

Z8/18. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.6.2020

## 106. Návrh prodeje pozemku p.č. 5026 v k.ú. Židenice

### Anotace

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemku užívaného jako součást zahrady za rodinným domem ve spoluvlastnictví žadatele.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

1. **schvaluje** prodej pozemku p.č. 5026 zahrada o výměře 177 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice [REDACTED] [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 497.600,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení

### Stanoviska

Rada města Brna na R8/087. schůzi, konané dne 27.5. 2020, doporučila Zastupitelstvu města Brna prodej pozemku schválit.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]  
vedoucí odboru - Majetkový odbor

8.6.2020 v 13:34

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]  
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

5.6.2020 v 12:18

## Důvodová zpráva:

### Úvod:

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemku užívaného jako součást zahrady za rodinným domem ve spoluvlastnictví žadatele.

### Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku v k.ú. Židenice

- p.č. 5026 zahrada o výměře 177 m<sup>2</sup>

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno.

Pozemek je svěřený MČ Brno – Židenice v kategorii III. – ostatní nemovitý majetek, je pronajatý.

### Popis:

Pozemek p.č. 5026 v k.ú. Židenice je součástí zahrady za rodinným domem [REDAKCE], dosud ve vlastnictví [REDAKCE]. Přístup na pozemek je možný průchodem přes dům [REDAKCE] nebo po vyšlapané cestě za zahradami RD při ul. Vinařického; tato vyšlapaná cesta vede po soukromých pozemcích. Oplocení na konci zahrady je ve špatném stavu (foto v příloze materiálu).

Podle digitální technické mapy není pozemek dotčen žádnými technickými sítěmi.

### Zájemci o dispozici, pachtovní smlouva

O prodej pozemku p.č. 5026 v k.ú. Židenice požádali původně [REDAKCE]. Žadatelé jsou dosud vlastníky navazujícího pozemků p.č. 5025/1 zastavěná ploch a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům [REDAKCE] a pozemku p.č. 5025/2 ostatní plocha, zeleň.

Navrhovatelé jsou vlastníci uvedených pozemků na základě [REDAKCE] s právními účinky ke dni [REDAKCE].

Pozemek p.č. 5026 navrhovatelé užívají na základě pachtovní smlouvy, uzavřené z úrovně MČ Brno – Židenice s [REDAKCE]. Pachtovní smlouva ze dne 16.5. 2018 je uzavřena na dobu neurčitou, za pachtovné 5,-Kč/m<sup>2</sup>/rok. Výpovědní doba činí 6 měsíců.

Propachtoval ve smlouvě souhlasil s tím, že pachtýř provede na své náklady drátěné oplocení ze zabetonovanými sloupky, které umístí na hranici s pozemkem pč 5029 v k.ú. Židenice (pozemek města navazující ze severní strany).

### Ocenění:

Realizované prodeje pozemků v okolí:

r. 2016 ul. Koperníkova, zahrada u RD	2.293,-Kč/m <sup>2</sup>
ul. Stejskalova, zahrada u RD	2.700,-Kč/m <sup>2</sup>
r. 2017 ul. Skorkovského, zahrada u RD	3.415,-Kč/m <sup>2</sup>
r. 2018 ul. Vančurova, zahrada před RD	2.882,-Kč/m <sup>2</sup>
r. 2019 ul. Tenorova, zahrada před RD	2.804,-Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na lokalitu, umístění a využití (zahrada u RD) pozemku, je návrh kupní ceny stanoven přibližně ve středu intervalu realizovaných cen v okolí, tj. ve výši **2.800,-Kč/m<sup>2</sup>**.

### Návrh kupní ceny při výměře 177 m<sup>2</sup> činí celkem 497.600,- Kč.

(177 m<sup>2</sup> x 2.800,-Kč/m<sup>2</sup>) + 2.000,-Kč správní poplatek)

Dodání pozemku je osvobozeno od DPH.

### Návrh usnesení

Příslušné orgány nemají k prodeji pozemku p.č. 5026 v k.ú. Židenice námitky, MO MMB předložil k projednání na **R8/KM/31. zasedání Komise majetkové RMB, konané dne 16.4. 2020**

#### **1. doporučení Radě města Brna souhlasit**

se záměrem prodeje

- pozemku p.č. 5026 zahrada o výměře 177 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice

#### **2. doporučení Radě a Zastupitelstva města Brna schválit**

prodej

- pozemku p.č. 5026 zahrada o výměře 177 m<sup>2</sup>

v k.ú. Židenice [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 497.600,-Kč (2.800,-Kč/m<sup>2</sup> + 2.000,-Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním per rollam dne 16.04.2020 doporučili ke schválení.**

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /10 členů

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	---	---	---	pro

**Rada města Brna na R8/082. schůzi, konané dne 29.4. 2020, pod bodem č. 35**

souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. 5026 zahrada o výměře 177 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice;

