 - 10 m²

(vše dle GP 3601-049/2019)



Lokalita - Vlaštevčí

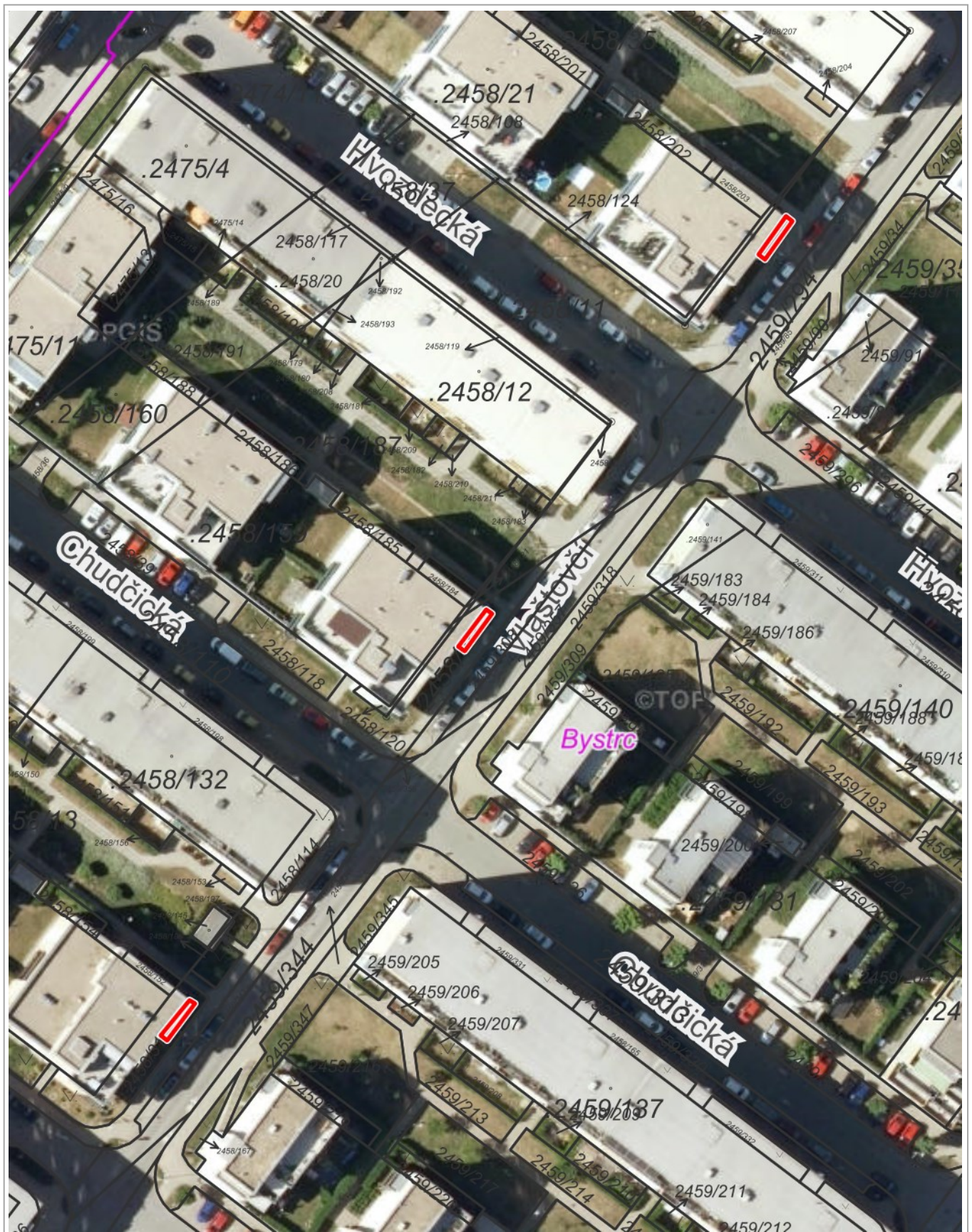
Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 1, A4_Vlastovci_v1.dgn, MD MMB, 17.1.2020 Kubiček

měřítko 1:600





1 : 800

Kupní smlouva

uzavřená mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,

k podpisu smlouvy je oprávněna, na základě pověření ze dne 16.4.2018,

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111422222/0800

VS:

dále též jako prodávající

a

JET IMPERA, a.s.,

se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená předsedou představenstva Ing. Jaromírem Benešem

IČO: 26906350

DIČ: CZ26906350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložce 4014

dále též jako kupující

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 2458/31 ostatní plocha, zeleň o výměře 158 m²,

- p.č. 2458/40 ostatní plocha, zeleň o výměře 154 m²,

- p.č. 2458/240 ostatní plocha, zeleň o výměře 154 m², vše k.ú. Bystrc, obec Brno.

2. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

3. Části výše uvedených pozemků byly zastavěny výklenky novostaveb tří bytových domů, postavených na pozemcích p.č. 2458/21, 2458/159 a 2458/130, k.ú. Bystrc, v obytném souboru Kamechy, ve vlastnictví kupujícího.

4. Dle prohlášení stavebníka jsou výše uvedené bytové domy určeny pro sociální bydlení ve smyslu § 48 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

II.

1. Předmětem prodeje podle této smlouvy jsou části pozemků specifikovaných shora v čl. I. odst. 1, a to:

- část pozemku p.č. 2458/31 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m², k.ú. Bystrc, oddělená dle geometrického plánu č. 3601-049/2019 jako pozemek p.č. 2458/266 zastavěná plocha, bytový dům o výměře 10 m², k.ú.

Bystrc

- část pozemku p.č. 2458/40 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m², k.ú. Bystrc, oddělená dle geometrického plánu č. 3601-049/2019 jako pozemek p.č. 2458/265 zastavěná plocha, bytový dům o výměře 10 m², k.ú. Bystrc
- část pozemku p.č. 2458/240 ostatní plocha, zeleň o výměře 9 m², k.ú. Bystrc, oddělená dle geometrického plánu č. 3601-049/2019 jako pozemek p.č. 2458/264 zastavěná plocha, bytový dům o výměře 9 m², k.ú. Bystrc.
Uvedené pozemky budou v dalším textu této smlouvy společně označovány jako předmět prodeje.

2. Geometrický plán č. 3601-049/2019 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí do vlastnictví kupujícího předmět prodeje za sjednanou kupní cenu 107.913,-Kč+ 15 % DPH, tj. 16.186,95 Kč; celková kupní cena činí 124.099,95 Kč (slovy: jedno sto dvacet čtyři tisíce devadesát devět korun českých a devadesát pět haléřů) a kupující předmět prodeje za uvedenou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

2. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena byla zaplacená v plné výši před podpisem této kupní smlouvy převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy, pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

3. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy ve prospěch kupujícího. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

IV.

Kupující bere na vědomí, že dle údajů zapsaných v katastru nemovitostí na LV 10001, váznou na pozemcích p.č. 2458/31 a p.č. 2458/240, k.ú. Bystrc, následující věcná břemena:

- věcné břemeno zřizování a provozování kabelového vedení NN a VN dle čl. 3 smlouvy, na pozemku p.č. 2458/31, k.ú. Bystrc, v rozsahu GP 2847-1635/2013, pro oprávněného E.ON Distribuce, a.s., vzniklé na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č. 5614064347/01 ze dne 24.11.2015; právní účinky zápisu vznikly dne 3.12., zápis proveden dne 28.12.2015 pod V-30322/2015-7022015;

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – podzemního kabelového vedení VN, NN, TS dle čl. 2. smlouvy, na pozemku p.č. 2458/240, v rozsahu GP 3115-182/2015, pro oprávněného E.ON Distribuce, a.s., vzniklé na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č. 5616060848 ze dne 23.6.2016; právní účinky zápisu ke dni 26.7.2016, zápis proveden dne 18.8.2016 pod V-16943/2016-702.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že mimo věcná břemena uvedená v č. IV. této smlouvy, není předmět prodeje zatížen žádnými jinými právními povinnostmi a smluvními závazky.
2. Kupující prohlašuje, že je mu právní i faktický stav předmětu prodeje znám a v tomto stavu jej kupuje.

VI.

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu prodeje vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá dle dohody smluvních stran prodávající.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že den nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí (den uskutečnění zdanitelného plnění) bude dnem předání předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

XIII.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle platných právních předpisů kupující.

