

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.9.2020

Návrh nabytí části pozemku p. č. 1612/1 v k. ú. Bystrc

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh úplatného nabytí části pozemku p. č. 1612/1, zahrada, o výměře 452 m² v k. ú. Bystrc, která je oddělena geometrickým plánem č. 3404-256/2017 ze dne 8. 1. 2018 a nově označena jako pozemek p. č. 1612/3 o výměře 45 m², v k. ú. Bystrc ze společného jmění manželů [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 112.500,- Kč (tj. 2.500 Kč/m²), kterou navrhli manželé [redacted]

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- Majetkový odbor MMB navrhl kupní cenu za část pozemku p. č. 1612/1 o výměře 45 m² v k. ú. Bystrc ve výši 65.250,- Kč, tj. 1.450 Kč/m²;
- manželé [redacted] požadují kupní cenu ve výši 178.515,- Kč, tj. 3.967 Kč/m²;
- po jednání na Majetkovém odboru MMB souhlasili manželé [redacted] s kompromisním návrhem kupní ceny ve výši 112.500,- Kč, tj. 2.500 Kč/m²;
- se jedná o strategický pozemek pro statutární město Brno. Předmětná část pozemku je dotčena územní studií Mniší hora - Chochola, ve které je na předmětné části pozemku vymezena plocha komunikací a prostranství místního významu s charakterem veřejně prospěšné stavby.

2. schvaluje

nabytí části pozemku p. č. 1612/1, zahrada, o výměře 452 m² v k. ú. Bystrc, která je oddělena geometrickým plánem č. 3404-256/2017 ze dne 8. 1. 2018 a nově označena jako pozemek p. č. 1612/3 o výměře 45 m², v k. ú. Bystrc ze společného jmění manželů [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 112.500,- Kč (tj. 2.500 Kč/m²), za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R8/101**. dne 2. 9. 2020 a doporučila jej ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

4.9.2020 v 13:58

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

4.9.2020 v 12:48

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh úplatného nabytí části pozemku p. č. 1612/1, zahrada, o výměře 452 m² v k. ú. Bystrc, která je oddělena geometrickým plánem č. 3404-256/2017 ze dne 8. 1. 2018 a nově označena jako pozemek p. č. 1612/3 o výměře 45 m², v k. ú. Bystrc ze společného jmění manželů [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 112.500,- Kč (tj. 2.500 Kč/m²).

Vlastnictví

Pozemek p. č. 1612/1, zahrada, o výměře 452 m² v k. ú. Bystrc je zapsán na listu vlastnictví č. 4844 pro k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město ve společném jmění manželů [redacted]

Manželé [redacted] se stali vlastníky předmětného pozemku v k. ú. Bystrc na základě smlouvy kupní ze dne 12. 12. 2001, právní účinky vkladu práva ke dni 14. 12. 2001 a na základě smlouvy kupní ze dne 11. 11. 2002, právní účinky vkladu práva ke dni 10. 12. 2002.

Popis nemovité věci

Na předmětné části pozemku p. č. 1612/1 v k. ú. Bystrc je situována účelová komunikace pod Mniší horou. Povrch pozemku je zpevněn šterkem.

V katastru nemovitostí je u pozemku p. č. 1612/1 v k. ú. Bystrc uveden jako druh pozemku „zahrada“, nicméně na části předmětného pozemku o výměře 45 m² se ve skutečnosti nachází účelová komunikace.

Po případném nabytí části pozemku p. č. 1612/1 o výměře 45 m² v k. ú. Bystrc bude změněn druh pozemku uvedený v katastru nemovitostí na „ostatní plocha, ostatní komunikace“.

Předmětná část pozemku je dotčena územní studií Mniší hora – Chochola, ve které je na dané části pozemku vymezena plocha komunikací a prostranství místního významu s charakterem veřejné prospěšné stavby.

Historie účelové komunikace

Majetkoprávní vypořádání pozemků situovaných pod stavbou komunikace na ulici Pod Mniší horou zahájil Majetkový odbor MMB na podnět úřadu městské části Brno-Bystrc v souvislosti s realizací přístupové cesty do oblasti zahrad v ulici Pod Mniší horou již v roce 2009.

