

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.9.2020

205. Návrh směny pozemků v k.ú. Komárov s Jihomoravským krajem, návrh svěření majetku města MČ Brno-jih, pozemku p.č. 226/1, 211/18, v k.ú. Komárov

Anotace

návrh směny pozemků mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem s doplatkem směny ve výši 390.200,- Kč ve prospěch Jihomoravského kraje, zřízení služebnosti stezky a cesty ve prospěch Jihomoravského kraje za úplatu ve výši 191.000,- Kč vč. DPH ve prospěch statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- části pozemků p.č. 214/3, 214/4, 214/9, vše v k.ú. Komárov ve vlastnictví statutárního města Brna přiléhají k areálu Odborného učiliště a praktické školy Brno, příspěvkové organizace Jihomoravského kraje a budou užívány pro potřeby školy
- pozemek p.č. 344/2, v k.ú. Komárov ve vlastnictví Jihomoravského kraje je součástí přístupu do vnitrobloku domů ul. Pompova a Lomená a současně je jediným přístupem k pozemku p.č. 1625, jehož součástí je budova č.p. 633 v k.ú. Komárov ve vlastnictví statutárního města Brna (bývalé koleje Masarykovy univerzity) s budoucím účelem polyfunkčního využití tohoto objektu pro sociální bydlení a sdílené ubytování
- pozemek p.č. 214/11 a část pozemku p.č. 214/2, v k.ú. Komárov budou užívány společně s pozemkem p.č. 1625, jehož součástí je budova č.p. 633 v k.ú. Komárov ve vlastnictví statutárního města Brna

2. schvaluje

A) směnu
částí pozemků

- p.č. 214/3 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 214/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 907 m²,
- p.č. 214/4 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 214/18 ostatní plocha, zeleň, o výměře 116 m²,
- p.č. 214/9 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 214/19 ostatní plocha, zeleň, o výměře 76 m²,

vše v k.ú. Komárov se všemi součástmi a příslušenstvím ve vlastnictví statutárního města Brna
za pozemky:

- p.č. 211/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m²
- p.č. 213/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 420 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če
- p.č. 214/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře 33 m²
- p.č. 226/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m²
- p.č. 344/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 148 m²

a část pozemku:

- p.č. 214/2 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 214/16 ostatní plocha, zeleň, o výměře 80 m²

vše v k.ú. Komárov se všemi součástmi a příslušenstvím ve vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO:70888337 (dále jen Jihomoravský kraj) s doplatkem směny ve výši 390.200,- Kč ve prospěch Jihomoravského kraje

B) zřízení služebnosti stezky a cesty k pozemku

- p.č. 344/2 ostatní plocha, jiná plocha,

a k částem pozemků :

- p.č. 211/11 ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 214/10 ostatní plocha, zeleň,
- p.č. 211/18 ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 214/3 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a označena jako pozemek p.č. 214/3 ostatní plocha, zeleň,
- p.č. 214/4 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a označena jako pozemek p.č. 214/4 ostatní plocha, zeleň,
- p.č. 214/9 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a označena jako pozemek p.č. 214/9 ostatní plocha, zeleň,

vše v k.ú. Komárov jako služebným pozemkům, a to ve prospěch pozemků:

- p.č. 212/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba č.p. 528,
- p.č. 214/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba č.p. 529,
- p.č. 214/2 ostatní plocha, zeleň,
- p.č. 1626 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,

vše v k.ú. Komárov jako panujících pozemků ve vlastnictví Jihomoravského kraje v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019, a to na dobu neurčitou a za úplatu ve výši 191.000,- Kč vč. DPH ve prospěch statutárního města Brna

C) závazek statutárního města Brna

zřídít na základě výzvy Jihomoravského kraje bezúplatně a na dobu neurčitou služebnosti inženýrských sítí, které jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje, v rozsahu vyznačeném v geometrických plánech, které je povinen zajistit na své náklady Jihomoravský kraj,

a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti, která

tvoří přílohu č. těchto usnesení

3. schvaluje

MČ Brno-jih

svěření pozemků:

- p.č. 226/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m²,

- p.č. 211/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m²,

vše v k.ú. Komárov

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 157 přílohy č. 4, po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/098 dne 14.08.2020 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí odboru - Majetkový odbor

1.9.2020 v 09:54

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

24.8.2020 v 16:44

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh směny pozemků mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem s doplatkem směny ve výši 390.200,- Kč ve prospěch Jihomoravského kraje, zřízení služebnosti stezky a cesty ve prospěch Jihomoravského kraje za úplaty ve výši 191.000,- Kč vč. DPH ve prospěch statutárního města Brna.

Poznamenáváme, že orgánům statutárního města Brna bude ze strany Odboru investičního předložen ke schválení investiční záměr v dané lokalitě, konkrétně záměr týkající se rekonstrukce budovy č.p. 633, jež je součástí pozemku p.č. 1625, v k.ú. Komárov (bývalé koleje Masarykovy univerzity) – „Rekonstrukce objektu Lomená 48 pro sociální bydlení a sdílené ubytování“. Jedná se o polyfunkční využití předmětného objektu, vznikne zde bydlení pro neproblémové cílové skupiny ve ztížené sociální situaci, sdílené bydlení seniorů, handicapovaných mladých dospělých, bydlení pro matky s dětmi, pro studenty bez a se zdravotním postižením, pro učitele s handicapem. Pro realizaci tohoto investičního záměru je potřeba získat do vlastnictví statutárního města Brna směřované pozemky Jihomoravského kraje.

Pro lepší přehlednost uvádíme rozsah směny nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem níže v tabulce:

Pozemky ve vlastnictví SMB v k.ú. Komárov

	NEMOVITOSTI VE VLASTNICTVÍ SMB	znalecký posudek	obvyklá cena
1.	část pozemku p.č. 214/3 o výměře 907 m ² (p.č. 214/17)	ZP č. 2834-35/2019	1.632.600,- Kč
2.	část pozemku p. č. 214/4 o výměře 116 m ² (p.č. 214/18)	ZP č. 2834-35/2019	208.800,- Kč
3.	část pozemku p. č. 214/9 o výměře 76 m ² (p.č. 214/19)	ZP č. 2834-35/2019	136.800,- Kč
	CELKEM		1.978.200,- Kč

Pozemky ve vlastnictví JMK V k.ú. Komárov

	NEMOVITOSTI VE VLASTNICTVÍ JMK	znalecký posudek	obvyklá cena
1.	pozemek p.č. 344/2	ZP č. 2834-35/2019	266.400,- Kč
2.	pozemek p.č. 214/11	ZP č. 2834-35/2019	59.400,- Kč
3.	pozemek p.č. 213/1, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če	ZP č. 2834-35/2019	1.800.000,- Kč
4.	pozemek p.č. 226/1	ZP č. 2834-35/2019	57.200,- Kč
5.	pozemek p.č. 211/18	ZP č. 2834-35/2019	41.400,- Kč
6.	část pozemku p. č. 214/2 o výměře 80 m ² (p.č. 214/16)	ZP č. 2834-35/2019	144.000,- Kč
	CELKEM		2.368.400,- Kč

MO MMB spolu s Jihomoravským krajem požádal stavební úřad městské části Brno-jih o udělení souhlasu s dělením pozemků p.č. 214/3, 214/4, 214/9 (ve vlastnictví statutárního města Brna) a p.č. 214/2 (ve vlastnictví Jihomoravského kraje), vše v k.ú. Komárov, a to pro účely směny nemovitých věcí dle geometrického plánu č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019. Stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-jih vydal územní rozhodnutí č. 297, kterým schválil dělení směřovaných pozemků p.č. 214/2, 214/3, 214/4, 214/9, vše v k.ú. Komárov dle geometrického plánu č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019.

