

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.9.2020

99. Návrh Memoranda o spolupráci při realizaci projektu Dokumentační centrum holokaustu na Moravě mezi SMB a Nadačním fondem pro zbudování a provozování Dokumentačního centra holokaustu na Moravě, návrh na zrušení usnesení ZMB č. Z8/17, bod 7

Anotace

K záměru zbudování a provozování Dokumentačního centra holokaustu na Moravě byl na zasedání ZMB konaném dne 12. 5. 2020 schválen návrh memoranda mezi statutárním městem Brnem a Nadačním fondem pro zbudování a provozování Dokumentačního centra holokaustu na Moravě. Memorandum dosud nebylo podepsáno. Článek III. návrhu Memoranda, Úvodní ustanovení, obsahuje odstavec 2), ve kterém je třeba z důvodů předběžné opatrnosti učinit změny spočívající v úpravě doby trvání prodloužení práva stavby; záměr zřízení práva stavby byl již zveřejněn. Zastupitelstvu města Brna je předkládán návrh zrušit usnesení k bodu č. 7 zasedání ZMB č. Z8/17 konaného dne 12. 5. 2020 a schválit nové znění memoranda.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. ruší** usnesení k bodu č. 7 zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/17 konaného dne 12. 5. 2020, které zní:

ZMB schvaluje

Memorandum o spolupráci při realizaci projektu Dokumentační centrum holokaustu na Moravě mezi statutárním městem Brnem a Nadačním fondem pro zbudování a provozování Dokumentačního centra holokaustu na Moravě, se sídlem Pod Červenou skálou 996/7, Štýřice, 639 00 Brno, IČO 09077651, které tvoří přílohu č. 1 těchto usnesení.

- 2. schvaluje** Memorandum o spolupráci při realizaci projektu Dokumentační centrum holokaustu na Moravě mezi statutárním městem Brnem a Nadačním fondem pro zbudování a provozování Dokumentačního centra holokaustu na Moravě, se sídlem Pod Červenou skálou 996/7, Štýřice, 639 00 Brno, IČO 09077651, které tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na R8/093. schůzi dne 24. června 2020 a jednomyslně doporučila schválit - 1. část návrhu usnesení.

Rada města Brna projednala na R8/100. schůzi dne 26. srpna 2020 a jednomyslně doporučila schválit - 2. část návrhu usnesení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

1.9.2020 v 04:33

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Důvodová zpráva

K záměru zbudování a provozování Dokumentačního centra holokaustu na Moravě byl na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 12. 5. 2020 pod bodem č. 7 schválen návrh memoranda mezi statutárním městem Brnem a Nadačním fondem pro zbudování a provozování Dokumentačního centra holokaustu na Moravě. Memorandum dosud nebylo podepsáno.

Zastupitelstvu města Brna je předkládán návrh zrušit usnesení k bodu č. 7 zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/17 konaného dne 12. 5. 2020 (schváleno Radou města Brna na R8/093. schůzi RMB konané dne 24. 6. 2020, bod 80) a schválit nové znění memoranda (schváleno Radou města Brna na R8/100. schůzi RMB konané dne 26. 8. 2020, bod 117).

Článek III. návrhu Memoranda, Úvodní ustanovení, obsahuje odstavec 2), ve kterém je třeba z důvodů předběžné opatrnosti učinit změny předcházející uzavření memoranda:

2) Město poskytne shora uvedené pozemky Nadačnímu fondu formou práva stavby, a to bezúplatně na dobu deseti let po předložení projektové dokumentace záměru. Bude-li projekt v té době realizován, dochází k automatickému prodloužení práva stavby na dalších devadesát devět let.

Nebude-li do deseti let projekt realizován, může být na základě jednání mezi účastníky Memoranda právo stavby prodlouženo, zejména s přihlédnutím k aktuálnímu stavu projektu. Právní vztahy mezi oběma subjekty před poskytnutím práva stavba budou ošetřeny zvláštní smlouvou.

S ohledem na výklad zákona, v souladu s maximální délkou trvání práva stavby dle ustanovení § 1244 odst. 1 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, bude upraveno původně uvedené časové období „devadesát devět let“ nově obdobím „osmdesát devět let“.

Přestože memorandum uvádí v poslední větě uvedeného článku, že právní vztahy mezi SMB a Nadačním fondem budou ošetřeny zvláštní smlouvou, z důvodu předběžné opatrnosti byl již před projednáním upraveného memoranda zveřejněn záměr práva stavby.

