

Z8/18. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.6.2020

## 108. Návrh prodeje pozemku p.č. 1498/1 a části pozemku p.č. 1499/1 v k.ú. Štýřice Jihomoravskému kraji

### Anotace

návrh prodeje pozemku p.č. 1498/1 a části pozemku p.č. 1499/1, oba v k.ú. Štýřice, a to Jihomoravskému kraji, který zamýšlí v navazujícím areálu Střední školy polytechnické Brno, Jílová vybudovat nové prostory a budovy dílen pro praktické vyučování s tím, že pozemek p.č. 1498/1 a část pozemku p.č. 1499/1 v k.ú. Štýřice budou dotčeny umístěním nové příjezdové komunikace s parkovací plochou.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že :

- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, prostřednictvím své příspěvkové organizace Střední školy polytechnické Brno, Jílová, sídlem Jílová 164/36g, 639 00 Brno, zamýšlí vystavět v areálu školy novou budovu dílen pro praktické vyučování s tím, že pozemek p.č. 1498/1 a část pozemku p.č. 1499/1 v k.ú. Štýřice budou dotčeny umístěním nové příjezdové komunikace s parkovací plochou

2. schvaluje

1.prodej  
pozemku:

- p.č. 1498/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 643 m2,

a části pozemku

- p.č. 1499/1 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1672-59/2019 ze dne 10.10.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 1499/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.145 m2,

oba v k.ú. Štýřice

z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO:70888337 za dohodnutou kupní cenu ve výši 5.989.800,- Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 1.257.858,- Kč, tj. celkem ve výši 7.247.658,- Kč,

2.zřízení služebnosti

k části pozemku p.č. 1499/1, oddělené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1672-59/2019 ze dne 10.10.2019 a nově označené jako pozemek p.č. 1499/4 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Štýřice spočívající v povinnosti vlastníka trpět na tomto pozemku umístění a vedení vodovodního řádu DN 350, respektování ochranného pásma vodovodního řádu DN 350 v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1671-344/2019 ze dne 25.10.2019 a umožnění vstupu na tento pozemek

ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. , se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO:46347275 jako druhého oprávněného ze služebnosti, a to bezúplatně a na dobu neurčitou, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení

---

## Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/087 dne 27.05.2020 a doporučila ke schválení.

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted Signature]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

8.6.2020 v 13:34

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted Signature]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

29.5.2020 v 12:20

## Důvodová zpráva

### Úvod

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p.č. 1498/1 a části pozemku p.č. 1499/1, oba v k.ú. Štýřice, a to Jihomoravskému kraji, který zamýšlí v navazujícím areálu Střední školy polytechnické Brno, Jílová vybudovat nové prostory a budovy dílen pro praktické vyučování s tím, že pozemek p.č. 1498/1 a část pozemku p.č. 1499/1 v k.ú. Štýřice budou dotčeny umístěním nové příjezdové komunikace s parkovací plochou.

Poznamenáváme, že pozemek p.č. 1499/1 v k.ú. Štýřice je součástí jednak návrhové plochy pro veřejnou vybavenost se stanoveným funkčním typem školství ( OS ) a okrajově je součástí plochy pro dopravu se stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu.

Část pozemku p.č. 1499/1, která je oddělena geometrickým plánem 1672-59/2019 ze dne 10.10.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 1499/4 o výměře 1.145 m<sup>2</sup> v k.ú. Štýřice, která je předmětem této dispozice, spadá jen do návrhové plochy pro veřejnou vybavenost se stanoveným funkčním typem školství ( OS ).

Taktéž je respektováno ochranné pásmo sběrného střediska odpadů Vídeňská ( v šířce 10 m od SSO Vídeňská ) a předmětem dispozice je část pozemku p.č. 1499/1 v k.ú. Štýřice, která již nespadá do ochranného pásma SSO Vídeňská

V případě schválení prodeje se Jihomoravský kraj zaváže, že při stavební činnosti, která bude znamenat kácení dřevin, bude kompenzovat toto kácení výsadbou nových dřevin, a to v rozsahu stanoveném rozhodnutím příslušného správního orgánu.

### Popis pozemků :

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1498/1 v k.ú. Štýřice součástí návrhové plochy pro veřejnou vybavenost se stanoveným funkčním typem školství ( OS ). Předmětná část pozemku p.č. 1499/1 v k.ú. Štýřice je součástí návrhové plochy pro veřejnou vybavenost se stanoveným funkčním typem školství ( OS ). Oba pozemky jsou součástí územní studie ( ÚS ) Červený kopec, v této ÚS je pozemek p.č. 1498/1 a předmětná část pozemku p.č. 1499/1, oba v k.ú. Štýřice součástí návrhové plochy občanského vybavení – veřejného školství, věda, výzkum ( O-VS ).

Předmětné pozemky jsou volně přístupné a nacházejí se v blízkosti areálu Střední školy polytechnické Brno, Jílová, příspěvkové organizace Jihomoravského kraje při ulici Vídeňská.

Předmětná část pozemku p.č. 1499/1 v k.ú. Štýřice se nachází v prostoru kolem stávajícího SSO Vídeňská, který se nachází na pozemku p.č. 1499/2 v k.ú. Štýřice ve vlastnictví statutárního města Brna. Mezi SSO Vídeňská a plotem Střední školy polytechnické Brno, Jílová jsou vzrostlé stromy, které pokračují i na pozemek p.č. 1498/1 v k.ú. Štýřice, na kterém je umístěna zeleň a stromy ( jedná se o náletové dřeviny typu akát, javor ).

