

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.9.2020

209. Záměr směny pozemků p.č. 966/17 a p.č. 966/18, oba v k.ú. Ivanovice, za pozemek p.č. 965/370, k.ú. Ivanovice pro stavbu „Doplnění chodníku v ulici Maříkově“ - změna usnesení č. Z8/16 zasedání ZMB, konaného dne 21. 04. 2020, bod č. 95

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládán záměr směny pozemků p.č. 966/17 a p.č. 966/18, oba v k.ú. Ivanovice, za pozemek p.č. 965/370, k.ú. Ivanovice. Předmětem tohoto materiálu je změna usnesení ZMB č. Z8/16, konaného dne 21. 04. 2020, bod č. 95. Změna usnesení je předkládána z důvodu nového rozdělení pozemků a změny čísel pozemků v katastru nemovitostí, které jsou ve vlastnictví společnosti Auto Pokorný motors s.r.o. O rozdělení a změně čísel pozemků v katastru nemovitostí bylo statutární město Brno informováno až po schválení původního znění směnné smlouvy na zasedání Zastupitelstva města Brna Z8/16 konaného dne 21. 04. 2020, kdy mělo dojít k podpisu směnné smlouvy. Rozdíl cen směňovaných pozemků činí 165 000 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. mění usnesení ZMB č. Z8/16, konaného dne 21. 04. 2020, bod č. 95, které zní:

„ZMB schvaluje

směnu části pozemku:

- p.č. 965/227 oddělené dle geometrického plánu č. 1841-17/2019 a tímto geometrickým plánem označené jako p.č. 965/370 ostatní plocha , jiná plocha o výměře 62 m2 v k.ú. Ivanovice, ve vlastnictví statutárního města Brna,

za části pozemku:

- p.č. 966/3 oddělené dle geometrického plánu č. 1841-17/2019 a tímto geometrickým plánem označené jako p. č. 966/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m2 a p. č. 966/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m2, oba v k. ú. Ivanovice,

ve výlučném vlastnictví společnosti Auto Pokorný motors s.r.o., IČO: 26898152, se sídlem Maříkova 564/46, 621 00 Brno, s doplatkem rozdílů cen směňovaných pozemků ve výši 165.000 Kč ve prospěch statutárního města Brna za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, která tvoří přílohu č. 74 těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB."

takto

ZMB schvaluje

směnu pozemku p.č. 965/370 orná půda o výměře 62 m2, k.ú. Ivanovice, ve

vlastnictví statutárního města Brna,

za pozemky:

- p.č. 966/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m²,
- p.č. 966/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m², oba v k.ú. Ivanovice, ve výlučném vlastnictví společnosti Auto Pokorný motors s.r.o., IČO: 26898152, se sídlem Maříkova 564/46, 621 00 Brno, s doplatkem rozdílů cen směřovaných pozemků ve výši 165.000 Kč ve prospěch statutárního města Brna za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/098. konané dne 14.8. 2020 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

1.9.2020 v 08:48

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

1.9.2020 v 09:56

Důvodová zpráva

Statutární město Brno je investorem a stavebníkem stavby „Doplnění chodníku v ulici Maříkově“.

Pro tuto stavbu bylo dne 12.11.2018 vydáno Stavebním úřadem Úřadu městské části města Brna, Brno-Ivanovice, pod č.j. MCBIVA 02471/18 Územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 03. 01. 2019.

Pro tuto stavbu bylo dne 12.02.2020 vydáno Magistrátem města Brna, Odborem dopravy, jako speciálním stavebním úřadem pro pozemní komunikace, pod č.j. MMB/0067264/2020, zn.: 11/21-R/Rat Stavební povolení, které nabylo právní moci dne 13. 03. 2020.

V rámci uvedené stavby budou mimo jiné dotčeny i pozemky p.č. 966/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m², a p.č. 966/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m², oba v k.ú. Ivanovice, které jsou ve výlučném vlastnictví společnosti Auto Pokorný motors s.r.o., IČO: 26898152, se sídlem Maříkova 564/46, 621 00 Brno (dále jen „vlastník“).

Vlastník souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků p.č. 966/17, 966/18, oba v k.ú. Ivanovice, avšak jedine formou směny, a to za pozemek p.č. 965/370 orná půda o výměře 62 m², ve vlastnictví Města.