Předmětná účelová komunikace zajišťuje přístup k rodinným domům, rekreačním objektům a zemědělským pozemkům. Kdo předmětnou účelovou komunikaci vybuodoval, není známo.

Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a činí:

Ceny obvyklá

Jednotková kupní cena

1.450 Kč/m²

Kupní cena při výměře 45 m² x 1.450 Kč/m²

65.250 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Výše uvedená kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 1878-59/2018 ze dne 25. 6. 2018 zpracovaným [redacted] jako cena v místě a čase obvyklá.

Naproti tomu manželé [redacted] navrhli kupní cenu ve výši 3.967 Kč/m². Kupní cena za část pozemku p. č. 1612/1 v k. ú. Bystrc by tak celkem činila částku ve výši **178.515,- Kč**.

Po jednání na Majetkovém odboru MMB souhlasili manželé [redacted] s kompromisním návrhem kupní ceny ve výši **112.500,- Kč**, tj. 2.500 Kč/m²;

Historie pozemků ve vlastnictví rodiny Geidlových

Manželé [redacted] v zastoupení pana [redacted] nabídli část pozemku p. č. 1612/1 v k. ú. Bystrc k výkupu statutárnímu městu Brnu již před několika lety. Do dnešního dne však nebyla dohoda na kupní ceně. Majetkový odbor MMB navrhl kupní cenu ve výši 1.450 Kč/m² dle znaleckého posudku. Naproti tom manželé [redacted] navrhovali kupní cenu ve výši cca 4.000 Kč/m².

Na jednání na Majetkovém odboru MMB byla s panem [redacted] dohodnuta kupní cena ve výši 2.500 Kč/m² s tím, že se jedná o kompromisní návrh a že dle jeho názoru má část pozemku p. č. 1612/1 v k. ú. Bystrc v současné době hodnotu 7.000 Kč/ m² až 8.000 Kč/m².

V případě, že nebude realizován výkup části pozemku p. č. 1612/1 v k. ú. Bystrc, jsou připraveni manželé [redacted] požadovat po statutárním městu Brnu úhradu bezdůvodného obohacení za užívání části pozemku p. č. 1612/1 v k. ú. Bystrc. Již v minulosti bylo z jejich strany několikrát bezdůvodného obohacení vyčísleno, nicméně jej dosud nevybírali.

Správa

Po případném nabytí části pozemku p. č. 1612/1 v k. ú. Bystrc (pod účelovou komunikací) do majetku statutárního města Brna, bude toto oznámeno úřadu městské části Brno-Bystrc, která dle Statutu města Brna v samostatné působnosti zajišťuje správu a údržbu těchto pozemků.

Komise majetková a Rada města Brna

Komise majetková **R8/KM/40**. konaná dne 20. 8. 2020: Komise majetková nebyla usnášeníschopná, její zasedání bylo zrušeno.

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/101**. konané dne 2. 9. 2020, bod č. 28.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro

Závěr

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna navrhováno schválit nabytí části pozemku p. č. 1612/1, zahrada, o výměře 45 m² ze společného jmění manželů [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za celkovou kupní cenu ve výši 112.500,- Kč, tj. 2.500 Kč/m².

Jedná se o strategický pozemek, který je dotčen územní studií Mniší hora – Chochola, ve které je na dané části pozemku vymezena plocha komunikací a prostranství místního významu s charakterem veřejně prospěšné stavby.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB:

Na předmětné části pozemku p. č. 1612/1 v k. ú. Bystrc je situována účelová komunikace.

Část pozemku p. č. 1612/1 v k. ú. Bystrc je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové funkční plochy čistého bydlení – BC, tyto plochy slouží pro bydlení. Předmětná část pozemku p. č. 1612/1 v k. ú. Bystrc přímo navazuje na pozemek p. č. 1697/8 v k. ú. Bystrc, který je dle Územního plánu města Brna a dle zaregistrovaného ÚPP „Urbanistická studie Mniší hora – Chochola“; v předmětném území součástí plochy pro dopravu s funkčním typem plocha komunikací a prostranství místního významu – navržené účelové komunikace.

