

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.9.2020

207. Návrh směny částí pozemků p. č. 2787/10, p. č. 2787/11, p. č. 2787/12, p. č. 2787/13, p. č. 2787/14, vše v k. ú. Černovice za pozemek p. č. 1094/3 v k. ú. Slatina

Anotace

V návaznosti na evidovanou žádost spol. KADLEC-BAU s.r.o. je předkládán návrh směny pozemků: část p. č. 2787/10, orná půda, o výměře 352 m², část p. č. 2787/11, orná půda, o výměře 384 m², část p. č. 2787/12, orná půda, o výměře 913 m², část p. č. 2787/13, orná půda, o výměře 632 m², část p. č. 2787/14, orná půda, o výměře 665 m², oddělených dle geometrického plánu č. 1949-4194/2020 a označených jako p. č. 2787/12, orná půda, o výměře 1.328 m² a p. č. 2787/14, orná půda, o výměře 1.619 m², vše v k. ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 1094/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 573 m² v k. ú. Slatina ve vlastnictví KADLEC-BAU s.r.o., IČO: 269 35 473, se sídlem Srbská 3073/53b, Královo Pole, 612 00 Brno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** směnu pozemků:
- část p. č. 2787/10, orná půda, o výměře 352 m²
 - část p. č. 2787/11, orná půda, o výměře 384 m²
 - část p. č. 2787/12, orná půda, o výměře 913 m²
 - část p. č. 2787/13, orná půda, o výměře 632 m²
 - část p. č. 2787/14, orná půda, o výměře 665 m²
- oddělených dle geometrického plánu č. 1949-4194/2020 a označených jako p. č. 2787/12, orná půda, o výměře 1.328 m² a p. č. 2787/14, orná půda, o výměře 1.619 m², vše v k. ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 1094/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 573 m² v k. ú. Slatina ve vlastnictví KADLEC-BAU s.r.o., IČO: 269 35 473, se sídlem Srbská 3073/53b, Královo Pole, 612 00 Brno s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ve výši 9.548.715 Kč a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/101 konané dne 02.09.2020. Výsledek bude sdělen ústně.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

1.9.2020 v 10:55

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

31.8.2020 v 11:23

Důvodová zpráva:

Úvod:

V návaznosti na evidovanou žádost spol. KADLEC-BAU s.r.o. je předkládán návrh směny pozemků:

- část p. č. 2787/10, orná půda, o výměře 352 m²,
- část p. č. 2787/11, orná půda, o výměře 384 m²,
- část p. č. 2787/12, orná půda, o výměře 913 m²,
- část p. č. 2787/13, orná půda, o výměře 632 m²,
- část p. č. 2787/14, orná půda, o výměře 665 m²,

oddělených dle geometrického plánu č. 1949-4194/2020 a označených jako p. č. 2787/12, orná půda, o výměře 1.328 m² a p. č. 2787/14, orná půda, o výměře 1.619 m², vše v k. ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna

za

pozemek p. č. 1094/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 573 m² v k. ú. Slatina ve vlastnictví KADLEC-BAU s.r.o., IČO: 269 35 473, se sídlem Srbská 3073/53b, Královo Pole, 612 00 Brno.

V rámci směnné smlouvy je současně navrhováno zřízení služebnosti ošetřující dotčení pozemků ochrannými pásmy vodovodních řadů ve vlastnictví SMB a v provozování spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Vlastnictví:

Pozemky SMB

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků p. č. 2787/10, p. č. 2787/11, p. č. 2787/12, p. č. 2787/13 a p. č. 2787/14, vše v k. ú. Černovice, na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí. Správu pozemků zajišťuje OSM MMB.

Pozemky nejsou zatíženy právy třetích osob.

Pozemek KADLEC-BAU s.r.o.

KADLEC-BAU s.r.o. je vlastníkem pozemku p. č. 1094/3 v k. ú. Slatina na základě kupní smlouvy ze dne 14.09.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 27.09.2007. Pozemek je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení elektrorozvodného zařízení ve prospěch E. ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 7, IČ: 28085400.

Popis pozemků:

Pozemky SMB

Pozemky p. č. 2787/10 – p. č. 2787/14 v k. ú. Černovice jsou součástí rozsáhlé neudržované plochy porostlé náletovou vegetací. Jsou částečně situovány v ochranném pásmu přiléhající železniční tratě. Přes severní části pozemků vede vyježděná nebezpečná cesta s vjezdem z komunikace Olomoucká. Zmíněnou nebezpečnou cestu využívá Správa železniční dopravní cesty, s. o. (dále „SŽDC“) k zajištění údržby železniční tratě.

Dle Územního plánu města Brna je převážná část předmětných pozemků součástí stavební návrhové plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha pro průmysl (PP). Část plochy předmětných pozemků při ulici Olomoucké se nachází v ploše pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha komunikací a prostranství místního významu s vyznačením liniové zeleně.

Dle návrhu nového ÚPmB náleží převážná část pozemků do plochy změn W/v3 – plocha komerční vybavenosti, struktura zástavby volná, výšková úroveň zástavby 3 (6 – 16 m). Část plochy předmětných pozemků při ulici Olomoucké náleží do stabilizované plochy D – plocha dopravní infrastruktury. Zároveň jsou pozemky součástí rozvojové lokality C-3 Vlastimila Pecha.

Pozemek KADLEC-BAU s.r.o.

Pozemek p. č. 1094/3 v k. ú. Slatina se nachází při ulici Bedřichovická, malý pruh na východní straně pozemku je situován ve veřejném chodníku (komunikace IV. třídy) a přilehlé komunikační zeleni. Na zbyvajících převážné části pozemku se nachází oplocený dvůr spol. KADLEC-BAU s.r.o., který slouží jako sklad stavebního materiálu. Vjezd na pozemek je možný bránou z ulice Bedřichovická.

Dle Územního plánu města Brna je pozemek součástí stavební návrhové plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha obchodu a služeb (SO).

Dle návrhu nového ÚPmB náleží pozemek do stabilizované plochy B/r2 – plocha bydlení, struktura zástavby rezidenční nízkopodlažní, výšková úroveň zástavby 2 (3 – 10 m).

Žadatel:

Žádost o směnu je zdůvodněna tak, že pozemek p. č. 1094/3 v k. ú. Slatina má být využit pro další etapu rozšíření domu s pečovatelskou službou, jehož výstavba je plánována na sousedních pozemcích p. č. 1095/1 a p. č. 1095/2. Současně dojde k vypořádání části pozemku p. č. 1094/3, který se nachází pod veřejným chodníkem.

Nabyté části pozemků p. č. 2787/10 – p. č. 2787/14 v k. ú. Černovice chce žadatel využít pro přemístění svého technického zázemí z ulice Bedřichovická v k. ú. Slatina.

Ocenění:

Předmětné pozemky byly oceněny znaleckými posudky zpracovanými Ing. Karlem Abrahamem. Dle těchto posudků je obvyklá cena bez DPH:

- pozemků p. č. 2787/10 - p. č. 2787/14, vše v k. ú. Černovice	3.300 Kč/m²
- pozemku p. č. 1094/3 v k. ú. Slatina	3.200 Kč/m²

Dodání uvedených pozemků podléhá DPH v základní sazbě 21 %.

LV 10001 (SMB):

části pozemků p. č. 2787/10 - p. č. 2787/14, vše v k. ú. Černovice

2.947 m² x 3.300 Kč/m² 9.725.100 Kč

21 % DPH 2.042.271 Kč

Cena včetně DPH 11.767.371 Kč

LV 2481 (KADLEC-BAU s.r.o.):

pozemek p. č. 1094/3 v k. ú. Slatina

573 m² x 3.200 Kč/m² 1.833.600 Kč

21 % DPH 385.056 Kč

Cena včetně DPH 2.218.656 Kč

Rozdíl: 11.767.371 Kč (LV 10001) – 2.218.656 Kč (LV 2481) = 9.548.715 Kč

V případě realizace směny dle uvedeného cenového návrhu činí doplatek ve prospěch SMB 9.548.715 Kč.

