

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.9.2020

206. Návrh směny nemovitých věcí v k.ú. Židenice

Anotace

směna pozemku p.č. 7861/2, v k.ú. Židenice ve vlastnictví statutárního města Brna, spoluvlastnického podílu statutárního města Brna ve výši id. 9/15 na pozemku p.č. 4407/68 v k.ú. Židenice a spoluvlastnického podílu statutárního města Brna ve výši id. 41/60 na pozemcích p.č. 7857/2, 7860/2, 7861/3, 7861/4, vše v k.ú. Židenice za pozemky p.č. 7855/3, 8356/2, 8357/2, vše v k.ú. Židenice ve vlastnictví Zahradnictví Nekolný s.r.o. s dopltkem směny ve výši 2.756.980,- Kč ve prospěch města Brna

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemek p.č. 7861/2 v k.ú. Židenice ve vlastnictví statutárního města Brna, pozemky p.č. 4407/68, 7857/2, 7860/2, 7861/3, 7861/4, vše v k.ú. Židenice v podílovém spoluvlastnictví statutárního města Brna tvoří jeden funkční celek s areálem zahradnictví společnosti Zahradnictví Nekolný s.r.o. při ulici Bělohorská
- pozemky p.č. 7855/3, 8356/2, 8357/2, vše v k.ú. Židenice ve vlastnictví společnosti Zahradnictví Nekolný s.r.o. jsou situovány při ulici Bělohorská, nachází se na nich veřejně přístupná účelová komunikace a veřejná zeleň

2. schvaluje

směnu
pozemku

- p.č. 7861/2 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m²

ve vlastnictví statutárního města Brna

a spoluvlastnického podílu statutárního města Brna:

ve výši id. 9/15 na pozemku p.č. 4407/68 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 95 m²

a

ve výši id. 41/60 na pozemcích:

- p.č. 7857/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 314 m²
- p.č. 7860/2 zahrada, skleník, pařeniště, o výměře 1.164 m²
- p.č. 7861/3 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 403 m²
- p.č. 7861/4 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 245 m²

vše v k.ú. Židenice, se všemi součástmi a příslušenstvím

za pozemky:

- p.č. 7855/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 82 m²
- p.č. 8356/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²
- p.č. 8357/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m²

vše v k.ú. Židenice, se všemi součástmi a příslušenstvím ve vlastnictví společnosti Zahradnictví Nekolný s.r.o., se sídlem Bělohorská 4042/102, Židenice, 636 00 Brno, IČO:07410018

s doplatkem směny ve výši 2.756.980,- Kč ve prospěch statutárního města Brna, a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/100 dne 26.08.2020 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

1.9.2020 v 09:57

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

28.8.2020 v 11:27

Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci schválení směny pozemku p.č. 7861/2, v k.ú. Židenice ve vlastnictví statutárního města Brna, spoluvlastnického podílu statutárního města Brna ve výši id. 9/15 na pozemku p.č. 4407/68 v k.ú. Židenice a spoluvlastnického podílu statutárního města Brna ve výši id. 41/60 na pozemcích p.č. 7857/2, 7860/2, 7861/3, 7861/4, vše v k.ú. Židenice za pozemky p.č. 7855/3, 8356/2, 8357/2, vše v k.ú. Židenice ve vlastnictví Zahradnictví Nekolný s.r.o. (dále jen žadatel).

Pro lepší přehlednost uvádíme rozsah směny nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a žadatelem níže v tabulce:

Pozemky ve vlastnictví SMB v k.ú. Židenice

NEMOVITOSTI VE VLASTNICTVÍ SMB		obvyklá cena dle znaleckého posudku
1.	pozemek p.č. 7861/2 o výměře 96 m ²	172.800,- Kč (tj. 1.800,- Kč/m ²)
2.	spoluvlastnický podíl ve výši id. 9/15 na pozemku p.č. 4407/68	102.600,- Kč (tj. 1.800,- Kč/m ²)
3.	spoluvlastnický podíl ve výši id. 41/60 na pozemcích p.č. 7857/2, 7860/2, 7861/3, 7861/4	2.614.980,- Kč (tj. 1.800,- Kč/m ²)
CELKEM		2.890.380,- Kč

Pozemky ve vlastnictví žadatele v k.ú. Židenice

NEMOVITOSTI VE VLASTNICTVÍ Zahradnictví Nekolný s.r.o.		obvyklá cena dle znaleckého posudku
1.	pozemek p.č. 7855/3 o výměře 82 m ²	94.300,- Kč (tj. 1.150,- Kč/m ²)
2.	pozemek p.č. 8356/2 o výměře 1 m ²	1.150,- Kč (tj. 1.150,- Kč/m ²)
3.	pozemek p.č. 8357/2 o výměře 33 m ²	37.950,- Kč (tj. 1.150,- Kč/m ²)
CELKEM		133.400,- Kč

Účel směny

Statutární město Brno nabyde pozemky:

- p.č. 7855/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 82 m²
- p.č. 8356/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²
- p.č. 8357/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m²

vše v k.ú. Židenice.

Předmětné pozemky tvoří plochu veřejného prostranství, nachází se na nich veřejná zeleň a veřejně přístupná účelová komunikace při ulici Bělohorské. Předmětné pozemky navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, dojde tak ke scelení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě.

Předmětné pozemky budou, v případě jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Brna, dány do správy městské části Brno-Židenice dle Statutu města Brna.

Záměrem žadatele je nabýt tyto nemovité věci:

- pozemek p.č. 7861/2 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m²
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 9/15 na pozemku p.č. 4407/68 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 95 m²
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 41/60 na pozemcích p.č. 7857/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 314 m², p.č. 7860/2 zahrada, skleník, pařeniště, o výměře 1.164 m², p.č. 7861/3 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 403 m², p.č. 7861/4 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 245 m²

vše v k.ú. Židenice.

Předmětné nemovité věci jsou situovány v areálu zahradnictví žadatele, tvoří s tímto areálem zahradnictví jeden funkční celek.

Popis požadovaných pozemků

Pozemky p.č. 7857/2, 7860/2, 7861/3, 7861/4, 4407/68, 7861/2, vše v k.ú. Židenice jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha pro zemědělskou výrobu PZ. V návrhu nového Územního plánu města Brna je využití předmětných pozemků obdobné.

Dotčené pozemky jsou situovány v areálu zahradnictví žadatele, které je umístěno při ulici Bělohorská, resp. tvoří s areálem zahradnictví funkční celek.

