

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.9.2020

41. Žádosti typu A dle Postupu podávání a administrace žádostí o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. o vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2 - Odbor správy majetku MMB

Anotace

V souladu s Postupem podávání a administrace žádostí o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. o vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2 schváleným Radou města Brna na schůzi č. R8/095 konané dne 15. 7. 2020 jsou kolektivním orgánům statutárního města Brna předkládány k projednání žádosti typu A podané dle tohoto postupu (jedná se o žadatele, kteří mohou zároveň žádat státní dotaci v programu „COVID – Nájemné“), a to žádosti v gesci Odboru správy majetku MMB.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** v souladu s Postupem podávání a administrace žádostí o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. o vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2 schváleným Radou města Brna na schůzi č. R8/095 konané dne 15. 7. 2020 odpuštění části dluhu na nájemném za 2. čtvrtletí 2020, resp. vzdání se práva na část nájemného za 2. čtvrtletí 2020, žadatelům v gesci Odboru správy majetku MMB a v částkách dle tabulky „Žadatelé typu A - návržení ke schválení“;
Tabulka tvoří přílohu č. těchto usnesení.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- 2. neschvaluje** v souladu s Postupem podávání a administrace žádostí o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. o vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2 schváleným Radou města Brna na schůzi č. R8/095 konané dne 15. 7. 2020 odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. vzdání se práva na nájemné či jeho část, žadatelům v gesci Odboru správy majetku MMB dle tabulky „Žadatelé typu A - návržení k neschválení“;
Tabulka tvoří přílohu č. těchto usnesení.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- 3. pověřuje** vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem potvrzení, osvědčení či jiného obdobného dokladu prokazujícího odpuštění části dluhu na nájemném za 2. čtvrtletí 2020, resp. vzdání se práva na část nájemného za 2. čtvrtletí 2020, žadatelům v gesci Odboru správy majetku MMB a v částkách dle tabulky „Žadatelé typu A - návržení ke schválení“.

Stanoviska

Rada města Brna projedná materiál dne 2. 9. 2020.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Bc. Petr Gabriel

vedoucí odboru - Odbor správy majetku

1.9.2020 v 08:12

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Olga Nováková

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

27.8.2020 v 11:15

Důvodová zpráva

Rada města Brna na schůzi č. R8/080 konané dne 17. 4. 2020 přijala následující usnesení:

Rada města Brna

souhlasí v souvislosti s vyhlášeným nouzovým stavem a souvisejícími krizovými či mimořádnými opatřeními na území České republiky se záměrem úplného či částečného odpuštění nájemného nájemcům nebytových prostor, staveb, pozemků sloužících jako sportoviště, pozemků sloužících jako výcvikové plochy autoškol, jiných pozemků, pokud je pronájem těchto pozemků součástí smluvního vztahu upravujícího pronájem nebytových prostor či staveb, a movitých věcí, pokud je pronájem těchto movitých věcí součástí smluvního vztahu upravujícího pronájem nebytových prostor či staveb, ve vlastnictví statutárního města Brna nesvěřených městským částem;

souhlasí s tím, že výše uvedený záměr se nebude vztahovat na pronájem garáží či parkovacích stání, na pronájem ploch pro umístění reklamních a obdobných zařízení, na situace, kdy nájemcem je fyzická osoba nepodnikající, a na situace, kdy nájemcem je stát či kraj nebo právnická osoba založená nebo zřízená státem či krajem;

souhlasí s tím, že výše uvedený záměr bude realizován formou prominutí dluhu či jeho části, resp. vzdání se práva na nájemné či jeho část;

bere na vědomí skutečnost, že v rámci realizace výše uvedeného záměru bude orgánem příslušným ke schválení prominutí dluhu či jeho části, resp. vzdání se práva na nájemné či jeho část, Zastupitelstvo města Brna;

souhlasí s tím, že výše uvedený záměr bude realizován pouze vůči těm nájemcům, kteří o to písemně požádají;

souhlasí s tím, že tzv. rozhodným obdobím bude období od 12. 3. 2020 do dne uvedeného v žádosti konkrétního nájemce jako den, kdy přestal být významně omezen ve své činnosti, přičemž se bude zpravidla jednat o den, kdy dle příslušných opatření orgánů veřejné moci skončilo významné omezení dané činnosti;

souhlasí s tím, že v rámci realizace výše uvedeného záměru bude Rada města Brna navrhopat ke schválení Zastupitelstvem města Brna odpuštění dlužných částek nájemného v následující výši s tím, že odpuštění nájemného bude realizováno pouze do té výše, která nebude kryta případnou kompenzací nájemného ze strany státu:

- prostory sloužící jako provozovny stravovacích služeb – odpuštění 100 % nájemného za rozhodné období,
- prostory a plochy sloužící jako provozovny autoškol či jejich výcvikové plochy – odpuštění 100 % nájemného za rozhodné období,
- prostory sloužící školám a školským zařízením zřízeným privátními subjekty – odpuštění 100 % nájemného za rozhodné období,
- prostory a plochy sloužící jako sportoviště – odpuštění 100 % nájemného za rozhodné období,
- prostory sloužící jako ostatní provozovny maloobchodního prodeje a prodeje služeb dotčené zákazem provozu – odpuštění 100 % nájemného za rozhodné období,
- prostory sloužící poskytování zdravotnických služeb – bude posouzeno individuálně,

- *prostory sloužící jako ostatní provozovny maloobchodního prodeje a prodeje služeb nedotčené zákazem provozu – bude posouzeno individuálně,*
- *prostory sloužící jako kanceláře – bude posouzeno individuálně,*
- *prostory pronajaté právníckým osobám nepodnikatelského charakteru – bude posouzeno individuálně,*
- *ostatní případy nezařaditelné výše – bude posouzeno individuálně;*

souhlasí s tím, že výše uvedený záměr se bude obdobně vztahovat rovněž na úhrady bezdůvodného obohacení z titulu užívání předmětných nemovitých či movitých věcí bez právního důvodu;

souhlasí s tím, že výše uvedený záměr se bude vztahovat pouze na ty nájemce, kteří ke dni 12. 3. 2020 nedlužili statutárnímu městu Brnu za nájemné či služby spojené s nájmem nebo kteří takový svůj dluh uhradili nejpozději v den podání žádosti o odpuštění nájemného či jeho částí;

ukládá vedoucímu Odboru správy majetku MMB připravit k projednání v Zastupitelstvu města Brna materiál řešící realizaci výše uvedeného záměru a vycházející z výše uvedených parametrů;

T: 31. 7. 2020

ukládá vedoucímu Odboru správy majetku MMB předložit Radě města Brna ke schválení postup podávání a administrace žádostí o odpuštění nájemného či jeho částí;

T: 13. 5. 2020

ukládá vedoucím úseků MMB zajistit spolupráci jim podléhajících útvarů MMB a ředitelů příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Brnem zajišťujících předmětné nájemní vztahy a poskytnout Odboru správy majetku MMB veškerou potřebnou součinnost při přípravě výše uvedeného materiálu pro Zastupitelstvo města Brna a při přípravě výše uvedeného postupu podávání a administrace žádostí;

T: průběžně

ukládá tajemníkovi MMB informovat o tomto usnesení útvary MMB a příspěvkové organizace zřízené statutárním městem Brnem, které zajišťují předmětné nájemní vztahy.

T: bezodkladně

V návaznosti na úkol „předložit Radě města Brna ke schválení postup podávání a administrace žádostí o odpuštění nájemného či jeho částí“ zpracoval Odbor správy majetku MMB návrh tohoto postupu, a to na základě konzultací s dalšími dotčenými útvary MMB, tedy OK MMB, OŠMT MMB, OZ MMB, OSP MMB, OD MMB a OŽP MMB.