Jak již bylo uvedeno výše, Jihomoravský kraj prostřednictvím své příspěvkové organizace Střední školy polytechnické Brno, Jílová, zamýšlí v areálu školy vybudovat nové zázemí a dílny pro praktické vyučování a na předmětném pozemku p.č. 1498/1 a na části pozemku p.č. 1499/1, oba v k.ú. Štýřice zamýšlí vybudovat novou příjezdovou komunikaci k těmto dílnám a k areálu školy a nová parkovací místa a za tím účelem žádá o prodej pozemku p.č. 1498/1 a části pozemku p.č. 1499/1, oba v k.ú. Štýřice.

Poznamenáváme, že Jihomoravský kraj zamýšlí vybudovat novou příjezdovou komunikaci, sjezd i na další části pozemku p.č. 1499/1 v k.ú. Štýřice, která je dle geometrického plánu č. 1672-59/2019 nově označena jako pozemek p.č. 1499/3 o výměře 178 m<sup>2</sup>, v k.ú. Štýřice, která není předmětem této dispozice a která zůstane ve vlastnictví statutárního města Brna, protože tato část je situována dle Územního plánu města Brna do plochy pro dopravu se stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu.

Vybudování sjezdu na této části pozemku p.č.1499/1, v k.ú. Štýřice je řešeno dohodou o umožnění stavby s tím, že Jihomoravský kraj se taktéž zavázal, že zajistí na vlastní náklady celoroční správu a údržbu takto vybudovaného sjezdu.

## Služebnost

Předmětná část pozemku p.č. 1499/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1672-59/2019 ze dne 10.10.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 1499/4 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Štýřice, je dotčena uložením vodovodního řadu DN 350 v majetku statutárního města Brna včetně jeho ochranného pásma.

V případě schválení prodeje bude současně zřízena služebnost na dobu neurčitou a bezúplatně ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka vodovodního řadu DN 350 a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatele vodovodního řadu DN 350 k části pozemku p.č. 1499/1 oddělené geometrickým plánem č. 1672-59/2019 a nově označené jako pozemek p.č. 1499/4, v k.ú. Štýřice týkající se umístění a vedení vodovodního řadu DN 350 a respektování jeho ochranného pásma, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1671-344/2019 ze dne 25.10.2019.

## Vlastnictví :

Předmětné pozemky nabylo statutární město Brno na základě ustanovení § 1, 5 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Dotčené pozemky jsou ve správě OSM MMB a nejsou pronajímány.

Předmětný pozemek p.č. 1499/1 v k.ú. Štýřice je dotčen následujícími věcnými břemeny:

- věcné břemeno oprav a údržby kabelového vedení dle GP č. 541-252/2000 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO:27295567, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.03.2001, právní účinky vkladu ke dni 01.06.2001
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynovodu a plynovodních přípojek podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP č. 1328-3509/2013 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO:27295567, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23.07.2014, právní účinky vkladu ke dni 07.10.2014

## Cena pozemků:

Obvyklá cena pozemku p.č. 1498/1 a části pozemku p.č. 1499/1 označené dle geometrického plánu č. 1672-59/2019 jako pozemek p.č. 1499/4, oba v k. ú. Štýřice je stanovena znaleckým posudkem č. 2873-92/2017, zpracovaným [redacted] znalcem, **ve výši 5.989.800,- Kč bez DPH ( tj. 3.350,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH )**.

Dodání pozemku p.č. 1498/1 a části pozemku p.č. 1499/1, označené dle geometrického plánu č. 1672-59/2019 jako pozemek p.č. 1499/4, oba v k. ú. Štýřice podléhá DPH v sazbě 21%.

Kupní cena za předmětné pozemky bez DPH .....	5.989.800,- Kč
21% DPH .....	1.257.858,- Kč
<b>Cena celkem vč. DPH .....</b>	<b>7.247.658,- Kč</b>

MO MMB garantuje, že jednotková kupní cena pozemku p.č. 1498/1 a části pozemku p.č. 1499/1 v k.ú. Štýřice stanovena znaleckým posudkem č. 2873-92/2017 ve výši 3.350,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH (tj. 5.989.800,- Kč bez DPH) **odpovídá i pro rok 2020 ceně obvyklé těchto pozemků s ohledem na lokalitu, způsob využití pro školství a realizované prodeje v plochách školství.**

**R8/KM/32. Komise majetková RMB** na svém zasedání dne 30.04.2020, bod č. 48 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 7 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 10 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trlilo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	-----	pro	----	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/087.** konanou dne 27.05.2020, bod č. 34.

### **Schváleno jednomyslně 10 členy.**

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### **Záměr prodeje**

Záměr prodeje pozemku p.č. 1498/1 a části pozemku p.č. 1499/1, v k.ú. Štýřice Jihomoravskému kraji byl projednán orgány města Brna následovně :

**R8/KM/22. Komise majetková RMB** na svém zasedání dne 14.11.2019, bod č. 47 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 5 – pro, 0 – proti, 1 – se zdržel/ 11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
zdržel se	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	omluven	omluven

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/052.** konanou dne 20.11.2019, bod č. 33.

### **Schváleno jednomyslně 10 členy**

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 1498/1 a části pozemku p.č. 1499/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1672-59/2019 ze dne 10.10.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 1499/4, v k.ú. Štýřice Jihomoravskému kraji byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 22.11.2019 do dne 09.12.2019.