Na pozemku p.č. 7861/2 v k.ú. Židenice se nachází jednak vstup a vjezd do areálu zahradnictví, jednak parkoviště zahradnictví s ostrůvkem zeleně. Na pozemku p.č. 7857/2, v k.ú. Židenice se nachází stavba obč. vyb. č.p. 4042 ve vlastnictví žadatele (zděná budova zahradnictví a tři řadové sklady). Na pozemku p.č. 7860/2 v k.ú. Židenice se nachází zem. stavba bez čp/če ve vlastnictví žadatele (skleník a přístřešek). Na pozemku p.č. 7861/3 v k.ú. Židenice se nachází parkoviště zahradnictví s ostrůvkem zeleně. Pozemek p.č. 7861/4 v k.ú. Židenice je umístěn v těsné blízkosti zahradnictví, jedná se o volně přístupnou plochu bez staveb.

Pozemky p.č. 7857/2, 7860/2, 4407/68, vše v k.ú. Židenice jsou dotčeny umístěním horkovodního rozvodu ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. Na těchto pozemcích vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby, které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Toto věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotního zařízení distribuční soustavy a přístupu na služební pozemky. Žadatel bere na vědomí výše uvedené věcné břemeno s tím, že je třeba jej respektovat.

Pozemek p.č. 7861/2, v k.ú. Židenice je ve vlastnictví statutárního města Brna na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění. Pozemek p.č. 4407/68 v k.ú. Židenice je v podílovém spoluvlastnictví statutárního města Brna (podíl ve výši id. 9/15), žadatele (podíl ve výši id. 24/120) a [REDAKCE] (podíl ve výši id. 12/60). Statutární město Brno nabylo podíl na tomto pozemku na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění.

Pozemky p.č. 7857/2, 7860/2, 7861/3, 7861/4, vše v k.ú. Židenice jsou v podílo [REDAKCE] statutárního města Brna (podíl ve výši id. 41/60), žadatele (podíl ve výši id. 14/120) a [REDAKCE] (podíl ve výši id. 12/60). Statutární město Brno nabylo podíl na těchto pozemcích na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění.

Popis nabízených pozemků

Pozemky p.č. 7855/3, 8356/2, 8357/2, vše v k.ú. Židenice ve vlastnictví žadatele jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu. V návrhu nového Územního plánu města Brna je využití předmětných pozemků obdobné.

Předmětné pozemky jsou situované podél komunikace Bělohorská. Na těchto pozemcích se nachází veřejně přístupná účelová komunikace a veřejná zeleň.

Pozemky p.č. 8356/2, 8357/2, oba v k.ú. Židenice jsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, a.s.

Pozemek p.č. 8357/2 v k.ú. Židenice je dotčen umístěním horkovodu ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. a zasahuje do něj ochranné pásmo horkovodní šachty. Na tomto pozemku vážně věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby, které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Toto věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotního zařízení distribuční soustavy a přístupu na služební pozemek.

Pozemky p.č. 7855/3, 8356/2, 8357/2, vše v k.ú. Židenice jsou ve vlastnictví žadatele na základě kupní smlouvy uzavřené dne 18.07.2019, právní účinky vkladu ke dni 18.07.2019.

Ocenění

Cena nemovitých věcí byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění.

Nemovité věci navrhnuté do směny byly oceněny znaleckým posudkem o ceně obvyklé č. 844-08/18 ze dne 20.04.2018, který vyhotovil znalec [REDAKCE] MO MMB garantuje, že jednotková kupní cena nemovitých věcí zařazených do směny stanovena znaleckým posudkem č. 844-08/18 odpovídá i pro rok 2020 ceně obvyklé těchto nemovitých věcí, s ohledem na lokalitu, způsob využití, zařazení do funkčních ploch a realizované prodeje v okolí.

Nemovité věci, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a které směnou nabyde žadatel, byly oceněny na celkovou částku ve výši **2.890.380,- Kč**:

- pozemek p.č. 7861/2 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², v k.ú. Židenice ve výši 172.800,- Kč (tj. 1.800,- Kč/m²)
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 41/60 na pozemcích p.č. 7857/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 314 m², p.č. 7860/2 zahrada, skleník, pařeniště, o výměře 1.164 m², p.č. 7861/3 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 403 m², p.č. 7861/4 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 245 m², vše v k.ú. Židenice ve výši 2.614.980,- Kč (tj. 1.800,- Kč/m²)
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 9/15 na pozemku p.č. 4407/68 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 95 m², v k.ú. Židenice ve výši 102.600,- Kč (tj. 1.800,- Kč/m²)

Dodání těchto nemovitých věcí je osvobozeno od DPH, jedná se o cenu konečnou.

Nemovité věci, které jsou ve vlastnictví žadatele a které směnou nabyde statutární město Brno, byly oceněny na celkovou částku ve výši **133.400,- Kč**:

- pozemek p.č. 7855/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 82 m², v k.ú. Židenice ve výši 94.300,- Kč (tj. 1.150,- Kč/m²)
- pozemek p.č. 8356/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m², v k.ú. Židenice ve výši 1.150,- Kč
- pozemek p.č. 8357/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m², v k.ú. Židenice ve výši 37.950,- Kč (tj. 1.150,- Kč/m²)

Dodání těchto nemovitých věcí je osvobozeno od DPH, jedná se o cenu konečnou.

Směna se uskuteční s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ve výši **2.756.980,- Kč**, který bude uhrazen na účet statutárního města Brna před podpisem směnné smlouvy,

Bezdůvodné obohacení

Vzhledem k tomu, že pozemek p.č. 7861/2, v k.ú. Židenice ve vlastnictví statutárního města Brna, spoluvlastnický podíl statutárního města Brna ve výši id. 41/60 na pozemcích p.č. 7857/2, 7860/2, 7861/3, vše v k.ú. Židenice a spoluvlastnický podíl ve výši id. 9/15 na pozemku p.č. 4407/68 v k.ú. Židenice jsou užívány žadatelem bez smluvní úpravy užívacího vztahu (viz. výše), vyzvalo statutární město Brno žadatele k úhradě bezdůvodného obohacení za toto bezesmluvní užívání za tři roky zpětně do dne 03.04.2020 ve výši 105.612,- Kč. Žadatel bezdůvodné obohacení ve výši 105.612,- Kč uhradil ke dni 15.04.2020.