Zastupitelstvo města Brna na zasedání č. Z8/16 konaného dne 21. 04. 2020 schválilo směnu části pozemku p.č. 965/227 oddělené dle geometrického plánu č. 1841-17/2019 a tímto geometrickým plánem označené jako p.č. 965/370 ostatní plocha , jiná plocha o výměře 62 m² v k.ú. Ivanovice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za části pozemku p.č. 966/3 oddělené dle geometrického plánu č. 1841-17/2019 a tímto geometrickým plánem označené jako p. č. 966/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m² a p. č. 966/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m², oba v k. ú. Ivanovice, ve výlučném vlastnictví společnosti Auto Pokorný motors s.r.o., IČO: 26898152, se sídlem Maříkova 564/46, 621 00 Brno, s doplatkem rozdílů cen směňovaných pozemků ve výši 165.000 Kč ve prospěch statutárního města Brna.

Po projednání v Zastupitelstvu města Brna došlo k rozdělení pozemků a změny čísel pozemků v katastru nemovitostí, které jsou ve vlastnictví společnosti Auto Pokorný motors s.r.o. O rozdělení a změně čísel pozemků v katastru nemovitostí bylo statutární město Brno informováno až po schválení původního znění směnné smlouvy na zasedání Zastupitelstva města Brna Z8/16 konaného dne 21. 04. 2020, kdy mělo dojít k podpisu směnné smlouvy.

Současně došlo i ke změně čísla pozemku v katastru nemovitostí, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, a to z důvodu zápisu geometrického plánu č. 1841-17/2019, k.ú. Ivanovice do katastru nemovitostí.

V návaznosti na výše uvedené je RMB předkládán návrh změny usnesení RMB č. R8/066 spočívající ve změně popisných čísel směřovaných pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna a společnosti Auto Pokorný motors s.r.o., IČO: 26898152, se sídlem Maříkova 564/46, 621 00 Brno.

Pozemky p.č. 966/17, 966/18, oba v k.ú. Ivanovice, byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 4606-591-2019, zpracovaným znaleckým ústavem STATIKUM s.r.o., dne 19. 09. 2019, v ceně obvyklé včetně DPH:

<u>pozemky o celkové výměře 15 m²</u>	<u>15.150 Kč, tj. 1.010 Kč/m²</u>
cena obvyklá po zaokrouhlení	15.000 Kč

Pozemek p.č. 965/370, k.ú. Ivanovice, ve vlastnictví Města, byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 4605-590-2019, zpracovaným znaleckým ústavem STATIKUM s.r.o., dne 18. 09. 2019, v ceně obvyklé včetně DPH:

<u>pozemek o celkové výměře 62 m²</u>	<u>178.560 Kč, tj. 2.880 Kč/m²</u>
cena obvyklá po zaokrouhlení	180.000 Kč

rozdíl cen směřovaných pozemků činí **165.000 Kč**

Smluvní strany se dohodly, že vlastník uhradí Městu rozdíl cen směřovaných pozemků, tj. částku ve výši 165.000 Kč formou zálohové platby před podpisem směnné smlouvy.

Pro informaci uvádíme, že vlastník pozemků v k.ú. Ivanovice souhlasil s uskutečněním stavebního záměru a vydal stavebníkovi stavby, tj. Městu souhlas s uskutečněním stavebního záměru na předmětných pozemcích, a to za účelem vydání stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Brněnské komunikace a.s. jsou na základě Příkazní smlouvy o zajištění investorství a investičních činností na investičních akcích Města ze dne 20. 08. 2018 pověřeny správou pozemků nabytých do vlastnictví Města do dokončení stavby.

V zájmu Města je získání vlastnického práva k pozemkům p.č. 966/17 o výměře 9 m², a p.č. 966/18 o výměře 6 m², oba v k.ú. Ivanovice, ve výlučném vlastnictví společnosti Auto Pokorný motors s.r.o., výše uvedeným způsobem, a s doplatkem rozdílů cen směřovaných pozemků ve výši 165.000 Kč ve prospěch Města. Pozemky jsou nezbytné pro úspěšnou realizaci plánované stavby „Doplnění chodníku v ulici Maříkově“.

Záměr směny byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů, v termínu od 18.8. 2020 do 3.9. 2020, čímž byla povinnost zveřejnění splněna a může být platně schválen.

Stanoviska dotčených orgánů

- **OÚPR MMB** – z územně plánovacího hlediska nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání pozemku ve vlastnictví Města.
- **OD MMB** – souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku ve vlastnictví Města.
- **Městská část Brno – Ivanovice** – souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku ve vlastnictví Města.
- **MO MMB** – souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku ve vlastnictví Města.
- **OI MMB** – doporučuje směnu pozemků.
- **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – souhlasí s majetkoprávním vypořádáním části pozemku ve vlastnictví Města bez připomínek. Část pozemku je dotčena uložením vodovodní přípojky, která není v nájmu společnosti.
- **Technické sítě Brno, a.s.** – část pozemku ve vlastnictví Města není dotčena stávajícím veřejným osvětlením.

