

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.9.2020

215. Návrh na prominutí smluvní pokuty společnosti HM SPEED s.r.o.

Anotace

materiál týkající se prominutí dluhu - smluvní pokuty, kterou je statutárnímu městu Brnu povinen uhradit HM SPEED s.r.o. ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením a předáním pronajatých pozemků za období ode dne 30.11.2019 do dne 08.07.2020, tj. v celkové výši 222.000,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- nájemní smlouvou a dohodou o narovnání č. 6313174486, ve znění DODATKU č. 1, byly pronajaty pozemek p.č. 462/3 a části pozemků p.č. 462/8, 462/9, 462/10, vše v k.ú. Bystrc společnosti HM SPEED s.r.o. do dne 30.09.2019
- společnost HM SPEED s.r.o. uzavřela se statutárním městem Brnem novou nájemní smlouvu č. 6320033234 účinnou ode dne 09.07.2020 s tím, že statutárnímu městu Brnu uhradila částku bezdůvodného obohacení za bezsmluvní užívání pozemku p.č. 462/3 a částí pozemků p.č. 462/8, 462/9, 462/10, vše v k.ú. Bystrc za období ode dne 01.10.2019 do dne 08.07.2020 v celkové výši 16.982,- Kč
- na předmětu nájmu se nachází zázemí a bezbariérová rampa pro vstup do budovy ve vlastnictví společnosti HM SPEED s.r.o. sloužící i jako únikový východ z této budovy
- společnost HM SPEED s.r.o. byla ode dne 01.10.2019 do dne 08.07.2020 v prodlení s vyklizením a předáním pronajatých pozemků statutárnímu městu Brnu s tím, že společnost HM SPEED s.r.o. je dle nájemní smlouvy a dohody o narovnání č. 6313174486, ve znění DODATKU č. 1, povinna hradit statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení
- na úhradu smluvní pokuty za období ode dne 01.10.2019 do dne 29.11.2019 byla započtena kauce ve výši 60.000,- Kč

2. souhlasí

s prominutím smluvní pokuty, kterou je povinen statutárnímu městu Brnu uhradit HM SPEED s.r.o., se sídlem náměstí 28. dubna 1/48, Bystrc, 635 00 Brno, IČO:26298571 dle čl. III., odst. 3.3 Nájemní smlouvy a dohody o narovnání č. 6313174486 ze dne 17.12.2013, ve znění DODATKU č. 1 ze dne 23.07.2014, za období ode dne 30.11.2019 do dne 08.07.2020 v celkové výši 222.000,- Kč, a za podmínek uvedených v dohodě o prominutí dluhu, která tvoří přílohu č. těchto usnesení

3. pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem této dohody o prominutí dluhu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/100 dne 26.08.2020 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

1.9.2020 v 10:58

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

28.8.2020 v 08:50

Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání materiál týkající se prominutí dluhu – smluvní pokuty, kterou je statutárnímu městu Brnu dle nájemní smlouvy a dohody o narovnání č. 6313174486 ze dne 17.12.2013, ve znění DODATKU č. 1 ze dne 23.07.2014, povinen uhradit HM SPEED s.r.o. (dále jen nájemce) ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením a předáním pronajatých pozemků za období ode dne 30.11.2019 do dne 08.07.2020, tj. v celkové výši 222.000,- Kč.

Poznamenáváme, že nájemce uzavřel se statutárním městem Brnem novou nájemní smlouvu č. 6320033234 týkající se stejného předmětu nájmu účinnou ode dne 09.07.2020 s tím, že statutárnímu městu Brnu uhradil nájemce částku bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání pozemku p.č. 462/3 a částí pozemků p.č. 462/8, 462/9, 462/10, vše v k.ú. Bystrc za období ode dne 01.10.2019 do dne 08.07.2020 v celkové výši 16.982,- Kč.

Nájemní smlouva a dohoda o narovnání č. 6313174486, ve znění DODATKU č. 1

Nájemní smlouvou a dohodou o narovnání č. 6313174486, ve znění DODATKU č. 1, byly pronajaty pozemek p.č. 462/3 o výměře 17 m² a části pozemků p.č. 462/8 o výměře 6 m², p.č. 462/9 o výměře 249 m², p.č. 462/10 o výměře 42 m², vše v k.ú. Bystrc nájemci do dne 30.09.2019. Současně bylo nájemci výše uvedenou smlouvou povoleno vybudovat v rámci dočasné stavby „Adaptace bývalého mlýna pro potřeby obchodů a služeb, Obvodová 1, Brno“ novou bezbariérovou rampu pro vstup do 1. nadzemního podlaží budovy č.p. 1, jež je součástí pozemku p.č. 461 v k.ú. Bystrc ve vlastnictví nájemce, která slouží i jako únikový východ z této budovy. Stavba bezbariérové rampy byla povolena jako stavba dočasná do dne 30.09.2019.

Nájemné bylo stanoveno ve výši 61,- Kč/m²/rok, tj. 19.154,- Kč/rok, splatné vždy k 30.6. příslušného kalendářního roku. V nájemní smlouvě je dohodnuto zvyšování nájemného o inflační doložku.

Nájemné za poměrnou část rok 2019, tj. ode dne 01.01.2019 do dne 30.09.2019, činilo částku ve výši 15.417,- Kč, tj. 65,64 Kč/m²/rok. Ze strany nájemce bylo nájemné za dobu užívání předmětu nájmu do dne 30.09.2019 uhrazeno.

Nájemce však vlastním opomenutím nepožádal o prodloužení doby nájmu na období po datu 30.09.2019, přičemž pozemek p.č. 462/3 a části pozemků p.č. 462/8, 462/9, 462/10, vše v k.ú. Bystrc ve vlastnictví statutárního města Brna stále užíval i po datu 30.09.2019 jako zázemí své budovy a k umístění bezbariérové rampy pro vstup do této budovy.

V čl. III., odst. 3.3. nájemní smlouvy a dohody o narovnání č. 6313174486, ve znění DODATKU č. 1, se smluvní strany dohodly, že nájemce je povinen v případě skončení nájmu pronajaté pozemky ke dni skončení nájmu vyklidit, na své náklady odstranit stavbu bezbariérové rampy se všemi jejími součástmi a příslušenstvím a pronajaté pozemky po odstranění této stavby uvést do řádného stavu, který nebude zhoršen oproti stavu pronajatých pozemků ke dni uzavření této smlouvy, tj. zejména upravit povrch tak, aby byl způsobilý k řádnému užívání bez nutnosti dalších oprav či úprav, a takto vyklizené pozemky předat statutárnímu městu Brnu. V případě, že nájemce tyto své povinnosti nesplní, zavazuje se zaplatit statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Nájemce také složil na účet statutárního města Brna kauci ve výši 60.000,- Kč, kterou je oprávněno město Brno započíst i na úhradu výše uvedené smluvní pokuty.

Nájemce byl v prodlení s vyklizením a předáním pronajatých pozemků za období ode dne 01.10.2019 do dne 08.07.2020 (od 09.07.2020 je účinná nová nájemní smlouva týkající se stejných pronajatých pozemků), výše smluvní pokuty za toto období činí částku 282.000,- Kč.

Na úhradu smluvní pokuty za období ode dne 01.10.2019 do dne 29.11.2019, tj. za 60 kalendářních dnů, byla započtena nájemcem složená kauce ve výši 60.000,- Kč.

Na základě výše uvedeného je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu za prodlení s vyklizením a předáním pronajatých pozemků za období ode dne 30.11.2019 do dne 08.07.2020, tj. za 222 kalendářních dnů, v celkové výši 222.000,- Kč.

Žádost nájemce

Nájemce požádal statutární město Brno o prominutí smluvní pokuty za prodlení s vyklizením a předáním pronajatých pozemků. Nájemce uvádí, že předmětné pozemky měl řádně pronajaté, jako řádný hospodář se o pronajaté pozemky staral. Vzhledem k tomu, že budova obč. vyb. č.p. 1, jež je součástí pozemku p.č. 461 v k.ú. Bystrc ve vlastnictví nájemce, je bývalý mlýn, je nemožné kvůli jejímu rozpoložení vstoupit na pozemek p.č. 462/9 v k.ú. Bystrc ve vlastnictví statutárního města Brna, pokud zde nebude bezbariérová rampa. Ve vyvýšeném podlaží je mj. i sociální zařízení, které je z velké části využíváno veřejností. Bez vybudované bezbariérové rampy by se do budovy nedostali zákazníci ani občané se zvýšenou pohybovou neschopností. I z těchto důvodů nájemce nebyl schopen stavbu bezbariérové rampy odstranit a pronajaté pozemky vrátit do původního stavu. Nájemce uvádí, že je připravována nová nájemní smlouva, jejíž součástí bude i vyrovnání za bezdůvodné využívání předmětných pozemků.

MO MMB k výše uvedené žádosti nájemce dále uvádí, že nájemce si ihned poté, kdy mu bylo oznámeno skončení nájmu dle nájemní smlouvy a dohody o narovnání č. 6313174486, ve znění DODATKU č. 1, požádal o uzavření nové nájemní smlouvy, a vyžádal si potřebná stanoviska k uzavření nové nájemní smlouvy, která byla uzavřena dne 08.07.2020 a účinnou se stala dne 09.07.2020. Nájemce taktéž uhradil statutárnímu městu Brnu částku bezdůvodného obohacení za bezsmluvní užívání předmětných pozemků za období ode dne 01.10.2019 do dne 08.07.2020 v celkové výši 16.982,- Kč, která odpovídá výši obvyklého nájemného za pronajaté pozemky, tj. 70,- Kč/m²/rok.