### **Závěr:**

S ohledem na výše uvedené, zejména s ohledem na to, že Jihomoravský kraj zamýšlí v areálu Střední školy polytechnické Brno, Jílová vybudovat nové zázemí a dílny pro praktické vyučování a předmětné pozemky statutárního města Brna jsou touto investiční akcí dotčeny, že se na předmětných pozemcích plánuje výstavba nové příjezdové komunikace k těmto dílnám a nová parkovací místa, zlepší se tak dopravní napojení školy a území, je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje pozemku p.č. 1498/1 a části pozemku p.č. 1499/1, oba v k.ú. Štýřice Jihomoravskému kraji a se zřízením služebnosti k části pozemku p.č. 1499/1, v k.ú. Štýřice na dobu neurčitou a bezúplatně ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

## **Stanoviska dotčených orgánů**

**OÚPR MMB** – dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1498/1 v k.ú. Štýřice součástí návrhové plochy pro veřejnou vybavenost se stanoveným funkčním typem školství ( OS ). Předmětná část pozemku p.č. 1499/1 v k.ú. Štýřice je součástí návrhové plochy pro veřejnou vybavenost se stanoveným funkčním typem školství ( OS ). Oba pozemky jsou součástí územní studie ( ÚS ) Červený kopec, v této ÚS je pozemek p.č. 1498/1 v k.ú. Štýřice součástí návrhové plochy občanského vybavení – veřejného školství, věda, výzkum ( O-VS ). Předmětná část pozemku p.č. 1499/1 v k.ú. Štýřice je součástí návrhové plochy občanského vybavení – veřejného školství, věda, výzkum ( O-VS ). OÚPR MMB nemá z hlediska územně plánovacího námitek k prodeji pozemku p.č. 1498/1 v k.ú. Štýřice a části pozemku p.č. 1499/1 v k.ú. Štýřice, které jsou součástí návrhové plochy pro veřejnou vybavenost se stanoveným funkčním typem školství ( OS ).

**MČ Brno-střed** – Rada městské části Brno-střed na své 63. schůzi ze dne 06.04.2020 revokuje usnesení 48. RMČ BS ze dne 02.12.2019, č.usn. RMČ/2019/48/17 a nechá námitek k návrhu na případnou dispozici s pozemkem p.č. 1498/1 a částí pozemku p.č. 1499/1, v k.ú. Štýřice Jihomoravskému kraji za účelem vybudování příjezdové cesty a parkovacích stání pro potřeby Střední školy polytechnické Brno, Jílová, za podmínky zachování trvalého fungování sběrného střediska odpadů na pozemku p.č. 1499/2 v k.ú. Štýřice, nemá námitek k návrhu na uzavření smlouvy o právu provést stavbu k části pozemku p.č. 1499/1 v k.ú. Štýřice Jihomoravskému kraji za účelem vybudování příjezdové cesty pro potřeby Střední školy polytechnické Brno, Jílová.

**OŽP MMB** – předmětná požadovaná část pozemku p.č. 1499/1 v k.ú. Štýřice se nachází v prostoru kolem stávajícího sběrného střediska odpadů ( SSO ) Vídeňská. Mezi SSO Vídeňská a plotem školy jsou vzrostlé stromy, které pokračují na pozemek p.č. 1498/1 v k.ú. Štýřice, který tvoří celý souvislý porost stromů. Vzrostlé stromy zde mají mimo jiné i funkci izolační od rušné komunikace Vídeňská a tramvajového tělesa a pomáhají k ochlazení městského prostoru. Realizace cesty a parkoviště znamená kácení většího množství dřevin v daném území, které bude nutné kompenzovat výsadbou nových stromů. OŽP MMB, Oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie upozorňuje na tu skutečnost, že na vedlejším pozemku p.č. 1499/2 v k.ú. Štýřice se nachází SSO Vídeňská, na kterém se shromažďují hořlavé materiály, jejichž požárně nebezpečný prostor přesahuje na okolní pozemky, proto je nutné při prodeji pozemku p.č. 1499/2 v k.ú. Štýřice respektovat ochranné pásmo v šířce 10 m od SSO a pozemek v šířce 10 m od SSO neprodávat.

**OSM MMB** – pozemky jsou aktuálně volně přístupnou plochou z ulice Jílová, na pozemky neeviduje OSM MMB nájemní vztah. K záměru prodeje pozemku p.č. 1498/1 a části pozemku p.č. 1499/1 v k.ú. Štýřice nemá OSM MMB z hlediska správy výhrady.

**Dopravní podnik města Brna, a.s.** – k dispozici pozemku p.č. 1498/1 a části pozemku p.č. 1499/1 v k.ú. Štýřice nemá DPMB, a.s. žádné připomínky