Komisi majetkové RMB nebyl návrh předložen k projednání.

Rada města Brna na své schůzi č. R8/098. konané dne 14. 08. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	--	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2020 17:16:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno		
44992785		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky	965/370	62	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:854/1997

Z-4400854/1997-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
965/370	31914	62

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.07.2020 17:16:12

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 5782/20

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj. BKOM/15470/2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2020 14:32:30

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: 1637

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Auto Pokorný motors s.r.o., Maříkova 564/46, Ivanovice, 62100 Brno	26898152	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
966/17		9 ostatní plocha	jiná plocha	
966/18		6 ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy nového kabelového vedení NN dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 1286-89/2008

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 966/18

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.04.2009.

V-5353/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 21.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.01.2016 12:52:15. Zápis proveden dne 16.02.2016.

V-1691/2016-702

Pro: Auto Pokorný motors s.r.o., Maříkova 564/46, Ivanovice, 62100 Brno RČ/IČO: 26898152

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

g: BKOM/16397/2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2020 14:32:30

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: 1637

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.07.2020 14:32:31

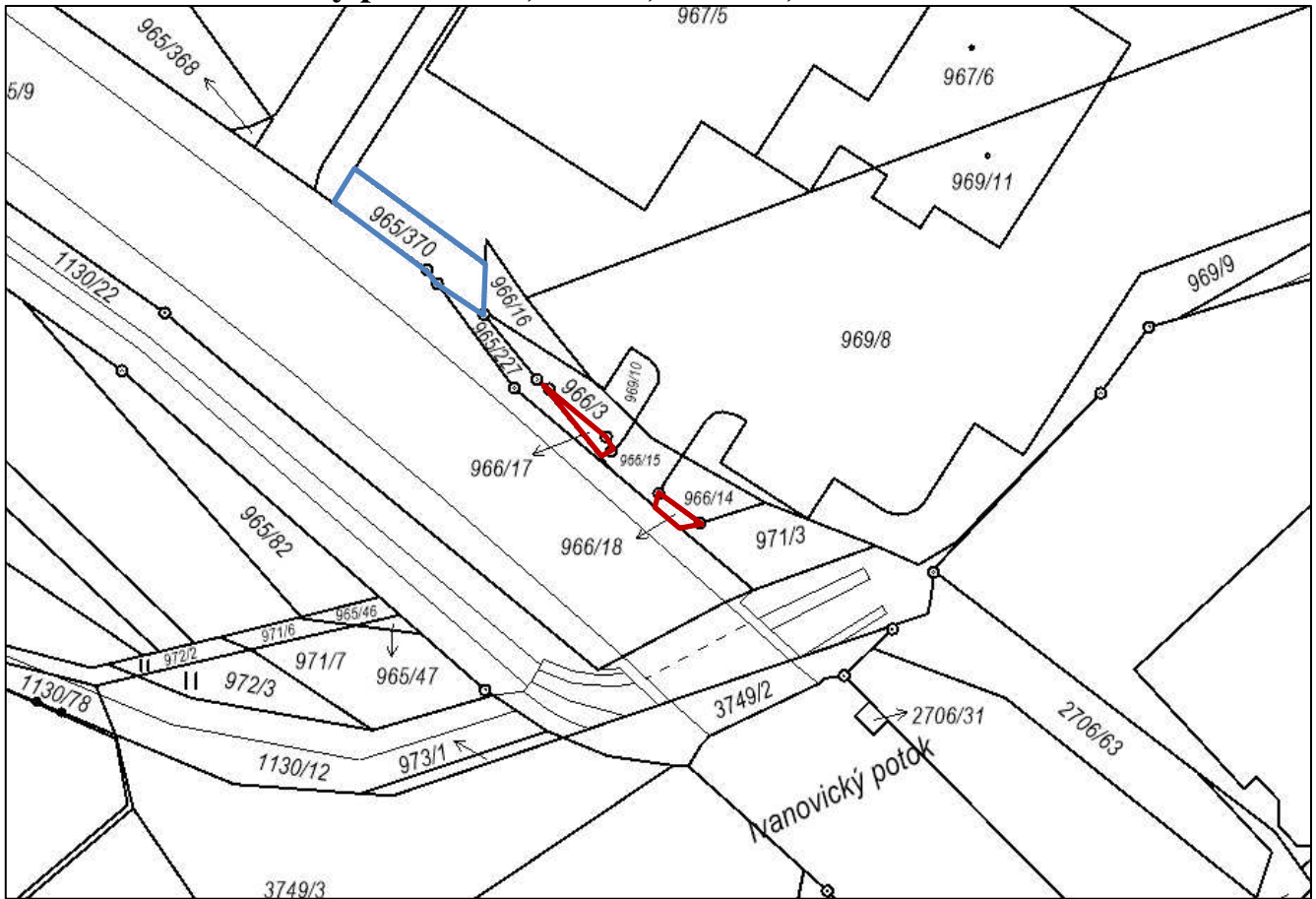
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:



Řízení PÚ: 6146/20

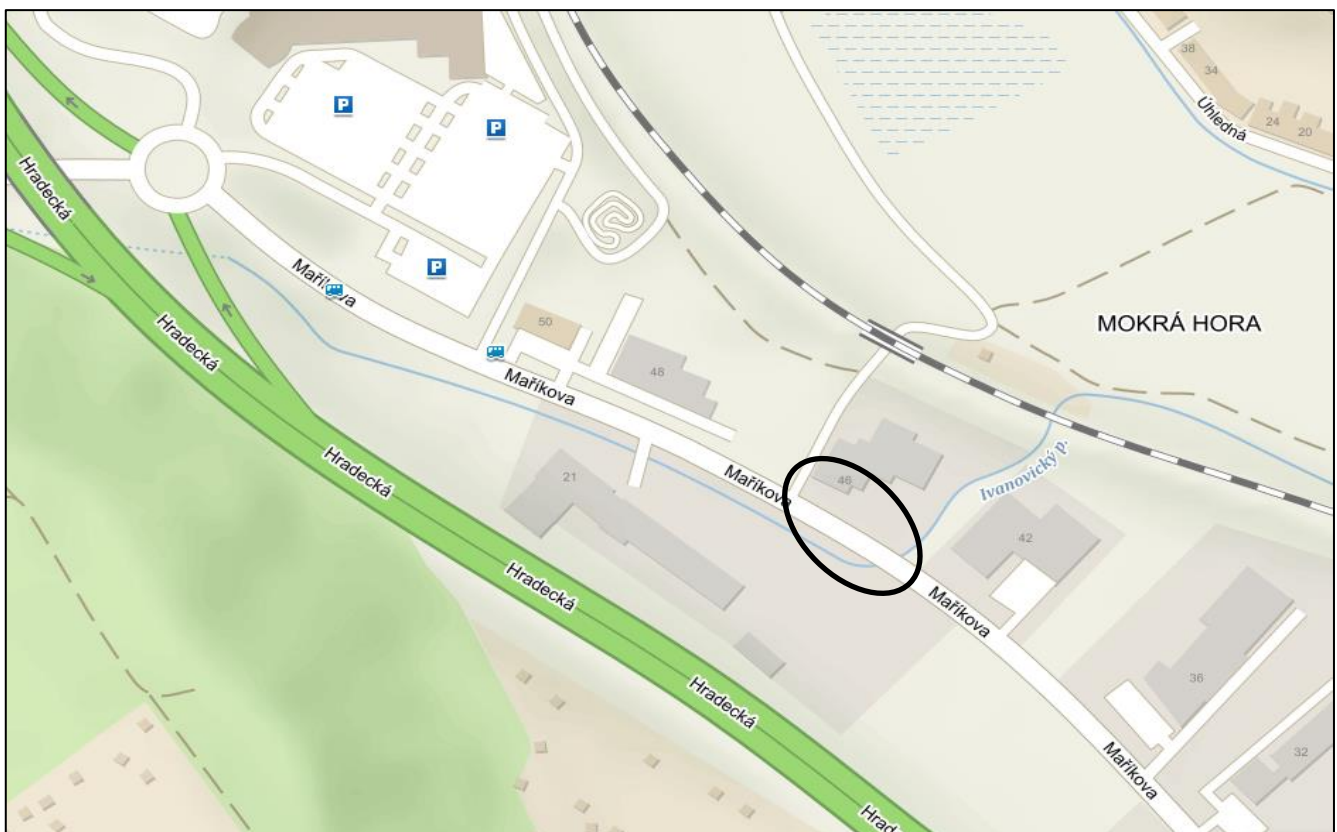
OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Pozemky p.č. 966/17, 966/18, 965/370, vše v k.ú. Ivanovice