Ve směnné smlouvě se dále žadatel zavazuje uhradit statutárnímu městu Brnu částku bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání výše uvedených nemovitých věcí za období ode dne 04.04.2020 do dne právních účinků vkladu vlastnického práva k těmto nemovitým věcem pro žadatele, a to částku bezdůvodného obohacení za období ode dne 04.04.2020 do dne 31.08.2020 ve výši 14.467,- Kč na

účet statutárního města Brna před podpisem směnné smlouvy, a částku bezdůvodného obohacení za období ode dne 01.09.2020 do dne právních účinků vkladu vlastnického práva k těmto nemovitým věcem pro žadatele do 30 kalendářních dnů ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Výše bezdůvodného obohacení odpovídá výši obvyklého nájemného, které bylo stanoveno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako obvyklé nájemné, jeho hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění:

- ve výši 20,- Kč/m²/rok týkající se bezesmluvního užívání pozemku p.č. 7861/2 a spoluvlastnického podílu ve výši id. 9/15 na pozemku p.č. 4407/68, a spoluvlastnického podílu ve výši id. 41/60 na pozemcích p.č. 7860/2, 7861/3, vše v k.ú. Židenice
- ve výši 50,- Kč/m²/rok týkající se bezesmluvního užívání spoluvlastnického podílu ve výši id. 41/60 na pozemku p.č. 7857/2, v k.ú. Židenice

Výše bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání těchto nemovitých věcí je stanovena vzhledem k jejich zastavění stavbami ve vlastnictví žadatele, jejich umístěním v areálu zahradnictví a k jejich funkčnímu zařazení do ploch pracovních aktivit

Poznamenáváme, že pozemek p.č. 7861/4 v k.ú. Židenice je umístěn v těsné blízkosti zahradnictví, jedná se o volně přístupnou plochu bez staveb, a proto za něj není účtováno bezdůvodné obohacení.

R8/KM/39. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 06.08.2020, bod č. 59 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	-----	pro	omluven

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/100.** konanou dne 26.08.2020, bod č. 97.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr směny

Záměr směny nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a žadatelem byl projednán Komisí majetkovou RMB na jejím R8/KM/37. zasedání konaném dne 09.07.2020.

R8/KM/37. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 09.07.2020, bod č. 37 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro

Záměr směny nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a žadatelem byl odsouhlasen **Radou města Brna** na její schůzi R8/096 konané dne 29.07.2020, bod č. 74.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr směny byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů v období ode dne 30.07.2020 do dne 17.08.2020.

Závěr

Vzhledem k tomu, že na nabízených pozemcích v k.ú. Židenice ve vlastnictví žadatele je umístěna veřejná zeleň, veřejně přístupná účelová komunikace a vzhledem k tomu, že požadované pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna jsou situovány v areálu zahradnictví, tvoří s tímto areálem funkční celek, je předkládán ke schválení návrh směny pozemku p.č. 7861/2 v k.ú. Židenice ve vlastnictví statutárního města Brna a spoluvlastnického podílu statutárního města Brna ve výši id. 9/15 na pozemku p.č. 4407/68 a ve výši id. 41/60 na pozemcích p.č. 7857/2, 7860/2, 7861/3, 7861/4, vše v k.ú. Židenice za pozemky p.č. 7855/3, 8356/2, 8357/2, vše v k.ú. Židenice ve vlastnictví žadatele s doplatkem směny ve výši 2.756.980,- Kč ve prospěch statutárního města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB - dle Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 7861/2, 4407/68, 7857/2, 7860/2, 7861/3, 7861/4, vše v k.ú. Židenice součástí stabilizované plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha pro zemědělskou výrobu PZ, pozemky p.č. 7855/3, 8356/2, 8357/2, vše v k.ú. Židenice jsou součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu. Z hlediska územně plánovacího doporučuje OÚPR MMB směnu a nabytí pozemků v k.ú. Židenice.

MČ Brno-Židenice – Rada městské části Brno-Židenice na svém 73.zasedání konaném dne 28.08.2017 doporučuje statutárnímu městu Brnu směnu pozemku p.č. 7861/2 ostatní plocha, o výměře 96 m², id. 9/15 podílu na pozemku p.č. 4407/68 ostatní plocha, o výměře 95 m², id. 41/60 podílu na pozemcích p.č. 7857/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 314 m², 7860/2 zahrada, o výměře 1.164 m², 7861/3 ostatní plocha, o výměře 403 m², 7861/4 ostatní plocha, o výměře 245 m², vše v k.ú. Židenice při ul. Bělohorská ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 7855/3

ostatní plocha, o výměře 82 m², 8356/2 ostatní plocha, o výměře 1 m², 8357/2 ostatní plocha, o výměře 33 m², vše v k.ú. Židenice při ulici Bělohorské.

OD MMB – požadovaný pozemek p.č. 7861/2, spoluvlastnický podíl id. 9/15 na pozemku p.č. 4407/68, id. 41/60 na pozemcích p.č. 7857/2, 7860/2, 7861/3, 7861/4, vše v k.ú. Židenice jsou situovány v areálu zahradnictví, není na nich situována komunikační stavba. OD MMB nemá z dopravního hlediska námitky k pozbytí těchto pozemků z majetku statutárního města Brna. Na nabízených pozemcích p.č. 7855/3, 8356/2, vše v k.ú. Židenice je situována stavba veřejně přístupné účelové komunikace a zeleň, na pozemku p.č. 8357/2 v k.ú. Židenice je situována zeleň, na hranici které je umístěno zábradlí ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Tyto pozemky jsou situovány dle platného ÚPmB v ploše pro dopravu, jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Brna OD MMB z dopravního hlediska doporučuje.

OSM MMB– OSM MMB jako správce pozemků p.č. 7861/2, id. částí 9/15 pozemku p.č. 4407/68, id. částí pozemků p.č. 7857/2, 7860/2, 7861/3-4, vše v k.ú. Židenice nemá námitky ke směně nabízených pozemků. Nabytí pozemků OSM MMB doporučuje.

