

Z8/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.6.2020

101. Lokalita Loučky - návrh prodeje pozemků p. č. 5291/2, p. č. 5291/4, p. č. 5292/3, p. č. 5292/4 a p. č. 5293/2, to vše k. ú. Řečkovice

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemků náležících do lokality Loučky v k. ú. Řečkovice, konkr. pozemků p. č. 5291/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² a p. č. 5291/4 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m², to vše k. ú. Řečkovice, [REDACTED] pozemků p. č. 5292/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² a p. č. 5292/4 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m², to vše k. ú. Řečkovice, [REDACTED] a pozemku p. č. 5293/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m² k. ú. Řečkovice [REDACTED]

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**
- prodej pozemků p. č. 5291/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² a p. č. 5291/4 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m², to vše k. ú. Řečkovice, [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 8 900,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. těchto usnesení
 - prodej pozemků p. č. 5292/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² a p. č. 5292/4 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m², to vše k. ú. Řečkovice, [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 8 900,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. těchto usnesení
 - prodej pozemku p. č. 5293/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m² k. ú. Řečkovice [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 25 000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska

RMB na schůzi č. R8/086 konané dne 20. 5. 2020 projednala pod bodem 26. Lokalita Loučky - záměr a návrh prodeje pozemků p. č. 5291/2, p. č. 5291/4, p. č. 5292/3, p. č. 5292/4 a p. č. 5293/2, to vše k. ú. Řečkovice. Schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

8.6.2020 v 13:29

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

26.5.2020 v 09:21

Důvodová zpráva:

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemků náležících do lokality Loučky v k. ú. Řečkovice, konkr.:

- pozemků p. č. 5291/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² a p. č. 5291/4 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m², to vše k. ú. Řečkovice, [REDACTED]
- pozemků p. č. 5292/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² a p. č. 5292/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m², to vše k. ú. Řečkovice, [REDACTED]
- pozemku p. č. 5293/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m² k. ú. Řečkovice [REDACTED]

Popis pozemků

Při obnově katastrálního operátu v k. ú. Řečkovice bylo zjištěno, že níže uvedení vlastníci garáží mají tyto stavby postaveny částečně i na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna. Tyto garáže se nachází v citovaném k. ú. při ulici Loučky, jsou umístěny na konci ulice. Vlastníci těchto garáží byli MO MMB vyzváni k nápravě zjištěného stavu, všichni učinili návrh na majetkovou dispozici – prodej pozemků, na kterých stojí jejich garáže. Konkrétně se jedná o tyto případy a žadatele:

[REDACTED] náleží pozemek p. č. 5291/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², na pozemku stojí garáž č.e. 1719, to vše k. ú. Řečkovice. Uvedená garáž stojí ale také na pozemku p. č. 5291/2 – zastavěná plocha o výměře 2 m² a p. č. 5291/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m², to vše k. ú. Řečkovice. Tyto pozemky náleží do vlastnictví statutárního města Brna.

[REDACTED] vlastní, mimo jiné, pozemek p. č. 5292/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², na pozemku stojí garáž č.e. 1717, to vše k. ú. Řečkovice. Zmíněná garáž stojí také na pozemcích p. č. 5292/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² a p. č. 5292/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m², to vše k. ú. Řečkovice – vlastníkem těchto pozemků je statutární město Brno.

[REDACTED] vlastní pozemek p. č. 5293/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², na pozemku stojí garáž č.e. 1718, to vše k. ú. Řečkovice. Tato garáž stojí také na pozemku p. č. 5293/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m² k. ú. Řečkovice, pozemek vlastní statutární město Brno.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků p. č. 5292/3 a p. č. 5292/4 k. ú. Řečkovice na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (z. č. 172/1991 Sb.) MO/V-3001/2002 Hra ze dne 14. 8. 2002 a dle Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (z. č. 172/1991 Sb.) MO/V-3460/2002 Zav ze dne 11. 9. 2002, pozemku p. č. 5293/2 k. ú. Řečkovice dle Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (z. č. 172/1991 Sb.) MO/V-826/2005 Hra ze dne 9. 2. 2005 a pozemků p. č. 5291/2 a p. č. 5291/4, to vše k. ú. Řečkovice, dle Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (z. č. 172/1991 Sb.) MO/V-3001/2002 Hra ze dne 14. 8. 2002 a dle Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (z. č. 172/1991 Sb.) MO/V-3460/2002 Zav ze dne 11. 9. 2002.