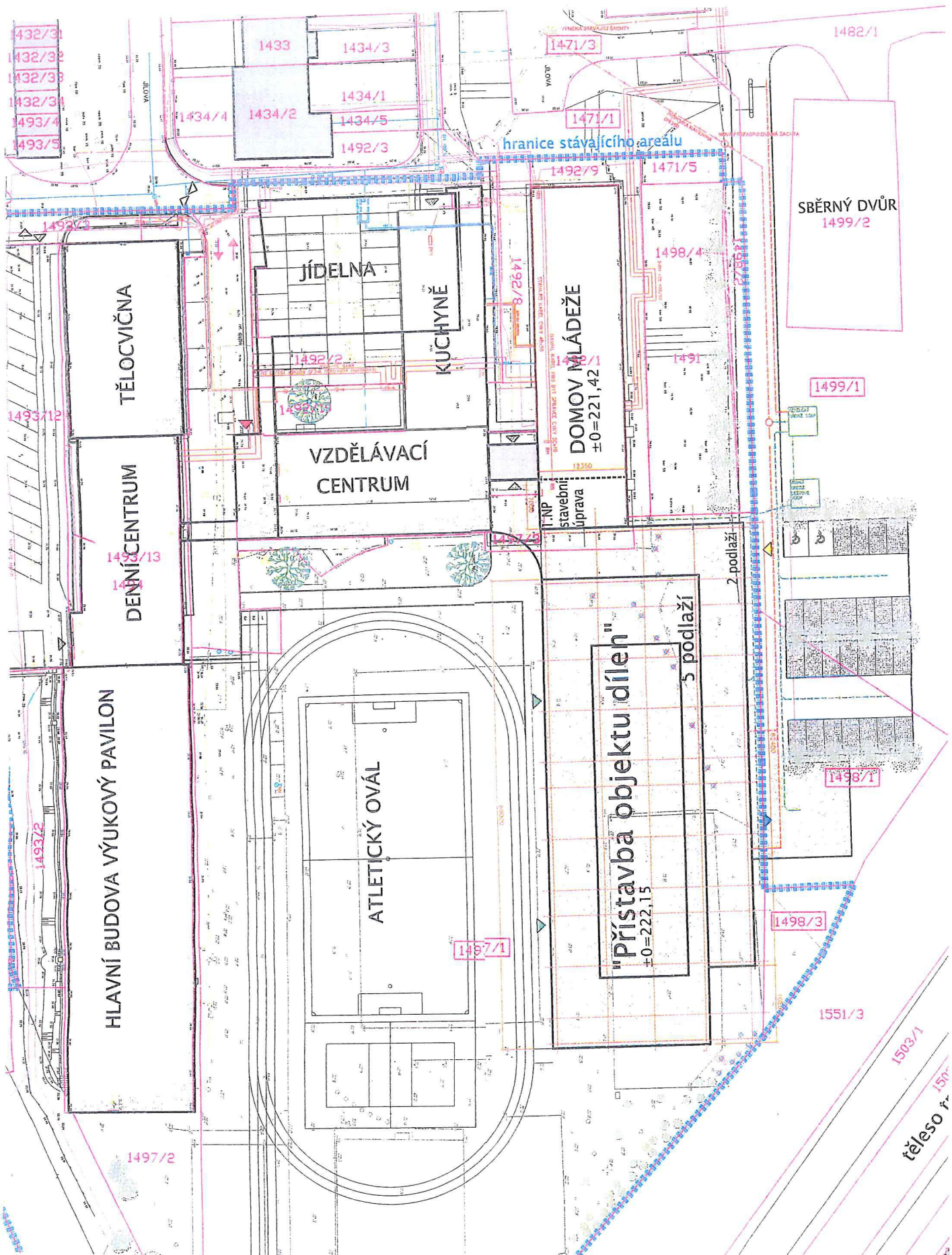
**Technické sítě Brno, a.s.** – s majetkovou dispozicí – prodej pozemku p.č. 1498/1 a části pozemku p.č. 1499/1 v k.ú. Štýřice souhlasí bez připomínek, výše uvedené pozemky nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – s prodejem pozemku p.č. 1498/1 v k.ú. Štýřice souhlasí bez připomínek. S prodejem části pozemku p.č. 1499/1 v k.ú. Štýřice souhlasí za podmínky zřízení služebnosti, na předmětné části pozemku p.č. 1499/1 v k.ú. Štýřice se nachází vodovodní řad DN 350 vč. jeho ochranného pásma.

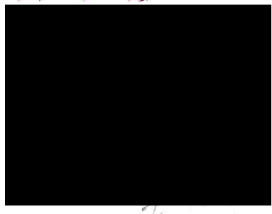
**E.ON Distribuce, a.s.** – v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN, podzemní vedení NN a podzemní sdělovací vedení.

**GasNet s.r.o.** – v zájmové lokalitě se nenachází žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo ve správě GasNet, s.r.o.

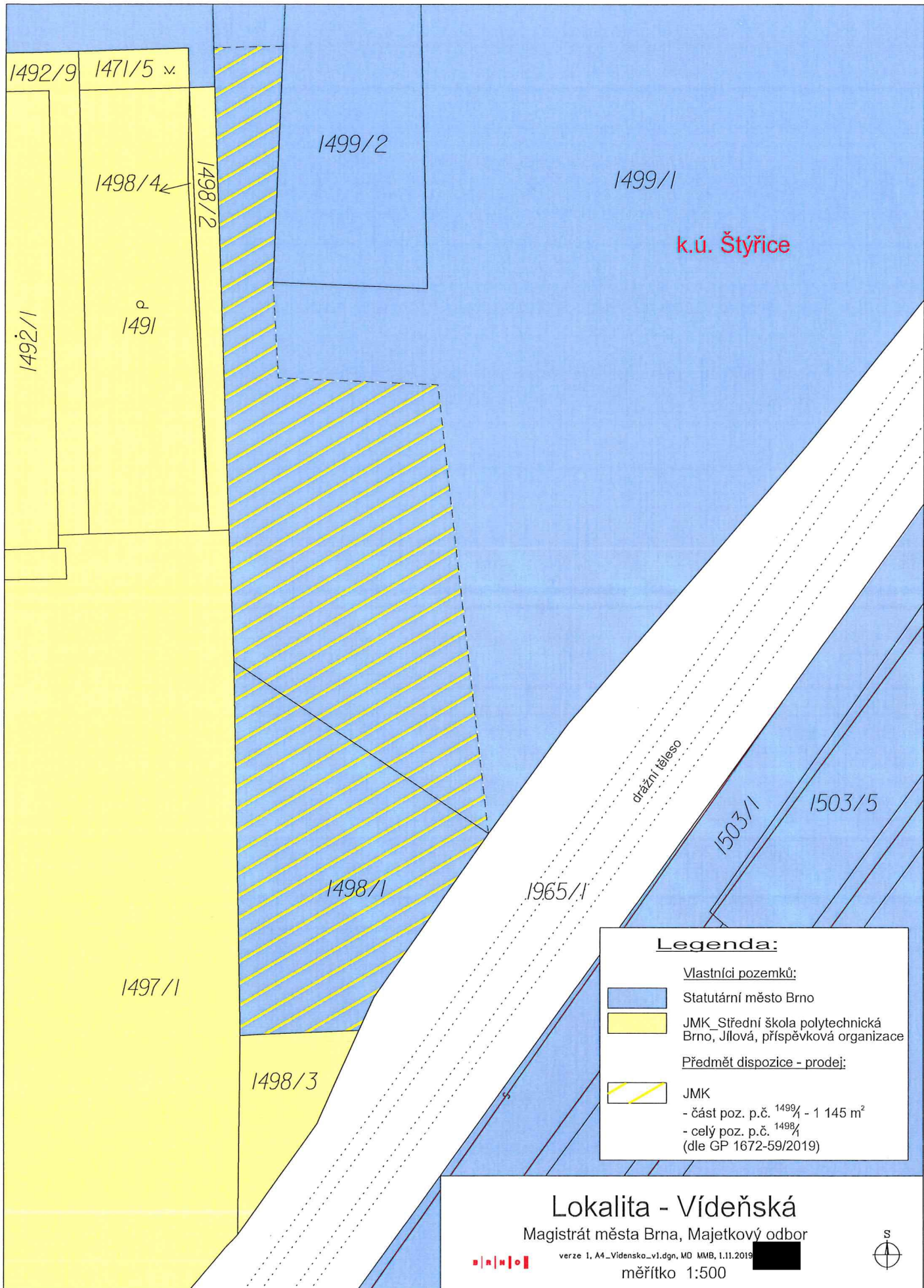
**CETIN a.s.** – dojde ke střetu sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.