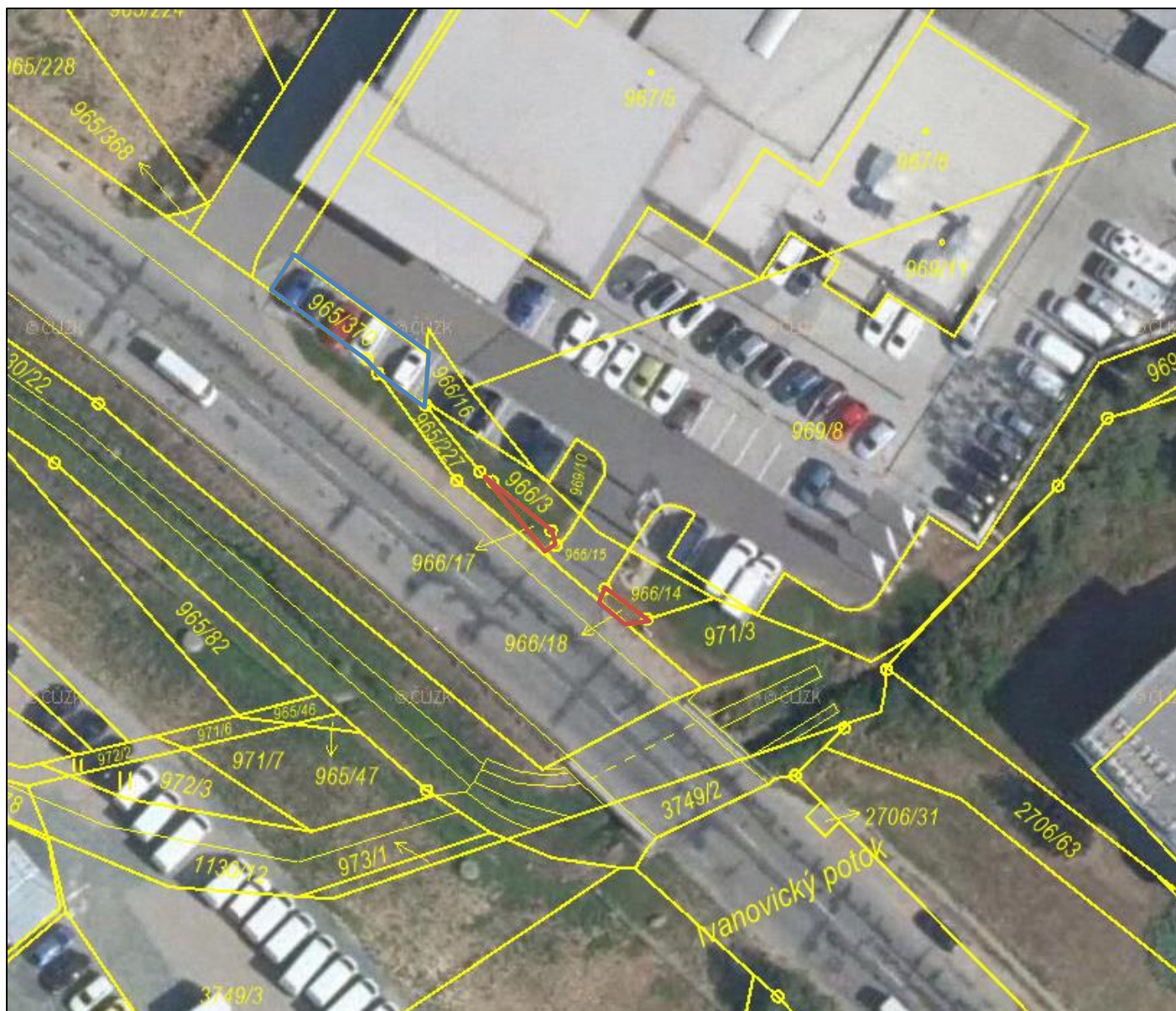


katastrální mapa

-  pozemek ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví právnické osoby



orientační snímek



snímek ortofotomapy

**Informace o ocenění pozemků p.č. 966/17, 966/18, oba v k.ú. Ivanovice
(pozemky ve vlastnictví společnosti Auto Pokorný motors s.r.o.)**

1) znalecký posudek č. 4606-591-2019, vyhotovený dne 19. 09. 2019 znaleckým ústavem STATIKUM s.r.o. na stanovení **ceny obvyklé včetně DPH:**

pozemky o celkové výměře 15 m ²	15.150 Kč, tj. 1.010 Kč/m ²
cena obvyklá po zaokrouhlení	15.000 Kč

**Informace o ocenění pozemku p.č. 965/370, v k.ú. Ivanovice
(pozemek ve vlastnictví statutárního města Brna)**

1) znalecký posudek č. 4605-590/2019, vyhotovený dne 18. 09. 2019 znaleckým ústavem STATIKUM s.r.o. na stanovení **ceny obvyklé včetně DPH:**

pozemek o celkové výměře 62 m ²	178.560 Kč, tj. 2.880 Kč/m ²
cena obvyklá po zaokrouhlení	180.000 Kč

