

Z8/18. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.6.2020

## 112. Návrh prodeje částí pozemků p.č. 2659/92, p.č. 2659/94, p.č. 2659/97, k.ú. Jundrov

### Anotace

Orgánům města je předkládán na základě žádosti navrhovatelů, [REDAKCE] a [REDAKCE] materiál ve věci návrhu prodeje části pozemků v k.ú. Jundrov, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. schvaluje

- prodej části pozemku p. č. 2659/92, oddělené GP č. 2065-65/2020 a v něm označené jako p. č. 2659/123, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jundrov, [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 20.000,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.
- zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezplatně, k části pozemku p. č. 2659/92, oddělené GP č. 2065-65/2020 a v něm označené jako p. č. 2659/123, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jundrov, spočívající v povinnosti povinné respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 400 a ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100, strpět umístění tabulek vyznačujících polohu vodovodního řadu DN 100, umožnit vstup a vjezd na služební pozemek, to vše za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

##### 2. schvaluje

- prodej části pozemku p. č. 2659/94, oddělené GP č. 2065-65/2020 a v něm označené jako p. č. 2659/94, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jundrov, do podílového spoluvlastnictví tak, že [REDAKCE] nabudou do společného jmění manželů podíl o velikosti id. 5/6 za dohodnutou kupní cenu 132.917,- Kč a [REDAKCE] nabude do svého vlastnictví podíl o velikosti id. 1/6 za dohodnutou kupní cenu ve výši 26.583,- Kč, tj. celkem kupní cena za pozemek ve výši 159.500,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.
- zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezplatně, k části pozemku p. č. 2659/94, oddělené GP č. 2065-65/2020 a v něm označené jako p. č. 2659/94, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jundrov, spočívající v povinnosti povinných respektovat

ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 400 a ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100, strpět umístění tabulek vyznačujících polohu vodovodního řadu DN 100, umožnit vstup a vjezd na služební pozemek, to vše za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

### 3. schvaluje

- prodej části pozemku p. č. 2659/97, oddělené GP č. 2065-65/2020 a v něm označené jako p. č. 2659/127, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jundrov, [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 15.500,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.
- zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezplatně, k části pozemku p. č. 2659/97, oddělené GP č. 2065-65/2020 a v něm označené jako p. č. 2659/127, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jundrov, spočívající v povinnosti povinných respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 400 a ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100, strpět umístění tabulek vyznačujících polohu vodovodního řadu DN 100, umožnit vstup a vjezd na služební pozemek, to vše za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

---

### Stanoviska

Rada města Brna projednala návrh prodeje na schůzi č. R8/085 konané dne 13.5.2020, pod bodem č. 21 a doporučila Zastupitelstvu města Brna prodej a zřízení služebnosti schválit.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Dagmar Baborovská**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

8.6.2020 v 13:38

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Jiří Kučera**

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

1.6.2020 v 11:55

## Důvodová zpráva:

### Úvod:

Orgánům města je předkládán na základě žádosti navrhovatelů, [REDAKCE] materiál ve věci návrhu prodeje části pozemků v k.ú. Jundrov, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

### Vlastnictví:

Pozemky p.č. 2659/92, p.č. 2659/94, p.č. 2659/97, vše k.ú. Jundrov, jsou zapsány na LV č. 10001. Pozemky jsou svěřeny MČ Brno – Jundrov v kategorii III. – ostatní nemovitý majetek.

### Popis pozemků:

Pozemky jsou situovány při rohu ulic Lelkova a Optátova. Pozemky p.č. 2659/92, p.č. 2659/94 a p.č. 2659/97 jsou zastavěny částmi vyhrazených parkovacích míst pro vlastníky bytových jednotek v bytových domech Lelkova 48 a 50. Na částech je vysázena okrasná zeleň a tráva a části jsou zpevněny zámkovou dlažbou. Část pozemku p.č. 2659/97 tvoří přístup ke kontejnerovému stání.

S předmětnými pozemky sousedí i další pozemky, na nichž se převážně nachází zeleň, případně části chodníků. Pozemky p.č. 2659/93 a p.č. 2659/95 tvoří součást přístupového chodníku do bytového domu, zpevněno zámkovou dlažbou.

Pozemky p.č. 2659/96 a p.č. 2659/118 tvoří zeleň.

MO MMB má za to, že v případě těchto pozemků, na nichž se nachází zeleň a část chodníků, jsou veřejným prostranstvím a není vhodné je prodávat do soukromého vlastnictví.

### Zájemci o dispozici:

MO MMB eviduje žádost [REDAKCE] o koupi pozemků, na nichž se nachází vyhrazená parkovací stání.

S ohledem na vyjádření OD MMB a společnosti Brněnské komunikace a.s., které doporučují prodej celých pozemků tak, aby městu nezůstaly pouze plochy zeleně a plocha u odpadkových nádob mezi soukromými stáními, jednalo MO MMB s uvedenými žadateli o prodeji celých výše uvedených pozemků do soukromého vlastnictví fyzických osob, nicméně MO MMB vzhledem k tomu, že se jedná o veřejné prostranství, prodej všech pozemků nedoporučuje a doporučuje pouze prodej částí pozemků, na nichž se nachází parkovací plochy.

Společenství vlastníků pro dům Lelkova 48,50, Brno o zelené plochy a plochu u kontejnerů nemá zájem.

### Ocenění:

#### Realizované prodeje parkovacích stání:

2017	ul. Prašnice – parkovací stání u RD	4.211,- Kč/m <sup>2</sup>
2015	ul. Prašnice – předzahrádka u RD s parkovacím stáním	4.935,- Kč/m <sup>2</sup>

#### Realizované prodeje veřejného prostranství (chodníky, zeleň...) v okolí:

2018	ul. Veslařská – chodník	1.250,- Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Kníničská – cyklostezka	1.250,- Kč/m <sup>2</sup>
2017	ul. Antonína Procházky – chodník	1.921,- Kč/m <sup>2</sup>
2016	ul. Šefíková – chodník	1.260,- Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Sosnová – chodník	1.515,- Kč/m <sup>2</sup>
2015	ul. Kopretinová – chodník	1.500,- Kč/m <sup>2</sup>

#### Návrh koncové kupní ceny

**Návrh jednotkové kupní ceny pozemků pro parkovací stání 4.500,- Kč/m<sup>2</sup>**

Ke kupní ceně budou připočteny náklady města spojené s převodem nemovitostí, tj. částka za správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Geometrický plán pro rozdělení pozemků uhradili navrhovatelé z vlastních prostředků.

### Průběh projednání:

Komise majetková Rady města Brna projednala záměr a návrh prodeje částí pozemků p.č. 2659/92, p.č. 2659/94, p.č. 2659/97, k.ú. Jundrov na zasedání Komise majetkové R8/KM/31 konané dne 16.4.2020 per rollam pod bodem č. 31/33 s následujícím výsledkem:

### **31/33 Záměr a návrh prodeje částí pozemků p.č. 2659/92, p.č. 2659/94, p.č. 2659/97, k.ú. Jundrov**

#### Komise majetková Rady města Brna doporučuje

##### 1.Radě města Brna

##### souhlasit se záměrem prodeje

- **části pozemku** p.č. 2659/92, oddělené GP č. 6065-65/2020 a v něm označené jako p.č. 2659/123, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jundrov,
- **části pozemku** p.č. 2659/94, oddělené GP č. 6065-65/2020 a v něm označené jako p.č. 2659/94, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jundrov,
- **části pozemku** p.č. 2659/97, oddělené GP č. 6065-65/2020 a v něm označené jako p.č. 2659/127, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jundrov.