Příslušný materiál předložil Odbor správy majetku MMB Radě města Brna na její schůzi č. R8/085 konanou dne 13. 5. 2020. V této době se však ve veřejném prostoru začala objevovat informace o tom, že je připravováno opatření ze strany státu směřující ke kompenzaci nájemného subjektům postiženým „koronavirovou krizí“. Materiál byl proto z programu schůze Rady města Brna stažen.

Dne 19. 6. 2020 zveřejnilo Ministerstvo průmyslu a obchodu výzvu pro program podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS CoV-2 „COVID – Nájemné“. Tento státní dotační program je určen nájemcům z podnikatelské sféry, kterým byla znemožněna jejich činnost z důvodu opatření k ochraně před epidemií koronaviru. Filozofie tohoto dotačního programu je postavena na skutečnosti, že stát vyplatí danému podnikateli 50 % nájemného za období 1. 4. 2020 – 30. 6. 2020 (tedy 2. čtvrtletí 2020) za předpokladu, že dalších minimálně 30 %

nájemného za stejné období sleví pronajímatel. Přesné vymezení oprávněných žadatelů a další konkrétní podmínky programu „COVID – Nájemné“ jsou obsaženy ve výzvě, která je součástí tohoto materiálu.

Odbor správy majetku MMB proto následně předložil Radě města Brna upravený návrh Postupu podávání a administrace žádostí o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. o vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2. Z důvodu návaznosti na program „COVID – Nájemné“ bylo třeba modifikovat některé principy obsažené ve výše citovaném usnesení Rady města Brna přijatém na schůzi č. R8/080 konané dne 17. 4. 2020 (zejména se to týkalo vymezení rozhodného období).

Rada města Brna na schůzi č. R8/095 konané dne 15. 7. 2020 přijala následující usnesení:

Rada města Brna

bere na vědomí výzvu Ministerstva průmyslu a obchodu pro program podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS CoV-2 „COVID – Nájemné“;

schvaluje Postup podávání a administrace žádostí o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. o vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2, a to ve variantě I.

Schválený postup je součástí tohoto materiálu.

Schválený postup rozlišuje oprávněné žadatele na tzv. žadatele typu A a žadatele typu B.

Žadatelé typu A:

- Jedná se o žadatele, kteří splňují obecné vymezení obsažené v čl. I. schváleného postupu a kteří jsou zároveň oprávněnými žadateli o podporu v programu „COVID – Nájemné“.
- Totožně s programem „COVID – Nájemné“ je u žadatelů typu A vymezeno rozhodné období (1. 4. 2020 – 30. 6. 2020), okruh oprávněných žadatelů i povinnost uhradit alespoň 50 % nájemného za rozhodné období (tuto částku jim následně proplatí stát formou dotace).

Žadatelé typu B:

- Jedná se o žadatele, kteří splňují obecné vymezení obsažené v čl. I. schváleného postupu a kteří zároveň nejsou oprávněnými žadateli o podporu v programu „COVID – Nájemné“.
- Rozhodné období je vymezeno stejně jako u žadatelů typu A (tedy 1. 4. 2020 – 30. 6. 2020).

Součástí schváleného postupu je také formulář žádosti, který je odlišný pro žadatele typu A a žadatele typu B.

Bezprostředně po schválení Radou města Brna byl tento postup včetně potřebných formulářů zveřejněn na webových stránkách města Brna a byl rovněž prezentován prostřednictvím tiskové zprávy.

Žádosti typu A i B mohly být dle schváleného postupu podávány příslušnému odboru MMB do 14. 8. 2020.

Předmětem tohoto materiálu je projednání podaných žádostí typu A, které jsou v gesci Odboru správy majetku MMB. Odbor správy majetku MMB obdržel ve stanovené lhůtě (tedy do 14. 8. 2020) celkem 34 žádostí typu A.

V případě žadatelů typu A je nutné, aby Zastupitelstvo města Brna tento materiál projednalo na svém zasedání dne 8. 9. 2020, neboť žadatelé v programu „COVID – Nájemné“ musejí své žádosti včetně potvrzení pronajímatelů o slevě z nájemného podat Ministerstvu průmyslu a obchodu nejpozději do 30. 9. 2020.

Pokud jde o výši odpuštění nájemného či jeho části ze strany města, jedná se o suverénní rozhodnutí Zastupitelstva města Brna. V případě žadatelů typu A je však v návaznosti na program „COVID – Nájemné“ nutné, aby sleva ze strany města činila minimálně 30 % nájemného za rozhodné období. U těchto žadatelů se tedy příslušná částka může pohybovat v intervalu 30 – 50 % nájemného za rozhodné období (vychází se z toho, že 50 % vyplatí stát).

S přihlédnutím k výše citovanému usnesení Rady města Brna přijatému na schůzi č. R8/080 konané dne 17. 4. 2020, kdy Rada města Brna u subjektů, které byly postiženy zákazem činnosti (de facto se tedy jedná o okruh potenciálních žadatelů v programu „COVID – Nájemné“), předpokládala odpuštění 100 % nájemného za rozhodné období, navrhuje Odbor správy majetku MMB v případě žadatelů typu A schválit odpuštění části nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného, a to ve výši 50 % nájemného za rozhodné období (tedy 2. čtvrtletí 2020). Zbývajících 50 % nájemného za rozhodné období mohou žadatelé typu A získat ve formě státní dotace v programu „COVID – Nájemné“.

Z podaných 34 žádostí typu A navrhuje Odbor správy majetku MMB schválit odpuštění části nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného, ve výši 50 % nájemného za 2. čtvrtletí 2020 v případě 28 žádostí, které splnily veškeré formální náležitosti stanovené v Postupu podávání a administrace žádostí o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. o vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2 (viz tabulka „Žadatelé typu A – návržení ke schválení“). V případě akceptace tohoto návrhu bude částka, o kterou statutární město Brno na nájemném v gesci Odboru správy majetku MMB přijde, činit celkem 1.297.962,- Kč.

Zbývajícím 6 žádostem (viz tabulka „Žadatelé typu A – návržení k neschválení“) navrhuje Odbor správy majetku MMB nevyhovět, a to z těchto důvodů:

- V případě žádostí č. 1, 2, 4, 5 a 6 se jedná o chybějící bezdlužnost (dle schváleného postupu musel mít žadatel typu A uhrazeny veškeré závazky na nájemném a službách spojených s nájmem za období do 31. 3. 2020, dále musel uhradit minimálně 50 % nájemného za 2. čtvrtletí 2020).
- V případě žádosti č. 3 žadatel nesplňuje podmínky programu „COVID – Nájemné“, což je u žádostí typu A v rozporu s podmínkami schváleného postupu.

Žádosti typu B podané Odboru správy majetku MMB budou předloženy kolektivním orgánům města tak, aby mohly být projednány Zastupitelstvem města Brna na jeho zasedání plánovaném na 6. 10. 2020.