MO MMB ke stavbě bezbariérové rampy dále uvádí, že stavba bezbariérové rampy umístěná na částech pozemku p.č. 462/9 v k.ú. Bystrc byla povolena jako stavba dočasná do dne 30.09.2019. Nájemci je v nájemní smlouvě č. 6320033234 stanovena povinnost požádat si o prodloužení dočasnosti této stavby, a to nejpozději do 1 měsíce ode dne účinnosti nájemní smlouvy. Pokud nebude povoleno prodloužení dočasnosti stavby bezbariérové rampy, bude se jednat o zvlášť závažné porušení povinností nájemce, pro které bude možné vypovědět nájem bez výpovědní doby dle ustanovení § 2232 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Poznamenáváme, že v případě, že orgány města Brna budou souhlasit s prominutím smluvní pokuty ve výši 222.000,- Kč, bude se jednat o poskytnutí podpory de minimis ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis. Částka prominuté smluvní pokuty ve výši 222.000,- Kč bude zaevidována do registru podpor de minimis.

R8/KM/39. Komisi majetkové RMB na její zasedání konané dne 06.08.2020, bod č. 54 byl materiál předložen následovně:

Komise majetková RMB

1. b e r e n a v ě d o m í skutečnosti, že:

- nájemní smlouvou a dohodou o narovnání č. 6313174486, ve znění DODATKU č. 1, byly pronajaty pozemek p.č. 462/3 a částí pozemků p.č. 462/8, 462/9, 462/10, vše v k.ú. Bystrc společnosti HM SPEED s.r.o. do dne 30.09.2019
- společnost HM SPEED s.r.o. uzavřela se statutárním městem Brnem novou nájemní smlouvu č. 6320033234 účinnou ode dne 09.07.2020 s tím, že statutárnímu městu Brnu uhradila částku bezdůvodného obohacení za bezsmluvní užívání pozemku p.č. 462/3 a částí pozemků p.č. 462/8, 462/9, 462/10, vše v k.ú. Bystrc za období ode dne 01.10.2019 do dne 08.07.2020 v celkové výši 16.982,- Kč
- na předmětu nájmu se nachází zázemí a bezbariérová rampa pro vstup do budovy ve vlastnictví společnosti HM SPEED s.r.o. sloužící i jako únikový východ z této budovy
- společnost HM SPEED s.r.o. byla ode dne 01.10.2019 do dne 08.07.2020 v prodlení s vyklizením a předáním pronajatých pozemků statutárnímu městu Brnu s tím, že společnost HM SPEED s.r.o. je dle nájemní smlouvy a dohody o narovnání č. 6313174486, ve znění DODATKU č. 1, povinna hradit statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení
- na úhradu smluvní pokuty za období ode dne 01.10.2019 do dne 29.11.2019 byla započtena kauce ve výši 60.000,- Kč

2. doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna

VARIANTA A

souhlasit

s prominutím smluvní pokuty, kterou je povinen statutárnímu městu Brnu uhradit HM SPEED s.r.o., se sídlem náměstí 28. dubna 1/48, Bystrc, 635 00 Brno, IČO:26298571 dle čl. III., odst. 3.3 Nájemní smlouvy a dohody o narovnání č. 6313174486 ze dne 17.12.2013, ve znění DODATKU č. 1 ze dne 23.07.2014, za období ode dne 30.11.2019 do dne 08.07.2020 v celkové výši 222.000,- Kč, a za podmínek dohody o prominutí dluhu uvedené v materiálu

pověřit

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem této dohody o prominutí dluhu

VARIANTA B

nesouhlasit

s prominutím smluvní pokuty, kterou je povinen statutárnímu městu Brnu uhradit HM SPEED s.r.o., se sídlem náměstí 28. dubna 1/48, Bystrc, 635 00 Brno, IČO:26298571 dle čl. III., odst. 3.3 Nájemní smlouvy a dohody o narovnání č. 6313174486 ze dne 17.12.2013, ve znění DODATKU č. 1 ze dne 23.07.2014, za období ode dne 30.11.2019 do dne 08.07.2020 v celkové výši 222.000,- Kč

R8/KM/39. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 06.08.2020, bod č. 54 návrh projednala a doporučila variantu A.

R8/KM/39. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 06.08.2020, bod č. 54 přijala níže uvedené usnesení:

Komise majetková RMB

1. bere na vědomí

skutečnosti, že:

- nájemní smlouvou a dohodou o narovnání č. 6313174486, ve znění DODATKU č. 1, byly pronajaty pozemek p.č. 462/3 a části pozemků p.č. 462/8, 462/9, 462/10, vše v k.ú. Bystrc společnosti HM SPEED s.r.o. do dne 30.09.2019
- společnost HM SPEED s.r.o. uzavřela se statutárním městem Brnem novou nájemní smlouvu č. 6320033234 účinnou ode dne 09.07.2020 s tím, že statutárnímu městu Brnu uhradila částku bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání pozemku p.č. 462/3 a částí pozemků p.č. 462/8, 462/9, 462/10, vše v k.ú. Bystrc za období ode dne 01.10.2019 do dne 08.07.2020 v celkové výši 16.982,- Kč
- na předmětu nájmu se nachází zázemí a bezbariérová rampa pro vstup do budovy ve vlastnictví společnosti HM SPEED s.r.o. sloužící i jako únikový východ z této budovy
- společnost HM SPEED s.r.o. byla ode dne 01.10.2019 do dne 08.07.2020 v prodlení s vyklizením a předáním pronajatých pozemků statutárnímu městu Brnu s tím, že společnost HM SPEED s.r.o. je dle nájemní smlouvy a dohody o narovnání č. 6313174486, ve znění DODATKU č. 1, povinna hradit statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení
- na úhradu smluvní pokuty za období ode dne 01.10.2019 do dne 29.11.2019 byla započtena kauce ve výši 60.000,- Kč

2. doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

s prominutím smluvní pokuty, kterou je povinen statutárnímu městu Brnu uhradit HM SPEED s.r.o., se sídlem náměstí 28. dubna 1/48, Bystrc, 635 00 Brno, IČO:26298571 dle čl. III., odst. 3.3 Nájemní smlouvy a dohody o narovnání č. 6313174486 ze dne 17.12.2013, ve znění DODATKU č. 1 ze dne 23.07.2014, za období ode dne 30.11.2019 do dne 08.07.2020 v celkové výši 222.000,- Kč, a za podmínek dohody o prominutí dluhu uvedené v materiálu

pověřit

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem této dohody o prominutí dluhu

Hlasování varianta A: 6 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkva	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	zdržel se	omluven

Radě města Brna na její schůzi R8/100. konanou dne 26.08.2020, bod č. 106 byl materiál předložen následovně:

Rada města Brna
bere na vědomí
skutečnosti, že:

- nájemní smlouvou a dohodou o narovnání č. 6313174486, ve znění DODATKU č. 1, byly pronajaty pozemek p.č. 462/3 a části pozemků p.č. 462/8, 462/9, 462/10, vše v k.ú. Bystrc společnosti HM SPEED s.r.o. do dne 30.09.2019
- společnost HM SPEED s.r.o. uzavřela se statutárním městem Brnem novou nájemní smlouvu č. 6320033234 účinnou ode dne 09.07.2020 s tím, že statutárnímu městu Brnu uhradila částku bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání pozemku p.č. 462/3 a částí pozemků p.č. 462/8, 462/9, 462/10, vše v k.ú. Bystrc za období ode dne 01.10.2019 do dne 08.07.2020 v celkové výši 16.982,- Kč
- na předmětu nájmu se nachází zázemí a bezbariérová rampa pro vstup do budovy ve vlastnictví společnosti HM SPEED s.r.o. sloužící i jako únikový východ z této budovy
- společnost HM SPEED s.r.o. byla ode dne 01.10.2019 do dne 08.07.2020 v prodlení s vyklizením a předáním pronajatých pozemků statutárnímu městu Brnu s tím, že společnost HM SPEED s.r.o. je dle nájemní smlouvy a dohody o narovnání č. 6313174486, ve znění DODATKU č. 1, povinna hradit statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení
- na úhradu smluvní pokuty za období ode dne 01.10.2019 do dne 29.11.2019 byla započtena kauce ve výši 60.000,- Kč

Varianta A

doporučuje
Zastupitelstvu města Brna
souhlasit

s prominutím smluvní pokuty, kterou je povinen statutárnímu městu Brnu uhradit HM SPEED s.r.o., se sídlem náměstí 28. dubna 1/48, Bystrc, 635 00 Brno, IČO:26298571 dle čl. III., odst. 3.3 Nájemní smlouvy a dohody o narovnání č. 6313174486 ze dne 17.12.2013, ve znění DODATKU č. 1 ze dne 23.07.2014, za období ode dne 30.11.2019 do dne 08.07.2020 v celkové výši 222.000,- Kč, a za podmínek uvedených v dohodě o prominutí dluhu

pověřit

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem této dohody o prominutí dluhu

Varianta B

doporučuje
Zastupitelstvu města Brna
nesouhlasit

s prominutím smluvní pokuty, kterou je povinen statutárnímu městu Brnu uhradit HM SPEED s.r.o., se sídlem náměstí 28. dubna 1/48, Bystrc, 635 00 Brno, IČO:26298571 dle čl. III., odst. 3.3 Nájemní smlouvy a dohody o narovnání č. 6313174486 ze dne 17.12.2013, ve znění DODATKU č. 1 ze dne 23.07.2014, za období ode dne 30.11.2019 do dne 08.07.2020 v celkové výši 222.000,- Kč

Rada města Brna na své schůzi R8/100. konané dne 26.08.2020, bod č. 106 návrh projednala a doporučila variantu A.

