

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.9.2020

202. Návrh na odstranění duplicitního zápisu vlastnického práva na LV č. 4288 pro k. ú. Medlánky, obec Brno, formou souhlasného prohlášení

Anotace

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání materiál týkající se zrušení duplicitního zápisu vlastnického práva k pozemkům: - p. č. 1835/2, orná půda, o výměře 66 m², - p. č. 1837/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 139 m², oba v k. ú. Medlánky, které jsou zapsány v duplicitním vlastnictví pana [REDAKCE] (podíl id. 1/1) na straně jedné a statutárního města Brna (podíl id. 1/1) na straně druhé (LV č. 4288 pro k. ú. Medlánky).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** skutečnost, že na listu vlastnictví č. 4288 pro k. ú. Medlánky, obec Brno, je zapsáno duplicitní vlastnictví k pozemkům:
 - p. č. 1835/2, orná půda, o výměře 66 m²,
 - p. č. 1837/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 139 m²,oba v k. ú. Medlánky, a to pro statutární město Brno (podíl id. 1/1) a pro [REDAKCE] (podíl id. 1/1).
- schvaluje** souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem na straně první a [REDAKCE] na straně druhé týkající se odstranění duplicitního zápisu vlastnického práva k pozemkům:
 - p. č. 1835/2, orná půda, o výměře 66 m²,
 - p. č. 1837/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 139 m²,oba v k. ú. Medlánky, obec Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 4288 pro k. ú. Medlánky, obec Brno, okres Brno-město, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na **schůzi R8/096**, konané dne 29. 7 2020, pod bodem č. 82 a **doporučila** Zastupitelstvu města Brna **ke schválení**.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

1.9.2020 v 10:56

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

10.8.2020 v 14:19

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání materiál týkající se zrušení duplicitního zápisu vlastnického práva k pozemkům:

- p. č. 1835/2, orná půda, o výměře 66 m²,

- p. č. 1837/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 139 m²,

oba v k. ú. Medlánky, které jsou zapsány v duplicitním vlastnictví pana [REDAKCE] (podíl id. 1/1) na straně jedné a statutárního města Brna (podíl id. 1/1) na straně druhé (LV č. 4288 pro k. ú. Medlánky).

Vlastnictví

Pozemky:

- p. č. 1835/2, orná půda, o výměře 66 m²,

- p. č. 1837/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 139 m²,

oba v k. ú. Medlánky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 4288 pro k. ú. Medlánky, obec Brno, okres Brno-město v duplicitním vlastnictví pana [REDAKCE] (podíl id. 1/1) a statutárního města Brna (podíl id. 1/1).

Pan [REDAKCE] se stal vlastníkem předmětných pozemků v k. ú. Medlánky na základě usnesení Městského soudu v Brně o dědictví 58 D-540/2004-44 ze dne 10. 2. 2015, právní moc ke dni 10. 2. 2015 a na základě smlouvy darovací ze dne 11. 12. 2002, právní účinky ke dni 12. 12. 2002.

Statutární město Brno se stalo vlastníkem předmětných pozemků v k. ú. Medlánky na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu Brno o vlastnictví 72/06/Ši ze dne 7. 2. 2006, právní moc ke dni 1. 3. 2006.

Popis nemovité věci

Předmětné pozemky v k. ú. Medlánky jsou situovány mezi poli za areálem Technického muzea v Řečkovících. Pozemky jsou přístupné po asfaltové komunikaci okolo areálu a dále po polní cestě a následně po pěšině vedoucí k zahradám v této lokalitě. Za zahradami se znovu napojuje zaužívaná polní cesta, která volně navazuje na předmětné pozemky a dále plyne do pole. Okolo polní cesty jsou vysázeny nové stromy. Osev na poli je prováděn až k polní cestě. Hranice pozemků jsou v terénu neznatelné.

Duplicitní vlastnictví

Evidenční oddělení Majetkového odboru MMB provedlo šetření týkající se vzniku duplicitního zápisu vlastnictví na LV č. 4288 pro k. ú. Medlánky a dospělo k následujícím skutečnostem.

V návaznosti na změnu části katastrální hranice mezi k. ú. Řečkovice a k. ú. Medlánky v roce 1970 nedošlo k založení nových listů vlastnictví pro vlastníky původních pozemků PK p. č. 904/1, p. č. 908, p. č. 909, p. č. 910/1, p. č. 910/2 a p. č. 911/1, vše v k. ú. Řečkovice. V evidenci nemovitostí nebyly dohledány žádné doklady o převodu pozemků PK p. č. 904/1, p. č. 908, p. č. 909, p. č. 910/1, p. č. 910/2 a p. č. 911/1, vše v k. ú. Řečkovice z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví Československého státu.

Pozemky p. č. 1423/4 a p. č. 1423/5, oba v k. ú. Medlánky, které byly předmětem jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Medlánky, lokalita „Díly u Komína, V Újezdech a Za Berklem“ byly nesprávně zapsány do katastru nemovitostí jako vlastnictví statutárního města Brna. Pozemek p. č. 1423 v k. ú. Medlánky o výměře 61.988 m² byl v evidenci nemovitostí chybně identifikován jako celý pozemek PK p. č. 793 v k. ú. Medlánky ve vlastnictví Československého státu – Obvodního národního výboru Brno IV. Na základě „Žádosti o změnu kultury pozemku p. č. 1423/2 v k. ú. Medlánky“ ze dne 28. 4. 1993 a za účelem zajištění přístupu k pozemku p. č. 1423/2 v k. ú. Medlánky pro nového

vlastníka došlo k rozdělení pozemku p. č. 1423 v k. ú. Medlánky geometrickým plánem č. 404-43/93 pro oddělení částí pozemku p. č. 1423 s uvedením stavu bývalého pozemkového katastru na pozemky p. č. 1423/1, p. č. 1423/2, p. č. 1423/3, p. č. 1423/4 a p. č. 1423/5, vše v k. ú. Medlánky. Hromadným návrhem na záznam dle ustanovení § 1 zákona č. 172/91 Sb. byly pozemky p. č. 123/1, p. č. 1423/2, p. č. 1423/4 a p. č. 1423/5, vše v k. ú. Medlánky zapsány do vlastnictví statutárního města Brna.

V roce 2006 proběhla jednoduchá pozemková úprava v k. ú. Medlánky, lokalita „Díly u Komína, V Újezdech a Za Berklem“. Statutární město Brno rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Brno ze dne 7. 2. 2006, které nabylo právní moci dne 1. 3. 2006, pozbylo vlastnické právo mimo jiné k pozemkům p. č. 1423/4 a p. č. 1423/5, oba v k. ú. Medlánky a nabylo mimo jiné vlastnické právo k pozemkům p. č. 1835 a p. č. 1837, oba v k. ú. Medlánky.

V důsledku opravy v katastru nemovitostí byly kromě jiného vytvořeny pozemky p. č. 1835/2 a p. č. 1837/2, oba v k. ú. Medlánky, na kterých vážne duplicitní zápis vlastnického práva ve prospěch pana [redacted] a statutárního města Brna.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R8/KM/37**. konanou dne 9. 7. 2020 pod bodem č. 42.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/096**. konané dne 29. 7. 2020, bod č. 82.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr

Na veřejnoprávní korporace – obce – jsou kladeny zvýšené nároky týkající se majetkoprávních záležitostí, zejména zápisu a evidence nemovitých věcí. Proto není žádoucí, aby v katastru nemovitostí byl evidován duplicitní zápis vlastnictví ve prospěch fyzických osob a statutárního města Brna.

Vzhledem ke skutečnosti, že statutární město Brno se stalo vlastníkem předmětných pozemků v k. ú. Medlánky chybným zápisem v katastru nemovitostí, bylo by vedení případného soudního sporu pro statutární město Brno značně rizikové, lze očekávat, že by statutární město Brno bylo v soudním sporu neúspěšné a bylo by nuceno hradit náhradu nákladů soudního řízení protistrany.

Na zasedání Zastupitelstva města Brna Z8/14. konaném dne 11. 2. 2020 bylo pod bodem č. 99 uznáno vlastnické právo fyzickým osobám k pozemkům p. č. 1835/3, p. č. 1837/3 a p. č. 1837/6, vše v k. ú. Medlánky, čímž došlo k odstranění duplicitního zápisu vlastnictví na LV č. 4289 a LV č. 4291, pro k. ú. Medlánky, obec Brno.

Na zasedání Zastupitelstva města Brna Z8/17. konaném dne 12. 5. 2020 bylo pod bodem č. 107 uznáno vlastnické právo fyzickým osobám k pozemkům p. č. 1835/4, p. č. 1835/5, p. č. 1837/4 a p. č. 1837/5, vše v k. ú. Medlánky, čímž došlo k odstranění duplicitního zápisu vlastnictví na LV č. 4290 pro k. ú. Medlánky, obec Brno.

S ohledem na výše uvedené je navrhováno uznat vlastnické právo pana [REDAKCE] k pozemkům p. č. 1835/2 a p. č. 1837/2, oba v k. ú. Medlánky, čímž dojde k odstranění duplicitního zápisu vlastnictví na LV č. 4288 pro k. ú. Medlánky, obec Brno.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – pozemky p. č. 1835/2 a p. č. 1837/2, oba v k. ú. Medlánky se nachází v ploše nestavební volné, funkční využití zemědělský půdní fond.

OÚPR MMB z hlediska územního plánu ani z hlediska rozvoje města **nemá** k odstraňování duplicitního zápisu vlastnictví u pozemků p. č. 1835/2 a p. č. 1837/2, oba v k. ú. Medlánky **připomínky**.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.06.2020 08:15:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 4288

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Duplicitní zápis vlastnictví

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1835/2

66 orná půda

zemědělský půdní fond

1837/2

139 ostatní plocha

ostatní komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

ve výši 2.583.000,- Kč - hypoteční úvěr

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: 1835/2, Parcela: 1837/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.05.2007.

V-8500/2007-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 11.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2002.

V-12677/2002-702

Pro: [REDACTED]

o Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví 72/06/Ši Pozemkový úřad Brno ze dne 07.02.2006. Právní moc ke dni 01.03.2006.

Z-6465/2006-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

o Usnesení soudu o dědictví 58 D-540/2004 -44 Městský soud v Brně ze dne 10.02.2015. Právní moc ke dni 10.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2015 08:58:15. Zápis proveden dne 16.02.2015.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.06.2020 08:15:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 4288

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

V-3349/2015-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1835/2	22951	66

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.06.2020 08:33:59

Fotodokumentace

1



2



3

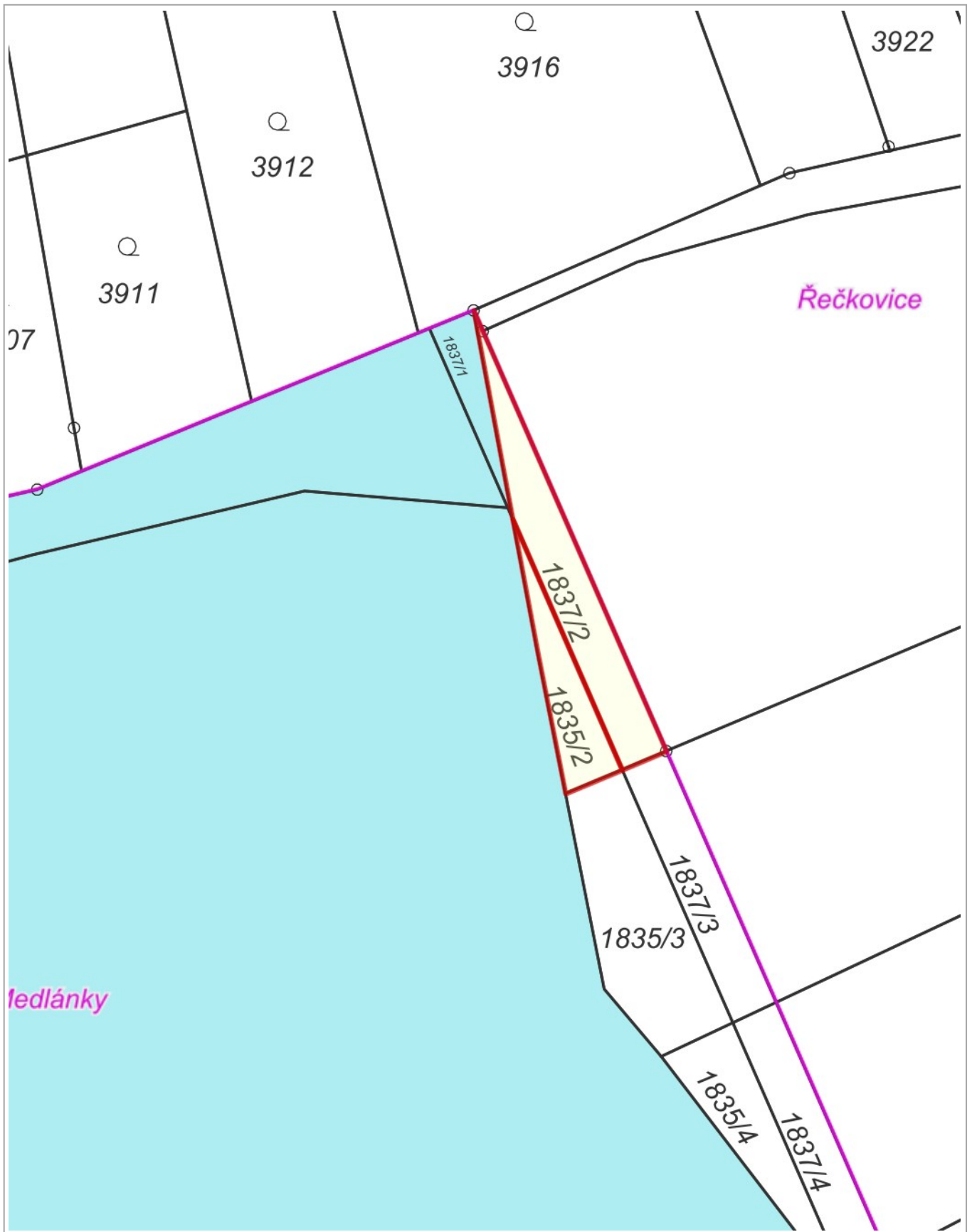


4





1 : 472



10 m

1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Souhlasné prohlášení

učiněné dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

k podpisu oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna
na straně první

a

[redacted]

na straně druhé

s o u h l a s n ě p r o h l a š u j í

1. Pozemky:
 - p. č. 1835/2, orná půda, o výměře 66 m²,
 - p. č. 1837/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 139 m²,oba v k. ú. Medlánky, obec Brno jsou zapsány na LV č. 4288 pro k. ú. Medlánky, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, v duplicitním vlastnictví: statutární město Brno (podíl id. ¹/₁) a [redacted] (podíl id. ¹/₁).
2. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo k pozemkům:
 - p. č. 1835/2, orná půda, o výměře 66 m²,
 - p. č. 1837/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 139 m²,oba v k. ú. Medlánky, obec Brno, [redacted] a to vzhledem ke skutečnosti, že rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Brno, Útvaru pozemkových úprav ze dne 7. 2. 2006, č. j. 72/06/Ši týkající se jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Medlánky, lokalita „Díly u Komína, V Újezdech a Za Berklem“, na základě kterého se statutární město Brno stalo vlastníkem výše uvedených pozemků v k. ú. Medlánky bylo vydáno v rozporu se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění. Stav zapsaný v katastru nemovitostí totiž neodpovídá skutečnému stavu, když [redacted] a jeho právní předchůdci nikdy nepozbyli vlastnické právo k pozemkům p. č. 1835/2 a p. č. 1837/2, oba v k. ú. Medlánky. Statutární město Brno tak nemělo právní důvod, na základě kterého by se stalo vlastníkem předmětných pozemků v k. ú. Medlánky.
3. Na základě tohoto souhlasného prohlášení potvrzují strany, že souhlasí s odstraněním duplicitního zápisu vlastnického práva k pozemkům:
 - p. č. 1835/2, orná půda, o výměře 66 m²,
 - p. č. 1837/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 139 m²,oba v k. ú. Medlánky, obec Brno a souhlasí s tím, že nadále bude zapsán jako vlastník pozemků:

- p. č. 1835/2, orná půda, o výměře 66 m²,
- p. č. 1837/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 139 m²,
oba v k. ú. Medlánky, obec Brno

4. Strany uvádějí, že práva k pozemkům p. č. 1835/2 a p. č. 1837/2, oba v k. ú. Medlánky, obec Brno, nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
5. Tímto souhlasným prohlášením dochází k odstranění duplicitního zápisu vlastnického práva k pozemkům:
 - p. č. 1835/2, orná půda, o výměře 66 m²,
 - p. č. 1837/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 139 m²,
 - oba v k. ú. Medlánky, obec Brno.
6. [redacted] podpisem tohoto souhlasného prohlášení potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle tohoto souhlasného prohlášení. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi [redacted]
[redacted] a statutárním městem Brnem bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/.... dne2020, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno

[redacted]
vedoucí MO MMB