Účel směny

Statutární město Brno nabyde pozemky:

- p.č. 344/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 148 m²
- p.č. 214/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře 33 m²
- p.č. 213/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 420 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če
- p.č. 226/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m²
- p.č. 211/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m²

a část pozemku:

- p.č. 214/2 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 214/16 ostatní plocha, zeleň, o výměře 80 m²

vše v k.ú. Komárov.

Statutární město Brno získá směnou zejména pozemky, které využije společně s pozemkem p.č. 1625, jehož součástí je budova č.p. 633, vše v k.ú. Komárov, pro realizaci projektu „Rekonstrukce objektu Lomená 48 pro sociální bydlení a sdílené ubytování“. Jedná se o polyfunkční využití předmětného objektu, ve kterém vznikne bydlení pro neproblémové cílové skupiny ve ztížené sociální situaci, sdílené bydlení seniorů, handicapovaných mladých dospělých, bydlení pro matky s dětmi, pro studenty bez a se zdravotním postižením, pro učitele s handicapem.

Statutární město Brno potřebuje pro tuto investiční akci zejména pozemek p.č. 344/2, v k.ú. Komárov, který je jediným přístupem k pozemku p.č. 1625, jehož součástí je budova č.p. 633 v k.ú. Komárov ve vlastnictví statutárního města Brna (bývalé koleje Masarykovy univerzity), tuto budovu plánuje statutární město Brno zrekonstruovat s budoucím účelem jejího využití pro sociální bydlení a sdílené ubytování a za tímto účelem potřebuje získat přístupovou cestu k této budově, tj. pozemek p.č. 344/2 v k.ú. Komárov.

Pozemky p.č. 214/11 a část pozemku p.č. 214/2, v k.ú. Komárov budou užívány společně s pozemkem p.č. 1625, jehož součástí je budova č.p. 633 v k.ú. Komárov ve vlastnictví statutárního města Brna.

U pozemku p.č. 213/1, jehož součástí je budova bez čp/če, v k.ú. Komárov, je statutárním městem Brnem plánována demolice stávající budovy, která je ve špatném technickém stavu, a vybudování hřiště sloužícího zejména obyvatelům budovy č.p. 633, jež je součástí pozemku p.č. 1625, v k.ú. Komárov (bývalé koleje Masarykovy univerzity).

Jihomoravský kraj požaduje zařadit do této směny i pozemky p.č. 226/1, 211/18, oba v k.ú. Komárov, které jsou pro jeho činnost, resp. činnost jeho příspěvkové organizace Odborného učiliště a praktické školy Brno nepotřebné, jsou součástí oplocené zahrady společně s pozemkem p.č. 211/11, v k.ú. Komárov ve vlastnictví statutárního města Brna.

Záměrem Jihomoravského kraje je nabýt části pozemků:

- p.č. 214/3 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 214/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 907 m²,
- p.č. 214/4 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 214/18 ostatní plocha, zeleň, o výměře 116 m²,
- p.č. 214/9 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 214/19 ostatní plocha, zeleň, o výměře 76 m²,

vše v k.ú. Komárov, které přiléhají k areálu Odborného učiliště a praktické školy Brno, příspěvkové organizace Jihomoravského kraje a budou užívány pro potřeby školy

Popis předmětných pozemků navrhovaných ke směně:

Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna :

Pozemky p.č. 214/3, 214/9, vše v k.ú. Komárov jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy všeobecného bydlení (BO).

Pozemek p.č. 214/4 v k.ú. Komárov je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy školství (OS).

Předmětné části těchto pozemků přiléhají k areálu Odborného učiliště a praktické školy Brno, příspěvkové organizace Jihomoravského kraje a budou užívány pro potřeby školy, jsou na nich umístěny přístupové chodníky k areálu školy a veřejná zeleň.

OŽP MMB souhlasí se směnou částí pozemků p.č. 214/3, 214/4, 214/9, vše v k.ú. Komárov, a současně upozorňuje na následující skutečnosti :

- přesazení nové výsadby stromů na části pozemku p.č. 214/3, v k.ú. Komárov ve vhodnou agrotechnickou dobu do dohody s OŽP ÚMČ Brno-jih
- u části pozemku p.č. 214/4 v k.ú. Komárov ponechat možnost stávajícího veřejného průchodu územím
- v plochách, které jsou předmětem převodu do vlastnictví Jihomoravského kraje, jsou umístěny stožáry osvětlení
- respektovat stávající hodnotné stromy v dotčeném území, vč. jejich kořenové zóny.

Jihomoravský kraj se ve směnné smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti zavazuje respektovat na převáděných částech pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna stávající hodnotné stromy včetně jejich kořenové zóny.

Dále Jihomoravský kraj bere na vědomí, že na části pozemku p.č. 214/3 v k.ú. Komárov je provedena nová výsadba stromů a zavazuje se umožnit statutárnímu městu Brnu přístup na předmětný pozemek za účelem jejího přesazení.

Jihomoravský kraj uvažuje o možném budoucím začlenění předmětných částí pozemků v k.ú. Komárov do areálu Odborného učiliště a praktické školy Brno, a proto nemůže přistoupit na ponechání možnosti stávajícího veřejného průchodu územím u převáděné části pozemku p.č. 214/4 v k.ú. Komárov. K tomuto poznamenáváme, že stávající veřejný průchod územím bude zajištěn přes pozemky, které zůstanou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Stožáry osvětlení nejsou zařízeními veřejného osvětlení, zůstanou v majetku Jihomoravského kraje a směnnou smlouvou a smlouvou o zřízení služebnosti se statutární město Brno zavazuje bezúplatně a na dobu neurčitou zřídit ve prospěch Jihomoravského kraje služebnosti inženýrských sítí, a to po vyhotovení geometrických plánů.

Pozemky Jihomoravského kraje:

Pozemky p.č. 213/1, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 211/18, vše v k.ú. Komárov jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy všeobecného bydlení (BO).

Pozemky p.č. 344/2, 226/1, vše v k.ú. Komárov jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy čistého bydlení (BC).

Pozemky p.č. 214/11, 214/2, vše v k.ú. Komárov jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy školství (OS).