Správa:

Správu pozemků zajišťuje OSM MMB.

Cenový návrh:

Realizované prodeje v okolí

2015 pozemek – ost .plocha, manipul. plocha, ul Gromešova
2015 pozemek – komunikace, ul. Hapalova

2 100,-- Kč/m²
2 600,-- Kč/m²

2015 pozemek – komunikace, ul. Hapalova	2 460,-- Kč/m ²
2016 pozemek – ost. plocha, jiná plocha, ul. Gromešova	1 449,-- Kč/m ²
2017 pozemek – ost. plocha, jiná plocha, ul. Bohatcova	2 434,-- Kč/m ²
2017 pozemek – ost. plocha, jiná plocha, ul. Filkukova	1 707,-- Kč/m ²

Jedná se o pozemky zastavěné stavbou řadových garáží ve vlastnictví žadatelů, cena je stanovena při středu realizovaných cen.

Návrh jednotkové kupní ceny 2 300,-- Kč/m²

Návrh kupní ceny za pozemky p. č. 5291/2 a p. č. 5291/4 (m. Vinarovi)	6 900,-- Kč
Návrh kupní ceny za pozemky p. č. 5292/3 a p. č. 5292/4 (p. Lebišová)	6 900,-- Kč
Návrh kupní ceny za pozemek p. č. 5293/2 (m. Lazárkovi)	23 000,-- Kč

V případě prodeje bude tato cena u každého žadatele navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši Kč 2 000,--.

Tato cena je cenou obvyklou.

Prodej uvedených částí pozemku je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Průběh projednávání:

Komise majetková RMB R8/KM/32 na zasedání konaném 30. 4. 2020 projednala pod bodem 32/51 Lokalita Loučky – záměr a návrh prodeje pozemků p. č. 5291/2, p. č. 5291/4, p. č. 5292/3, p. č. 5292/4 a p. č. 5293/2, to vše k. ú. Řečkovice

Komise majetková Rady města Brna doporučuje

1. Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje

- pozemků p. č. 5291/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² a p. č. 5291/4 -zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m², to vše k. ú. Řečkovice, [redacted]
- pozemků p. č. 5292/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² a p. č. 5292/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m², to vše k. ú. Řečkovice, [redacted]
- pozemku p. č. 5293/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m² k. ú. Řečkovice [redacted]

2. Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej

- pozemků p. č. 5291/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² a p. č. 5291/4 -zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m², to vše k. ú. Řečkovice, [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 8 900,-- Kč (navrhovaná jednotková cena 2 300,-- Kč/m²) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě
- pozemků p. č. 5292/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² a p. č. 5292/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m², to vše k. ú. Řečkovice, [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 8 900,-- Kč (navrhovaná jednotková cena 2 300,-- Kč/m²) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě
- pozemku p. č. 5293/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m² k. ú. Řečkovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 25 000,-- Kč (navrhovaná jednotková cena 2 300,-- Kč/m²) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /10 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trillo	p. Šafařík	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	---	pro	---	pro

RMB na schůzi č. R8/086 konané dne 20. 5. 2020 projednala pod bodem 26. Lokalita Loučky - záměr a návrh prodeje pozemků p. č. 5291/2, p. č. 5291/4, p. č. 5292/3, p. č. 5292/4 a p. č. 5293/2, to vše k. ú. Řečkovice