Schůze Rady města Brna č. R8/093 konaná dne 24. června 2020

doporučila Zastupitelstvu města Brna zrušit usnesení k bodu č. 7 zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/17 konaného dne 12. 5. 2020, které zní:

ZMB schvaluje Memorandum o spolupráci při realizaci projektu Dokumentační centrum holokaustu na Moravě mezi statutárním městem Brnem a Nadačním fondem pro zbudování a provozování Dokumentačního centra holokaustu na Moravě, se sídlem Pod Červenou skálou 996/7, Štýřice, 639 00 Brno, IČO 09077651, které tvoří přílohu č. 1 těchto usnesení.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fíšer
pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Schůze Rady města Brna č. R8/100 konaná dne 26. srpna 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit Memorandum o spolupráci při realizaci projektu Dokumentační centrum holokaustu na Moravě mezi statutárním městem Brnem a Nadačním fondem pro zbudování a provozování Dokumentačního centra holokaustu na Moravě, se sídlem Pod Červenou skálou 996/7, Štýřice, 639 00 Brno, IČO 09077651.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Výpis

z nadačního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl N, vložka 741

Datum vzniku a zápisu:	6. dubna 2020
Spisová značka:	N 741 vedená u Krajského soudu v Brně
Název:	Nadační fond pro zbudování a provozování Dokumentačního centra holokaustu na Moravě
Sídlo:	Pod Červenou skálou 996/7, Štýřice, 639 00 Brno
Identifikační číslo:	090 77 651
Právní forma:	Nadační fond
Účel nadačního fondu:	

Účelem nadačního fondu je naplňování veřejně prospěšného cíle, pro který se nadační fond zakládá, a to především zbudování a provozování Dokumentačního centra holokaustu na Moravě. Cílem činnosti Dokumentačního centra bude prezentovat dějiny Židů na historickém území Moravy a podporovat činnosti určené k vzdělávání mladé generace v duchu vzájemné tolerance a úcty k židovské tradici a kultuře.

V rámci své hlavní činnosti může nadační fond přispívat k naplňování svého účelu také následující vlastní činností:

- spoluorganizováním konference/í, které přispějí k upřesnění podoby muzeální části Dokumentačního centra holokaustu na Moravě a propagací myšlenek a cílů, za jejichž účelem byl nadační fond zřízen,
- shromažďováním finančních prostředků na zbudování Dokumentačního centra holokaustu na Moravě,
- spoluorganizováním mezinárodní architektonické soutěže,
- sbráním artefaktů souvisejících s židovskou tradicí a kulturou,
- katalogizováním a akademickým popisem sebraných expozic,
- vydáváním publikací a dalších tiskovin souvisejících s hlavní činností nadačního fondu
- organizováním koncertů, představení, veřejných diskuzí, promítáním filmů souvisejících s hlavní činností nadačního fondu,
- charitativní činností.

Správní rada:

předseda správní rady:

doc. PhDr. MIKULÁŠ BEK, Ph.D., dr.

Den vzniku funkce: 6. dubna 2020

Den vzniku členství: 6. dubna 2020

člen správní rady:

JUDr. PAVEL RYCHETSKÝ, dr.

Den vzniku členství: 6. dubna 2020

člen správní rady:

JUDr. MARKÉTA VAŇKOVÁ, dat.

Den vzniku členství: 6. dubna 2020

člen správní rady:

Ing. PETR PAPOUŠEK, dat.

	Den vzniku členství: 6. dubna 2020
člen správní rady:	PETR KOLÁŘ, dat. r.
	Den vzniku členství: 6. dubna 2020
Počet členů:	5
Způsob jednání:	Za nadační fond jednájí dva členové správní rady společně.
Revizor:	Mgr. ANDREA BARTÍKOVÁ, t
	Den vzniku funkce: 6. dubna 2020
Zakladatel:	MARTIN REINER, d.
	Vklad: 10 000,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	Ředitel nadačního fondu: Martin Reiner, r

Ověřuji pod pořadovým číslem V 19/1/2020
že tato listina, která vznikla převedením
výstupu z informačního systému veřejné
správy z elektronické podoby do podoby
listinné, skládající se z 1. listů, odpovídá
výstupu z informačního systému veřejné
správy v elektronické podobě.
v Brně dne 6. 4. 2020



Mgr. Filip Schwarzenstein

Mgr. Filip Schwarzenstein
notářský kandidát
Zástupce JUDr. Alice Sedlákové
notáře se sídlem v Brně

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

při realizaci projektu Dokumentační centrum holokaustu na Moravě
(dále jen „Memorandum“)

I.