Všechny výše uvedené pozemky jsou situovány ve vnitrobloku bytové zástavby Pompova/Lomená.

Pozemek p.č. 344/2 v k.ú. Komárov je užíván jako přístup do vnitrobloku zástavby Pompova/Lomená a současně je jediným možným přístupem k pozemku p.č. 1625, jehož součástí je budova č.p. 633, v k.ú. Komárov (bývalé koleje Masarykovy univerzity) ve vlastnictví statutárního města Brna.

Jak je uvedeno výše, statutární město Brno plánuje danou budovu zrekonstruovat pro sociální bydlení a sdílené ubytování a za tímto účelem potřebuje zajistit přístup k této budově, tj. získat do svého

vlastnictví pozemek p.č. 344/2 v k.ú. Komárov.

Pozemek p.č. 344/2 v k.ú. Komárov je dotčen věcným břemenem provozování podzemní telekomunikační sítě ve prospěch Masarykovy univerzity, IČO:00216224.

Pozemky p.č. 214/11, část pozemku p.č. 214/2, oba v k.ú. Komárov budou užívány společně s pozemkem p.č. 1625, jehož součástí je budova č.p. 633 v k.ú. Komárov ve vlastnictví statutárního města Brna. Předmětné pozemky jsou situovány v travnaté ploše v daném vnitrobloku.

Pozemky p.č. 211/18, 226/1, oba v k.ú. Komárov jsou součástí oplocené neudržované zahrady společně s pozemkem p.č. 211/11, v k.ú. Komárov ve vlastnictví statutárního města Brna. Za těmito pozemky je umístěna trafostanice ve vlastnictví Jihomoravského kraje, proto Jihomoravský kraj požaduje zřízení služebnosti stezky a cesty za účelem zajištění přístupu k této trafostanici.

U pozemku p.č. 213/1, jehož součástí je budova bez čp/če, v k.ú. Komárov, je statutárním městem Brnem plánována demolice stávající budovy, která je ve špatném technickém stavu, a vybudování hřiště sloužícího zejména obyvatelům budovy č.p. 633, jež je součástí pozemku p.č. 1625, v k.ú. Komárov (bývalé koleje Masarykovy univerzity).

Cena nemovitostí:

Cena směřovaných nemovitých věcí byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění.

Jak pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, tak pozemky ve vlastnictví Jihomoravského kraje, služebnost stezky a cesty byly oceněny jedním znaleckým posudkem, a to znaleckým posudkem č. 2834-35/2019 ze dne 25.10.2019, zpracovaným

MO MMB garantuje, že jednotková kupní cena nemovitých věcí zařazených do směny stanovena znaleckým posudkem č. 2834-35/2019 odpovídá i pro rok 2020 ceně obvyklé těchto nemovitých věcí, s ohledem na lokalitu, způsob využití, zařazení do funkčních ploch a realizované prodeje v okolí.

Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

- obvyklá cena části pozemku p.č. 214/3 ostatní plocha, zezeň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 214/17 ostatní plocha, zezeň, o výměře 907 m², je stanovena na částku ve výši 1.632.600,- Kč (tj. 1.800,- Kč/m²)
- obvyklá cena části pozemku p.č. 214/4 ostatní plocha, zezeň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 214/18 ostatní plocha, zezeň, o výměře 116 m², je stanovena na částku ve výši 208.800,- Kč (tj. 1.800,- Kč/m²)
- obvyklá cena části pozemku p.č. 214/9 ostatní plocha, zezeň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 214/19 ostatní plocha, zezeň, o výměře 76 m², je stanovena na částku ve výši 136.800,- Kč (tj. 1.800,- Kč/m²)

vše v k.ú. Komárov

Celkem obvyklá cena směřovaných nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Brna činí částku ve **výši 1.978.200,- Kč**. Dodání těchto nemovitých věcí je osvobozeno od DPH, jedná se o cenu konečnou.

Pozemky ve vlastnictví Jihomoravského kraje

- obvyklá cena pozemku p.č. 344/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 148 m² je stanovena na částku ve výši 266.400,- Kč (tj. 1.800,- Kč/m²)
- obvyklá cena pozemku p.č. 214/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře 33 m² je stanovena na částku ve výši 59.400,- Kč (tj. 1.800,- Kč/m²)
- obvyklá cena pozemku p.č. 226/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m² je stanovena na částku ve výši 57.200,- Kč (tj. 2.200,- Kč/m²)
- obvyklá cena pozemku p.č. 211/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m² je stanovena na částku ve výši 41.400,- Kč (tj. 1.800,- Kč/m²)
- obvyklá cena části pozemku p.č. 214/2 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 214/16 ostatní plocha, zeleň, o výměře 80 m², je stanovena na částku ve výši 144.000,- Kč (tj. 1.800,- Kč/m²)
- obvyklá cena pozemku p.č. 213/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 420 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, je stanovena na částku ve výši 1.800.000,- Kč.

vše v k.ú. Komárov.

Vzhledem k velmi špatnému technickému stavu budovy bez čp/če, jež je součástí pozemku p.č. 213/1, v k.ú. Komárov, která bude muset být na náklady statutárního města Brna zdemolována, odhadl znalec náklady na odstranění této stavby na částku ve výši 920.000,- Kč. Jihomoravský kraj, i přes několik jednání, které vedl Majetkový odbor nebo Bytový odbor, odmítl zohlednit náklady na demolici této stavby a započítat je do ceny pozemku p.č. 213/1, v k.ú. Komárov a trvá na provedení směny daného pozemku za cenu obvyklou ve výši 1.800.000,- Kč (tj. bez zohlednění nákladů na demolici stavby, při zohlednění nákladů na odstranění této stavby by cena pozemku p.č. 213/1 v k.ú. Komárov činila částku ve výši 880.000,- Kč a Jihomoravský kraj by naopak doplácel statutárnímu městu Brnu doplatek směny ve výši 529.800,- Kč).

Celkem obvyklá cena směňovaných nemovitých věcí ve vlastnictví Jihomoravského kraje, tj. bez zohlednění nákladů na odstranění stavby, činí částku **ve výši 2.368.400,- Kč.** Dodání těchto nemovitých věcí je osvobozeno od DPH, jedná se o cenu konečnou.

V případě uskutečnění navrhované směny nemovitých věcí bude povinno statutární město Brno uhradit Jihomoravskému kraji doplatek směny ve výši 390.200,- Kč, a to ve lhůtě do 30 dnů od obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnických práv dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

Doplatek směny ve výši 390.200,- Kč bude financován z prostředků Fondu bytové výstavby (čl. 5, odst. 4 Statutu FBV). Úhradu zajistí Majetkový odbor dle podmínek uvedených ve směnné smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti, a to z kapitálových výdajů ORG 2437.