Rada města Brna na své schůzi R8/100. konané dne 26.08.2020, bod č. 106 přijala níže uvedené usnesení:

Rada města Brna
bere na vědomí
skutečnosti, že:

- nájemní smlouvou a dohodou o narovnání č. 6313174486, ve znění DODATKU č. 1, byly pronajaty pozemek p.č. 462/3 a části pozemků p.č. 462/8, 462/9, 462/10, vše v k.ú. Bystrc společnosti HM SPEED s.r.o. do dne 30.09.2019
- společnost HM SPEED s.r.o. uzavřela se statutárním městem Brnem novou nájemní smlouvu č. 6320033234 účinnou ode dne 09.07.2020 s tím, že statutárnímu městu Brnu uhradila částku bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání pozemku p.č. 462/3 a částí pozemků p.č. 462/8, 462/9, 462/10, vše v k.ú. Bystrc za období ode dne 01.10.2019 do dne 08.07.2020 v celkové výši 16.982,- Kč
- na předmětu nájmu se nachází zázemí a bezbariérová rampa pro vstup do budovy ve vlastnictví společnosti HM SPEED s.r.o. sloužící i jako únikový východ z této budovy
- společnost HM SPEED s.r.o. byla ode dne 01.10.2019 do dne 08.07.2020 v prodlení s vyklizením a předáním pronajatých pozemků statutárnímu městu Brnu s tím, že společnost HM SPEED s.r.o. je dle nájemní smlouvy a dohody o narovnání č. 6313174486, ve znění DODATKU č. 1, povinna hradit statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení
- na úhradu smluvní pokuty za období ode dne 01.10.2019 do dne 29.11.2019 byla započtena kauce ve výši 60.000,- Kč

doporučuje
Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

s prominutím smluvní pokuty, kterou je povinen statutárnímu městu Brnu uhradit HM SPEED s.r.o., se sídlem náměstí 28. dubna 1/48, Bystrc, 635 00 Brno, IČO:26298571 dle čl. III., odst. 3.3 Nájemní smlouvy a dohody o narovnání č. 6313174486 ze dne 17.12.2013, ve znění DODATKU č. 1 ze dne 23.07.2014, za období ode dne 30.11.2019 do dne 08.07.2020 v celkové výši 222.000,- Kč, a za podmínek uvedených v dohodě o prominutí dluhu

pověřit
vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem této dohody o prominutí dluhu

Pro návrh hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Závěr

Vzhledem k tomu, že na pronajatých pozemcích se nachází stavba bezbariérové rampy, která umožňuje vstup do budovy ve vlastnictví nájemce i pro osoby se zdravotním postižením a která slouží i jako únikový východ z této budovy, vzhledem k tomu, že nájemce již uhradil statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 60.000,- Kč za prodlení s vyklizením a předáním pronajatých pozemků za období ode dne 01.10.2019 do dne 29.11.2019, vzhledem k tomu, že nájemce uhradil částku bezdůvodného obohacení ve výši 16.982,- Kč za bezesmluvní užívání pronajatých pozemků ode dne 01.10.2019 do 08.07.2020 a vzhledem k tomu, že nájemce již uzavřel s účinností ode dne 09.07.2020 novou nájemní smlouvu, je navrhováno souhlasit s prominutím smluvní pokuty ve výši 222.000,- Kč za období ode dne 30.11.2019 do dne 08.07.2020.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského náměstí 3
60167 Brno

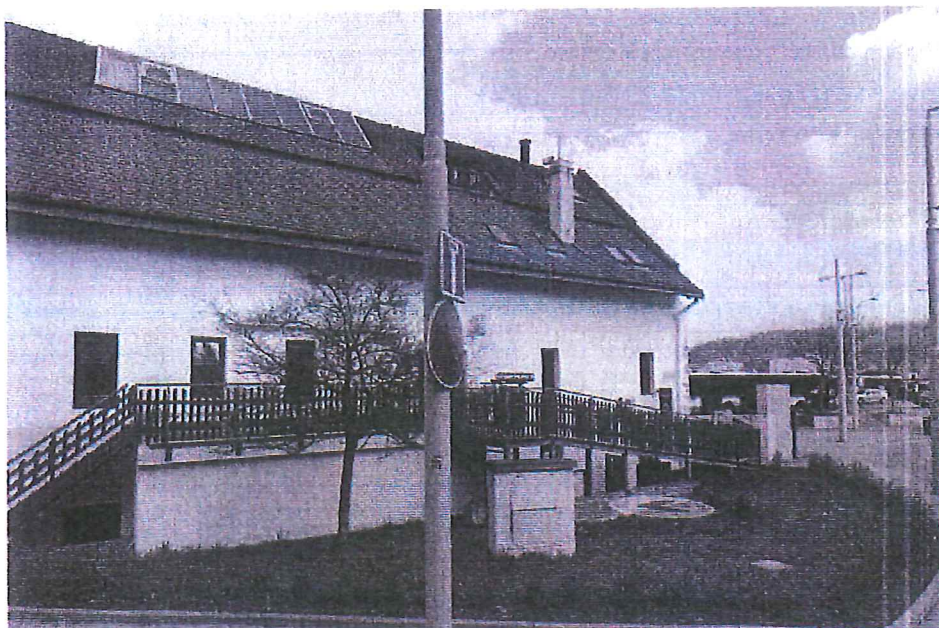
**Věc: Žádost o zrušení smluvní pokuty dle nájemní smlouvy a dohody o narovnání č.
6313174486**

Žádáme Vás tímto o zrušení smluvní pokuty za využívání pozemků p.č. 462/3, 462/8, 462/9, 462/10. Tyto pozemky jsme měli řádně pronajaté a jako řádní hospodáři se o dané pozemky starali. Vzhledem k tomu, že se jedná o budovu bývalého mlýna, je kvůli jejímu rozpoložení nemožné vstoupit na pozemek č. 462/9, pokud zde nebude bezbariérová rampa (viz obrz. č1). Ve vyvýšeném podlaží je mj. i sociální zařízení, které je z velké části využíváno veřejností. Bez vybudované bezbariérové rampy by se do dané části budovy nedostali zákazníci ani občané se zvýšenou pohybovou neschopností. I z tohoto důvodu jsme nebyli schopni danou stavbu odstranit a pozemek vrátit do původního stavu, jak vyplývá ze smluvních vztahů.

V současné době se dokončuje nová podnájemní smlouva. Jako součást nové smlouvy je navrženo i vyrovnání za bezdůvodné využívání daných pozemků. Takto navržený postup nám přijde finančně adekvátní.

HM SPEED, s.r.o.





Obrz. 1



Obr. 2



Sml. č. 6313174486

Nájemní smlouva a dohoda o narovnání

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
IČ: 44992785

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland
Jungmannova 745/24
PSČ 111 21 Praha 1
pobočka Brno, Hilleho 6
č. účtu: 7510006738/5400
VS: 6313174486

(dále jako pronajímatel)

a

HM SPEED s.r.o.

se sídlem Brno, Jamborova 40, PSČ 615 00
zastoupená jednatelem [REDACTED]
IČ: 26298571

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42578

(dále jako nájemce)

t a k t o :

I.

Pronajímatel je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí výlučným vlastníkem:

- pozemku p.č. 462/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m²,
- pozemku p.č. 462/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 97 m²,
- pozemku p.č. 462/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 264 m²,
- pozemku p.č. 462/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 68 m²,

vše v k.ú. Bystře, obec Brno. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci a ten přijímá do nájmu:

- pozemek p. č. 462/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m²,
- část pozemku p. č. 462/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m², dle geodetického zaměření zpracovaného společností MapKart s.r.o., zak. č.: 193/2012, označená jako část H,
- část p. č. 462/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m², dle geodetického zaměření zpracovaného společností MapKart s.r.o., zak. č.: 193/2012, označená jako část CH,
- část p. č. 462/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 180 m², dle geodetického zaměření zpracovaného společností MapKart s.r.o., zak. č.: 193/2012, označená jako část U,
- část p. č. 462/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 11 m², dle geodetického zaměření zpracovaného společností MapKart s.r.o., zak. č.: 193/2012, označená jako část K,
- část p. č. 462/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m², dle geodetického zaměření zpracovaného společností MapKart s.r.o., zak. č.: 193/2012, označená jako část L,
- část p. č. 462/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m², dle geodetického zaměření zpracovaného společností MapKart s.r.o., zak. č.: 193/2012, označená jako část M,
- část p. č. 462/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m², dle geodetického zaměření zpracovaného společností MapKart s.r.o., zak. č.: 193/2012, označená jako část S,

vše v k.ú. Bystrc, obec Brno, za účelem užívání jako zázemí k objektu č.p. 1 stojícího na pozemku p. č. 461 v k. ú. Bystrc, který se nachází ve vlastnictví nájemce.
Geodetické zaměření zpracované společností MapKart s.r.o., zak. č.: 193/2012, je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

3.1 Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

3.2 Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IV.