##### 2. Radě a Zastupitelstvu města Brna

##### schválit

##### prodej

- **části pozemku** p.č. 2659/92, oddělené GP č. 6065-65/2020 a v něm označené jako p.č. 2659/123, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jundrov, [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 20.000,- Kč (4.500,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady města spojené s převodem nemovitosti) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.
- **části pozemku** p.č. 2659/94, oddělené GP č. 6065-65/2020 a v něm označené jako p.č. 2659/94, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jundrov, do podílového spoluvlastnictví tak, že [redacted] nabudou do společného jmění manželů podíl o velikosti id. 5/6 za dohodnutou kupní cenu 132.917,- Kč a [redacted] nabude do svého vlastnictví podíl o velikosti id. 1/6 za dohodnutou kupní cenu ve výši 26.583,- Kč, tj. celkem kupní cena za pozemek ve výši 159.500,- Kč (4.500,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady města spojené s převodem nemovitosti) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.
- **části pozemku** p.č. 2659/97, oddělené GP č. 6065-65/2020 a v něm označené jako p.č. 2659/127, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jundrov, [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 15.500,- Kč (4.500,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady města spojené s převodem nemovitosti) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /10 členů

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním per rollam doporučili ke schválení.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	-	---	---	pro

Rada města Brna projednala záměr prodeje částí pozemků p.č. 2659/92, p.č. 2659/94, p.č. 2659/97, k.ú. Jundrov na schůzi Rady města Brna R8/082 konané dne 29.4.2020 pod bodem č. 41 s následujícím výsledkem:

**41. Záměr prodeje částí pozemků p. č. 2659/92, p. č. 2659/94, p. č. 2659/97, k. ú. Jundrov  
Bylo hlasováno bez rozpravy.**

Rada města Brna

souhlasí

**se záměrem prodeje**

- **části pozemku** p. č. 2659/92, oddělené GP č. 6065-65/2020 a v něm označené jako p. č. 2659/123, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jundrov,
- **části pozemku** p. č. 2659/94, oddělené GP č. 6065-65/2020 a v něm označené jako p. č. 2659/94, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jundrov,
- **části pozemku** p. č. 2659/97, oddělené GP č. 6065-65/2020 a v něm označené jako p. č. 2659/127, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jundrov.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kotláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodat nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Brna byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 30.4.2020 do 18.5.2020.

Rada města Brna projednala návrh prodeje částí pozemků p.č. 2659/92, p.č. 2659/94, p.č. 2659/97, k.ú. Jundrov na schůzi Rady města Brna R8/085 konané dne 13.5.2020 pod bodem č. 21 s následujícím výsledkem:

**21. Návrh prodeje částí pozemků p. č. 2659/92, p. č. 2659/94, p. č. 2659/97, k. ú. Jundrov  
Bylo hlasováno bez rozpravy.**

Rada města Brna  
doporučuje

Zastupitelstvu města Brna  
schválit

- prodej části pozemku p. č. 2659/92, oddělené GP č. 6065-65/2020 a v něm označené jako p. č. 2659/123, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jundrov, [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 20.000,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti.
- zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezplatně, k části pozemku p. č. 2659/92, oddělené GP č. 2065-65/2020 a v něm označené jako p. č. 2659/123, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jundrov, spočívající v povinnosti povinné respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 400 a ochranné pásmo vodovodního řádu DN 100, strpět umístění tabulek vyznačujících polohu vodovodního řádu DN 100, umožnit vstup a vjezd na služební pozemek, to vše za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna  
schválit

- prodej části pozemku p. č. 2659/94, oddělené GP č. 6065-65/2020 a v něm označené jako p. č. 2659/94, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jundrov, do podílového spoluvlastnictví tak, že [redacted] nabudou do společného jmění manželů podíl o velikosti id. 5/6 za dohodnutou kupní cenu 132.917,- Kč a [redacted] nabude do svého vlastnictví podíl o velikosti id. 1/6 za dohodnutou kupní cenu ve výši 26.583,- Kč, tj. celkem kupní cena za pozemek ve výši 159.500,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti.
- zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezplatně, k části pozemku p. č. 2659/94, oddělené GP č. 2065-65/2020 a v něm označené jako p. č. 2659/94, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jundrov, spočívající v povinnosti povinných respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 400 a ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100, strpět umístění tabulek vyznačujících polohu vodovodního řadu DN 100, umožnit vstup a vjezd na služební pozemek, to vše za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna  
schválit

- prodej části pozemku p. č. 2659/97, oddělené GP č. 6065-65/2020 a v něm označené jako p. č. 2659/127, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jundrov, [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 15.500,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti.
- zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezplatně, k části pozemku p. č. 2659/97, oddělené GP č. 2065-65/2020 a v něm označené jako p. č. 2659/127, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jundrov, spočívající v povinnosti povinných respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 400 a ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100, strpět umístění tabulek vyznačujících polohu vodovodního řadu DN 100, umožnit vstup a vjezd na služební pozemek, to vše za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

#### Závěr:

Orgánům města je předkládán materiál, kterým je navrhováno schválit prodej částí pozemků p.č. 2659/92, p.č. 2659/94, p.č. 2659/97, vše k.ú. Jundrov, do vlastnictví, případně spoluvlastnictví výše uvedených žadatelů.

MO MMB nedoporučuje prodej celých pozemků, případně přilehlých sousedních pozemků, a to z důvodu, že plochy zeleně, plochy chodníků a plocha před kontejnery jsou dle našeho názoru veřejným prostranstvím. Není tedy vhodné, aby tyto plochy byly v soukromém vlastnictví. Z tohoto důvodu MO MMB nesouhlasí s doporučením OD MMB a společnosti Brněnské komunikace, a.s., aby byly prodány celé pozemky.

Dle Brněnských komunikací, a.s. jsou tyto dosud nepřevezené plochy jsou odvodňovány do místní komunikace Lelkova. Pokud by měly být v soukromém vlastnictví, muselo by být na náklady žadatelů provedeno stavební opatření zajišťující, aby povrchová voda nenatékala na veřejnou komunikaci (např. distanční vegetační dlažbou v parkovacích stáních). Stavební opatření je již předjednáno a je navrhováno technické provedení, které Brněnské komunikace, a.s. i OD MMB emailem odsouhlasilo. Odvodnění komunikace bude provedeno před podpisem smlouvy ze strany statutárního města Brna.

### **Vyjádření příslušných orgánů:**

#### **OÚPR MMB**

*Vyjádření ze dne 23.4.2018:*

Pozemky p.č. 2659/94, p.č. 2659/92 a p.č. 2659/97, vše v k.ú. Jundrov jsou dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí plochy komunikací a prostranství místního významu. Jedná se o liniové pozemky, které jsou situovány v hranici plochy čistého bydlení, kde jsou realizovaná parkovací stání u bytového domu při ul. Lelkova. Žadatelé žádají o prodej okrajových částí předmětných pozemků, na kterých je situováno parkovací stání. Převážná část předmětných parkovacích stání je v osobním vlastnictví. O odprodej žádají z důvodu dořešení majetkoprávního vztahu.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB nemá z územního hlediska námitek k prodeji části pozemku p.č. 2659/94 v k.ú. Jundrov, p.č. 2659/92 v k.ú. Jundrov a části pozemku p.č. 2659/97 v k.ú. Jundrov.