Smluvní strany

1. Statutární město Brno
(dále jen „Město“)

2. Nadační fond pro zbudování a provozování Dokumentačního centra holokaustu na
Moravě
(dále jen „Nadační fond“)

II.

Preambule

Dokumentační centrum holokaustu na Moravě má být trvalou připomínkou nejtemnějšího období židovských dějin, zároveň chce přinést plastický obraz celé historie židovské přítomnosti na Moravě, která se datuje od poloviny 13. století.

Druhým cílem a smyslem projektu je zbudovat reprezentativní budovu, jejímž autorem bude některý z předních světových architektů.

Ambiciózní ideou projektu tedy je spojit společensky závažný obsah s mimořádnou, nevšední formou. Špičková architektura je navíc vnímána jako výborná investice, která pomáhá tvořit brand města.

III.

Úvodní ustanovení

1) Po sérii jednání se obě strany dohodly, že vhodnými pozemky ke stavbě Dokumentačního centra budou pozemky ve vlastnictví Statutárního města Brna p. č. 273/1 (část) a 273/7, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město na LV č. 10001 pro katastrální území Město Brno, obec Brno, které se nacházejí v oblasti bezprostředně spojené s historickou přítomností Židů v Brně; jen pár stovek metrů od jediné stávající brněnské synagogy na Skořepce, i od místa, kde stávala Velká synagoga (vypálená v březnu 1939 brněnskými nacisty). Stejně daleko je i místo první synagogy na místě dnešního kostela sv. Maří Magdaleny.

Umístění je v souladu s platným územním plánem, kde je předmětná plocha dlouhodobě vyhrazena pro veřejnou vybavenost.

2) Město poskytne shora uvedené pozemky Nadačnímu fondu formou práva stavby, a to bezúplatně na dobu deseti let po předložení projektové dokumentace záměru. Bude-li projekt v té době realizován, dochází k automatickému prodloužení práva stavby na dalších osmdesát devět let.

Nebude-li do deseti let projekt realizován, může být na základě jednání mezi účastníky Memoranda právo stavby prodlouženo, zejména s přihlédnutím k aktuálnímu stavu projektu. Právní vztahy mezi oběma subjekty před poskytnutím práva stavby budou ošetřeny zvláštní smlouvou.

3) Nadační fond má za úkol získat finanční prostředky na realizaci stavby. Peníze mohou pocházet ze soukromých zdrojů, českých i mezinárodních, z fondů Evropské unie i dalších
fundačních institucí, ze státního rozpočtu České republiky a dalších.

Město se může stát partnerem donora, je-li to formálně vyžadováno, a následně převést
získané prostředky na transparentní účet Nadačního fondu.

4) Dokumentační centrum bude živým organismem obsahujícím knihovnu s badatelnou,
přednáškový a promítací sál s kapacitou 100-120 lidí, vzdělávací centrum pro děti, galerijní
prostor pro dočasné výstavy, kavárnu a potřebné zázemí.

Samotná muzejní část bude zpracována moderní formou interaktivní a multižánrové
expozice za použití audio-vizuálních médií, s bohatým využitím sbírkových předmětů.
Součástí stavby Dokumentačního centra bude objekt podzemního parkoviště s kapacitou
100 parkovacích míst (80 jako náhradu stávajících na povrchu a 20 pro potřeby instituce).

IV.

Závěrečná ustanovení

1) Oba účastníci memoranda chtějí na projektu spolupracovat a postupovat v součinnosti
tak, aby mohlo být dosaženo deklarovaného cíle.

2) Město má nárok na pravidelné informace o stavu projektu. Svůj vliv na projekt bude
uplatňovat zejména prostřednictvím správní rady Nadačního fondu, jejímž členem bude vždy
jeden z vrcholných politických představitelů Města; nyní primátorka, JUDr. Markéta Vaňková.

3) Memorandum předpokládá vznik dílčích smluv mezi Městem, Nadačním fondem a dalšími
subjekty, které budou reagovat na konkrétní události a potřeby spojené s projektem.

4) Provozovatelem Dokumentačního centra bude Nadační fond ve spolupráci s dalšími
institucemi.

5) Obě strany Memoranda předpokládají, že projekt může být součástí kandidatury Města v rámci
projektu Evropské město kultury 2028.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění
Záměr obce zřízení práva stavby k pozemku p.č. 273/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m²,
a části p.č. 273/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2994 m², oba v k.ú. Město Brno byl
zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 18. 8. 2020.

Memorandum bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. konaného dne

Podepsání

Markéta Vaňková, primátorka města Brna

Martin Reiner, ředitel Nadačního fondu pro zbudování a provozování Dokumentačního
centra holokaustu na Moravě