Služebnost :

V rámci projednávání směny nemovitých věcí Jihomoravský kraj požaduje současně v jeho prospěch zřídit pozemkovou služebnost stezky a cesty k pozemku p.č. 344/2 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Komárov, a k částem pozemků p.č. 211/11 ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 214/10 ostatní plocha, zeleň, p.č. 211/18 ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 214/3 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a označena jako pozemek p.č. 214/3 ostatní plocha, zeleň, p.č. 214/4 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a označena jako pozemek p.č. 214/4 ostatní plocha, zeleň, p.č. 214/9 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a označena jako pozemek p.č. 214/9 ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Komárov, jako služebným pozemkům, a to ve prospěch pozemků p.č. 212/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba č.p. 528, p.č. 214/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba č.p. 529, p.č. 214/2 ostatní plocha, zeleň a p.č. 1626 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, vše v k.ú. Komárov, jako

panujících pozemků ve vlastnictví Jihomoravského kraje v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019.

Služebnost stezky a cesty bude zřízena na dobu neurčitou a za úplatu ve prospěch statutárního města Brna.

Zřízení služebnosti stezky a cesty přes části pozemků p.č. 214/3, 211/11, 211/18, vše v k.ú. Komárov požaduje Jihomoravský kraj za účelem zajištění přístupu k trafostanici, která je umístěna na pozemku p.č. 227/14, v k.ú. Komárov.

Zřízení služebnosti stezky a cesty přes pozemek p.č. 344/2, a přes části pozemků p.č. 214/10, 214/4, 214/9, vše v k.ú. Komárov požaduje Jihomoravský kraj za účelem zajištění přístupu k jídelně Odborného učiliště a praktické školy Brno.

Úplata za zřízení služebnosti byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění.

Úplata za zřízení služebnosti byla stanovena znaleckým posudkem č. 2834-35/2019 ze dne 25.10.2019, zpracovaným [redacted] na částku **ve výši 191.000,- Kč včetně DPH (tj 157.851,24 Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 33.148,76 Kč).**

MO MMB garantuje, že úplata za zřízení služebnosti stanovená znaleckým posudkem č. 2834-35/2019 odpovídá i pro rok 2020.

Městská část Brno-jih nesouhlasí s navrhovaným zřízením služebnosti stezky a cesty přes pozemek p.č. 344/2, části pozemků p.č. 214/10, 214/4, 214/9, vše v k.ú. Komárov za účelem zajištění přístupu k jídelně školy, protože se jedná o veřejně přístupné prostranství a chodníky. Jihomoravský kraj trvá na zřízení služebnosti stezky a cesty i přes tyto pozemky, chce mít právně zajištěný přístup, a touto služebností podmiňuje provedení směny.

OŽP MMB souhlasí se zřízením služebnosti stezky a cesty, a současně upozorňuje na následující skutečnost:

- v případě služebnosti stezky a cesty přes část pozemku p.č. 214/3, v k.ú. Komárov minimalizovat roztržštění ploch ucelené veřejné zeleně

Jihomoravský kraj se ve směnné smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti zavazuje respektovat plochu veřejné zeleně na služebných pozemcích a nesnižovat plochu veřejné zeleně na služebných pozemcích nad míru přiměřenou poměrům.

Správa

V případě uskutečnění směny nemovitých věcí bude správa nabytých pozemků p.č. 214/11, 344/2, části pozemku p.č. 214/2, pozemku p.č. 213/1, jehož součástí je budova bez čp/če, vše v k.ú. Komárov vykonávána OSM MMB.

Pozemky p.č. 226/1, 211/18, oba v k.ú. Komárov budou svěřeny městské části Brno – jih, která s tímto svěřením souhlasí a která má svěřeny i ostatní pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna v daném vnitrobloku, jedná se o zeleň.

R8/KM/23. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 28.11.2019, bod č. 47 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/098**, konanou dne 14.08.2020, bod č. 51.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D.	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	-----	pro	pro	pro

Záměr směny

Záměr směny částí pozemků p.č. 214/3 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 214/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 907 m², p.č. 214/4 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 214/18 ostatní plocha, zeleň o výměře 116 m², p.č. 214/9 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 214/19 ostatní plocha, zeleň, o výměře 76 m², vše v k.ú. Komárov s Jihomoravským krajem byl projednán a doporučen **R8/KM/23. Komisí majetkovou RMB** na zasedání dne 28.11.2019 bod č. 47. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

Záměr směny částí pozemků p.č. 214/3 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 214/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 907 m², p.č. 214/4 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 214/18 ostatní plocha, zeleň o výměře 116 m², p.č. 214/9 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 214/19 ostatní plocha, zeleň, o výměře 76 m², vše v k.ú. Komárov s Jihomoravským krajem byl schválen **Radou města Brna na schůzi č. R8/055**, konanou dne 11.12.2019, bod č. 37.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro	pro

Záměr směny byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů v období ode dne 12.12.2019 do dne 30.12.2019.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené skutečnosti za účelem vypořádání majetkových vztahů mezi Jihomoravským krajem a statutárním městem Brnem, za účelem získání pozemků do vlastnictví statutárního města Brna, které statutární město Brno využije pro realizaci projektu „Rekonstrukce objektu Lomená 48 pro sociální bydlení a sdílené ubytování“, je předkládán ke schválení návrh směny nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem a zřízení služebnosti stezky a cesty ve prospěch Jihomoravského kraje.

Současně je navrhováno schválit MČ Brno-jih svěřením pozemků p.č. 226/1, 211/18, oba v k.ú. Komárov, která má již v daném vnitrobloku svěřeny ostatní pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB – pozemky p.č. 214/3, 214/9, 214/10, 213/1, 211/18, 211/11, vše v k.ú. Komárov jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy všeobecného bydlení (BO).

Pozemky p.č. 344/2, 226/1, vše v k.ú. Komárov jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy čistého bydlení (BC).

Pozemky p.č. 214/4, 214/11, 214/2, 214/4, vše v k.ú. Komárov jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy školství (OS).

OÚPR MMB z hlediska cílů a úkolů územního plánování k návrhu směny části pozemků p.č. 214/9, 214/4, 214/3, vše v k.ú. Komárov z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje a ke směně pozemku p.č. 344/2, 214/11, části pozemku p.č. 214/2, pozemku p.č. 213/1, jehož součástí je budova bez čp/če, pozemku p.č. 226/1, p.č. 211/18, vše v k.ú. Komárov z vlastnictví Jihomoravského kraje do vlastnictví statutárního města Brna nemá námitek.

OÚPR MMB nemá námitek ke zřízení služebnosti cesty přes pozemek p.č. 344/2, části pozemků p.č. 214/10, 214/4, 214/9, vše v k.ú. Komárov za účelem zajištění přístupu k jídelně školy a ke zřízení služebnosti cesty přes části pozemků p.č. 214/3, 211/11, 211/18, vše v k.ú. Komárov za účelem zajištění přístupu ke trafostanici.

Městská část Brno-jih – RMČ Brno-jih na 23. schůzi konané dne 04.09.2019 nedoporučuje zřízení služebnosti cesty přes pozemek p.č. 344/2, části pozemků p.č. 214/10, 214/4, 214/9, vše v k.ú. Komárov za účelem zajištění přístupu k jídelně školy. Jedná se o veřejně přístupné prostranství a chodníky.

