

Z8/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.6.2020

109. Návrh prodeje pozemku p. č. 1321/146 v k. ú. Bohunice

Anotace

Prodej pozemku pod částí stavby garáže ve [REDACTED].

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** žádost [REDACTED] ve věci prodeje pozemku p.č. 1321/146 v k.ú. Bohunice zastavěného částí stavby garáže [REDACTED]
- 2. schvaluje** prodej pozemku p.č. 1321/146 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m² v k. ú. Bohunice do [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 16.700,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska

R8/085. Rada města Brna dne 13. 5. 2020 návrh prodeje projednala a doporučila schválit.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

9.6.2020 v 11:49

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

8.6.2020 v 13:01

Důvodová zpráva

MO MMB eviduje podání [REDAKCE] ve věci prodeje pozemku p. č. 1321/146 k. ú. Bohunice, který je zastavěn částí stavby garáže v [REDAKCE]

Předmět dispozice:

- **Pozemek p. č. 1321/146**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m² k. ú. Bohunice.

Popis a místní šetření:

Dne 12.11.2019 bylo provedeno místní šetření v okolí pozemku p. č. 1321/146 k. ú. Bohunice, kde bylo zjištěno, že pozemek je zastavěn jednou ze tří zde stojících garáží. Přístup ke garážím je možný po zpevněné cestě z ulice Pod nemocnicí. Garáže jsou umístěny na konci této odbočky. Dle informací z MČ Brno – Bohunice také sousední pozemek p.č. 1321/147 a část pozemku p. č. 1321/148, vše k. ú. Bohunice, jsou svěřeny MČ Brno – Bohunice a z její úrovně pronajímány vlastníkům garáží, které na nich stojí (*stavba garáže na části pozemku p.č. 1321/148 není zapsaná v KN*).

Majetkové poměry:

Pozemek p. č. 1321/146 k. ú. Bohunice je vlastnictvím města Brna dle zák. č. 172/1991 ČNR ze dne 24. 4. 1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Správa:

Pozemek p. č. 1321/146 k. ú. Bohunice je svěřen MČ Brno – Bohunice v kategorii III. ostatní nemovitý majetek a je z úrovně MČ pronajatý. Nájemné je hrazeno řádně a včas.

Ocenění:

Návrh jednotkové ceny 2.100, -Kč/m², tj. celkem 14.700, -Kč plus náklady na převod.

Historie projednání:

32. Komise majetková Rady města Brna dne 30. 4. 2020 bere na vědomí

žádost [REDAKCE] ve věci prodeje pozemku p.č. 1321/146 v k.ú. Bohunice zastavěného částí stavby garáže [REDAKCE]

doporučuje Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje

pozemku p.č. 1321/146 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m², to vše k. ú. Bohunice,

doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej

pozemku p.č. 1321/146 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m², to vše k. ú. Bohunice do [REDAKCE]

[REDAKCE] Za dohodnutou kupní cenu ve výši 16.700 Kč (tj. 2.386 Kč/m²) a za podmínek kupní smlouvy které tvoří přílohu tohoto materiálu.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /10 členů.

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	---	pro	---	pro

R8/085. Rada města Brna dne 13. 5. 2020**bere na vědomí**

žádost [REDAKCE] ve věci prodeje pozemku p. č. 1321/146 v k. ú. Bohunice zastavěného částí stavby garáže ve [REDAKCE];

souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. 1321/146 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m² v k. ú. Bohunice,

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 1321/146 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m² v k. ú. Bohunice do [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 16.700 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