1. RMB bere na vědomí žádost

- [redacted] o prodej pozemků p. č. 5291/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² a p. č. 5291/4 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m², to vše k. ú. Řečkovice
- [redacted] o prodej pozemků p. č. 5292/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² a p. č. 5292/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m², to vše k. ú. Řečkovice
- [redacted] o prodej pozemku p. č. 5293/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m² k. ú. Řečkovice

2. RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemků p. č. 5291/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m², p. č. 5291/4 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m², p. č. 5292/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m², p. č. 5292/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² a p. č. 5293/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m², to vše k. ú. Řečkovice

3. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej pozemků p. č. 5291/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² a p. č. 5291/4 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m², to vše k. ú. Řečkovice, [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 8 900,-Kč a za podmínek kupní smlouvy
- prodej pozemků p. č. 5292/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² a p. č. 5292/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m², to vše k. ú. Řečkovice, [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 8 900,- Kč a za podmínek kupní smlouvy
- prodej pozemku p. č. 5293/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m² k. ú. Řečkovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 25 000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kernl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem dne 21. 5. 2020.

Závěr:

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje pozemků p. č. 5291/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² a p. č. 5291/4 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m², to vše k. ú. Řečkovice, [redacted] pozemku p. č. 5293/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m² k. ú. Řečkovice [redacted] a pozemků p. č. 5292/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² a p. č. 5292/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m², to vše k. ú. Řečkovice, [redacted]

Stanoviska dotčených orgánů:

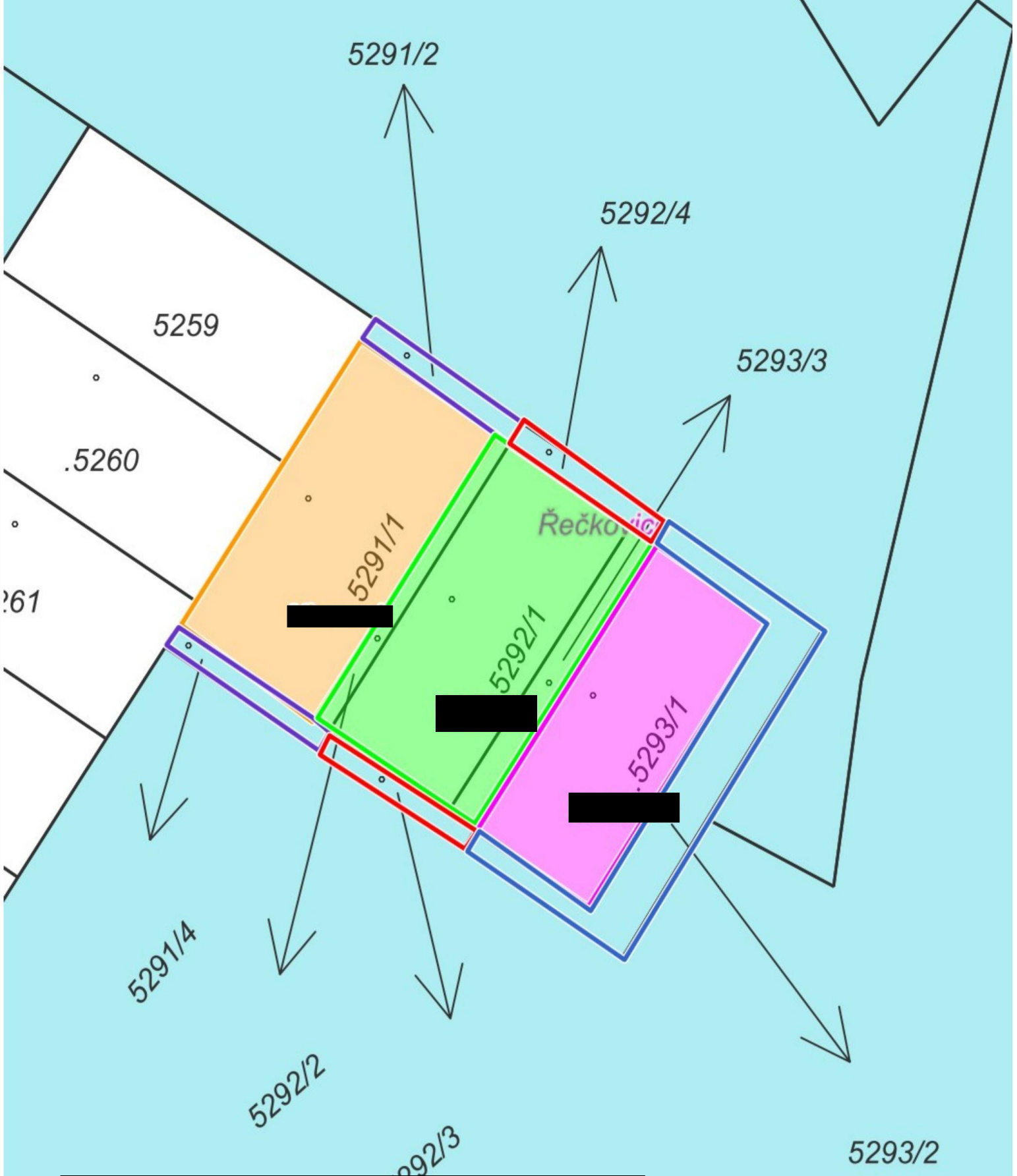
OÚPR MMB: dle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy pro dopravu, hromadné odstavné a parkovací garáže (DG). Oddělení koncepce dopravu OD MMB pořídilo dokument „Strategie parkování ve městě Brně“, jejímž obsahem je stanovení základních principů řešení parkování ve městě a vyhodnocení lokalit s ohledem na různé typy parkování. Vzhledem k tomuto koncepčnímu dokumentu doporučuje vyžádat si k majetkové dispozici stanovisko OD MMB.