- LEGENDA - k.ú. Ivanovice:**
- CHODNÍKY NOVÉ
 - CHODNÍKY STÁVAJÍCÍ - PŘEDLÁZDĚNÍ
 - VOZOVKA SJEZDU - ASFALT (RYHA)
 - SVAHY ZEMNÍHO TĚLESA
 - ÚPRAVA PLOCH PRO VEŘEJNOU ZELEN'

LEGENDA - k.ú. Řečkovice:

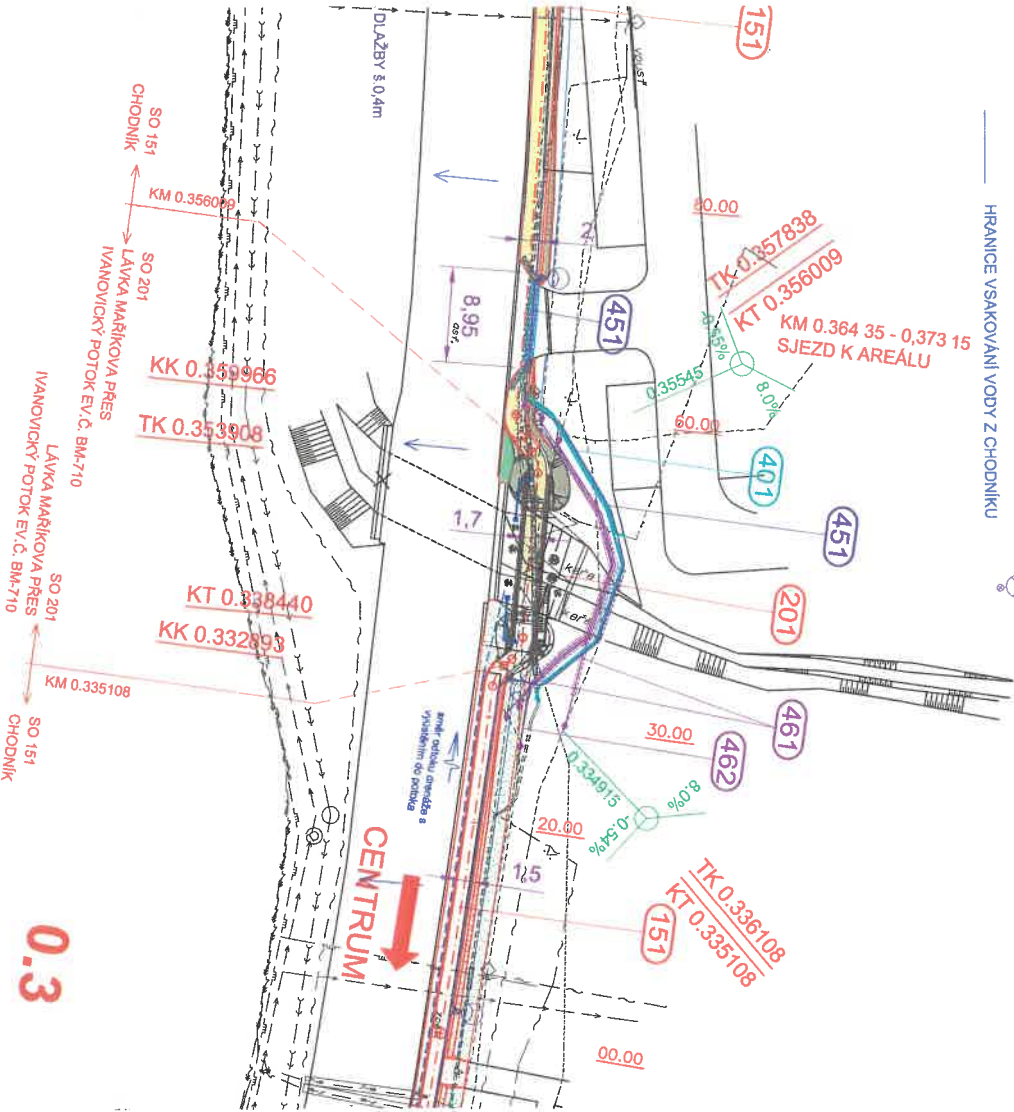
- CHODNÍKY NOVÉ
- CHODNÍKY STÁVAJÍCÍ
- SVAHY ZEMNÍHO TĚLESA
- ÚPRAVA PLOCH PRO VEŘEJNOU ZELEN'
- NOVÁ NAVRŽENÁ DRENÁŽ
- HRANICE VSAKOVÁNÍ VODY Z CHODNÍKU

