

Z8/ [redacted] zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne [redacted]

201. Návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. [redacted] k.ú. Stránice formou souhlasného prohlášení

Anotace

Uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. [redacted], k.ú. Stránice, obec Brno, k datu 31. 12. 2013 označeném dle geometrického plánu č. 777-16/2016 jako pozemek p.č. [redacted] ostatní plocha - jiná plocha o výměře celkem 56 m², k.ú. Stránice, obec Brno souhlasným prohlášením dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- argumentaci [redacted] dle přípisu ze dne 7.12.2015 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. [redacted] v k.ú. Stránice obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 777-16/2016 jako pozemek p.č. [redacted] ostatní plocha - jiná plocha, k.ú. Stránice, obec Brno o výměře celkem 56 m².

2. souhlasí

- s uznáním vlastnického práva [redacted] k části pozemku p.č. [redacted] v k.ú. Stránice obec Brno k datu 31. 12. 2013, označeném dle geometrického plánu č. 777-16/2016 jako pozemek p.č. [redacted] ostatní plocha - jiná plocha o výměře celkem 56 m², k.ú. Stránice, obec Brno.

3. schvaluje

souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a [redacted] k uznání vlastnického práva [redacted] dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. [redacted] k.ú. Stránice, obec Brno, označeném dle geometrického plánu č. 777-16/2016 jako pozemek p.č. [redacted] ostatní plocha - jiná plocha o výměře celkem 56 m², k.ú. Stránice, obec Brno. Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska

- Rada města Brna na schůzi č. R8/ [redacted] návrh projednala a doporučila schválit. **Usnesení bylo přijato.**

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Zatím nepodepsáno

[REDACTED]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

25.8.2020 v 12:30

Důvodová zpráva:

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na uznání vlastnického práva [redacted] (dále jen žadatelka) k části pozemku p.č. [redacted] v k.ú. Stránice, které jí vzniklo dle občanského zákoníku a návrh na schválení souhlasného prohlášení o vzniku tohoto práva.

Na základě místního šetření a údajů vedených v katastru nemovitostí byla žadatelka přípisem MMB ze dne 2.11.2015 vyzvána k vypořádání právního vztahu k části pozemku p.č. [redacted] (nyní [redacted], v k.ú. Stránice (část zahrady a vjezd k rodinnému domu), které užívá žadatelka jako majitelka pozemků p.č. [redacted], k.ú. Stránice jako součást zahrady u rodinného domu.

Žadatelka vynesla přípisem ze dne 7.12.2015 námitku vydržení části pozemku p.č. [redacted] odděleného dle GP 777-16/2016 jako pozemek p.č. [redacted] k.ú. Stránice. Žadatelka nabyla pozemky p.č. [redacted] a [redacted] jehož součástí je stavba [redacted] na základě kupní smlouvy ze dne [redacted] a na základě usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví ze dne 30.9.2009 po své matce (v podílu 2/3) a uvedla, že uvedenou část pozemku p.č. [redacted] vymezenou GP 777-16/2014 k.ú. Stránice od roku 1980 bez zpochybnění nepřetržitě užívala jako oprávněný držitel.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je na základě č. 172/1991 Sb., v platném znění výlučným vlastníkem pozemku p.č. [redacted] statní plocha, ostatní komunikace o výměře 786 m² v k.ú. Stránice.

Popis nemovitých věcí:

Dotčená část pozemku p.č. [redacted] k.ú. Stránice (vyznačená v geometrickém plánu 777-16/2016 jako pozemek p.č. [redacted] je žadatelkou užívána jako součást oplocené zahrady a vjezdu k rodinnému domu [redacted] ve vlastnictví žadatelky na pozemku p.č. [redacted]. Stavba rodinného domu na ulici [redacted] k.ú. Stránic a je rovněž v jejím vlastnictví.

Skutkový stav:

Žadatelka nabyla pozemek p.č. [redacted] k.ú. Stránice se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím včetně oplocení do svého výlučného vlastnictví na základě Kupní smlouvy ze dne [redacted] o potvrzení nabytí dědictví (v podílu 2/3).