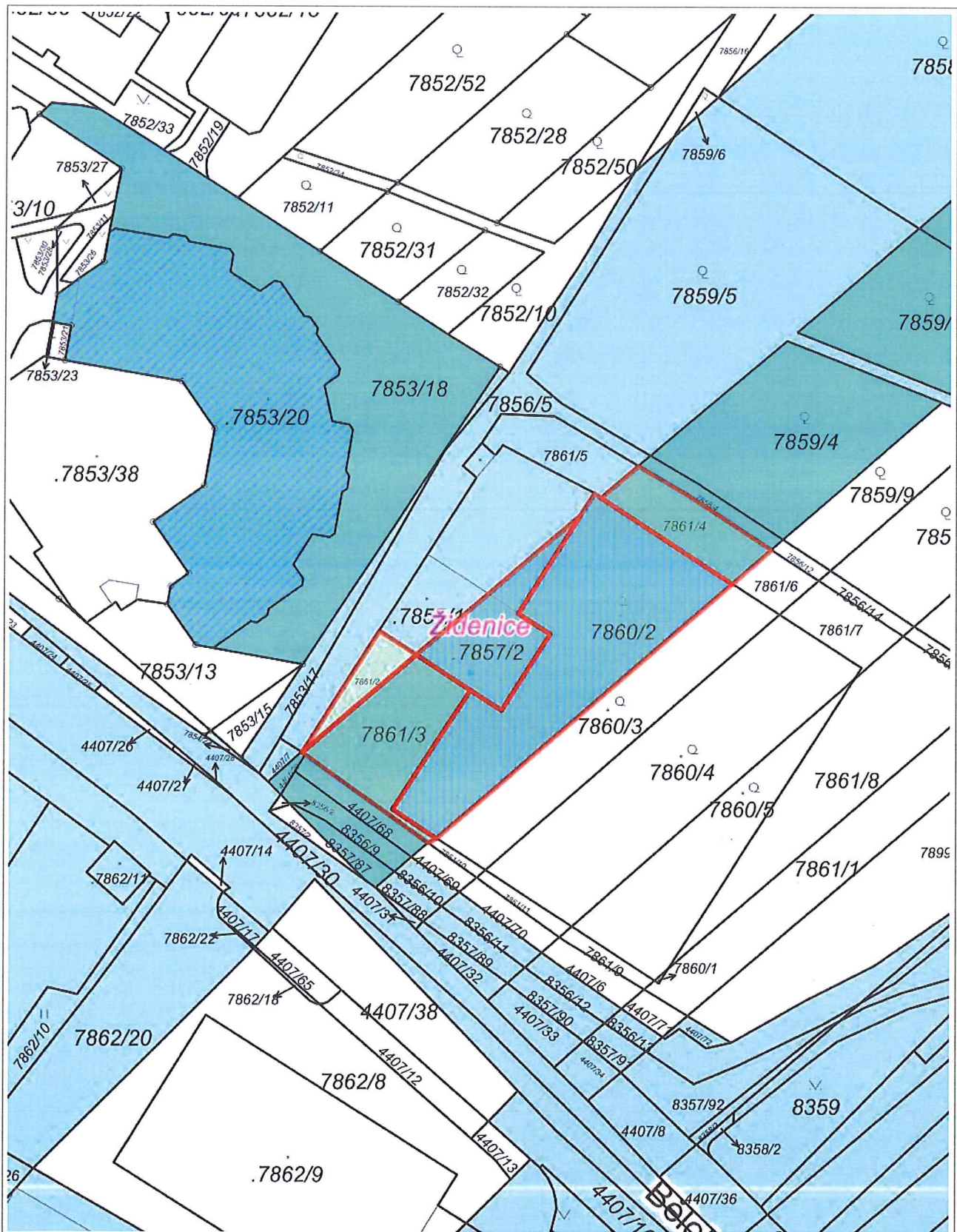
Dopravní podnik města Brna, a.s. – k dispozici předmětných pozemků nemá z hlediska zájmů DPMB, a.s. žádné připomínky.

Technické sítě Brno, akciová společnost – zařízením veřejného osvětlení jsou dotčeny pozemky p.č. 8356/2, 8357/2, v k.ú. Židenice. Technické sítě Brno, a.s. souhlasí se směnou pozemků p.č. 7861/2, 7861/3, 7861/4, 7857/2, 7860/2, 4407/68, v k.ú. Židenice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 7855/3, 8356/2, 8357/2, vše v k.ú. Židenice.

Teplárny Brno, a.s. – na pozemcích p.č. 7857/2, 7860/2, 4407/68 v k.ú. Židenice se nachází horkovodný rozvod uložený v železobetonovém kanále, která je ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s. Na pozemku p.č. 8357/2 v k.ú. Židenice se nachází horkovod uložený v železobetonovém kanále a zasahuje do něj ochranné pásmo horkovodní šachty. K těmto pozemkům vážně ve prospěch Tepláren Brno, a.s. věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby, které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí.

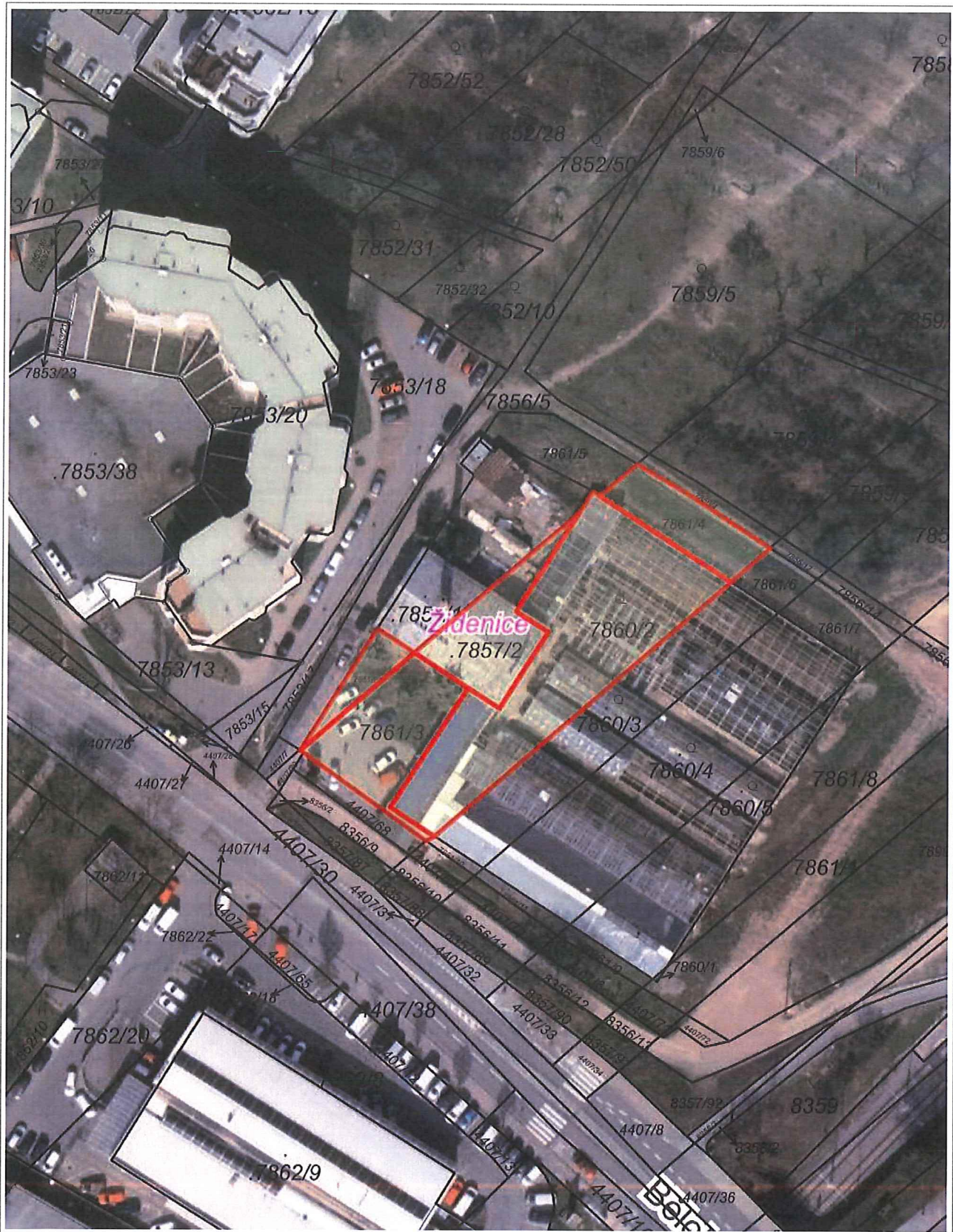
E.ON Distribuce, a.s. – v zájmovém území pozemků se nachází podzemní vedení NN.