4.1 Výše nájemného je stanovena dohodou na částku 19.154,- Kč/rok (tj. 61,- Kč/m²/rok).

4.2 Nájemné je splatné vždy k 30. 6. příslušného kalendářního roku.

4.3 Úhrada za užívání pozemků uvedených v článku II. této smlouvy v období od 1. 3. 2013 do uzavření této smlouvy je splatná zároveň s poměrnou částí nájemného za rok 2013 ke dni 20. 12. 2013.

4.4 V případě, že nájemce nezaplatí řádně a včas dohodnuté nájemné nebo úhradu za užívání pozemků v období od 1. 3. 2013 do uzavření této smlouvy, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení.

V.

Smluvní strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace, stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájmu pronajímatelem vyrozuměn a to počínaje nejbližší splátkou nájmu následující po takovém písemném oznámení. Písemné oznámení bude nájemci zasláno doporučeným dopisem na poslední známou adresu a za doručené se považuje desátým dnem po předání poštovní přepravě.

VI.

6.1 U Městského soudu v Brně je veden pod č. j. 241 C 19/2010 soudní spor mezi pronajímatelem jako žalobcem a nájemcem jako žalovaným o zaplacení částky 47.300,- Kč s příslušenstvím, představující úhradu za užívání pozemku p. č. 462/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m², části pozemku p. č. 462/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 91 m², části pozemku p. č. 462/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 256 m² a části pozemku p. č. 462/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 66 m², vše v k. ú. Bystrc, obec Brno v období od 12. 10. 2008 do 12. 10. 2010.

6.2 U Městského soudu v Brně je veden pod č. j. 217 C 184/2012 soudní spor mezi pronajímatelem jako žalobcem a nájemcem jako žalovaným o zaplacení částky 46.410,- Kč s příslušenstvím, představující úhradu za užívání pozemku p. č. 462/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m² a části pozemku p. č. 462/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 256 m², vše v k. ú. Bystrc, obec Brno v období od 12. 10. 2010 do 12. 10. 2012.

VII.

Smluvní strany se dohodly na tomto narovnání:

7.1 Nájemce prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy zaplatil na shora uvedený účet pronajímatele úhradu za užívání pozemků uvedených v článku II. této smlouvy v období od 12. 10. 2008 do 28. 2. 2013 ve výši 83.910,- Kč (tj. 61,- Kč/m²/rok).

7.2 Pronajímatel se zavazuje ve lhůtě do 15 dnů od uzavření této smlouvy vzít zpět v celém rozsahu své žalobní návrhy vedené u Městského soudu v Brně pod č.j. 241 C 19/2010 a pod č. j. 217 C 184/2012. Obě smluvní strany se zavazují nepožadovat ve výše uvedených soudních sporech po druhé smluvní straně úhradu nákladů soudního řízení a každá strana sporu nese vynaložené náklady ze svého, s výjimkou soudních poplatků uvedených v odstavci 7.3.

7.3 Nájemce se zavazuje do 15 dnů ode dne, kdy budou na jeho adresu doručeny originály nebo ověřené kopie zpětvzetí žalob dle odstavce 7.2 s podacími razítky Městského soudu v Brně zaplatit pronajímateli částku 1.900,- Kč, představující soudní poplatek zaplacený pronajímatelem v soudním sporu vedeném u Městského soudu v Brně pod č.j. 247 C 164/2010 a dále částku 2.320,- Kč, představující soudní poplatek zaplacený pronajímatelem v soudním sporu vedeném u Městského soudu v Brně pod č.j. 217 C 184/2012, tj. celkem 4.220,- Kč.

VIII.

8.1 Nájemce bere na vědomí, že se na pronajímaných pozemcích nachází podzemní vedení VN a podzemní vedení NN ve správě E.ON Česká republika s.r.o., na která se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

8.2 Nájemce bere na vědomí, že se na pozemku p.č. 462/9 v k.ú. Bystřice nachází podzemní vedení veřejné komunikační sítě a jeho ochranné pásmo (1,5 m na každou stranu od krajního vedení) společnosti UPC Česká republika, s.r.o. na které se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 102 zákona č. 127/2005 Sb. v platném znění.

8.3 Nájemce bere na vědomí, že pronajímané pozemky jsou zatíženy režimem ochranného pásma plynárenského zařízení – NTL plynovodní přípojky ve správě Jihomoravská plynárenská, a.s. a vztahují se na ně omezení vyplývající z ustanovení § 68 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění.

8.4 Nájemce bere na vědomí, že na pozemku č. 462/9 v k.ú. Bystřice je umístěna zapínací skříň a podzemní kabely veřejného osvětlení (dále jen VO) ve vlastnictví a správě společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále jen TSB, a.s.). Nájemce je povinen umožnit společnosti TSB, a.s. vstup na pozemek za účelem oprav a údržby VO.

Jen s písemným souhlasem TSB, a.s. může nájemce v ochranném pásmu VO:

- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení
- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu.

8.5 Nájemce nesmí provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit zdraví či majetek osob. Nájemce bere na vědomí, že zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak zneprístupňováno. V případě, že by bylo z důvodu stavby nutné VO přeložit, požadují TSB, a.s. projektovou dokumentaci přeložky VO předložit ke schválení.

IX.

9.1 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.

9.2 Nájemce se zavazuje, že bez souhlasu pronajímatele nezastaví pronajaté nemovitosti žádnou stavbou trvalého ani dočasného charakteru.

9.3 Ve vztazích založených touto smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce pronajatých nemovitostí Odbor správy majetku MMB, Husova 3, Brno.

X.

10.1 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

10.2 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

XI.

Nájemce bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Doložka

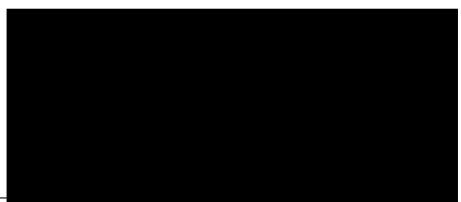
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr obce pronajmout nemovitý majetek dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 30. 4. 2013.

2. Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R6/121 dne 20. 11. 2013.

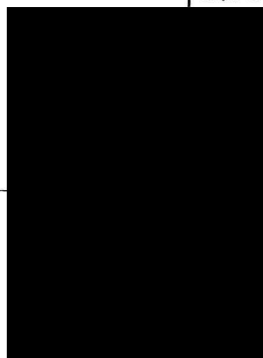
Dne 17-12-2013

Dne



statutární město Brno
zastoupené primátorem
Bc. Romanem Onderkou, MBA

HM SPEED s.r.o.
rova 40, 615 00 Brno
298571, DIČ: CZ26298571



o.
elem



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU VÝMĚR

Dosavadní stav		Nový stav			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	
	ha	m ²		ha	m ²
462/8		97	T	parkoviště chodník zeleň zeleň zeleň	83
			F		6
			G		2
			(H)		(1)
			(CH)		(5)
					97
462/9	2	64	(U)	zeleň chodník parkoviště zeleň dlažba dlažba chodník	1
			I		80
			J		7
			K		8
			(L)		11
			(M)		42
					16
					0,31
					2
					64
462/10		68	(S)	zeleň chodník zeleň parkoviště	42
			O		2
			P		4
			R		21
					*)
					69

*) rozdíl ze zaokrouhlení

Při případném vyhotovení geometrického plánu se mohou výměry lišit z důvodu zaokrouhlování souřadnic a výměr.

