

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 8.9.2020

## **46. Žádosti typu A dle Postupu podávání a administrace žádostí o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. o vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2 - Odbor sociální péče MMB**

### **Anotace**

V souladu s Postupem podávání a administrace žádostí o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. o vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2 schváleným Radou města Brna na schůzi č. R8/095 konané dne 15. 7. 2020 jsou kolektivním orgánům statutárního města Brna předkládány k projednání žádosti typu A podané dle tohoto postupu (jedná se o žadatele, kteří mohou zároveň žádat státní dotaci v programu „COVID - Nájemné“), a to žádosti v gesci Odboru sociální péče MMB.

### **Návrh usnesení**

#### **Zastupitelstvo města Brna**

- 1. schvaluje** v souladu s Postupem podávání a administrace žádostí o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. o vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2 schváleným Radou města Brna na schůzi č. R8/095 konané dne 15. 7. 2020 odpuštění části dluhu na nájemném za 2. čtvrtletí 2020, resp. vzdání se práva na část nájemného za 2. čtvrtletí 2020, žadatelům v gesci Odboru sociální péče MMB a v částkách dle tabulky „Žadatelé typu A - návržení ke schválení“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru sociální péče MMB podpisem potvrzení, osvědčení či jiného obdobného dokladu prokazujícího odpuštění části dluhu na nájemném za 2. čtvrtletí 2020, resp. vzdání se práva na část nájemného za 2. čtvrtletí 2020, žadatelům v gesci Odboru sociální péče MMB a v částkách dle tabulky „Žadatelé typu A - návržení ke schválení“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

### **Stanoviska**

Rada města Brna materiál projednala na schůzi č. R8/101 konané dne 2. 9. 2020.

#### **Podpis zpracovatele pro archivaci**

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**PaedDr. Jan Polák CSc.**

vedoucí odboru - Odbor sociální péče

31.8.2020 v 16:10

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Důvodová zpráva

Předmětem tohoto materiálu je projednání podaných žádostí typu A, které jsou v gesci Odboru sociální péče MMB. Odbor sociální péče MMB obdržel ve stanovené lhůtě (tedy do 14. 8. 2020) celkem 1 žádost typu A.

Paní Pazderová má uzavřenu Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 7215030654 (dále jen „Smlouva“) v objektu Domova pro seniory Holásecká, příspěvkové organizace, jejímž předmětem je pronájem místnosti č. 005 za účelem **provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti**. Smlouva je uzavřena od 1.3.2015 na dobu neurčitou.

Výše nájemného dle Smlouvy za období 1. 4. do 30. 6. 2020 činila 1.200,- Kč.

Žadatelka splnila podmínky dané Postupem, nedlužila k 31. 3. 2020 statutárnímu městu Brnu nebo příspěvkové organizaci zřízené statutárním městem Brnem za nájemné či služby spojené s nájmem a rovněž uhradila alespoň 50% rozhodného nájemného, tedy nájemného za období od 1. 4. 2020 do 30.6.2020.

S přihlédnutím k usnesení Rady města Brna přijatému na schůzi č. R8/080 konané dne 17. 4. 2020, kdy Rada města Brna u subjektů, které byly postiženy zákazem činnosti (de facto se tedy jedná o okruh potenciálních žadatelů v programu „COVID – Nájemné“), předpokládala odpuštění 100 % nájemného za rozhodné období, navrhuje Odbor sociální péče MMB v případě žadatele typu A schválit odpuštění části nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného, a to ve výši 50 % nájemného za rozhodné období (tedy 2. čtvrtletí 2020), tj. **nájemného ve výši 600,- Kč**. Zbývajících 50 % nájemného za rozhodné období mohou žadatelé typu A získat ve formě státní dotace v programu „COVID – Nájemné“.