SEZNAM OBJEKTŮ

- 001 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ
- 151 CHODNÍK
- 201 LAVKA MAŘÍKOVÁ PŘES IVANOVICKÝ POTOK EV.Č. BM-710
- 401 PŘELOŽKA VEDENÍ NN
- 451 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- 461 PŘELOŽKA SDĚLOVACÍCH KABELŮ ČETIN
- 462 PŘELOŽKA SDĚLOVACÍHO KABELU FASTER

NOVÁ VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- PŘELOŽKA SDĚLOVACÍCH KABELŮ ČETIN A FASTER
- PŘELOŽKA VEDENÍ NN
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ



0.3

<p>OBJEDNATEL:</p> <p>Statutární město Brno Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno</p> <p>zastoupený ve věcech technických: Brněnské komunikace a.s. Rannská tř. 1a, 639 00 Brno</p>	<p>B R N O</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------

<p>Soutřad. systém ÚTSK výškový systém BvP</p>		<p>Linio Plan, s.r.o. Sochorova 23, 616 00 Brno Telefon: +420 733 995 194</p>		<p>Autorizační razítko</p>	
HlP	Ing. František Kolorský				
Zodp. projektant	Ing. František Kolorský				
Vypracoval	Ing. František Kolorský				
Kontroloval	Ing. Tomáš Jaki				
Název stavby:	<p>Doplnění chodníku v ulici Maříkové</p>				
<p>SITUAČNÍ VÝKRESY</p>		<p>Koordinační situační výkres k.ú. Ivanovice</p>		<p>Kraj: JIHOVÝSEKÁ</p>	
<p>Název dokumentu</p>		<p>Formát</p>		<p>5 A4</p>	
<p>Č. záznamy: L-15-037-100</p>		<p>Č. objektu:</p>		<p>Datum</p>	
<p>Č. objektu:</p>		<p>Suplet:</p>		<p>09/2019</p>	
<p>Č. výkresu: 3.2</p>		<p>Č. prvé:</p>		<p>Číslo střediska</p>	
<p>Č. prvé:</p>		<p>Č. výkresu: 3.2</p>		<p>AT. S1</p>	
<p>Č. výkresu: 3.2</p>		<p>Č. prvé:</p>		<p>Měřítka</p>	
<p>Č. prvé:</p>		<p>Č. výkresu: 3.2</p>		<p>1 : 500</p>	

č.

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Auto Pokorný motors s.r.o.

se sídlem Maříkova 564/46, Ivanovice, 621 00 Brno

IČO: 26898152, DIČ: CZ26898152

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. C 43917

zastoupená Zdeňkem Pokorným, jednatelem

bankovní spojení: Oberbank AG pobočka Česká republika

číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné jako „první prodávající – kupující“

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111158222/0800

na straně druhé jako „druhý prodávající – kupující“

(společně též jako „smluvní strany“)

I.

1. První prodávající - kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 966/17 o výměře 9 m², ostatní plocha, jiná plocha a p. č. 966/18 o výměře 6 m², ostatní plocha, jiná plocha, oba v katastrálním území Ivanovice, obec Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na listu vlastnictví č. 1637 pro katastrální území Ivanovice, obec Brno.

2. Pozemky p. č. 966/17 a p. č. 966/18, oba k. ú. Ivanovice popsané v odst. 1 tohoto článku, které první prodávající - kupující převádí, byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 4606-591-2019 ze dne 19. 9. 2019, (v němž jsou dle předchozího geometrického plánu označené jako p. č. 966/12 a p. č. 966/13) vyhotoveným znaleckým ústavem STATIKUM s.r.o. v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů. Cena v místě a čase obvyklá těchto pozemků činí 15.000,- Kč (slovy: patnácttisíc korun českých) včetně DPH (tj. 12.396,70 Kč bez DPH + 21 % DPH 2.603,30 Kč).

II.

1. Druhý prodávající - kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 965/370 o výměře 62 m², orná půda, pro katastrální území Ivanovice, obec Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Ivanovice, obec Brno.

2. Pozemek p. č. 965/370, k. ú. Ivanovice popsáný v odst. 1 tohoto článku, který druhý prodávající – kupující převádí, byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 4605-590-2019 ze dne 18. 9. 2019, vyhotoveným znaleckým ústavem STATIKUM s.r.o. v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů. Cena v místě a čase obvyklá tohoto pozemku činí 180.000,- Kč (slovy: stoosmdesátisíc korun českých) Dodání pozemku je dle ustanovení §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále ZDPH), osvobozeno od DPH.

III.