Dial Telecom, a.s. – v zájmovém území pozemků se nachází podzemní komunikační vedení ve vlastnictví společnosti Dial Telecom, a.s.,

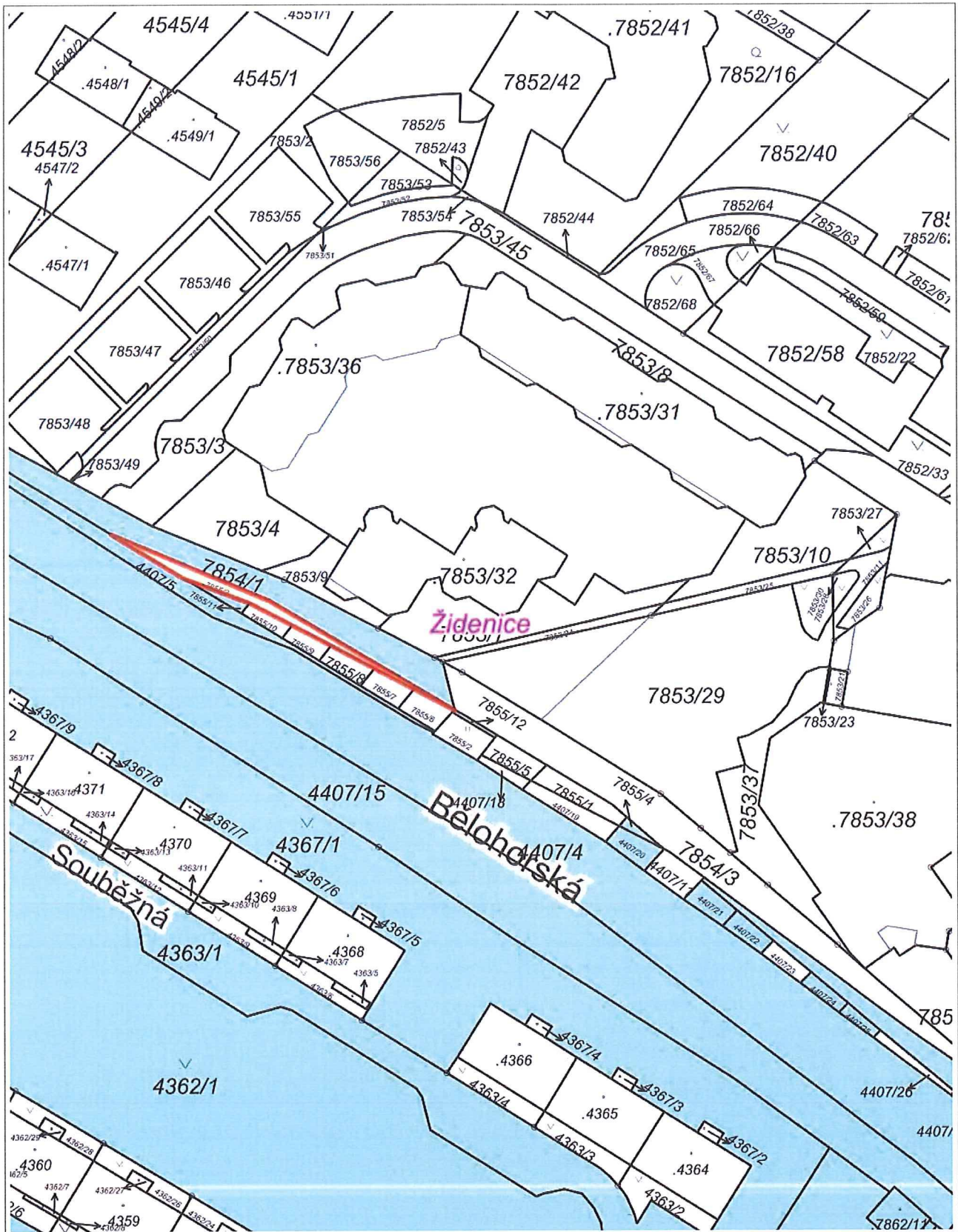


20 m

1 : 944



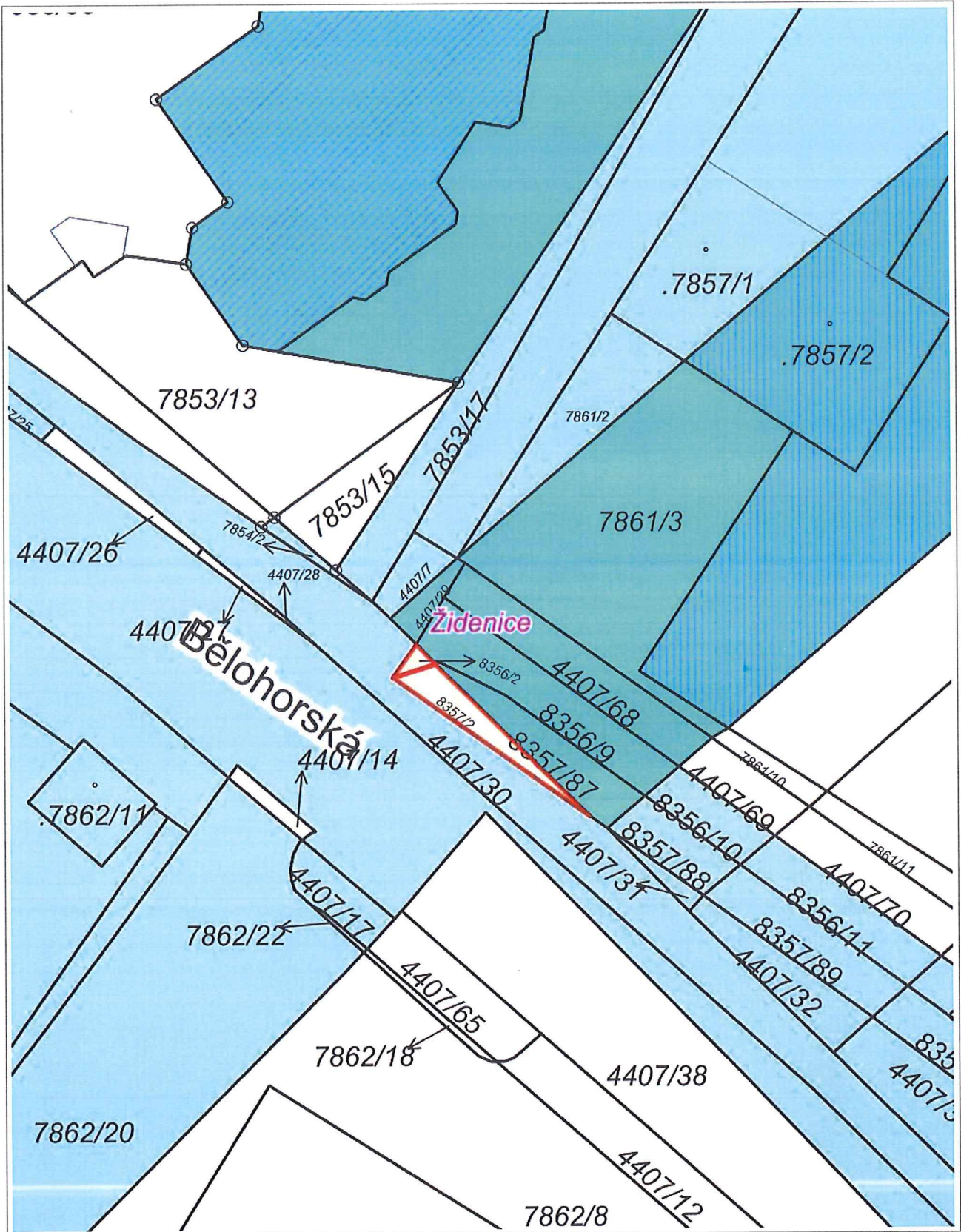
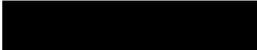
1 : 944



1 : 944

RÚJIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

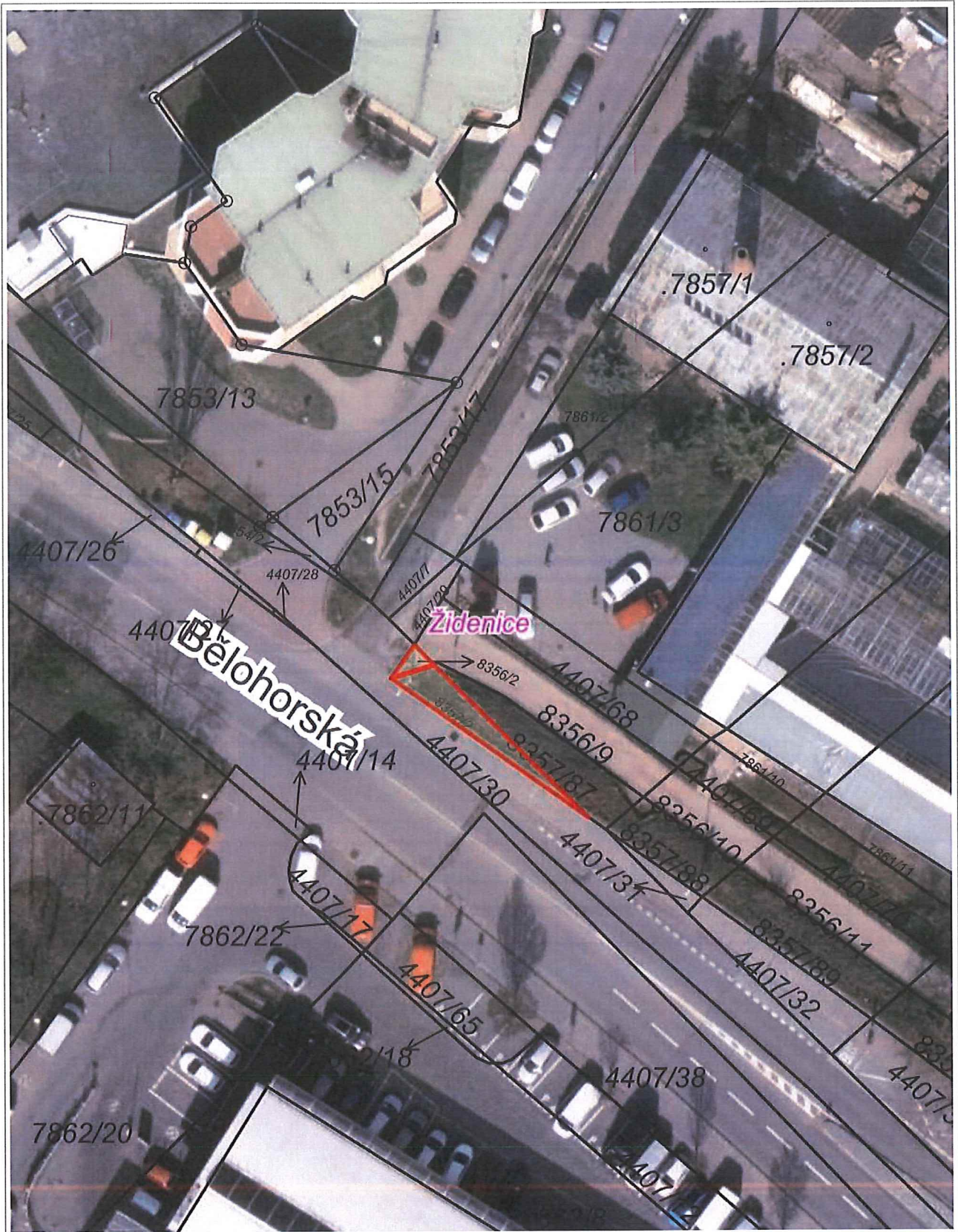
Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



1 : 472

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito stranami (dále jen „smlouva“)

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu : 111 158 222/0800

VS:

(dále též „Město Brno“)

a

2. Zahradnictví Nekolný s.r.o.

společnost vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 108001

se sídlem Bělohorská 4042/102, Židenice, 636 00 Brno

zastoupená:

IČO: 07410018

DIČ: CZ07410018

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

(dále též „Zahradnictví Nekolný s.r.o.“)

(Město Brno a Zahradnictví Nekolný s.r.o. společně též „smluvní strany“)

t a k t o:

I.