- LEGI**
- ▲ (Yellow triangle)
  - ▲ (Blue triangle)
  - ▲ (Pink triangle)
  - ▲ (Green triangle)
  - ▲ (Red triangle)
- STÁV.**
- (Solid line)
  - - - (Dashed line)
  - · - · - (Dash-dot line)
  - (Dotted line)
  - (Long-dashed line)
  - (Short-dashed line)
  - (Thin solid line)
  - (Thin dashed line)
  - (Thin dotted line)
- NOVÉ**
- (Solid line)
  - - - (Dashed line)
  - · - · - (Dash-dot line)
  - (Dotted line)
  - (Long-dashed line)
  - (Short-dashed line)
  - (Thin solid line)
  - (Thin dashed line)
  - (Thin dotted line)







k.ú. Štýřice

**Legenda:**

- Vlastníci pozemků:
- Statutární město Brno
  - JMK Střední škola polytechnická Brno, Jilová, příspěvková organizace
- Předmět dispozice - prodej:
- JMK
    - část poz. p.č. 1498/1 - 1 145 m<sup>2</sup>
    - celý poz. p.č. 1498/1
    - (dle GP 1672-59/2019)

**Lokalita - Vídeňská**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1, A4\_Vidensko\_v1.dgn, MO MMB, 1.11.2019



měřítko 1:500



# Štýřice



**Příloha č. .... usnesení Z8/18. ZMB, bod č. ....**

č. smlouvy :

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl., § 1257 a násl. zákona č.  
89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito účastníky :  
( dále jen smlouva )

1. Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 111 422 222/0800  
(dále též jako prodávající nebo první oprávněný ze služebnosti)

2. Jihomoravský kraj  
se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno  
zastoupený JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem  
IČO: 70888337, DIČ : CZ70888337  
bankovní spojení: 27-7188260227/0100  
(dále též jako kupující nebo povinný ze služebnosti )  
  
(prodávající a kupující společně též jako smluvní strany)

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
společnost vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783  
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
zastoupená [redacted] místopředsedou představenstva,  
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 07.04.2020 oprávněn [redacted]  
generální ředitel  
IČO : 46347275, DIČ : CZ46347275  
( dále též jako druhý oprávněný ze služebnosti)

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1498/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 643 m<sup>2</sup>, p.č. 1499/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5.435 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Štýřice, v obci Brno, a to na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Štýřice, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Kupující vlastnické právo prodávajícího k pozemkům blíže specifikovaným v odst. 1 tohoto článku nečiní sporným ani pochybným.

3. Pozemek p.č. 1499/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5.435 m<sup>2</sup>, v k.ú. Štýřice, v obci Brno je geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1672-59/2019 ze dne 10.10.2019, zpracovaným [redacted] rozdělen na tři části, a to na část o výměře 4.112 m<sup>2</sup> označenou jako pozemek p.č. 1499/1 ostatní plocha, jiná plocha, na část o výměře 178 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p.č. 1499/3 ostatní plocha, jiná plocha a na část o výměře 1.145 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p.č. 1499/4 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Štýřice, v obci Brno.

II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří pozemek p.č. 1498/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 643 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 1499/1 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým

plánem pro rozdělení pozemku č. 1672-59/2019 ze dne 10.10.2019 a která je nově označena jako pozemek p.č. 1499/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.145 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Štýřice, v obci Brno (dále též jen jako předmět koupě). Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1672-59/2019 ze dne 10.10.2019 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství, je popsán ve znaleckém posudku o ceně obvyklé č. 2873-92/2017 ze dne 17.09.2017 zpracovaném [REDAKCE]
3. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující předmět koupě za sjednanou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
4. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 5.989.800,- Kč (slovy: pět milionů devět set osmdesát devět tisíc osm set korun českých ) bez DPH.
5. Dodání předmětu koupě podléhá DPH v sazbě 21%.
6. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši 5.989.800,- Kč (slovy: pět milionů devět set osmdesát devět tisíc osm set korun českých ) plus 21% DPH ve výši 1.257.858,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě padesát sedm tisíc osm set padesát osm korun českých), tj. celkem 7.247.658,- Kč ( slovy : sedm milionů dvě stě čtyřicet sedm tisíc šest set padesát osm korun českých) na základě daňového dokladu, který prodávající vystaví k datu uskutečnění zdanitelného plnění, kdy splatnost daňového dokladu je do 30 (slovy : třiceti) kalendářních dnů ode dne jeho vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den, kdy bude prodávajícímu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Pokud nebude kupní cena vč. DPH uhrazena prodávajícímu v celé výši ve lhůtě sjednané shora v odst. 6 čl. II. této smlouvy, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 ( slovy : třiceti ) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení kupujícímu.

