

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.9.2020

6. Žádost o udělení výjimky z ustanovení č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně pro akci "Úprava TT Zábrdovická, dopravní napojení ulice Šámalovy" v k.ú. Zábrdovice

Anotace

Stavbou budou trvalým zábohem dotčeny části pozemků, jež jsou součástí plochy nejvýznamnější zeleně města Brna pod pořadovým číslem 128, lokality Zábrdovická - u lázní. Změna plošné výměry takové zeleně podléhá schválení Zastupitelstvem města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** výjimku podle čl. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně, ve znění pozdějších vyhlášek, pro lokalitu Zábrdovická - u lázní na částech pozemků p.č. 1161/2, 1162/8 a 1161/9 vše v k.ú. Zábrdovice, výměra lokality pod pořadovým číslem 128 se zmenší o 250 m² (rozšíření vozovky).

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R8/100 konané dne 26. 8. 2020 a jednomyslně doporučila jeho schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Račanský

vedoucí odboru - Odbor dopravy

1.9.2020 v 09:55

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

1.9.2020 v 09:48

Důvodová zpráva

V rámci stavby „Úprava TT Zábrdovická, dopravní napojení ulice Šámalovy“ budou trvalým zábořem dotčeny části pozemků p.č. 1161/2, 1161/8 a 1161/9 v k.ú. Zábrdovice.

Výše uvedená stavba řeší kapacitní napojení areálu Zbrojovka, který bude výhledově přebudován na jiný způsob využití v souladu s připravovanou změnou územního plánu.

Výsledkem bude zvýšení intenzity dopravy směrem do areálu Zbrojovka, a proto je navržena úprava stávající křižovatky ulic Zábrdovická a Šámalova, která zahrnuje zvětšení počtu jízdních pruhů. Vyšší nároky na prostor upravené křižovatky není možno řešit jiným způsobem, než zásahem do ploch nejvýznamnější zeleně v lokalitě Zábrdovická - u lázni poř. č. 128.

Jak vyplývá z celkového situačního výkresu, úbytek zeleně v dané lokalitě bude kompenzován vybudováním travnatých ploch a výsadbou stromořadí po obou stranách rozšířené komunikace.

Jiné řešení by znamenalo nutnost demolice obytných budov na jižní straně ul. Zábrdovická anebo znemožnění plánovaného rozvoje areálu Zbrojovka dle připravované změny územního plánu.

Trvalý zábor plochy významné zeleně na lokalitě poř. č. 128 Zábrdovická - u lázni části pozemků p.č. 1161/2, 1161/8 a 1161/9 v k.ú. Zábrdovice:

Celková výměra lokality	739,66 m ²
Stavbou dotčená plocha zeleně	250,00 m ²
Nová výměra plochy významné zeleně	489,66 m ²

Stanoviska dotčených orgánů:

Komise životního prostředí RMB projednala na svém zasedání dne 5. 8. 2020.

Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 se zdržel/11 členů

Usnesení bylo přijato.

