

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.9.2020

Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů občanů ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/18 konaného dne 16. 6. 2020

Anotace

Pravidelně předkládaný materiál obsahující informace o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů občanů z předchozího zasedání ZMB, vytvořený z podkladů poskytnutých příslušnými zpracovateli.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bez usnesení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Předkladatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Oliver Pospíšil

tajemník - Vedení MMB

6.8.2020 v 11:08

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Rostislav Obrlík

vedoucí úseku - Úsek tajemníka

11.8.2020 v 08:52

Informativní zpráva

o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů občanů ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/18 konaného dne 16. června 2020

František Hromek:

Já žádám toto zastupitelstvo o přerušení zastupitelstva, jako takového, že porušujete zákon o obcích. Od včerejška bylo rozhodnuto vládou, že jsou povoleny všechny akce, s tím, že se může sedět ve všech lavicích, všichni vedle sebe, a s tím, že musí mět roušky. Jestliže organizační není schopen to do rána zařídit, tak to posuňte třeba o týden, je mně to úplně jedno. To je jedna věc.

A druhá věc, byl projednán on-line územní plán. Územní plán byl projednán s tím, že diskriminuje všechny, kteří nemají buď počítač, nebo zařízení on-line, anebo to ani neumí, jo? A to je diskriminace těch občanů města Brna, kteří tadytoto nemají. Takže, aby to bylo projednáno tak, jak to mělo být.

RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., člen Rady města Brna:

Já chci jenom říci, že v současné době byla zřízena, od začátku byla zřízena bezplatná linka i e-mailová adresa, ta je samozřejmě k dispozici a je možné také nahlédnout na odboru územního plánování, domluvit si schůzku právě na té bezplatné lince. To znamená, není pravda, že by v současné době, i pro toho, kdo nemá počítač, nebylo možno se seznámit s územním plánem.

Odpověď RNDr. Filipa Chvátala, Ph.D., člena Rady města Brna:

Na Z8/18. jednání Zastupitelstva města Brna (ZMB) jste v části programu Dotazy, připomínky a podněty občanů vystoupil mimo jiné s názorem, že on-line projednání Návrhu nového Územního plánu města Brna (ÚPmB) je diskriminační pro občany, kteří nemají přístup k internetu. S Vaším názorem se nemohu ztotožnit.

Návrh nového ÚPmB byl kontinuálně vystaven k nahlédnutí i v papírové podobě na Odboru územního plánování a rozvoje MMB, v Kounicově ul., v místnosti č. 426 tak, jak bylo uvedeno ve veřejné vyhlášce, a to od 24.03.2020 do 30.06.2020. Po celou dobu vystavení Návrhu nového ÚPmB fungovala i bezplatná telefonní linka, kam bylo možné zavolat v případě dotazů, či vznést dotazy prostřednictvím e-mailu. Návrh nového ÚPmB byl vystaven v souladu s požadavky stavebního zákona.

Veřejné projednání Návrhu nového ÚPmB proběhlo fyzicky, a to dokonce ve dvou termínech, ve dnech 22. a 23. června 2020. On-line přenos tohoto veřejného projednání byl pouze vstřícným krokem učiněným navíc pro ty, kteří se nemohli účastnit osobně.

Pavel Suchomel:

Pavel Suchomel, Brno. Dobrý den, vážené dámy, vážení pánové, vážená paní primátorko. Dovolte mi prosím krátký příspěvek na téma – hlavní architekt. Hlavní architekt našeho města musí být panem hlavním architektem s vysokou odborností, kterou pan Sedláček má, a vysokými hodnotami morálních vlastností osobnosti, jež pan Sedláček určitě nemá. Občané jsou často od něho ponižováni, dokonce i naši zastupitelé na jednáních. Toto není pan hlavní architekt našeho města, prosím všem na zvážení.

Odpověď RNDr. Filipa Chvátala, Ph.D., člena Rady města Brna:

Na zasedání zastupitelstva č. Z8/18 jste vystoupil s připomínkou, která se týkala morálních vlastností ředitele Kanceláře architekta města Brna (KAM) doc. Ing. arch. M. Sedláčka. Ve své připomínce jste ocenil odborné vlastnosti pana ředitele, na druhou stranu jste vyjádřil pochyby o jeho, cituji: „vysokých hodnotách morálních vlastností“. Svůj názor jste doplnil tvrzením, že občané jsou často od něj ponižováni, dokonce i Vaši zastupitelé na jednáních.

Kancelář architekta města a její ředitel jsou ceněni pro neustálou snahu komunikovat s občany města Brna. Mimo tří sérií setkání (KAM JEDE K VÁM!, KAM nádraží, PLÁN JEDE K VÁM!) připravuje výstavy, semináře, přednášky a další akce pro širokou veřejnost. Ředitel KAM Michal Sedláček a jeho kolegyně a kolegové se snaží odpovídat a vycházet vstříc všem dotazům a názorům na těchto akcích a v diskusích. Je také potřeba říci, že těchto akcí a debat se za poslední měsíce zrealizovaly desítky.

Je možné, že máte jiný názor na další rozvoj města Brna. Vážíme si jakékoliv zpětné vazby ze strany občanů vůči práci města a jeho příspěvkových organizací. Vedle odbornosti je vstřícnost a respekt vůči občanům určitě jedním z velmi důležitých aspektů zástupců města při jednáních. Chtěl bych Vás ubezpečit, že se o to snažíme, a zároveň že si vážíme usilovné práce pana ředitele KAM, díky které se daří posouvat jedny z hlavních projektů města dopředu.

Pavel Prokop:

Taky Vás všechny zdravím a rád bych chtěl se zeptat někoho z Odboru dopravy, jestli město Brno-střed plánuje nějakou úpravu těch automobilů, který nás tady denně ničí ve středu města? Je to prostě, minulý týden jsem zažil takovou situaci, kdy paní prochází z Běhounské na náměstí Svobody, troubí za ní auto u policejní stanice, respektive u Starbucksu, aby ušla z cesty. Něco takového jsem neviděl, přestože jsem procestoval asi třičtvrtě světa. Nevím, jestli tohle se dá řešit, ale město, střed je strašný. Sám bydlím na Jarošce, tam jsem rád, že už teda se ty modré zóny vyřešily, s minulou vládou, teda ne tady s novou paní primátorkou, ta taky měla k tomu nějaké dodatky, že, později. Mluvil jsem s Vama ještě v centrálu, když jste tady byla. Takže to je jedna otázka.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Hlásí se o reakci pan Kratochvíl, já jenom, než mu dám slovo, tak za mě bych chtěla říct, že mě situace na pěší zóně samozřejmě také trápí, s tím, že připravujeme opatření, která by měla tu situaci výrazně zlepšit. Mimo jiné třeba omezení počtu povolených vjezdů, protože těch je skutečně neúměrně množství, ale pan radní Kratochvíl mě doplní v podrobnostech.

Ing. Petr Kratochvíl, člen Rady města Brna:

Tak já jenom doplním. Skutečně ten počet aut v té centrální části je šílený. Já se sám s tím neztotožňuji, kdyby bylo na mně, tak tam to auto není žádné. Nicméně v tuhle chvíli jsme ve fázi, že připravujeme kompletní systém těch vjezdů do té centrální části, nastartovat bysme to měli 1. 9. v tomto roce. Od začátku, nebo druhé poloviny prázdnin, bude probíhat informační kampaň o způsobu vlastně toho nového konceptu vjezdu. Doufám, že se nám podaří významně eliminovat počet aut, které tam budou v budoucnu najíždět. To je všechno asi.

Odpověď Ing. Petra Kratochvíla, člena Rady města Brna:

Na jednání Zastupitelstva města Brna č. Z8/18 dne 16. června 2020 jste vznesl dotaz, který se týká úpravy provozu automobilů v historickém centru města. K Vašemu dotazu si Vám dovoluji sdělit následující.

Na změně systému pravidel pro vjezd do centra se již pracuje. Změna pravidel by měla nastat od 1. září 2020, přičemž jí bude předcházet komunikační kampaň, aby byli občané informováni. Centrum bude rozděleno do sedmi podoblastí, kde bude vjezd bez povolení stále zakázán. Každý s oprávněním k vjezdu se bude moci pohybovat jen v rámci své podoblasti, čímž se zamezí průjezdu centrem. Dále budou také zpřísněny podmínky pro vydávání oprávnění k vjezdu.

Druhá na stavební odbor. Bydlíme na Jarošce a úsek, asi 300 m, na ulici Lužánecké se spravuje 2 roky. Denně v 7 hod. ráno nastartují stroje a končí ve 4, pak začne hrát hudba z parku, z restaurace. No, nevím jestli, jak to dlouho můžeme vydržet, ale, uvidíme, no.

Odpověď Ing. Davida Grunda, člena Rady města Brna:

Na ulici Lužánecké probíhá od roku 2019 veřejně prospěšná stavba „Brno, Lužánecká – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ s termínem dokončení v září 2020. Stavba je realizována v ulici Lužánecká, od Lidické po ul. Drobného, za úplné uzavírky silnice.

Stavební práce zahrnují nejen rekonstrukci kanalizace včetně domovních přípojek a rekonstrukci vodovodu včetně domovních přípojek, ale i celkovou úpravu a provedení nových komunikací a chodníků v celé ulici. V rámci koordinací bylo taktéž rekonstruováno plynovodní potrubí a domovní plynovodní přípojky.

Snahou vedení města Brna, jako investora obdobných rekonstrukcí na inženýrských sítích vodovodů a kanalizací, je minimalizovat lhůty stavebních prací, aby občané, kteří v konkrétní lokalitě žijí, byli omezováni co nejkratší dobu.

Provádění stavebních prací v době od 7:00 hod. do 17:00 hod., což je běžná pracovní doba u stavebních společností, je žádoucí a těžko bychom mohli při tlaku na zkracování lhůt výstavby akceptovat pracovní dobu kratší.

Mrzí nás dočasné nepohodlí, které stavba obyvatelům způsobuje, ale věříme, že v zájmu zkrácení doby realizace celé akce mají pro nezbytné postupy pochopení.

Luboš Stloukal:

Mé jméno je Luboš Stloukal, jsem předseda Jihomoravského atletického svazu a chtěl bych otevřít téma atletické haly. Minulý týden, v pondělí, bylo vydáno stavební povolení, jak jistě víte. A chceme na Vás apelovat, za petiční výbor, kde jsme tady součástí, já, Šárka Kašpárková a Svaťa Ton, kteří jsme tady všichni přítomni, abyste se zabývali, prostě poctivě a se svým nejlepším svědomím, o tom, aby tato hala opravdu se v Brně podařila zrealizovat. Je to jeden z mála projektů, nejenom v kraji, ale i v republice, který je legislativně dotažen do takové podoby, a opravdu tento, tyto sportoviště tady chybí. Takže chtěl bych opravdu Vás požádat a zdůraznit, abyste našli nejenom odvahu, ale i prostě čas na to se tím zabývat, najít opatření, který by se dalo tato hala i třeba zlevnit, a aby pro budoucí, nejenom atleti, ale sportovce celého Brna, kraje a okolí prostě se podařilo toto dotáhnout do zdárného konce. Já bych ještě chtěl dát slovo kolegyni Šárce Kašpárkové.

