

Z8/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.6.2020

107. Návrh prodeje pozemku p.č. 87 v k.ú. Komín

Anotace

Pozemek je součástí oplocené zahrady za rodinným domem [REDACTED]

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje prodej pozemku p. č. 87 zahrada o výměře 83 m² v k. ú. Komín do [REDACTED] a [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 296.650 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska

Radě města Brna předloženo na schůzi R8/090. dne 10. 6. 2020.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]
vedoucí odboru - Majetkový odbor

9.6.2020 v 11:44

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

8.6.2020 v 13:01

Důvodová zpráva

Majetkový odbor eviduje podání [REDAKCE] ve věci návrhu prodeje pozemku p.č. 87 v k.ú. Komín. Pozemek je součástí oplocené zahrady za [REDAKCE] č. or. 73.

Předmět dispozice

pozemek p.č. 87 v k.ú. Komín, zahrada, vým. 83 m²

Majetkové poměry

Pozemek je zapsán na LV č. 10001 v k.ú. Komín dle zák. č. 172/91 Sb. Restituční nároky byly prověřeny.

Správce pozemku

Pozemek je svěřen MČ Brno-Komín. Je pronajatý [REDAKCE] nájemní smlouvou ze dne 21. 3. 2018 jako zahrada. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

Ocenění

Kupní cena byla původně stanovena ve výši 3.700 Kč/m², tj. celkem za 83 m².....307.100 Kč plus náklady na převod.

Navrhovatelé dodatečně požádali o přehodnocení kupní ceny vzhledem k poloze pozemku nyní bez přístupové cesty a nemožnosti ho využít jako stavební pozemek – je omezeně využitelný pouze pro zahradu za RD.

Po opětovném prostudování všech podkladů, kdy pozemek je nyní po dostavě rodinného domu na p.č. 85 v k.ú. Komín bez přístupové cesty a bude využíván jako zahrada za RD [REDAKCE], je [REDAKCE] stanovena konečná kupní cena obvyklá ve výši 3.550 Kč/m², tj. 294.650 Kč plus 2.000 Kč náklady na převod.

Historie projednání:

- **31. Komise majetková RMB dne 16. 4. 2020**

bere na vědomí,

že žádost [REDAKCE] o prodej pozemku p.č. 87 v k.ú. Komín, který je součástí oplocené zahrady za rodinným domem ve [REDAKCE]

doporučuje Radě města Brna

souhlasit se záměrem

prodeje pozemku p.č. 87 zahrada o výměře 83 m², k.ú. Komín

doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej pozemku p.č. 87 zahrada o výměře 83 m², k.ú. Komín do s [REDAKCE] [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 309.100 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která je součástí tohoto materiálu.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /10 členů

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním per rollam doporučili ke schválení.

Bc. Doležal	Ing. Vašína	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	---	---	---	pro

- **R8/082. Rada města Brna dne 29. 4. 2020**

bere na vědomí

žádost [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 87 v k. ú. Komín, který je součástí oplocené zahrady za rodinným domem ve vlastnictví [REDAKCE];

souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. 87 zahrada o výměře 83 m² v k. ú. Komín;
doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 87 zahrada o výměře 83 m² v k. ú. Komín do
[redacted] za dohodnutou kupní
cenu ve výši 309.100 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. ChvátaI Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fíšer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

R8/090. Rada města Brna dne 10. 6. 2020

1. bere na vědomí

- skutečnost, že v době původního ocenění pozemku p.č. 87 v k.ú. Komín byl předmětný pozemek přístupný přes sousední pozemek p.č. 85 v k.ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna
- žádost [redacted] o přehodnocení kupní ceny vzhledem k poloze a využitelnosti pozemku p.č. 87 v k.ú. Komín,

2. mění část usnesení R8/082. Rady města Brna ze dne 29. 4. 2020, bod zápisu č. 30, která zní:
"Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 87 zahrada o výměře 83 m² v k. ú. Komín [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 309.100 Kč a za podmínek kupní smlouvy."

takto:

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 87 zahrada o výměře 83 m² v k. ú. Komín [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 296.650 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Výsledek hlasování R8/090. schůze Rady města Brna, bod č. 40, bude k nahlédnutí při jednání ZMB.

Stanoviska

OÚPR MMB – dle sdělení je pozemek součástí stavební stabilizované plochy čistého bydlení. Odbor nemá z územně plánovacího hlediska námítky k prodeji pozemku.

MČ Brno-Komín – ZMČ Brno-Komín na svém 226. zasedání odsouhlasilo návrh prodeje pozemku p.č. 87 v k.ú. Komín.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – dle sdělení nemá společnost námítky k prodeji pozemku p.č. 87 v k.ú. Komín

Technické sítě Brno, a.s. – dle sdělení nemá společnost námítky proti prodeji pozemku p.č. 87 v k.ú. Komín.



SDÍLET MAPU

SLEDOVAT MOJI POLOHU

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 21. 3. 2019, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK
Výzkusný demonstrační zkušební verzi



2.4. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

III.

3.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující.

3.2. Kupující prohlašují, že jsou seznámeni s právním i faktickým stavem Předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímají Předmět koupě do společného jmění manželů.

IV.

4.1. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

4.2. Kupující berou na vědomí, že na prodávajícího, jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

4.3. Kupující podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

V.

5.1. Kupující berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5.2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

5.3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

6.2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis kupujících úředně ověřen.

Doložka
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce prodat Předmět koupě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej Předmětu koupě byl schválen na Z8/18. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 16. 6. 2020, bod č.

V Brně dne:

V Brně dne:

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

[Redacted signature]

[Redacted signature]