**A**

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Odbor<sup>1</sup> SOCIÁLNÍ PÉČE  
Dominikánské nám. 1  
601 67 BRNO

nebo adresa příspěvkové organizace:<sup>2</sup>

**ŽÁDOST O ODPUŠTĚNÍ DLUHU NA NÁJEMNÉM ČI JEHO ČÁSTI,  
RESP. O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁJEMNÉ ČI JEHO ČÁST,  
v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2  
pro oprávněné žadatele o podporu v programu Ministerstva průmyslu  
a obchodu „COVID – Nájemné“**

Název (příp. jméno a příjmení) žadatele: Mag. MARTINA PARDEROVA

Žadatel zastoupen (jméno, příjmení, funkce): —

Sídlo (místo podnikání) žadatele: [REDAKCE] KRČTÍN

IČO žadatele: 67560822

Kontaktní telefon a e-mail žadatele: [REDAKCE]

Číslo účtu žadatele: [REDAKCE]

Adresa a označení pronajatých prostor: HOLÁŠEKVA 869/33, 602 00 BRNO, místnost 2.005

Způsob využití pronajatých prostor: PROV. TĚLOVÝCH A SPORT ZAPÍČENÍ A ORG. SPORT. ČINNOSTI

Uživací titul:<sup>3</sup> SALOVA č. 7245030659, 20.2.2015

Celková výše nájemného za období 1. 4. – 30. 6. 2020 (v Kč): 1.200,- Kč

<sup>1</sup> Uveďte název odboru MMB, který spravuje příslušnou nájemní smlouvu.

<sup>2</sup> Adresu vyplňte podle toho, zda žádat směřujete na odbor MMB nebo na příspěvkovou organizaci statutárního města Brna.

<sup>3</sup> Uveďte číslo příslušné nájemní smlouvy a den jejího uzavření.

Statutární město Brno  
Doručeno: 28.07.2020  
MMB/0311312/2020

listy: 2 přílohy:  
druh: 11/sv:



mmb1es7739d7f4

Pokud bude žadateli nájemné či jeho část odpuštěna a on už příslušnou finanční částku zaslal, souhlasí žadatel s tím, že takto vzniklý přeplatek bude započten proti budoucím pohledávkám pronajímatele na nájemném? ANO NE<sup>4</sup>

### ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Žadatel čestně prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené ve výzvě Ministerstva průmyslu a obchodu pro program podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS CoV-2 „COVID – Nájemné“, tedy zejména:

- je podnikatelem (fyzickou, nebo právnickou osobou) a vykonává podnikatelskou činnost na základě zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobným způsobem; za oprávněného žadatele se nepovažuje podnikatel, který provozovnu pouze pronajímá a neprovozuje v ní maloobchod nebo poskytování služeb zákazníkům;
- vykonává podnikatelskou činnost v provozovně podle § 17 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, přičemž tato provozovna je určena k prodeji zboží nebo poskytování služeb zákazníkům (obdobně se může jednat o prostory, které jsou určeny k prodeji zboží nebo poskytování služeb na základě jiných zákonů);
- užívá provozovnu, která není v jeho vlastnictví, na základě nájemní smlouvy s pronajímatelem (statutárním městem Brnem či jeho příspěvkovou organizací) a účinné přede dnem 13. 3. 2020;
- v důsledku přijatých mimořádných opatření v souvislosti s pandemií onemocnění COVID-19 mu byl státními orgány zakázán maloobchodní prodej zboží nebo poskytování služeb zákazníkům v provozovně alespoň v části období od 13. 3. 2020 do 30. 6. 2020.

Žadatel čestně prohlašuje, že ke dni 31. 3. 2020 nedlužil statutárnímu městu Brnu nebo příspěvkové organizaci zřízené statutárním městem Brnem za nájemné či služby spojené s nájmem a pokud ano, uhradil tento dluh nejpozději v den podání této žádosti.

Žadatel čestně prohlašuje, že nejpozději v den podání této žádosti uhradil alespoň 50 % rozhodného nájemného, tedy nájemného za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020 (v případě skončení nájmu před 30. 6. 2020 pak za období od 1. 4. 2020 do skončení nájmu).

Žadatel čestně prohlašuje, že veškeré údaje uvedené v této žádosti jsou pravdivé. Je si vědom následků uvedení nepravdivých údajů v této žádosti.

V BRNO dne 27.7.2020

.....  
otisk razítka, je-li žadatelem používáno

.....  
podpis žadatele či osoby oprávněné za něj jednat

<sup>4</sup> Nehodící se škrtněte.

**Žadatelé typu A - návržení ke schválení**

č.	název žadatele	sídlo/IČO	objekt	účel využití	č. smlouvy	bezdlužnost ANO/NE	výše nájemného za 2. čtvrtletí 2020 dle NS v Kč	návrh úlevy v Kč	poznámka
	Mgr. Martina Pazderová	67560822	Holásecká 864/33, Brno	provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti	7215030654	ANO	1 200,00	600	