Dotčená část pozemku p.č. [redacted] k.ú. Stránice byla právními předchůdci žadatelky užívána nepřetržitě minimálně 30 let a žadatelkou jako výlučným vlastníkem pozemků p.č. [redacted] je užívána nepřetržitě více než 10 let (od 30.9.2009) - z toho část jako součást zahrady a část jako vjezd do rodinného domu [redacted] vše v dobré víře, že jí dotčená část pozemku p.č. [redacted] patří, a s přesvědčením, že tak činí po právu, Toto přesvědčení bylo podpořeno nezpochybnováním užívání dotčené části pozemku žadatelkou ze strany SMB po celou dobu užívání.

Samotné oplocení bylo budováno v návaznosti na statutárním městem Brnem zbudovanou vnitřní hraniční linii asfaltového chodníku, u níž lze předpokládat, že byla zaměřena a zbudována v návaznosti na existující hraniční linii pozemků jednotlivých vlastníků. Oplocení bylo zbudováno přesně v hranicích pozemku žadatelky [redacted] jež je nyní oddělována geometrickým plánem pod p.č. [redacted]

Žadatelka společně s právními předchůdci byli po celou dobu více než 30 let přesvědčeni, že oplocení je postaveno správně, v místě rozhraní soukromých a městských pozemků a že tak užívají vlastní pozemky. Po celou dobu nebylo jejich vlastnictví k dotčené části pozemku p.č. [redacted] nikým, ani statutárním městem Brnem zpochybnováno. Po celou dobu předmětnou část pozemku [redacted] jak právní předchůdci žadatelky tak žadatelka měli ve své moci, fakticky ji ovládali a měli vůli nakládat s ní po celou dobu vydržecí lhůty jako s věcí vlastní.

Dle vyjádření [redacted] původně až do roku cca 2000 kopíroval plot i brána hranici chodníku. Prostor před bránou byl vybudován následně kolem roku 2000 z důvodu bezpečného vjezdu na pozemek a následně do garáže.

- Celková výměra skutečně nabytých pozemků žadatelkou - poz. p.č. [redacted] jehož součástí je stavba [redacted] (zahrada) k.ú. Stránice je celkem 786 m² a
- celková výměra omylem držené části pozemku města p.č. [redacted] oddělená jako pozemek p.č. [redacted] k.ú. Stránice činí dle GP č. 777-16/2016 56 m².

Výše uvedené skutečnosti vyplývají z listin, a to nabývacího titulu žadatelky, geometrického plánu č. 777-16/2016.

Právní stav:

Vydržení je specifickým způsobem nabytí vlastnického práva a jeho účinky nastanou po splnění zákonem stanovených podmínek, zejména pak, že:

- musí jít o způsobilý předmět vydržení
- držitel musí být oprávněným držitelem, tzn. musí být v dobré víře, že mu věc patří a podle toho s ní zachází
- uplynutí vydržecí doby (u nemovitých věcí 10 let od počátku běhu doby, u movitých 3 roky)
- nepřetržitost držby po celou její dobu.

Do celkové vydržecí doby se započte i doba, po kterou měl právní předchůdce žadatelky věc ve své oprávněné držbě.

Po splnění všech podmínek dojde posledního dne vydržecí doby k nabytí vlastnického práva přímo ze zákona a současně zániku vlastnického práva původního vlastníka.

Protože podmínky vydržení byly v daném případě naplněny ještě za účinnosti zákona č. 40/1964 Sb. účinného do 31.12.2013 (§134), je nutné postupovat podle tohoto zákona. Shodné podmínky platí i nyní podle § 1091 a 1092 OZ. Toto lze podpořit i rozsáhlou ustálenou judikaturou Nejvyššího soudu ČR, případně četných pravomocně ukončených soudních řízeních provedených nalézacím soudem v obdobných věcech o určení vlastnického práva vydržením, v nichž bylo město žalováno a neuspělo.

- Dotčená část pozemku města spolu s pozemkem ve vlastnictví žadatelky byla oddělena od zbývajících částí tohoto pozemku města plotem, tj. trvale viditelným rozhraničením.
- V dané věci se držby dotčené části pozemku p.č. [redacted] chopili právní předchůdci žadatelky tzn. přibližně v 80. letech minulého století tak, že je užívali jako „připlocené“ části ke svým pozemkům, a po celou dobu byli v dobré víře, že užívají pouze své zahrady.
- Žadatelka jako nový nabyvatel se chopila držby k datu 30.9.2009 a od této doby fakticky část pozemku p.č. [redacted] také užívala, nebyla nikým rušena, přičemž byla v dobré víře, že užívá jen své pozemky.
- **Statutární město Brno o dotčenou část pozemku fakticky nepečovalo, faktické držitele v jejich držbě nerušilo a tuto držbu od doby vzniku oplocení ani nezpochybnilo.**

S ohledem na výše uvedené, zejména pak skutkový stav v dané věci a judikaturu NS ČR, by žadatelka v případném soudním sporu byla s největší pravděpodobností zcela úspěšná. Je proto namístě vyřešit věc mimosoudně a souhlasit s uznáním vlastnického práva žadatelky, jež nabyla vydržením dle zákona a předejít tak vzniku nemalých nákladů soudních řízení.