VYČÍSLENÍ VÝMĚR

okolí parcel KN 462/8, 462/9, 462/10

Zak. č.: 193/2012

Objednatel: Magistrát města Brna, Malinovského nám. 3, Brno

Obec; Kat. úz.: Brno; Bystře

Mapový list: DKM

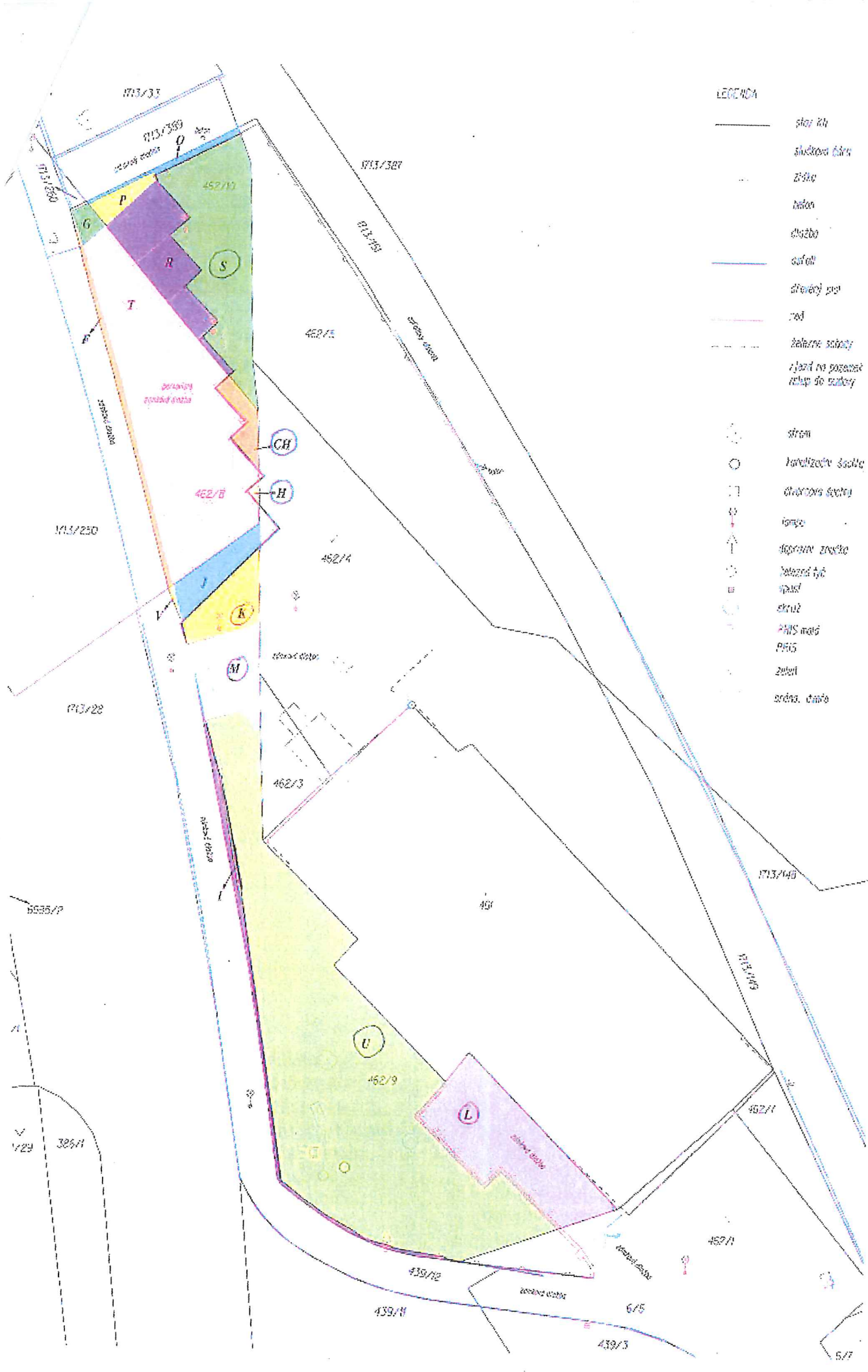
Datum: prosinec 2012

Souřadnicový systém: S-JTSK



MapKart s.r.o.

Souhrady 4
625 00 Brno



LEGENDA

- stary kůl
- šlechtová čára
- žilka
- beton
- dlažba
- autotř
- dřevěný plot
- ořd
- železné sítě
- zřídlo na pozemku
- rchop do stáby
- strom
- železná šachta
- dřevěná šachta
- kopa
- ↑ depozit železa
- železný tyč
- spánek
- skruž
- PMS malá
- PMS
- železná
- ořd, čára



6313174486/1

statutárním město Brno
sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
IČ: 44992785

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka,
pobočka Brno, Hilleho 6
č. účtu: 7510006738/5400
VS: 6313174486

a

HM SPEED s.r.o.
se sídlem Brno, Jamborova 40, PSČ 615 00
zastoupená jednatelem [REDACTED]
IČ: 26298571

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka
42578

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě a dohodě o narovnání č. 6313174486 ze dne 17. 12. 2013, uzavřené mezi
statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností HM SPEED s.r.o. jako
nájemcem (dále jen „nájemní smlouva“)

A.

Účelem tohoto dodatku je umožnit společnosti HM SPEED s.r.o. postavit k budově č.p. 1,
která je nedílnou součástí pozemku p. č. 461 v k. ú. Bystrc, obec Brno ve vlastnictví
společnosti HM SPEED s.r.o., bezbariérovou rampu pro vstup do 1. N.P. uvedené budovy,
která bude zároveň sloužit jako únikový východ z této budovy, a to jako stavbu dočasnou na
dobu 5 let.

B.

Článek II. nájemní smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

2.1 Pronajímatel přenechává nájemci a ten přijímá do nájmu:

- pozemek p. č. 462/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m²,
- část pozemku p. č. 462/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m², dle geodetického
zaměření zpracovaného společností MapKart s.r.o., zak. č.: 193/2012, označená jako část H,
- část p. č. 462/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m², dle geodetického zaměření
zpracovaného společností MapKart s.r.o., zak. č.: 193/2012, označená jako část CH,
- část p. č. 462/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 180 m², dle geodetického zaměření
zpracovaného společností MapKart s.r.o., zak. č.: 193/2012, označená jako část U,
- část p. č. 462/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 11 m², dle geodetického zaměření
zpracovaného společností MapKart s.r.o., zak. č.: 193/2012, označená jako část K,
- část p. č. 462/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m², dle geodetického zaměření
zpracovaného společností MapKart s.r.o., zak. č.: 193/2012, označená jako část L,

- část p. č. 462/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m², dle geodetického zaměření zpracovaného společností MapKart s.r.o., zak. č.: 193/2012, označená jako část M,
 - část p. č. 462/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m², dle geodetického zaměření zpracovaného společností MapKart s.r.o., zak. č.: 193/2012, označená jako část S,
- vše v k.ú. Bystrc, obec Brno, za účelem užívání jako zázemí k objektu č.p. 1, který je nedílnou součástí pozemku p. č. 461 v k. ú. Bystrc ve vlastnictví nájemce.
Geodetické zaměření zpracované společností MapKart s.r.o., zak. č.: 193/2012, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

2.2 Nájemce je oprávněn vybudovat na části pozemku p. č. 462/9 v k. ú. Bystrc zakreslené v situaci stavby „ADAPTACE BÝVALÉHO MLÝNA PRO POTŘEBY OBCHODŮ A SLUŽEB“, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí, bezbariérovou rampu pro vstup do 1. N.P. budovy č.p. 1, která je nedílnou součástí pozemku p. č. 461 v k. ú. Bystrc. Uvedená rampa bude zřízena jako stavba dočasná na dobu do 30. 9. 2019. Vlastníkem této stavby se všemi jejími součástmi a příslušenstvím bude nájemce.

2.3 Nájemce bere na vědomí stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje ze dne 21. 5. 2014, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a je její nedílnou součástí, a zavazuje se při budování a následném provozování dočasné stavby uvedené v odstavci 2.2 dodržet omezení v něm uvedená.

2.4 Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na pronajatých pozemcích.

C.

Článek III. nájemní smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

3.1 Nájem se sjednává na dobu určitou do 30. 9. 2019.

3.2 Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět z následujících důvodů:

- a/ Nájemce užívá pronajaté pozemky v rozporu s účelem nájmu uvedeným v článku II. odst. 2.1 nebo odst. 2.2 této smlouvy.
- b/ Realizace stavby uvedené v článku II. odst. 2.2 této smlouvy nebo její následné provozování probíhá v rozporu s platnými právními předpisy zejména v oblasti stavebního práva, ochrany životního prostředí a požární ochrany nebo v rozporu se stanoviskem Odboru územního plánování a rozvoje uvedeným v článku II. odst. 2.3 této smlouvy.
- c/ Nájemce je o více než měsíc v prodlení s placením nájemného.
- d/ Nájemce nedoplní kauci započítanou na zaplacení závazků nájemce vůči pronajímateli dle článku XII. této smlouvy na žádost pronajímatele do jednoho měsíce od doručení této žádosti nájemci.
- e/ Nájemce poruší kteroukoli jinou povinnost sjednanou v této smlouvě nebo v otázkách výslovně neupravených touto smlouvou kteroukoli povinnost stanovenou příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a nesjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě 15 (slovy: patnácti) dní, poskytnuté mu pronajímatelem k nápravě.
- f/ Soudem bude pravomocně rozhodnuto o úpadku nájemce.

- g/ Stavba uvedená v článku II. odst. 2.2 této smlouvy se stane předmětem exekučního řízení nebo k ní bude zřízeno zástavní právo bez souhlasu pronajímatele.
- h/ Vlastníkem stavby uvedené v článku II. odst. 2.2. této smlouvy nebo některé její části či jejího příslušenství nacházejícího se na pozemku ve vlastnictví pronajímatele se stane osoba odlišná od nájemce.

Výpovědní lhůta v tomto případě činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.

3.3 Nebude-li dohodnuto jinak, je nájemce povinen v případě skončení nájmu pronajaté pozemky ke dni skončení nájmu vyklidit, na své náklady odstranit stavbu uvedenou v článku II. odst. 2.2 této smlouvy se všemi jejími součástmi a příslušenstvím a pozemek po odstranění této stavby uvést do řádného stavu, který nebude zhoršen oproti stavu tohoto pozemku ke dni uzavření této smlouvy, tj. zejména upravit jeho povrch tak, aby byl způsobilý k řádnému užívání bez nutnosti dalších oprav či úprav, a takto vyklizené pozemky předat pronajímateli. O předání pozemků bude pořízen písemný zápis. V případě, že nájemce své povinnosti uvedené v první větě tohoto odstavce nebo některou z nich řádně a včas nesplní, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Povinnost nájemce k zaplacení smluvní pokuty vznikne, i když porušení povinnosti jím nebylo zaviněno.

D.