**POSTUP PODÁVÁNÍ A ADMINISTRACE ŽÁDOSTÍ
O ODPUŠTĚNÍ DLUHU NA NÁJEMNÉM ČI JEHO ČÁSTI,
RESP. O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁJEMNÉ ČI JEHO ČÁST,
v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2**

I. Obecná ustanovení

1. Žádost o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. o vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2 mohou podat:
 - a) nájemci nebytových prostor,
 - b) nájemci staveb,
 - c) nájemci pozemků sloužících jako sportoviště,
 - d) nájemci pozemků sloužících jako výcvikové plochy autoškol,
 - e) nájemci jiných pozemků, pokud je pronájem těchto pozemků součástí smluvního vztahu upravujícího pronájem nebytových prostor či staveb nebo pokud jde o pozemky související s provozovnou ve stavbě vlastněné jinou osobou či pozemky nacházející se pod nebo okolo zařízení ve vlastnictví jiné osoby (např. pozemek pod restaurační zahrádkou, pozemek pod prodejním stánkem apod.),
 - f) nájemci movitých věcí, pokud je pronájem těchto movitých věcí součástí smluvního vztahu upravujícího pronájem nebytových prostor či staveb,to vše v případě, že jde o věci ve vlastnictví statutárního města Brna nesvěřené městským částem.
2. Z okruhu oprávněných žadatelů dle odst. 1 jsou vyjmuty tyto situace:
 - a) pronájem garáží či parkovacích stání,
 - b) pronájem ploch pro umístění reklamních a obdobných zařízení,
 - c) situace, kdy nájemcem je fyzická osoba nepodnikající,
 - d) situace, kdy nájemcem je stát či kraj nebo právnická osoba založená nebo zřízená státem či krajem.
3. Žádost musí být podána na předepsaném formuláři, jehož vzor tvoří přílohu tohoto postupu.
4. Spravuje-li příslušnou nájemní smlouvu odbor Magistrátu města Brna, podává se žádost Magistrátu města Brna s uvedením příslušného odboru, a to osobním podáním, poštou nebo prostřednictvím datové schránky.
5. Spravuje-li příslušnou nájemní smlouvu příspěvková organizace zřízená statutárním městem Brnem, podává se žádost této příspěvkové organizaci, a to osobním podáním, poštou nebo prostřednictvím datové schránky.
6. Žádost je žadatel povinen podat nejpozději do 14. 8. 2020. Na později podané žádosti nebude brán zřetel.
7. Odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. vzdání se práva na nájemné či jeho část, bude realizováno maximálně do té výše, která nebude kryta kompenzací nájemného ze strany státu.

II. Vybraná ustanovení týkající se žadatelů, kteří jsou zároveň oprávněnými žadateli o podporu v programu Ministerstva průmyslu a obchodu „COVID – Nájemné“ (dále jen „typ A“)

1. Žadatelům typu A je určen formulář žádosti mající v záhlaví písmeno „A“.
2. Žadatelem typu A může být fyzická či právnická osoba definovaná v čl. I., která zároveň splňuje všechny podmínky stanovené ve výzvě Ministerstva průmyslu a obchodu pro program podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS CoV-2 „COVID – Nájemné“. Zejména tedy:
 - je podnikatelem (fyzickou, nebo právnickou osobou) a vykonává podnikatelskou činnost na základě zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobným způsobem; za oprávněného žadatele se nepovažuje podnikatel, který provozovnu pouze pronajímá a neprovozuje v ní maloobchod nebo poskytování služeb zákazníkům;
 - vykonává podnikatelskou činnost v provozovně podle § 17 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, přičemž tato provozovna je určena k prodeji zboží nebo poskytování služeb zákazníkům (obdobně se může jednat o prostory, které jsou určeny k prodeji zboží nebo poskytování služeb na základě jiných zákonů);
 - užívá provozovnu, která není v jeho vlastnictví, na základě nájemní smlouvy s pronajímatelem (statutárním městem Brnem či jeho příspěvkovou organizací) a účinné přede dnem 13. 3. 2020;
 - v důsledku přijatých mimořádných opatření v souvislosti s pandemií onemocnění COVID-19 mu byl státními orgány zakázán maloobchodní prodej zboží nebo poskytování služeb zákazníkům v provozovně alespoň v části období od 13. 3. 2020 do 30. 6. 2020.
3. V případě žadatelů typu A se za rozhodné období se považuje období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020. V případě skončení nájmu před 30. 6. 2020 je rozhodným obdobím časový úsek od 1. 4. 2020 do skončení nájmu.
4. Žadatelem typu A může být pouze ten, kdo ke dni 31. 3. 2020 nedlužil statutárnímu městu Brnu nebo příspěvkové organizaci zřízené statutárním městem Brnem za nájemné či služby spojené s nájmem a pokud ano, uhradil tento dluh nejpozději v den podání této žádosti, a zároveň nejpozději v den podání žádosti uhradil alespoň 50 % nájemného za rozhodné období.

III. Vybraná ustanovení týkající se žadatelů, kteří zároveň nejsou oprávněnými žadateli o podporu v programu Ministerstva průmyslu a obchodu „COVID – Nájemné“ (dále jen „typ B“)

1. Žadatelům typu B je určen formulář žádosti mající v záhlaví písmeno „B“.
2. Žadatelem typu B může být fyzická či právnická osoba definovaná v čl. I., která nesplňuje podmínky stanovené ve výzvě Ministerstva průmyslu a obchodu pro program podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS CoV-2 „COVID – Nájemné“.
3. V případě žadatelů typu B se za rozhodné období se považuje období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020. V případě skončení nájmu před 30. 6. 2020 je rozhodným obdobím časový úsek od 1. 4. 2020 do skončení nájmu.

4. Žadatelem typu B může být pouze ten, kdo ke dni 31. 3. 2020 nedlužil statutárnímu městu Brno nebo příspěvkové organizaci zřízené statutárním městem Brnem za nájemné či služby spojené s nájmem a pokud ano, uhradil tento dluh nejpozději v den podání této žádosti.

IV. Projednání žádostí v gesci odborů Magistrátu města Brna

1. Příslušný odbor Magistrátu města Brna zkontroluje podanou žádost po stránce věcné i formální a v případě potřeby vyzve žadatele k jejímu doplnění či objasnění. Zkontroluje rovněž bezdlužnost žadatele dle čl. II. odst. 4, resp. čl. III. odst. 4 tohoto postupu (týká se nájemního vztahu, který je předmětem žádosti).
2. Orgánem příslušným ke konečnému rozhodnutí o žádosti je Zastupitelstvo města Brna. Příslušný odbor Magistrátu města Brna proto po skončení lhůty pro podávání žádostí připraví materiál k projednání v Zastupitelstvu města Brna, který bude obsahovat návrh výše odpuštění nájemného či jeho části za rozhodné období, přičemž Zastupitelstvo města Brna je ve svém rozhodování suverénní a není vázáno předloženým návrhem.

V. Projednání žádosti v gesci příspěvkové organizace

1. Příslušná příspěvková organizace zkontroluje podanou žádost po stránce věcné i formální a v případě potřeby vyzve žadatele k jejímu doplnění či objasnění. Zkontroluje rovněž bezdlužnost žadatele dle čl. II. odst. 4, resp. čl. III. odst. 4 tohoto postupu (týká se nájemního vztahu, který je předmětem žádosti).
2. Při rozhodování o žádosti budou příspěvkové organizace z procesního hlediska postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními Zásad vztahů orgánů statutárního města Brna k příspěvkovým organizacím, týkajícími se vzdání se práva a prominutí pohledávky (příloha č. 3, čl. 5, odst. 5.2), to vše za dodržení obecných ustanovení tohoto postupu.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Na odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. na vzdání se práva na nájemné či jeho část, nemá žadatel právní nárok.
2. Tento postup se obdobně vztahuje rovněž na úhrady bezdůvodného obohacení z titulu užívání předmětných věcí bez právního důvodu.
3. Tento postup byl schválen Radou města Brna na její schůzi č. R8/095 konané dne 15. 7. 2020.