#### **MČ Brno – Jundrov**

*Vyjádření ze dne 14.5.2019:*

RMČ nemá námitek k prodeji částí pozemků p.č. 2659/92, 2659/94, 2659/97 vše v k.ú. Jundrov, ve vlastnictví statutárního města Brna, vlastníkům parkovacích stání před bytovými domy Lelkova 48 a 50.

#### **Odbor dopravy MMB**

*Vyjádření ze dne 23.8.2018:*

Vyjádření k prodeji částí pozemků p.č. 2659/92, 2659/94 a p.č. 2659/97 v k.ú. Jundrov. Plochy jsou odvodňovány do místní komunikace Lelkova. Pokud by měly být požadované pozemky převedeny do soukromého vlastnictví, muselo by být na náklady žadatelů provedeno stavební opatření zajišťující, aby povrchová voda nenatékala na veřejnou komunikaci. Jak shodně uvádí i společnost Brněnské komunikace a.s. ve svém vyjádření ze dne 15.8.2018.

V případě prodeje pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna by měl být proveden prodej celých požadovaných pozemků, nikoliv jen jejich částí, protože za dané situace by bylo neúčelné, aby městu zůstaly ve vlastnictví části ploch zeleně a plocha u odpadkových nádob mezi soukromými plochami.

Z dopravního hlediska odbor dopravy MMB doporučuje i prodej pozemků pouze za podmínky, že budou prodány i pozemky pod zbývající plochou budovanou v rámci bytových domů (p.č. 2659/93, 2659/95, 2659/96, 2659/118 v k.ú. Jundrov).

#### **Brněnské komunikace a.s.**

*Vyjádření ze dne 15.8.2018:*

Pokud budeme vycházet pouze z textové části, jsou požadované pozemky umístěny v lokalitě, kde mělo dojít k majetkoprávnímu převodu zpevněných ploch (chodníku a parkovacích stání) do vlastnictví města. Tyto dosud nepřevezené plochy jsou odvodňovány do místní komunikace Lelkova, pokud by měly být v soukromém vlastnictví, muselo by být na náklady žadatelů provedeno stavební opatření zajišťující, aby povrchová voda nenatékala na veřejnou komunikaci (např. distanční vegetační dlažbou v parkovacích stáních).

V případě prodeje městských pozemků by měl být proveden prodej celých požadovaných pozemků, nikoliv jen jejich částí, protože za dané situace by bylo neúčelné, aby městu zůstaly ve vlastnictví části ploch zeleně a plocha u odpadkových nádob mezi soukromými plochami.

Vzhledem k nestandardní situaci doporučujeme proto jednat s OD MMB, bez jejichž stanoviska nemůžeme dát souhlas k prodeji pozemků.

#### **Technické síť Brno, akciová společnost**

*Vyjádření ze dne 16.10.2019:*

S majetkovou dispozicí prodej pozemků p.č. 2659/94, 2659/97, souhlasíme bez připomínek. Na těchto pozemcích se nenachází zařízení veřejného osvětlení.

Dle vytyčení a zaměření sítí VO se na pozemku p.č. 2659/92 nenachází zařízení veřejného osvětlení. Pozemek je dotčen ochranným pásmem kabelu VO.

S prodejem pozemku souhlasíme s podmínkou. Nepožadujeme s kupní smlouvou uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, ale do kupní smlouvy vložit odstavec s textem:

Kupující bere na vědomí, že se na sousedním pozemku (p.č. 2677/24) nachází podzemní kabel veřejného osvětlení a stožár VO se svítidlem. Kupující je povinen dodržovat omezení vyplývající z existence el. vedení včetně ochranného pásma.

Ochranné pásmo pro zařízení VO činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Povinný smí jen s písemným souhlasem oprávněného v ochranném pásmu

- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení
- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.

### **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**

*Vyjádření ze dne 7.8.2019:*

S prodejem/pronájmem Vámi vyznačených pozemků p.č. 2659/92, 2659/94, 2659/97 v k.ú. Jundrov souhlasíme, požadujeme zřízení služebnosti.

Vyznačené pozemky jsou dotčeny ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 400, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a b), v šíři 2,5 m pásmem vodovodního řadu DN 100, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3 písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 100 na každou stranu. Dále jsou na pozemcích ochranná pásma inženýrských sítí, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

### **E.ON Distribuce, a.s.**

*Vyjádření ze dne 29.7.2019:*

V zájmovém území se nachází podzemní vedení VN, podzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodej pozemků požadujeme, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezení vyplývající z uvedeného zákona.