Závěr:

Realizací směny získá SMB pozemek p. č. 1094/3 v k. ú. Slatina, který může využít k rozšíření zázemí pro připravovanou novostavbu domu s pečovatelskou službou Bedřichovická 19, a to samostatně v rámci 2. etapy výstavby. Zahájení výstavby uvedeného DPS na sousedních pozemcích p. č. 1095/1 a p. č. 1095/2, oba v k. ú. Slatina, bylo předpokládáno v první polovině letošního roku, dle informace z Bytového odboru MMB došlo k posunu. Nabytím pozemku p. č. 1094/3 v k. ú. Slatina dále SMB získá pozemek pod chodníkem, který je situován podél východního okraje uvedeného pozemku.

Ke stanoviskům OÚPR MMB a OD MMB uvádíme, že jejich požadavek nezahrnout do směny pásu předmětných pozemků při ulici Olomoucké se jevil jako neproveditelný, neboť při oddělení tohoto pásu pozemků a jeho ponechání ve vlastnictví SMB by směňované pozemky zůstaly bez přístupu a stavební úřad by v takovém případě nejspíš nevydal souhlas s dělením pozemků. OÚPR MMB následně dne 14.07.2020 vydal souhlasné závazné stanovisko k navrženému rozdělení a scelení pozemků.

S ohledem na výše uvedené je Zastupitelstvu města Brna předkládán materiál, kterým je navrhováno schválit směnu pozemků:

- část p. č. 2787/10, orná půda, o výměře 352 m²,

- část p. č. 2787/11, orná půda, o výměře 384 m²,

- část p. č. 2787/12, orná půda, o výměře 913 m²,

- část p. č. 2787/13, orná půda, o výměře 632 m²,

- část p. č. 2787/14, orná půda, o výměře 665 m²,

oddělených dle geometrického plánu č. 1949-4194/2020 a označených jako p. č. 2787/12, orná půda, o výměře 1.328 m² a p. č. 2787/14, orná půda, o výměře 1.619 m², vše v k. ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna

za

pozemek p. č. 1094/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 573 m² v k. ú. Slatina ve vlastnictví KADLEC-BAU s.r.o., IČO: 269 35 473, se sídlem Srbská 3073/53b, Královo Pole, 612 00 Brno, s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ve výši 9.548.715 Kč a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

vzala na vědomí

- žádost KADLEC-BAU s.r.o., IČO: 269 35 473, se sídlem Srbská 3073/53b, Královo Pole, 612 00 Brno o směnu pozemku p. č. 1094/3 o výměře 573 m² v k. ú. Slatina za části pozemků p. č. 2787/10, p. č. 2787/11, p. č. 2787/12, p. č. 2787/13 a p. č. 2787/14 o celkové výměře 2.947 m², vše v k. ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna

- žádost Enjoy Trade, s.r.o., IČO: 269 50 707, se sídlem Moskalykova 97/2, Sadová, 612 00 Brno o směnu pozemku p. č. 6651/7 o výměře 119 m² v k. ú. Židenice za pozemky p. č. 2787/9, p. č. 2787/10, p. č. 2787/11, p. č. 2787/12, p. č. 2787/13 a p. č. 2787/14 o celkové výměře 5.118 m², vše v k. ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna

doporučila

Radě města Brna

VARIANTA A

nesouhlasit

se záměrem směny pozemků:

- p. č. 2787/9, orná půda, o výměře 974 m²,
 - p. č. 2787/10, orná půda, o výměře 623 m²,
 - p. č. 2787/11, orná půda, o výměře 586 m²,
 - p. č. 2787/12, orná půda, o výměře 1.266 m²,
 - p. č. 2787/13, orná půda, o výměře 836 m²,
 - p. č. 2787/14, orná půda, o výměře 833 m²,
- vše v k. ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna

VARIANTA B

subvarianta I

souhlasit

se záměrem směny pozemků:

- p. č. 2787/10, orná půda, o výměře 623 m²,
 - p. č. 2787/11, orná půda, o výměře 586 m²,
 - p. č. 2787/12, orná půda, o výměře 1.266 m²,
 - p. č. 2787/13, orná půda, o výměře 836 m²,
 - p. č. 2787/14, orná půda, o výměře 833 m²,
- vše v k. ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna
za

pozemek p. č. 1094/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 573 m² v k. ú. Slatina ve vlastnictví KADLEC-BAU s.r.o.

subvarianta II

souhlasit

se záměrem směny pozemků:

- část p. č. 2787/10, orná půda, o výměře 352 m²,
- část p. č. 2787/11, orná půda, o výměře 384 m²,
- část p. č. 2787/12, orná půda, o výměře 913 m²,
- část p. č. 2787/13, orná půda, o výměře 632 m²,
- část p. č. 2787/14, orná půda, o výměře 665 m²,

oddělených dle geometrického plánu č. 1907-3591/2019 a označených jako p. č. 2787/12, orná půda, o výměře 1.328 m² a p. č. 2787/14, orná půda, o výměře 1.619 m², vše v k. ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna

za

pozemek p. č. 1094/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 573 m² v k. ú. Slatina ve vlastnictví KADLEC-BAU s.r.o., IČO: 269 35 473, se sídlem Srbská 3073/53b, Královo Pole, 612 00 Brno

subvarianta III

souhlasit

se záměrem směny pozemků:

- p. č. 2787/9, orná půda, o výměře 974 m²,
- p. č. 2787/10, orná půda, o výměře 623 m²,
- p. č. 2787/11, orná půda, o výměře 586 m²,
- p. č. 2787/12, orná půda, o výměře 1.266 m²,
- p. č. 2787/13, orná půda, o výměře 836 m²,
- p. č. 2787/14, orná půda, o výměře 833 m²,

vše v k. ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna

za

pozemek p. č. 6651/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 119 m² v k. ú. Židenice ve vlastnictví Enjoy Trade, s.r.o.

Komise majetková podala pozměňovací návrh o hlasování:

nejprve hlasovat o variantě B subvariantě II.

Hlasování varianta B. subvarianta II.: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /10 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	–	pro

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě B a subvariantě II návrhu usnesení.

vzala na vědomí

- žádost KADLEC-BAU s. r. o., IČO: 269 35 473, se sídlem Srbská 3073/53b, Královo Pole, 612 00 Brno o směnu pozemku p. č. 1094/3 o výměře 573 m² v k. ú. Slatina za části pozemků p. č. 2787/10, p. č. 2787/11, p. č. 2787/12, p. č. 2787/13 a p. č. 2787/14 o celkové výměře 2.947 m², vše v k. ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna;

- žádost Enjoy Trade, s. r. o., IČO: 269 50 707, se sídlem Moskalykova 97/2, Sadová, 612 00 Brno o směnu pozemku p. č. 6651/7 o výměře 119 m² v k. ú. Židenice za pozemky p. č. 2787/9, p. č. 2787/10, p. č. 2787/11, p. č. 2787/12, p. č. 2787/13 a p. č. 2787/14 o celkové výměře 5.118 m², vše v k. ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna;

souhlasila

se záměrem směny pozemků:

- část p. č. 2787/10, orná půda, o výměře 352 m²,
- část p. č. 2787/11, orná půda, o výměře 384 m²,
- část p. č. 2787/12, orná půda, o výměře 913 m²,
- část p. č. 2787/13, orná půda, o výměře 632 m²,
- část p. č. 2787/14, orná půda, o výměře 665 m²,

oddělených dle geometrického plánu č. 1907-3591/2019 a označených jako p. č. 2787/12, orná půda, o výměře 1.328 m² a p. č. 2787/14, orná půda, o výměře 1.619 m², vše v k. ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna

za

pozemek p. č. 1094/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 573 m² v k. ú. Slatina ve vlastnictví KADLEC-BAU s. r. o., IČO: 269 35 473, se sídlem Srbská 3073/53b, Královo Pole, 612 00 Brno.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Koliáčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Komise majetková RMB R8/KM/40 konaná dne 20.08.2020 nebyla usnášeníschopná, její zasedání bylo zrušeno.

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/101 konané dne 02.09.2020. Výsledek bude sdělen ústně.

Záměr směny předmětných nemovitých věcí byl vyvěšen na úřední desce od 14.05.2020 do 01.06.2020.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB - ve svém vyjádření uvádí, že dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p. č. 1094/3 v k. ú. Slatina součástí stavební návrhové plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha obchodu a služeb (SO). Pozemky p. č. 2787/10 – p. č. 2787/14 v k. ú. Černovice jsou součástí stavební návrhové plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha pro průmysl (PP).

