

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.9.2020

44. Žádosti typu A dle Postupu podávání a administrace žádostí o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. o vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2 - OŠMT MMB

Anotace

V souladu s Postupem podávání a administrace žádostí o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. o vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2 schváleným Radou města Brna na schůzi č. R8/095 konané dne 15. 7. 2020 jsou kolektivním orgánům statutárního města Brna předkládány k projednání žádosti typu A podané dle tohoto postupu (jedná se o žadatele, kteří mohou zároveň žádat státní dotaci v programu „COVID - Nájemné“), a to žádosti v gesci Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB - sportoviště a školy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** v souladu s Postupem podávání a administrace žádostí o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. o vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2 schváleným Radou města Brna na schůzi č. R8/095 konané dne 15. 7. 2020 odpuštění části dluhu na nájemném za 2. čtvrtletí 2020, resp. vzdání se práva na část nájemného za 2. čtvrtletí 2020, žadatelům v gesci Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB a v částkách dle tabulky „Žadatelé typu A - návržení ke schválení“, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB podpisem potvrzení, osvědčení či jiného obdobného dokladu prokazujícího odpuštění části dluhu na nájemném za 2. čtvrtletí 2020, resp. vzdání se práva na část nájemného za 2. čtvrtletí 2020, žadatelům v gesci Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB a v částkách dle tabulky „Žadatelé typu A - návržení ke schválení“.

Stanoviska

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R8/101 konané dne 2. 9. 2020.
Materiál byl předložen Finančnímu výboru ZMB na zasedání konaném dne 2. 9. 2020.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Martin Jelínek

vedoucí odboru - Odbor školství, mládeže a tělovýchovy

27.8.2020 v 09:51

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležal

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

27.8.2020 v 09:52

Důvodová zpráva

Dne 19. 6. 2020 zveřejnilo Ministerstvo průmyslu a obchodu výzvu pro program podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS CoV-2 „COVID – Nájemné“. Tento státní dotační program je určen nájemcům z podnikatelské sféry, kterým byla znemožněna jejich činnost z důvodu opatření k ochraně před epidemií koronaviru. Záměrem tohoto dotačního programu je, že stát vyplatí danému podnikateli 50 % nájemného za období 1. 4. 2020 – 30. 6. 2020 (tedy 2. čtvrtletí 2020) za předpokladu, že dalších minimálně 30 % nájemného za stejné období sleví pronajímatel.

V návaznosti na tuto výzvu a v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2 Rada města Brna na své R8/095. schůzi konané dne 15. 7. 2020 schválila Postup podávání a administrace žádostí o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. o vzdání se práva na nájemné či jeho část. Součástí schváleného Postupu jsou formuláře pro podání žádosti, a to v členění na žadatele typu „A“ a typu „B“

Žadatelé typu A:

- Jedná se o žadatele, kteří splňují obecné vymezení obsažené v čl. I. schváleného postupu a kteří jsou zároveň oprávněnými žadateli o podporu v programu „COVID – Nájemné“ (v působnosti OŠMT se jedná o sportoviště a školy)
- Totožně s programem „COVID – Nájemné“ je u žadatelů typu A vymezeno rozhodné období (1. 4. 2020 – 30. 6. 2020), okruh oprávněných žadatelů i povinnost uhradit alespoň 50 % nájemného za rozhodné období (tuto částku jim následně proplatí stát formou dotace).

V případě žadatelů typu A je nutné, aby Zastupitelstvo města Brna tento materiál projednalo na svém zasedání dne 8. 9. 2020, neboť žadatelé v programu „COVID – Nájemné“ musejí své žádosti včetně potvrzení pronajímatelů o slevě z nájemného podat Ministerstvu průmyslu a obchodu nejpozději do 30. 9. 2020.

Pokud jde o výši odpuštění nájemného či jeho části ze strany města, jedná se o suverénní rozhodnutí Zastupitelstva města Brna. V případě žadatelů typu A je však v návaznosti na program „COVID – Nájemné“ nutné, aby sleva ze strany města činila minimálně 30 % nájemného za rozhodné období. U těchto žadatelů se tedy příslušná částka může pohybovat v intervalu 30 – 50 % nájemného za rozhodné období (vychází se z toho, že 50 % vyplatí stát).

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB zaslal všem nájemcům sportovních areálů i školských objektů i ředitelům příspěvkových organizací v působnosti OŠMT MMB informaci o přijatém usnesení RMB vč. schváleného postupu a vzorů formulářů.

Ve stanoveném termínu pro předložení žádostí, tj. do 14. 8. 2020 obdržel Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB dvě žádosti od subjektů „A“:

1. **FC ZBROJOVKA BRNO, a.s., Srbská 2838/47a, Brno, IČ: 25332457**
Subjekt je nájemcem fotbalového stadionu Srbská. Aktuální výše nájemného činí 140 352,- Kč čtvrtletně.
2. **Brno International School s.r.o., Kobylín 463/20, Brno, IČ: 07427735**
Subjekt je nájemcem prostor v objektu Základní školy Brno, Čejkovická 10 za účelem využití pro poskytování školní výuky mezinárodní školy s výukou v anglickém jazyce. Aktuální výše nájemného činí 156 920,- Kč čtvrtletně.

Podmínky pro žadatele „A“ dle schváleného „Postupu“, uvedené v části II, bod 4:

„Žadatelem typu A může být pouze ten, kdo ke dni 31. 3. 2020 nedlužil statutárnímu městu Brnu nebo příspěvkové organizaci zřízené statutárním městem Brnem za nájemné či služby spojené s nájmem a pokud ano, uhradil tento dluh nejpozději v den podání této žádosti a zároveň nejpozději v den podání žádosti uhradil alespoň 50 % nájemného za rozhodné období“

byly u obou subjektů – FC ZBROJOVKA BRNO, a.s. a Brno International School s.r.o. – splněny.

- FC Zbrojovka Brno, a.s. – fotbalový klub uhradil nájemné za II.čtvrtletí 2020 v celé výši 140 352,- Kč dle vystavené faktury dne 2. 7. 2020.
- Brno International School s.r.o. – nájemce uhradil nájemné za II.čtvrtletí 2020 v částečné výši ve dvou splátkách. Faktura vystavena na celkovou částku 156 920,- Kč, uhrazeno celkem 125 536,- Kč (30.7. a 4.8. 2020).

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB **navrhuje schválit odpuštění části nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného, ve výši 50 % nájemného za 2. čtvrtletí 2020 v případě obou žádostí (FC Zbrojovka Brno, a.s. a Brno International School s.r.o.),** které splnily veškeré formální náležitosti stanovené v Postupu podáváníí a administrace žádostí o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. o vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2 (viz tabulka „Žadatelé typu A – návržení ke schválení“).

V případě akceptace tohoto návrhu bude částka, o kterou statutární město Brno na nájemném v gesci Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB přijde, činit **celkem 148 636,- Kč.**