### **GasNet, s.r.o.**

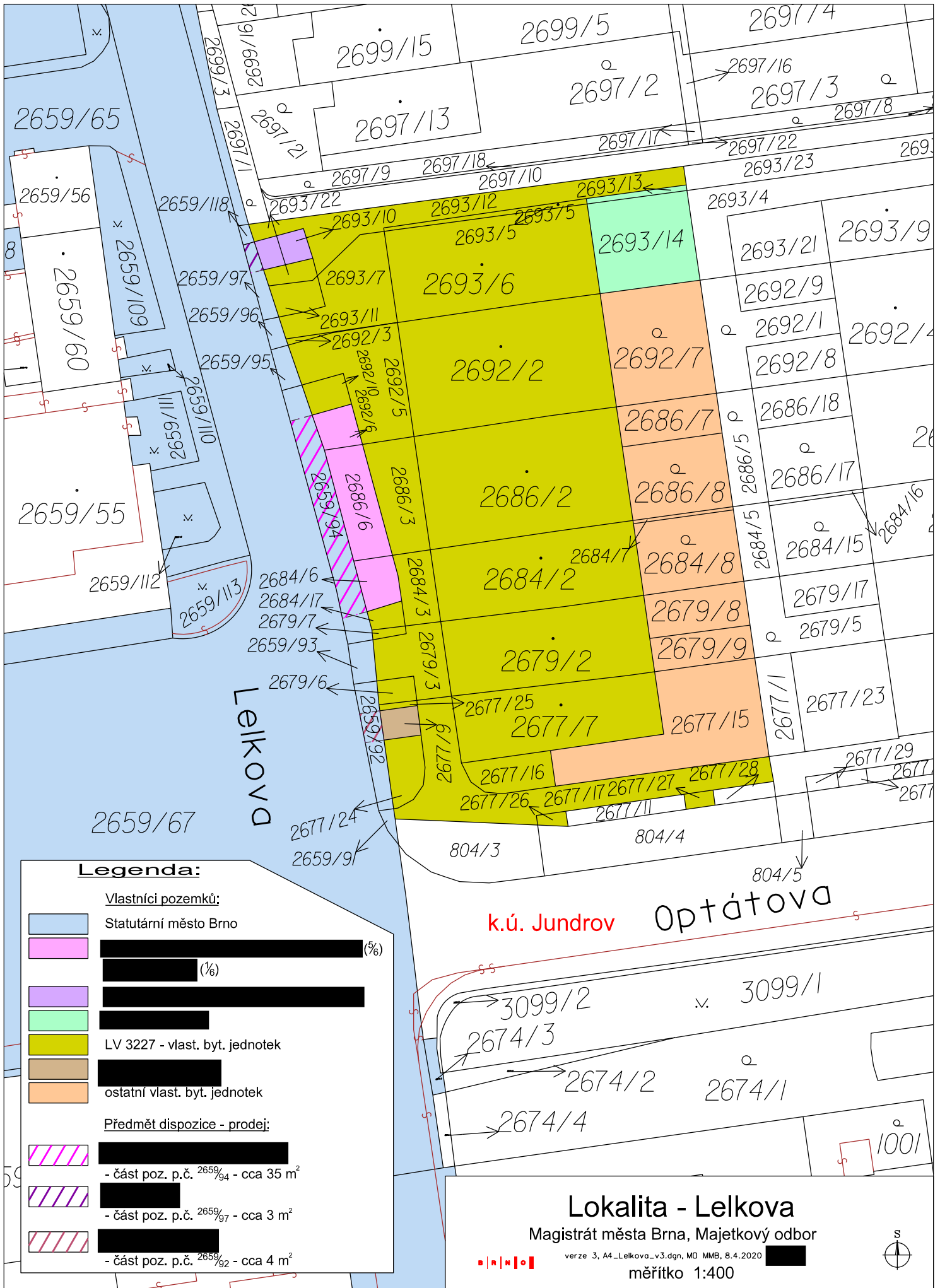
*Vyjádření ze dne 27.7.2018:*

V zájmovém území se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:

- TL plynovod DN 100 ocel,
- STL plynovod dn 63, dn 110 a dn 160 PE

Ochranné pásmo plynovodů umístěných na předmětném pozemku činí 1 m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce a 4 m u ostatních případů.





**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- [redacted] (%)
- [redacted] (1%)
- [redacted]
- LV 3227 - vlast. byt. jednotek
- ostatní vlast. byt. jednotek

Předmět dispozice - prodej:

- [redacted]  
- část poz. p.č. 2659/94 - cca 35 m<sup>2</sup>
- [redacted]  
- část poz. p.č. 2659/97 - cca 3 m<sup>2</sup>
- [redacted]  
- část poz. p.č. 2659/92 - cca 4 m<sup>2</sup>

k.ú. Jundrov

Optátova

**Lokalita - Lelkova**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 3, A4\_Lelkova\_v3.dgn, MD MMB, 8.4.2020

měřítko 1:400





Číslo smlouvy:

## Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.,

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111 422 222/0800

variabilní symbol:

jako „prodávající“ a „první oprávněný ze služebnosti“

a

2. Paní

██████████ dat. nar. ██████████

bytem ██████████

jako „kupující“ a „povinná ze služebnosti“

3. Společnost

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

IČO: 463 47 275

DIČ: CZ46347275

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená Ing. Janem Zámečnickem, místopředsedou představenstva, k podpisu smlouvy je

na základě zmocnění ze dne 07.04.2020 oprávněn Ing. Jakub Kožnárek, generální ředitel

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

jako „druhý oprávněný ze služebnosti“

takto:

### ČI. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2659/92, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 17 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jundrov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno - město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Jundrov, obec Brno, okres Brno-město.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2065-65/2020 (dále také jen jako „GP“), vyhotoveným společností Hloušek s.r.o., IČO: 155 49 721, se sídlem Vančurova 3361/56, 615 00 Brno, který ověřil dne 19.3.2020 ██████████ úředně oprávněný zeměměřický inženýr, který dále odsouhlasil dne 1.4.2020 pod číslem řízení PGP-597/2020-702 Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, byl z pozemku p.č. 2659/92, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 17 m<sup>2</sup> oddělen mimo jiné pozemek p.č. 2659/123, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jundrov. Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 2065-65/2020 je přiložen k této smlouvě jako příloha č. 1 a tvoří její nedílnou součást.

3. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že kupující má zájem nabýt vlastnické právo k nově vzniklému pozemku p.č. 2659/123 v k.ú. Jundrov, oddělenému výše uvedeným GP. Za účelem úpravy vzájemných práv a povinností se strany dohodly na uzavření této kupní smlouvy.

## **ČI. II.**

### **Předmět smlouvy**

Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo

- k pozemku p.č. 2659/123, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jundrov, oddělenému Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2065-65/2020 z pozemku p.č. 2659/92 v k.ú. Jundrov (dále jen jako „PŘEDMĚT KOUPE“)

včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou PŘEDMĚT KOUPE přijímá a zavazuje se za něj zaplatit sjednanou kupní cenu.

## **ČI. III.**

### **Kupní cena a způsob její úhrady**

1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPE byla sjednána mezi prodávajícím a kupující a činí částku ve výši 20.000,- Kč včetně 21% DPH (slovy: dvacet tisíc korun českých).
2. Kupující zaplatila sjednanou kupní cenu v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum předání předmětu koupě nabyvateli do užívání. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

## **ČI. IV.**

### **Zřízení služebnosti inženýrské sítě**

1. Prodávající jako první oprávněný ze služebnosti, kupující jako povinná ze služebnosti a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhý oprávněný ze služebnosti se dohodli současně s uzavřením této smlouvy na zřízení služebnosti k PŘEDMĚTU KOUPE, tj. k celému pozemku p.č. 2659/123 v k.ú. Jundrov (dále také jako „služebný pozemek“).
2. Povinná ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 400, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „zákon a vodovodech a kanalizacích“) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3 písm. a) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 400 na každou stranu a ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 100 na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je povinná ze služebnosti oprávněna na služebném pozemku v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 100:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k jednotné kanalizační stoce DN 400 a vodovodnímu řadu DN 100, anebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
  - vysazovat trvalé porosty,
  - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
  - provádět terénní úpravy.
3. Povinná ze služebnosti je povinna strpět umístění tabulek vyznačujících polohu vodovodního řadu DN 100.
  4. První oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 100, provádět jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj

- vstup a vjezd na služební pozemek povinným ze služebnosti předem oznámit, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinným ze služebnosti.
5. Druhý oprávněný ze služebnosti je jako provozovatel jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 100 oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 100, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu svůj vstup a vjezd na pozemek povinné ze služebnosti předem oznámit, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinné ze služebnosti.
  6. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti dle tohoto článku smlouvy přijímají a povinná ze služebnosti se zavazuje tato práva strpět.
  7. Služebnost zřízená dle tohoto článku smlouvy v plném rozsahu přechází s vlastnictvím služebného pozemku i na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku.
  8. Služebnost dle tohoto článku smlouvy se zřizuje bezplatně a na dobu neurčitou.

#### **Čl. V.**

##### **Prohlášení prodávajícího**

1. Prodávající tímto prohlašuje, že seznámil kupující s právním a faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPE, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPE není zatížen žádnými právy třetích osob, na PŘEDMĚTU KOUPE neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné závazky či právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.
2. Prodávající tímto prohlašuje, že pozemek p.č. 2659/92, k.ú. Jundrov, je dotčen ochranným pásmem kabelu veřejného osvětlení.