Odpověď JUDr. Roberta Kerndla, náměstka primátorky:

V reakci na Váš podnět ze zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 16. 6. 2020 k realizaci atletické haly v Brně uvádím, že statutární město Brno realizuje projekt atletické haly v lokalitě univerzitního kampusu v Brně-Bohunicích v sousedství Fakulty sportovních studií Masarykovy univerzity a tento strategický projekt města je připravovaný již od roku 2015.

Realizace projektu atletické haly probíhá na základě uzavřené smlouvy s vybraným zhotovitelem stavby s využitím mezinárodních smluvních standardů FIDIC v režimu Design&Build. Zhotovitel stavby na základě této smlouvy současně zajišťuje vypracování potřebných projektových dokumentací a rovněž získání všech potřebných povolení pro realizaci stavby.

K dnešnímu dni zhotovitel v rámci plnění z uzavřené smlouvy vyhotovil a odevzdal objednateli nezbytné projektové dokumentace pro územní řízení a pro vydání stavebního povolení, získal pravomocné územní rozhodnutí a dne 25. 6. 2020 i pravomocné stavební povolení.

Po nabytí právní moci stavebního povolení měl zhotovitel v souladu s uzavřenou smlouvou zahájit stavební práce. Samotná stavba by v souladu s uzavřenou smlouvou měla být zrealizována během 19 měsíců.

Jsem si vědom, že projekt atletické haly je zásadní pro dlouhodobé zkvalitnění podmínek pro sportovní přípravu české atletické reprezentace a pro výrazné zlepšení podmínek pro pořádání mezinárodních

atletických soutěží v České republice. Realizace tak významné investice však vyžaduje sdružení velkého množství finančních prostředků.

S ohledem na způsob zadání projektu s jasně předem stanovenými parametry budoucí atletické haly jednomu zhotoviteli společně s vypracováním projektové dokumentace neumožňuje uzavřená smlouva měnit tyto předem dané parametry a hledat případná výrazně úspornější řešení ve smyslu např. zmenšení divácké kapacity. Navíc by tak byl popřen základní cíl projektu, a to vybudovat moderní stavbu atletické haly s parametry splňujícími kritéria Mezinárodní asociace atletických federací (IAAF) pro národní i mezinárodní soutěže.

Statutární město Brno již pro přípravu a realizaci projektu atletické haly vyčlenilo nemalou finanční částku, a navíc získalo pozemky v cílové lokalitě. Celková výše investice včetně souvisejících nákladů však dosáhne cca 850 mil. Kč, přičemž Jihomoravský kraj přislíbil podílet se na realizaci příspěvkem ve výši 100 mil. Kč. Celkově si však nelze představit financování výstavby takového sportovního zařízení s celorepublikovým významem jen z rozpočtu statutárního města Brna, resp. Jihomoravského kraje, bez podpory z centrálních zdrojů.

S ohledem na současnou situaci, kdy i přes veškeré kroky učiněné statutárním městem Brnem není zajištěno spolufinancování realizační části stavby atletické haly a Národní sportovní agentura bude dotace do sportu rozdělovat až od roku 2021, statutární město Brno, v souladu se smluvním vztahem, po vydání pravomocného stavebního povolení přerušilo zhotoviteli práce a během tohoto přerušování bude jednat s kompetentními, zejména státními orgány o spolufinancování realizace této stavby.

Zájmem statutárního města Brna je tak nadále tento dlouhodobě připravovaný projekt dovést i do realizační fáze, tak aby mohl sloužit sportovcům a reprezentovat Českou republiku při mezinárodních atletických soutěžích.

Mgr. Šárka Kašpárková:

Já tady jsem vlastně, zastupuji tu generaci vlastně těch bývalých sportovců a tu naši budoucí generaci atletů a prošla jsem si vlastně sportováním tady v Brně v té infrastruktuře, která tady je, a musím říct, že už před těmi 30 lety, kdy jsem závodila, tak atletická hala, vždycky se o ní diskutovalo a musím říct, že nikdy nebylo tak blízko k tomu, aby se ten projekt konečně uskutečnil. Já bych tady chtěla ještě zdůraznit to, co tady už říkal Luboš Stloukal, že ta hala by vlastně nesloužila jen atletům, ale využívaly by ji vysoké školy, mohly by tam vlastně se připravovat i kolektivní sporty nebo vlastně všechny sporty, které tady v Brně jsou, protože atletika je základem pro všechny sporty. A musím říct, že je obrovská škoda, že atletika vždycky byla a do dneška je líhni talentovaných sportovců, úspěšných medailistů na vrcholných akcích, a bohužel díky tomu, že právě v zimním období tady chybí tato infrastruktura, což je ta sportovní atletická hala, plno talentovaných lidí odchází z Brna za lepšími podmínkami. Já si myslím, že 2. největší město v České republice by si určitě atletickou halu zasloužilo a že by sloužila vlastně ku prospěchu věci. Vše.

JUDr. Robert Kerndl, náměstek primátorky:

My jsme si toho, jako vedení města, velmi dobře vědomi, že jsme opravdu kousek, ten pomyslný krůček od toho, aby lehkootletická hala mohla stát. Ty informace, které zde zazněly, o stavebním povolení jsou samozřejmě pravda, stavební povolení nabyde právní mocí 23. nebo 24. 6. Intenzivně jednáme s lehkootletickým svazem, minulý týden jsme se dohodli na tom, že lehkootletický svaz prostřednictvím pana Topinky bude iniciovat jednání v Praze, a to jak v rámci agentury sportu, národní agentury sportu, tak samozřejmě případně s ostatními zástupci vlády. Tady je potřeba si uvědomit jednu věc, že jak bylo hovořeno o tom, že by bylo možné tento projekt zlevnit, stávající smlouva podle žlutého FIDICu toto neumožňuje, ta částka, je potřeba, aby si všichni uvědomili, je bez 100.000.000 miliarda, což je opravdu velmi vysoká částka. My v současné době máme kofinancování dohodnuté pouze s krajem. My máme uzavřené memorandum na 100.000.000 Kč. Předběžně po jednání s národní agenturou sportu bylo

přislíbeno 150.000.000 Kč. Musím říct, že v současné době nouzového stavu, a i ten bod, který budeme dnes projednávat na radě, že si budeme muset půjčit peníze nejenom na investice, ale na samotný provoz města, tak z našeho pohledu, abysme zaplatili takřka 700.000.000 Kč pouze z rozpočtu města, je velmi komplikované a musíme na tom najít shodu. Ale za sebe chci říct, že si to nedokážu, takto velkou investici, představit pouze z úrovně města. To znamená, jednání s agenturou sportovní bude probíhat, posílali jsme několik dopisů prostřednictvím paní primátorky, šel dopis na pana premiéra, šel dopis na vládu, zatím, bohužel, bez reakce. Samozřejmě tak významné osobnosti, které dnes hovořily ve prospěch lehkotletické haly, a samozřejmě i ta petice by možná mohla pomoci v rámci jednání s vládou a samozřejmě s národní agenturou sportu.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, děkuji za reakci a já to pouze doplním a poměrně zjednoduším. Naváží na to, co říkal pan Stloukal, a chtěla bych mu říct, že nám nechybí ani odvaha, ani čas, ale chybí nám skutečně ty peníze. A vzhledem k tomu, že ta stavba má být nadregionálního charakteru, tak skutečně považují za nezbytné, aby tam to spolufinancování ze strany státu bylo větší.

Odpověď JUDr. Roberta Kerndla, náměstka primátorky, je totožná s výše uvedenou odpovědí panu Luboši Stloukalovi.

Bc. Jiří Kirchner:

Jmenuji se Jiří Kirchner a jsem vlastníkem 2 pozemků v k. ú. Brno-Tuřany, přes které je trasován obchvat Tuřan. Od roku 2008 se snažím s městem Brnem dohodnout na směně pozemků, které jsem od té doby aktivně nabízel městu k uspořádání realizace této veřejně prospěšné stavby. Bohužel ani za pana primátora Onderky, ani za pana Vokřála, a nyní ani za Vás, paní primátorko, nejde nalézt společnou řeč, aby došlo k dohodě. Pouze v roce 2018 mi byla bez mého odsouhlasení nabídnuta nesmyslná cena, která byla odsouhlasena zastupitelstvem, aniž by došlo před samotným hlasováním k odsouhlasení ceny a podmínek z mé strany. Nyní zde stojím proto, abych dostal vysvětlení k poslednímu vyjádření Majetkového odboru k mému návrhu směny pozemků. V dopise, ze dne 13. května, mi píše paní JUDr. Rutarová, která je uvedena jako vyřizující osoba, a paní Mgr. Baborovská, jako vedoucí Majetkového odboru, vyjádření, že mimo jiné se nebudou dále zabývat mým návrhem, protože se jim zdá, že tato dispozice s majetkem města by bylo nevhodné nakládání s majetkem. Má otázka zní: kdo, a na základě čeho byly pracovnice úřadu zmocněny k vyjadřování se k dispozicím s majetkem města, když toto náleží výhradně zastupitelstvu, obzvláště pak, když se jedná o pozemky pro veřejně prospěšnou stavbu? Dřívější návrhy prošly komisemi a radou a dostal jsem vyjádření formou Výpisu usnesení Rady města Brna. Tento způsob jednání mně absolutně nevyhovuje, a protože nevidím reálnou možnost dohody, navrhuji řešení, které jistě bude akceptovatelné pro obě strany. Stávající trasování obchvatu Tuřan je již zastaralé a neodpovídá potřebám dnešním i budoucím, jak ze strany města, tak kraje. Obchvat je nalepen těsně za Tuřanami a tím znemožňuje další rozvoj této městské části. Proto jsem přesvědčen, že by město Brno mělo zadat kanceláři městského architekta přeprojektování trasování obchvatu, dále od Tuřan, směrem ke Dvorskám, tak, jak můžete vidět na této mapce. Předám potom zastupitelům. Přetrasováním nebudou ovlivněny Tuřany hlukem a smogem z obchvatu a mé pozemky zůstanou nedotčeny. Proto také navrhuji i stažení bodu č. 134) Návrh nabytí částí pozemku p. č. 4267 v k. ú. Tuřany pro stavbu „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Na ty věci, které tady padaly, Vám bude odpovězeno písemně. Co se týče návrhu na stažení bodu 134), je možno, aby si tento Váš návrh osvojil některý ze zastupitelů. Pokud by tak učinil, budeme o tom hlasovat.