IX.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

3. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k témuž předmětu prodeje, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

X.

1. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

2. Kupující prohlašuje, že není v insolvenční, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že neexistuje žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

XI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis statutárního zástupce kupujícího úředně ověřen. Prodávající obdrží dva stejnopisy, kupující jeden a jeden stejnopis (s

úředně ověřeným podpisem kupujícího) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat části pozemků
 - p.č. 2458/31 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m²,
 - p.č. 2458/40 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m²,
 - p.č. 2458/240 ostatní plocha, zeleň o výměře 9 m², vše k.ú. Bystrc, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 30.4.2020.
2. Prodej předmětu prodeje dle této smlouvy byl schválen Z8/... zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne, bod usnesení č.

V Brně dne:

prodávající

V Brně dne:

kupující

za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

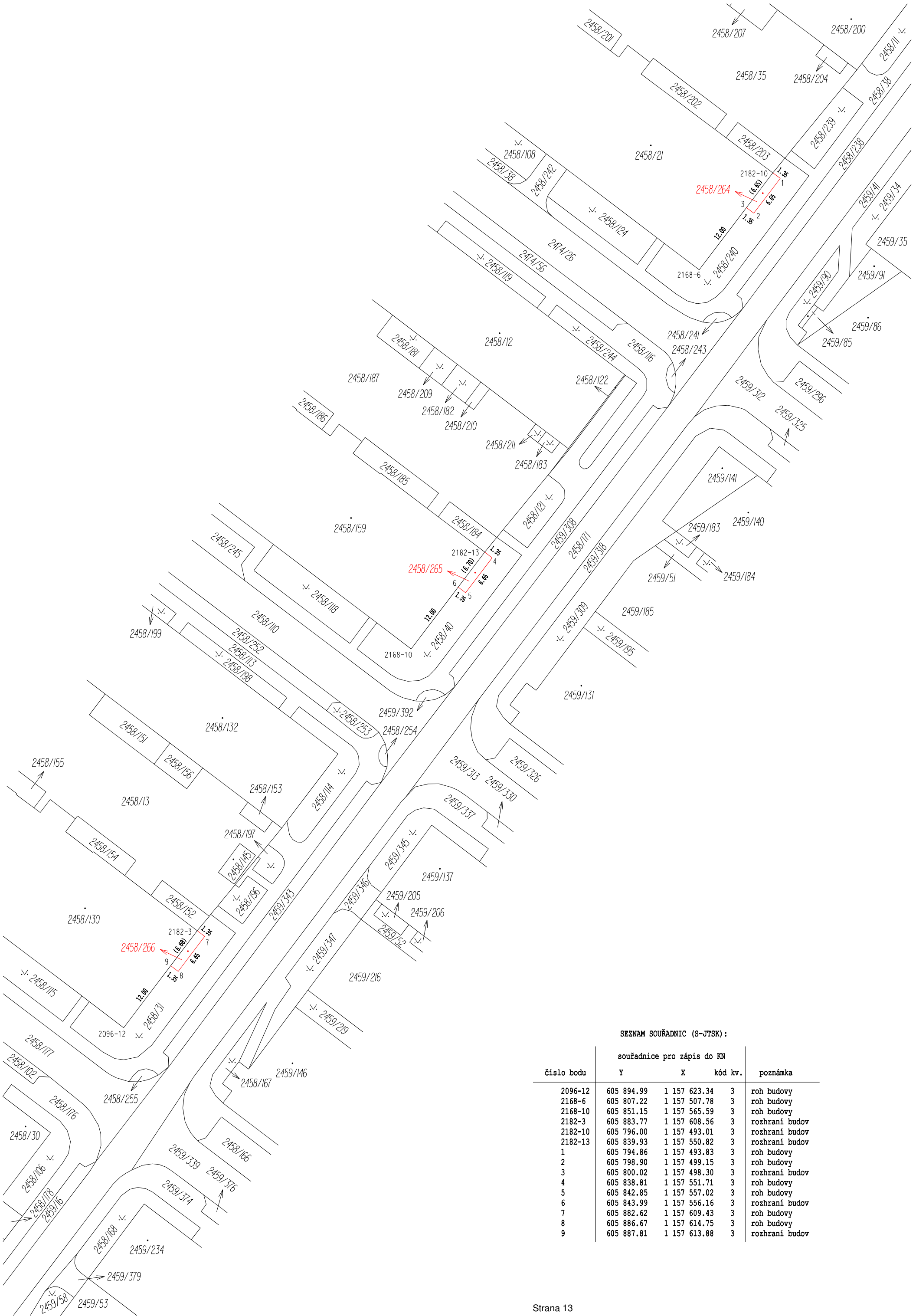
JET IMPERA, a.s.
Ing. Jaromír Beneš
předseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | | | | | | | | | | katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | | ha | m ² | |
| 2458/31 | 1 | 58 | ostat. pl. zeleň | 2458/31 | 1 | 48 | ostat. pl. zeleň | | 2 | 2458/31 | | 10001 | 1 | 48 | |
| | | | | 2458/266 | | 10 | zast. pl. | č.p. byt.dům | 2 | 2458/31 | | 10001 | | 10 | |
| 2458/40 | 1 | 54 | ostat. pl. zeleň | 2458/40 | 1 | 45 | ostat. pl. zeleň | | 2 | 2458/40 | | 10001 | 1 | 45 | |
| | | | | 2458/265 | | 10 | zast. pl. | č.p. byt.dům | 2 | 2458/40 | | 10001 | | 10 | |
| 2458/240 | 1 | 54 | ostat. pl. zeleň | 2458/240 | 1 | 45 | ostat. pl. zeleň | | 2 | 2458/240 | | 10001 | 1 | 45 | |
| | | | | 2458/264 | | 9 | zast. pl. | č.p. byt.dům | 2 | 2458/240 | | 10001 | | 9 | |
| *1) | 4 | 66 | | | 4 | 67 | | | | | | | | | |

