

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 8.9.2020

## 212. Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Kohoutovice, pozemků p.č. 117, p.č. 119 v k.ú. Kohoutovice

### Anotace

Zastupitelstvo města Brna neschvaluje MČ Brno-Kohoutovice svěřeni pozemků p.č. 117, p.č. 119 v k.ú. Kohoutovice v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 157 přílohy č. 4.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

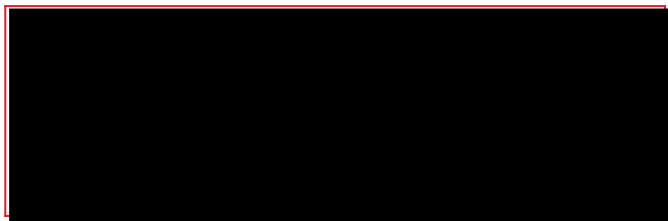
- 1. neschvaluje** MČ Brno-Kohoutovice svěřeni pozemků:
- |          |                       |          |                     |
|----------|-----------------------|----------|---------------------|
| p.č. 117 | ostatní plocha, zeleň | o výměře | 2195 m <sup>2</sup> |
| p.č. 119 | ostatní plocha, zeleň | o výměře | 18 m <sup>2</sup>   |
- v k.ú. Kohoutovice  
v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 157 přílohy č. 4

### Stanoviska

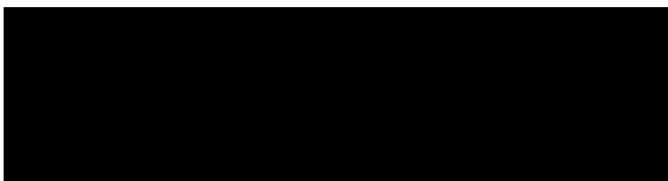
Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/100 pod bodem 99. konané dne 26.8.2020 ve variantní podobě a dle varianty A doporučila ZMB neschválit MČ Brno - Kohoutovice svěřeni pozemků.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel



#### Spolupodepisovatel



### Důvodová zpráva:

Městská část Brno – Kohoutovice požádala Majetkový odbor o svěření pozemků p.č. 117 a p.č. 119 v k.ú. Kohoutovice.

Předmětné pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány na LV 10001 v majetku statutárního města Brna, nachází se u křižovatky ulic Bašného – Ulička a tvoří stávající udržovanou veřejnou zeleň pod sídlem ÚMČ Brno – Kohoutovice.

MČ Brno – Kohoutovice na pozemcích p.č. 117 a p.č. 119 k.ú. Kohoutovice hodlá zrealizovat komunitní zahradu pro občany z městské části. Do kategorie komunitní zahrady jsou řazeny společně obhospodařované pozemky ve městě, kam mají lidé přístup jako do veřejného prostoru a které vyžadují aktivní podílení se obyvatel na plánování a péči o tyto prostory.

#### Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Předmětné pozemky jsou z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem školství. Takto vymezené plochy jsou dle regulativů ÚPmB určeny výhradně pro umístění staveb zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích, pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel.

Pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námítky ke svěření pozemků p.č. 117 a p.č. 119 v k.ú. Kohoutovice. Současně však upozorňuje, že předmětné pozemky lze využívat pouze v souladu s regulativy funkčního využití dle ÚPmB, jiné využití může vyvolat potřebu změny ÚPmB.

V připravovaném novém Územním plánu města Brna jsou pozemky zahrnuty do navrhované plochy změn, plochy veřejné vybavenosti a rozvojové lokality Ke – 2 Stavební dvůr.

#### Odbor životního prostředí MMB:

Pozemek p.č. 119 k.ú. Kohoutovice je vklíněn do pozemku p.č. 117 k.ú. Kohoutovice. Jedná se o velkou plochu zeleně, do které je ještě vklíněn pozemek p.č. 3155/2 k.ú. Kohoutovice což je objekt trafostanice, který má však zajištěn samostatný přístup. Převážně kolem trafostanice se nachází vzrostlé dřeviny (lípy, turecká líska, keře) a podél chodníku při ul. Ulička pak keře tamaryšku a za nimi vysázené pamětní lípy.