1. Město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 7861/2 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², v k.ú. Židenice, v obci Brno, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Židenice, obec Brno, a to na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.

2. Město Brno vlastní spoluvlastnický podíl ve výši id. 9/15 na pozemku p.č. 4407/68 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 95 m², v k.ú. Židenice, v obci Brno, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 14127, pro k.ú. Židenice, obec Brno, a to na základě Sdělení magistrátu města Brna ze dne 16.10.1992.

3. Město Brno vlastní spoluvlastnický podíl ve výši id. 41/60 na pozemcích:

- p.č. 7857/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 314 m²,

- p.č. 7860/2 zahrada, skleník, pařeniště, o výměře 1.164 m²,

- p.č. 7861/3 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 403 m²,

- p.č. 7861/4 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 245 m²,

vše v k.ú. Židenice, v obci Brno, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 14128, pro k.ú. Židenice, obec Brno, a to na základě Sdělení magistrátu města Brna ze dne 16.10.1992, Kupní smlouvy V11 11996/2000 ze dne 11.12.2000 a Kupní smlouvy V11 12354/2000 ze dne 13.12.2000.

4. Zahradnictví Nekolný s.r.o. je vlastníkem budovy obč. vyb. č.p. 4042 umístěné na pozemku p.č. 7857/2, vše v k.ú. Židenice, v obci Brno. Zahradnictví Nekolný s.r.o. je vlastníkem budovy zem. stav. bez čp/če umístěné na pozemku p.č. 7860/2, vše v k.ú. Židenice, v obci Brno.

5. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví Města Brna do vlastnictví Zahradnictví Nekolný s.r.o. jsou:

- pozemek p.č. 7861/2 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², v k.ú. Židenice, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 9/15 na pozemku p.č. 4407/68 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 95 m², v k.ú. Židenice, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 41/60 na pozemcích p.č. 7857/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 314 m², p.č. 7860/2 zahrada, skleník, pařeniště, o výměře 1.164 m², p.č. 7861/3 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 403 m², p.č. 7861/4 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 245 m², vše v k.ú. Židenice, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, (dále jen „Pozemky Města Brna“).

6. Zahradnictví Nekolný s.r.o. vlastnické právo Města Brna k Pozemkům Města Brna nečiní sporným ani pochybným.

II.

1. Zahradnictví Nekolný s.r.o. je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 7855/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 82 m²,
- p.č. 8356/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
- p.č. 8357/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m²,

vše v k.ú. Židenice, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 6023, pro k.ú. Židenice, obec Brno, a to na základě Kupní smlouvy ze dne 18.07.2019.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví Zahradnictví Nekolný s.r.o. do vlastnictví Města Brna jsou tyto pozemky, včetně všech součástí a příslušenství:

- p.č. 7855/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 82 m²,
- p.č. 8356/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
- p.č. 8357/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m²,

vše v k.ú. Židenice, v obci Brno

(dále jen „Pozemky Zahradnictví Nekolný s.r.o.“).

3. Město Brno vlastnické právo Zahradnictví Nekolný s.r.o. k Pozemkům Zahradnictví Nekolný s.r.o. nečiní sporným ani pochybným.

4. Pozemky Města Brna a Pozemky Zahradnictví Nekolný s.r.o. budou dále označeny také jako „směňované pozemky“.

III.

1. Město Brno se zavazuje převést Zahradnictví Nekolný s.r.o. vlastnické právo k dále uvedené věci v písm. a) tohoto článku výměnou za závazek Zahradnictví Nekolný s.r.o. převést vlastnické právo k jiné věci uvedené v písm. b) tohoto článku Městu Brnu, tedy si Pozemky Města Brna a Pozemky Zahradnictví Nekolný s.r.o. mezi sebou navzájem dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, směniti takto:

- a) Město Brno se zavazuje převést Pozemky Města Brna, včetně všech součástí a příslušenství, do vlastnictví Zahradnictví Nekolný s.r.o., a Zahradnictví Nekolný s.r.o. se zavazuje Pozemky Města Brna do svého vlastnictví přijmout
- b) Zahradnictví Nekolný s.r.o. se zavazuje převést Pozemky Zahradnictví Nekolný s.r.o., včetně všech součástí a příslušenství, do vlastnictví Města Brna a Město Brno se zavazuje Pozemky Zahradnictví Nekolný s.r.o. do svého vlastnictví přijmout.

2.Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav směřovaných pozemků uvedených v čl. I. a II. této smlouvy a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví.

IV.

1.Obvyklá cena Pozemků Města Brna činí částku ve výši 2.890.380,- Kč (slovy : dva miliony osm set devadesát tisíc tři sta osmdesát korun českých).

2. Dodání Pozemků Města Brna je v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

3. Obvyklá cena Pozemků Zahradnictví Nekolný s.r.o. činí částku ve výši 133.400,- Kč (slovy : jedno sto třicet tři tisíc čtyři sta korun českých).

4. Dodání Pozemků Zahradnictví Nekolný s.r.o. je v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

5.Částku ve výši 2.756.980,- Kč (slovy : dva miliony sedm set padesát šest tisíc devět set osmdesát korun českých), která odpovídá rozdílu cen směřovaných pozemků, jež jsou předmětem této smlouvy, uhradí Zahradnictví Nekolný s.r.o. na účet Města Brna uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této smlouvy. Zahradnictví Nekolný s.r.o. je s touto skutečností srozuměno a zavazuje se tímto uhradit výše uvedenou částku 2.756.980,- Kč (slovy : dva miliony sedm set padesát šest tisíc devět set osmdesát korun českých) před podpisem této smlouvy na účet Města Brna uvedený v záhlaví této smlouvy.

6.Smluvní strany se dohodly, že ke dni doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází k předání a převzetí směřovaných pozemků a že protokolární předání a převzetí těchto pozemků nebude realizováno.