### III.

1. Kupující bere na vědomí, že k předmětu koupě jsou zřízena následující věcná břemena :
  - věcné břemeno oprav a údržby kabelového vedení dle GP 541-252/2000, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO:27295567, povinnost k pozemku p.č. 1499/1, v k.ú. Štýřice, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.03.2001, právní účinky vkladu práva ke dni 01.06.2001
  - věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynovodu a plynovodních přípojek podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1328-3509/2013, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO:27295567, povinnost k pozemku p.č. 1499/1, v k.ú. Štýřice, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23.07.2014, právní účinky vkladu práva ke dni 07.10.2014.
2. Kupující bere na vědomí, že nově vzniklý pozemek p.č. 1499/4, v k.ú. Štýřice je dotčen uložením vodovodního řadu DN 350 včetně jeho ochranného pásma.
3. Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území předmětu koupě se nachází podzemní vedení VN, podzemní vedení NN a podzemní sdělovací vedení. Kupující bere na vědomí, že ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen si zajistit písemný souhlas společnosti E.ON Distribuce, a.s. ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění. Kupující bere na vědomí, že při provádění zemních

nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na distribučních a sdělovacích zařízeních, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem.

4. Kupující bere na vědomí, že převáděný pozemek p.č. 1499/4, v k.ú. Štýřice se nachází v prostoru ochranného pásma stávajícího sběrného střediska odpadů Vídeňská, který je umístěn na pozemku p.č. 1499/2, v k.ú. Štýřice a na kterém se shromažďují hořlavé materiály. Kupující je s touto skutečností srozuměn a výslovně se zavazuje při veškeré své činnosti na převáděném pozemku p.č. 1499/4, v k.ú. Štýřice zohlednit ochranné pásmo sběrného střediska odpadů Vídeňská a dodržovat veškeré právní předpisy týkající se zejména bezpečnosti a ochrany zdraví, životního prostředí, stavební předpisy.
5. Kupující se zavazuje, že v případě stavební činnosti na předmětu koupě, která bude znamenat kácení dřevin na předmětu koupě, bude kompenzovat toto kácení výsadbou nových dřevin, a to v rozsahu stanoveném rozhodnutím příslušného správního orgánu.
6. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vážla nějaká další omezení, služebnosti, s výjimkou věcných břemen uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy a s výjimkou služebnosti zřizované dle článku IV. této smlouvy, právo stavby, předkupní právo, závazky třetích osob, právní či faktické vady, s výjimkami uvedenými v odst. 2, 3, 4 a 5 tohoto článku smlouvy.
7. Kupující prohlašuje, že je mu znám současný stav předmětu koupě a že předmět koupě kupuje, jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Smluvní strany se dohodly, že ke dni doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí prodávajícímu dochází k předání a převzetí předmětu koupě a že protokolární předání a převzetí předmětu koupě nebude realizováno. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu případné plody a užitky.
9. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

#### IV.

1. Jihomoravský kraj jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka vodovodního řadu DN 350 a prvního oprávněného ze služebnosti, a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatele vodovodního řadu DN 350 a druhého oprávněného ze služebnosti služebnost k části pozemku p.č. 1499/1, oddělené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1672-59/2019 ze dne 10.10.2019 a nově označené jako pozemek p.č. 1499/4 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Štýřice ( dále jen služební pozemek), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1671-344/2019 ze dne 25.10.2019, zpracovaném společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, Brno, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

- (1) Vlastník pozemku p.č. 1499/4, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 1499/1 na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1672-59/2019 ze dne 10.10.2019, v k.ú. Štýřice (-povinný ze služebnosti-) je povinen na tomto služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodního řadu DN 350 a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení.
- (2) Vlastník pozemku p.č. 1499/4, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 1499/1 na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1672-59/2019 ze dne 10.10.2019, v k.ú. Štýřice se zavazuje na tomto služebném pozemku respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 350, které je dle ustanovení § 23 odst. 3, písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o

vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího lince stěny potrubí vodovodního řadu DN 350 na každou stranu.

- (3) Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník pozemku p.č. 1499/4, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 1499/1 na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1672-59/2019 ze dne 10.10.2019, v k.ú. Štýřice oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 350 :
- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu DN 350 anebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování;
  - vysazovat trvalé porosty;
  - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
  - provádět terénní úpravy.
- (4) Vlastník pozemku p.č. 1499/4, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 1499/1 na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1672-59/2019 ze dne 10.10.2019, v k.ú. Štýřice je povinen strpět umístění tabulek vyznačujících polohu vodovodního řadu DN 350.
- (5) Vlastník vodovodního řadu DN 350 je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní řad DN 350, provádět jeho prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy vč. stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti.
- Za tím účelem je vlastník vodovodního řadu DN 350 oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen vlastníkově služebného pozemku předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník vodovodního řadu DN 350 oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkově tohoto pozemku.
- (6) Provozovatel vodovodního řadu DN 350 je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 350, udržovat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je provozovatel vodovodního řadu DN 350 oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen vlastníkově služebného pozemku předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel vodovodního řadu DN 350 oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkově tohoto pozemku.

2. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.

3. Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou.

4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran a na právní nástupce společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

5. Smluvní strany a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrských sítí jsou vypořádány.

V.