OŽP MMB nemá námitek ke svěření pozemků p.č. 117, p.č. 119 v k.ú. Kohoutovice s tím, že doporučuje v max. míře zachovat a doplnit vzrostlé dřeviny v lokalitě.

Rada MČ Brno – Kohoutovice na své 22. schůzi konané dne 11.9.2019 schválila podání žádosti o svěření pozemků p.č. 117 a p.č. 119 k.ú. Kohoutovice z důvodu připravovaného investičního záměru na vybudování komunitní zahrady pro občany MČ Brno – Kohoutovice.

Komise majetková RMB na 37. zasedání konaném dne 9.7.2020 projednala pod bodem 37/21 ve variantní podobě a doporučila RMB a ZMB variantu B schválit svěření pozemků.

### Návrh Komise majetkové: hlasování nejdříve o variantě B.

Hlasování var. B: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlá	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro

Materiál byl předložen na schůzi RMB R8/098 konané dne 14.8.2020 pod bodem 52 a bylo hlasováno o stažení materiálu

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na schůzi R8/100 pod bodem 99. konané dne 26.8.2020 ve variantní podobě a dle varianty A doporučila ZMB neschválit svěření pozemků p.č. 117 a p.č. 119 v k.ú. Kohoutovice.  
Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Městská část: **Brno – Kohoutovice**

/11 /

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
117 119	Kohoutovice				ostatní plocha ostatní plocha	zeleň zeleň	2195 m <sup>2</sup> 18 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření</b>				
<b>popis:</b> udržovaná veřejná zeleň při ul. Bašného a Ulička			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění <b>druh pozemku:</b> ostatní plocha <b>způsob využití:</b> zeleň <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. -ostatní nemovitý majetek				

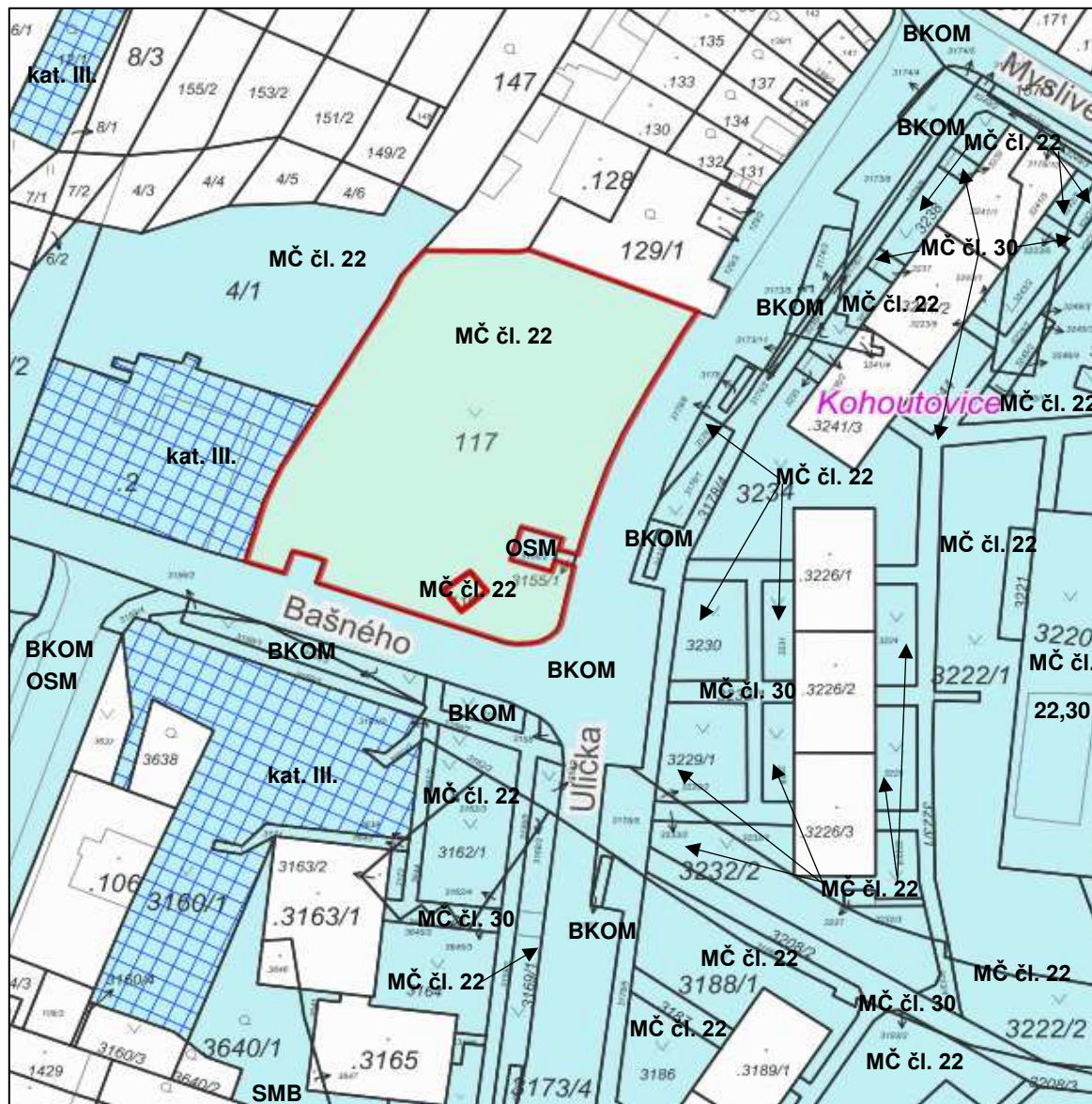
vyjádření OÚPR MMB: viz. důvodová zpráva