Přílohy:

Příloha č. 1 – vzor formuláře žádosti typu A

Příloha č. 2 – vzor formuláře žádosti typu B



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

VÝZVA

**pro program podpory podnikatelů postižených
celosvětovým šířením onemocnění COVID-19
způsobeného virem SARS-CoV-2**

„COVID – Nájemné“

Článek 1 Základní ustanovení

- 1.1. Ministerstvo průmyslu a obchodu (dále jen „Ministerstvo“) zveřejňuje tuto výzvu (dále jen „Výzva“) z programu „COVID – Nájemné“ (dále jen „Program“).
- 1.2. Podpora dle této Výzvy je poskytována na základě usnesení vlády č. 550 ze dne 18. května 2020 a v souladu s ustanoveními § 14 až § 14q zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „rozpočtová pravidla“).
- 1.3. Podpora poskytnutá v rámci Výzvy je určena na období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020.
- 1.4. Kdekoli se v textu této Výzvy uvádí formulace „nájem, nájemné, nájemce, nájemní smlouva“ a ekvivalentní, má se za to, že se ustanovení Výzvy analogicky vztahují rovněž na smluvní vztahy podnájemní a pachtovní, tedy platí shodně pro výrazy „podnájem, podnájemce, podnájemní smlouvy, pacht, pachtýř a pachtovní smlouvy“ apod.

Článek 2 Věcné zaměření Výzvy a účel podpory

- 2.1. Cílem Výzvy je poskytnout podporu podnikatelům provozujícím maloobchodní podnikatelskou činnost nebo poskytování služeb zákazníkům v provozovně (nebo její části, jež byla uzavřena) a s nimi přímo provozně souvisejícího zázemí, které užívají na základě nájemní smlouvy, a kterým byl na základě přijatých mimořádných opatření Vlády ČR zakázán prodej zboží nebo poskytování služeb zákazníkům v těchto provozovnách, a tím snížena schopnost generovat tržby a platit nájemné.
- 2.2. Účelem podpory je částečně uhradit nájemné za rozhodné období za provozovnu nebo její část, v níž byl na základě přijatých mimořádných opatření podnikatelům zakázán prodej zboží nebo poskytování služeb zákazníkům.
- 2.3. Podpora Programu se vztahuje pouze na provozovny podle § 17 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, pokud jsou určeny k prodeji zboží nebo poskytování služeb zákazníkům. Obdobně se za provozovnu pro účely Programu považují prostory, které jsou určeny k prodeji zboží nebo poskytování služeb na základě jiných zákonů.
- 2.4. Za **rozhodné období**, k němuž se vztahuje podpora dle Výzvy, se považuje období od 1. dubna 2020 do 30. června 2020. V případě skončení nájmu před 30. červnem 2020 je rozhodným obdobím časový úsek od 1. dubna 2020 do skončení nájmu.
- 2.5. Za **rozhodné nájemné** se považuje celková souhrnná výše nájemného připadajícího na celé rozhodné období, a to ve výši před slevou poskytnutou pronajímatelem v souladu s Výzvou, stanovená nájemní smlouvou uzavřenou a účinnou před 13. březnem 2020, vztahující se pouze na prostor provozovny dle bodu 2.3. Výzvy.

- 2.6. **Způsobilým výdajem** dle Výzvy je platba rozhodného nájemného za splnění podmínky podle bodu 8.2. V případě, že se k nájemnému účtuje DPH a zároveň žadatel je plátcem DPH, není DPH způsobilým výdajem a nelze na ní čerpat podporu.
- 2.7. V případě, že není stanovena pevná částka nájemného (například u nájemních smluv s výpočtem tzv. obrátového nájemného), je způsobilým výdajem pouze základní nájemné bez obrátové složky za rozhodné období.

Článek 3 Alokace výzvy

- 3.1. Celková alokace určená na Výzvu je 5 mld. Kč.
- 3.2. Ministerstvo si vyhrazuje právo celkovou alokaci Výzvy uvedenou v předchozím odstavci upravit, tj. nerozdělit veškeré finanční prostředky celkové alokace v rámci této Výzvy, příp. tyto finanční prostředky navýšit, a to v závislosti na počtu obdržených žádostí o poskytnutí podpory (dále jen „Žádost“).

Článek 4 Oprávněný žadatel

- 4.1. Oprávněným žadatelem je takový žadatel, který splňuje všechny následující podmínky:
- a) Je podnikatelem (fyzickou, nebo právnickou osobou) a vykonává podnikatelskou činnost na základě zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobným způsobem. Za oprávněného žadatele se pro účely Výzvy nepovažuje podnikatel, který provozovnu pouze pronajímá a neprovozuje v ní maloobchod nebo poskytování služeb zákazníkům.
 - b) Užívá provozovnu, která není v jeho vlastnictví, na základě nájemní smlouvy uzavřené s pronajímatelem a účinné před datem 13. března 2020.
 - c) V důsledku přijatých mimořádných opatření v souvislosti s pandemií onemocnění COVID-19 mu byl státními orgány zakázán maloobchodní prodej zboží nebo poskytování služeb zákazníkům v provozovnách alespoň v části období od 13. března do 30. června 2020.
 - d) Není spřízněnou osobou s pronajímatelem prostor provozovny. Nájemce a pronajímatel nesmí být pro účely čerpání podpory dle tohoto programu:
 - osobami blízkými dle ust. § 22 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
 - ve vztahu osoby ovládající a ovládané dle ust. § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích,
 - osobami jednajícími ve shodě dle ust. § 78 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích,

- ve vztahu, kdy jeden z nich vůči druhému uplatňuje podstatný vliv dle ust. § 22 odst. 5 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - osobami, které jsou součástí jednoho konsolidačního celku dle ust. § 22 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- e) Není v prodlení s platbou žádných svých závazků vůči vybraným institucím¹ a vůči poskytovatelům podpory z projektů spolufinancovaných z rozpočtu Evropské unie, splatných do 12. března 2020. (Dohoda o splátkách nebo posečkání daně podle § 156 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, nejsou stavem, kdy by byl žadatel o podporu v prodlení. Za nedoplatky se nepovažují opožděné platby daní či odvodů v souvislosti s šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-2 na základě liberačních balíčků Ministerstva financí či opatření Ministerstva práce a sociálních věcí).
- f) Žadatel o podporu dosud nevyčerpal podporu do maximální možné výše stanovené dočasným rámcem Evropské komise na jednoho žadatele, viz bod 8.12. Výzvy.

Článek 5

Forma podpory

- 5.1. Podpora je poskytována příjemci podpory ve formě dotace na rozhodné nájemné. Dotace bude poskytnuta na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydaného poskytovatelem podpory (dále jen „Rozhodnutí“).

Článek 6

Podmínky a výše poskytnutí podpory pro provozovny v nestátním objektu

- 6.1. Podmínky pro poskytnutí podpory jsou:
- a) poskytnutí slevy pronajímatelem alespoň ve výši 30 % rozhodného nájemného. Přípustná forma stanovení slevy je například uzavření dohody či dodatku nájemní smlouvy mezi pronajímatelem a žadatelem o podporu, nebo rozhodnutí příslušného orgánu územního samosprávného celku jako pronajímatele, vždy však před podáním žádosti o podporu.
 - b) uhrazení alespoň 50 % rozhodného nájemného žadatelem o podporu. Došlo-li k odložení plateb nájemného žadatelem o podporu na základě zákona č. 210/2020 Sb., nebo dohodou mezi žadatelem o podporu a pronajímatelem, považuje se podmínka věty první za splněnou,

¹ Finanční úřad, Česká správa sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovny, Státní pozemkový úřad, Ministerstvo financí, jako právní nástupce Fondu národního majetku, Státní fond životního prostředí, Státní fond dopravní infrastruktury, Státní fond rozvoje bydlení, Celní správa ČR, Státní fond kultury, Státní fond ČR pro podporu a rozvoj české kinematografie, Státní zemědělský intervenční fond, kraje, obce a svazky obcí.

dojde-li k uhrazení² alespoň 50 % rozhodného nájemného žadatelem o podporu, nejpozději však den před podáním žádosti o poskytnutí podpory.