1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Služebnost zřizovaná touto smlouvou vzniká zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva i práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

#### VI.

1. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis těchto práv.

#### VII.

Podle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Kupující je podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného zákonného opatření od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

#### VIII.

1. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv kupující. Kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a druhým oprávněným ze služebnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží po dvou stejnopisech, jeden stejnopis je určen pro kupujícího a pro druhého oprávněného ze služebnosti a jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

### Doložka

#### dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ( obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat předmět koupě uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22.11.2019 do 09.12.2019.
2. Prodej předmětu koupě specifikovaného v čl. II. odst. 1 této smlouvy, zřízení služebnosti dle čl. IV této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... dne ....., bod č. ....

#### Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), v platném znění

1. Úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy bylo schváleno na 27. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 12.12.2019, usnesením č. 2394/19/Z27.
2. Zřízení služebnosti dle čl. IV. této smlouvy bylo schváleno na 122. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 11.11.2019, usnesením č. 8698/19/R122.

V Brně dne

V Brně dne

\_\_\_\_\_  
za statutární město Brno  
primátorka  
JUDr. Markéta Vaňková  
(prodávající nebo první oprávněný ze  
služebnosti)

\_\_\_\_\_  
za Jihomoravský kraj  
hejtman  
JUDr. Bohumil Šimek  
(kupující nebo povinný ze služebnosti)

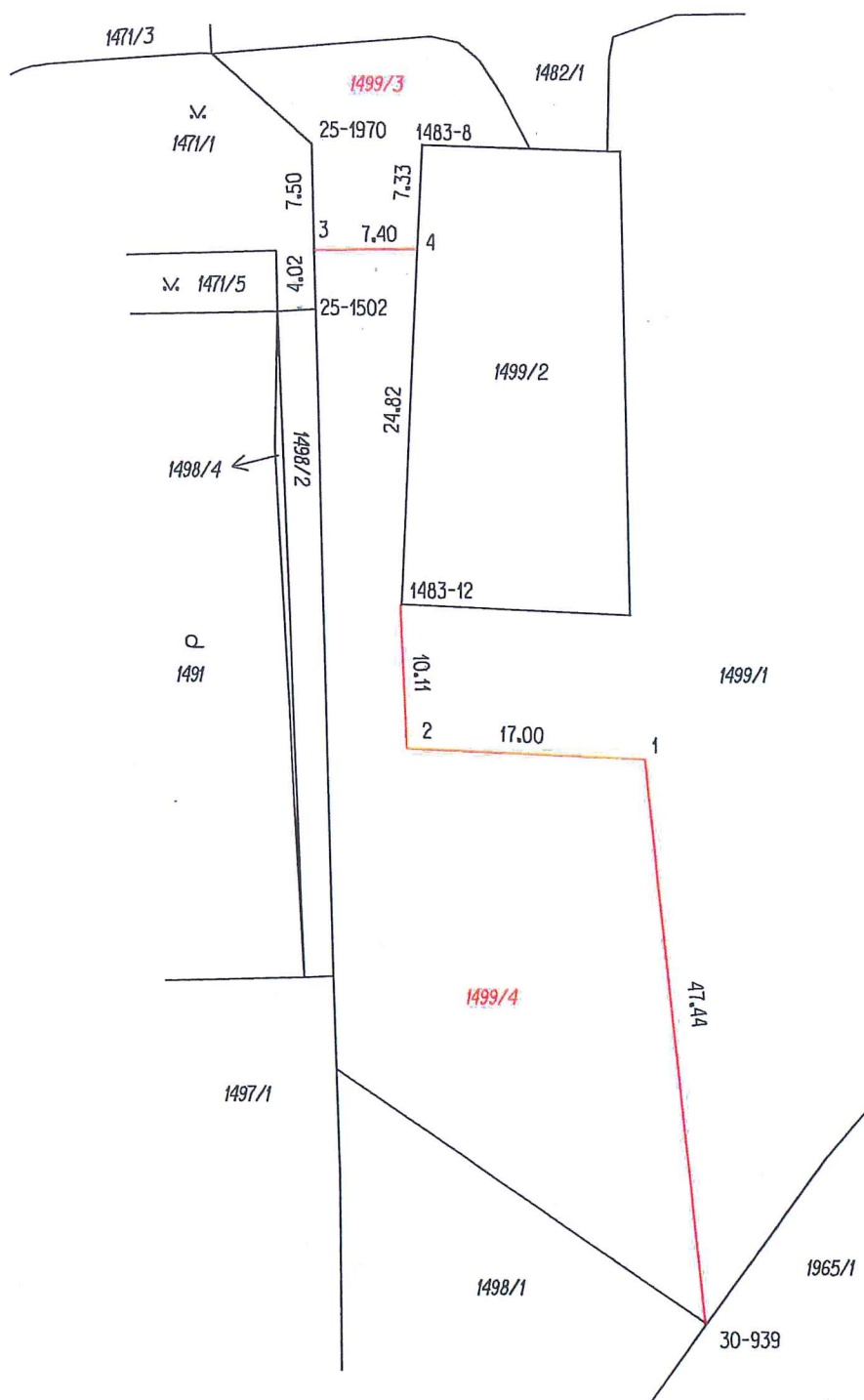
V Brně dne

\_\_\_\_\_  
za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
generální ředitel  
[REDAKCE]  
(druhý oprávněný ze služebnosti)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														str. 1				
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stav by	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2				ha	m2						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
1499/1	54	35		ostat.pl. jiná plocha	1499/1	41	12					0	1499/1	10001	41	12		
					1499/3	1	78						0	1499/1	10001	1	78	
					1499/4	11	45						0	1499/1	10001	11	45	
						54	35											