Část plochy předmětných pozemků v k. ú. Černovice při ulici Olomoucké se nachází v ploše pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha komunikací a prostranství místního významu s vyznačením liniové zeleně. Ze severní strany se část plochy těchto pozemků nachází v ochranném pásmu železnice.

Vzhledem k výše uvedenému nemá námitky ke směně pozemku p. č. 1094/3 v k. ú. Slatina za pozemky p. č. 2787/10 – p. č. 2787/14 v k. ú. Černovice za podmínky, že část plochy pozemků v k. ú. Černovice v ochranném pásmu železnice a část plochy pozemků při ulici Olomoucké nebudou předmětem směny.

MČ Brno-Černovice - ve svém vyjádření uvádí, že Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice usnesením 2018/Z/20/23 souhlasí se směnou částí pozemků parc. č. 2787/14, 2787/13, 2787/12, 2787/11 a 2787/10 vše v k. ú. Černovice, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek parc. č. 1094/3 v k. ú. Slatina ve vlastnictví KADLEC-BAU s.r.o., Srbská 3073/53b, Královo Pole, 612 00 Brno.

MČ Brno-Slatina – ve svém vyjádření uvádí, že Zastupitelstvo městské části Brno-Slatina na svém VII/18. zasedání konaném dne 26.04.2018 souhlasilo s nabytím pozemku p. č. 1094/3 o výměře 573 m² v k. ú. Slatina do majetku statutárního města Brna směnou.

Bytový odbor MMB – ve svém vyjádření uvádí, že na sousedních pozemcích (p. č. 1095/1 a p. č. 1095/2, k. ú. Slatina) je Bytovým odborem připravována výstavba domu s pečovatelskou službou „DPS Bedřichovická“. Směnou předmětných pozemků by bylo možné realizovat jeho rozšíření, čímž by došlo ke zvýšení počtu bytů v režimu DPS, kterých je v současné době nedostatek – počet žádostí o byt v DPS převyšuje aktuální nabídku bytů.

V současnosti se na pozemku nachází sklad materiálu firmy KADLEC-BAU s.r.o. a prašnost a hlučnost z tohoto provozu obtěžuje okolí. Výstavbou DPS by došlo ke zlepšení podmínek bydlení v lokalitě.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti směnu doporučuje.

Odbor správy majetku MMB – ve svém vyjádření uvádí, pozemky p. č. 2787/10, p. č. 2787/11, p. č. 2787/12, p. č. 2787/13, p. č. 2787/14 v k. ú. Černovice se nacházejí při ulici Olomoucká. Pozemky se nacházejí v ochranném pásmu přiléhající železnice, jsou volně přístupné a zarostlé náletovou vegetací. Pozemek p. č. 1094/3 v k. ú. Slatina, ve vlastnictví firmy KADLEC-BAU, s.r.o. je aktuálně oplocený a užívaný spol. KADLEC-BAU, s.r.o. jako místo pro uložení stavebního materiálu. Spol. KADLEC-BAU, s.r.o. v případě uskutečněné směny pozemek na vlastní náklady vyklidí, bude ponecháno oplocení s uzamykatelnou bránou.

K připravované směně pozemků nemá výhrady, rovněž tak nemá námitky k převzetí pozemku p. č. 1094/3 v k. ú. Slatina do správy.

Odbor dopravy MMB - ve svém vyjádření uvádí, že z dopravního hlediska nemá námitky ke směně pozemku p. č. 1094/3 k. ú. Slatina za části pozemků p. č. 2787/10, p. č. 2787/11, p. č. 2787/12, p. č. 2787/13, p. č. 2787/14 vše v k. ú. Černovice za podmínky, že část plochy pozemků k. ú. Černovice v ochranném pásmu železnice a část plochy pozemků při ulici Olomoucké nebudou předmětem směny, jak shodně uvádí ve svém vyjádření OÚPR MMB.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – ve svém vyjádření uvádí, že se směnou pozemků p. č. 2787/10, p. č. 2787/11, p. č. 2787/12, p. č. 2787/13, p. č. 2787/14 vše v k. ú. Černovice ve vlastnictví města Brna souhlasí za podmínky zřízení služebnosti. Uvedené pozemky jsou dotčeny vedením dvou vodovodních řadů DN 300 a DN 400 vč. jejich ochranných pásem, které jsou dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3 písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí

vodovodního řadu DN 300 a DN 400 na každou stranu. Obsah služebnosti požaduje stanovit běžným způsobem.

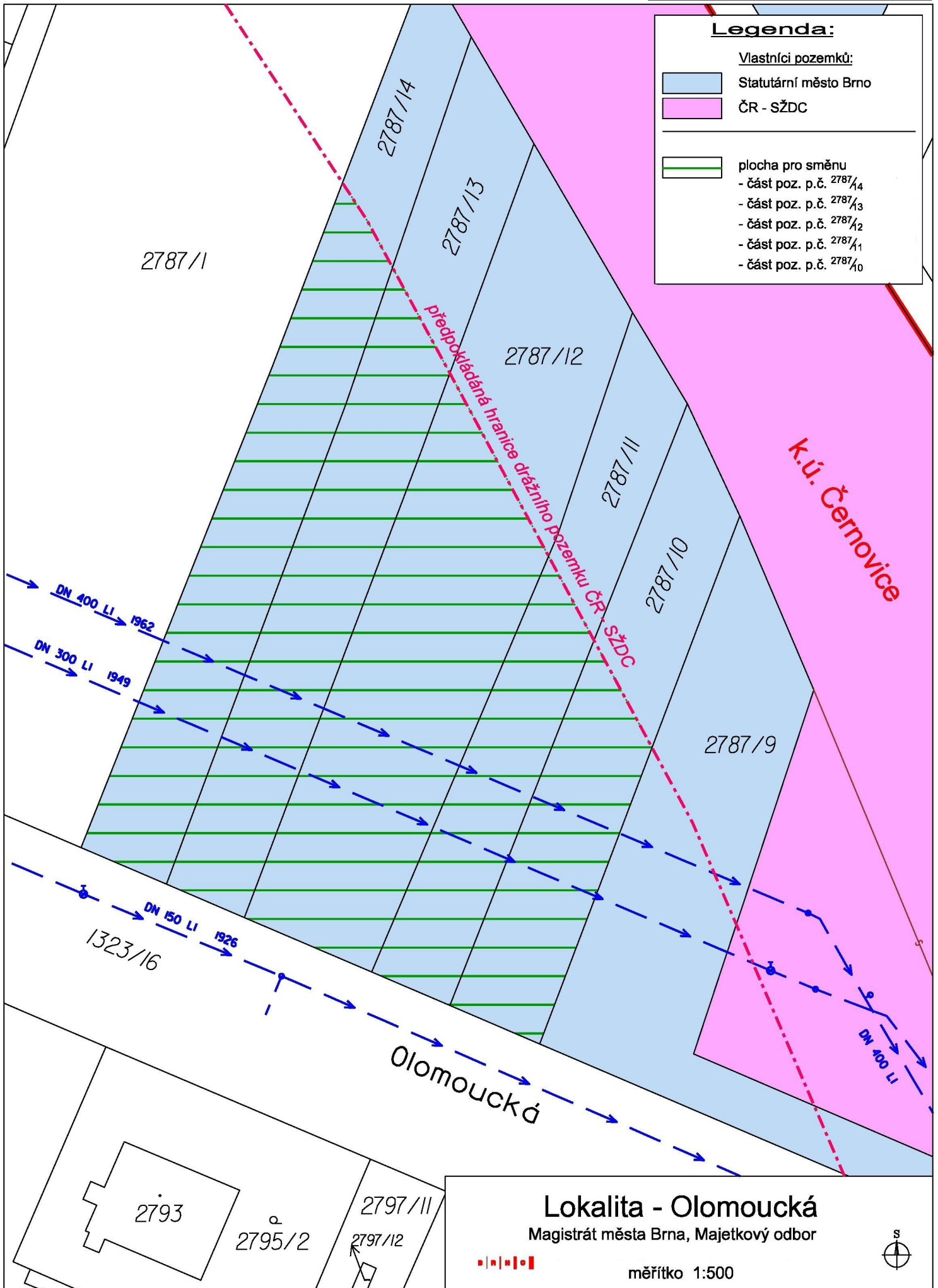
Technické sítě Brno, a.s. – ve svém vyjádření uvádí, že s majetkovou dispozicí směny pozemku p. č. 1094/3 v k. ú. Slatina (vlastnictví navrhovatele) za pozemky p. č. 2787/10, p. č. 2787/11, p. č. 2787/12, p. č. 2787/13, p. č. 2787/14 vše k. ú. Černovice (vlastnictví města Brna) souhlasí bez připomínek. Vedení veřejného osvětlení nezasahuje do pozemků určených ke směně.