Odpověď Ing. Kamila Rajsigla, vedoucího Organizačního odboru MMB:

Dne 16. 6. 2020 jste vystoupil na zasedání Zastupitelstva města Brna č Z8/18 v rámci bodu „Dotazy, připomínky a podněty občanů“, kromě jiného, s prosbou na zastupitele města Brna o stažení bodu č. 134 „Návrh nabytí části pozemku p. č. 4267 v katastrálním území Tuřany, pro stavbu komunikační obchvat Tuřan, první etapa“ z programu tohoto zasedání ZMB.

Jak víte, paní primátorka sdělila, že je nutné, aby si tento návrh osvojil některý z členů ZMB, což se nestalo, nicméně osvojení Vašeho návrhu některým z členů ZMB bylo možné ještě v průběhu projednávání tohoto bodu.

K tomu si Vás dovoluji, vážený pane, informovat, že ani při projednávání materiálu k tomuto bodu si nikdo ze členů ZMB Váš návrh neosvojil, a tudíž byl materiál projednán a schválen v podobě předložené a doporučené Radou města Brna.

Odpověď Róberta Čumy, člena Rady města Brna:

Dovolte mi reagovat na Váš podnět, který jste dne 16. 6. 2020 vznesl na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/18 v rámci bodu „Dotazy, připomínky a podněty občanů“. Váš podnět se týkal směny pozemků v k. ú. Tuřany, přes které je trasován obchvat Tuřan. Jako vlastník zmíněných 2 pozemků v k. ú. Tuřany se snažíte dohodnout s městem Brnem na směně od roku 2008.

Na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/18 jste uvedl, že v roce 2018 Vám byla za pozemky nabídnuta nesmyslná cena, schválená Zastupitelstvem města Brna, aniž by předem došlo k odsouhlasení ceny a podmínek z Vaší strany. Dále jste žádal o podání vysvětlení k poslednímu vyjádření Majetkového odboru Magistrátu města Brna ze dne 13. 5. 2020 ve věci Vašeho návrhu na směnu pozemků, který pracovnice Majetkového odboru posoudily jako nevhodné nakládání s majetkem, ačkoliv vyjadřování k dispozicím s majetkem města náleží výhradně zastupitelstvu města.

Vážený pane bakaláři, k Vaším podnětům si dovoluji sdělit následující. Váš návrh na směnu pozemků byl projednán v orgánech města v letech 2011 až 2013, kdy Rada města Brna, konaná dne 23. 5. 2013, se záměrem směny nesouhlasila, a dále v roce 2015, kdy Rada města Brna, konaná dne 24. 11. 2015, souhlasila s odložením projednání Vašeho návrhu do doby uzavření nové Rámcové dohody o spolupráci při přípravě a realizaci obchvatu Tuřan mezi městem a Jihomoravským krajem.

Po uzavření této dohody byl Váš návrh v letech 2017-2018 dále projednán v orgánech města. Zastupitelstvo města Brna, konané dne 4. 9. 2018, nesouhlasilo se záměrem směny pozemků dle Vašeho návrhu a schválilo nabytí pozemků z Vašeho vlastnictví za kupní cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá. Při projednání Vaší žádosti v předchozích letech jste byl vždy průběžně informován o rozhodnutích příslušných orgánů, byl jste seznámen se znaleckým posudkem a před rozhodnutím Zastupitelstva města Brna Vám byl Majetkovým odborem Magistrátu města Brna doručen návrh podmínek kupní smlouvy včetně návrhu kupní ceny se žádostí o Vaše vyjádření, které jste nezaslal.

V roce 2020 obdržel Majetkový odbor Magistrátu města Brna od Vašeho právního zástupce nabídku na směnu pozemků. Tato směna byla posouzena s ohledem na dosud platné usnesení Zastupitelstva města Brna, které neschválilo směnu, ale nabytí pozemků z Vašeho vlastnictví, a dále bylo i zohledněno využití pozemků dle stávajícího Územního plánu města Brna i Návrhu nového Územního plánu města Brna.

K výše uvedenému Vám sděluji, že vyjádření k návrhům na dispoziční s majetkem města podávají rovněž příslušné odbory Magistrátu města Brna, městské části, popřípadě další příslušné orgány. Není tedy pravdivé Vaše tvrzení, že Vám Majetkový odbor Magistrátu města Brna v dopisu ze dne 13. 5. 2020 napsal, že se nebude dále zabývat Vaším návrhem.

Pokud trváte na projednání Vaší nabídky na směnu pozemků v příslušných orgánech města, zdvořile Vás vyzývám, abyste podal řádně vyplněnou žádost – návrh na dispoziční s majetkem města se všemi

potřebnými údaji. Po kompletaci bude žádost předložena k projednání a o jeho výsledku Vás bude informovat Majetkový odbor Magistrátu města Brna.

Odpověď RNDr. Filipa Chvátala, Ph.D., člena Rady města Brna:

Na Z8/18. jednání Zastupitelstva města Brna (ZMB) jste v části programu Dotazy, připomínky a podněty občanů vystoupil jako vlastník pozemků v k. ú. Tuřany, přes které je trasován obchvat Tuřan. Ve svém příspěvku jste se mimo jiné vyjádřil, že stávající trasování obchvatu Tuřan je zastaralé a neodpovídá potřebám dnešním ani budoucím, jak ze strany města Brna, tak Jihomoravského kraje. Vyjadřujete názor, že obchvat se nachází blízko zástavby obce a neumožňuje další rozvoj této městské části. Požadujete, aby byla prostřednictvím Kanceláře architekta města Brna hledána nová trasa dále od Tuřan tak, aby městská část Brno-Tuřany nebyla ovlivněna hlukem a smogem z obchvatu a zůstaly nedotčeny Vaše pozemky, neboť nejste spokojen s cenovou nabídkou města Brna na jejich výkup.

Z hlediska územně plánovacího je obchvatová komunikace kontinuálně sledovaným a připravovaným záměrem města i kraje, je zakotvena v obou územně plánovacích dokumentacích – dlouhodobě v Územním plánu města Brna (ÚPmB) a od r. 2016 i v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, neboť bylo nutné tuto obchvatovou komunikaci zapojit do celého systému státních a krajských silnic, aby naplnila svůj účel – ochránit městskou část Brno-Tuřany před tranzitní dopravou. Na komunikaci je vydáno územní rozhodnutí.

Rozvoj městské části Brno-Tuřany byl komplexně a ve všech souvislostech včetně předmětné obchvatové komunikace prověřen urbanistickou studií v r. 2006 – viz <https://www.bрно.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-1-namestka-primatorky/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upp/mestske-casti/brno-turany/>. Rozvojové možnosti městské části prověřené touto studií a zakotvené v ÚPmB nebyly dosud ani z poloviny naplněny. Nelze se tedy ztotožnit s Vaším názorem, že trasování obchvatu brání rozvoji městské části a neodpovídá potřebám města ani kraje.

RNDr. Miroslava Kozubíková:

Jmenuji se Miroslava Kozubíková, Brno. Jménem zahrádkářů ze Žlutého kopce reagujeme na návrh územního plánu. Nesouhlasíme se změnou rozsáhlé, souvislé plochy zeleně tvořené zahrádkami v lokalitách Žlutý kopec - východ a Žlutý kopec - západ na plochu zastavěnou bytovými domy, vilami a komunikacemi. Zástavba území v současné klimatické situaci ovlivní zadržování vody v půdě, zničí životní prostředí mnohým, i chráněným, živočichům a celistvá zelená plocha na Žlutém kopci slouží jako účinná klimatizace. Rozdíly teplot v letních dnech mezi zahradami a na blízkém Výstavišti jsou až 20 °C. Návrh územního plánu předpokládá zmenšení zelené plochy na Žlutém kopci na 16 % současné rozlohy. Plánovaná zeleň není navíc nějak specifikovaná. Podle vítězné studie architektonické soutěže jsou dispozice domů a zeleně odlišné od návrhu územního plánu. Informace o soutěži se dozvídáme z tisku. Naše dotazy ohledně budoucnosti Žlutého kopce dostáváme z rukou magistrátu, na naše dotazy dostáváme neurčitě odpovědi s odkazem na zodpovědné lidi, kteří jsou pro nás ovšem nedosažitelní. Jedním z uváděných důvodů zástavby je neprostupnost zahrádek. Tato věc je řešitelná i při zachování zahrádek. Dalším důvodem je nedostatek bytů. Navrhované bydlení tuto situaci nevyřeší a pro většinu nebydlících bude cenově nedostupné. Přivítali bychom, kdybychom jako nájemníci na pozemcích, které patří městu Brnu a na kterých hospodaříme, byli seriózně informováni o tom, co město plánuje, od magistrátu. I kdyby došlo ke zrušení části zahrádek, žádáme o zachování zeleně v současném rozsahu, ať už formou parku, komunitní zahrady, přírodní zahrady podobné Špilberku. Taková zeleň bude sloužit široké veřejnosti. Děkuji. Prosila bych o písemnou odpověď.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Ano, bude Vám odpovězeno písemně. Poprosím dalšího občana. Ještě s reakcí pan Filip Chvátal.

RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., člen Rady města Brna:

Já jenom krátce. Je potřeba si říct, že v současném územním plánu ty plochy byly zastavitelné, tady žádná zásadní změna nenastala. To, o čem mluvila paní, se týkalo asi obecně, a navíc to nebylo přesné, obecně územního plánu. Zároveň chci říci, že už několikrát jsme odpovídali, jak na diskusi s občany, tak na Zastupitelstvu městské části Brno-střed, že proběhla architektonická soutěž, která je podkladem pro zpracování územní studie. Tady se ještě budeme dohadovat s městskou částí, jakým způsobem ji probrat, ale není to žádný netransparentní postup, je to, podle mě, nadstandardní postup, že se tam zpracuje ještě ta územní studie. A jenom chci zopakovat, že ty plochy pro zástavbu tam byly vždycky, to není žádná nová informace.

Odpověď RNDr. Filipa Chvátala, Ph.D., člena Rady města Brna:

Na Z8/18. jednání Zastupitelstva města Brna (ZMB) jste v části programu Dotazy, připomínky a podněty občanů reagovala jménem zahrádkářů ze Žlutého kopce na Návrh nového Územního plánu města Brna (ÚPmB), který byl v té době vystaven za účelem veřejného projednání. Ve svém příspěvku jste vyjádřila názor na zachování stávajících zahrádek v této lokalitě. Vyjadřujete se proti návrhu ploch pro zástavbu, která zmenšuje zelené plochy zahrádek na Žlutém kopci, vyjadřujete prospěšnost zahrádek k pěstební činnosti a k rekreaci rodin a jejich přátel.

Dále vyjadřujete obavy, že vítězný návrh architektonické soutěže, kterou vypsal městská část Brno-střed, je odlišný od ploch vymezených pro zástavbu a veřejnou zeleň v platném ÚPmB.

Přivítala byste, kdybyste jako nájemníci na pozemcích, které patří městu a na kterých hospodaříte, byli informováni o tom, co město plánuje. Žádáte, aby, i kdyby došlo ke zrušení části zahrádek, byla zachována zeleň v současném rozsahu, např. formou parku, komunitní či přírodní zahrady podobné Špilberku, která bude sloužit široké veřejnosti.