V nájemní smlouvě se doplňuje článek XII., který zní:

Nájemce prohlašuje, že zaplatil na účet pronajímatele č. 7510006690/5400, VS: 6313174486 před uzavřením této smlouvy kauci ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých). Kauci je oprávněn pronajímatel započíst na úhradu dlužného nájemného, smluvní pokuty, škody, za kterou odpovídá nájemce a na úhradu bezdůvodného obohacení vzniklého nájemci na úkor pronajímatele. O započtení kauce bude pronajímatel nájemce informovat. Kauce započítaná na zaplacení závazků nájemce vůči pronajímateli bude na písemnou výzvu pronajímatele doplněna nájemcem do jednoho měsíce od doručení této výzvy nájemci. Zbýlá kauce bude vrácena nájemci po skončení nájemní smlouvy a předání vyklizených pozemků pronajímateli na písemnou výzvu nájemce do jednoho měsíce od jejího doručení pronajímateli.

E.

Tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě je uzavřen okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

F.

Smluvní strany si tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, připojují své podpisy.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna pronajmout pozemky dle tohoto dodatku byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 27. 6. 2014.

2. Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R6/144 dne 16. 7. 2014.

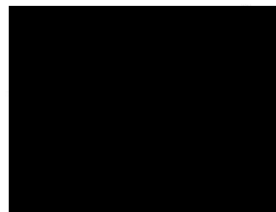
Dne 23-07-2014



Dne 18. 7. 2014



statutární město Brno
zastoupené primátorem
Bc. Romanem Onderkou, MBA



SPEED s.r.o.
zastoupená jednatelem



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU VÝMĚR

Dosavadní stav		Nový stav			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	
	ha	m ²		ha	m ²
462/8		97	T	parkoviště	83
			F	chodník	6
			G	zeleň	2
			H	zeleň	5
					97
462/9	2	64	(U)	zeleň	1
			J	chodník	7
			J	parkoviště	8
			K	zeleň	11
			L	dlažba	42
			M	dlažba	16
			V	chodník	0,31
					2
462/10		68	(S)	zeleň	42
			O	chodník	2
			P	zeleň	4
			R	parkoviště	21
					*) 69

*) rozdíl ze zaokrouhlení
 při případném vyhotovení geometrického plánu se mohou výměry lišit z důvodu zaokrouhlování souřadnic a výměr.

VYČÍSLENÍ VÝMĚR

okolí parcel KN 462/8, 462/9, 462/10

Zak. č.: 193/2012

Objednatel: Magistrát města Brna, Malinovského nám. 3, Brno

Obec; Kat. úz.: Brno; Bystrc

Mapový list: DKM

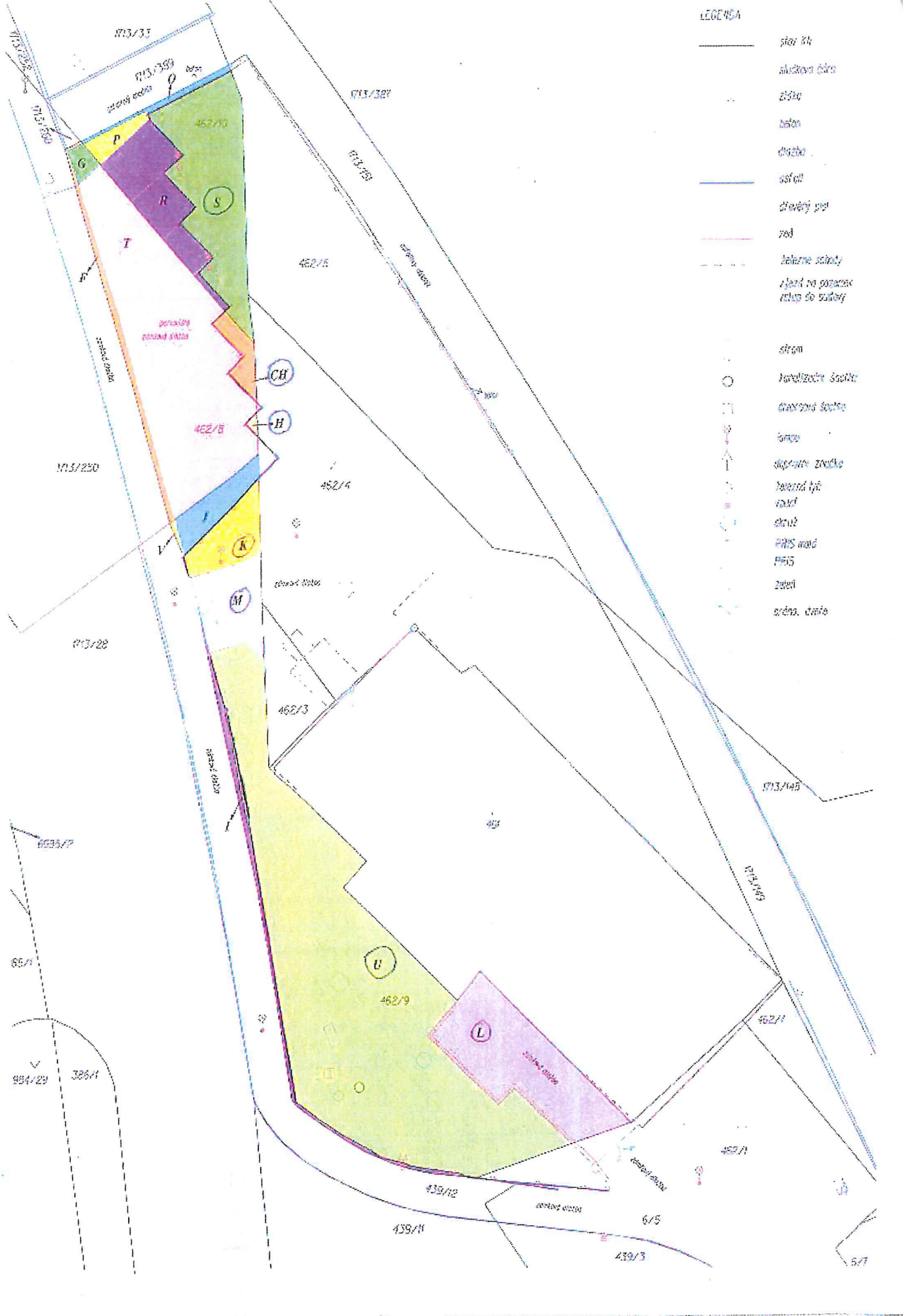
Datum: prosinec 2012

Souřadnicový systém: S-JTSK



MapKart s.r.o.

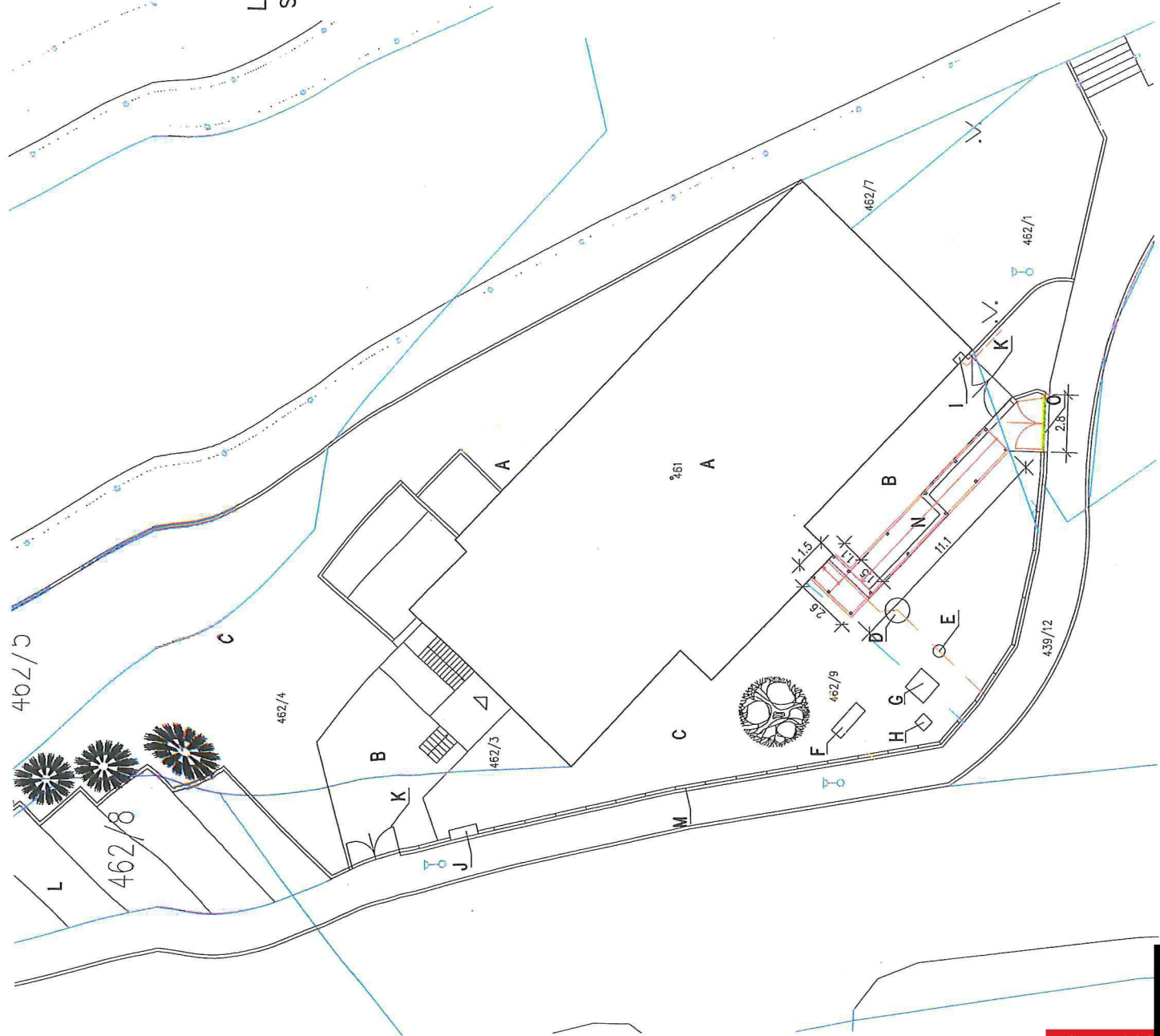
Souhraďy 4
625 00 Brno



LEGENDA

- stroy kú
- silnícna čiara
- - - - - železnica
- beton
- - - - - dlažba
- asfalt
- - - - - dvojvýškový
- - - - - ved
- - - - - železná sťahy
- - - - - zjazd na pozemok
- - - - - vstup do budovy
- strom
- karekizácia štandard
- šachťová šachta
- lampy
- ↑ dopravná značka
- ↑ železná tyč
- ↑ stĺpik
- ↑ stĺpik
- ↑ PMS vnútri
- ↑ PMS
- ↑ zábrana
- ↑ stena, dvere