Dopravní podnik města Brna, a.s. – ve svém vyjádření uvádí, že k dispozici předmětných pozemků z hlediska svých zájmů nemá žádné připomínky.

E.ON Servisní, s.r.o. – ve svém vyjádření uvádí, že v zájmovém území pozemků p. č. 2787/10, p. č. 2787/11, p. č. 2787/12, p. č. 2787/13, p. č. 2787/14, vše v k. ú. Černovice, se nachází podzemní vedení VN a podzemní sdělovací vedení.

GridServices, s.r.o. – ve svém vyjádření uvádí, že v zájmovém území pozemků p. č. 2787/10, p. č. 2787/11, p. č. 2787/12, p. č. 2787/13, p. č. 2787/14, vše v k. ú. Černovice, se nachází provozované plynárenské zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. – plynovod STL.

Správa železniční dopravní cesty, s.o. – ve svém vyjádření uvádí k pozemkům p. č. 2787/10, p. č. 2787/11, p. č. 2787/12, p. č. 2787/13, p. č. 2787/14, vše v k. ú. Černovice, že přílehlý úsek železniční trati je součástí plánované přestavby železničního uzlu Brno. Přestavba železničního uzlu Brno je sledována dle Studie proveditelnosti železničního uzlu Brno – varianty Ab. Součástí této varianty je ztrojkolejnění přílehlého traťového úseku, a tím rozšíření tělesa železniční trati mimo stávající obvod železniční trati. Z toho důvodu je nutno k záměru stavby stavebního dvora získat vyjádření projektanta přestavby železničního uzlu Brno, na základě kterého bude stanovena přesná hranice obou navrhovaných staveb. Požaduje, aby podél železniční trati zůstala zachována nezpevněná obslužná komunikace, vyúsťující na ulici Olomouckou.



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- ČR - SŽDC

- plocha pro směnu
- část poz. p.č. 2787/14
- část poz. p.č. 2787/13
- část poz. p.č. 2787/12
- část poz. p.č. 2787/11
- část poz. p.č. 2787/10

K.ú. Čemovice

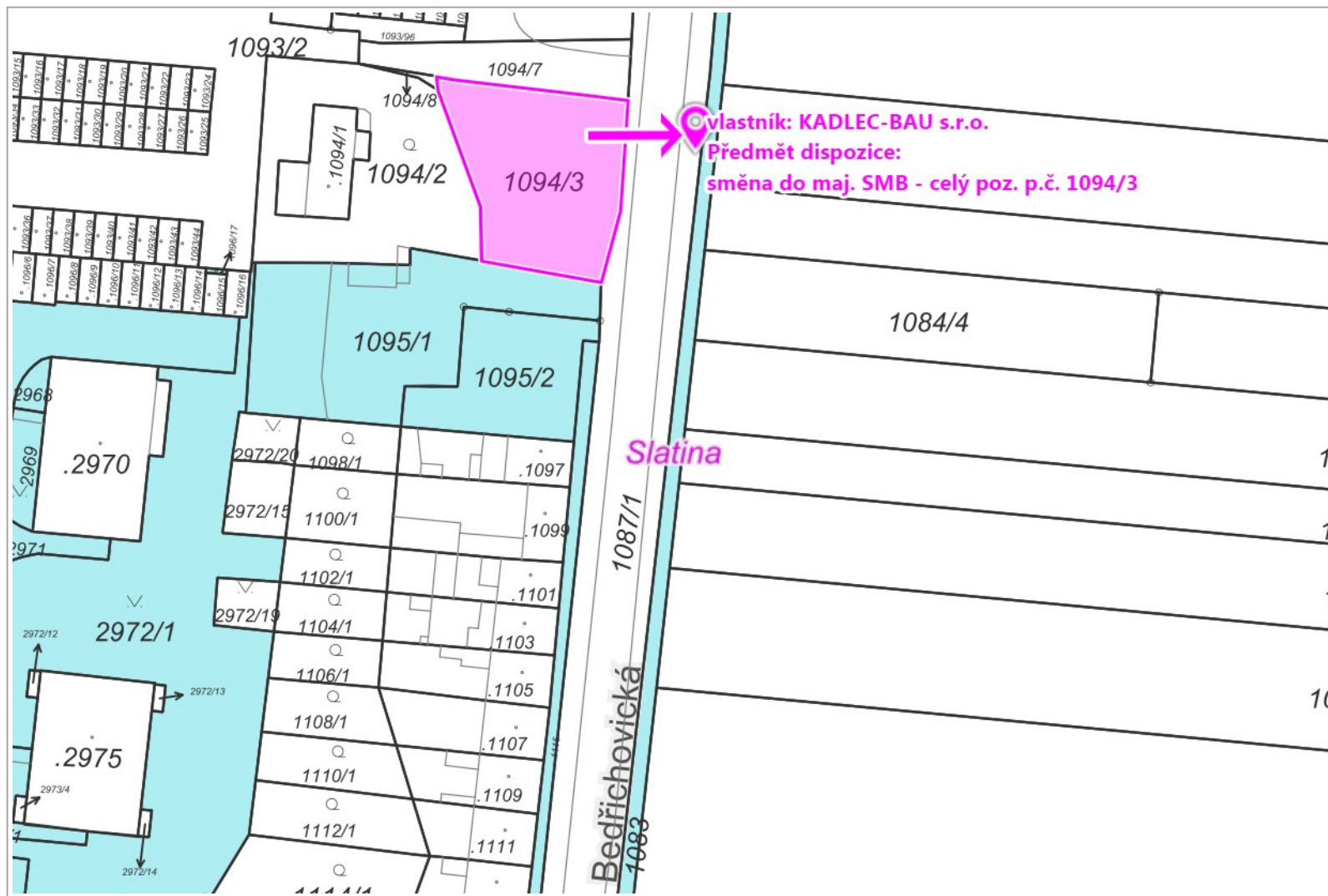
předpokládaná hranice drážního pozemku ČR SŽDC