#### **Čl. VI.**

##### **Prohlášení kupující**

1. Kupující byla seznámena s právním a faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPE, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu PŘEDMĚT KOUPE přijímá do svého vlastnictví. Kupující bere na vědomí, že se na pozemku p.č. 2677/24, který sousedí s pozemkem p.č. 2659/92 v k.ú. Jundrov, nachází podzemní kabel veřejného osvětlení a stožár VO se svítidlem. Kupující je povinna dodržovat omezení vyplývající z existence el. vedení včetně ochranného pásma. Ochranné pásmo pro zařízení VO činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Povinný smí jen s písemným souhlasem oprávněného v ochranném pásmu:
  - zřizovat stavby, provádět výstavbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,
  - provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu,
  - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak zneprístupňováno.

2. Kupující prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu, nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, ani jí není známo, že by jí některé z těchto řízení hrozilo.

#### **Čl. VII.**

##### **Prohlášení smluvních stran**

Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že kupující před podpisem smlouvy se souhlasem prodávajícího provedla na PŘEDMĚTU KOUPE odvodnění plochy. Technické provedení

odvodnění PŘEDMĚTU KOUPE bylo odsouhlaseno Odborem dopravy Magistrátu města Brna ve spolupráci se společností Brněnské komunikace a.s. Odvodnění bylo řešeno tímto způsobem: V šířce 40 cm bylo při okraji PŘEDMĚTU KOUPE sousedícím s místní komunikací rozebrána původní zámková dlažba. Byla vyhloubena rýha v šířce 40 cm a hloubce 50 cm. Rýha byla vysypána štěrkovou drtí, jež umožňuje však dešťové vody. Na tuto podkladovou vrstvu byla umístěna zatravnovací betonová dlažba.

#### **Čl. VIII.**

##### **Daň z nabytí nemovitých věcí**

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva, tj. kupující.

#### **Čl. IX.**

##### **Vznik práv dle této smlouvy**

1. Účastníci nabývají práva z této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu práv dle této smlouvy nastávají okamžikem, kdy návrh na vklad je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již okamžikem jejího podpisu.
2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.
3. V případě, že by řízení o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem podání návrhu na vklad dochází k odevzdání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPE. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPE nebude realizováno.

#### **Čl. X.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Smlouva je sepsána v pěti (5) vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení druhý oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy tvoří originál Geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2065-65/2020, zpracovaný společností Hloušek s.r.o., schválený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.
5. Kupující jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla seznámena statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.bрно.cz/gdpr/](http://www.bрно.cz/gdpr/).
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
7. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Kupující bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany konstatují, že tato kupní smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle ust. § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat PŘEDMĚT KOUPE, specifikovaný v článku II. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem **od ... do ...**

Tato smlouva byla schválena Z8/**...** zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne **...**

V Brně dne .....

---

za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková, primátorka

jako „prodávající“ a „první oprávněný  
ze služebnosti“

---

**████████████████████**  
jako „kupující“ a „povinná ze služebnosti“

V Brně dne .....

---

za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
Ing. Jakub Kožnárek, generální ředitel

jako „druhý oprávněný ze služebnosti“





Číslo smlouvy:

## Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.,

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111 422 222/0800

variabilní symbol:

jako „prodávající“ a „první oprávněný ze služebnosti“

a

2.

[redacted] dat. nar. [redacted]  
[redacted] dat. nar. [redacted]  
oba bytem [redacted]

jako „první kupující“ a „první povinní ze služebnosti“

3.

[redacted] dat. nar. [redacted]  
bytem [redacted]

jako „druhá kupující“ a „druhá povinná ze služebnosti“

první kupující a druhá kupující společně dále také jako „kupující“

první povinní ze služebnosti a druhá povinná ze služebnosti společně dále také jako „povinní ze služebnosti“

4. Společnost

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

IČO: 463 47 275

DIČ: CZ46347275

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená Ing. Janem Zámečником, místopředsedou představenstva, k podpisu smlouvy je

na základě zmocnění ze dne 07.04.2020 oprávněn Ing. Jakub Kožnárek, generální ředitel zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

jako „druhý oprávněný ze služebnosti“

takto:

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2659/94, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 45 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jundrov, zapsaného v katastru

- nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno - město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Jundrov, obec Brno, okres Brno-město.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2065-65/2020 (dále také jen jako „GP“), vyhotoveným společností Hloušek s.r.o., IČO: 155 49 721, se sídlem Vančurova 3361/56, 615 00 Brno, který ověřil dne 19.3.2020 [REDAKCE] úředně oprávněný zeměměřický inženýr, který dále odsouhlasil dne 1.4.2020 pod číslem řízení PGP-597/2020-702 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, byl z pozemku p.č. 2659/94, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 45 m<sup>2</sup> oddělen mimo jiné pozemek p.č. 2659/94, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 35 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jundrov (dále také jen jako „PŘEDMĚTNÝ POZEMEK“). Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 2065-65/2020 je přiložen k této smlouvě jako příloha č. 1 a tvoří její nedílnou součást.
  3. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že první kupující a druhá kupující mají zájem nabýt vlastnické právo k nově vzniklému pozemku p.č. 2659/94 v k.ú. Jundrov, oddělenému výše uvedeným GP, a to dle výše svých spoluvlastnických podílů na sousedních pozemcích p.č. 2684/6, p.č. 2686/6, p.č. 2692/6 v k.ú. Jundrov. Za účelem úpravy vzájemných práv a povinností se strany dohodly na uzavření této kupní smlouvy.

## **Čl. II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Prodávající touto smlouvou převádí prvním kupujícím spoluvlastnický podíl o velikosti id. 5/6 vzhledem k celku na PŘEDMĚTNÉM POZEMKU p.č. 2659/94, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 35 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jundrov, odděleném GP č. 2065-65/2020 z pozemku p.č. 2659/94 v k.ú. Jundrov, o velikosti 45 m<sup>2</sup>, do jejich společného jmění manželů včetně součástí a příslušenství a první kupující spoluvlastnický podíl o velikosti id. 5/6 vzhledem k celku na PŘEDMĚTNÉM POZEMKU do svého společného jmění manželů přijímají a zavazují se, že za něj zaplatí sjednanou kupní cenu.
2. Prodávající touto smlouvou převádí druhé kupující spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6 vzhledem k celku na PŘEDMĚTNÉM POZEMKU p.č. 2659/94, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 35 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jundrov, odděleném GP č. 2065-65/2020 z pozemku p.č. 2659/94 v k.ú. Jundrov, o velikosti 45 m<sup>2</sup>, do jejího výlučného vlastnictví včetně součástí a příslušenství a druhá kupující spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6 vzhledem k celku na PŘEDMĚTNÉM POZEMKU do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se, že za něj zaplatí sjednanou kupní cenu.