K Vaším dotazům Vám sdělujeme následující informace:

Plochy pro zástavbu na Žlutém kopci pro rezidenční funkci současně s plochami veřejné zeleně jsou v územně plánovací dokumentaci sledovány dlouhodobě, nejedná se o návrh, který přinesl až Návrh nového ÚPmB. Lokalita Žlutého kopce je jednou z výjimečných lokalit v centrální poloze města, která je zajímavá svou pohledovou exponovaností a která si zaslouží citlivý návrh zástavby v zeleni při zachování vyváženosti ploch pro zástavbu a ploch pro veřejně přístupnou zeleň. Za tímto účelem vypsal MČ Brno-střed urbanistickou soutěž.

Soutěžní návrhy předložilo celkem šest účastníků a byly hodnoceny jako anonymní. Odborná porota pod vedením doc. Ing. arch. Jiřího Oplatka vyhodnotila vítězné pořadí. Odborná porota mimo jiné ocenila, že vítězný návrh architektonické kanceláře EA architekti s.r.o. obsahuje přiměřenou intenzitu zástavby, jejíž měřítko navazuje na kontext Žlutého kopce a vhodně definuje rozvojové plochy pro Masarykův onkologický ústav. Navržený veřejný park je situován na městských pozemcích, což umožňuje jeho včasnou realizaci, a vhodným způsobem propojuje Mendlovo a Vaňkovo náměstí. Parku propůjčuje identitu pivovarská Kréta na terénní vyvýšenině. Komunikace propojující ulice Tvrdého a Lipovou umožňuje vedení linky veřejné dopravy. Navržená zástavba je napojena vhodným počtem pěších tras na ulici Hlinky, což slibuje její oživení a současně dobrou dostupnost.

Za účelem informování veřejnosti městská část Brno-střed připravila výstavu všech šesti návrhů, které se účastnily této urbanisticko-architektonické soutěže na budoucí zástavbu Žlutého kopce na Starém Brně. Veřejnost návrhy mohla vidět v Místodržitelském paláci na Moravském náměstí do 5. července 2020.

V současné době je Odborem územního plánování a rozvoje MMB pořizována územní studie, která výsledky soutěže propíše do územně plánovacího podkladu. Tento podklad bude sloužit jednak pro úpravu ploch v Návrhu nového ÚPmB, a jednak bude následně regulovat zástavbu v této lokalitě.

Investiční příprava, jak nové zástavby, tak veřejného parku, je dlouhodobou záležitostí. Do doby realizace těchto záměrů bude možné lokalitu nadále využívat pro účely zahrádek. O plánovaných aktivitách Vás budeme i nadále informovat prostřednictvím webových stránek města či městské části Brno-střed. Věříme, že se podaří společně nalézt vyváženou podobu dané lokality, která bude občany kladně přijímána. Práce vašeho zahrádkářského svazu si vážíme, neboť pomáhá smysluplně udržovat a využívat toto hodnotné území.

Hana Dzurjová:

Připojuji se k paní Kozubíkové, která mluvila přede mnou, a žádám o zachování zahrádek v současném rozsahu ploch. Významný je totiž i přínos zahrádek pro komunitní život. Jsou obklopeny hustou zástavbou a slouží k rekreaci převážně obyvatel Brna-střed. Ti nemusejí zajíždět za zahrádkami daleko na okraj města, kde to plánuje územní plán. V současné době se nachází na Žlutém kopci zahrádkářské kolonie o rozloze téměř 5 ha. Členskou základnu zahrádkářských spolků, které plochu obhospodařují, tvoří cca 500 aktivních zahrádkářů a společně s nimi užívají zahrádky k pěstební činnosti a rekreaci jejich rodiny a přátel. Zahrádky tak slouží k aktivnímu, k aktivnímu odpočinku pro více než 2 000 obyvatel Brna. Zejména městské části Brno-střed. Tito lidé vytvořili silnou otevřenou komunitu, prospěšnou i svému okolí. Zachování řízené formy zahrádek, jako součásti veřejné zeleně města, je v naprosté shodě s programem diverzity městské zeleně podle modelu Evropské unie. Český zahrádkářský svaz je veřejnosti otevřená komunita, která nepožaduje na svou činnost žádné dotace. Jeho činnost naopak posiluje příjmovou stránku městského rozpočtu.

Odpověď RNDr. Filipa Chvátala, Ph.D., člena Rady města Brna:

Na Z8/18. jednání Zastupitelstva města Brna (ZMB) jste v části programu Dotazy, připomínky a podněty občanů reagovala jménem zahrádkářů ze Žlutého kopce na Návrh nového Územního plánu města Brna (ÚPmB), který byl v té době vystaven za účelem veřejného projednání. Ve svém příspěvku jste vyjádřila názor na zachování stávajících zahrádek v této lokalitě. Vyjadřujete se proti návrhu ploch pro zástavbu, která zmenšuje zelené plochy zahrádek na Žlutém kopci, vyjadřujete prospěšnost zahrádek k pěstební činnosti a k rekreaci rodin a jejich přátel.

K Vaším podnětům Vám sdělujeme následující informace:

Plochy pro zástavbu na Žlutém kopci pro rezidenční funkci současně s plochami veřejné zeleně jsou v územně plánovací dokumentaci sledovány dlouhodobě, nejedná se o návrh, který přinesl až Návrh nového ÚPmB. Lokalita Žlutého kopce je jednou z výjimečných lokalit v centrální poloze města, která je zajímavá svou pohledovou exponovaností a která si zaslouží citlivý návrh zástavby v zeleni při zachování vyváženosti ploch pro zástavbu a ploch pro veřejně přístupnou zeleň. Za tímto účelem vypsala MČ Brno-střed urbanistickou soutěž.

Soutěžní návrhy předložilo celkem šest účastníků a byly hodnoceny jako anonymní. Odborná porota pod vedením doc. Ing. arch. Jiřího Oplatka vyhodnotila vítězné pořadí. Odborná porota mimo jiné ocenila, že vítězný návrh architektonické kanceláře EA architekti s.r.o. obsahuje přiměřenou intenzitu zástavby, jejíž měřítko navazuje na kontext Žlutého kopce a vhodně definuje rozvojové plochy pro Masarykův onkologický ústav. Navržený veřejný park je situován na městských pozemcích, což umožňuje jeho včasnou realizaci, a vhodným způsobem propojuje Mendlovo a Vaňkovo náměstí. Parku propůjčuje identitu pivovarská Kréta na terénní vyvýšenině. Komunikace propojující ulice Tvrdého a Lipovou umožňuje vedení linky veřejné dopravy. Navržená zástavba je napojena vhodným počtem pěších tras na ulici Hlinky, což slibuje její oživení a současně dobrou dostupnost.

Za účelem informování veřejnosti městská část Brno-střed připravila výstavu všech šesti návrhů, které se účastnily této urbanisticko-architektonické soutěže na budoucí zástavbu Žlutého kopce na Starém

Brně. Veřejnost návrhy mohla vidět v Místodržitelském paláci na Moravském náměstí do 5. července 2020.

V současné době je Odborem územního plánování a rozvoje MMB pořizována územní studie, která výsledky soutěže propíše do územně plánovacího podkladu. Tento podklad bude sloužit jednak pro úpravu ploch v Návrhu nového ÚPmB, a jednak bude následně regulovat zástavbu v této lokalitě.

Investiční příprava, jak nové zástavby, tak veřejného parku, je dlouhodobou záležitostí. Do doby realizace těchto záměrů bude možné lokalitu nadále využívat pro účely zahrádek. O plánovaných aktivitách Vás budeme i nadále informovat prostřednictvím webových stránek města či městské části Brno-střed. Věříme, že se podaří společně nalézt vyváženou podobu dané lokality, která bude občany kladně přijímána. Práce vašeho zahrádkářského svazu si vážíme, neboť pomáhá smysluplně udržovat a využívat toto hodnotné území.

Mgr. Ing. Tomáš Němec:

Moje jméno je Tomáš Němec, jsem občanem Komína, zároveň v Komíně funguji jako zastupitel a zároveň radní. Dnes sem přistupuji s žádostí především jako občan. Chtěl bych zastupitele požádat o jednu věc, která se týká programu dnešního jednání. Konkrétně mi jde o bod č. 186), jsou změny územního plánu, které jsou vybrané ke zkrácenému postupu pořízení. Jedním z bodů, který má být dnes schválen a projednán, pravděpodobně schválen a projednáván, je bod označený B 10/12-I/Z a týká se změny využití plochy městské zeleně na plochu dopravy, případně veřejného prostranství. To prostranství je na severní hranici hřbitova, mezi starými garážemi a právě hřbitovem a dlouhodobě je usilováno o tuto změnu z důvodu toho, že by zde měla v budoucnu vést komunikace, která by měla napojit lokalitu, která je za ulicí Řezáčovou a je určena dlouhodobě k bydlení, právě přes tuto plochu. Problémem je, že tato plocha, na ní je, zaprvé, už vzrostlý lesík, je tam množství 30 a více let starých stromů, to místo je velmi úzké, nepřehledné a v případě, že by zde vznikla komunikace, tak dojde také k zásahu do hřbitova komínského a zásadního narušení piety. Já bych chtěl strašně moc požádat, aby tento bod, aby si některý ze zastupitelů osvojil tuto mou žádost a tento konkrétní bod byl z dnešního jednání zastupitelstva vyňat. Je to mimo jiné z toho důvodu, že tato stejná plocha je řešena i v návrhu nového územního plánu, ke kterému se vyjadřovalo i Zastupitelstvo městské části Brno-Komín v minulém týdnu a to přijalo jasné usnesení, budu kousek citovat: „městská část Brno-Komín nesouhlasí s návrhem na vymezení plochy mezi severní hranicí hřbitova a garážemi jako veřejné prostranství a požaduje zachování této plochy jako městskou zeleň“. Já zde zastupuji mimo jiné také komínské občany, přes 250 už podepsalo věcně shodnou námitku, která bude podávána k návrhu nového územního plánu. Proto, vlastně i z toho důvodu, apeluji na zastupitele, aby tento bod z dnešního jednání zastupitelstva vyňali a nechali jej projednat v řádném procesu projednávání nového územního plánu. Apeloval bych zejména na zastupitele, kteří zde mezi Vámi sedí, z městské části Brno-Komín, ale samozřejmě také ty, kterým není úplně lhostejné to, že by se ve prospěch soukromých zájmů některých investorů měl zabírat veřejný prostor, a dokonce kácet městská zeleň.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Váš návrh jsme zaznamenali. Pokud některý z přítomných zastupitelů, ať už z městské části Brno-Komín, nebo z jiné městské části, si bude chtít tento návrh osvojit, jistě tak učiní přímo při projednávání bodu č. 186).