Lokalita - Olomoucká

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

měřítko 1:500





KATASTRY

Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

• Definiční bod parcel

Vnitřní parcelní kresba

Parcelní kresba

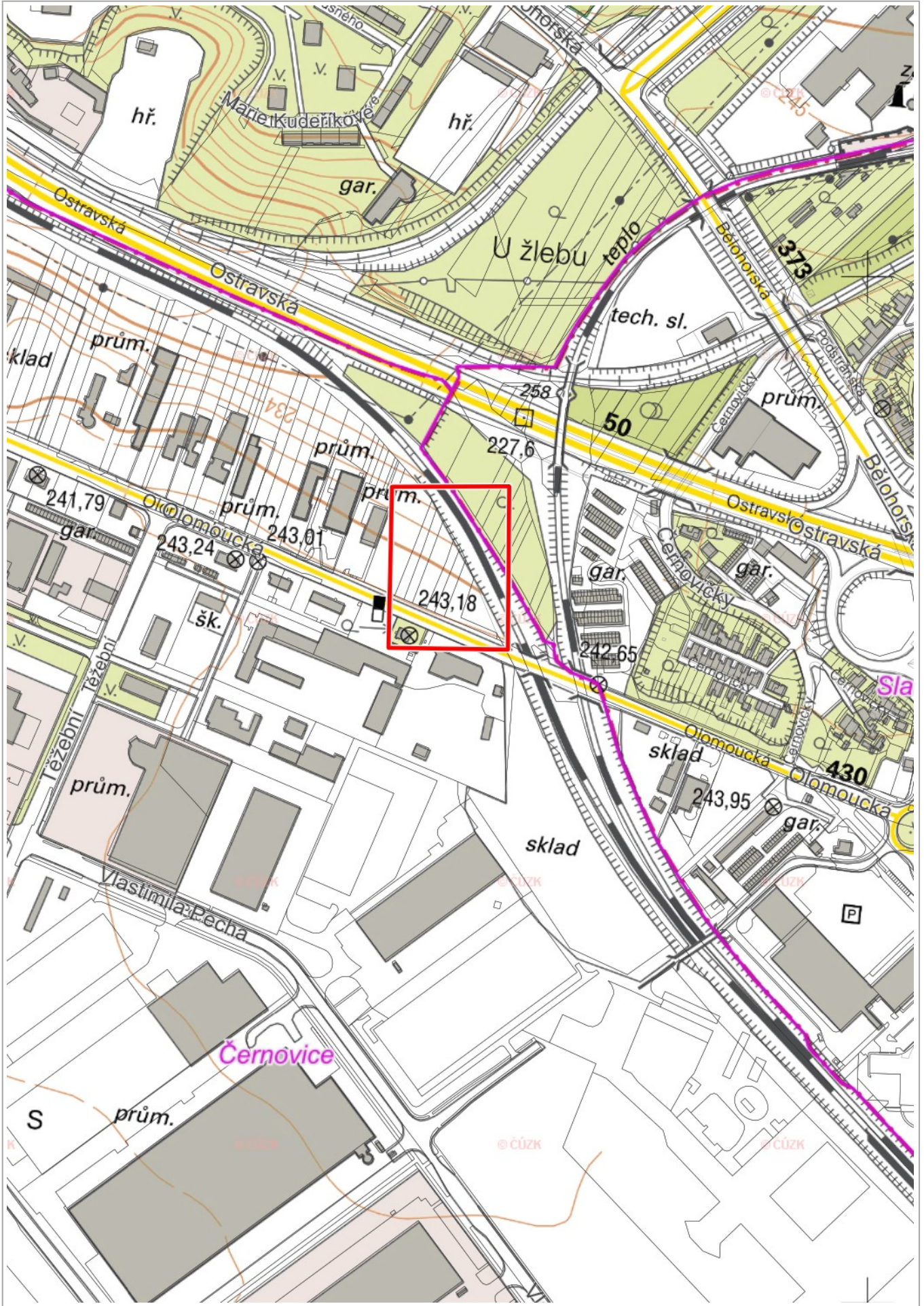
PARCELY SMB

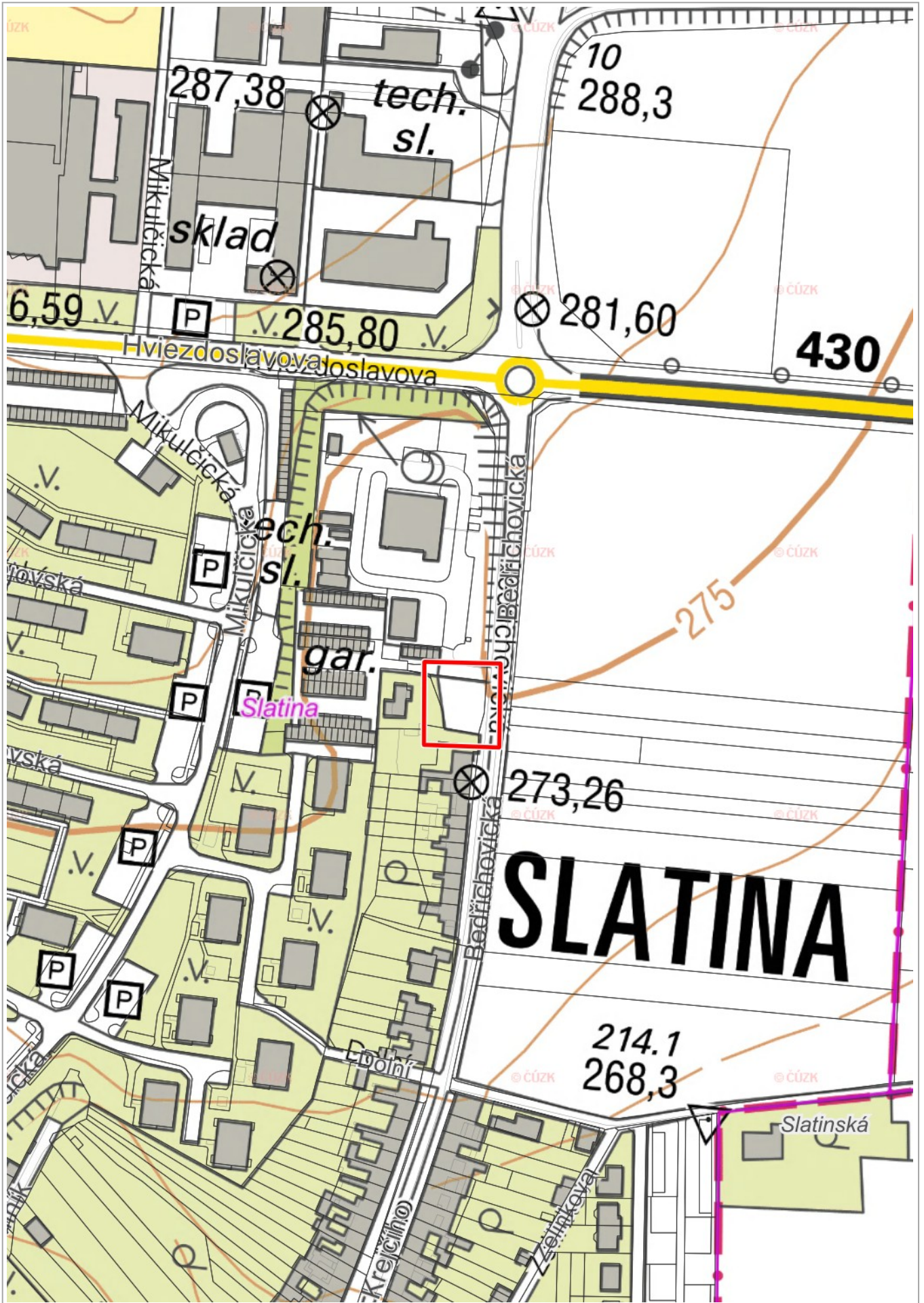
Parcely SMB

20 m

1 : 900

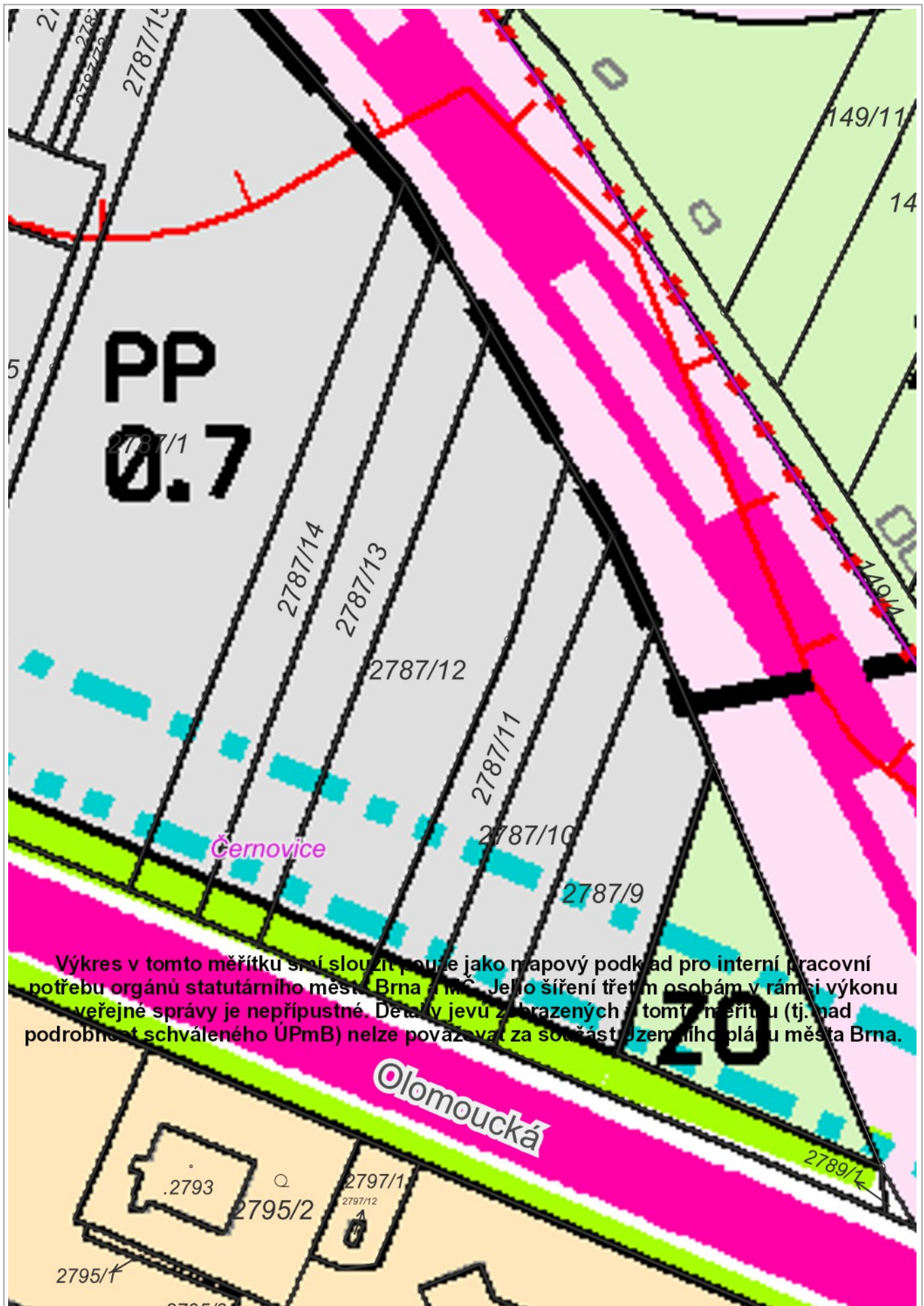
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