- LLULINDA.
 Stávající přípojky
 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 VODOVOD
 VEDEŇÍ NN
 PLYNOVOD
 HRANICE POZEMKŮ



LEGENDA
 SO 01 ADAPTACE BÝVALÉHO MLÝNA PRO POTŘEBY
 OBCHODŮ A SLUŽEB

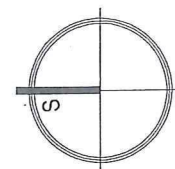
- A - STÁVAJÍCÍ SO 01
 - STÁVAJÍCÍ OBJEKT
 - BOURANÝ OBJEKT
- B - STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- C - STÁVAJÍCÍ ZATRÁVNĚNÁ PLOCHA
- D - STÁVAJÍCÍ PŘEČERPÁVACÍ ŠACHTA KANALIZACE
- E - STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTA
- F - STÁVAJÍCÍ HUP A PLYNOMĚR
- G - STÁVAJÍCÍ VODOMĚRNÁ ŠACHTA
- H - STÁVAJÍCÍ ELEKTROMĚROVÁ SKŘÍŇ NN
- I - STÁVAJÍCÍ SLOUP REKLAMY
- J - STÁVAJÍCÍ PARKOVACÍ STÁNÍ
- K - STÁVAJÍCÍ VSTUPNÍ BRÁNA
- L - STÁVAJÍCÍ PARKOVACÍ STÁNÍ
- M - STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ - ZDĚNÉ + DŘEVĚNÉ
 - SNÍŽENO NA VÝŠKU 1M MEZI VSTUPNÍMI BRÁNAMI

SO 02 RAMPA

- N - NOVĚ NAVRŽENÁ RAMPA
- O - NOVÁ VSTUPNÍ BRÁNA

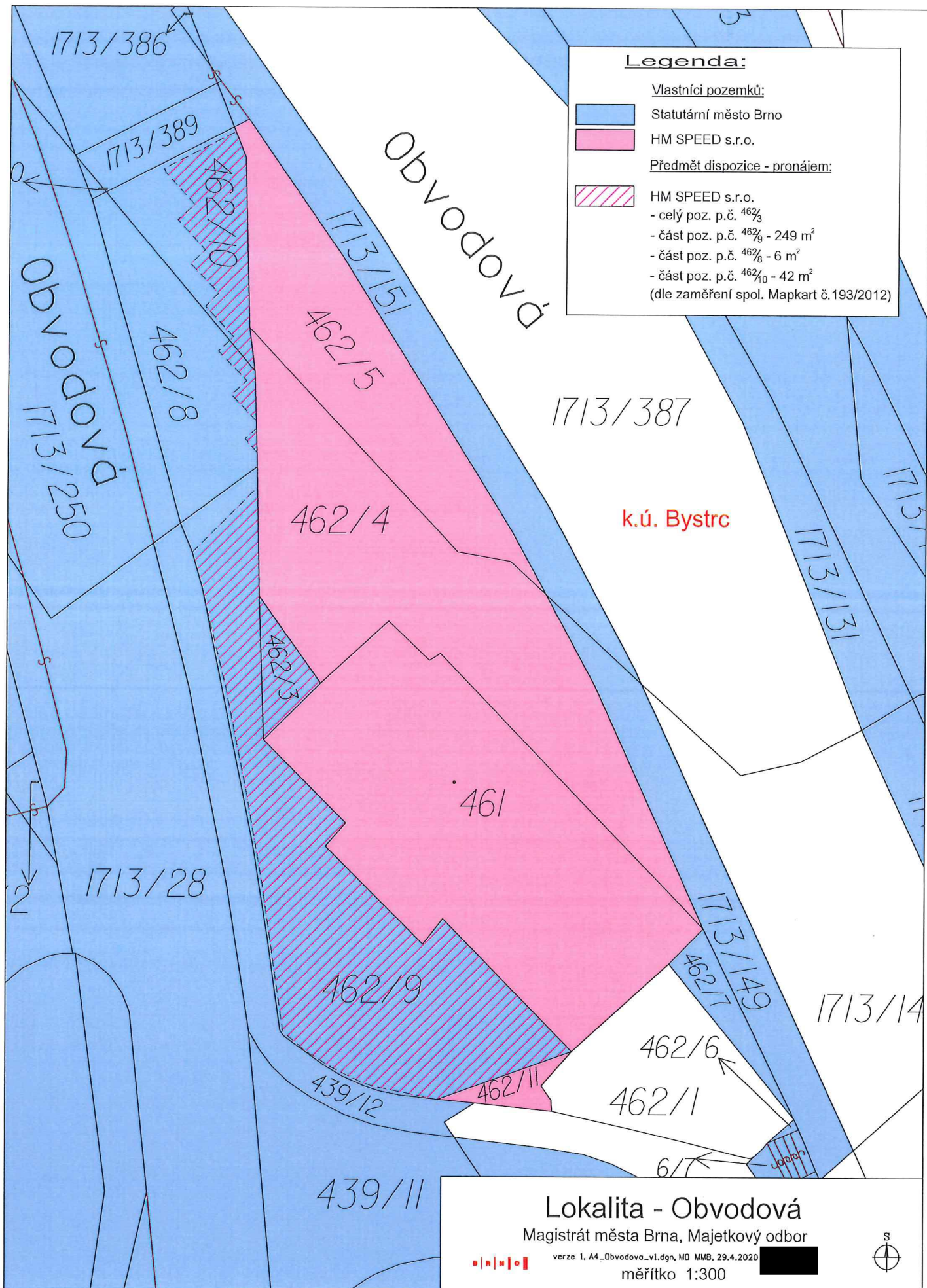
Všechny pozemní sítě jsou zakresleny orientačně. Před zahájením zemních prací je nutno zobrazit jejich vyčtení. Před zakrytím bude proveden zápis o předání inženýrských sítí jejich správcům

0,000 = STÁVAJÍCÍ



INVESTOR	05/2013
ADAPTACE BÝVALÉHO MLÝNA PRO POTŘEBY OBCHODŮ A SLUŽEB OBVODOVÁ 1, BRNO	D.S.P.
STAVEBNÍ ÚPRAVY ZA ÚČELEM ZMĚNY UŽÍVÁNÍ STAVBY	2 A4
SITUACE	C. VÝKRESU C.1.02
	1:200
MĚŘÍTKO	





Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- HM SPEED s.r.o.

Předmět dispozice - pronájem:

- HM SPEED s.r.o.
- celý poz. p.č. 462/3
- část poz. p.č. 462/9 - 249 m²
- část poz. p.č. 462/8 - 6 m²
- část poz. p.č. 462/10 - 42 m²
- (dle zaměření spol. Mapkart č.193/2012)