6.2. Výše podpory činí 50 % rozhodného nájemného.

Článek 7

Podmínky a výše poskytnutí podpory pro provozovny ve státním objektu

7.1. Podmínky pro poskytnutí podpory jsou:

a) nájem provozovny, jejíž pronajímatel a nemovitost, v níž je situována provozovna, podléhá zákonu č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (tzn. provozovna je situována v nemovitosti v majetku státu a nelze poskytnout slevu 30 % z nájemného).

b) uhrazení alespoň 80 % rozhodného nájemného žadatelem o podporu. Došlo-li k odložení plateb nájemného žadatelem o podporu na základě zákona č. 210/2020 Sb., nebo dohodou mezi žadatelem o podporu a pronajímatelem, považuje se podmínka věty první za splněnou, dojde-li k uhrazení alespoň 80 % rozhodného nájemného žadatelem o podporu nejpozději den před podáním žádosti o poskytnutí podpory.

7.2. Výše podpory činí 80 % rozhodného nájemného.

Článek 8

Ostatní podmínky

8.1. Žadatel může předložit pouze jednu žádost za stejnou provozovnu.

8.2. Způsobilé výdaje nesmí při přepočtu na jeden měsíc rozhodného období přesáhnout výši původního měsíčního nájemného před 13. březnem 2020 prokazovaného nájemcem, jinak se za způsobilé výdaje považuje násobek původního měsíčního nájemného před 13. březnem 2020 za rozhodné období. Pokud je původní měsíční nájemné před 13. březnem 2020 stanoveno v jiné měně než Kč (nebo na ní závisí), použije se pro stanovení výše původního měsíčního nájemného před 13. březnem 2020 v Kč kurz této jiné měny vůči Kč vyhlášený ČNB ke dni vystavení daňového dokladu na úhradu rozhodného nájemného. V případě, že je rozhodné nájemné stanovené v jiné měně (nebo na ní závislé) než Kč účtováno za jednotlivé měsíce, bude pro účely stanovení výše rozhodného nájemného v Kč a původního měsíčního nájemného před 13. březnem 2020 v Kč použita průměrná hodnota kurzů této jiné měny vůči Kč vyhlášených ČNB ke dnům vystavení jednotlivých daňových dokladů za rozhodné nájemné.

² Za uhrazení se považuje i oboustranné započtení závazků a pohledávek mezi nájemcem a pronajímatelem. Musí být ovšem bez pochyby prokazatelné, že se toto započtení vztahuje k úhradě požadované části rozhodného nájemného. Toto platí i pro uhrazení dle bodu 7.1. písm. b).

- 8.3. Podpora se poskytuje do nevyčerpané výše Dočasného rámce Evropské komise na jednoho příjemce podpory, dle kurzu ČNB platného ke dni vyhlášení Výzvy, maximálně však do výše 10 mil. Kč.
- 8.4. Příjemce podpory je povinen dokumentaci spojenou s přijetím podpory, zejména pak nájemní smlouvu a všechny její dodatky spojené s přijetím podpory, uchovat po dobu 10 let ode dne vydání Rozhodnutí.
- 8.5. Příjemce podpory je povinen do 10 let od poskytnutí podpory umožnit v plném rozsahu poskytovateli, resp. jiným kontrolním orgánům, provedení kontroly příslušné dokumentace.
- 8.6. Poskytovatel podpory si vyhrazuje právo podmínky poskytování podpory změnit. Změny poskytovatel podpory zveřejní na svém webu.
- 8.7. Na způsobilé výdaje podpořené z Výzvy není možné získat jinou podporu v rámci rozhodného období. Pokud je však pronajímatelem územní samosprávný celek či jeho organizační složka, pak je přípustná podpora ve formě slevy na rozhodném nájemném, která byla poskytnutá na základě bodu 6.1. písm. a) Výzvy.
- 8.8. Podpora se poskytuje od vyhlášení Výzvy Poskytovatelem podpory nejpozději do 31. prosince 2020.
- 8.9. Na poskytnutí podpory není právní nárok.
- 8.10. Proti Rozhodnutí, proti usnesení o zastavení řízení nebo rozhodnutí o zamítnutí žádosti o podporu nelze podat řádný opravný prostředek, nelze jej přezkoumat v přezkumném řízení s výjimkou ustanovení § 153 odst. 1 písm. a) správního řádu, ani nelze žádat obnovu řízení.
- 8.11. Poskytnuté osobní údaje v rámci programu budou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“). Další informace jsou uvedeny v příloze 1.
- 8.12. Podpora poskytnutá prostřednictvím Výzvy splňuje všechny podmínky dočasného rámce Evropské komise, dle kterého lze poskytovat přímé granty (dotace) až do výše 800 000 EUR společnostem na řešení naléhavých potřeb likvidity³.
- 8.13. V případě, že žadatel uvede nepravdivé údaje s cílem získat neoprávněnou výši podpory, vystavuje se nebezpečí trestního stíhání pro podezření ze spáchání trestného činu dotačního podvodu podle ustanovení § 212 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

³ Odkaz na originální znění dočasného rámce:
https://ec.europa.eu/competition/state_aid/what_is_new/covid_19.html

Článek 9

Lhůta pro podání žádosti

9.1. Žádosti lze podávat od 26. června 2020 do 30. září 2020.

Článek 10

Náležitosti žádosti

- 10.1. K provozovně může být vztažena jen jedna žádost o dotaci dle Výzvy. Pouze v případě, že ve stejné provozovně v rámci své podnikatelské činnosti působí více nájemníků, může žadatel o podporu žádat pouze na tu část nájmu, která se vztahuje k té části provozovny, kterou užíval pro účely svého podnikání, případně za poměrnou část dle časového rozsahu využívání provozovny.
- 10.2. Žádost musí obsahovat náležitosti dle § 14 odst. 3 rozpočtových pravidel, přičemž tyto náležitosti žadatel vyplní přímo do žádosti v informačním systému AIS MPO (dále jen „Systém“). Jsou jimi především:
- a) název, adresa sídla a identifikační číslo žadatele,
 - b) bankovní účet žadatele, kam má být zaslána podpora,
 - c) název a adresa poskytovatele (Systém generuje tyto údaje do žádosti automaticky),
 - d) požadovaná částka podpory,
 - e) účel, na který chce žadatel dotaci použít,
 - f) lhůta, v níž má být tohoto účelu dosaženo,
 - g) identifikace Výzvy, na jejímž základě je žádost podávána,
 - h) je-li žadatel právnickou osobou, informaci o identifikaci:
 - osob jednajících za zastoupeného s uvedením, zda jednají jako jeho statutární orgán nebo jednají na základě udělené plné moci,
 - osob s podílem v této právnické osobě,
 - osob, v nichž má podíl, a o výši tohoto podílu.
- 10.3. Informace o identifikaci provozovny, na kterou bude žadatel žádat o podporu.
- 10.4. K žádosti žadatel přiloží následující povinné přílohy:
- a) Čestné prohlášení příjemce podpory, viz Příloha 2 Výzvy.
 - b) Čestné prohlášení pronajímatele s ověřeným podpisem⁴, viz Přílohy 3a, 3b Výzvy
 - c) Žadatel doloží čestné prohlášení pronajímatele s ověřeným podpisem nebo elektronickým podpisem do Systému jako povinnou přílohu žádosti u každé provozovny, na kterou žádá o podporu.
 - d) doklad, potvrzující uhrazení nájemného za měsíce leden a únor 2020. V případě, že v den podání žádosti neuplynula dle nájemní smlouvy lhůta splatnosti nájmu za únor a leden 2020

⁴ Ověření podpisu/legalizace podpisu je přípustná podle zákona č. 21/2006 Sb. o ověřování, v platném znění, a též podle zákona č. 85/2006 Sb., o advokacii, v platném znění.

nebo nebylo nájemné uhrazeno z jiného důvodu, lze také doložit doklad potvrzující uhrazení nájemného za období říjen, listopad, prosinec 2019. Pokud byla nájemní smlouva uzavřena po 31. lednu 2020, bude přílohou doklad o uhrazení poměrné části nájemného od uzavření nájemní smlouvy do 13. března 2020.

e) doklad potvrzující uhrazení části rozhodného nájemného na danou provozovnu alespoň ve výši požadované podpory.