RMČ Brno-jih na 23. schůzi konané dne 04.09.2019 doporučuje zřízení služebnosti cesty přes části pozemků p.č. 214/3, 211/11, 211/18, vše v k.ú. Komárov za účelem zajištění přístupu ke trafostanici.

Rada MČ Brno-jih na 23. schůzi konané dne 04.09.2019 doporučuje svěřením pozemků p.č. 226/1, 211/18, v k.ú. Komárov do správy MČ Brno-jih po jejich nabytí do vlastnictví SMB.

ZMČ Brno-jih na 06. zasedání konaném dne 19.09.2019 doporučuje směnu částí pozemků p.č. 214/9, 214/4, 214/3, vše v k.ú. Komárov (ve vlastnictví SMB) za pozemek p.č. 344/2, 214/11, část pozemku p.č. 214/2, pozemek p.č. 213/1, jehož součástí je budova bez čp/če, pozemky p.č. 226/1, 211/18, vše v k.ú. Komárov (ve vlastnictví JMK).

OŽP MMB – navrhovanou směnu a zřízení služebnosti lze doporučit.

OSM MMB – nemá námítky k provedení směny, včetně zřízení služebnosti a zajištění správy pozemků p.č. 214/11, 344/2, části pozemku p.č. 214/2, pozemku p.č. 213/1, jehož součástí je budova bez čp/če, vše v k.ú. Komárov.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – se směnou vyznačených částí pozemků p.č. 214/9, 214/4, 214/3, vše v k.ú. Komárov za pozemky p.č. 344/2, 214/11, 213/1, 226/1, 211/18, vše v k.ú. Komárov souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Technické sítě Brno, a.s. – s navrhovanou směnou pozemků a částí pozemků mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem souhlasí bez připomínek, pozemky, části pozemků nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení.

E.ON Distribuce, a.s. – v zájmovém území směřovaných nemovitých věcí se nachází distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN a podzemní sdělovací vedení

GasNet, s.r.o. – v zájmovém území směřovaných nemovitých věcí se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo ve správě společnosti GasNet, s.r.o.

CETIN – dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

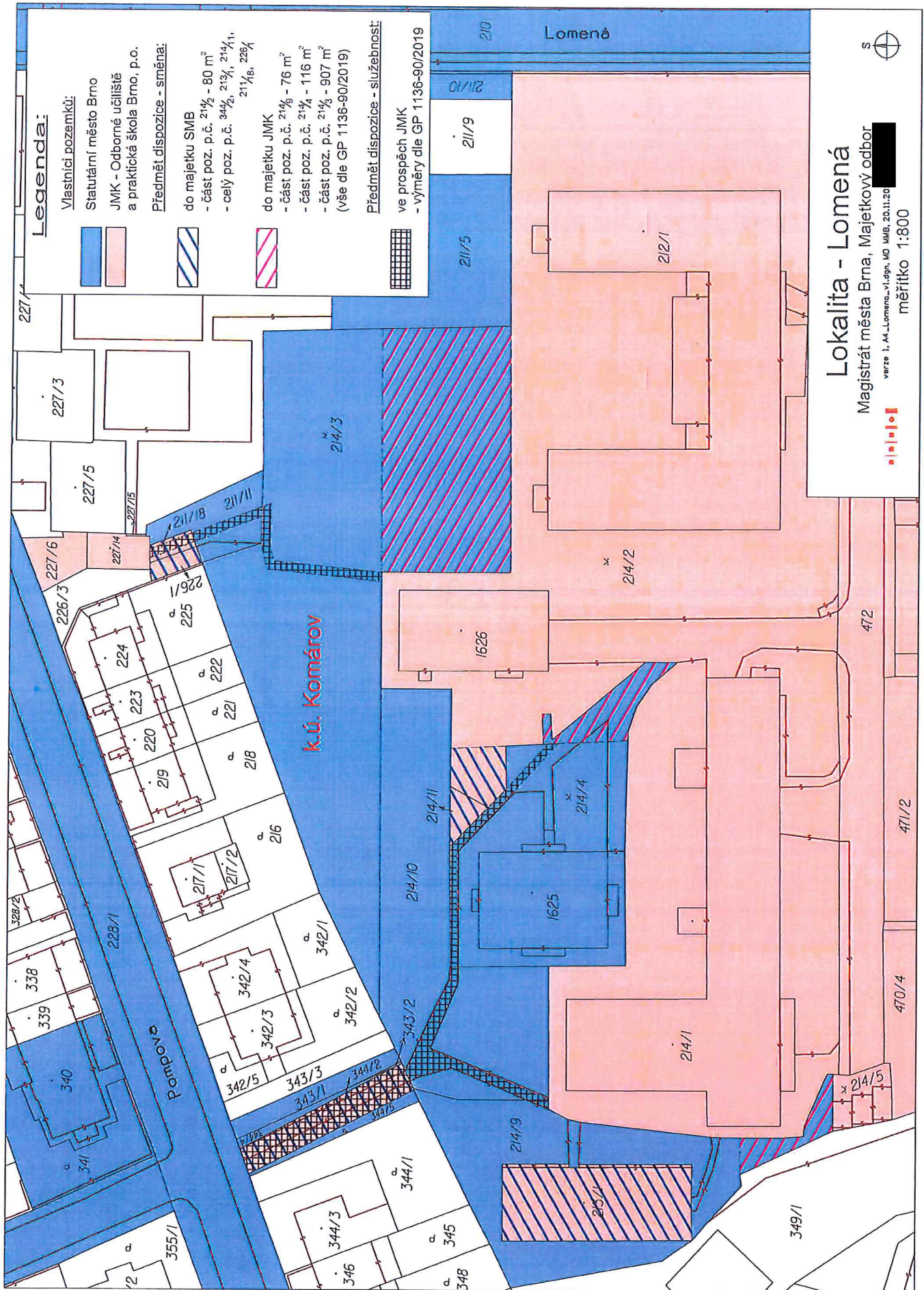
TABULKA SVĚŘENÍ

Městská část:

Brno-jih

/7/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo pop.	druh pozemku	způsob využití	výměra
211/18 226/1	Komárov				ost. plocha ost. plocha		23 m ² 26 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření				
<p>popis: Oba pozemky jsou v současnosti na LV 834. Okolní pozemky jsou již svěřené MČ Brno-jih a slouží jako zeleň.</p>			<p>dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění</p> <p>druh pozemku: ost. plocha</p> <p>způsob využití:</p> <p>kategorie svěřeného majetku: část III. - ostat. nemovitý majetek</p>				



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- JMK - Odborné učiliště a praktická škola Brno, p.o.
- Předmět dispozice - směna:
- do majetku SMB
 - část poz. p.č. 214/2 - 80 m²
 - celý poz. p.č. 344/2, 213/1, 214/1, 211/1, 226/1
- do majetku JMK
 - část poz. p.č. 214/3 - 76 m²
 - část poz. p.č. 214/4 - 116 m²
 - část poz. p.č. 214/5 - 907 m² (vše dle GP 1136-90/2019)
- Předmět dispozice - služebnost:
- ve prospěch JMK
- výměry dle GP 1136-90/2019

Lokalita - Lomená

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1.44_Lomena_vl.dgn, MD, MIB, 20.11.20

měřítko 1:800





pozemky v k.ú. Komárov ve vlastnictví JMK



Příloha č. usnesení Z8/19. ZMB, bod č.

smlouva č.

1. Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
zastoupený JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-7489830297/0100
VS: 173112.....

(dále jen „JMK“)

2. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu : 111 246 222/0800
VS:

(dále jen „MĚSTO“)

(JMK a MĚSTO společně též „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2184 a násl., § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Směnnou smlouvu
a smlouvu o zřízení služebnosti**
(dále jen „smlouva“)

I.

1. JMK je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 211/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m²,
- pozemku p.č. 213/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 420 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 214/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6.101 m²,
- pozemku p.č. 214/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře 33 m²,
- pozemku p.č. 226/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m²,
- pozemku p.č. 344/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 148 m²,

vše v k.ú. Komárov, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 834, pro k.ú. Komárov, obec Brno, a to na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák.č. 157/2000 Sb.) MŠMT ČR - 14688/2001-14 ze dne 30.03.2001, právní moc ke dni 01.04.2001.

2. Za účelem realizace směny nemovitých věcí dle této smlouvy byl pozemek p.č. 214/2 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Komárov geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019, zpracovaným [REDAKCE] (dále jen „geometrický plán č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019“), rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 6.021 m² označenou jako pozemek p. č. 214/2 ostatní plocha, zeleň, a na část o výměře 80 m² nově označenou jako pozemek p.č. 214/16 ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Komárov, v obci Brno.

AC

OM

Strana 1 (celkem 7)

3. Předmětem této smlouvy jsou v souladu s odst. 1 a 2 tohoto článku tyto nemovité věci ve vlastnictví JMK včetně všech součástí a příslušenství:

- pozemek p.č. 211/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m²,
- pozemek p.č. 213/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 420 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemek p.č. 214/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře 33 m²,
- pozemek p.č. 226/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m²,
- pozemek p.č. 344/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 148 m²,
- část pozemku p.č. 214/2 ostatní plocha, zeleň, oddělená geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a nově označená jako pozemek p.č. 214/16 ostatní plocha, zeleň, o výměře 80 m²,

vše v k.ú. Komárov, v obci Brno (dále jen „pozemky JMK“).

4. Pozemky JMK jsou včetně všech součástí a příslušenství popsány ve znaleckém posudku o ceně obvyklé č. 2834-35/2019 ze dne 25.10.2019 zpracovaném [REDACTED]

5. MĚSTO vlastnické právo JMK k pozemkům JMK nečiní sporným ani pochybným.

6. Geometrický plán č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

1. MĚSTO je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 214/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2.993 m²,
- pozemku p.č. 214/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 732 m²,
- pozemku p.č. 214/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 803 m²,

vše v k.ú. Komárov, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Komárov, obec Brno, a to na základě ustanovení § 2 zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.04.1991, o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, a Smlouvy kupní ze dne 10.12.2018.

2. Za účelem realizace směny nemovitých věcí dle této smlouvy byly nemovité věci uvedené v odst. 1. tohoto článku geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 rozděleny, a to takto :

- pozemek p.č. 214/3 ostatní plocha, zeleň byl rozdělen geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 na část o výměře 2.086 m² označenou jako pozemek p.č. 214/3 ostatní plocha, zeleň, a na část o výměře 907 m² nově označenou jako pozemek p.č. 214/17 ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Komárov, v obci Brno,
- pozemek p.č. 214/4 ostatní plocha, zeleň byl rozdělen geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 na část o výměře 616 m² označenou jako pozemek p.č. 214/4 ostatní plocha, zeleň, a na část o výměře 116 m² nově označenou jako pozemek p.č. 214/18 ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Komárov, v obci Brno,
- pozemek p.č. 214/9 ostatní plocha, zeleň byl rozdělen geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 na část o výměře 727 m² označenou jako pozemek p.č. 214/9 ostatní plocha, zeleň, a na část o výměře 76 m² nově označenou jako pozemek p.č. 214/19 ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Komárov, v obci Brno.

3. Předmětem této smlouvy jsou v souladu s odst. 1 a 2 tohoto článku tyto nemovité věci ve vlastnictví MĚSTA včetně všech součástí a příslušenství:

- část pozemku p.č. 214/3 ostatní plocha, zeleň, oddělená geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a nově označená jako pozemek p.č. 214/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 907 m²,
- část pozemku p.č. 214/4 ostatní plocha, zeleň, oddělená geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a nově označená jako pozemek p.č. 214/18 ostatní plocha, zeleň, o výměře 116 m²,
- část pozemku p.č. 214/9 ostatní plocha, zeleň, oddělená geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a nově označená jako pozemek p.č. 214/19 ostatní plocha, zeleň, o výměře 76 m²,

AC

OM

Strana 2 (celkem 7)

vše v k.ú. Komárov, v obci Brno (dále jen jako „pozemky MĚSTA“).

4. Pozemky MĚSTA jsou včetně všech součástí a příslušenství popsány ve znaleckém posudku o ceně obvyklé č. 2834-35/2019 ze dne 25.10.2019 zpracovaném

5. JMK vlastnické právo MĚSTA k pozemkům MĚSTA nečiní sporným ani pochybným.

6. Pozemky JMK a pozemky MĚSTA jsou dále společně označeny jako směřované nemovité věci.

7. Geometrický plán č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Touto smlouvou smluvní strany směřují pozemky JMK a pozemky MĚSTA, a to tak, že:

1. JMK převádí do výlučného vlastnictví MĚSTA pozemky JMK, přičemž MĚSTO pozemky JMK do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. MĚSTO převádí do výlučného vlastnictví JMK pozemky MĚSTA a JMK pozemky MĚSTA do svého výlučného vlastnictví přijímá.

IV.

1. Obvyklá cena pozemků JMK na základě znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 2834-35/2019 ze dne 25.10.2019 činí:

- obvyklá cena pozemku p.č. 344/2, v k.ú. Komárov, v obci Brno, činí 266.400,- Kč (slovy: dvě stě šedesát šest tisíc čtyři sta korun českých);
- obvyklá cena pozemku p.č. 214/11, v k.ú. Komárov, v obci Brno, činí 59.400,- Kč (slovy: padesát devět tisíc čtyři sta korun českých);
- obvyklá cena pozemku p.č. 213/1, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, v k.ú. Komárov, v obci Brno, činí 1.800.000,- Kč (slovy: jeden milion osm set tisíc korun českých);
- obvyklá cena pozemku p.č. 226/1, v k.ú. Komárov, v obci Brno, činí 57.200,- Kč (slovy: padesát sedm tisíc dvě stě korun českých);
- obvyklá cena pozemku p.č. 211/18, v k.ú. Komárov, v obci Brno, činí 41.400,- Kč (slovy: čtyřicet jeden tisíc čtyři sta korun českých);
- obvyklá cena části pozemku p.č. 214/2, oddělené geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a nově označené jako pozemek p.č. 214/16, v k.ú. Komárov, v obci Brno, činí 144.000,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet čtyři tisíc korun českých).