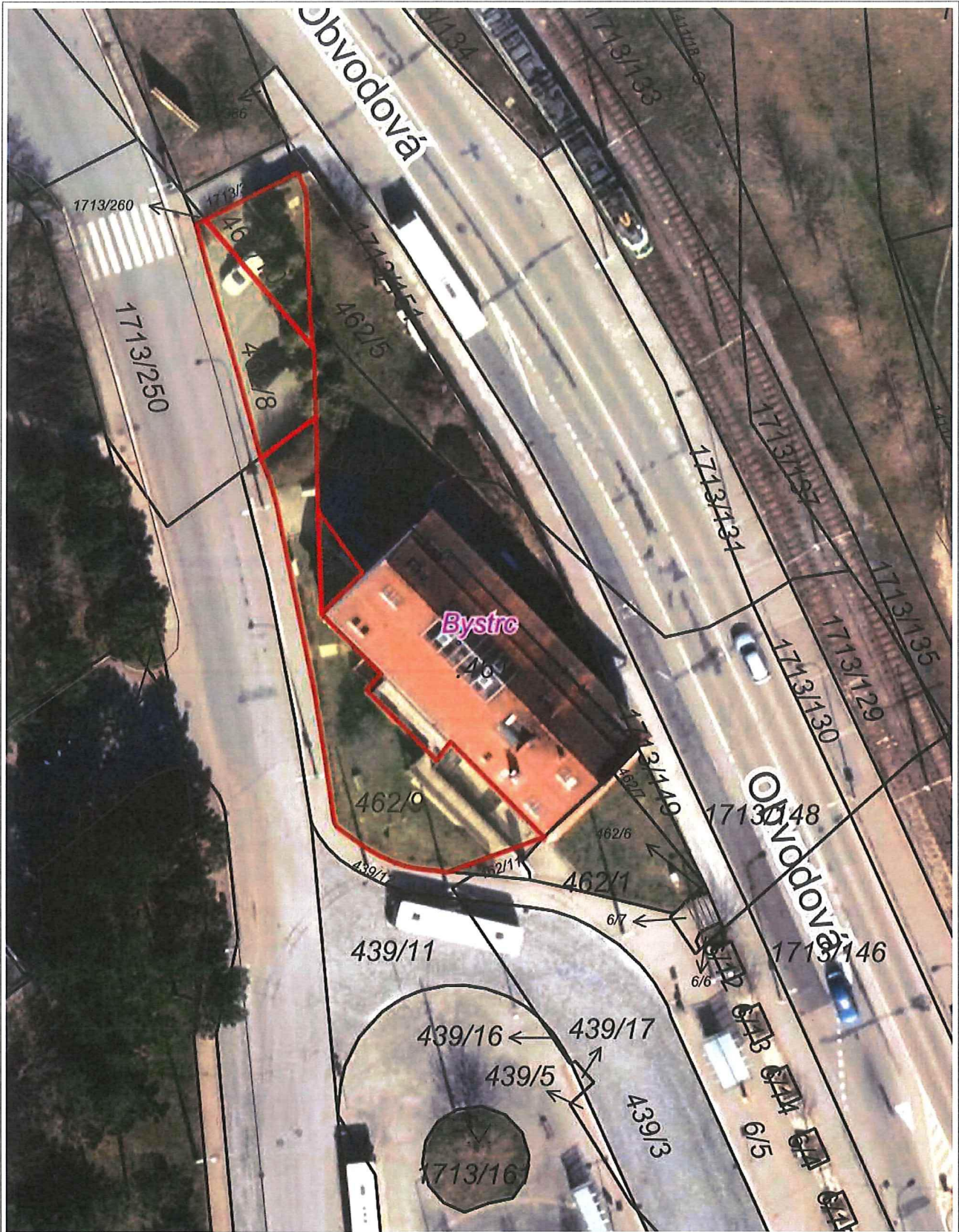
Lokalita - Obvodová

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1, A4_Obvodovo_v1.dgn, MD MMB, 29.4.2020

měřítko 1:300





smlouva č.

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno, 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
podpisem smlouvy pověřena [redacted] vedoucí Majetkového odboru MMB na
základě zasedání Zastupitelstva města Brna Z8/....., konaném dne, bod č.
IČO: 44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111 158 222/0800
VS 6313174486
(dále jako „pronajímatel“)

a

2. HM SPEED s.r.o.
vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 42578
se sídlem náměstí 28. dubna 1/48, Bystrc, 635 00 Brno
zastoupená [redacted] jednatelem
IČO: 26298571

(dále jako „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1995 a násl. ve spojení
s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů, tuto

DOHODU O PROMINUTÍ DLUHU
(dále jako „smlouva“)

I.

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků:
- p.č. 462/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m²,
- p.č. 462/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 97 m²,
- p.č. 462/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 264 m²,
- p.č. 462/10 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m²,
vše v k. ú. Bystrc, v obci Brno, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro
Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Bystrc,
obec Brno.

2. Nájemce užíval pozemek p.č. 462/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m², část pozemku p.č.
462/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m², část pozemku p.č. 462/9 ostatní plocha, jiná plocha,
o výměře 249 m², část pozemku p.č. 462/10 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 42 m², vše v k.ú.
Bystrc, v obci Brno (dále jen „pronajaté pozemky“) za účelem vybudování a umístění bezbariérové
rampy pro vstup do 1.NP budovy č.p. 1, která je nedílnou součástí pozemku p.č. 461 v k.ú. Bystrc na
základě Nájemní smlouvy a dohody o narovnání č. 6313174486 ze dne 17.12.2013, ve znění
DODATKU č. 1 ze dne 23.07.2014 uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem. Nájem dle této
Nájemní smlouvy a dohody o narovnání č. 6313174486 ze dne 17.12.2013, ve znění DODATKU č. 1
ze dne 23.07.2014 skončil ke dni 30.09.2019.

II.

1. Dle čl. III., odst. 3.3 Nájemní smlouvy a dohody o narovnání č. 6313174486 ze dne 17.12.2013, ve
znění DODATKU č. 1 ze dne 23.07.2014 byl nájemce povinen v případě skončení nájmu pronajaté
pozemky ke dni skončení nájmu vyklidit, na své náklady odstranit stavbu bezbariérové rampy se
všemi jejími součástmi a příslušenstvím a pronajaté pozemky po odstranění této stavby uvést do

řádného stavu, který nebude zhoršen oproti stavu pronajatých pozemků ke dni uzavření této smlouvy, tj. zejména upravit povrch tak, aby byl způsobilý k řádnému užívání bez nutnosti dalších oprav či úprav, a takto vyklizené pozemky předat pronajímateli. O předání pozemků bude pořízen písemný zápis. V případě, že nájemce své povinnosti nebo některou z nich řádně a včas nesplní, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Povinnost nájemce k zaplacení smluvní pokuty vznikne, i když porušení povinnosti jím nebylo zaviněno.

2. Smluvní strany shodně konstatují, že nájemce řádně nevyklidil ke dni skončení nájmu dle Nájemní smlouvy a dohody o narovnání č. 6313174486 ze dne 17.12.2013, ve znění DODATKU č. 1 ze dne 23.07.2014 pronajaté pozemky. Smluvní strany dále konstatují, že dne 09.07.2020 nabyla účinnosti Nájemní smlouva č. 6320033234 uzavřená mezi pronajímatelem a nájemcem týkající se užívání pronajatých pozemků za účelem jejich užívání jako zázemí ke stavbě obč.vyb. č.p. 1, jež je součástí pozemku p.č. 461 v k.ú. Bystrc, v obci Brno a za účelem umístění stávající bezbariérové rampy, která slouží pro vstup do stavby obč.vyb. č.p. 1, jež je součástí pozemku p.č. 461 v k.ú. Bystrc, v obci Brno a která slouží i jako únikový východ z této stavby obč. vyb. č.p. 1, jež je součástí pozemku p.č. 461, v k.ú. Bystrc, v obci Brno.

3. Smluvní strany shodně konstatují, že nájemce byl dle Nájemní smlouvy a dohody o narovnání č. 6313174486 ze dne 17.12.2013, ve znění DODATKU č. 1 ze dne 23.07.2014 v prodlení s vyklizením a předáním pronajatých pozemků pronajímateli za období ode dne 01.10.2019 do dne 08.07.2020. Smluvní strany shodně konstatují, že na úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení s vyklizením a předáním pronajatých pozemků pronajímateli dle Nájemní smlouvy a dohody o narovnání č. 6313174486 ze dne 17.12.2013, ve znění DODATKU č. 1 ze dne 23.07.2014 za období ode dne 01.10.2019 do dne 29.11.2019 byla započtena kauce ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých).

4. Smluvní strany shodně konstatují, že nájemce je povinen uhradit dle Nájemní smlouvy a dohody o narovnání č. 6313174486 ze dne 17.12.2013, ve znění DODATKU č. 1 ze dne 23.07.2014 smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení s vyklizením a předáním pronajatých pozemků pronajímateli za období ode dne 30.11.2019 do dne 08.07.2020, tj. v celkové výši 222.000,- Kč (slovy: dvě stě dvacet dva tisíc korun českých).

III.

1. Pronajímatel tímto ve smyslu ustanovení § 1995 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, promíjí nájemci smluvní pokutu dle Nájemní smlouvy a dohody o narovnání č. 6313174486 ze dne 17.12.2013, ve znění DODATKU č. 1 ze dne 23.07.2014 ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení s vyklizením a předáním pronajatých pozemků pronajímateli za období ode dne 30.11.2019 do dne 08.07.2020, tj. v celkové výši 222.000,- Kč (slovy: dvě stě dvacet dva tisíc korun českých) a nájemce s tímto prominutím smluvní pokuty souhlasí.

IV.

1. Pronajímatel prohlašuje, že částka prominutého dluhu v celkové výši 222.000,- Kč (slovy: dvě stě dvacet dva tisíc korun českých) podle této smlouvy je poskytnutím podpory de minimis ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (publikováno v Úředním věstníku EU dne 24.12.2013, v částce L 352). Za den poskytnutí podpory de minimis dle této smlouvy se považuje den, kdy tato smlouva nabyde účinnosti.

2. Nájemce prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly poskytnutí podpory de minimis, především, že poskytnutím podpory de minimis dle odst. 1 tohoto článku smlouvy nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou, která by způsobila překročení povolené míry veřejné podpory a že v posledních třech letech mu nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě této smlouvy překročila maximální částku povolenou právními předpisy EU upravujícími oblast veřejné podpory (zejména nařízením Komise).

V.

1. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv pronajímatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření této smlouvy.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných oběma smluvními stranami v listinné formě.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dvě vyhotovení jsou určena pro pronajímatele a jedno vyhotovení pro nájemce.

8. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

9. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Prominutí dluhu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna Z8/..... konaném dne, bod č.

V Brně dne.....

V Brně dne.....

za statutární město Brno

vedoucí Majetkového odboru MMB

za HM SPEED s.r.o.

jednatel