## **Čl. III.**

### **Kupní cena a způsob její úhrady**

1. Kupní cena za PŘEDMĚTNÝ POZEMEK p.č. 2659/94 v k.ú. Jundrov byla sjednána mezi prodávajícím, prvními kupujícími a druhou kupující a činí částku ve výši 159.500,- Kč včetně 21% DPH (slovy: sto padesát devět tisíc pět set korun českých).
2. Kupní cena za převod spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5/6 vzhledem k celku na PŘEDMĚTNÉM POZEMKU činí částku 132.917,- Kč včetně 21% DPH (slovy: sto třicet dva tisíc devět set sedmnáct korun českých). První kupující zaplatili sjednanou kupní cenu v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy smluvními stranami. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum předání předmětu koupě nabyvateli do užívání. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.
3. Kupní cena za převod spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 vzhledem k celku na PŘEDMĚTNÉM POZEMKU činí částku 26.583,- Kč včetně 21% DPH (slovy: dvacet šest tisíc pět set osmdesát tři korun českých). Druhá kupující zaplatila sjednanou kupní cenu v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy smluvními stranami. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum předání předmětu koupě nabyvateli do užívání. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

#### **Čl. IV.**

##### **Zřízení služebnosti inženýrské sítě**

1. Prodávající jako první oprávněný ze služebnosti, první kupující jako první povinný ze služebnosti, druhá kupující jako druhá povinná ze služebnosti a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhý oprávněný ze služebnosti se dohodli současně s uzavřením této smlouvy na zřízení služebnosti k celému pozemku p.č. 2659/94 v k.ú. Jundrov, oddělenému GP č. 2065-65/2020 (dále také jako „služebný pozemek“).
2. Povinný ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 400, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „zákon a vodovodech a kanalizacích“) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3 písm. a) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 400 na každou stranu a ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 100 na každou stranu. Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti jsou povinni ze služebnosti oprávnění na služebném pozemku v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 100:
  - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k jednotné kanalizační stoce DN 400 a vodovodnímu řadu DN 100, anebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
  - vysazovat trvalé porosty,
  - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
  - provádět terénní úpravy.
3. Povinný ze služebnosti jsou povinni strpět umístění tabulek vyznačujících polohu vodovodního řadu DN 100.
4. První oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 100, provádět jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek povinným ze služebnosti předem oznámit, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinným ze služebnosti.
5. Druhý oprávněný ze služebnosti je jako provozovatel jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 100 oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 100, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu svůj vstup a vjezd na pozemek povinným ze služebnosti předem oznámit, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinným ze služebnosti.
6. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti dle tohoto článku smlouvy přijímají a povinný ze služebnosti se zavazuje tato práva strpět.
7. Služebnost zřízená dle tohoto článku smlouvy v plném rozsahu přechází s vlastnictvím služebného pozemku i na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku.
8. Služebnost dle tohoto článku smlouvy se zřizuje bezplatně.

#### **Čl. V.**

##### **Prohlášení prodávajícího**

Prodávající tímto prohlašuje, že seznámil kupující s právním a faktickým stavem PŘEDMĚTNÉHO POZEMKU, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚTNÝ POZEMEK

není zatížen žádnými právy třetích osob, na PŘEDMĚTNÉM POZEMKU nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné závazky či právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

#### **Čl. VI.**

##### **Prohlášení kupujících**

Kupující prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu, nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícím bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, ani jim není známo, že by jim některé z těchto řízení hrozilo.

#### **Čl. VII.**

##### **Prohlášení smluvních stran**

Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že kupující před podpisem smlouvy se souhlasem prodávajícího provedli na PŘEDMĚTNÉM POZEMKU odvodnění plochy. Technické provedení odvodnění PŘEDMĚTNÉHO POZEMKU bylo odsouhlaseno Odborem dopravy Magistrátu města Brna ve spolupráci se společností Brněnské komunikace a.s. Odvodnění bylo řešeno tímto způsobem:

V šířce 40 cm bylo při okraji PŘEDMĚTNÉM POZEMKU sousedícím s místní komunikací rozebrána původní zámková dlažba. Byla vyhloubena rýha v šířce 40 cm a hloubce 50 cm. Rýha byla vysypána štěrkovou drtí, jež umožňuje však dešťové vody. Na tuto podkladovou vrstvu byla umístěna zatravňovací betonová dlažba.

#### **Čl. VIII.**

##### **Daň z nabytí nemovitých věcí**

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva, tj. kupující.

#### **Čl. IX.**

##### **Vznik práv dle této smlouvy**

1. Účastníci nabývají práva z této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu práv dle této smlouvy nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již okamžikem jejího podpisu.
2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.
3. V případě, že by řízení o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem podání návrhu na vklad dochází k odevzdání a převzetí PŘEDMĚTNÉHO POZEMKU. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání PŘEDMĚTNÉHO POZEMKU nebude realizováno.

#### **Čl. X.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Smlouva je sepsána v šesti (6) vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží první kupující, jedno vyhotovení druhá kupující, jedno vyhotovení druhý oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy tvoří originál Geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2065-65/2020, zpracovaný společností Hloušek s.r.o., schválený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.
5. Kupující jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
7. Kupující berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Kupující berou na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany konstatují, že tato kupní smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

#### Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat PŘEDMĚT KOUPEŘ, specifikovaný v článku II. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od ... do ....

Tato smlouva byla schválena Z8/.... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne ....

V Brně dne .....

V Brně dne .....

---

za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková, primátorka

jako „prodávající“ a „první oprávněný  
ze služebnosti“

---

\_\_\_\_\_

jako „první kupující“ a „první povinný ze  
služebnosti“


V Brně dne .....

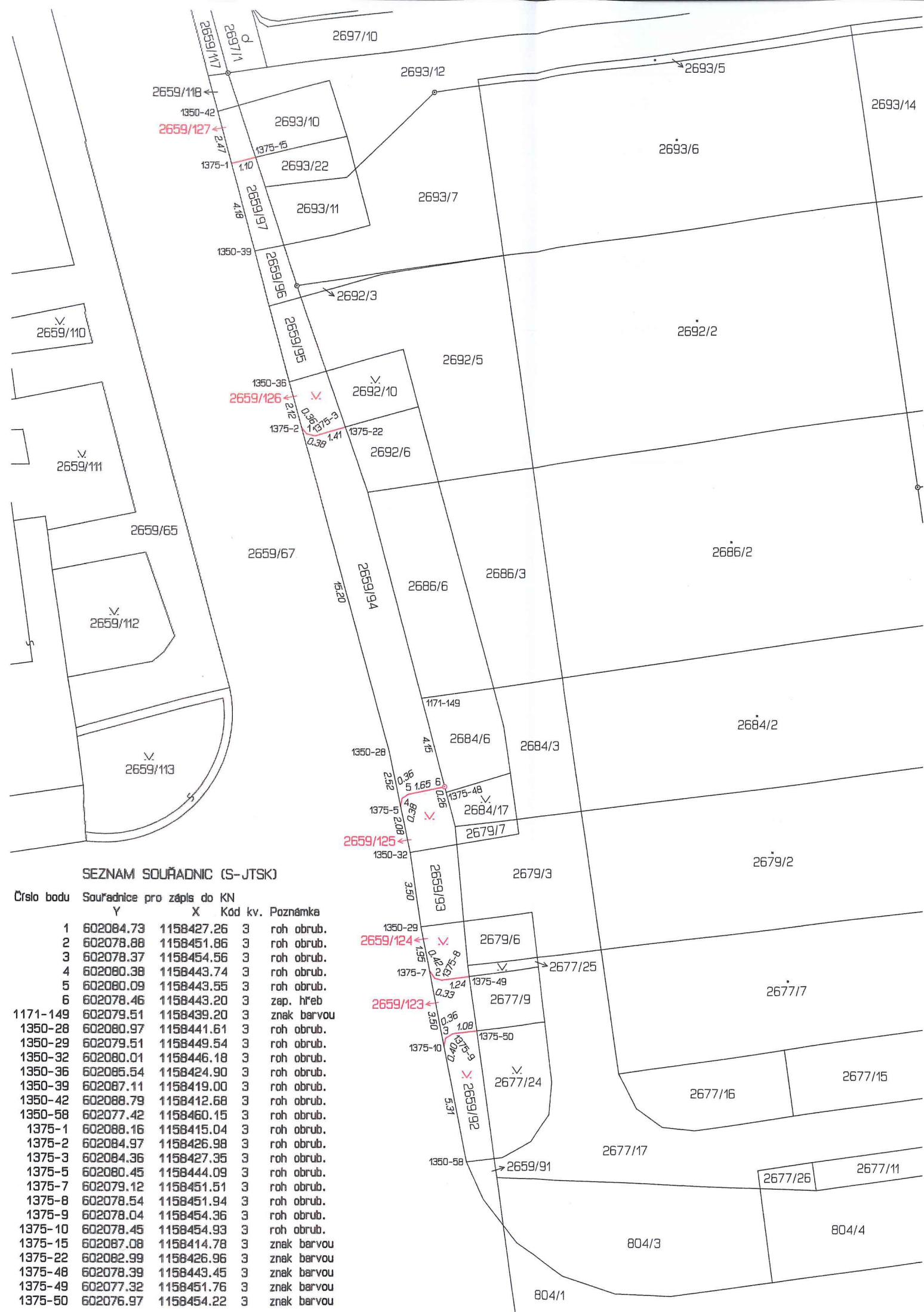
V Brně dne .....