10.5. Žadatel odpovídá za správnost a úplnost údajů a dokladů uvedených v žádosti. Pokud zjistí poskytovatel během procesu hodnocení, že údaje uvedené žadatelem v žádosti jsou nepravdivé, nebude žádosti vyhověno.

Článek 11

Způsob podávání žádosti

11.1. Žádost o podporu se podává prostřednictvím Systému, který bude dostupný na webových stránkách www.mpo.cz.

11.2. Do Systému je nutné se zaregistrovat. Registrace znamená založení údajů o žadateli a založení uživatele žadatele s oprávněním pro přístup do Systému prostřednictvím eIdentity. Žadatele je možné v Systému registrovat pouze jednou. Po registraci a přihlášení se do Systému bude možné žádost plně elektronicky vyplnit a podat a také sledovat průběh její administrace. Podrobný popis registrace bude uveden v nápovědě Systému.

11.3. Pro dokončení registrace v Systému bude žadatel potřebovat funkční e-mailovou schránku a eIdentitu (NIA).

11.4. Registrace uživatelů, kteří budou do Systému vstupovat nikoliv jako žadatelé, avšak pouze jako zprostředkovatelé (např. zplnomocněné osoby pověřené žadatelem k vyřízení žádosti) neprobíhá přímo. Tito uživatelé Systému mohou být zaregistrováni pouze již registrovaným žadatelem o podporu (správce žadatele) a k jejich registraci je nutná funkční e-mailová schránka a eIdentita (NIA).

Článek 12

Způsob a kritéria hodnocení žádostí

12.1. Při formálním hodnocení bude posuzováno:

a) zda je žadatel oprávněným žadatelem a zda splňuje podmínky stanovené v čl. 4. Není-li žadatel oprávněným žadatelem nebo není-li splněna některá z podmínek stanovených v čl. 4, ministerstvo usnesením řízení o žádosti zastaví.

b) zda žádost splňuje veškeré náležitosti dle čl. 10 Výzvy. Pokud žádost některou z náležitostí nespĺňuje, nebo některou z příloh neobsahuje, nebo pokud jsou některé z příloh neaktuální či nejsou předloženy v náležité podobě, postupuje ministerstvo podle čl. 14.

12.2. Žádost, která splnila podmínky formálního hodnocení, bude doporučena k podpoře.

Článek 13

Řízení o poskytnutí podpory

- 13.1. Řízení o poskytnutí podpory (dále jen „řízení“) vede ministerstvo a postupuje v něm podle § 14 a násl. rozpočtových pravidel.
- 13.2. Účastníkem řízení je pouze žadatel.

Článek 14

Vady žádosti

- 14.1. Žadatelé budou na základě ustanovení § 14k odst. 1 rozpočtových pravidel vyzýváni k odstranění vad své žádosti, jež budou identifikovány v rámci formálního hodnocení. To se netýká těch vad žádosti, které jsou svou povahou neodstranitelné (např. nedodržení lhůty pro podání žádosti apod.).
- 14.2. Odstranění vad žádosti je možné pouze dvakrát v téže věci.
- 14.3. Lhůta pro odstranění vad žádosti činí čtrnáct (14) kalendářních dní ode dne, kdy bude žadateli doručena výzva k odstranění vad žádosti. Ministerstvo může na žádost žadatele stanovenou lhůtu prodloužit.
- 14.4. V případě neodstranění vad žádosti ve stanovené lhůtě, ministerstvo usnesením řízení o žádosti zastaví.
- 14.5. Ministerstvo si na základě ustanovení § 14k odst. 4 rozpočtových pravidel vyhrazuje, že může žadateli o poskytnutí podpory doporučit úpravu žádosti, lze-li předpokládat, že upravené žádosti bude zcela vyhověno; vyhoví-li žadatel o dotaci tomuto doporučení, posuzuje ministerstvo upravenou žádost.

Článek 15

Doložení dalších podkladů

- 15.1. Ministerstvo si na základě ustanovení § 14k odst. 3 rozpočtových pravidel vyhrazuje, že může kdykoliv v průběhu řízení vyzvat žadatele k doložení podkladů nebo údajů nezbytných pro vydání rozhodnutí o poskytnutí podpory.
- 15.2. K doložení dalších podkladů poskytne ministerstvo žadateli o poskytnutí podpory lhůtu přiměřenou povaze vyžádaných dalších podkladů.

Článek 16

Právní nástupnictví

- 16.1. Ministerstvo na základě ustanovení § 14l rozpočtových pravidel nepřipouští, aby za zaniklého žadatele nastoupil do probíhajícího řízení právní nástupce.

Článek 17

Vydání nového rozhodnutí

- 17.1. Ministerstvo na základě ustanovení § 14p rozpočtových pravidel stanoví, že v případě, že byla žádost pravomocně zcela či zčásti zamítnuta, bude možné vydat nové rozhodnutí, kterým bude žádosti zcela vyhověno, případně zčásti vyhověno a ve zbytku bude zamítnuta, souhlasí-li s tím žadatel o dotaci.

Článek 18

Řízení o odnětí podpory

- 18.1. Dojde-li po vydání rozhodnutí ke skutečnosti uvedené v § 15 odst. 1 písm. a) až f) rozpočtových pravidel, ministerstvo zahájí řízení o odnětí podpory.
- 18.2. Řízení o odnětí podpory probíhá v režimu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.3. Pokud ministerstvo na základě provedených důkazů dospěje k závěru, že jsou dány podmínky pro odnětí podpory, vydá o tomto rozhodnutí.

Článek 19

Kontrola využití podpory

- 19.1. U žadatelů, resp. příjemců podpory bude ministerstvo vykonávat veřejnosprávní kontroly použití podpory, a to zejména na základě § 39 rozpočtových pravidel a § 8 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), ve znění pozdějších předpisů. Kontrola bude probíhat v režimu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).
- 19.2. Příjemce je povinen umožnit pověřeným zaměstnancům ministerstva kontrolu hospodaření s poskytnutou dotací a zpřístupnit jim k tomu veškeré potřebné doklady.
- 19.3. Příjemce je povinen podrobit se kontrole poskytnuté podpory prováděné externími kontrolními orgány v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem o finanční kontrole a v souladu s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Článek 20

Přílohy

Příloha 1 – GDPR

Příloha 2 – Čestné prohlášení příjemce podpory

Příloha 3a – Čestné prohlášení pronajímatele nestátního objektu

Příloha 3b – Čestné prohlášení pronajímatele státního objektu

Příloha 1

GDPR

V návaznosti na implementaci požadavků nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“), si Vás dovoluujeme informovat, že Vaše osobní údaje se zpracovávají v souvislosti s procesem registrace do Programu podpory podniků postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-2 „COVID – Nájemné“ za účelem zmírnění negativních dopadů celosvětového šíření onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-2 na podnikatelské subjekty v České republice a to pro nájemce, kteří jsou skutečně postiženi negativními dopady nouzového stavu.