V.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že Zahradnictví Nekolný s.r.o. užívá pozemek p.č. 7861/2 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m², spoluvlastnický podíl Města Brna ve výši id. 9/15 na pozemku p.č. 4407/68 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 95 m², spoluvlastnický podíl Města Brna ve výši id. 41/60 na pozemcích p.č. 7857/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 314 m², p.č. 7860/2 zahrada, skleník, pařeniště, o výměře 1.164 m², p.č. 7861/3 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 403 m², vše v k.ú. Židenice, v obci Brno bez právního důvodu ode dne 04.04.2020 do dne právních účinků vkladu vlastnického práva k těmto nemovitým věcem pro Zahradnictví Nekolný s.r.o. dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Zahradnictví Nekolný s.r.o. se zavazuje uhradit částku bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání nemovitých věcí uvedených v tomto odstavci za období ode dne 04.04.2020 do dne 31.08.2020 ve výši 14.467,- Kč (slovy: čtrnáct tisíc čtyři sta šedesát sedm korun českých), před podpisem této smlouvy na bankovní účet Města Brna vedený u České spořitelny, a.s., účet č.: 111 158 222/0800, variabilní symbol 6336397861. Zahradnictví Nekolný s.r.o. se zavazuje dále uhradit částku bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání nemovitých věcí uvedených v tomto odstavci ode dne 01.09.2020 do dne právních účinků vkladu vlastnického práva k těmto nemovitým věcem pro Zahradnictví Nekolný s.r.o. dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 50,- Kč/m²/rok týkající se bezesmluvního užívání spoluvlastnického podílu ve výši id. 41/60 na pozemku p.č. 7857/2 v k.ú. Židenice, v obci Brno a ve výši 20,- Kč/m²/rok týkající se bezesmluvního užívání pozemku p.č. 7861/2 v k.ú. Židenice, v obci Brno, spoluvlastnického podílu ve výši id. 9/15 na pozemku p.č. 4407/68 v k.ú. Židenice, v obci Brno a spoluvlastnického podílu ve výši id. 41/60 na pozemcích p.č. 7860/2, 7861/3, oba v k.ú. Židenice, v obci Brno do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k těmto nemovitým věcem pro Zahradnictví Nekolný s.r.o. dle této smlouvy do katastru nemovitostí na základě výzvy Města Brna.

VI.

1. Město Brno bere na vědomí, že pozemky p.č. 8356/2, 8357/2, oba v k.ú. Židenice, v obci Brno, jsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 25512285.

2. Zahradnictví Nekolný s.r.o. bere na vědomí, že na pozemku p.č. 7857/2, 7860/2, 4407/68, vše v k.ú. Židenice, v obci Brno se nachází horkovodní rozvod uložený v železobetonovém kanále, který je ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s., IČO:46347534. Zahradnictví Nekolný s.r.o. bere na vědomí, že na pozemcích p.č. 7857/2, 7860/2, 4407/68, vše v k.ú. Židenice, v obci Brno vážně věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplárenského zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplárenského zařízení. Ve smyslu ustanovení § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zůstává toto věcné břemeno nedotčeno a je třeba ho v souladu s citovaným zákonem respektovat.

3. Město Brno bere na vědomí, že na pozemku p.č. 8357/2, v k.ú. Židenice, v obci Brno se nachází horkovod uložený v železobetonovém kanále, který je ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s., IČO:46347534, a zasahuje do něj ochranné pásmo horkovodní šachty. Město Brno bere na vědomí, že na pozemku p.č. 8357/2, v k.ú. Židenice, v obci Brno vážně věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplárenského zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplárenského zařízení. Ve smyslu ustanovení § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zůstává toto věcné břemeno nedotčeno a je třeba ho v souladu s citovaným zákonem respektovat.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že v zájmovém území směřovaných pozemků se nachází podzemní vedení NN. Smluvní strany berou na vědomí, že na energetická zařízení se vztahuje omezení pro činnosti v ochranných pásmech vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a že ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že v zájmovém území směřovaných pozemků se nachází podzemní komunikační vedení ve vlastnictví společnosti Dial Telecom, a.s., IČO:28175492, které je tvořeno HDPE trubkami, ve kterých je instalovaný optický kabel, na kterém jsou provozovány služby elektronických komunikací. Smluvní strany berou na vědomí, že ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení a zařízení činí 1,5m od osy krajního vedení na obě dvě strany. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě stavební činnosti je nutné ochranné pásmo respektovat v souladu s ustanovením § 101, 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyžádat si souhlas společnosti Dial Telecom, a.s., IČO:28175492.

6. Město Brno bere na vědomí, že přes pozemky p.č. 8356/2, 8357/2, oba v k.ú. Židenice, v obci Brno je vedena optická trasa společnosti Dial Telecom, a.s., IČO:28175492. Město Brno bere na vědomí, že ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení a zařízení činí 1,5m od osy krajního vedení na obě dvě strany. Město Brno bere na vědomí, že v případě stavební činnosti je nutné ochranné pásmo respektovat v souladu s ustanovením § 101, 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyžádat si souhlas společnosti Dial Telecom, a.s., IČO:28175492.

7.Smluvní strany prohlašují, že jim není známo, že by na směřovaných pozemcích vázla nějaká další omezení, služebnosti, závazky či právní vady, s výjimkami uvedenými v odst. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 tohoto článku smlouvy a s výjimkou zákonného předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Zahradnictví Nekolný s.r.o. ve vztahu k pozemkům p.č. 7857/2, p.č. 7860/2, oba v k.ú. Židenice, v obci Brno.

VII.

1.Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu směřovaných pozemků, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

2.Smluvní strany nabydou vlastnické právo ke směřovaným pozemkům vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Město Brno.

3.Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město odpovídající změny na listech vlastnictví.

4.Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se správním poplatkem za návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Zahradnictví Nekolný s.r.o.

5.V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu práv založených touto smlouvou nebo zamítne návrh na vklad takových práv do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost, v případě potřeby i uzavřením nové smlouvy.

VIII.

1.Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na směřovaných pozemcích přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2.Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

IX.

1.Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Město Brno.

2.Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3.Město Brno je povinno předat Zahradnictví Nekolný s.r.o. doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.Město Brno prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6.V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

7.Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

8.Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž Zahradnictví Nekolný s.r.o. obdrží jeden stejnopis, Město Brno obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr obce směřit Pozemky Města Brna uvedené v čl. I. odst. 5 této smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne do dne

Směna Pozemků Města Brna a Pozemků Zahradnictví Nekolný s.r.o. dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/..... konaném dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

za Zahradnictví Nekolný s.r.o.
[redacted]
jednatel