

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.9.2020

32. Návrh rozpočtového opatření - přesun běžných a kapitálových výdajů rozpočtu Odboru správy majetku MMB

Anotace

Návrh rozpočtového opatření je předložen z důvodu potřeby přesunu financí na pokračování rekonstrukce Jakubského nám. 5/Moravské nám. 3, magistrátních budov a rekonstrukce objektu ZUŠ Slunná 11. Navýšení je řešeno přesunem finančních prostředků v rámci schváleného rozpočtu OSM MMB.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení, z důvodu přesunu běžných a kapitálových výdajů rozpočtu Odboru správy majetku MMB dle aktuální potřeby.

Stanoviska

Rada města Brna projedná materiál na schůzi č. R8/101 konané dne 2.9.2020.
Finanční výbor ZMB projedná materiál na 21. zasedání konaném dne 2.9.2020.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Bc. Petr Gabriel

vedoucí odboru - Odbor správy majetku

1.9.2020 v 08:13

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Olga Nováková

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

1.9.2020 v 09:02

Důvodová zpráva

Navrhované rozpočtové opatření je předloženo z důvodu potřeby přesunu běžných a kapitálových výdajů Odboru správy majetku MMB. Na některé akce nebyly finance v letošním roce přiděleny, ale vyvstala potřeba jejich realizace a na některé je třeba objem peněz navýšit.

V objektu Jakubské nám. 5/Moravské nám. 3 v Divadle Bolka Polívky je nutno zrekonstruovat vzduchotechniku pro zajištění příznivých podmínek provozu. Z důvodu technického řešení možností umístění zařízení zadal OSM MMB vyhotovení projektové dokumentace. Jedná se zejména o rozšíření nedostačující vzduchotechniky do dalších prostor divadla a o doplnění chlazení. První položkou navrženého rozpočtového opatření je převod ve výši 435 tis. Kč na § 3639 pol. 6121 ORG 2669 pro úhradu uvedené projektové dokumentace.

Další požadovanou částku tvoří technické zhodnocení objektů MMB. V navržené sumě peněz jsou zahrnuty drobnější akce týkající se magistrátních budov. Jedná se zejména o vybudování evakuačního rozhlasu v objektu Malinovského nám. 3. Tento požadavek vyvstal při prověrkách PO a BOZP. Proveden bude nejnutnější rozsah ozvučení. Dále z důvodu havarijního stavu prostoru telefonní ústředny města, která se nachází také v objektu Malinovského nám. 3, bude letos zhotovena projektová dokumentace na její rekonstrukci. Část požadovaných peněz bude využita také na dokončení úpravy prostor objektu Husova 5 pro umístění rotomatů pro potřeby Odboru správních činností MMB. Z rozpočtové položky budou také hrazeny drobnější úpravy spojené s přeměnou bývalého bytu údržbáře Nové radnice na kanceláře pro potřeby města. K převodu je navržena celkem částka 700 tis. Kč za položku 6121 § 6171 ORG 3282.

Finance požadované v tomto opatření se týkají i spotřeby tepla na magistrátních objektech. Předpokládaná spotřeba je nižší oproti reálným částkám z důvodu nárůstu výše jednotlivých záloh a plateb z důvodu navýšení pronajatých prostor Kounicova 67a apod. Žádáme o navýšení položky 5152 § 6171 o 600 tis. Kč.

Poslední částka navrženého přesunu financí je potřeba pro dokončení rekonstrukce objektu ZUŠ Slunná 11. Rada města Brna R8/100 schválila dodatek č. 2 na akci „ZUŠ Brno, Slunná 193/11 – přístavba spojovacího krčku“ týkající se nutných víceprací, které vyvstali při realizaci díla. Jak již bylo při schvalování dodatku uvedeno, projektová dokumentace předpokládala jiný průměr kanalizačního potrubí. Reálný průměr byl zjištěn až v průběhu kompletního výkopu. To vyvolalo drobnou potřebu prodloužení kanalizace. Další změna byla zjištěna po provedení oškrábání omítek ve stávající budově, kdy bylo zjištěno, že tyto omítky jsou nesoudržné a zvětralé. Z tohoto důvodu bylo nutné provést penetraci podkladu, vyztužení stěrkovým tmelem s perlíčkem a nové štukové omítky. Po demontáži dveří mezi tělocvičným sálem a spojovacím krčkem byly zjištěny nestejně výšky podlah v návaznosti na stávající budovu. Z tohoto důvodu bylo nutné provést demontáž části parketové podlahy, vyrovnání betonovou mazaninou a provedení nové parketové podlahy na dotčené části. Po provedení výkopů pro základy přístavby byla také zjištěna potřeba podbetonování základů stávající budovy a tělocvičny. Dále byla zjištěna nutnost zajištění výkopu pro základ plotu z vápenopískových cihel.

Potřebné finance budou řešeny přesunem finančních prostředků v rámci schváleného rozpočtu OSM MMB na rok 2020.

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné a kapitálové výdaje -přesun									
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet 24.8.2020	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně	
6600	4341	5171		7660	Opravy a udržování	1 220	-270	950	
6600	6211	5171		7660	Opravy a udržování	559	-150	409	
6600	3613	5192		7660	Poskytnuté náhrady	610	-200	410	
6600	3322	5171		7660	Opravy a udržování	1 280	-436	844	
6600	3639	5169			Nákup ostatních služeb	9 398	-900	8 498	
				6122	<i>z toho j.n.: Zajištění opěrných zdí a svahů, demolice a zabezpečovací práce (požadavky MO)</i>	3 632	-900	2 732	
6600	3639	6121		2669	Jakubské nám. 5/Moravské nám. 3 - rekonstrukce prostor divadla	0	435	435	
6600	6171	6121		3282	Technické zhodnocení objektů MMB	223	700	923	
6600	6171	5152		7660	Teplo	11 830	600	12 430	
6600	3613	6121		2327	Rekonstrukce objektu Slunná 11	12 270	221	12 491	