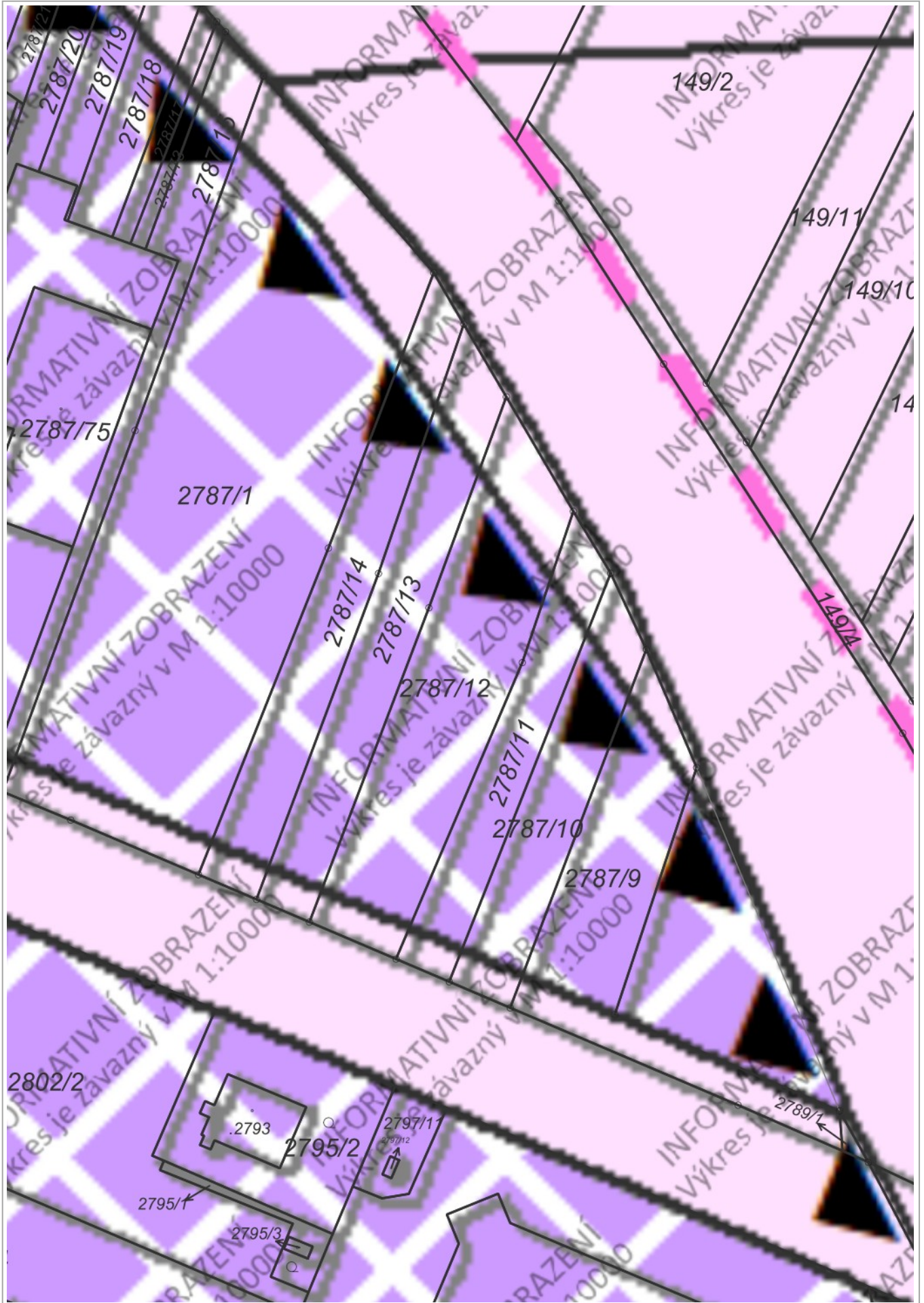


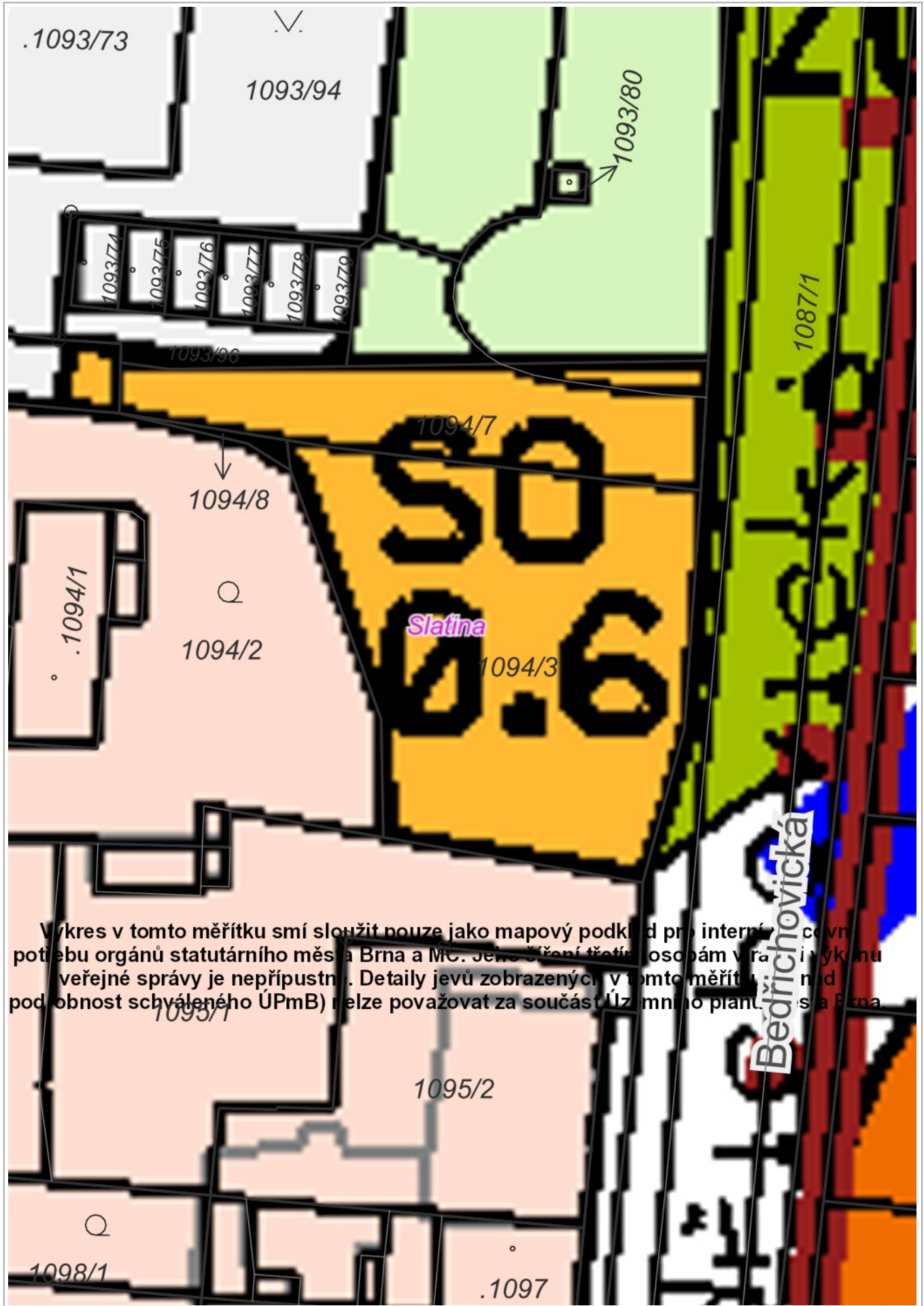












Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111422222/0800, variabilní symbol:

(dále též „první směňující“ a „první oprávněný ze služebnosti“)

a

KADLEC-BAU s.r.o.