---

za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
Ing. Jakub Kožnárek, generální ředitel  
jako „první oprávněný ze služebnosti“

---

  
jako „druhá kupující“ a „druhá povinná ze  
služebnosti“



**SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)**

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1	602084.73	1158427.26	3	roh obrub.
2	602078.88	1158451.86	3	roh obrub.
3	602078.37	1158454.56	3	roh obrub.
4	602080.38	1158443.74	3	roh obrub.
5	602080.09	1158443.55	3	roh obrub.
6	602078.46	1158443.20	3	zap. hráb
1171-149	602079.51	1158439.20	3	znak barvou
1350-28	602080.97	1158441.61	3	roh obrub.
1350-29	602079.51	1158449.54	3	roh obrub.
1350-32	602080.01	1158446.18	3	roh obrub.
1350-36	602085.54	1158424.90	3	roh obrub.
1350-39	602087.11	1158419.00	3	roh obrub.
1350-42	602088.79	1158412.68	3	roh obrub.
1350-58	602077.42	1158460.15	3	roh obrub.
1375-1	602088.16	1158415.04	3	roh obrub.
1375-2	602084.97	1158426.98	3	roh obrub.
1375-3	602084.36	1158427.35	3	roh obrub.
1375-5	602080.45	1158444.09	3	roh obrub.
1375-7	602079.12	1158451.51	3	roh obrub.
1375-8	602078.54	1158451.94	3	roh obrub.
1375-9	602078.04	1158454.36	3	roh obrub.
1375-10	602078.45	1158454.93	3	roh obrub.
1375-15	602087.08	1158414.78	3	znak barvou
1375-22	602082.99	1158426.96	3	znak barvou
1375-48	602078.39	1158443.45	3	znak barvou
1375-49	602077.32	1158451.76	3	znak barvou
1375-50	602076.97	1158454.22	3	znak barvou

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Typ stavby	Způsob určení vymeř	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			
	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
2659/92		17	2659/92		8		2	2659/92	10001		8
			2659/123		4		2	2659/92	10001		4
			2659/124		5		2	2659/92	10001		5
2659/94	*1)	45	2659/94		35		2	2659/94	10001		35
			2659/125		6		2	2659/94	10001		6
			2659/126		5		2	2659/94	10001		5
2659/97		8	2659/97		5		2	2659/97	10001		5
			2659/127		3		2	2659/97	10001		3
		70			71						

\*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením vymeř (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2659/94

**GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků**

Vyhovitel: <b>Hloušek s.r.o.</b> Vančurova 3361/56 615 00 Brno Číslo plánu: 2065 - 65/2020 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Jundřov Mapový list: Tišnov 0-9/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů: 1757/98	Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů: 1757/98
	Dne: 29.3.2020 Číslo: 94/20	Dne: 6.4.2020 Číslo: 131/20
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-597/2020-702 2020.04.01 15:57:33 CEST		

Číslo smlouvy:

## Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.,

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111 422 222/0800

variabilní symbol:

jako „prodávající“ a „první oprávněný ze služebnosti“

a

2.

dat. nar.

dat. nar.

oba bytem

jako „kupující“ a „povinný ze služebnosti“

3. Společnost

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

IČO: 463 47 275

DIČ: CZ46347275

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená Ing. Janem Zámečником, místopředsedou představenstva, k podpisu smlouvy je

na základě zmocnění ze dne 07.04.2020 oprávněn Ing. Jakub Kožnárek, generální ředitel

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

jako „druhý oprávněný ze služebnosti“

takto:

### ČI. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2659/97, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 8 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jundrov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno - město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Jundrov, obec Brno, okres Brno-město.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2065-65/2020 (dále také jen jako „GP“), vyhotoveným společností Hloušek s.r.o., IČO: 155 49 721, se sídlem Vančurova 3361/56, 615 00 Brno, který ověřil dne 19.3.2020 [redacted] úředně oprávněný zeměměřický inženýr, který dále odsouhlasil dne 1.4.2020 pod číslem řízení PGP-597/2020-702 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, byl z pozemku p.č. 2659/97, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 8 m<sup>2</sup> oddělen mimo jiné



pozemek p.č. 2659/127, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 3 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jundrov. Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 2065-65/2020 je přiložen k této smlouvě jako příloha č. 1 a tvoří její nedílnou součást.

3. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že kupující mají zájem nabýt vlastnické právo k nově vzniklému pozemku p.č. 2659/127 v k.ú. Jundrov, oddělenému výše uvedeným GP. Za účelem úpravy vzájemných práv a povinností se strany dohodly na uzavření této kupní smlouvy.

## **Čl. II.**

### **Předmět smlouvy**

Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo

- k pozemku p.č. 2659/127, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 3 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jundrov, oddělenému Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2065-65/2020 z pozemku p.č. 2659/97 v k.ú. Jundrov (dále jen jako „PŘEDMĚT KOUPE“)

včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou PŘEDMĚT KOUPE do společného jmění manželů přijímají a zavazují se za něj zaplatit sjednanou kupní cenu.