Odpověď RNDr. Filipa Chvátala, Ph.D., člena Rady města Brna:

Na Z8/18. jednání Zastupitelstva města Brna (ZMB) jste v části programu Dotazy, připomínky a podněty občanů vystoupil k bodu programu č.186) jako občan zastupující i další občany městské části, kteří podepsali věcně shodnou námitku podávanou k Návrhu nového Územního plánu města Brna (ÚPmB). V rámci tohoto bodu programu mělo dojít ke schválení změn ÚPmB vybraných ke zkrácenému procesu,

mezi nimiž byl i návrh změny ÚPmB pod označením B10/12-I/Z, MČ Brno-Komín, k. ú. Komín. Obrátil jste se na zastupitele s žádostí, aby navrhované schválení předmětné změny ÚPmB bylo ze změn ÚPmB vyřazeno a bylo řešeno až v Návrhu nového ÚPmB. Současně jste uvedl důvody, které Vás k tomuto kroku vedou.

Chtěl bych Vás touto cestou informovat, že o předmětném vynětí změny nebylo hlasováno a ZMB předložený návrh změn ÚPmB vybraných ke zkrácenému postupu včetně předmětné změny B10/12-I/Z schválilo.

V ÚPmB je již dlouhodobě navržena plocha pro rozvoj bydlení, která nemá ÚPmB vymezené dopravní napojení, což je v rozporu se základními principy vymezení ploch v ÚPmB, a z tohoto důvodu nebylo možné plochu využít. Navrhované veřejné prostranství, které je návrhem řešení této změny, toto napojení může umožnit. Veškeré dosavadní snahy o napojení území ztroskotaly. Poslední návrh řešení, který je předmětem Návrhu změny ÚPmB, byl prověřen v urbanistické studii z r. 2002. Vymezená plocha však nemusí být pro tento účel využita, pokud bude nalezeno jiné, pro dané území vhodnější řešení. Autorizovaný zpracovatel uvádí, že plocha komunikací a prostranství místního významu je budována ve veřejném zájmu a že dotčení plochy hřbitova (ZH) je minimální – jednotlivá hrobová místa nejsou redukcí zasažena a pieta místa nebude narušena. Plocha komunikací a prostranství místního významu je vymezena v nezbytném rozsahu (tak, aby byl dodržen požadavek § 22 vyhlášky č. 500/2006 Sb. na minimální šířku veřejného prostranství, jehož součástí bude pozemní komunikace).

Chtěl bych Vás touto cestou ubezpečit, že budu nápomocen hledat v dané lokalitě řešení, aby veřejné prostranství mohlo být zachováno v dnešní podobě bez zásahu do stávající zeleně.

RNDr. Daniel Borecký, CSc.:

Jmenuji se Daniel Borecký, přeji úspěšný den pro Vaši práci a pro Vaši činnost. Přišel jsem se dvěma věcmi. V té první se obracím na Vás, paní primátorko, s tím, že ze všech slov, které mě doma napadly, a i sprostých, se omezím tím, že jenom řeknu, že jsem byl velmi zklamán tím, že nebylo dodrženo to nepsané pravidlo, že materiály na zastupitelstvo budou vyvěšeny nejpozději ve čtvrtek. Chci se teda Vás přímo zeptat, kdo je za to odpovědný a ať dotýčný teda slíbí, že to bylo výjimečně a že se to nestane pravidlem. To je první věc.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Jenom krátká reakce. Materiály v souladu s jednacím řádem byly zveřejněny v pátek.

Z toho vyplývá věc druhá. Protože jsem teda neměl možnost prostudovat ty materiály, nemohu být dneska tak konkrétní, jak jsem vždycky se snažil být. Jenom jsem si všiml, že v těch bodech, dvou, se bude jednat o vlastně akciových společnostech města Brna, nebo s podílem města Brna, které mě udivilo, že nejsou součástí toho koncernu městského. To je zaprvé. A zadruhé, jako dlouholetý, bývalý dlouholetý člen dozorčí rady Jižní centrum bych apeloval na všechny zastupitele, na Vás, řadové zastupitele, abyste si dali velký pozor na to, jak situace v těch nově vzniklých společnostech ARENA a COM se vyvíjí. Protože Jižní centrum, jako velmi zajímavé tehdy a velmi rozvojové, aktivní společnost na svém začátku udělala takové záležitosti, které potom nám dělali dlouhodobě, a do teďka dělají problémy, třeba s přesunem hlavního nádraží a podobně. Chybí tam prostě ta důležitá opoziční role, dozorčí role, protože v dozorčích orgánech nejsou, nejste Vy, zastupitelé. To byste si, podle mého soudu, měli prosadit, aby tam nebyli jenom členové rady nebo vedení městské části. Tolik z mé strany.

Odpověď JUDr. Roberta Kerndla, náměstka primátorky:

V reakci na Váš podnět ze zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 16. 6. 2020 Vás chci informovat, že v případě společnosti ARENA BRNO, a.s., jde o nově založenou společnost, jejíž náplní bude výstavba a provozování multifunkční haly.

V současné době však teprve probíhají přípravné kroky, zejména je řešena problematika financování výstavby z veřejných zdrojů, a tedy veřejné podpory, která bude poskytnuta ze strany statutárního města Brna, a případně jiných poskytovatelů. Z tohoto důvodu byla již v květnu založena společnost ARENA BRNO, a.s., aby existoval subjekt, jehož se jednání s Evropskou komisí ohledně notifikace veřejné podpory týkají.

S ohledem na důvod založení je obsazení dozorčí rady této společnosti atypické. V současné době jsou členy představenstva: Ing. Petr Kratochvíl, předseda představenstva, Mgr. Michal Marcinišzyn, místopředseda představenstva, JUDr. Markéta Vaňková a Mgr. Jaroslav Suchý. Dozorčí rada společnosti sestává z Mgr. Petra Hladíka, předsedy dozorčí rady, Mgr. Marka Viskota, místopředsedy dozorčí rady, JUDr. Roberta Kerndla a Ing. Jiřího Kuliše. Výkon funkce členů představenstva a dozorčí rady společnosti je bezplatný, což je rovněž výjimkou oproti ostatním obchodním společnostem se 100 % majetkovou účastí statutárního města Brna.

Na R8/096. schůzi Rady města Brna, konané dne 29. 7. 2020, usnesením pod bodem č. 132 schválila Rada města Brna zahájení jednání s Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže pro prenotifikační řízení u Evropské komise v rozsahu nezbytném pro výstavbu Multifunkční haly v Brně. Po vyřešení otázky veřejné podpory, případně po přistoupení dalších subjektů do společnosti, dojde k obsazení dozorčí rady společnosti i zástupci opozice.

Odpověď JUDr. Jiřího Olivy, náměstka primátorky:

Na zasedání ZMB č. Z8/18 konaném dne 16. 6. 2020 jste vznesl dotaz týkající se společnosti CD CENTRUM COMS, a.s. K Vašemu dotazu Vám sděluji následující.

Společnost CD CENTRUM COMS, a.s., je v současné době ve vlastnictví statutárního města z 65,45 % a společnosti Brněnské komunikace a.s. z 34,55 %. Vlastnické strukturu společnosti odpovídá rovněž složení orgánů společnosti, kdy Brněnské komunikace a.s. jsou zastoupeny v dozorčí radě společnosti dvěma členy dozorčí rady. V dozorčí radě jsou zastoupeny všechny politické strany nacházející se v Zastupitelstvu města Brna. Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z8/18, které se uskutečnilo dne 16. 6. 2020, schválilo odkup akcií společnosti, které jsou ve vlastnictví Brněnských komunikací a.s., a předpokládá se, že dojde k odkupu těchto akcií statutárním městem Brnem. Podmínkou účasti v Koncernu SMB je 100% vlastnictví společnosti statutárním městem Brnem. Společnost tedy v současné době nespĺňuje podmínku účasti v Koncernu SMB. Předpokládá se, že v návaznosti na odkup akcií statutárním městem Brnem se společnost stane součástí Koncernu SMB.

Konkrétní přehled činností, které společnost v uplynulém období vykonávala, je obsažen v dokumentu „Přehled činností společnosti CD CENTRUM COMS, a.s. v období od 2.11.2018 do 18.6.2020“.

Dokument „Přehled činností společnosti CD CENTRUM COMS, a.s. v období od 2.11.2018 do 18.6.2020“ tvoří přílohu č. 1 této informativní zprávy.

František Hromek:

Vážení zastupitelé, já Vás důrazně, opravdu důrazně upozorňuji, že porušujete zákon a že pudu, pokud nepřerušíte toto zastupitelstvo, tak pudu a pudu a podám trestní oznámení. Protože to, co tady je zorganizováno, není Zastupitelstvo města Brna. Nezlobte se na mě. A udělám to hned, pokud to nepřerušíte.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Já mám za to, že zastupitelstvo probíhá v souladu se zákonem, dodržujeme veškerá bezpečnostní opatření. A je pravdou, že v tuto chvíli i nad rámec, protože jsme nemuseli mít mezi sebou rozestupy. Nicméně nikomu není znemožněno vyjádřit svůj názor, veřejnost je bezprostředně za námi v Rytířském sále, všechno slyšíte, mluvíte na mikrofon, my Vás také slyšíme, reagujeme, takže nevidím žádný důvod k tomu, aby bylo zasedání Zastupitelstva města Brno přerušeno. Vše, co je potřebné pro dodržení Vašich práv, jako občanů, účastnit se veřejného zasedání zastupitelstva, je zachováno.

Odpověď Ing. Kamila Rajsigla, vedoucího Organizačního odboru MMB, na stížnost na porušení zákona o obcích:

K Vaší stížnosti ze dne 16. 6. 2020 týkající se údajného porušení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, při zasedání Zastupitelstva města Brna, která mi byla předána k vyřízení, sděluji následující.

Zasedání Zastupitelstva města Brna se dne 16. 6. 2020 konalo za obvyklých podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), tedy bylo řádně svoláno zveřejněním informace na úřední desce dle § 93 odst. 1 zákona a konalo se veřejně dle § 93 odst. 3 zákona, tzn. za účasti veřejnosti. Rovněž na něm byla dána možnost občanům města Brna a dalším osobám uplatňovat právo vyjádřit se k projednávaným věcem ve smyslu § 16 odst. 2 písm. c) zákona a bude z něj pořizen zápis podle § 95 zákona.

Současně byl v souladu s Jednacím řádem ZMB zařazen bod „Dotazy, připomínky a podněty občanů“ a uskutečněn audiovizuální přenos zasedání na internetových stránkách statutárního města Brna.

To, že zasedání probíhá v souladu se zákonem, Vám ostatně sdělila paní primátorka již v reakci na Vaše vystoupení v rámci bodu „Dotazy, připomínky a podněty občanů“.

K tomu dodávám, že příslušná organizační opatření týkající se zasedání jsou, samozřejmě za podmínky dodržení zákona, plně v kompetenci města s tím, že od 15. 6. 2020 již sice nebylo v jednacím sále nutné dodržovat dvoumetrové rozestupy, nicméně vzhledem k náročné a složité instalaci hlasovacího zařízení, v té době již rozmístěného podle opatření platného do tohoto data (včetně odzkoušení jeho funkčnosti), nebylo možné a technicky ani vhodné toto rozmístění z časových důvodů urychleně měnit.

Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly MVČR ve svých aktuálních dokumentech uvádí, cituji:

*„Zákon o obcích sice v § 93 odst. 3 stanoví požadavek veřejnosti zasedání zastupitelstva. Ta však nespočívá v nároku každého, kdo má zájem se zasedání zúčastnit, aby mu tato účast byla umožněna. **Zásada veřejnosti totiž má i své faktické limity dané např. kapacitou jednacích místností nebo bezpečnostními opatřeními.** Nesmí se však jednat o cílené jednání ze strany obce (volba co nejmenší místnosti pro jednání s cílem vyloučit veřejnost). Současně musí být umožněna alespoň přiměřená účast veřejnosti (zcela ji z tohoto důvodu vyloučit nelze, když je povinností obce zajistit takové místo konání, kde bude moci být veřejnost v přiměřené míře účastna).*

*Není vyloučeno, **aby v případě osobní účasti došlo k oddělení členů zastupitelstva obce od ostatních osob vhodnými prostředky, např. jejich účastí v oddělené místnosti nebo konání zasedání v otevřeném prostoru tak, aby byla zachována možnost uplatňovat zákonná práva spojená s účastí na jednání zastupitelstva.** Z § 93 odst. 3 zákona o obcích totiž nelze dovodit, že zástupci veřejnosti musí být za všech okolností fyzicky přítomni v jednacích místnostech.*

*Pokud technické prostředky umožňují, aby se veřejnost aktivně podílela na jednání zastupitelstva, zejména aby mohla sledovat průběh zasedání a uplatňovat své právo vyjadřovat stanoviska ve smyslu § 16 odst. 2 písm. c) zákona o obcích, aniž by musely být osoby fyzicky přítomny ve stejné jednacích místnosti, **k porušení zásady veřejnosti zasedání nedojde. V tomto případě je ovšem možné***

zajistit účast mimo jednací místnost, např. umístěním obrazovky a mikrofonu k případnému uplatnění práva podle § 16 odst. 2 písm. c) zákona.“

I z těchto citací je zřejmé, vážený pane Hromku, že zasedání probíhalo plně v souladu se zákonem.

Mgr. Michal Marciniszyn:

Mé jméno je Michal Marciniszyn a jsem zastupitelem na Brně-střed a rád bych se vyjádřil k bodu č. 8), k alko vyhlášce. Pro neznalé bych rád, především lidi sledující přenos, bych rád připomněl, proč tato vyhláška na místní části Brně-střed pokrývá všechny ulice. Bylo to proto, že do roku 2017 se za opakované porušení dalo udělit zákaz vstupu nebo zákaz pobytu v městě Brně. Nicméně již 3 roky tadytento zákaz udělit nejde a tato vyhláška je poměrně problematická. Nedá se úplně dobře obyvateli dodržovat. Já bych uvedl takových pár jednoduchých příkladů. Například, vezmu si pivo, procházím přes chodník na zahrádku a tím jsem porušil vyhlášku. Mám tady i takový názorný, řekněme, artefakt. Tadytoto by v Americe bylo legální, v Čechách, ačkoliv je to Birell, to legální není, protože obsahuje 0,5 % alkoholu, a pokud si ho otevřu kdekoliv mimo nějaké bydliště nebo podobné místo, porušil jsem právě vyhlášku. Proto bych žádal zastupitele, pokud by někdo přijal za svůj můj návrh, abychom z vyhlášky o regulaci alkoholu vypustili v městě, v místní části Brno-střed, všechny ulice, uličky, parky, parčíky a náměstíčka a všechny tadytyto místa, a vyhláška byla regulována čistě dle zákona, tak jako je to běžné v jiných městských částech.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Samozřejmě si toto někdo osvojit může. Já pouze řeknu, že u projednávání vyhlášek se v naprosté většině případů postupuje podle stanoviska městské části a z městské části Brno-střed tento návrh nevyšel. Zastupitelstvo městské části Brno-střed takovýto návrh neprojednalo, respektive neschválilo. Ale samozřejmě to neznamená, že by kterýkoliv ze zastupitelů nemohl toto v průběhu projednání bodu č. 8) navrhnout.

Odpověď Mgr. Jaroslavy Slámové, vedoucí Odboru vnitřních věcí MMB:

K Vašemu podnětu, vznesenému na jednání Zastupitelstva města Brna č. Z8/18 dne 16. 6. 2020, týkajícímu se projednávání návrhu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o zakazu požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích, podává Odbor vnitřních věcí Magistrátu města Brna, jako zpracovatel předmětné vyhlášky, níže uvedené vyjádření.

Návrh předmětné vyhlášky byl zpracován na základě zmocnění ustanovení § 10 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle kterého může obec stanovit, že činnost, která může narušit veřejný pořádek nebo být v rozporu s dobrými mravy, ochranou bezpečnosti, zdraví nebo majetku, lze vykonávat pouze na místech a v čase obecně závaznou vyhláškou určených, nebo stanovit, že na některých veřejných prostranstvích v obci je tato činnost zakázána.

Takovou činností je v daném případě konzumace alkoholických nápojů. Termín alkoholický nápoj byl převzat ze zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého je alkoholickým nápojem nápoj obsahující více než 0,5 % objemových ethanolu. Vyhláška reguluje, tedy zakazuje na určitých veřejných prostranstvích konzumaci alkoholických nápojů, nikoli pohyb osob s otevřenou lahví či se sklenicí s alkoholickým nápojem.

Při projednávání předmětné vyhlášky v Zastupitelstvu města Brna si Váš návrh, aby z přílohy, týkající se území městské části Brno-střed, byly vypuštěny všechny ulice, uličky, náměstí a parky, osvojil zastupitel Bc. Tomáš Koláčný. O tomto návrhu bylo hlasováno, avšak návrh nebyl přijat.

Taktéž bylo hlasováno o pozměňujícím návrhu, dle kterého by z přílohy u městské části Brno-střed byly vypuštěny náměstí a parky a lesoparky, u kterých jsou uvedeny časy platnosti zákazu. Ani tento návrh však nebyl přijat.

Předmětná vyhláška byla schválena v předloženém znění (tak, jak byla doporučena Radou města Brna), kdy příloha u městské části Brno-střed obsahuje časovou úpravu zákazu konzumace alkoholických nápojů u vyjmenovaných čtyř náměstí a parků a lesoparků a u ostatních ulic je zákaz časově neomezený.

Obecně závazná vyhláška o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích nabyla účinnosti dne 16. 7. 2020 a je vedena pod číslem 20/2020.

Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D.:

Jmenuji se Monika Lukášová Spilková a jsem, stejně jako kolega, zastupitelkou městské části Brno-střed. Chtěla bych přijít ještě s 1 pozměňovacím návrhem. Takovým, který bude reflektovat návrh, který prošel Zastupitelstvem městské části Brno-střed. Během toho projednávání jsem předložila 4 pozměňovací návrhy, které všechny reflektovaly místní hledisko. Návrh, který předkládal omezení v časovém rámci, předložil kolega z klubu Žít Brno, pan Petr Kalousek. Tento návrh nenašel podporu v Zastupitelstvu městské části Brno-střed. Přijat byl návrh, který reguloval, nebo který rozvolňoval vyhlášku ve 4 náměstích a ve všech parcích. A časové hledisko neobsahoval. Byla bych ráda, kdyby Zastupitelstvo města Brna podpořilo tento návrh, který prošel Zastupitelstvem městské části Brno-střed, a prosím některého ze zastupitelů, aby si můj návrh osvojil a bylo o něm hlasováno po návrhu mého kolegy, pana Marcinišzyna.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Já jenom připomenu, že jsme u toho projednávání byli společně s právě hovořící občankou, ale zároveň zastupitelkou městské části Brno-střed, a ten návrh, který bude dnes projednáván v bodu č. 8), si myslím, že odpovídá té debatě, která na zastupitelstvu byla vedena, byť příznivám, že to bylo v době pandemie, když jsme hledali co možná nejlepší, a hlavně nejrychlejší řešení pro to, aby se nám vrátil do brněnských ulic, parků a náměstí život. To znamená, já mám za to, že se nám to podařilo už na minulém zastupitelstvu. A je pravdou, že dnes je navrhováno, aby to rozvolnění v parcích na Brno-středu a na náměstích bylo časově omezeno na noční hodiny, což si myslím, že je vstřícné jak pro samotné uživatele alkoholických nápojů, tak i pro bydlící v dané lokalitě. Ale uvidíme samozřejmě při projednávání bodu č. 8). Návrhy můžou být rozdílné.

Odpověď Mgr. Jaroslavy Slámové, vedoucí Odboru vnitřních věcí MMB:

K Vašemu podnětu, vznesenému na jednání Zastupitelstva města Brna č. Z8/18 dne 16. 6. 2020, týkajícímu se projednávání návrhu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích, podává Odbor vnitřních věcí Magistrátu města Brna, jako zpracovatel předmětné vyhlášky, níže uvedené vyjádření.

Při projednávání předmětné vyhlášky v Zastupitelstvu města Brna byly předloženy dva pozměňující návrhy.

Váš návrh, dle kterého by z přílohy u městské části Brno-střed byly vypuštěny náměstí a parky a lesoparky, u kterých jsou uvedeny časy platnosti zákazu, si osvojil zastupitel Róbert Čuma. O tomto návrhu bylo hlasováno, avšak návrh nebyl přijat.

Taktéž bylo hlasováno o pozměňujícím návrhu, aby z přílohy, týkající se území městské části Brno-střed, byly vypuštěny všechny ulice, uličky, náměstí a parky. Ani tento návrh však nebyl přijat.

Předmětná vyhláška byla schválena v předloženém znění (tak, jak byla doporučena Radou města Brna), kdy příloha u městské části Brno-střed obsahuje časovou úpravu zákazu konzumace

alkoholických nápojů u vyjmenovaných čtyř náměstí a parků a lesoparků a u ostatních ulic je zákaz časově neomezený.

Obecně závazná vyhláška o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích nabyla účinnosti dne 16. 7. 2020 a je vedena pod číslem 20/2020.

Seznam příloh k informativní zprávě:

Příloha č. 1 – Dokument „Přehled činností společnosti CD CENTRUM COMS, a.s. v období od 2.11.2018 do 18.6.2020“

Z podkladů odpovědných řešitelů zpracovala:

Jana Sovová

Organizační odbor MMB

Přehled činností společnosti CD CENTRUM COMS, a.s.

v období od 2.11.2018 do 18.6.2020

První činností společnosti bylo převzetí dokumentace a seznámení se s ní, což zahrnovalo prostudování projektové dokumentace, včetně veškeré související dokumentace, seznámení se s účetními doklady společnosti, stejně jako s faktickým stavem, který se týká zejména informací o pozemku, jenž je ve vlastnictví společnosti a souvisejících vazeb.