Současně dle Územního plánu města Brna platí, že v zastavěném i nezastavěném území města musí být – pokud územně plánovací dokumentace nestanoví jinak – zachovány stávající a obnovovány v současné době zneprístupněné pěší cesty zajišťující průchodnost území a přístup k jednotlivým pozemkům.

Z hlediska územního se jedná o rezervní plochy pro komunikaci, která je v budoucnu určena jako přístupová komunikace do navazujícího území, ve kterém se předpokládá změna.

Nabytí části pozemku p. č. 1612/1 v k. ú. Bystrc, obec Brno je v souladu se schváleným Územním plánem města Brna, jeho funkčními i prostorovými regulativy, lze z územně plánovacího hlediska navrhovaný odkup do majetku statutárního města Brna **doporučit**.

Městská část Brno-Bystrc:

Rada městské části Brno-Bystrc na schůzi 7/42. konané dne 15. 8. 2018 **souhlasila** s nabytím části pozemku p. č. 1612/1 v k. ú. Bystrc do majetku statutárního města Brna.

OD MMB:

Magistrát města Brna jako příslušný silniční správní úřad dle ustanovení § 40 písm. a) a § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení čl. 29 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna vydal dle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, osvědčení o tom, že na části pozemku p. č. 1612/1 v k. ú. Bystrc se nachází veřejně přístupná účelová komunikace ulice Pod Mniší horou ve smyslu ustanovení § 7 zákona o pozemních komunikacích.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

S nabytím části pozemku p. č. 1612/1 v k. ú. Bystrc **souhlasí**.

Společnost upozorňuje, že předmětná část pozemku p. č. 1612/1 v k. ú. Bystrc je dotčena uložením vodovodní přípojky inventární číslo 11364/8 včetně jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí vodovodní přípojky inventární číslo 11364/8 na každou stranu. Část vodovodní přípojky inventární číslo 11364/8 nacházející se pod veřejným prostranstvím (chodník, komunikace) je v majetku statutárního města Brna a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji mají v nájmu.

E.ON Servisní, s.r.o.:

V zájmovém území se nachází podzemní vedení NN a nadzemní vedení NN.

Na energetické zařízení se vztahuje omezení minimálních vzdáleností platné pro nadzemní vedení NN dle podnikové normy energetiky PNE 33 3302 a z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:

V zájmovém území se vyskytuje síť elektronických komunikací.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.08.2020 08:55:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 4844

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM

SJM = společně jmění manželů

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1612/1

452 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění kabelového vedení NN a příp. skříně dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 2089-285/2009

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1612/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.08.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 03.09.2009.

V-14866/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 12.12.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.12.2001.

V-10163/2001-702

Pro:

o Smlouva kupní ze dne 11.11.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.12.2002.

V-12590/2002-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 7 / 23

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.08.2020 08:55:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 4844