Závěr:

S ohledem na výše uvedený skutkový i právní stav je nyní orgánům města Brna n a v r h o v á n o souhlasit s uznáním vlastnického práva vzniklého řádným vydržením ve prospěch žadatelky a schválit souhlasné prohlášení učiněné statutárním městem Brnem a žadatelkou o vzniku jejího vlastnického práva vydržením a současně zániku vlastnického práva

města k dotčené části pozemku p.č. [redacted] k.ú. Stránice, označené dle geometrického plánu č. 777-16/2016 jako pozemek [redacted]

Projednání v orgánech města:

- Komise majetková RMB na [redacted] návrh usnesení projednala a doporučila. **Usnesení bylo přijato.**

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

| | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|--------------|------------|------------|-------------|--------------|---------------|------------|------------|--------------|
| Bc. Doležal | Ing. Vašina | Ing. Pokorný | Ing. Trllo | p. Šafařík | Mgr. Haluza | Mgr. Nevřkla | Ing. Boleslav | Mgr. Leder | p. Janíček | Ing. Havelka |
| pro | pro | omluven | omluven | omluven | pro | pro | pro | omluven | zdržel se | pro |

- Rada města Brna na schůzi č. [redacted] návrh projednala a doporučila schválit. **Usnesení bylo přijato.**

Schváleno jednomyslně 9 členy.

| | | | | | | | | | | |
|----------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-----------------|------------|--------------------|------------|-------------|------------|
| JUDr. Vaňková. | Mgr. Hladík | Bc. Kolářný | JUDr. Oliva | JUDr. Kerndl | Ing. Kratochvíl | Ing. Grund | RNDr. Chvátal Ph.D | Mgr. Suchý | Róbert Čuma | Ing. Fišer |
| pro | pro | pro | pro | pro | - | pro | - | pro | pro | pro |

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna 2/0

MMB/0461424/2015

listy: 2

přílohy:

druh:



mmb1es596f2810 Doručeno: 10.12.2015

7. 12. 2015

Užívání části pozemku p. č. 1519, k. ú. Stránice

Písemné vyjádření k písemnosti č.j. MMB/0406319/2015 ze dne 2. 11. 2015-12-01

Určení vlastnictví nabytého vydržením

Na základě výše označené písemnosti, doručené dne 18. 11. 2015, kterou se podává, že „Na základě místního šetření a údajů vedených v katastru nemovitostí bylo námi zjištěno, že jako majitelka poz. p.č. 1321, jehož součástí je budova č.p. 655 (Kalvodova č.or. 26) a poz. p. č. 1320/1 vše k. ú. Stránice, užíváte část poz. p.č. 1519, k. ú. Stránice, který je ve vlastnictví statutárního města Brna. Část předmětného pozemku, dle polohopisného zaměření č. 230/2015 díl B o výměře 51m² a díl C o výměře 4 m², je Vámi užívána jako součást oplocené zahrady a vjezdu k Vašemu rodinnému domu“ jsem se dne 27. 11. 2015 dostavila v souladu s textem uvedené písemnosti k ústnímu jednání k Ing. Blance Mottlové. Pouze pro úplnost uvádím, že deklarované přílohy této písemnosti - formuláře „Návrh na dispozici s majetkem města“ a „Prohlášení“ pro fyzické osoby, jež měly být vyplněny a zaslány zpět na v záhlaví uvedenou adresu ve lhůtě do 10 dnů od obdržení tohoto dopisu přílohou zaslány nebyly. V souladu s označenou přílohou bylo přiloženo toliko „Polohopisné zaměření č. 230/2015“. Z uvedeného jednání nebyl pořizen záznam (protokol) s tím, že podané vyjádření mám učinit písemně.