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Výhověl: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo plánu: 1672 - 59/2019		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995
Okres: Brno-město		Dne: 10.10.2019 Číslo: 59/2019	Dne: 10.10.2019 Číslo: 59/2019
Obec: BRNO		Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Kat. území: STYŘICE		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu vlistinné podobě.
Mapový list: BRNO 9-1/14		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-2097/2019-702 2019.10.15 08:49:56 CEST	[redacted] [redacted] [redacted]
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			



### Seznam souřadnic (S-JTSK)



Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
25-1502	599377.65	1162619.73	6	sl.plotu
25-1970	599377.99	1162608.21	6	kolík
30-939	599348.38	1162698.05	6	kolík
1483-8	599370.11	1162608.23	3	sl.plotu
1483-12	599371.38	1162640.23	3	sl.plotu
1	599353.83	1162650.96	3	dočasně kolík
2	599370.81	1162650.27	3	dočasně kolík
3	599377.77	1162615.66	6	dočasně kolík
4	599370.40	1162615.51	3	značka na plotě

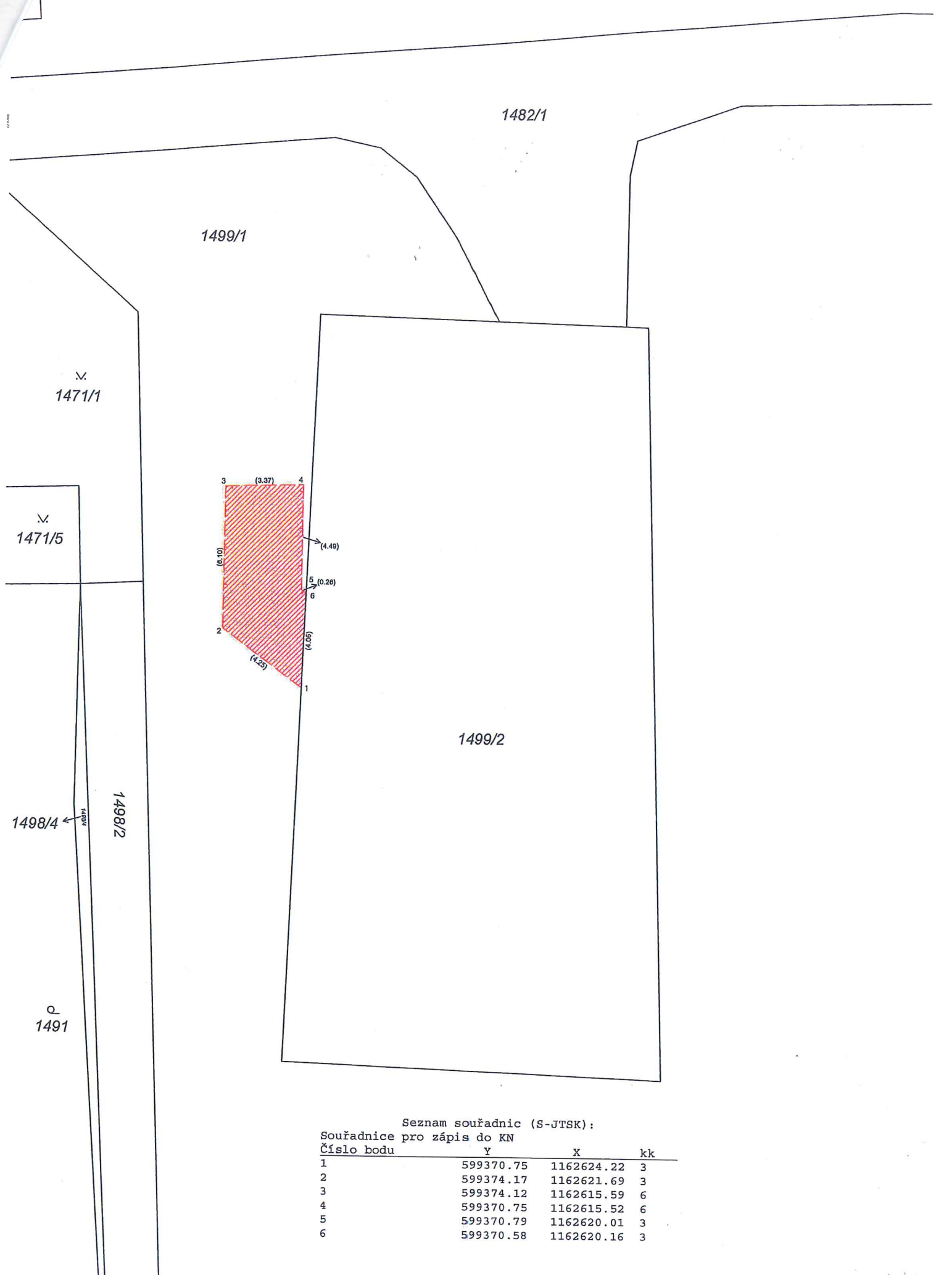
# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>	Označení dílu
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci										
1499/1								1499/1		10001		

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene vodovodu k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ██████████	Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>380/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2172/03</b>
	Dne: <b>25.10.2019</b> Číslo: <b>1300/2019</b>	Dne: <b>31.10.2019</b> Číslo: <b>143/2019</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5 602 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>1671-344/2019</b> Okres: <b>Brno-město</b> Obec: <b>Brno</b> Kat. území: <b>Štýřice</b> Mapový list: <b>Brno 9-1/14</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  *****	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město ██████████ PGP-2199/2019-702 2019.10.31 11:06:44 CET	



Seznam souřadnic (S-JTSK):  
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
1	599370.75	1162624.22	3
2	599374.17	1162621.69	3
3	599374.12	1162615.59	6
4	599370.75	1162615.52	6
5	599370.79	1162620.01	3
6	599370.58	1162620.16	3