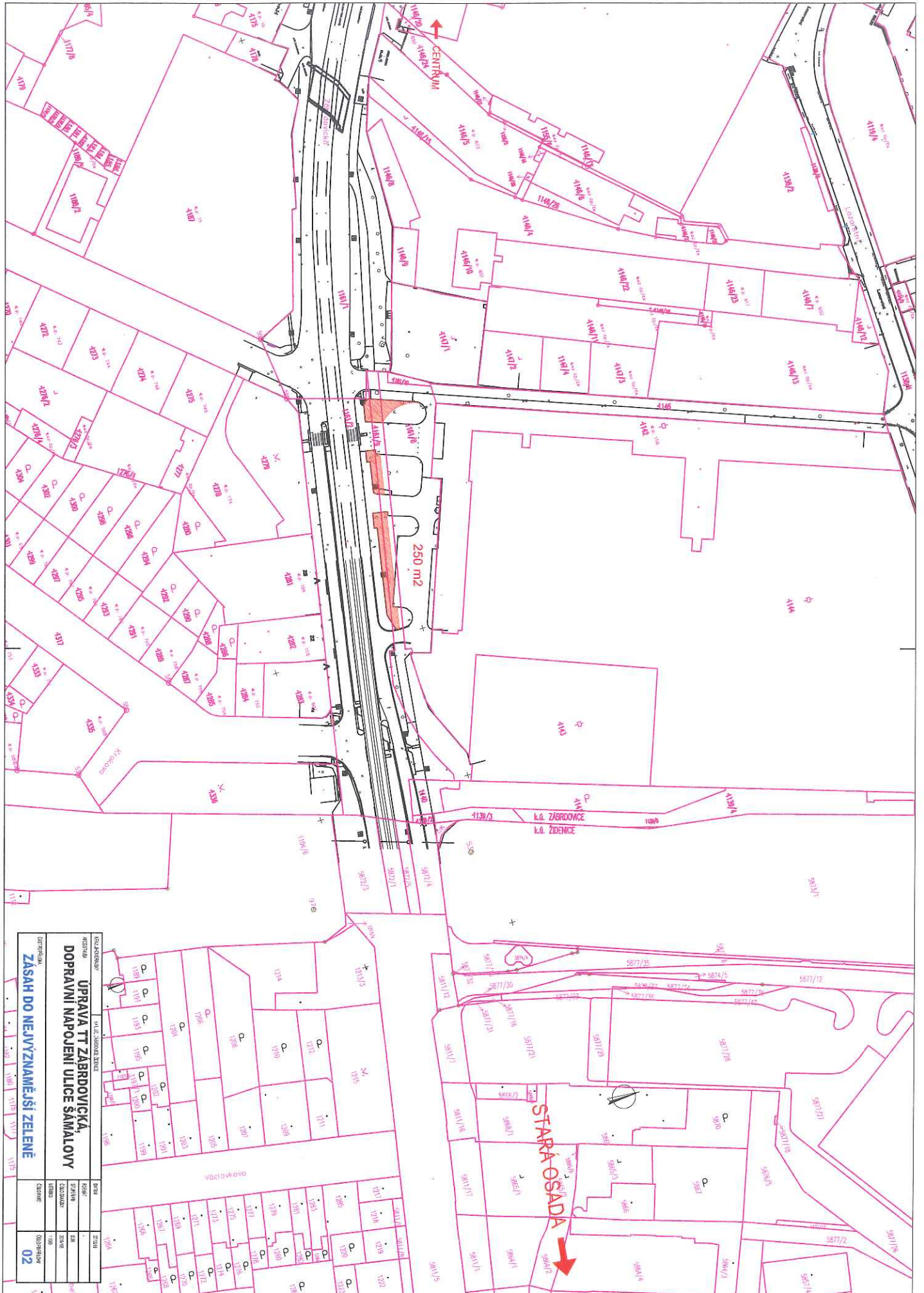
Jmenovité hlasování:

hlasování	Beran	Bečkovský	Bezdovová	Boleslav	Haluza	Jarošová	Mamula	Šteflíček	Vavřín	Vížd'a	Zorník
pro	x	x	x	x	x	x	x		x		
proti											
zdržel se											
nehlasoval										x	x
nepřítomen								x			

Rada města Brna na své schůzi č. R8/100 konané dne 26. 8. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 11 pro – 0 proti – 0 se zdržel/11 členů

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



NÁZEV ÚZEMNÍHO PLÁNU		MÍSTNOST	
ÚPRAVA TT ZABROVČICKÁ, DOPRAVNÍ NAPROJENÍ ULICE SAMALOVY		2500	
ZÁSAD DO NEJVÝZNAMĚJŠÍ ZELENĚ		02	
Číslo listu	100	Číslo listu	100
Číslo kódu	02	Číslo kódu	02
Číslo kódu	02	Číslo kódu	02

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.07.2020 09:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dopravní úřad, č.j.: OD/MMB/0307211/2020/NOV pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábřdovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1161/2	3301	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1161/8	1225	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1161/9	692	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Velká privatizace - smlouva o převodu 101/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.