Celkem obvyklá cena pozemků JMK činí **2.368.400,- Kč** (slovy: dva miliony tři sta šedesát osm tisíc čtyři sta korun českých).

Dodání pozemků JMK je v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

2. Obvyklá cena pozemků MĚSTA na základě znaleckého posudku č. 2834-35/2019 o ceně obvyklé ze dne 25.10.2019 činí:

- obvyklá cena části pozemku p.č. 214/9, oddělené geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a nově označené jako pozemek p.č. 214/19, v k.ú. Komárov, v obci Brno, činí 136.800,- Kč (slovy: jedno sto třicet šest tisíc osm set korun českých)
- obvyklá cena části pozemku p.č. 214/4, oddělené geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a nově označené jako pozemek p.č. 214/18, v k.ú. Komárov, v obci Brno, činí 208.800,- Kč (slovy: dvě stě osm tisíc osm set korun českých)
- obvyklá cena části pozemku p.č. 214/3, oddělené geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a nově označené jako pozemek p.č. 214/17, v k.ú. Komárov, v obci Brno, činí 1.632.600,- Kč (slovy: jeden milion šest set třicet dva tisíc šest set korun českých).

Celkem obvyklá cena pozemků MĚSTA činí **1.978.200,- Kč** (slovy: jeden milion devět set sedmdesát osm tisíc dvě stě korun českých).

AC

OM

Strana 3 (celkem 7)

Dodání pozemků MĚSTA je v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

3. MĚSTO uhradí JMK částku **390.200,-Kč** (slovy: tři sta devadesát tisíc dvě stě korun českých) jako **rozdíl cen směřovaných pozemků JMK a pozemků MĚSTA** v plné výši na účet JMK č. 27-7489830297/0100 vedený u Komerční banky, a.s., a to nejpozději do 30 (slovy : třiceti) kalendářních dnů poté, co MĚSTO obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

1. JMK bere na vědomí, že k pozemku p.č. 214/4 v k.ú. Komárov, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – podzemní vedení optické komunikační sítě dle čl. VI. smlouvy v rozsahu GP č. 1110-4007/2018 ve prospěch Masarykovy univerzity, IČO:00216224, právní účinky zápisu ke dni 18.12.2018.

2. MĚSTO bere na vědomí, že k pozemku p.č. 344/2, v k.ú. Komárov, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno provozování podzemní telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geom. plánem č. 413-1406/2002 ve prospěch Masarykovy univerzity, IČO:00216224, právní účinky vkladu práva ke dni 13.11.2006.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že v zájmovém území směřovaných nemovitých věcí se nachází distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN a podzemní sdělovací vedení. Smluvní strany berou na vědomí, že ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy uděluje společnost E.ON Distribuce, a.s. Smluvní strany berou na vědomí, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jsou povinny dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na těchto zařízeních, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že v zájmovém území směřovaných nemovitých věcí se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo ve správě GasNet, s.r.o. a síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

5. JMK bere na vědomí, že na části pozemku p.č. 214/3, která je oddělena geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 214/17, v k.ú. Komárov, v obci Brno je provedena nová výsadba stromů a zavazuje se umožnit MĚSTU přístup na předmětný pozemek za účelem jejího přesazení, a to na základě písemné výzvy doručené minimálně 10 (slovy : deset) kalendářních dnů předem příspěvkové organizaci, které bude předmětný pozemek předán k hospodaření.

6. JMK se dále zavazuje, že bude respektovat stávající hodnotné stromy umístěné na pozemcích MĚSTA včetně jejich kořenové zóny.

7. MĚSTO se zavazuje k pozemkům, popř. k jejich částem, které jsou umístěny v zájmovém území směřovaných nemovitých věcí, bezúplatně a na dobu neurčitou zřídit služebnosti inženýrských sítí, které jsou ve vlastnictví JMK, v rozsahu vyznačeném v geometrických plánech, které je povinen zajistit na své náklady JMK, a to na základě výzvy JMK, ke které budou přiloženy geometrické plány pro vymezení rozsahu služebností inženýrských sítí.

AC
OM

Strana 4 (celkem 7)

VI.

1. MĚSTO jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje na dobu neurčitou k pozemku p.č. 344/2 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Komárov, v obci Brno, a k částem pozemků p.č. 211/11 ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 214/10 ostatní plocha, zeleň, p.č. 211/18 ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 214/3 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a označena jako pozemek p.č. 214/3 ostatní plocha, zeleň, p.č. 214/4 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a označena jako pozemek p.č. 214/4 ostatní plocha, zeleň, p.č. 214/9 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019 a označena jako pozemek p.č. 214/9 ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Komárov, v obci Brno, jako služebným pozemkům, služebností stezky a cesty spočívající v povinnosti strpět chůzi a jízdu, a to ve prospěch pozemků p.č. 212/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba č.p. 528, p.č. 214/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba č.p. 529, p.č. 214/2 ostatní plocha, zeleň a p.č. 1626 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, vše v k.ú. Komárov, v obci Brno, jako panujících pozemků ve vlastnictví JMK v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1136-90/2019 ze dne 20.09.2019, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. JMK právo odpovídající služebnosti přijímá a souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto odstavci a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.

2. JMK bere na vědomí, že služebné pozemky p.č. 211/11, 211/18, oba v k.ú. Komárov, v obci Brno nejsou volně přístupné, jsou zaplacené. JMK prohlašuje, že má k dispozici klíč od branky a tedy zajištěn přístup na služebné pozemky p.č. 211/11, 211/18, oba v k.ú. Komárov, v obci Brno, a bude mu tímto způsobem umožněn i výkon práva odpovídajícímu služebnosti stezky a cesty ve smyslu odst. 1 tohoto článku.

3. JMK se zavazuje při výkonu práva odpovídajícího služebnosti stezky a cesty respektovat plochu veřejné zeleně na služebných pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku a nesnižovat plochu veřejné zeleně na služebných pozemcích nad míru přiměřenou poměrům.

4. Služebnost se sjednává úplatně. Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena na základě znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 2834-35/2019 ze dne 25.10.2019 zpracovaného [REDAKCE] na částku ve výši 191.000,- Kč vč. DPH (slovy : jedno sto devadesát jeden tisíc korun českých), tj. 157.851,24 Kč (slovy : jedno sto padesát sedm tisíc osm set padesát jedna korun českých dvacet čtyři haléřů) bez DPH plus 21% DPH ve výši 33.148,76 Kč (slovy : třicet tři tisíc jedno sto čtyřicet osm korun českých sedmdesát šest haléřů). JMK uhradí úplatu za zřízení služebnosti MĚSTU.