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1612/1	22911	452

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

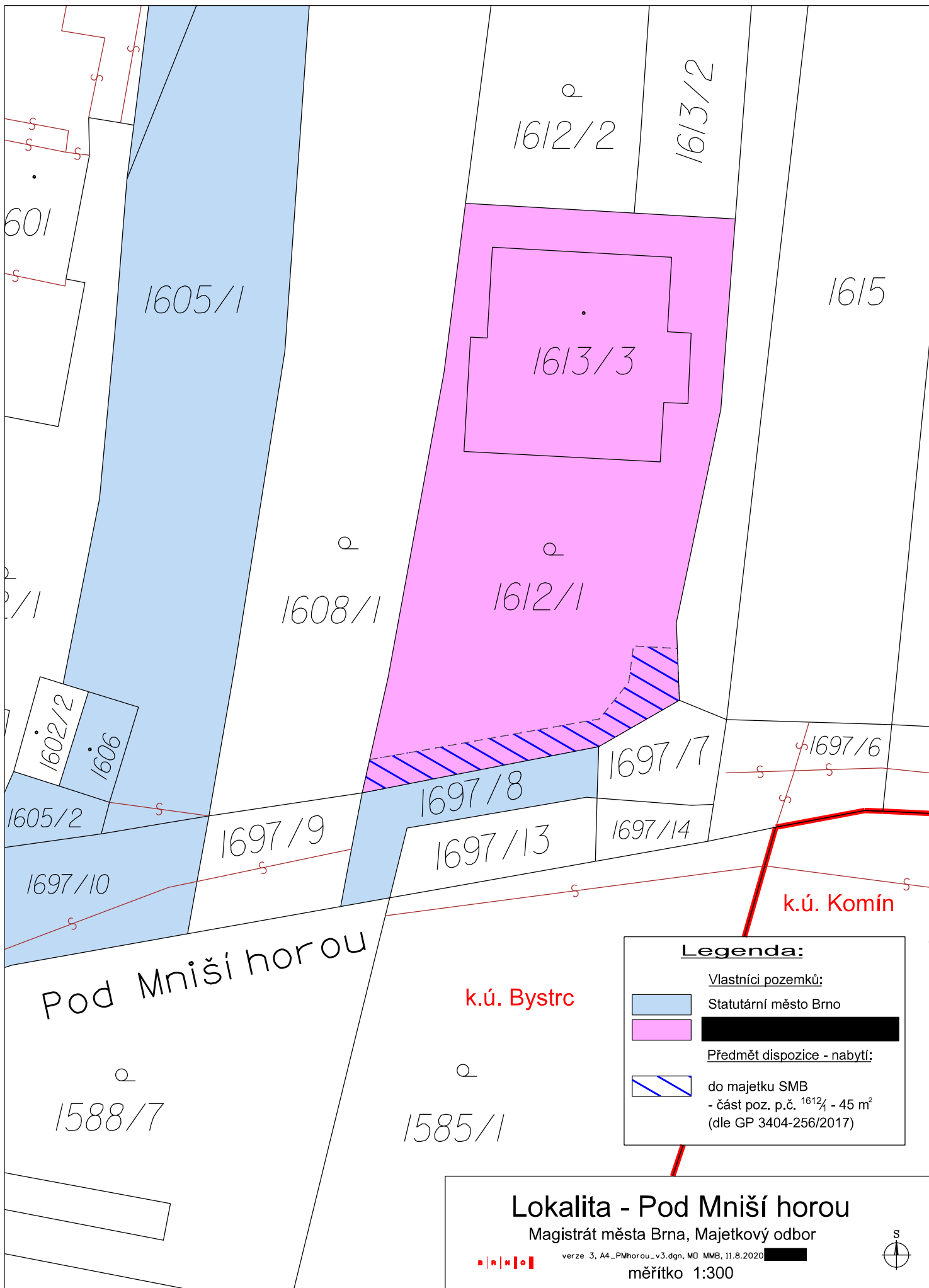
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