K zajištění fungování společnosti bylo třeba zabezpečit naplnění právních požadavků předpokládaných českými právními předpisy (konání valné hromady za účasti notáře, provedení zápisů do Živnostenského a Obchodního rejstříku, zveřejňování smluv v registru) a rovněž faktických požadavků na fungování společnosti (zajištění personálního obsazení, zajištění pracovního prostředí, uzavření s tím souvisejících nezbytných smluv).

V rámci rozhodování o směřování projektu COMS a společnosti jako takové bylo vypracováno množství materiálů týkajících se harmonogramů různých způsobů výstavby COMS (dle červeného/žlutého fidic, koncese), současně byl vypracován materiál o etapizaci výstavby COMS. Dále by vypracován business plán předpokládaného modelu fungování COMS, včetně daňové analýzy a analýzy potřebných průzkumů a studií. Průběžně probíhá seznámení se stavem projekční činnosti změny stavby před dokončením, kterou zpracovává původní majitel společnosti - společnost Investmanagement s.r.o.

S ohledem na skutečnost, že společnost dosud nevyvíjí činnost, z níž by bylo možné plně hradit provoz společnosti nebo investiční náklady, bylo nezbytné vymyslet a zajistit způsob financování společnosti, přičemž na rok 2019 byla společnosti zapůjčena částka 2 mil. Kč od společnosti Brněnské komunikace a.s. Půjčka byla společnosti Brněnské komunikace a.s. vrácena v souladu s uzavřenou smlouvou, a to včetně úroku.

Dále byla pro rok 2019 společnosti ze strany SMB poskytnuta neinvestiční dotace ve výši 5.200.000 Kč. V návaznosti na vyúčtování dotace bylo SMB vráceno 115.705,60 Kč.

Na rok 2020 uzavřela společnost smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace se SMB ve výši 5.600.000 Kč.

V současné době probíhá příprava podkladů pro vytvoření dislokační studie a zahájení první fáze archeologického průzkumu.

Společnost vykonávala v uplynulém období následující činnosti:

1. Obchodní a smluvní vztahy

Po dobu prvního roku fungování společnosti byly uzavírány smlouvy především na období 3, příp. 6 měsíců, než bude vyjasněno směřování společnosti i projektu. V současné době jsou uzavírány smluvní vztahy (tam kde je to možné a vhodné) na dobu neurčitou.

Bezprostředně po vzniku společnosti byla uzavřena smlouva o převodu internetové domény coms-brno.cz, aby společnost naplnila zákonné požadavky.

Následně byla uzavřena smlouva o výpůjčce ze strany Brněnských komunikací a.s., která sloužila k zajištění provozních výdajů společnosti do doby vyřešení dalšího směřování projektu i společnosti.

Poté byla uzavřena smlouva na poskytování externích právních služeb s Advokátní kanceláří Coufal, Georges & partners s.r.o., která byla následně dodatkem č. 1 prodloužena. Smlouva již byla vyčerpána

a právní služby jsou poskytovány na základě rámcových smluv uzavřených v souladu s výsledkem výběrového řízení.

V souvislosti s novým složením zastupitelstva SMB došlo k novému obsazení orgánů společnosti, v důsledku čehož bylo nezbytné odvolat stávající členy, zvolit nové a schválit smlouvy o výkonu funkce pro nové členy orgánů (v rámci zasedání valné hromady společnosti).

Došlo k uzavření dvou pojistných smluv, přičemž první pojistná smlouva kryje pojištění odpovědnosti společnosti a druhá pojistná smlouva kryje pojištění odpovědnosti orgánů společnosti.

Se společností Moore Stephens s.r.o. byla uzavřena smlouva o vedení účetnictví a zpracování mezd, a to včetně analýzy dokumentů účetnictví od původního vlastníka společnosti. Tato smlouva byla následně prodloužena dodatkem, kterému již rovněž skončila platnost a vedení účetnictví je zajišťováno na základě smlouvy uzavřené dle výsledku výběrového řízení, přičemž nejlepší nabídku předložila společnost Moore Stephens s.r.o.

Společnost byla povinna zřídit bankovní účet u Komerční banky, a.s., přičemž v průběhu trvání společnosti došlo ke změně osob s dispozičními právy (nové představenstvo společnosti, následně bylo rozšířeno oprávnění pro dva zaměstnance společnosti a rozšířeno oprávnění pro předsedu představenstva společnosti).

Společnost si pronajala administrativní prostory od VKUS, oděvní družstvo Brno, v nichž má tři kanceláře pro své zaměstnance a předsedu představenstva.

V rámci vybavení kanceláří byla uzavřena objednávka na kancelářské židle a následně smlouva na kancelářský nábytek se společností SMERO, spol. s r.o.

Za účelem zajištění vybavení kanceláří byly objednány počítačové sestavy pro zaměstnance společnosti, a to včetně repasovaného kopírovacího stroje.

V zájmu prezentace společnosti došlo k uzavření smlouvy o dílo a poskytnutí licence na logotyp společnosti a dále na corporate identity, přičemž logotyp společnosti byl konzultován se zástupci SMB.

Na základě smlouvy o dílo na tvorbu webových stránek uzavřené se společností 321 Creative Crew byl vytvořen nový vzhled webových stránek společnosti dostupný na www.coms-brno.cz

Vybavení společnosti vozidly je řešeno pomocí operativního leasingu se společností Porsche Brno, resp. Raiffeisen – Leasing, s.r.o.

Společnost pro zajištění zákonných povinností nechala vyhotovit označení společnosti v sídle, dále označení stavby v místě stavby, nechala provést geodetické zaměření pozemku (který do té doby nebyl vyznačen) a dále nechala provést likvidaci náletových dřevin na pozemku.

Společnost kromě předmětu činnosti správa vlastního majetku zapsala do obchodního rejstříku předmět podnikání odpovídající zápisu ve schválených stanovách společnosti, a to projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb, jejich změn a odstraňování, pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor, realitní činnost, ostraha majetku a osob, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 Živnostenského zákona a dále zřídila živnostenské oprávnění pro tento předmět podnikání, včetně určení odpovědné osoby.

V souladu s předmětem činnosti společnosti byly uzavřeny dvě příkazní smlouvy, a to se Statutárním městem Brnem a s Filharmonií Brno, příspěvkovou organizací. Pro SMB měla společnost zajišťovat dokumentaci týkající se výstavby administrativní budovy COMS a inženýrskou činnost spočívající ve spolupráci s odbory MMB na přípravě lokality COMS a vypracování rozboru dokumentace COMS.

Pro Filharmonii Brno zajišťuje společnost investorskou a inženýrskou činnost na investiční akci „Besední dům-rekonstrukce restaurace“.

Činnosti předpokládané příkazní smlouvou se SMB však v roce 2019 vykonány nebyly a příkazní smlouva byla vyúčtována dle skutečných nákladů ve výši 0 Kč. Pro Filharmonii Brno zajišťuje společnost investorskou a inženýrskou činnost na investiční akci „Besední dům-rekonstrukce restaurace“. Pro rok 2019 byla vykázána rozpracovanost ve výši 12 %.

S ohledem na vyčerpanou smlouvu na poskytování právních služeb bylo uskutečněno výběrové řízení na právní služby, v němž bylo osloveno 6 advokátních kanceláří. Následně bylo uzavřeno 5 rámcových smluv na poskytování právních služeb s advokátními kancelářemi, které poskytly nejlepší nabídky a současně souhlasily s námi stanovenými podmínkami.

Po skončení platnosti smlouvy o pojištění managementu byla uzavřena nová smlouva o pojištění členů orgánů společnosti, a to za obdobných podmínek, jako byla uzavřena smlouva předchozí.

Všechny smlouvy podléhající zveřejnění v registru smluv společnost v souladu se zákonem zveřejňuje.

V současné době společnost jedná o zapojení se do přípravy a realizace družstevního bydlení ve spolupráci statutárního města Brna a společnosti STAREZ-SPORT, a.s. Jedním z prvních projektů, který by se mohl v oblasti družstevního bydlení realizovat je záměr výstavby bytového domu „V Aleji“. Jedná se o záměr situovaný v Holáskách. V pořadí dalšími projekty, které by se mohly v oblasti družstevního bydlení realizovat jsou „Bytová výstavba Kamenný vrch II., 1.etapa“, umístován do lokality Nový Lískovec a „Dřevopodnik“, situován mezi ulicemi Křenová, Rumiště a Mlýnská.

Za účelem plnění zákonných povinností vyplývajících ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce uzavřela společnost Smlouvu o poskytování pracovnělékařských služeb.

2. Pracovněprávní vztahy

Společnost na začátku své činnosti vzhledem k nejasnostem ohledně dalšího působení uzavřela dohody o pracovní činnosti, které následně přešly na manažerské smlouvy. Všechny smlouvy byly schváleny v představenstvu společnosti a byla o nich informována dozorčí rada společnosti.

Pracovněprávní vztahy se řídí organizačním řádem schváleným představenstvem společnosti. V souladu s organizačním řádem byla na základě výběrových řízení inzerovaných na portálech jobs.cz a práce.cz doplněna pozice technického vedení projektu a administrativy.

V návaznosti na uzavřené pracovněprávní dokumenty byly zajištěny všechny související dokumenty nezbytné pro zpracování mezd (osobní dotazníky, potvrzení aj.).

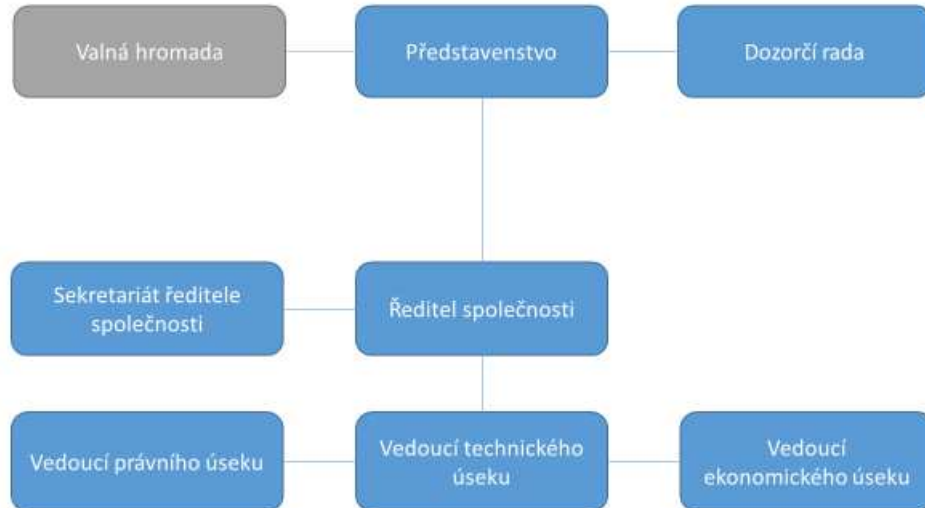
Byla vytvořena mzdová směrnice, která určuje způsob odměňování zaměstnanců společnosti. Součástí směrnice je rovněž mzdové rozpětí jednotlivých kategorií zaměstnanců.