vyjádření OŽP MMB: viz. důvodová zpráva

vyjádření Rady MČ Brno-Kohoutovice: viz. důvodová zpráva

## Katastrální mapa

Pozemky p.č. 117, p.č. 119 k.ú. Kohoutovice



pozemky v majetku SMB

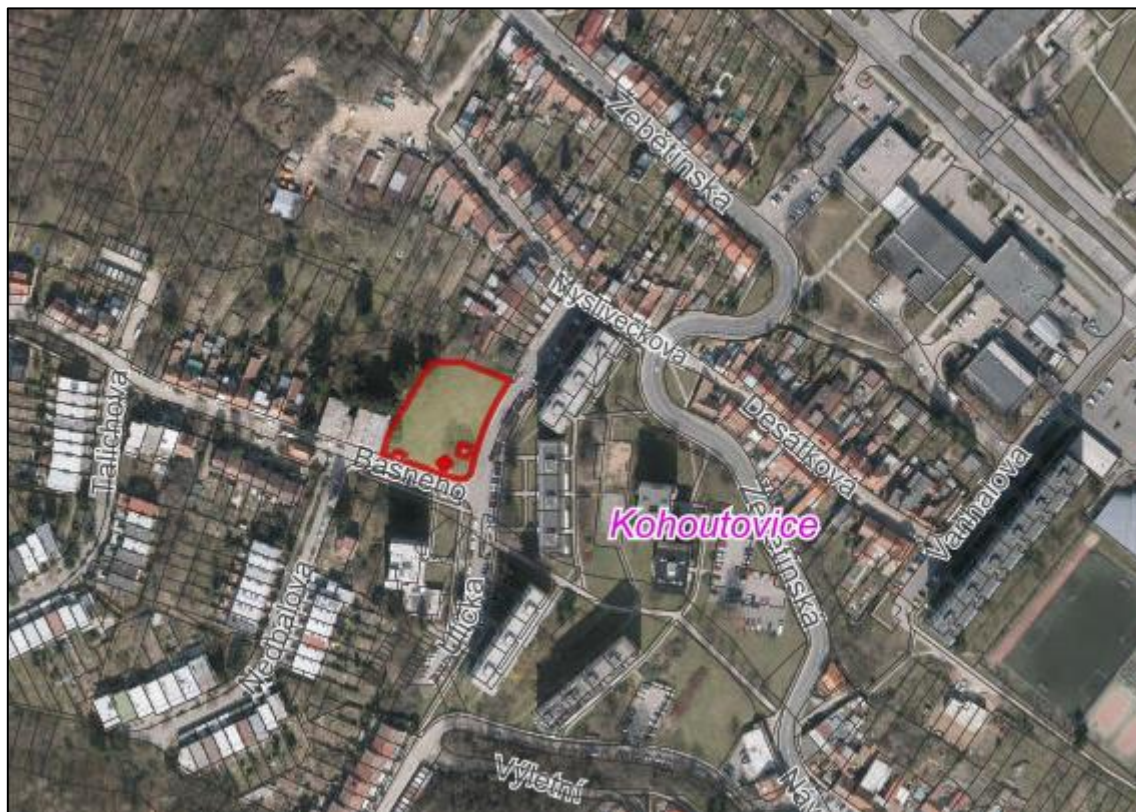


pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Kohoutovice kategorie III.

Orientační mapa

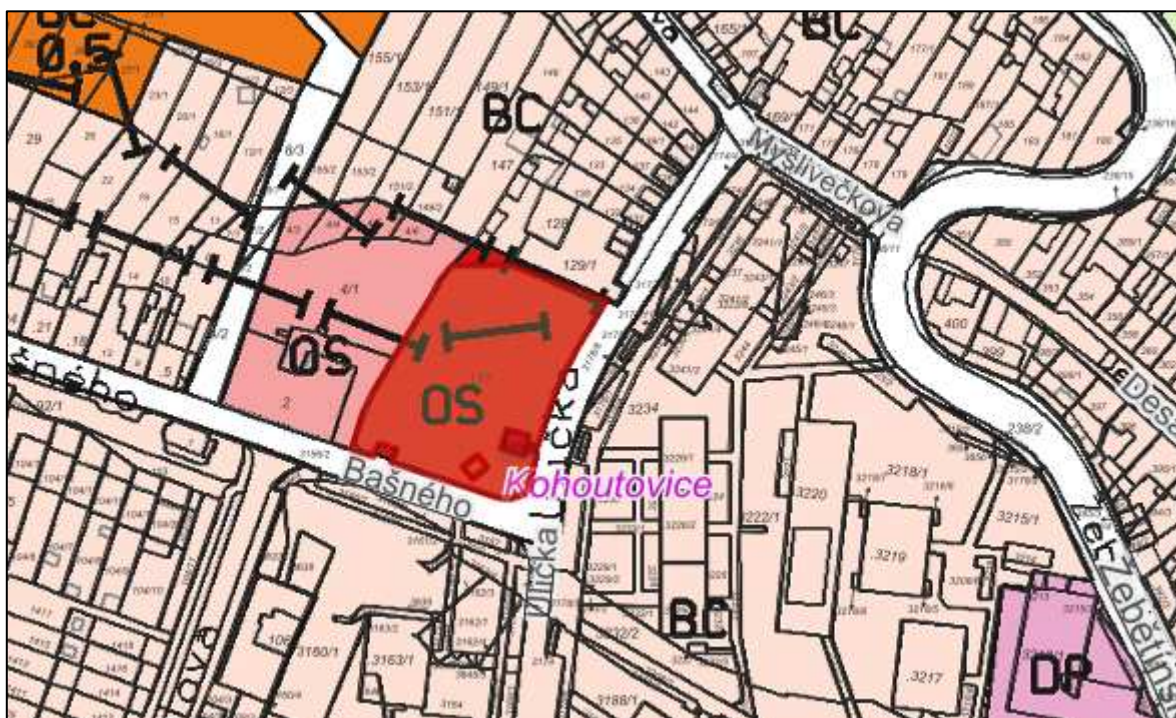


Ortofoto mapa



Pozemky p.č. 117, p.č. 119 k.ú. Kohoutovice

Platný ÚPmB



Nový připravovaný ÚPmB