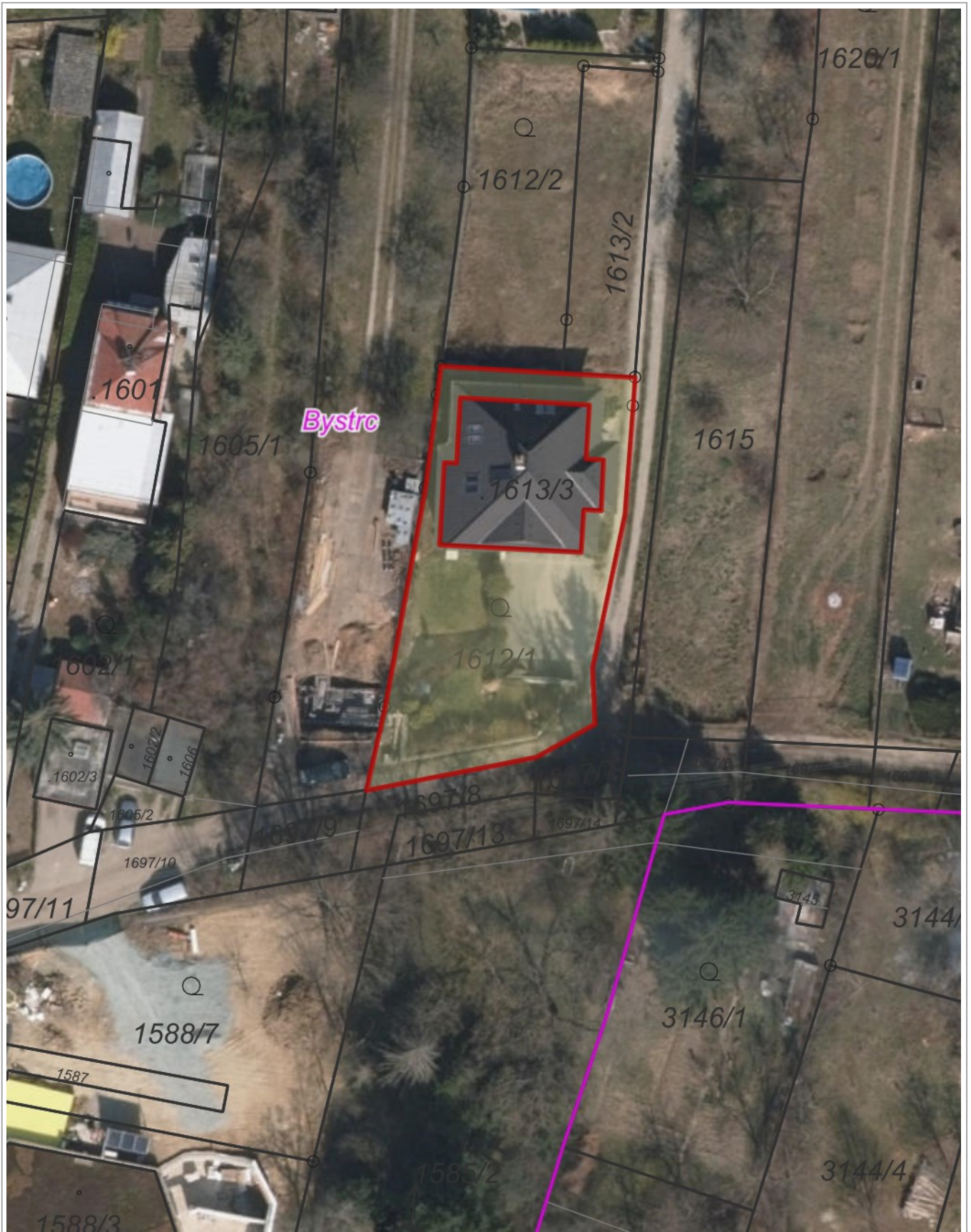
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.08.2020 09:05:39