V současné době společnost zaměstnává 3 zaměstnance na základě pracovněprávního vztahu (manažerská smlouva), a to do konce roku 2020. Dále společnost zaměstnává 2 zaměstnance na dohodu o pracovní činnosti.

3. Organizační schéma společnosti

Příloha č. 1 OŘ-01

Organizační schéma společnosti CD CENTRUM COMS, a.s.



S ohledem na uvažovanou účast společnosti při přípravě a realizaci družstevního bydlení je v současné době připravována změna organizačního řádu společnosti včetně související úpravy organizačního schématu.

4. Činnost orgánů společnosti

Během činnosti společnosti probíhaly:

a) **valná hromada** (akcionáři SMB a Brněnské komunikace a.s.)

Společnosti zajišťuje svolání, průběhu zasedání, včetně sepsání pozvánky, přípravy veškerých materiálů a vyhotovení zápisu.

Termíny zasedání:

21.1.2019 Program: odvolání členů představenstva, odvolání členů dozorčí rady, volba členů představenstva, volba členů dozorčí rady, informace o konkurenční činnosti členů představenstva, informace o konkurenční činnosti členů dozorčí rady, schválení smluv o výkonu funkce

17.6.2019 Program: účetní závěrka, Zpráva o podnikatelské činnosti, Zpráva o vztazích

4.6.2020 Program: schválení řádné roční závěrky a rozhodnutí o rozdělení zisku, schválení Zprávy o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku, informace o přezkumu Zprávy o vztazích dozorčí radou, Zpráva dozorčí rady

b) **představenstvo**

Společnost zajišťuje průběhu zasedání, včetně sepsání pozvánky, přípravy veškerých materiálů a vyhotovení zápisu.

Termíny zasedání:

- 19.12.2018 Program: seznámení s chodem společnosti, pořad jednání valné hromady, svolání valné hromady, evidence skutečných majitelů
- 5.3.2019 Program: seznámení s chodem společnosti, možná řešení financování společnosti, personální záležitosti, zpráva o vztazích
- 2.4.2019 Per rollam (schválení strategických materiálů pro řídicí výbor)
- 9.4.2019 Program: personální obsazení, závěry řídicího výboru, příkazní smlouva
- 2.5.2019 Program: účetní závěrka, zpráva o podnikatelské činnosti, valná hromada, materiály pro řídicí výbor, odměny zaměstnanců
- 21.5.2019 Program: příkazní smlouva, zajištění financování společnosti
- 23.5.2019 Per rollam (příkazní smlouva se SMB)
- 18.6.2019 Program: příkazní smlouva, valná hromada, aktuální stav společnosti
- 28.6.2019 Per rollam (plná moc pro Investmanagement s.r.o.)
- 30.7.2019 Program: personální obsazení, aktualizace business plánu, etapizace výstavby COMS, business plán fungování objektu, finanční zajištění chodu společnosti, logotyp, dohody o narovnání, změna stanov společnosti, interní dokumenty
- 3.9.2019 Program: řídicí výbor, dotace, výběrové řízení
- 30.9.2019 Per rollam (schválení Rámcové smlouvy o poskytování právních služeb)
- 15.10.2019 Program: financování a směřování společnosti, corporate identity, aktuální stav projektu COMS
- 9.12.2019 Program: aktuální stav společnosti, vyúčtování neinvestiční dotace za rok 2019, revize neinvestiční dotace za rok 2020
- 10.1.2020 Program: výběrová řízení na manažerské pracovní pozice, business plán pro rok 2020, facility management, koncept Vyúčtování provozní dotace poskytnuté na rok 2019, návrh vyúčtování příkazní smlouvy se SMB, aktuální stav projektu COMS, aktuální stav průběhu plnění příkazní smlouvy s Filharmonii Brno, Zpráva o činnosti společnosti v uplynulém období
- 21.1.2020 Program: aktuální stav projektu COMS, Zpráva o činnosti společnosti v uplynulém období
- 30.1.2020 Per rollam (schválení vyúčtování provozní dotace poskytnuté SMB pro rok 2019)
- 25.2.2020 Program: účetní závěrka společnosti za rok 2019 (koncept), aktuální stav projektu COMS, zpráva o činnosti společnosti v uplynulém období, pracovněprávní záležitosti společnosti
- 31.3.2020 Per rollam (roční účetní závěrka společnosti za rok 2019, Zpráva o vztazích, Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku)
- 8.4.2020 Per rollam (valná hromada, materiál zpracovaný JUDr. Václavem Pumprou, týkající se ZAV)
- 5.5.2020 Program: aktuální stav projektu COMS, družstevní bydlení, facility management, Zpráva o aktuálním stavu společnosti

17.6.2020 Program: aktuální stav projektu COMS, družstevní bydlení, facility management, Zpráva o aktuálním stavu společnosti

c) dozorčí rada

Společnost zajišťuje průběh zasedání, včetně sepsání pozvánky, přípravy veškerých materiálů a vyhotovení zápisu. Společnost dále na žádost člena dozorčí rady vypracovala přehled povinností a oprávnění člena dozorčí rady.

Termíny zasedání:

14.1.2019 Program: volba předsedy a místopředsedy dozorčí rady, seznámení s chodem společnosti, program jednání valné hromady

5.2.2019 Program: volba předsedy a místopředsedy dozorčí rady, seznámení s chodem společnosti

28.3.2019 Program: seznámení s chodem společnosti, Zpráva o vztazích

17.5.2019 Program: roční účetní závěrka, Zpráva o podnikatelské činnosti, Zpráva dozorčí rady, valná hromada, seznámení s chodem společnosti

22.10.2019 Program: seznámení s chodem společnosti

22.1.2020 Program: koncept Vyúčtování provozní dotace poskytnuté pro rok 2019, Vyúčtování příkazní smlouvy uzavřené se SMB, dotace a business plán pro rok 2020, Zpráva o činnosti společnosti v uplynulém období

27.2.2020 Program: Vyúčtování provozní dotace poskytnuté pro rok 2019, Vyúčtování příkazní smlouvy se SMB, aktuální stav projektu COMS, pracovněprávní záležitosti společnosti

27.4.2020 Per rollam (roční účetní závěrka za rok 2019, Zpráva o podnikatelské činnosti za rok 2019, Zpráva o vztazích za rok 2019, Zpráva dozorčí rady za rok 2019, valná hromada 4.6.2020, Zpráva o činnosti společnosti za uplynulé období)

d) řídicí výbor

Zásadní směřování projektu COMS projednává společnost v řídicím výboru. Na tato jednání připravuje materiály, analýzy, postupy, včetně zápisu z jednání.

Termíny zasedání:

4.4.2019 Program: aktuální stav projektu, manažer projektu, příprava materiálů, zabezpečení chodu společnosti

Pokyn k dalšímu pokračování v projektu COMS formou etapizace a připravit související podklady k rozhodnutí ŘV a aktualizovat business plán společnosti schválený v roce 2018.

19.8.2019 Program: aktuální stav projektu, etapizace výstavby, způsob výstavby

Pokyn k přípravě stavby první etapy (garáže) formou červeného fidicu, zahájit práce na potřebných dokumentacích.

12.2.2020 Program: příprava dislokační studie, záchranný archeologický výzkum v lokalitě COMS, personální agenda společnosti CD CENTRUM COMS, a.s.

Pokyn ke zpracování dislokační studie a jmenování přípravného výboru, doporučení realizovat 1. etapu ZAV a spolupracovat s Muzeem města Brna.

5. Převzetí dokumentů od původního majitele (projektová dokumentace, účetní doklady)

Společnost převzala od původního vlastníka veškerou dokumentaci vztahující se k projektu COMS a pozemkům. Provedla analýzu dokumentů, vyžádala si jejich doplnění, požádala o prodloužení vydaných rozhodnutí a dále připravuje podklady pro pokračování v projektu.

6. Kontrola správnosti prvotních účetních dokladů, jejich úhrada a předání k zaúčtování, vedení pokladny

Společnost vede účetní doklady, provádí jejich kontrolu v souladu se zákonnými předpisy. Probíhá vícestupňová kontrola dokladů a správnost jejich zaúčtování. Přístup k bankovnímu účtu mají pouze vyhrazené osoby.

7. Vypracované dokumenty

Společnost ve své běžné agendě vypracovává následující dokumenty, které jsou nezbytné k jejímu správnému fungování. Jedná se zejména o:

- měsíční příprava pokladů pro účetnictví
- zajištění podkladů pro výplatu mezd a odměn a následné předání společnosti zajišťující účetnictví
- doplnění chybějících přehledů o výši pojistného za období 8-10/2018
- zpráva dozorčí rady (zpracování dokumentu, schválení dozorčí radou, předložení představenstvu, zveřejnění v obchodním rejstříku)
- zpráva o vztazích (vypracování dokumentu, schválení orgány společnosti, zveřejnění v OR)
- zpráva o podnikatelské činnosti
- účetní závěrka (kooperace se společností vyhotovující závěrku při jejím sestavování, schválení v příslušných orgánech společnosti, zveřejnění v obchodním rejstříku)
- zápis do Živnostenského rejstříku – provozování živností, včetně smluvního závazku odpovědného zástupce
 - a) zápis provozovny, včetně zajištění zákonných požadavků na označení provozovny
 - b) vyřízení udělení koncese
- interní předpisy:
 - a) vypracování organizačního řádu a organizačního schématu
 - b) příprava pracovního řádu
 - c) příprava změny stanov společnosti
 - d) problematika GDPR
 - e) mzdový předpis
 - f) směrnice-referentská vozidla
 - g) směrnice-pojmenování dokladů společnosti
 - h) finanční řád

8. Společnost dále vykonává tyto činnosti:

- komunikace s původním vlastníkem, kontrola plnění závazků z kupní smlouvy
- obsluha datové schránky společnosti včetně zpracování všech obdržených dokumentů
- vypracování business plánu, včetně pravidelné aktualizace a schválení v představenstvu společnosti
- vypracování harmonogramu přípravy projektu, včetně schválení v orgánech a aktualizace
- uskutečnění výběrových řízení na pozici asistentka a vedoucí technického úseku
- zajištění prodloužení lhůty pro dokončení stavby (přeložka veřejného osvětlení, veřejné osvětlení)
- prostudování dokumentace týkající se již zpracovaných posudků a průzkumů
- sepsání žádosti o neinvestiční dotaci
- příprava materiálů k projednání v RMB a ZMB (daňová analýza, analýza dalšího postupu v projektu, finanční analýza, právní analýza)
- zajištění dokumentů od stávajících členů orgánů společnosti, předání dokumentů bývalým členům orgánů společnosti
- příprava podkladů pro zpracování dislokační studie, spolupráce s přípravným výborem
- příprava podkladů pro záchranný archeologický průzkum