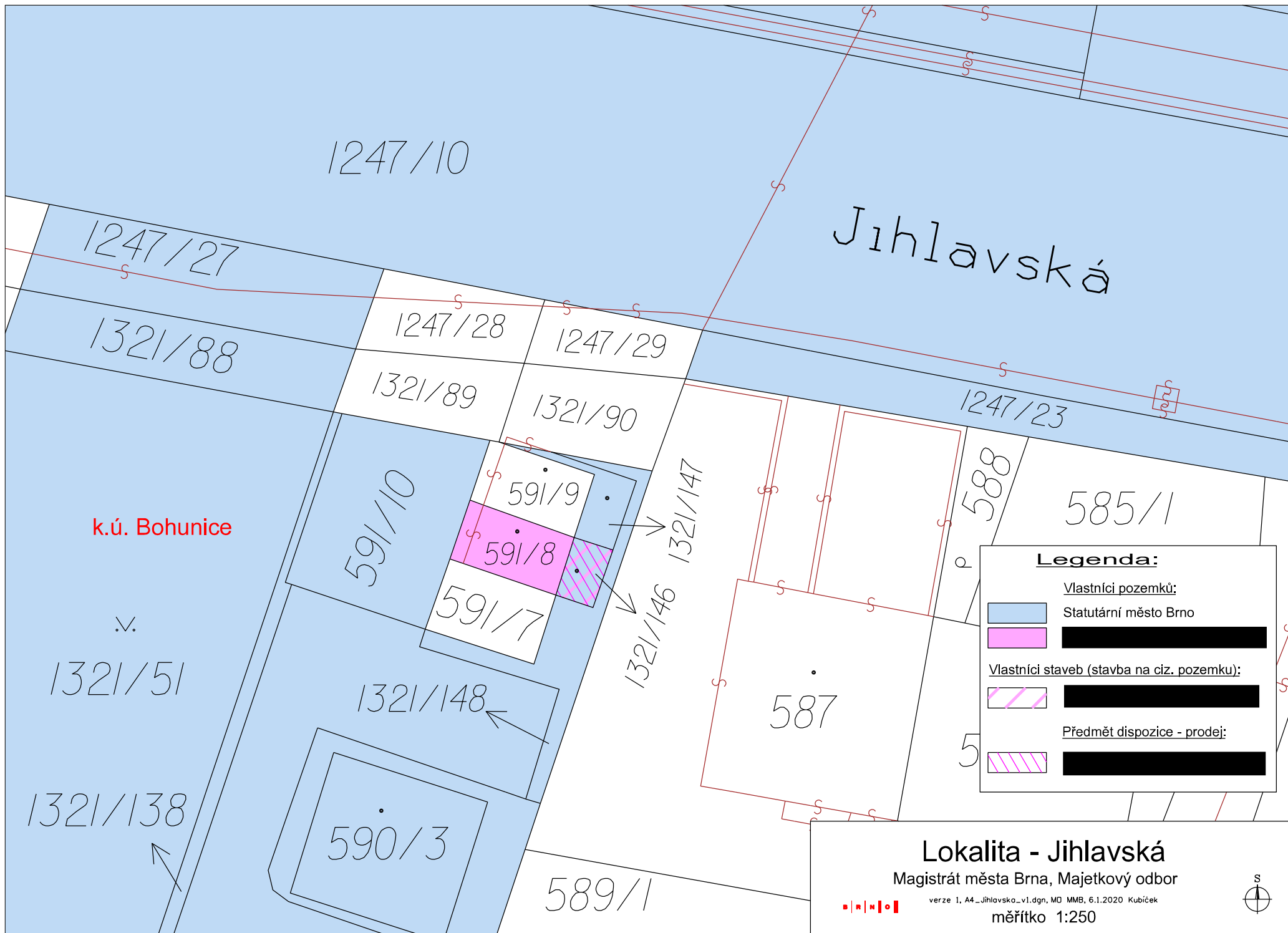
Vyjádření

ÓÚPR MMB sdělil dne 9. 8. 2019, že pozemek p. č. 1321/146 k. ú. Bohunice požadovaný k prodeji je z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha obchodu a služeb. Na předmětném pozemku se nachází částí stavby bez č.p./č.e., která je ve vlastnictví [REDAKCE]. Prodejem pozemku by tak nastaly předpoklady pro vlastnické scelení pozemku a stavby. Vzhledem k výše uvedenému Odbor územního plánování a rozvoje MMB nemá z územně plánovacího hlediska námítky k prodeji pozemku p. č. 1321/146 k. ú. Bohunice.

MČ Brno – Bohunice sdělila dne 30. 10. 2019, že Rada MČ Brno-Bohunice přijala na svém 28. zasedání konaném dne 30. 10. 2019 usnesení, kterým **souhlasí** s prodejem pozemku p. č. 1321/146 v k.ú. Bohunice zastavěného částí stavby garáže bez č. p. /č. e. při ul. Jihlavská [REDAKCE]

MČ Brno – Bohunice sdělila dne 14. 11. 2019, že nájemce pozemku p. č. 1321/146 k. ú. Bohunice hradí nájemné řádně a včas.

E.ON Distribuce, a.s. sdělil dne 13. 11. 2019, že v zájmovém území předmětného pozemku se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví společnosti E. ON.



1247/10

Jihlavská

1247/27

1247/28

1247/29

1321/88

1321/89

1321/90

1247/23

591/10

591/9

591/8

591/7

1321/147

1321/146

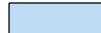
588

585/1

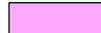
k.ú. Bohunice

Legenda:

Vlastníci pozemků:



Statutární město Brno



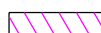
████████████████████

Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):



████████████████████

Předmět dispozice - prodej:



████████████████████

1321/51

587

1321/148

1321/138

590/3

589/1

Lokalita - Jihlavská

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 1, A4_Jihlavsko_v1.dgn, MO MMB, 6.1.2020 Kubiček

měřítko 1:250



1247/43

Jihlavská

1247/14

1247/27

1247/28

1247/29

1321/88

Bohunice

591/10

591/9

591/8

591/7

1321/147

1321/148

1321/146

.587

.585/2

.590/3

1321/138

589/1

.584/2

584/1

1321/137

Strana 5

Fotodokumentace


1



2



Podmínky kupní smlouvy:

1. Prodávající	statutární město Brno
2. Kupující	 2
3. Předmět koupě	pozemek p.č. 1321/146 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m ² v k.ú. Bohunice
4. Kupní cena	16.700 Kč
5. Splatnost	před podpisem smlouvy převodem na účet prodávajícího č.ú. 111 158 222/0800, VS ...
6. Daň	Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující.
7. Ostatní ujednání	<ul style="list-style-type: none"> – Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy. – Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy. – Kupující berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. – Tato smlouva nepodléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.