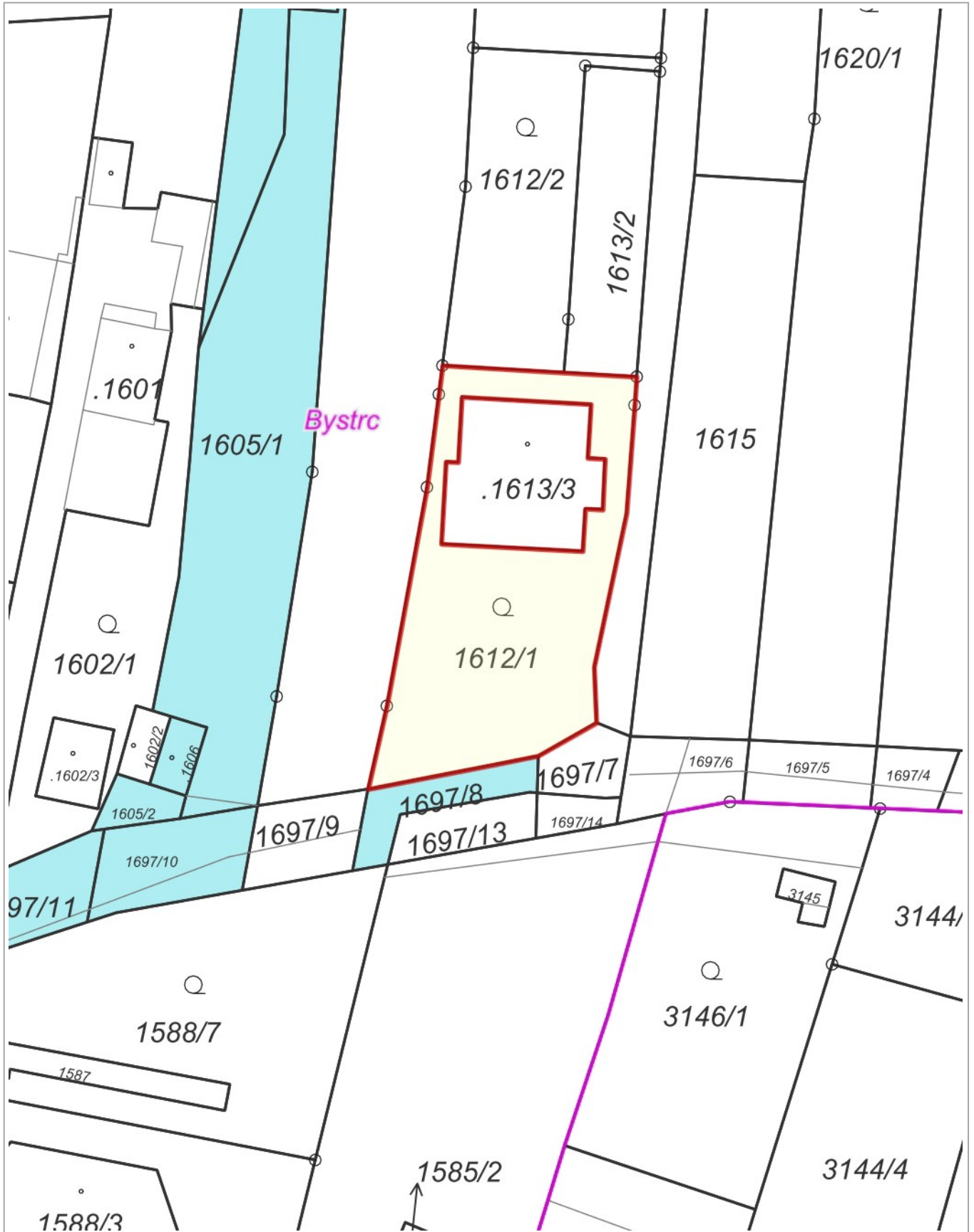




10 m

1 : 472

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

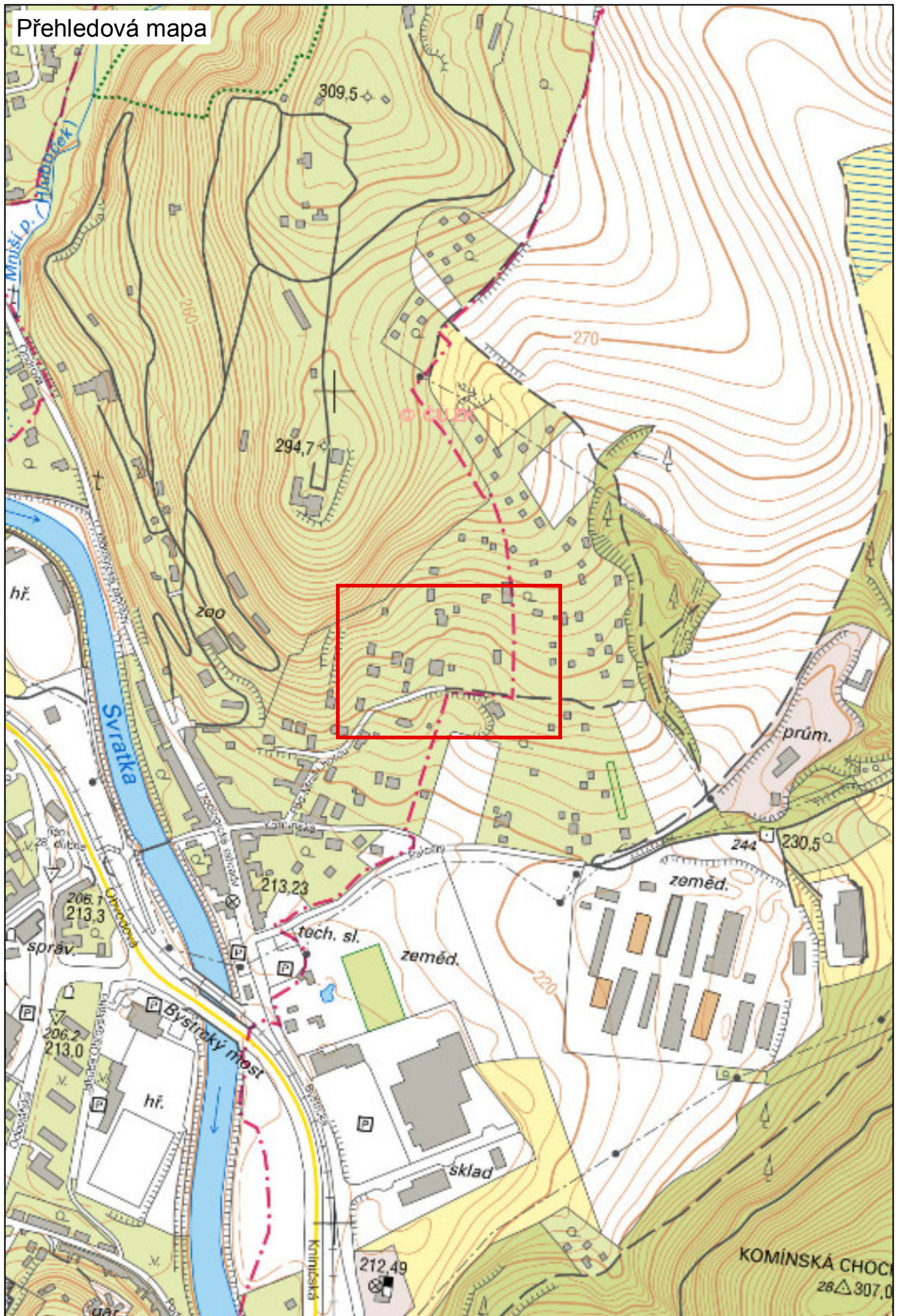


10 m

1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Přehledová mapa



Statutární město Brno
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111 246 222/0800

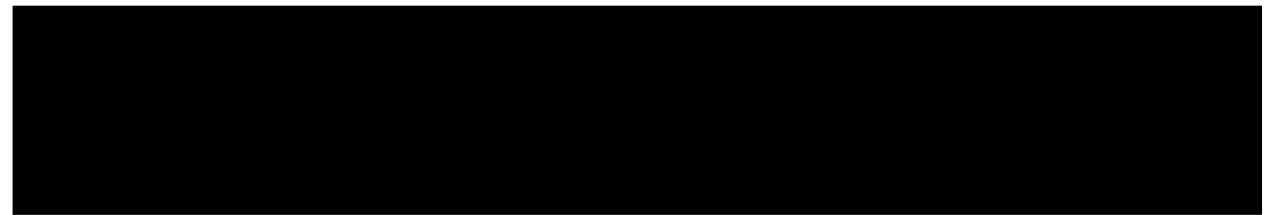
(dále jen „kupující“)

a

Manželé



a



(dále jen „prodávající“)

(„kupující“ a „prodávající“ dále jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající mají ve společném jmění manželů pozemek p. č. 1612/1, zahrada, o výměře 452 m², v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaný na LV č. 4844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Pozemek p. č. 1612/1, zahrada, o výměře 452 m², v k. ú. Bystrc je geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3404-256/2017 ze dne 8. 1. 2018 zpracovaným společností MapKart s.r.o., se sídlem Brno, Souhrady 4, PSČ 625 00, IČO: 255 72 822, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 407 m² označenou jako pozemek p. č. 1612/1, a na část o výměře 45 m² nově označenou jako pozemek p. č. 1612/3, oba v k. ú. Bystrc.