IČO: 269 35 473

DIČ: CZ26935473

se sídlem Srbská 3073/53b, Královo Pole, 612 00 Brno

zastoupená jednatelem Ing. Pavlem Kadlecem

(dále též „druhý směňující“ a „povinný ze služebnosti“)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

IČO: 463 47 275

DIČ: CZ46347275

se sídlem Pisárcecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená předsedou představenstva Mgr. Pavlem Sázavským, MBA

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 18.08.2020 oprávněn generální ředitel

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále též „druhý oprávněný ze služebnosti“)

t a k t o:

A. Úvodní ustanovení

Čl. I.

Nemovité věci prvního směňujícího

1. První směňující je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 2787/10, orná půda, o výměře 623 m²,
- p. č. 2787/11, orná půda, o výměře 586 m²,
- p. č. 2787/12, orná půda, o výměře 1.266 m²,

- p. č. 2787/13, orná půda, o výměře 836 m²,
- p. č. 2787/14, orná půda, o výměře 833 m²,

vše v k. ú. Černovice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

2. Geometrickým plánem č. 1949-4194/2020 pro změnu hranice pozemků, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „geometrický plán“), byl:

- z pozemku p. č. 2787/10 v k. ú. Černovice oddělen díl „e“ o výměře 257 m²,
- z pozemku p. č. 2787/11 v k. ú. Černovice oddělen díl „d“ o výměře 219 m²,
- z pozemku p. č. 2787/12 v k. ú. Černovice oddělen díl „c“ o výměře 383 m²,
- z pozemku p. č. 2787/13 v k. ú. Černovice oddělen díl „b“ o výměře 228 m²,
- z pozemku p. č. 2787/14 v k. ú. Černovice oddělen díl „a“ o výměře 240 m².

Sloučením dílů „e“, „d“, „c“, „b“ a „a“ vznikl nový pozemek p. č. 2787/12, orná půda, o výměře 1.328 m² (rozdíl mezi nově určenou výměrou a součtem jejich dílů je způsoben zaokrouhlením) v k. ú. Černovice. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.

3. Geometrickým plánem byl dále:

- z pozemku p. č. 2787/10 v k. ú. Černovice oddělen díl „k“ o výměře 95 m²,
- z pozemku p. č. 2787/11 v k. ú. Černovice oddělen díl „j“ o výměře 165 m²,
- z pozemku p. č. 2787/12 v k. ú. Černovice oddělen díl „h“ o výměře 530 m²,
- z pozemku p. č. 2787/13 v k. ú. Černovice oddělen díl „g“ o výměře 404 m²,
- z pozemku p. č. 2787/14 v k. ú. Černovice oddělen díl „f“ o výměře 425 m².

Sloučením dílů „k“, „j“, „h“, „g“ a „f“ vznikl nový pozemek p. č. 2787/14, orná půda, o výměře 1.619 m² v k. ú. Černovice. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.

4. Pozemky nově vytvořené dle geometrického plánu - pozemek p. č. 2787/12, orná půda, o výměře 1.328 m² a pozemek p. č. 2787/14, orná půda, o výměře 1.619 m², oba v k. ú. Černovice, jsou se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy z vlastnictví prvního směřujícího do vlastnictví druhého směřujícího a dále se označují též jako „POZEMKY PRVNÍHO SMĚŘUJÍCÍHO“.

Čl. II.

Nemovitá věc druhého směřujícího

1. Druhý směřující je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1094/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 573 m², v k. ú. Slatina, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 2481.

2. Pozemek p. č. 1094/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 573 m², v k. ú. Slatina, je se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy z vlastnictví druhého směřujícího do vlastnictví prvního směřujícího a dále se označuje též jako „POZEMEK DRUHÉHO SMĚŘUJÍCÍHO“.

B. Směnná smlouva

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. První směřující se zavazuje převést druhému směřujícímu vlastnické právo k dále uvedeným nemovitým věcem výměnou za závazek druhého směřujícího převést vlastnické právo k jiné dále uvedené nemovité věci prvnímu směřujícímu, tedy si POZEMKY PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO a POZEMEK DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO mezi sebou navzájem dle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) směniti takto:

- a) První směřující se zavazuje převést POZEMKY PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví druhého směřujícího a druhý směřující se zavazuje POZEMKY PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO včetně všech součástí a příslušenství do svého vlastnictví přijmout.
- b) Druhý směřující se zavazuje převést POZEMEK DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví prvního směřujícího a první směřující se zavazuje POZEMEK DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO včetně všech součástí a příslušenství do svého vlastnictví přijmout.

2. První směřující a druhý směřující nabudou vlastnictví ke směřovaným nemovitým věcem vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.

3. První směřující a druhý směřující se dohodli, že vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází k předání a převzetí POZEMKŮ PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO a že protokolární předání a převzetí POZEMKŮ PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO nebude realizováno.

4. První směřující a druhý směřující se dohodli, že POZEMEK DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO si protokolárně předají do 6 měsíců poté, co bude příslušným katastrálním úřadem proveden vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž uvedená lhůta 6 měsíců skončí uplynutím posledního dne kalendářního měsíce, na který konec lhůty připadne. POZEMEK DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO druhý směřující před protokolárním předáním prvnímu směřujícímu na své náklady řádně vyklidí, zejména odstraní stavební buňky a stavební materiál. Oplocení s uzamykatelnou bránou bude ponecháno, při protokolárním předání druhý směřující předá prvnímu směřujícímu klíče od brány.

5. V případě, že druhý směřující poruší svůj závazek specifikovaných v odst. 4. tohoto článku, tzn. ve stanovené lhůtě nepředá prvnímu směřujícímu řádně vyklizený POZEMEK DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO, je povinen zaplatit prvnímu směřujícímu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to i v případě, že porušení svého závazku nezavinil. Smluvní pokutou není dotčeno právo prvního směřujícího na náhradu škody a rovněž není dotčena povinnost druhého směřujícího provést řádné vyklizení a předání POZEMKU DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO prvnímu směřujícímu v souladu s odst. 4. tohoto článku. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy, a to do 10 kalendářních dnů ode dne jejího doručení druhému směřujícímu.

Čl. IV.

Ocenění předmětu směny

1. První směřující a druhý směřující se dohodli na cenách směřovaných nemovitých věcí následovně:
- cena POZEMKŮ PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO činí 11.767.371 Kč včetně DPH (základ daně 9.725.100 Kč + 21% sazba daně 2.042.271 Kč),
 - cena POZEMKU DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO činí 2.218.656 Kč včetně DPH (základ daně 1.833.600 Kč + 21% sazba daně 385.056 Kč).

2. Rozdíl v cenách POZEMKŮ PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO a POZEMKU DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO činí částku ve výši 9.548.715 Kč včetně DPH (slovy: devětmilionůpětsetčtyřicet osm tisíc sedm set patnáct korun českých), kterou druhý směňující uhradil prvnímu směňujícímu na účet a variabilní symbol uvedené v záhlaví této smlouvy před podpisem této smlouvy poslední smluvní stranou. Do 15 kalendářních dnů ode přijetí platby vystaví první směňující daňový doklad.

3. Do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví první směňující a druhý směňující daňové doklady ke směňovaným nemovitým věcem. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění o provedení vkladu práv dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu.

4. První směňující a druhý směňující se dohodli ohledně vzájemných peněžitých pohledávek v rozsahu, v němž se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti pohledávky prvního směňujícího. Pohledávka je splatná dnem doručení vyrozumění o provedení vkladu práv dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu.