Dle Územního plánu města Brna se jedná o dlouhodobě stabilizované území, kde není předpoklad zásadní změny funkčního využití. Z územního hlediska nemá námitek k pronájmu nebo prodeji předmětných pozemků.

ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora: konané dne 14. 12. 2017 souhlasilo s prodejem pozemků p. č. 5291/2, p. č. 5291/4, p. č. 5292/3, p. č. 5292/4 a p. č. 5293/2, to vše k. ú. Řečkovice při ulici Loučky.

OD MMB: Vzhledem k e skutečnosti, že na poptávaných pozemcích se nenachází stavba místní komunikace, nemá odbor z dopravního hlediska námitek k pronájmu nebo prodeji pozemků p. č. 5291/2, p. č. 5291/4, p. č. 5292/3, p. č. 5292/4 a p. č. 5293/2, to vše k. ú. Řečkovice.

OSM MMB: Jako správci uvedených pozemků neevidují k nim žádnou nájemní smlouvu ani jiný právní vztah. Odbor nemá námitek k odprodeji poptávaných pozemků, prodej doporučuje.

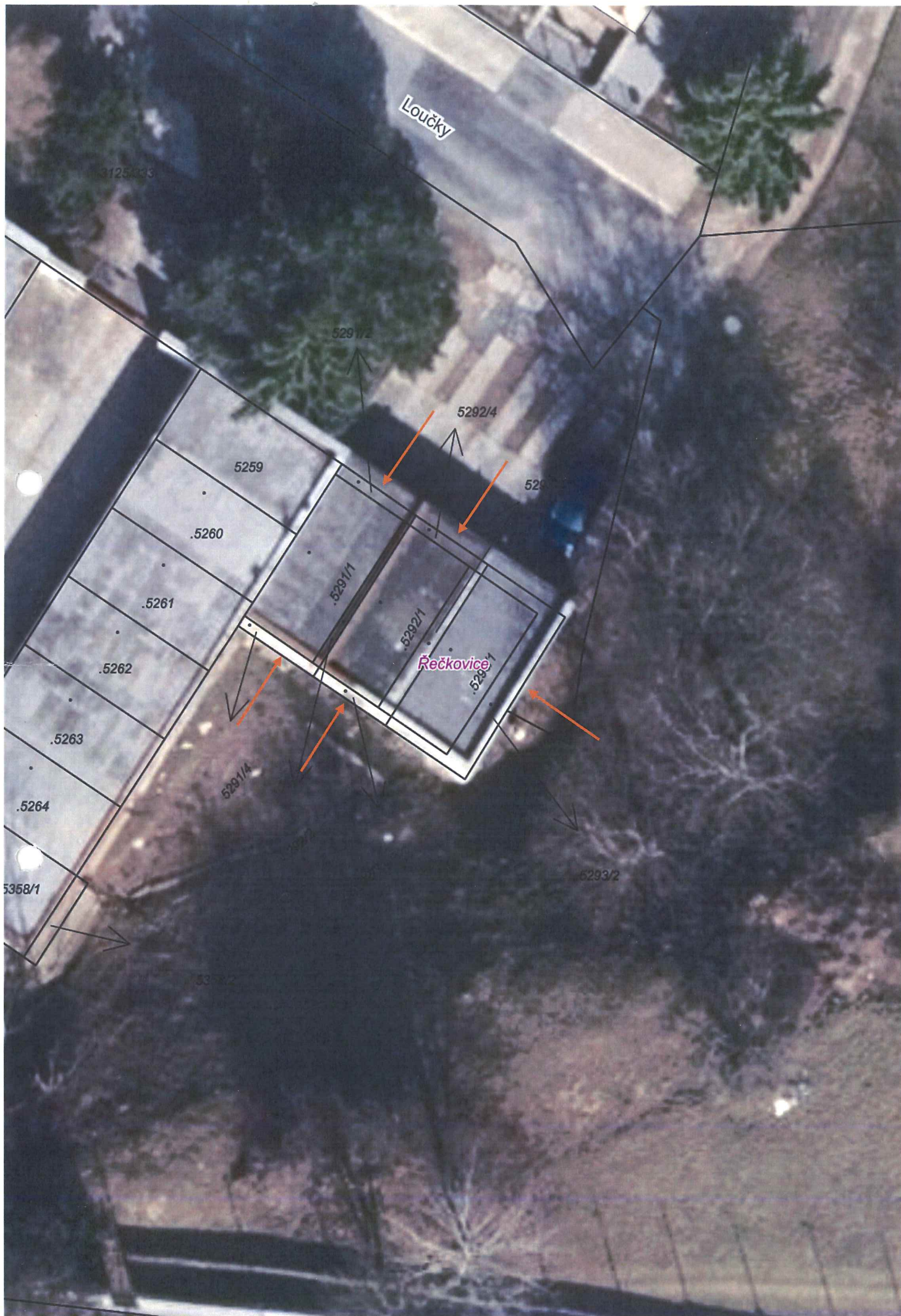


Legenda:

- Majetek města Brna
- Vlastnictví [redacted]
- Vlastnictví [redacted]
- Vlastnictví [redacted]

Předmět dispozice- prodej

- p. č. 5291/2,5291/4 – prodej [redacted]
- p. č. 5292/2,5292/4 - prodej [redacted]
- p. č. 5293/2 – prodej [redacted]



Loučky

3125/33

5291/2

5292/4

5259

529

.5260

5291/1

5292/1

Řečkovice

5293/1

.5261

.5262

.5263

.5264

5291/4

5293/2

5358/1

5358/2

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČ: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS:

(dále jen prodávající)

a

[Redacted]

a

[Redacted]

[Redacted]

(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (z. č. 172/1991 Sb.) MO/V-3001/2002 Hra ze dne 14. 8. 2002 a dle Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (z. č. 172/1991 Sb.) MO/V-3460/2002 Zav ze dne 11. 9. 2002 vlastníkem pozemků p. č. 5291/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² a p. č. 5291/4 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m², to vše k. ú. Řečkovice, jež jsou zapsány na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Řečkovice.

Čl. II.