Účelem zpracování Vašich osobních údajů je udělení dotace na úhradu nájemného. Udělení dotací je řízeno úkolem ve veřejném zájmu, který Ministerstvo průmyslu a obchodu dostalo na základě USNESENÍ VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY ze dne 4. května 2020 č. 513 a správcem osobních údajů je Ministerstvo průmyslu a obchodu (dále jen „MPO“).

Budeme zpracovávat osobní údaje o těchto subjektech:

- nájemce,
- podnikatel,
- podnikající fyzická osoba,
- zástupce právnické osoby,
- pronajímatel.

Dále budeme zpracovávat osobní údaje, které nám poskytnete v Čestném prohlášení, a to jsou identifikační údaje, adresní a kontaktní, ekonomické údaje (plátce DPH, status podnikatele), údaje o úhradě nájemného. Bližší specifikaci naleznete v bodě 8 Programu „COVID – Nájemné“.

Vaše osobní údaje mohou být v rámci plnění jiných zákonných povinností (např. kontrola auditního orgánu) zpřístupněny, popřípadě předány. Zpracování Vašich osobních údajů bude probíhat za pomoci výpočetní techniky, při dodržení zásad kybernetické bezpečnosti.

Zpracování osobních údajů provádí Správce, popř. jím určený zpracovatel CzechTrade a CzechInvest. Doba zpracování osobních údajů je odvozena od lhůt v příslušných právních předpisech, nebo pokud není stanoveno je tato lhůta určena na 10 let od skončení programu podpory „COVID – Nájemné“.

K ochraně osobních údajů máte od nás právo:

- požadovat umožnění přístupu k Vaším osobním údajům,
- požadovat opravu nepřesných osobních údajů (pokud se domníváte, že Vaše osobní údaje zpracovávané správcem jsou nepřesné),
- požadovat omezení jejich zpracování,
- požadovat výmaz osobních údajů bez zbytečného odkladu,
- podat stížnost u dozorového orgánu, tj. Úřadu pro ochranu osobních údajů,
- v případě, že dojde k porušení zabezpečení Vašich osobních údajů, které bude mít za následek vysoké riziko pro Vaše práva a svobody, bude Vám toto bez zbytečného odkladu oznámeno.

Svá práva vůči správci osobních údajů, tj. MPO, uplatňujte, prosím, cestou kontaktní osoby ve věci zpracování osobních údajů, tj. Pověřenci pro ochranu osobních údajů – Mgr. Jarmila Marta Šmardová (email: poverenec@mpo.cz).

Formulář pro uplatnění práv je uveden na:

<https://www.mpo.cz/cz/rozcestnik/ministerstvo/ochrana-osobnich-udaju/prohlaseni-o-zpracovani-osobnich-udaju-na-ministerstvu-prumyslu-a-obchodu--237325/>

Vyplněný formulář je možné doručit následujícími způsoby:

- osobně (s předložením dokladu totožnosti) nebo písemně (s úředně ověřeným podpisem) na adresu Pověřenec pro ochranu osobních údajů, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- elektronicky podepsané platným kvalifikovaným podpisem na adresu poverenec@mpo.cz
- prostřednictvím datové schránky (datová schránka FO) - do ID: bxtaaw4

Subjekt údajů má právo kdykoliv se obrátit se svým podnětem na dozorový orgán, kterým je:

Úřad pro ochranu osobních údajů

Sídlo: pplk.. Sochora 727/27, 170 00 Praha 7 – Holešovice

Tel. č.: +420 234 665 111

V případě zjištění porušení ochrany osobních údajů je možné přímo kontaktovat pověřence pro ochranu osobních údajů Správce.

Příloha 2

- bude součástí elektronické žádosti v Systému

Čestné prohlášení příjemce podpory

Čestně prohlašuji, že:

- všechny uvedené informace jsou pravdivé;
- jsem způsobilým žadatelem dle článku 4. Výzvy;
- při podání žádosti jsem a po celou dobu čerpání podpory jsem byl podnikatelským subjektem oprávněným k provozování živnosti nebo jiné podnikatelské činnosti v pronajaté provozovně, na jejíž nájem je žádána podpora;
- jsem nepřerušil provozování živnosti, nebo mi nebylo provozování živnosti pozastaveno nebo jsem nepřerušil provozování podnikatelské činnosti na základě jiného právního předpisu než živnostenského zákona;
- jsem daňovým subjektem dle zákona 280/2009 Sb., daňový řád;
- nemám žádné nedoplatky vůči vybraným institucím⁵ a vůči poskytovatelům podpory z projektů spolufinancovaných z rozpočtu Evropské unie do 12. března 2020. Za nedoplatky se nepovažují opožděné platby daní či odvodů v souvislosti s šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-2 na základě liberačních balíčků Ministerstva financí či opatření Ministerstva práce a sociálních věcí;
- jsem nebyl ke dni 31. 12. 2019 podnikem v obtížích ve smyslu blokových výjimek⁶;
- soud na můj majetek dle zákona č. 328/1991 Sb., o konkurzu a vyrovnání neprohlásil konkurz, nepovolil vyrovnání či nezamítl návrh na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku;
- dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) nebylo rozhodnuto o mém úpadku;
- soud nebo správní orgán nevydal usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí na můj majetek nebo nenařídil exekuci mého majetku;
- nejsem v likvidaci;
- můj podnik, respektive podnikatelská aktivita, nesplňuje podmínky insolvenčního zákona pro zahájení kolektivního úpadkového řízení s výjimkou těch podniků, respektive podnikatelských aktivit, které splňují podmínky pro zahájení kolektivního úpadkového řízení v důsledku šíření onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-2;
- vzdávám se dalších kompenzací ze strany státu v souvislosti s nájemným za období březen, duben, květen, červen 2020;
- beru na vědomí zpracování osobních údajů pro potřeby administrace programu;

⁵ Finanční úřad, Česká správa sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovny, Státní pozemkový úřad, Ministerstvo financí, jako právní nástupce Fondu národního majetku, Státní fond životního prostředí, Státní fond dopravní infrastruktury, Státní fond rozvoje bydlení, Celní správa ČR, Státní fond kultury, Státní fond ČR pro podporu a rozvoj české kinematografie, Státní zemědělský intervenční fond, kraje, obce a svazky obcí.

⁶ Podle definice čl. 2 odst. 18 nařízení Komise č. 651/2014, definice čl. 2 bodě 14 nařízení (EU) č. 702/2014 a v čl. 3 bodě 5 nařízení č. 1388/2014

Příloha 3a

- přípustné je také čestné prohlášení oprávněné osoby, která za pronajímatele jedná
- **UPOZORNĚNÍ:** tato příloha je pouze vzor. Čestné prohlášení pronajímatele budete vyplňovat a následně generovat ze Systému, kde budou automaticky vyplněné údaje, které jste uvedli do elektronické žádosti. Následně jej necháte pronajímatelem podepsat elektronicky nebo vložíte do Systému naskenované s ověřeným podpisem, viz bod 10.4. b) Výzvy.

Čestné prohlášení pronajímatele nestátního objektu

Toto čestné prohlášení lze obdobně použít i pro podnajímní a pachtovní smlouvy.