1. Smluvní strany touto smlouvou směřují pozemky uvedené v článku I. odst. 1 smlouvy za pozemek uvedený v článku II. odst. 1 smlouvy (dále společně jen jako „pozemky“) takto:

- a) První prodávající - kupující touto směnnou smlouvou převádí na druhého prodávajícího – kupujícího vlastnické právo k pozemkům p. č. 966/17 a p. č. 966/18, oba k. ú. Ivanovice, obec Brno, včetně všech součástí a příslušenství, a druhý prodávající – kupující je přijímá do svého vlastnictví.
- b) Druhý prodávající - kupující touto směnnou smlouvou převádí na prvního prodávajícího - kupujícího vlastnické právo k pozemku p. č. 965/370, k. ú. Ivanovice, obec Brno, včetně všech součástí a příslušenství, a první prodávající – kupující jej přijímá do svého vlastnictví.

2. Rozdíl v cenách směňovaných pozemků uvedených v článku I. odst. 2 smlouvy a v článku II. odst. 2 smlouvy činí částku 165.000,- Kč (slovy: stošedesátpěttisíc korun českých), kterou první prodávající - kupující uhradil formou zálohové platby před podpisem smlouvy na účet druhého prodávajícího – kupujícího uvedený v záhlaví smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že do 15 dní od přijetí platby na účet druhého prodávajícího – kupujícího, bude vystaven daňový doklad (zálohová faktura) k přijaté platbě.

4. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, přičemž za zdanitelné plnění se v tomto případě považuje den doručení vyrozumění z příslušného katastru nemovitostí, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, vystaví první i druhý prodávající – kupující v souladu se ZDPH daňové doklady ve výši cen směňovaných pozemků. První prodávající - kupující vystaví daňový doklad na částku ve výši 15.000,- Kč a druhý prodávající – kupující vystaví daňový doklad na částku ve výši 180.000,- Kč.

5. Smluvní strany se dohodly, že ke dni, kdy je smluvním stranám doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnických práv ze smlouvy do katastru nemovitostí, dochází k předání a převzetí směňovaných pozemků a že protokolární převzetí nebude realizováno.

6. Smluvní strany se dohodly ohledně vzájemných peněžitých pohledávek v rozsahu, v němž se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti pohledávky druhého prodávajícího - kupujícího.

IV.

1. Převáděné pozemky uvedené v článku I. odst. 1 smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, nabývá statutární město Brno pro účel majetkoprávního vypořádání pozemků pro stavbu „Doplnění chodníku v ulici Maříkově“.

V.

1. První prodávající - kupující výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, kromě věcných břemen zapsaných ke dni uzavření této smlouvy v katastru nemovitostí, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. První prodávající - kupující se dále zavazuje, že převáděné pozemky nezatíží dalšími závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu těchto pozemků na druhého prodávajícího - kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu tyto pozemky jakkoli více zatížil.

2. Druhý prodávající - kupující výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, kromě věcných břemen zapsaných ke dni uzavření této smlouvy v katastru nemovitostí, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. Druhý prodávající - kupující se dále zavazuje, že převáděný pozemek nezatíží dalšími závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu tohoto pozemku na prvního prodávajícího - kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu tento pozemek jakkoli více zatížil.

3. Smluvní strany dále prohlašují, že ke dni podpisu směnné smlouvy není proti žádné z nich vedeno exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádné z nich podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení jednoho z účastníků nejsou pravdivá, má druhý prodávající - kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. První prodávající - kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděného pozemku a potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření směnné smlouvy.

6. Druhý prodávající - kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných pozemků a potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření směnné smlouvy.

VI.

1. Vlastnická práva ke směřovaným pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu. Smluvní strany se dohodly, že návrh

na vklad vlastnických práv ze smlouvy do katastru nemovitostí podá druhý prodávající - kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.

2. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva ze smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v článku III. odst. 1 písm. a) smlouvy statutárním městem Brnem je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Podle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

4. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci uvedené v článku III. odst. 1 písm. b) smlouvy prvním prodávajícím – kupujícím podléhá daňové povinnosti podle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. První prodávající - kupující podá daňové přiznání a uhradí daň z nabytí nemovité věci podle příslušných ustanovení tohoto předpisu.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že směnná smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž první prodávající - kupující obdrží jedno vyhotovení, druhý prodávající - kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s ověřeným podpisem) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva, včetně metadat, byla uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

6. Smlouva je uzavřena ke dni podpisu toho účastníka, který smlouvu podepíše jako druhý a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr statutárního města Brna směnit nemovitý majetek uvedený v článku II. smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 18.8. 2020 do 3.9. 2020.
2. Smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne .

První prodávající – kupující

Druhý prodávající - kupující

V dne:

V Brně dne:

za Auto Pokorný motors s.r.o.
Zdeněk Pokorný
jednatel

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna