

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.9.2020

204. Návrh směny pozemku p. č. 539/45 v k. ú. Přízřenice za pozemek p. č. 370/143 v k. ú. Dolní Heršpice a pozemky p. č. 101/10, p. č. 102/4, oba v k. ú. Brněnské Ivanovice

Anotace

Předmětem předkládaného materiálu je návrh směny pozemku p. č. 539/45, orná půda, o výměře 17.585 m², v k. ú. Přízřenice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p. č. 370/143, orná půda, o výměře 10.468 m², v k. ú. Dolní Heršpice, p. č. 101/10, orná půda, o výměře 1.151 m², v k. ú. Brněnské Ivanovice, p. č. 102/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m², v k. ú. Brněnské Ivanovice, ve vlastnictví BESSY INVEST a.s., IČO: 262 43 202, se sídlem Plotní 545/43, Komárov, 602 00 Brno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** směnu pozemku p. č. 539/45, orná půda, o výměře 17.585 m², v k. ú. Přízřenice ve vlastnictví statutárního města Brna
za
pozemky:
- p. č. 370/143, orná půda, o výměře 10.468 m², v k. ú. Dolní Heršpice
- p. č. 101/10, orná půda, o výměře 1.151 m², v k. ú. Brněnské Ivanovice
- p. č. 102/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m², v k. ú. Brněnské Ivanovice
ve vlastnictví BESSY INVEST a.s., IČO: 262 43 202, se sídlem Plotní 545/43, Komárov, 602 00 Brno, s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ve výši 1.005.720 Kč a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení

Stanoviska

Rada města Brna na schůzi č. R8/098 konané dne 14.08.2020 projednala a doporučila.
Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

1.9.2020 v 09:51

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

27.8.2020 v 09:29

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je návrh směny pozemku p. č. 539/45, orná půda, o výměře 17.585 m², v k. ú. Přízřenice ve vlastnictví statutárního města Brna

za

pozemky:

- p. č. 370/143, orná půda, o výměře 10.468 m², v k. ú. Dolní Heršpice,
 - p. č. 101/10, orná půda, o výměře 1.151 m², v k. ú. Brněnské Ivanovice,
 - p. č. 102/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m², v k. ú. Brněnské Ivanovice,
- ve vlastnictví BESSY INVEST a.s., IČO: 262 43 202, se sídlem Plotní 545/43, Komárov, 602 00 Brno.

Vlastnictví:

Pozemek SMB:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 539/45 v k. ú. Přízřenice na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

Pozemek je svěřen MČ Brno-jih v kategorii III. - ostatní nemovitý majetek. Z úrovně MČ Brno-jih je na pozemek uzavřena smlouva o pachtu č. 02 25 08 ze dne 19.04.2016 s pachtýřem [REDACTED]

Mimo výše uvedenou pachtovní smlouvu není pozemek zatížen právy třetích osob.

Pozemky BESSY INVEST a.s.:

Pozemky p. č. 370/143 v k. ú. Dolní Heršpice, p. č. 101/10 a p. č. 102/4, oba v k. ú. Brněnské Ivanovice, nabyly BESSY INVEST a.s. na základě kupní smlouvy ze dne 14.11.2017.

Pozemek p. č. 370/143 v k. ú. Dolní Heršpice je propachtován společností AGRO Brno – Tuřany, a.s. na základě pachtovní smlouvy č. 2366/2014 ve znění dodatku ze dne 05.02.2019.

Mimo výše uvedenou pachtovní smlouvu nejsou pozemky zatíženy právy třetích osob.

Popis pozemků:

Pozemek SMB:

Pozemek p. č. 539/45 v k. ú. Přízřenice je součástí zemědělsky obhospodařovaného rozsáhlého půdního celku v lokalitě Moravanské lány.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek součástí nestavební – volné nestabilizované plochy zemědělského půdního fondu (ZPF).

Dle návrhu nového ÚPmB je pozemek součástí plochy změn, přičemž naprostá většina pozemku spadá do plochy E/a3 – plocha lehké výroby, areálová, výšková úroveň zástavby 3 (6 – 16 m) a nepatrná část pozemku spadá do plochy veřejného prostranství. Pozemek současně náleží do rozvojové lokality Pr-1 Moravanské lány.

Pozemky BESSY INVEST a.s.:

Pozemek p. č. 370/143 v k. ú. Dolní Heršpice se nachází poblíž ulice Pěstitelská mezi bývalým zahradnickým areálem spol. AGRO Brno – Tuřany, a.s. a řekou Svratkou. Pozemek je zemědělsky obhospodařován.

Pozemky p. č. 101/10 a p. č. 102/4, oba v k. ú. Brněnské Ivanovice, jsou zalesněné a tvoří součást přírodní rezervace Černovický hájek.

Dle platného ÚPmB je pozemek p. č. 370/143 v k. ú. Dolní Heršpice součástí nestavební – volné, návrhové plochy krajinné zeleně s funkčním typem plocha krajinné zeleně všeobecné (KV). Pozemky p. č. 101/10 a p. č. 102/4, oba v k. ú. Brněnské Ivanovice, jsou součástí nestavební – volné stabilizované plochy pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Dle návrhu nového ÚPmB je pozemek p. č. 370/143 v k. ú. Dolní Heršpice součástí plochy změn – plocha krajinné zeleně (K).

Pozemek p. č. 101/10 v k. ú. Brněnské Ivanovice je součástí plochy stabilizované – plocha lesní (L).

Pozemek p. č. 102/4 v k. ú. Brněnské Ivanovice je součástí plochy stabilizované – plocha krajinné zeleně (K).

Všechny pozemky současně náleží do Biocentra ÚSES a jsou součástí retenčního prostoru.

Žádost o dispozici:

V souvislosti se záměrem revitalizace území kolem řeky Svratky se MČ Brno-jih obrátila na společnost BESSY INVEST a.s. coby vlastníka pozemku p. č. 370/143 v k. ú. Dolní Heršpice s žádostí o odkoupení tohoto pozemku do vlastnictví SMB. V reakci na uvedenou žádost předložila společnost BESSY INVEST a.s. návrh na směnu pozemku p. č. 370/143 v k. ú. Dolní Heršpice za pozemek p. č. 539/45 v k. ú. Přízřenice nebo části pozemků p. č. 43 a 44/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice, přičemž v obou případech poptávané pozemky sousedí s pozemky ve vlastnictví společnosti BESSY INVEST a.s. Dále společnost BESSY INVEST a.s. nabídla SMB pozemky p. č. 101/10 a p. č. 102/4 v k. ú. Brněnské Ivanovice a také zmínila, že je připravena umožnit SMB stavbu cyklostezky, jejíž výstavba je plánována mj. na pozemcích p. č. 37, p. č. 38 a p. č. 39/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice, jejichž vlastníkem společnost je.

Návrh ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena 170 Kč/m²

Pozemek SMB:

Kupní cena při výměře 17.585 m² x 170 Kč = 2.989.450 Kč

Pozemky BESSY INVEST a.s.:

Kupní cena při výměře (10.468 m² + 1.151 m² + 50 m²) x 170 Kč = 1.983.730 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

Dodání předmětných pozemků je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

V případě realizace směny pozemků dle výše uvedeného ocenění doplatí BESSY INVEST a.s. statutárnímu městu Brnu částku ve výši 1.005.720 Kč.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je Zastupitelstvu města Brna předkládán materiál, kterým je navrhováno schválit směnu pozemku p. č. 539/45, orná půda, o výměře 17.585 m², v k. ú. Přízřenice ve vlastnictví statutárního města Brna

za

pozemky:

- p. č. 370/143, orná půda, o výměře 10.468 m², v k. ú. Dolní Heršpice,
 - p. č. 101/10, orná půda, o výměře 1.151 m², v k. ú. Brněnské Ivanovice,
 - p. č. 102/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m², v k. ú. Brněnské Ivanovice,
- ve vlastnictví BESSY INVEST a.s., IČO: 262 43 202, se sídlem Plotní 545/43, Komárov, 602 00 Brno, s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ve výši 1.005.720 Kč a za podmínek směnné smlouvy.

Komise majetková RMB na svém R8/KM/37. zasedání konaném dne 09.07.2020

doporučila

Radě města Brna

souhlasit

se záměrem směny pozemku p. č. 539/45, orná půda, o výměře 17.585 m², v k. ú. Přízřenice ve vlastnictví statutárního města Brna

Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit

směnu

pozemku p. č. 539/45, orná půda, o výměře 17.585 m², v k. ú. Přízřenice ve vlastnictví statutárního města Brna

za

pozemky:

- p. č. 370/143, orná půda, o výměře 10.468 m², v k. ú. Dolní Heršpice
 - p. č. 101/10, orná půda, o výměře 1.151 m², v k. ú. Brněnské Ivanovice
 - p. č. 102/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m², v k. ú. Brněnské Ivanovice
- ve vlastnictví BESSY INVEST a.s., IČO: 262 43 202, se sídlem Plotní 545/43, Komárov, 602 00 Brno, s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ve výši 1.005.720 Kč a za podmínek směnné smlouvy uvedené v materiálu

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své R8/096. schůzi konané dne 29.07.2020

souhlasila se záměrem směny pozemku p. č. 539/45, orná půda, o výměře 17.585 m², v k. ú. Přízřenice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky:

- p. č. 370/143, orná půda, o výměře 10.468 m², v k. ú. Dolní Heršpice
 - p. č. 101/10, orná půda, o výměře 1.151 m², v k. ú. Brněnské Ivanovice
 - p. č. 102/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m², v k. ú. Brněnské Ivanovice
- ve vlastnictví BESSY INVEST a.s., IČO: 262 43 202, se sídlem Plotní 545/43, Komárov, 602 00 Brno

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své R8/098. schůzi konané dne 14.08.2020

1. doporučila

Zastupitelstvu města Brna schválit směnu pozemku p. č. 539/45, orná půda, o výměře 17.585 m², v k. ú. Přízřenice ve vlastnictví statutárního města Brna

za

pozemky:

- p. č. 370/143, orná půda, o výměře 10.468 m², v k. ú. Dolní Heršpice
 - p. č. 101/10, orná půda, o výměře 1.151 m², v k. ú. Brněnské Ivanovice
 - p. č. 102/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m², v k. ú. Brněnské Ivanovice
- ve vlastnictví BESSY INVEST a. s., IČO: 262 43 202, se sídlem Plotní 545/43, Komárov, 602 00 Brno, s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ve výši 1.005.720 Kč a za podmínek směnné smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	-	pro	pro	pro

Záměr směny předmětných nemovitých věcí byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce od 30.07.2020 do 17.08.2020.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB – ve svém vyjádření uvádí, že pozemek p. č. 370/143 v k. ú. Dolní Heršpice je z hlediska Územního plánu města Brna součástí **nestavební – volné návrhové plochy krajinné zeleně** s funkčním typem **plocha krajinné zeleně všeobecné (KV)**. Přes jižní část pozemku je vymezena trasa pro vedení sběrné komunikace. Pozemek se nachází v ploše biocentra Územního systému ekologické stability (ÚSES). Je součástí vymezené aktivní zóny záplavových území řeky Svratky. Rozvoj ploch KV je podle regulativů ÚPmB řízen především přírodními procesy, plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině. Plochy KV jsou veřejně přístupné.

Pozemek p. č. 539/45 v k. ú. Přízřenice, obec Brno je z hlediska Územního plánu města Brna součástí **nestavební – volné stabilizované plochy zemědělského půdního fondu (ZPF)**, která podle regulativů ÚPmB slouží k hospodaření se zemědělskou půdou nebo pro činnost, které s hospodařením souvisejí.

Pozemky p. č. 43 a 44/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno jsou součástí **nestavební – volné návrhové plochy městské zeleně** s funkčním typem **plocha rekreační zeleně (ZR)**. Podle regulativů ÚPmB tyto plochy zahrnují rekreační areály, hřiště, koupaliště, pláže a kempinky. Plochy městské zeleně by měly být veřejně přístupné. Pozemky se nacházejí v hlukově zatíženém území, v němž může být intenzita přípustného využití omezena.

Pozemky p. č. 102/4 a 101/10 v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno jsou z hlediska Územního plánu města Brna součástí **nestavební – volné stabilizované plochy pozemky určené k plnění funkce lesa**. Předmětné pozemky se nacházejí ve vymezené aktivní zóně záplavového území.

Dále uvádí, že k pozemkům p. č. 370/143 v k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno, p. č. 43 a 44/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno a p. č. 102/4 a 101/10 v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno nadřazená územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ze dne 05.10.2016, účinná od 03.11.2016 (dále jen ZÚR), která je dle § 36 odst. 5 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území, zpřesnila vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovila obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

Předmětné pozemky jsou dotčeny níže uvedenými záměry ze ZÚR:

- POP10 Opatření na hlavních brněnských tocích pro protipovodňová opatření,
- RBC 210 Černovický hájek (plocha pro regionální biocentra),
- RBC 238 a RK 1486 Modřické rameno (evropsky významná lokalita).

Z výše uvedeného vyplývá:

OÚPR MMB doporučuje z územně plánovacího hlediska směnu pozemku p. č. 370/143 v k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno za pozemek p. č. 539/45 v k. ú. Přízřenice, obec Brno.

OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námítky ke směně pozemku p. č. 370/143 v k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno za části pozemků p. č. 43 a 44/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, upozorňuje však, že pozemky p. č. 43 a 44/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno je nutno využívat v souladu s regulativem pro plochy ZR.

OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námítky k nabytí pozemků p. č. 102/4 a 101/10 v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno do vlastnictví statutárního města Brna.

Městská část Brno-jih – ve svém vyjádření uvádí, že ZMČ Brno-jih na svém 6. zasedání konaném dne 19.09.2019 přijalo usnesení, kterým doporučuje směnu pozemku p. č. 370/143 v k. ú. Dolní Heršpice (ve vlastnictví spol. BESSY INVEST a.s.) za pozemek p. č. 539/45, v k. ú. Přízřenice (ve vlastnictví SMB) nebo za části pozemků p. č. 43 a 44/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice (ve vlastnictví SMB) pro spol. BESSY INVEST a.s., IČ: 262 43 202, Plotní 545/43, 602 00 Brno.

Městská část Brno-Tuřany – ve svém vyjádření uvádí, že RMČ Brno-Tuřany na své 45/VIII. schůzi konané dne 29.06.2020 pod bodem č. 12 doporučila ZMČ Brno-Tuřany souhlasit se směnou pozemku p. č. 539/45 v k. ú. Přízřenice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p. č. 370/143 v k. ú. Dolní Heršpice a pozemky p. č. 101/10 a p. č. 102/4, oba v k. ú. Brněnské Ivanovice, ve vlastnictví spol. BESSY INVEST a.s.

ZMČ Brno-Tuřany věc projedná na svém zasedání dne 03.09.2020.

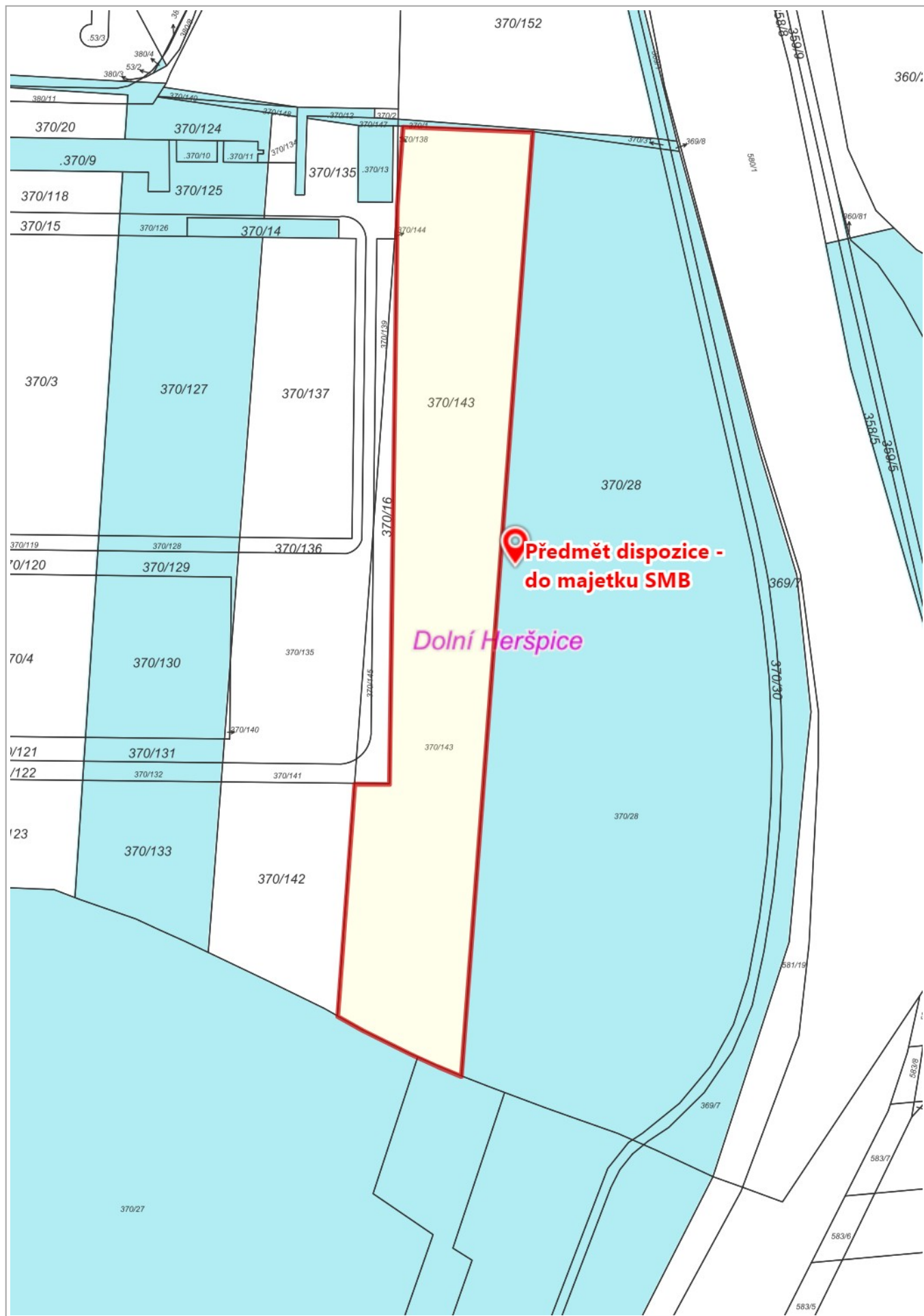
Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB – ve svém vyjádření uvádí, že pozemky zamýšlené ke směně, a to pozemky p. č. 539/45 k. ú. Přízřenice a části pozemků p. č. 43 a p. č. 44/1 vše v k. ú. Brněnské Ivanovice, nebudou z hlediska záměru protipovodňového opatření města Brna tímto opatřením dotčeny. Z tohoto důvodu je z hlediska plánované výstavby protipovodňové ochrany města Brna možné výše uváděné pozemky směniti se společností BESSY INVEST a.s. za pozemek p. č. 370/143 v k.ú. Dolní Heršpice.

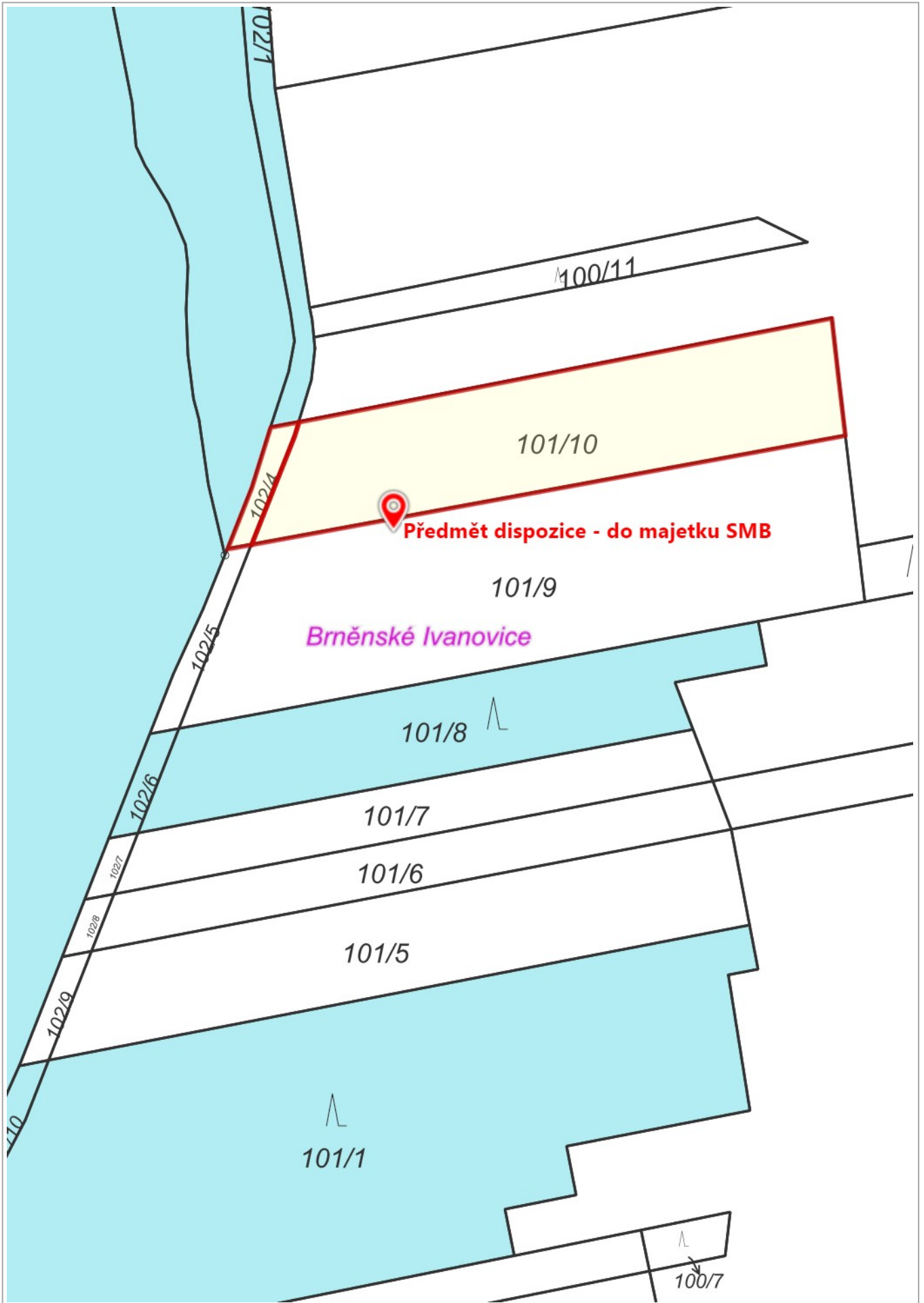
Ve věci nabídky pozemků p. č.102/4 a 101/10 vše v k. ú. Brněnské Ivanovice sděluje, že pozemky nejsou dotčené protipovodňovým opatřením města Brna a z tohoto hlediska nejsou nutné pro výstavbu protipovodňové ochrany. Získání předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna je však žádoucí, neboť jsou součástí přírodní rezervace Černovický hájek a sousedí s lesními pozemky, které jsou již v majetku statutárního města Brna. Po získání předmětných lesních pozemků do majetku statutárního města Brna by byly vloženy do pachtovní smlouvy č. 52 99 2 001 uzavřené se společností Lesy města Brna, a.s.

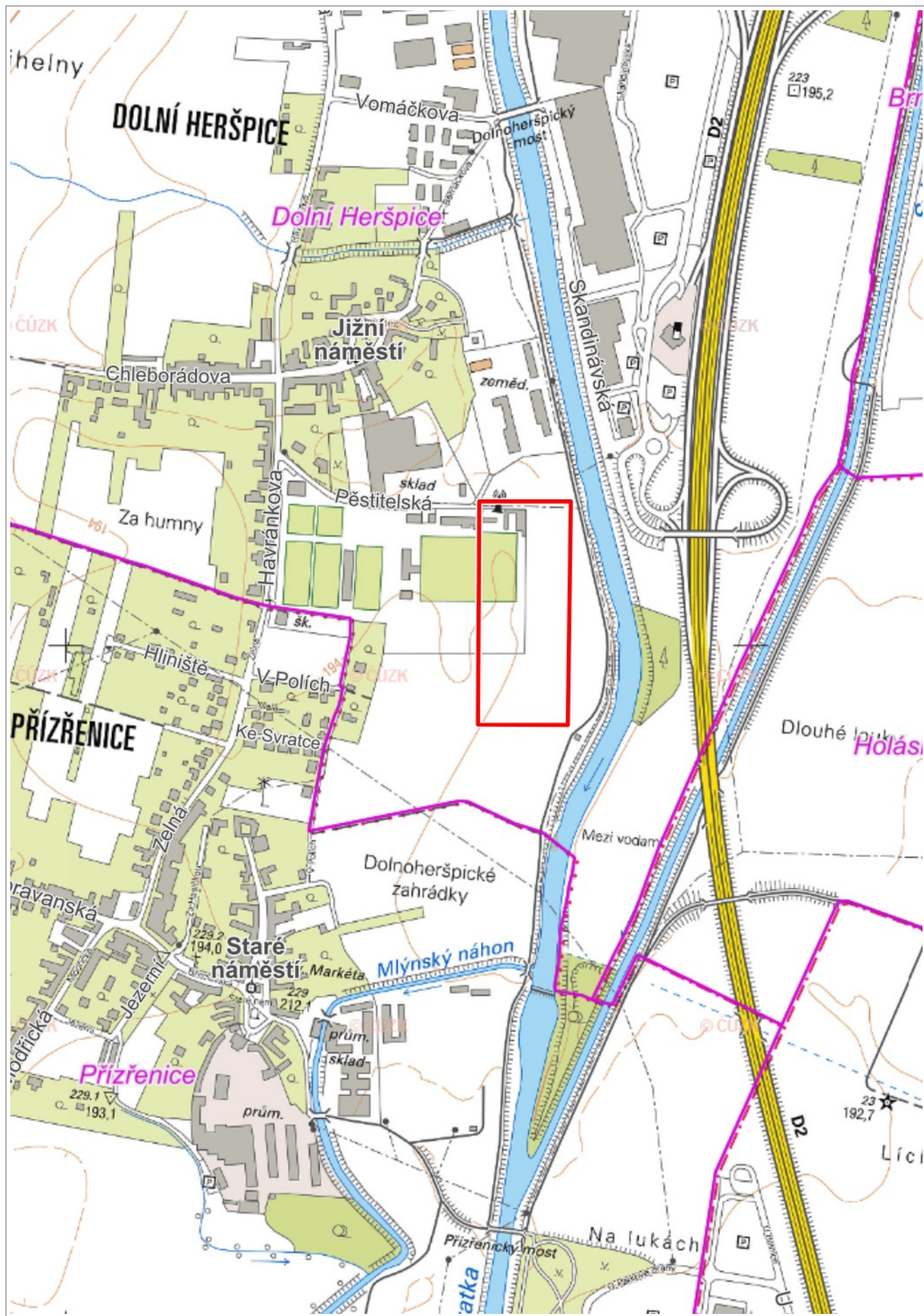
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – ve svém vyjádření uvádí, že se směnou pozemku p. č. 370/143 k. ú. Dolní Heršpice případně pozemků p. č. 102/4 a p. č. 101/10 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, které jsou ve vlastnictví společnosti BESSY INVEST a.s. za pozemek p. č. 539/45 v k. ú. Přízřenice ve vlastnictví statutárního města Brna souhlasí.

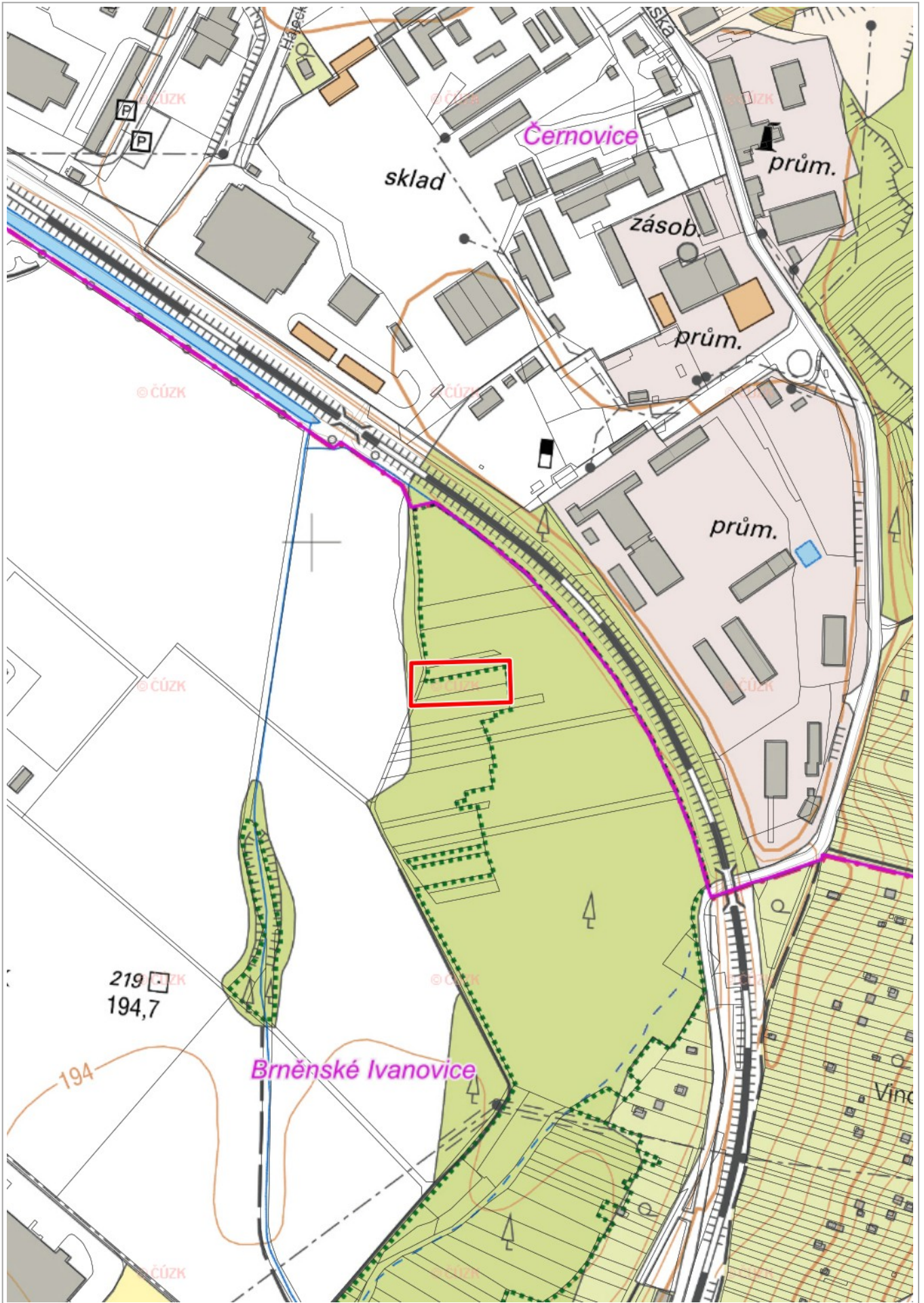
Technické sítě Brno, a.s. – ve svém vyjádření uvádí, že se směnou předmětných pozemků mezi SMB a spol. BESSY INVEST a.s. souhlasí bez připomínek, neboť nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení.

Teplárny Brno, a.s. – ve svém vyjádření uvádí, že předmětné pozemky nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti a nezasahuje do nich ani ochranné pásmo zařízení společnosti.



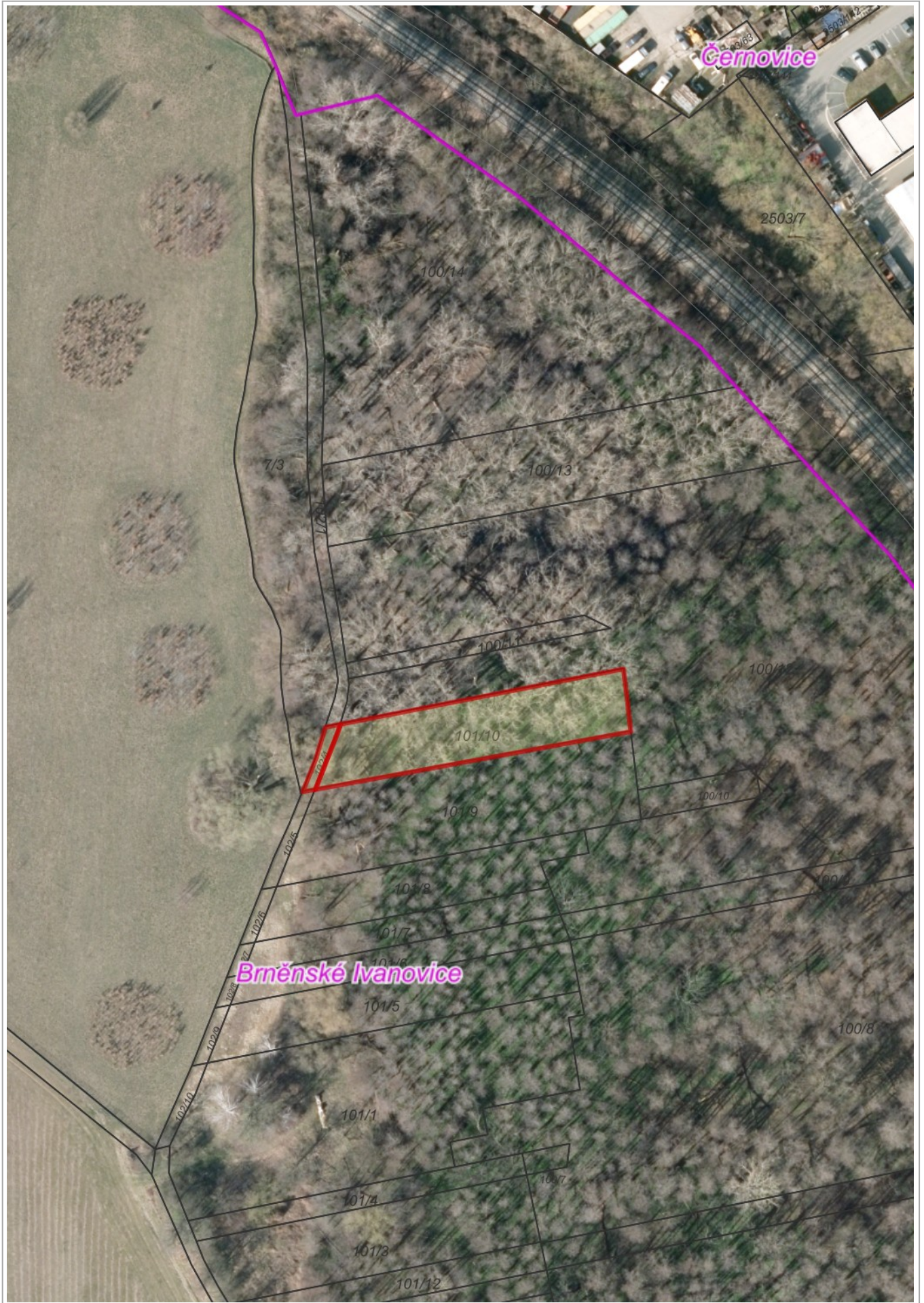


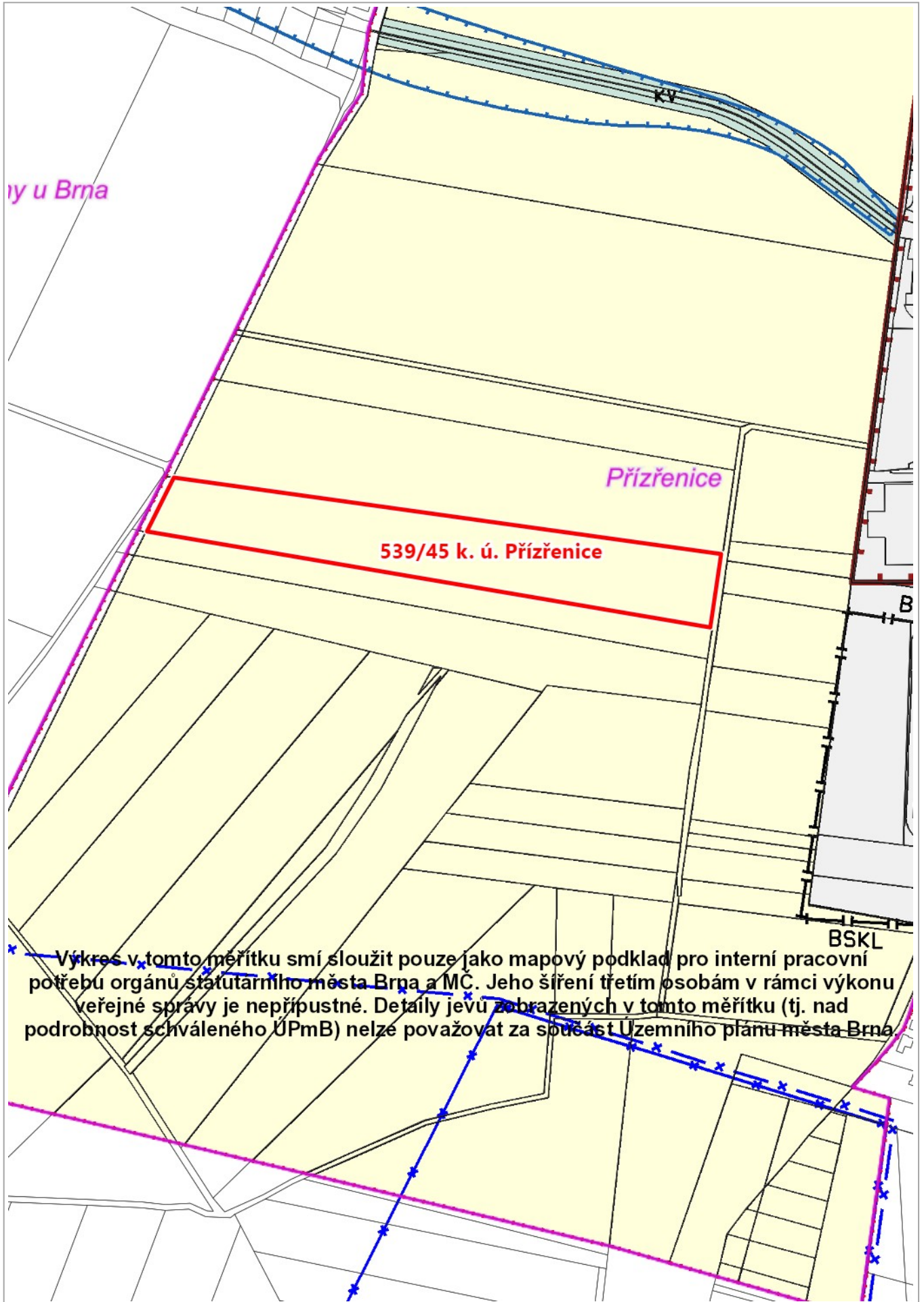


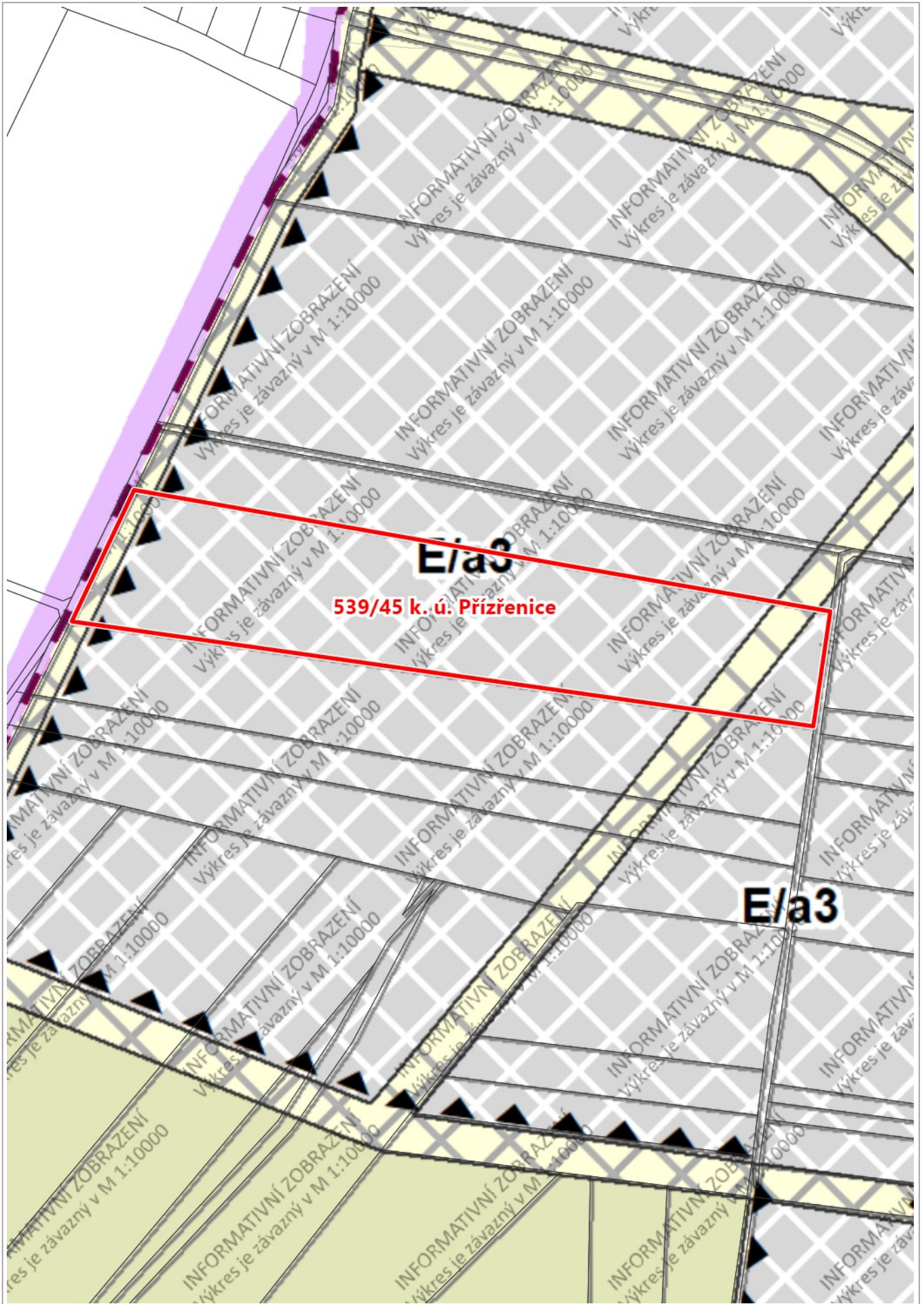


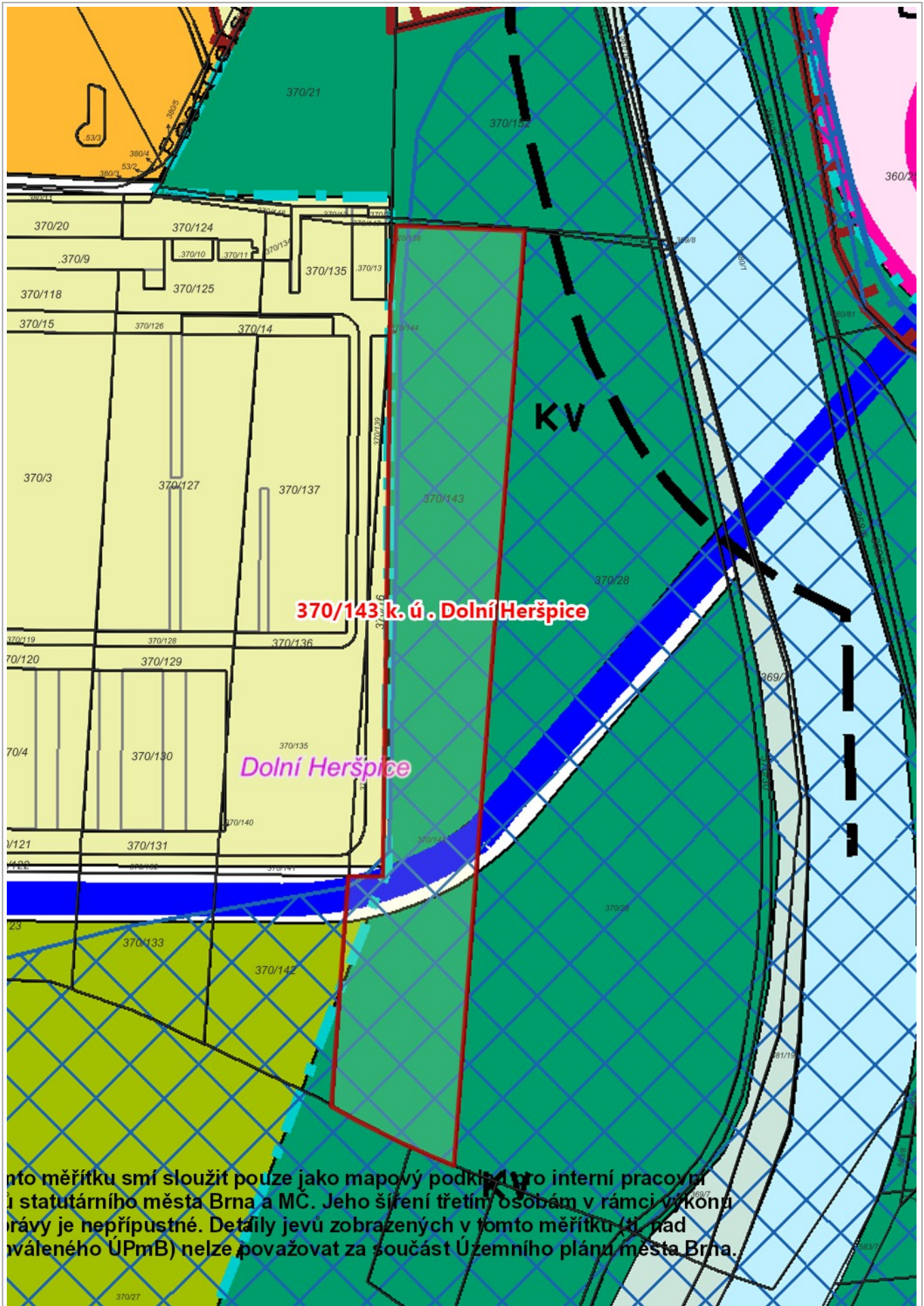






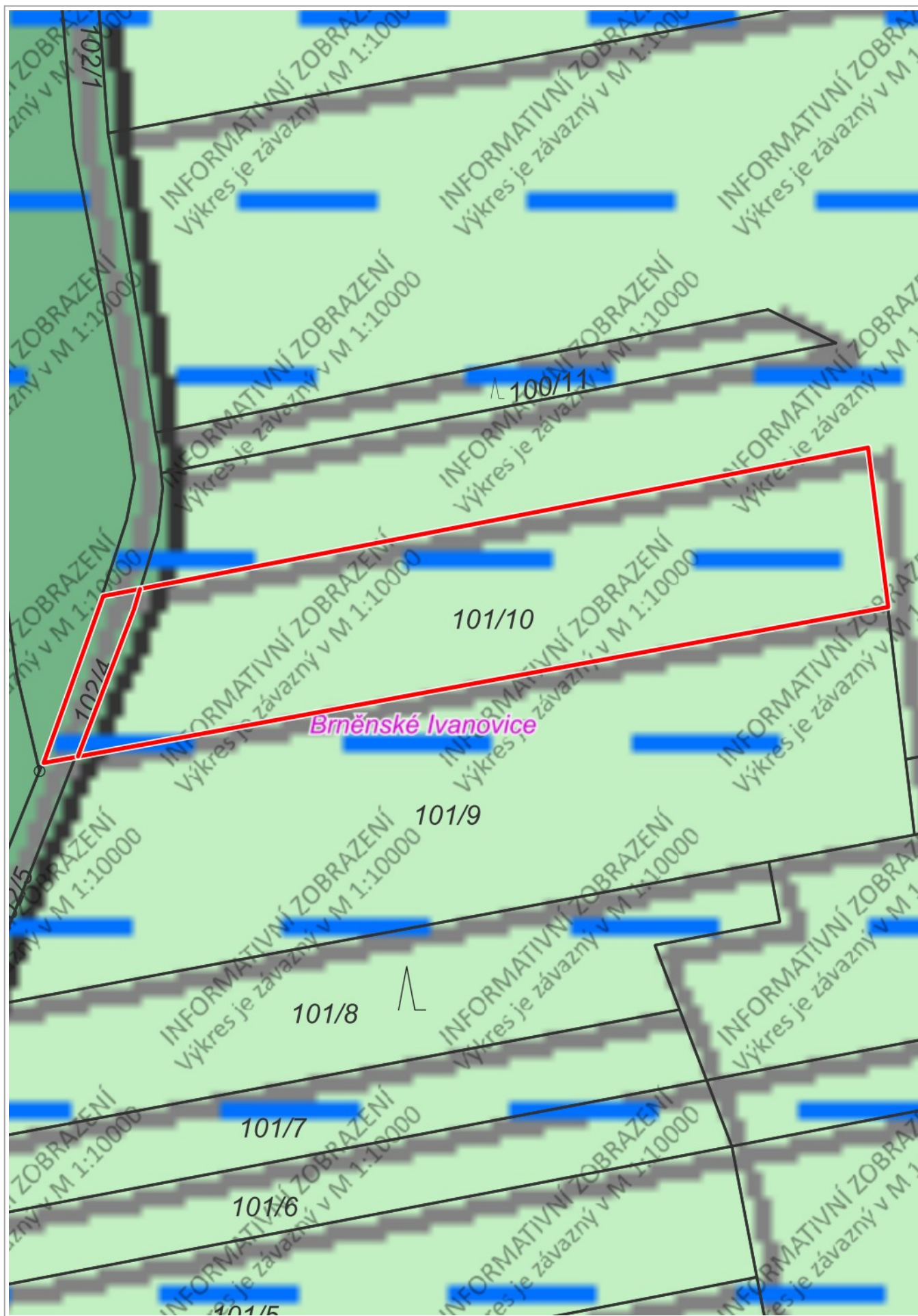












Směnná smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800, variabilní symbol:

(dále též „první směňující“)

a

BESSY INVEST a.s.

IČO: 262 43 202

DIČ: CZ26243202

se sídlem Plotní 545/43, Komárov, 602 00 Brno

zastoupená předsedkyní představenstva Ing. Miloslavou Orsavovou

(dále též „druhý směňující“)

t a k t o:

Čl. I.

Nemovitá věc prvního směňujícího

1. První směňující je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 539/45, orná půda, o výměře 17.585 m², v k. ú. Přízřenice, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

2. Pozemek p. č. 539/45, orná půda, o výměře 17.585 m², v k. ú. Přízřenice, je se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy z vlastnictví prvního směňujícího do vlastnictví druhého směňujícího a dále se označuje též jako „POZEMEK PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO“.

Čl. II.

Nemovité věci druhého směňujícího

1. Druhý směňující je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 370/143, orná půda, o výměře 10.468 m², v k. ú. Dolní Heršpice, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 276.

2. Druhý směňující je dále výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 101/10, orná půda, o výměře 1.151 m²,

- p. č. 102/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m²,

vše v k. ú. Brněnské Ivanovice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 815.

3. Pozemky:

- p. č. 370/143, orná půda, o výměře 10.468 m², v k. ú. Dolní Heršpice,

- p. č. 101/10, orná půda, o výměře 1.151 m², v k. ú. Brněnské Ivanovice,

- p. č. 102/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m², v k. ú. Brněnské Ivanovice,

jsou se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy z vlastnictví druhého směňujícího do vlastnictví prvního směňujícího a dále se označují též jako „POZEMKY DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO“.

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. První směňující se zavazuje převést druhému směňujícímu vlastnické právo k dále uvedené nemovité věci výměnou za závazek druhého směňujícího převést vlastnické právo k jiným dále uvedeným nemovitým věcem prvnímu směňujícímu, tedy si POZEMEK PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO a POZEMKY DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO mezi sebou navzájem dle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) směniti takto:

- a) první směňující se zavazuje převést POZEMEK PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví druhého směňujícího a druhý směňující se zavazuje POZEMEK PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO včetně všech součástí a příslušenství do svého vlastnictví přijmout,
- b) druhý směňující se zavazuje převést POZEMKY DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví prvního směňujícího a první směňující se zavazuje POZEMKY DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO včetně všech součástí a příslušenství do svého vlastnictví přijmout.

2. Smluvní strany nabudou vlastnictví ke směňovaným nemovitým věcem vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.

3. Smluvní strany se dohodly, že ke dni doručení vyrozumění od příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází k předání a převzetí POZEMKU PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO a POZEMKŮ DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO a že protokolární převzetí POZEMKU PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO a POZEMKŮ DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO nebude realizováno.

Čl. IV.

Ocenění předmětu směny

1. Smluvní strany se dohodly na cenách směňovaných nemovitých věcí následovně:

- cena POZEMKU PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO činí 2.989.450 Kč,

- cena POZEMKŮ DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO činí 1.983.730 Kč.

2. Dodání POZEMKU PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO a POZEMKŮ DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Rozdíl v cenách POZEMKU PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO a POZEMKŮ DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO činí částku ve výši 1.005.720 Kč (slovy: jedenmilionpěttisícsetdvacet korun českých), kterou druhý směňující uhradil prvnímu směňujícímu na účet a variabilní symbol uvedené v záhlaví této smlouvy před podpisem této smlouvy poslední smluvní stranou.

4. Smluvní strany se dohodly ohledně vzájemných peněžitých pohledávek v rozsahu, v němž se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti pohledávky prvního směňujícího. Pohledávka je splatná dnem doručení vyznění o provedení vkladu z příslušného katastrálního úřadu.

Čl. V.

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav všech směňovaných nemovitých věcí a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví ve smyslu čl. III. odst. 1. této smlouvy.

2. První směňující bere na vědomí, že pozemek p. č. 370/143, orná půda, o výměře 10.468 m², v k. ú. Dolní Heršpice, je druhým směňujícím jako propachtovatelem propachtován společností AGRO Brno – Tuřany, a.s., IČO: 293 65 619, se sídlem Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno na základě pachtovní smlouvy č. 2366/2014 ze dne 05.09.2014 ve znění dodatku ze dne 05.02.2019. Vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí dojde k převodu práv a povinností z pachtu z druhého směňujícího na prvního směňujícího ve smyslu § 2221 a násl. ve spojení s § 2341 občanského zákoníku.

3. Druhý směňující bere na vědomí, že pozemek p. č. 539/45, orná půda, o výměře 17.585 m², v k. ú. Přízřenice, je prvním směňujícím jako propachtovatelem propachtován [REDAKCE] na základě smlouvy o pachtu č. 022508 ze dne 19.04.2016. Vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí dojde k převodu práv a povinností z pachtu z prvního směňujícího na druhého směňujícího ve smyslu § 2221 a násl. ve spojení s § 2341 občanského zákoníku.

4. Smluvní strany prohlašují, že jejich vlastnické právo ke směňovaným nemovitým věcem není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s nimi a že mimo omezení uvedená v odst. 2. a 3. tohoto článku na směňovaných nemovitých věcech neváznou žádné právní ani faktické vady, zejména zástavní právo, předkupní právo, věcné břemeno či jakékoliv jiné právo třetí osoby.

5. Druhý směňující se zavazuje, že po podpisu této smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou POZEMKY DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO prosty všech práv třetích osob, vyjma pachtu uvedeného v odst. 2. tohoto článku, a že tomu tak bude až do převodu vlastnických práv ke směňovaným nemovitým věcem provedenému na základě této smlouvy.

6. Druhý směňující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu

veřejné správy, který by mu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na všech směřovaných nemovitých věcech přechází na druhou smluvní stranu okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Od stejného okamžiku náleží smluvním stranám případné plody a užitky na nabytých věcech.

8. Smluvní strany ve smyslu § 1765 občanského zákoníku výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

Čl. VI.

Daň z nabytí nemovitých věcí

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platné právní úpravy.

Čl. VII.

Společná ustanovení

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město podá první směřující neprodleně po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou a po jejím uveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí první směřující.

4. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí nebo návrh na povolení vkladu do katastru nemovitostí zamítne, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží první směřující, jedno vyhotovení obdrží druhý směřující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. První směřující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za

obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Druhý směřující bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

6. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna směřit nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato smlouva byla schválena Z8/... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

BESSY INVEST a.s.
Ing. Miloslava Orsavová
předsedkyně představenstva