Identifikace pronajímatele:

Název/Jméno a příjmení:

IČO/RČ:

Sídlo společnosti / trvalý pobyt:

Jméno statutárního zástupce:

Identifikace nájemce (žadatele o podporu):

Název:

IČO (případně DIČ):

Sídlo:

Identifikace provozovny:

Adresa provozovny:

Čestně prohlašuji, že:

- mezi pronajímatelem a žadatelem o podporu existovala nájemní smlouva v období 1. dubna 2020 až 30. června 2020, případně do konce nájemní smlouvy, pokud skončila před 30. červnem 2020, na výše identifikovanou provozovnu, na níž žadatel žádá o podporu dle programu „COVID – Nájemné“,
- nájemní smlouva byla uzavřena před 13. březnem 2020;
- nájemní smlouva byla uzavřena do (uved'te datum, pokud na dobu neurčitou, uved'te „na dobu neurčitou“)
- žadatel o podporu uhradil alespoň 50 % rozhodného nájemného;
- výše měsíčního nájemného dle nájemní smlouvy před 13. březnem 2020 vztahujícího se pouze na výše identifikovanou provozovnu nebo její část, na níž žadatel žádá o podporu, činilaKč,
- výše průměrného měsíčního nájemného před slevou dle nájemní smlouvy vztahujícího se pouze na výše identifikovanou provozovnu, na níž žadatel žádá o podporu, v období 1. duben 2020 až 30. 6. 2020 činila v měně
- pronajímatelem není s žadatelem o podporu:
 - osobami blízkými dle ust. § 22 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
 - ve vztahu osoby ovládající a ovládané dle ust. § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích,
 - osobami jednajícími ve shodě dle ust. § 78 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích,
 - ve vztahu, kdy jeden z nich vůči druhému uplatňuje podstatný vliv dle ust. § 22 odst. 5 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - osobami, které jsou součástí jednoho konsolidačního celku dle ust. § 22 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- pronajímatelem poskytl slevu alespoň ve výši 30 % na nájemné za výše identifikovanou provozovnu za období 1. dubna 2020 až 30. června 2020, případně do konce nájemní smlouvy, pokud skončila před 30. červnem 2020.

Datum:

Ověřený podpis pronajímatele:

Příloha 3b

- přípustné je také čestné prohlášení oprávněné osoby, která za pronajímatele jedná
- **UPOZORNĚNÍ:** tato příloha je pouze vzor. Čestné prohlášení pronajímatele budete vyplňovat a následně generovat ze Systému, kde budou automaticky vyplněné údaje, které jste uvedli do elektronické žádosti. Následně jej necháte pronajímatelem podepsat elektronicky nebo vložíte do Systému naskenované s ověřeným podpisem, viz bod 10.4. b) Výzvy.

Čestné prohlášení pronajímatele státního objektu

Toto čestné prohlášení lze obdobně použít i pro podnájemní a pachtovní smlouvy.

Identifikace pronajímatele:

Název/Jméno a příjmení:

IČO/RČ:

Sídlo společnosti / trvalý pobyt:

Jméno statutárního zástupce pronajímatele:

Identifikace nájemce (žadatele o podporu):

Název:

IČO (případně DIČ):

Sídlo:

Identifikace provozovny:

Adresa provozovny:

Čestně prohlašuji, že:

- mezi pronajímatelem a žadatelem o podporu existovala nájemní smlouva v období 1. dubna 2020 až 30. června 2020, případně do konce nájemní smlouvy, pokud skončila před 30. červnem 2020, na výše identifikovanou provozovnu, na níž žadatel žádá o podporu dle Programu „COVID – Nájemné“,
- nájemní smlouva byla uzavřena před 13. březnem 2020;
- nájemní smlouva byla uzavřena do (uved'te datum, pokud na dobu neurčitou, uved'te „na dobu neurčitou“);
- žadatel o podporu uhradil alespoň 80 % rozhodného nájemného;
- výše měsíčního nájemného dle nájemní smlouvy před 13. březnem 2020 vztahujícího se pouze na výše identifikovanou provozovnu, na níž žadatel žádá o podporu, činilaKč,
- výše průměrného měsíčního nájemného před slevou dle nájemní smlouvy vztahujícího se pouze na výše identifikovanou provozovnu, na níž žadatel žádá o podporu, v období 1. duben 2020 až 30. 6. 2020 činila v měně

Datum:

Ověřený podpis pronajímatele

Žadatelé typu A - návržení ke schválení

č.	název žadatele	sídlo/IČO	objekt	účel využití	č. smlouvy	bezdlužnost ANO/NE	výše nájemného za 2. čtvrtletí 2020 dle NS v Kč	návrh úlevy v Kč	poznámka
1				kadeřnictví, kosmetika, pedikúra, masáže	6616030063	ANO	49810	24905,00	
2				prodejna hudebních nástrojů	6617030181	ANO	107586	53793,00	
3				výstavy, kulturní akce, svatební obřady	66072048	ANO	38069	19034,50	
4				prodejna	6619032255	ANO	61680	30840,00	
5				cestovní kancelář	300/2000	ANO	33888	16944,00	
6				prodejna oděvů	66100303806	ANO	355281	177640,50	
7				zlatnictví	187/1999	ANO	41920	20960,00	
8				kavárna, cukrárna	6614030227	ANO	310922	155461,00	
9				prodejna hokejového vybavení, kanceláře	1699/2008-981	ANO	85227	42613,50	
10				jazyková škola	6620030887 + 66072024	ANO	161616	80808,00	
11				masážní studio	6614031475	ANO	15321	7660,50	
12				prodejna textilu	6615034258	ANO	88015	44007,50	
13				restaurace	6614034158	ANO	166250	83125,00	
14				pořádání kurzů a školení	6619031569	ANO	107949	53974,50	

15		kadeřnictví, kosmetika, pedikúra, masáže	6614030851	ANO	32729	16364,50	
16		prodejna dárkového zboží	6618034560	ANO	3149	1574,50	smlouva ukončena k 30. 4. 2020
17		kavárna, cukrárna	6608218	ANO	94326	47163,00	
18		prodejna oblečení	66052022	ANO	126711	63355,50	
19		prodejna kožené galanterie	66082003 66090300169	ANO	77088	38544,00	
20		prodejna etno výrobků	6619032450	ANO	10100	5050,00	
21		autoservis, dílna	6620030624	ANO	90000	45000,00	
22		kavárna	6620031959	ANO	42735	21367,50	
23		kavárna, cukrárna	53/90	ANO	86879	43439,50	
24		rámování, galerie	6617033145	ANO	32275	16137,50	
25		hudební bar	6617032755	ANO	83240	41620,00	
26		prodejna dámské konfekce	6618031718	ANO	97612	48806,00	
27		prodejna ARMY SHOP	66052024	ANO	57232	28616,00	
28		pořádání hudebních workshopů a kurzů, půjčovna hudebního vybavení	6617034152	ANO	138314	69157,00	

CELKEM 1297962,00

Žadatelé typu A - návržení k neschválení

č.	název žadatele	sídlo/IČO	objekt	účel využití	č. smlouvy	bezdlužnost ANO/NE	výše nájemného za 2. čtvrtletí 2020 dle NS v Kč	návrh úlevy v Kč	poznámka
1				prodejna konfekce	6619033530	NE	123668	0,00	neuhrazeny energie za 1. Q
2				prodejna dámského oblečení	6619035040	NE	53750	0,00	neuhrazeno alespoň 50 % nájemného za 2. Q
3				pobočka banky a spořitelny	6620030890	ANO	30326	0,00	žádost chybně podána v režimu A namísto v režimu B, banky a spořitelny mohly mít otevřeno, nespádají tudíž pod státní program "COVID - Nájemné"
4				konání britských jazykových zkoušek	66110300758	NE	26460	0,00	neuhrazeno nájemné a energie za 1. Q a energie za 2. Q
5				prodejna bylin a čajů	346/2001	NE	62382	0,00	dluh na nájemném a energiích za 1. a 2. Q
6				výživová poradna	6618032300	NE	9816	0,00	neuhrazeno nájemné za 1. Q