II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří část pozemku p. č. 1612/1 v k. ú. Bystrc, která je oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3404-256/2017 ze dne 8. 1. 2018 a která je nově označena jako pozemek p. č. 1612/3, o výměře 45 m², v k. ú. Bystrc (dále jen „předmět koupě“). Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3404-256/2017 ze dne 8. 1. 2018 je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své vlastnické právo na předmětu koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
3. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 112.500,- Kč (slovy: sto dvanáct tisíc pět set korun českých), tj. 2.500 Kč/m².
2. Prodávající obdrží částku ve výši 112.500,- Kč na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu. V části „C“ listu vlastnictví bude uvedeno pouze věcné břemeno (podle listiny) umístění kabelového vedení NN a příp. skříně dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 2089-285/2009, oprávnění pro E.ON Distribuce, a.s., se sídlem České Budějovice 7, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 01, IČO: 280 85 400, povinnost k parcele 1612/1, listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 26. 8. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 3. 9. 2009.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno (vyjma věcného břemene uvedeného v čl. III. odst. 2. této smlouvy), předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob (vyjma věcného břemene uvedeného v čl. III. odst. 2. této smlouvy), a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Proávající jsou seznámeni s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna na stránkách www.brno.cz.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
3. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží každý po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
8. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí části pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/.... konaném dne2020, bod č.

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno
[redacted]
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
[redacted]
na základě plné moci

V dne

.....
[redacted]
na základě plné moci

PLNÁ MOC

My, níže podepsaní

[Redacted signature]

a

[Redacted signature]

z m o c ň u j e m e tímto

[Redacted signature]

aby nás zastupoval ve věci prodeje nemovitého majetku v SJM a to na pozemku p.č. 1612/3 ostatní plocha, komunikace o výměře 45 m², odděleném z pozemku p.č. 1612/1 o výměře 452 m² - zahrada, doposud zapsán na LV č. 4844 pro k.ú. Bystrc, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město pro obec Brno, okres Brno-město, a vykonával veškeré úkony se zastupováním spojené, zejména:

- sjednal podmínky kupní smlouvy a uzavřel a podepsal našim jménem kupní smlouvu se statutárním městem Brnem, IČO: 44 99 27 85 se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, na základě které prodáváme výše uvedený pozemek v SJM za vzájemně dohodnutou kupní cenu;
- učinil ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázal nás ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva;
- přijímal veškeré doručované písemnosti;
- aby nás zastupoval při vkladovém řízení před katastrálním úřadem, zejména aby za mně jednal v řízení, podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před Katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad vlastnického práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Beru na vědomí, že úkony zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo zmocniteli. Zmocněnec i zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní, a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

V TEPLICÍ dne 10.5.2019

[Redacted signature]

[Redacted signature]
Zmocnitel

Zmocnění přijímám

V Brně dne 14.5.2019

[Redacted signature]
Zmocněnec

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Číslo listu vlastnictví	Díl přechází z pozemku označeného v		Výměra dílu	Označení dílu
													katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		
1608/1	17	18	zahrada	1608/1	17	00	zahrada		0		0	1608/1		3515	17	00
				1608/3		18	ostat. komunikace					0	1608/1		3515	
1612/1	4	52	zahrada	1612/1	4	07	zahrada		0		0	1612/1		4844	4	07
				1612/3		45	ostat. komunikace					0	1612/1		4844	
1697/7	41		ostat. komunikace	1697/7		39	ostat. komunikace		0		0	1697/7		3627		39
				1697/16		2	jiná plocha					0	1697/7		3627	
	22	11			22	11										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1608/1		22911	14	34		1612/1	22911	4	07		
		22941	2	66							

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <h3 style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX		Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997		
	Dne: 8.1.2018	Číslo: 5/2018	Dne: 12.1.2018	Číslo: 11/2018	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
	Zhotovil: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		
Číslo plánu: 3404-256/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město XXXXXXXXXX PGP-43/2018-702 2018.01.12 10:56:28 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Okres: Brno-město					
Obec: Brno					
Kat.území: Bystřec					
Mapový list: DKM (Tišnov 1-8/22)					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					