5. Úplata za zřízení služebnosti bude MĚSTEM vyfakturována JMK nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Obě smluvní strany považují za den poskytnutí služby den podání návrhu na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí (den uskutečnění zdanitelného plnění). Faktura bude splatná do 30 dnů od data vystavení.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známa žádná zástavní práva, služebnosti, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady, přičemž směřované nemovité věci zůstanou prosty těchto práv nebo vad i k datu převodu vlastnických práv dle této smlouvy.

Výše uvedené platí vyjma:

- skutečností uvedených v čl. V. této smlouvy
- služebnosti zřizované podle čl. VI. této smlouvy,
- služebností zapsaných na příslušných listech vlastnictví v katastru nemovitostí ke dni podpisu této smlouvy.

2. V případě, že se v budoucnu prokáže, že na směřovaných nemovitých věcech vázla k datu převodu vlastnického práva dle této smlouvy jakákoliv další práva třetích osob či právní vady, která nejsou uvedena v odst. 1 tohoto článku, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit.

AC

OM

Strana 5 (celkem 7)

3. Smluvní strany prohlašují, že si směřované nemovité věci prohlédly a jsou seznámeny s jejich skutečným stavem. Směřované nemovité věci jsou blíže popsány ve znaleckém posudku o ceně obvyklé č. 2834-35/2019 ze dne 25.10.2019, který zpracoval [REDAKCE]

VIII.

1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Služebnost zřízovaná touto smlouvou vzniká zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá MĚSTO a uhradí i náklady na správní poplatek.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, odpovídající změny na listech vlastnictví.

3. Protokolární předání a převzetí směřovaných nemovitých věcí bude realizováno ke dni podání návrhu na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Spolu s předáním směřovaných nemovitých věcí jsou si smluvní strany povinny předat veškerou dokumentaci, kterou mají k dispozici.

4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město vklad vlastnických práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 60 (slovy : šedesáti) kalendářních dnů po právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu jinak, 61. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany si vrátí směřované nemovité věci ve stavu, v jakém je převzaly.

5. Podle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. MĚSTO i JMK jsou podle ustanovení § 6 uvedeného zákonného opatření od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeny.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na směřovaných nemovitých věcech přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

IX.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv MĚSTO.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

AC

OM

Strana 6 (celkem 7)

4. MĚSTO prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

7. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž JMK obdrží jeden stejnopis, MĚSTO obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr kraje směnit nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od do
2. Směna nemovitých věcí dle této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne....., usnesení č.....
3. Zřízení služebnosti dle čl. VI. této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne, usnesením č.....

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr obce směnit nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od do

Směna nemovitých věcí dle této smlouvy, zřízení služebnosti dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/.....konaném dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

JUDr. Bohumil Šimek
hejtman
(JMK)

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
(MĚSTO)

AC
OM

Strana 7 (celkem 7)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												str. 1		
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob vymezení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vstříchný	Výměra dílu	
											ha	m2		
214/2	61	01	ostat.pl. zeleň	214/2	60	21	ostat.pl. zeleň		0	214/2	834	60	21	
				214/16		80	ostat.pl. zeleň		0	214/2	834		80	
214/3	29	93	ostat.pl. zeleň	214/3	20	86	ostat.pl. zeleň		0	214/3	10001	20	86	
				214/17	9	07	ostat.pl. zeleň		0	214/3	10001	9	07	
214/4	7	32	ostat.pl. zeleň	214/4	6	16	ostat.pl. zeleň		0	214/4	10001	6	16	
				214/18	1	16	ostat.pl. zeleň		0	214/4	10001	1	16	
214/9	8	03	ostat.pl. zeleň	214/9	7	27	ostat.pl. zeleň		0	214/9	10001	7	27	
				214/19		76	ostat.pl. zeleň		0	214/9	10001		76	
	1	06	29		1	06	29							

Věcné břemeno:

211/11										211/11	10001			
211/18										211/18	834			
214/3										214/3	10001			
214/4										214/4	10001			
214/9										214/9	10001			
214/10										214/10	10001			

Oprávněný: dle právní listiny

Druh věcného břemene: dle právní listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995
	Dne: 20.9.2019 Číslo: 90/2019	Dne: 24.9.2019 Číslo: 90/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1136 - 90/2019	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-1933/2019-702 2019.09.24 14:27:10 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: BRNO		
Kat. území: KOMÁROV		
Mapový list: BRNO 8-1/31		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se vlarénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu		Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice pro zápis do KN		Poznámka	
Y	X	Y	X	Y	X	Kód	lokalita
166-1007	597034,22	163267,69	6	597104,38	1163276,41	6	večer bíleno
166-1009	597035,04	1163268,82	6	597122,73	1163269,20	3	večer bíleno
166-1011	597070,98	1163265,02	6	597144,84	1163269,42	3	večer bíleno
186-232	597102,15	1163268,47	6	597144,32	1163267,91	3	večer bíleno
186-233	597112,06	1163267,55	6	597169,63	1163265,65	4	večer bíleno
186-244	597104,51	1163267,86	6	597161,32	1163261,42	4	večer bíleno
186-246	597104,84	1163267,38	6	597160,77	1163262,89	3	večer bíleno
186-286	597104,86	1163267,86	6	597158,03	1163264,76	3	večer bíleno
186-335	597170,62	1163264,46	6	597164,25	1163265,94	4	večer bíleno
186-355	597170,64	1163264,47	6	597164,25	1163265,94	4	večer bíleno
249-17	597176,79	1163307,99	4	597075,28	1163268,07	3	večer bíleno
249-56	597122,48	1163268,02	4	597075,28	1163268,07	3	večer bíleno
249-90	597076,73	1163245,93	3	597075,89	1163228,53	3	večer bíleno
249-92	597096,31	1163268,09	3	597064,25	1163265,69	3	večer bíleno
249-93	597142,05	1163268,21	3	597073,50	1163205,96	6	večer bíleno
249-97	597165,99	1163275,17	4	597072,01	1163265,94	6	večer bíleno
550-5	597164,42	1163264,46	4	597142,04	1163269,39	3	večer bíleno
550-7	597115,22	1163268,01	4	597164,43	1163271,35	6	večer bíleno
550-9	597111,73	1163268,01	4	597076,74	1163213,62	6	večer bíleno
1	597106,63	1163307,97	6	597068,43	1163223,13	6	večer bíleno
2	597106,70	1163268,01	6	597068,43	1163223,13	6	večer bíleno
3	597108,37	1163268,04	6	597068,43	1163223,13	6	večer bíleno
4	597105,32	1163268,04	6	597068,43	1163223,13	6	večer bíleno
5	597104,47	1163274,00	6	597068,43	1163223,13	6	večer bíleno