POLVZ:277/1999 Z-3400277/1999-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:277/1999 Z-3400277/1999-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.07.2020 09:15:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábrdovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

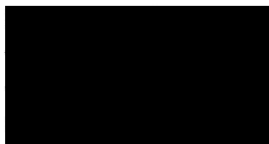
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.07.2020 09:29:09

VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE:
NAŠE Č. J.: MMB/0314471/2020
SPIS. ZN.:

Odbor dopravy
zde

VYŘIZUJE:
TELEFON:
FAX:
E-MAIL:



DATUM: 29.7. 2020
POČET LISTŮ: 1

Vyjádření k žádosti o udělení výjimky z ustanovení čl. 3 vyhlášky č. 15/2007, lokalita č. 128-
Zábredovická – u lázní, Úprava TT Zábredovická, dopravní napojení ulice Šámalovy

Odbor životního prostředí MMB byl požádán o vyjádření k akci „Úprava TT Zábredovická, dopravní napojení ulice Šámalovy“. Rozšířením vozovky dojde k zásahu do p.č. 1161/2, 1161/8, 1161/9 k.ú. Zábredovice, které jsou součástí plochy zeleně uvedené ve vyhlášce č. 15/2007 v příloze č. 1 – Seznam nejvýznamnější zeleně, jejíž plošný rozsah nesmí být zmenšen uvedené pod pořadovým číslem 128 – Zábredovická – u lázní.

OŽP MMB **doporučuje** udělení výjimky z vyhlášky č. 15/2007 na lokalitu poř. č. 128 – Zábredovická – u lázní, která se zmenší o plochu 250 m².

Podrobné podmínky pro realizaci stavby stanoví OŽP MMB až v rámci následných správních řízení. Současně OŽP MMB žádá, aby byl v materiálu předkládaném do RMB uveden jako „dotčený odbor“. Toto vyjádření je pouze součástí žádosti o udělení výjimky z výše uvedené vyhlášky dle schváleného postupu předkládání žádostí do RMB a ZMB.

MĚSTA BRNA
životního prostředí
Kounicova 67
602 00 Brno

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

PŘÍLOHY
NA VĚDOMÍ



Výpis
z 11. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Židenice,
konaného dne 24. června 2020

9. Dopravní napojení ulice Šámalovy

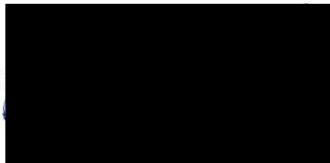
Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost Statutární města Brna, Magistrátu města Brna, Odboru dopravy, ze dne 27.11.2019, č.j. MMB/0510543/2019
- 2. doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **nesouhlasit** s udělením výjimky z ustanovení čl. 3 Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně ke stavbě „Úprava TT Zábrdovická, dopravní napojení ulice Šámalovy“, Brno při ul. Zábrdovická a Šámalova na pozemcích p. č. 1161/2 (část), 1161/8 (část) a 1161/9 (část) vše v k. ú. Zábrdovice, obec Brno, plocha zeleně č. 128.
- 3. ukládá** Radě MČ Brno-Židenice požadovat po investrovi předložení projektu stavby „Úprava TT Zábrdovická, dopravní napojení ulice Šámalovy“ v rozsahu nezbytném pro realizaci úvodních etap projektu Nová Zbrojovka z důvodu minimalizace dopadů do dopravní situace v dotčeném území s ponecháním stávajícího šířkového uspořádání ulice Zábrdovické v části před objektem Městských lázní a v kontextu nutné realizace propojení projektu Nová Zbrojovka s VMO s využitím ulice Markéty Kuncové, popř. s využitím koridoru Nová Dukelská a MUK Tomkovo náměstí.

Mgr. Aleš Mrázek, v.r.
starosta MČ Brno-Židenice

V Brně dne 3. července 2020

Za správnost:




Usek tajemníka UMČ Brno-Židenice