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

prodej pozemku p. č. 5026 zahrada o výměře 177 m<sup>2</sup> v k. ú. Židenice [redacted]  
[redacted] za dohodnutou kupní cenu 497.600,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Následně [redacted] zaslal přípis, kterým odstupuje od žádosti o prodej pozemku s tím, že [redacted] která současně odsouhlasila podmínky kupní smlouvy. *Vzhledem k uvedenému předložil MO MMB návrh změny usnesení RMB č. R8/082 tak, aby kupujícím pozemku byla pouze [redacted]*

**Rada města Brna na R8/087. schůzi, konané dne 27.5. 2020, pod bodem č. 33**

mění

usnesení schůze Rady města Brna č.R8/082, konané dne 29.4 2020, bod č. 35, část usnesení, které zní:

„Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

prodej pozemku p.č. 5026 zahrada o výměře 177 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice [redacted]  
[redacted] za dohodnutou kupní cenu 497.600,-Kč a za podmínek kupní smlouvy“

takto:

Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

prodej pozemku p.č. 5026 zahrada o výměře 177 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice [redacted] za dohodnutou kupní cenu 497.600,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

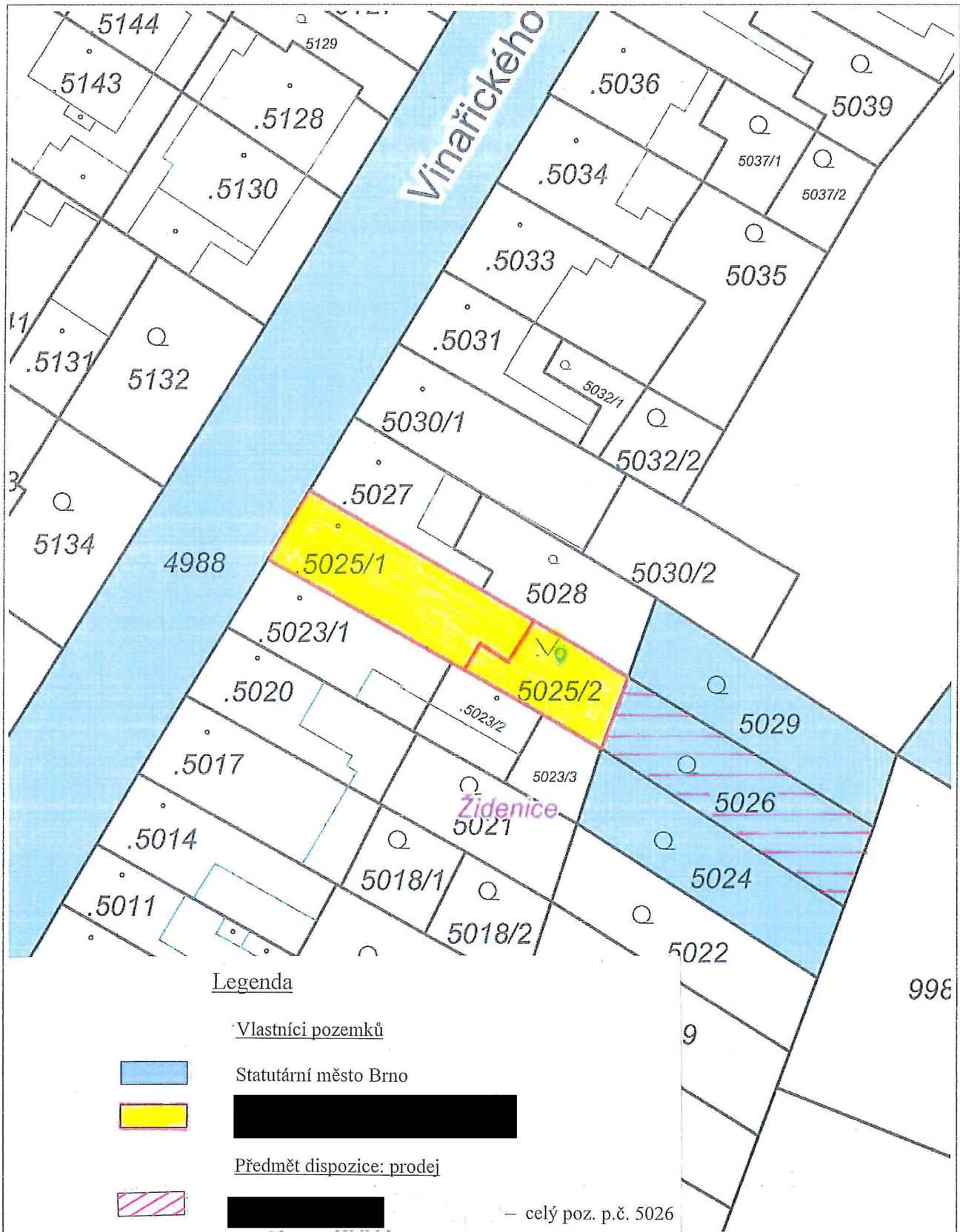
JUDr Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Stanoviska příslušných orgánů:**

**OÚPR MMB** – pozemek p.č. 5026 v k.ú. Židenice je z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC). Jedná se o stabilizované území, ve kterém se nepředpokládá změna funkčního využití. Pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací.

OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námítky k prodeji pozemku p.č. 5026 v k.ú. Židenice.

**MČ Brno - Židenice** – RMČ doporučuje statutárnímu městu Brnu odprodej pozemku p.č. 5026 v k.ú. Židenice vlastníku navazujícího objektu [REDACTED]



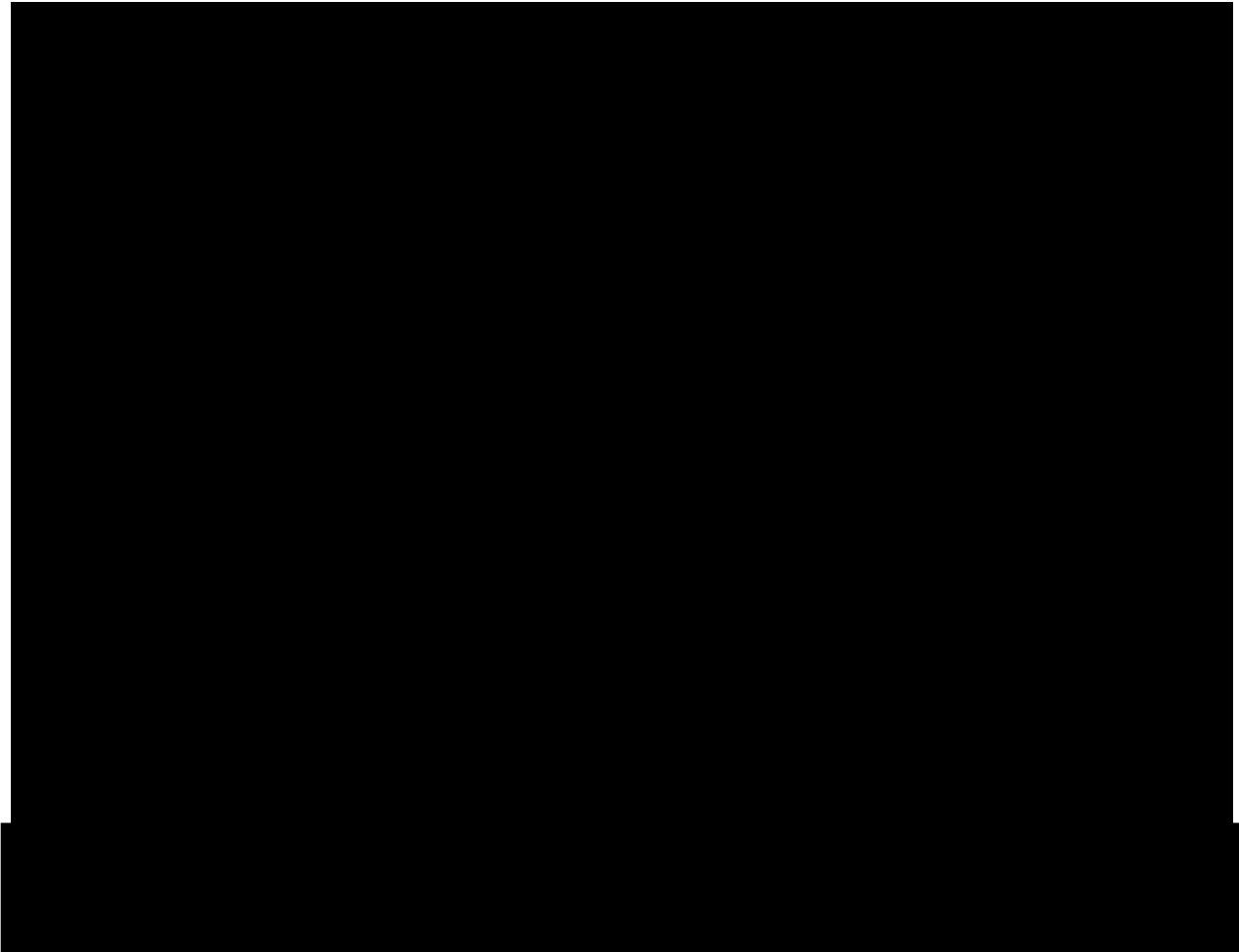
10 m

1 : 472






1 : 472



**Podmínky kupní smlouvy**

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: 
3. Předmět: pozemek p.č. 5026 zahrada o výměře 177 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice
4. Kupní cena: dohodou 497.600,- Kč  
(dodání pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění)
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Dan z nabytí nemovitých věcí : bude zaplacen dle platných právních předpisů
7. Vedlejší ujednání:
- kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
  - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě, dochází k jeho předání a převzetí
  - kupující prohlašuje, že není v insolvenční, na její majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by jí bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.
  - kupující, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).
  - tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.