Čl. V.

Prohlášení smluvních stran

1. První směňující a druhý směňující prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav všech směňovaných nemovitých věcí a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví ve smyslu čl. III. odst. 1. této smlouvy.

2. První směňující bere na vědomí, že na POZEMKU DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení elektrorozvodného zařízení dle čl. III. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23.07.2015 v rozsahu dle geometrického plánu č. 2745-66/2014 ve prospěch oprávněného: E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400.

3. Druhý směňující bere na vědomí, že POZEMKY PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO jsou dotčeny:

- a) podzemním vedením VN a podzemním sdělovacím vedením, přičemž druhý směňující současně bere na vědomí, že na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, (energetický zákon), v platném znění,
- b) plynárenským zařízením – plynovodem STL,
- c) sítí elektronických komunikací – metalickým kabelem,
- d) ochranným pásmem dráhy, přičemž druhý směňující současně bere na vědomí, že každá stavba v ochranném pásmu dráhy musí být projednána se Správou železnic, státní organizací.

4. První směňující a druhý směňující prohlašují, že jejich vlastnické právo ke směňovaným nemovitým věcem není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s nimi a že mimo omezení uvedená v odst. 2. a 3. tohoto článku nevážnou na směňovaných nemovitých věcech žádné právní ani faktické vady, zejména zástavní právo, předkupní právo, věcné břemeno či jakékoliv jiné právo třetí osoby.

5. Druhý směňující se zavazuje, že po podpisu této smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude POZEMEK DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO prost všech práv třetích osob, s výjimkou věcného břemene uvedeného v odst. 2. tohoto článku, a že tomu tak bude

až do převodu vlastnických práv ke směřovaným nemovitým věcem provedenému na základě této smlouvy.

6. Druhý směřující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by mu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

7. První směřující a druhý směřující výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na POZEMCÍCH PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO přechází na druhého směřujícího okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Od stejného okamžiku náleží druhému směřujícímu případné plody a užitky na nabytých nemovitých věcech.

8. První směřující a druhý směřující výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na POZEMKU DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO přechází na prvního směřujícího okamžikem, kdy dojde k protokolárnímu předání POZEMKU DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO v souladu s čl. III. odst. 4. této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží prvnímu směřujícímu případné plody a užitky na nabytých nemovitých věcech.

9. První směřující a druhý směřující tímto ve smyslu § 1765 občanského zákoníku výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

D. Smlouva o zřízení služebnosti

Čl. VI.

Obsah služebnosti

1. Druhý směřující, který vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy nabude do vlastnictví POZEMKY PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO, jako povinný ze služebnosti; první směřující jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodních řadů DN 300 a DN 400 a druhý oprávněný ze služebnosti jako provozovatel vodovodních řadů DN 300 a DN 400 se touto smlouvou dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.

2. Služebnými pozemky jsou POZEMKY PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO, tj. pozemek p. č. 2787/12, orná půda, o výměře 1.328 m² a pozemek p. č. 2787/14, orná půda, o výměře 1.619 m², oba v k. ú. Černovice. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu.

3. Povinný ze služebnosti je povinen na služebných pozemcích trpět umístění a vedení vodovodních řadů DN 300 a DN 400 a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení.

4. Povinný ze služebnosti se zavazuje na služebných pozemcích respektovat ochranná pásma vodovodních řadů DN 300 a DN 400, která jsou dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodních řadů DN 300 a DN 400 na každou stranu.

5. Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti na služebných pozemcích oprávněn v ochranném pásmu vodovodních řadů DN 300 a DN 400:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodním řadům DN 300 a DN 400 anebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

6. Povinný ze služebnosti je na služebných pozemcích povinen trpět umístění tabulek vyznačujících polohu vodovodních řadů DN 300 a DN 400.

7. První oprávněný ze služebnosti jako vlastník vodovodních řadů DN 300 a DN 400 je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést vodovodní řady DN 300 a DN 400, provádět jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník vodovodních řadů DN 300 a DN 400 oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky povinnému ze služebnosti předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník vodovodních řadů DN 300 a DN 400 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinnému ze služebnosti.

8. Druhý oprávněný ze služebnosti jako provozovatel vodovodních řadů DN 300 a DN 400 je oprávněn na služebných pozemcích provádět prohlídky a kontroly vodovodních řadů DN 300 a DN 400, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je provozovatel vodovodních řadů DN 300 a DN 400 oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky povinnému ze služebnosti předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel vodovodních řadů DN 300 a DN 400 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinnému ze služebnosti.

9. Služebnost se zřizuje trvale a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti a na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.

Čl. VII.

Další ujednání o služebnosti

1. Smluvní strany se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

2. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.

3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 633 odst. 1 občanského zákoníku a dále prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě jsou vypořádány.

4. Právo odpovídající služebnosti vznikne zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

D. Společná a závěrečná ustanovení

Čl. VIII.

Daň z nabytí nemovitých věcí

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platné právní úpravy.

Čl. IX.

Společná ustanovení

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město podá první směřující neprodleně po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou a po jejím uveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí první směřující.

4. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí nebo návrh na povolení vkladu do katastru nemovitostí zamítne, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

Čl. X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží první směřující, jedno vyhotovení obdrží druhý směřující, jedno vyhotovení obdrží druhý oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. První směřující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Druhý směřující a druhý oprávněný ze služebnosti berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

6. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

7. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů


Záměr statutárního města Brna směniti nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato smlouva byla schválena Z8/... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

generální ředitel

V Brně dne

KADLEC-BAU s.r.o.
Ing. Pavel Kadlec
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha		m ²
2787/9	9	74	orná půda	2787/9	21	71	orná půda		2	2787/9 2787/10 2787/11 2787/12 2787/13 2787/14	10001 10001 10001 10001 10001 10001	9 : 74 2 : 71 2 : 01 3 : 53 2 : 03 1 : 67	celá r o n m		
2787/10	6	23	orná půda	zaniká							*1)	21 : 69			
2787/11	5	86	orná půda	zaniká											
2787/12	12	66	orná půda	2787/12	13	28	orná půda		2	2787/10 2787/11 2787/12 2787/13 2787/14	10001 10001 10001 10001 10001	2 : 57 2 : 19 3 : 83 2 : 28 2 : 40	e d c b a		
2787/13	8	36	orná půda	zaniká							*1)	13 : 27			
2787/14	8	33	orná půda	2787/14	16	19	orná půda		2	2787/10 2787/11 2787/12 2787/13 2787/14	10001 10001 10001 10001 10001	95 1 : 65 5 : 30 4 : 04 4 : 25	k j h g f		
	51	18			51	18						16 : 19			
Věcné břemeno : 2787/12										2787/12	10001				

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Druh věcného břemene: dle příložených listin

Oprávněný: dle příložených listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změna hranice pozemků vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica	Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2490/10	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2490/10
	Dne: 5. 6. 2020 Číslo: 662/2020	Dne: 10.6.2020 Číslo: 693/2020
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEO75 s.r.o., IČ 27699579 Sokolova 32 619 00 Brno www.geo75.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1949-4194/2020	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-955/2020-702 2020.06.09 13:55:50 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Černovice		
Mapový list: Brno 7-1/11		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
dočasně kolík dle §91 odst.6		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2787/9			20401	6		48 +1	celá				
		22210	1	67 2: 03 3: 53 2: 01 2: 71 3: 26 +1	m n o p r celá						
			15	22							
2787/12		20401	2	40 2: 28 3: 83 2: 19 2: 57 +1	a b c d e						
			13	28							
2787/14		20401		89 79 1: 14 48 47	f g h j k						
		22210	3	36 3: 25 4: 16 1: 17 48	f g h j k						
			12	42							



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1907-1	594449.43	1162288.43	3	
1907-2	594430.65	1162240.36	3	
1907-3	594418.78	1162255.97	3	
1907-4	594406.87	1162282.84	3	
1907-5	594400.45	1162305.59	3	
1907-6	594401.61	1162308.64	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Věcné břemeno

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1121-27	594450.80	1162291.88	3	
1121-34	594452.11	1162295.18	3	
1121-41	594453.33	1162298.25	3	
1907-1	594449.43	1162288.43	3	
1907-6	594401.61	1162308.64	3	
1	594405.40	1162318.63	3	
2	594404.23	1162315.54	3	
3	594402.92	1162312.09	3	