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky)

| | | |
|--|--|---|
| <p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budov</p> | <p align="center">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> | <p align="center">Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> |
| | <p>Jméno, příjmení: Ing. Petr Sáblik</p> | <p>Jméno, příjmení:</p> |
| | <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2219/2004</p> | <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:</p> |
| | <p>Dne: 20.3.2020 Číslo: 140/2020</p> | <p>Dne: Číslo:</p> |
| <p>Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> | <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p> | <p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> |
| <p>Vyhotovitel: GEO profi spol. s r.o. Kubova 1787/21, 621 00 Brno IČO: 268 91 719</p> | <p align="center">Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> | |
| <p>Číslo plánu: 3601-049/2019</p> | | |
| <p>Okres: Brno-město</p> | | |
| <p>Obec: Brno</p> | | |
| <p>Kat. území: Bystrc</p> | | |
| <p>Mapový list: Tišnov 2-8/43</p> | | |
| <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic</p> | | |



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK) :

| číslo bodu | souřadnice pro zápis do KN | | | poznámka |
|------------|----------------------------|--------------|---------|----------------|
| | Y | X | kód kv. | |
| 2096-12 | 605 894.99 | 1 157 623.34 | 3 | roh budovy |
| 2168-6 | 605 807.22 | 1 157 507.78 | 3 | roh budovy |
| 2168-10 | 605 851.15 | 1 157 565.59 | 3 | roh budovy |
| 2182-3 | 605 883.77 | 1 157 608.56 | 3 | rozhraní budov |
| 2182-10 | 605 796.00 | 1 157 493.01 | 3 | rozhraní budov |
| 2182-13 | 605 839.93 | 1 157 550.82 | 3 | rozhraní budov |
| 1 | 605 794.86 | 1 157 493.83 | 3 | roh budovy |
| 2 | 605 798.90 | 1 157 499.15 | 3 | roh budovy |
| 3 | 605 800.02 | 1 157 498.30 | 3 | rozhraní budov |
| 4 | 605 838.81 | 1 157 551.71 | 3 | roh budovy |
| 5 | 605 842.85 | 1 157 557.02 | 3 | roh budovy |
| 6 | 605 843.99 | 1 157 556.16 | 3 | rozhraní budov |
| 7 | 605 882.62 | 1 157 609.43 | 3 | roh budovy |
| 8 | 605 886.67 | 1 157 614.75 | 3 | roh budovy |
| 9 | 605 887.81 | 1 157 613.88 | 3 | rozhraní budov |