## **Čl. III.**

### **Kupní cena a způsob její úhrady**

1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPE byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícími a činí částku ve výši 15.500,- Kč včetně 21% DPH (slovy: patnáct tisíc pět set korun českých).
2. Kupující zaplatili sjednanou kupní cenu v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum předání předmětu koupě nabyvatelům do užívání. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

## **Čl. IV.**

### **Zřízení služebnosti inženýrské sítě**

1. Prodávající jako první oprávněný ze služebnosti, kupující jako povinní ze služebnosti a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhý oprávněný ze služebnosti se dohodli současně s uzavřením této smlouvy na zřízení služebnosti k PŘEDMĚTU KOUPE, tj. k celému pozemku p.č. 2659/127 v k.ú. Jundrov (dále také jako „služebný pozemek“).
2. Povinní ze služebnosti se zavazují na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 400, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „zákon a vodovodech a kanalizacích“) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3 písm. a) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 400 na každou stranu a ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 100 na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti jsou povinní ze služebnosti oprávněni na služebném pozemku v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 100:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k jednotné kanalizační stoce DN 400 a vodovodnímu řadu DN 100, anebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
  - vysazovat trvalé porosty,
  - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
  - provádět terénní úpravy.
3. Povinní ze služebnosti jsou povinni strpět umístění tabulek vyznačujících polohu vodovodního řadu DN 100.

4. První oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 100, provádět jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek povinným ze služebnosti předem oznámit, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinným ze služebnosti.
5. Druhý oprávněný ze služebnosti je jako provozovatel jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 100 oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 100, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu svůj vstup a vjezd na pozemek povinným ze služebnosti předem oznámit, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinným ze služebnosti.
6. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti dle tohoto článku smlouvy přijímají a povinní ze služebnosti se zavazují tato práva strpět.
7. Služebnost zřízená dle tohoto článku smlouvy v plném rozsahu přechází s vlastnictvím služebného pozemku i na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku.
8. Služebnost dle tohoto článku smlouvy se zřizuje bezplatně a na dobu neurčitou.

#### **Čl. V.**

##### **Prohlášení prodávajícího**

Prodávající tímto prohlašuje, že seznámil kupující s právním a faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPE, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPE není zatížen žádnými právy třetích osob, na PŘEDMĚTU KOUPE neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné závazky či právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

#### **Čl. VI.**

##### **Prohlášení kupujících**

Kupující prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu, nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícím bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, ani jim není známo, že by jim některé z těchto řízení hrozilo.

#### **Čl. VII.**

##### **Prohlášení smluvních stran**

Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že kupující před podpisem smlouvy se souhlasem prodávajícího provedli na PŘEDMĚTU KOUPE odvodnění plochy. Technické provedení odvodnění PŘEDMĚTU KOUPE bylo odsouhlaseno Odborem dopravy Magistrátu města Brna ve spolupráci se společností Brněnské komunikace a.s. Odvodnění bylo řešeno tímto způsobem: V šířce 40 cm bylo při okraji PŘEDMĚTU KOUPE sousedícím s místní komunikací rozebrána původní zámková dlažba. Byla vyhloubena rýha v šířce 40 cm a hloubce 50 cm. Rýha byla vysypána štěrkovou drtí, jež umožňuje však dešťové vody. Na tuto podkladovou vrstvu byla umístěna zatravnovací betonová dlažba.

#### **Čl. VIII.**

##### **Daň z nabytí nemovitých věcí**

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva, tj. kupující.

## **Čl. IX.**

### **Vznik práv dle této smlouvy**

1. Účastníci nabývají práva z této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již okamžikem jejího podpisu.
2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.
3. V případě, že by řízení o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem podání návrhu na vklad dochází k odevzdání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPE. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPE nebude realizováno.

## **Čl. X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Smlouva je sepsána v pěti (5) vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení druhý oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy tvoří originál Geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2065-65/2020, zpracovaný společností Hloušek s.r.o., schválený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.
5. Kupující jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.bрно.cz/gdpr/](http://www.bрно.cz/gdpr/).
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
7. Kupující berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Kupující berou na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany konstatují, že tato kupní smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle ust. § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

### **Doložka**

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat PŘEDMĚT KOUPE, specifikovaný v článku II. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem **od ... do ....**

Tato smlouva byla schválena Z8/.... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne ....

V Brně dne .....

V Brně dne .....

---

za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková, primátorka

jako „prodávající“ a „první oprávněný  
ze služebnosti“

V Brně dne .....

---



---



jako „kupující“ a „povinný ze služebnosti“

---

za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
Ing. Jakub Kožnárek, generální ředitel

jako „druhý oprávněný ze služebnosti“



**SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)**

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1	602084.73	1158427.26	3	roh obrub.
2	602078.88	1158451.86	3	roh obrub.
3	602078.37	1158454.56	3	roh obrub.
4	602080.38	1158443.74	3	roh obrub.
5	602080.09	1158443.55	3	roh obrub.
6	602078.46	1158443.20	3	zap. hráb
1171-149	602079.51	1158439.20	3	znak barvou
1350-28	602080.97	1158441.61	3	roh obrub.
1350-29	602079.51	1158449.54	3	roh obrub.
1350-32	602080.04	1158446.18	3	roh obrub.
1350-36	602085.54	1158424.90	3	roh obrub.
1350-39	602087.11	1158419.00	3	roh obrub.
1350-42	602088.79	1158412.68	3	roh obrub.
1350-58	602077.42	1158460.15	3	roh obrub.
1375-1	602088.16	1158415.04	3	roh obrub.
1375-2	602084.97	1158426.98	3	roh obrub.
1375-3	602084.36	1158427.35	3	roh obrub.
1375-5	602080.45	1158444.09	3	roh obrub.
1375-7	602079.12	1158451.51	3	roh obrub.
1375-8	602078.54	1158451.94	3	roh obrub.
1375-9	602078.04	1158454.36	3	roh obrub.
1375-10	602078.45	1158454.93	3	roh obrub.
1375-15	602087.08	1158414.78	3	znak barvou
1375-22	602082.99	1158426.96	3	znak barvou
1375-48	602078.39	1158443.45	3	znak barvou
1375-49	602077.32	1158451.76	3	znak barvou
1375-50	602076.97	1158454.22	3	znak barvou

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení vymeř	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
2659/92		17	ostat. pl. ostat. kom.	2659/92		8	ostat. pl. zeleň		2	2659/92	10001		8
				2659/123		4	ostat. pl. ostat. kom.		2	2659/92	10001		4
				2659/124		5	ostat. pl. zeleň		2	2659/92	10001		5
2659/94	*1)	45	ostat. pl. ostat. kom.	2659/94		35	ostat. pl. ostat. kom.		2	2659/94	10001		35
				2659/125		6	ostat. pl. zeleň		2	2659/94	10001		6
				2659/126		5	ostat. pl. zeleň		2	2659/94	10001		5
2659/97		8	ostat. pl. ostat. kom.	2659/97		5	ostat. pl. jiná pl.		2	2659/97	10001		5
				2659/127		3	ostat. pl. ostat. kom.		2	2659/97	10001		3
		70				71							

\*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením vymeř (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2659/94

**GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků**

Vyhovitel: <b>Hloušek s.r.o.</b> Vančurova 3361/56 615 00 Brno Číslo plánu: 2065 - 65/2020 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Jundřov Mapový list: Tišnov 0-9/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů: 1757/98	Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů: 1757/98
	Dne: 29.3.2020 Číslo: 94/20	Dne: 6.4.2020 Číslo: 131/20
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-597/2020-702 2020.04.01 15:57:33 CEST		