2.1. Proávající prodává a kupující pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy kupují do společného jmění manželů.

2.2. Účastníci si dohodli za pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy kupní cenu ve výši 8 900,-- Kč, slovy: osmtisícdevětsetkorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícím, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.

2.4. Prodej pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem převáděných nemovitých věcí a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tyto nemovité věci kupují do společného jmění manželů.

3.2. Smluvní strany se dohodly že nebude provedeno protokolární předání převáděných nemovitých věcí, dohodly se, že za okamžik jejich předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

Čl. V.

5.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy jsou kupující.

5.2. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.3. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.4. Kupující byli seznámeni s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.5. Kupující si jsou vědomi toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Dle ust. § 3, odst. 2, písm. h) z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění se na tuto smlouvu nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť výše hodnoty jejího předmětu je nižší než zákonem stanovená částka. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tedy dnem jejího podpisu posledním účastníkem.

5.6. Kupující jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/

5.7. Kupující prohlašují že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/1 zasedání dne . . . , bod č. .

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
za Statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
[Redacted signature]
.....
[Redacted signature]

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČ: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS:

(dále jen prodávající)

a



(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (z. č. 172/1991 Sb.) MO/V-3001/2002 Hra ze dne 14. 8. 2002 a dle Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (z. č. 172/1991 Sb.) MO/V-3460/2002 Zav ze dne 11. 9. 2002 vlastníkem pozemků p. č. 5292/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² a p. č. 5292/4 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m², to vše k. ú. Řečkovice, jež jsou zapsány na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Řečkovice.

Čl. II.

2.1. Proávající prodává a kupující pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy kupuje do svého vlastnictví.
2.2. Účastníci si dohodli za pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy kupní cenu ve výši 8 900,-- Kč, slovy: osmtisícdevětsetkorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.
2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupující, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.
2.4. Prodej pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašuje, že byla seznámena s právním i faktickým stavem převáděných nemovitých věcí a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tyto nemovité věci kupuje do svého vlastnictví.
3.2. Smluvní strany se dohodly že nebude provedeno protokolární předání převáděných nemovitých věcí, dohodly se, že za okamžik jejich předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech ke dni podpisu této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

Čl. V.

5.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy je kupující.

5.2. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.3. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.4. Kupující byla seznámena s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.5. Kupující si je vědoma toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Dle ust. § 3, odst. 2, písm. h) z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění se na tuto smlouvu nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť výše hodnoty jejího předmětu je nižší než zákonem stanovená částka. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tedy dnem jejího podpisu posledním účastníkem.

5.6. Kupující jako účastnice smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů seznámena statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/

5.7. Kupující prohlašuje že na její majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrožit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/1 zasedání dne . . . , bod č. .

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
za Statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....


sml. č.

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČ: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS:

(dále jen prodávající)

a

manželé

[REDACTED]

a

[REDACTED]

(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (z. č. 172/1991 Sb.) MO/V-826/2005/ Hra ze dne 9. 2. 2005 vlastníkem pozemku p. č. 5293/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m² k. ú. Řečkovice, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Řečkovice.

Čl. II.

2.1. Proávající prodává a kupující pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupují do společného jmění manželů.

2.2. Účastníci si dohodli za pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupní cenu ve výši 25 000,-- Kč, slovy: dvacetpětisíkorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícím, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.

2.4. Prodej pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupují do společného jmění manželů.

3.2. Smluvní strany se dohodly že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

Čl. V.

5.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy jsou kupující.

5.2. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.3. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.4. Kupující byli seznámeni s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.5. Kupující si jsou vědomi toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Dle ust. § 3, odst. 2, písm. h) z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění se na tuto smlouvu nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť výše hodnoty jejího předmětu je nižší než zákonem stanovená částka. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tedy dnem jejího podpisu posledním účastníkem.

5.6. Kupující jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/

5.7. Kupující prohlašují že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/1 zasedání dne . . , bod č. .

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
za Statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]