K danému tedy opakovaně uvádím:

V souladu s kupní smlouvou uzavřenou dne 1. 7. 1980 formou notářského zápisu pořizeného pod sp. zn. 2 NZ 201/80, 2 N 261/80 Janou Rosenbergerovou, státní notářkou Státního notářství Brno-město a registrovanou tímto pod č. Reg. 2 RI 317/80 s tím, že právní účinky registrace nastaly dnem 1. 7. 1980, jsem se stala podílovou spoluvlastnicí a to id. 1/3 nemovitostí : p.č. 1321 – zast. pl. s domem č.p. 655 o vým. 233 m² a p. č. 1320/1 zahrada o vým. 673 m², zaps. na LV č. 67 (ev.l. č. 527) pro obec Stránice v EN u SG Brno-město. Druhou spoluvlastnicí uvedených nemovitostí a po k id. 2/3 se stala moje matka Věra Jurková, r.č. 175204/409.

Usnesením Městského soudu v Brně ze dne 30. 9. 2009, vydaným pod sp. Zn. 87 D 573/2008-86, rozhodl JUDr. Lubomír Mika, notář jako soudní komisař, se sídlem Brno, Dvořákova 1, ve věci řízení o dědictví po paní Věře Jurkové, r.č. 175204/409, posledně bytem Brno, Kalvodova 26, zemřelé dne 22. 10. 2008 ve vztahu k id. 2/3 nemovitostí, včetně součástí a příslušenství, a to pozemků p.č. 1320/1, 1321 a budově – objekt bydlení č.p. 655 stojící na pozemku p.č. 1321, vše v k.ú. Stránice, v obci Brno, vedené na LV 67 u Katastrálního úřadu Brno město tak, že potvrdil nabytí dědictví podle ust. § 481 o.z. a § 175q o.s.ř. jediné dědičce – pozůstalé dceři JUDr. Michaelé Dumbrovské. Uvedené rozhodnutí nabylo právní moci dne 30. 9. 2008.

Hranice pozemků p.č. 1320/1 a pozemku p.č. 1519 k. ú. Stránice, odpovídající užívanému stavu, jaký byl zjištěn dle polohopisného zaměření č. 230/2015 v říjnu 2015 byla nepřetržitě užívána ve vztahu k současnému vlastníku od 1. 7. 1980. V uvedeném období byla komunikace nezpevněnou, bez chodníku, bez kanalizace, plynové přípojky, sítí. Následně byly zbudovány sítě, asfaltová komunikace, asfaltový chodník, kanalizační a vodovodní přípojka a rozvod plynu u něhož došlo přede dvěma lety k přeložení a zbudování HUP mimo objekt bydlení. Po celou uvedenou dobu, tedy ani při zpracování potřebných projektových dokumentací všech uvedených akcí, nedošlo ze strany statutárního města

Brna, které má zajisté postavení profesně velmi kvalifikovaného vlastníka, nikdy ke zpochybnění hranice tak, jak byla fakticky užívána po dobu min. 35 let a uvedená část pozemku tak byla původními vlastníky a nyní mnou užívána nepřetržitě s přesvědčením, že je součástí pozemků p. č. 1320/1 a 1321, k.ú. Stránice, tedy že jsem vlastníkem dané části pozemku. Uvedenému svědčí i fakt, že se jedná o hranici pozemků průběžně navazující i u ostatních sousedících vlastníků. Oplocení pozemku bylo nadto budováno až v návaznosti na statutárním městem Brnem zbudovanou vnitřní linii asphaltového chodníku u níž lze zcela nepochybně předpokládat, že byla zaměřena a zbudována v návaznosti na existující hraniční linii pozemků jednotlivých vlastníků. Část pozemku jsem po celou dobu měla ve své moci, neboli jsem ji fakticky ovládala a zároveň jsem měla vůli s ní nakládat jako s věcí vlastní po celou dobu vydržecí doby.

V souladu s výše uvedeným jsem držitelem se zřetelem ke všem okolnostem případu v dobré víře o tom, že mi předmětná část pozemku patří, tedy držitelem oprávněným a tedy došlo k nabytí vlatnictví části pozemku p.č. 1519 o výměře 55 m² (dle vyčíslení výměr polohopisného zaměření č. 230/2015) vydržením.



JUDr. Michaela Dumbrovská
Kalvodova 26
602 00 Brno

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------|----|---------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------------------------------|-------------------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způs. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | | | Způsob využití | ha | | | | m ² | Způsob využití | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví |
| 1312/1 | 7 | 77 | zahrada | 1312/1 | 7 | 77 | zahrada | | 0 | 1312/1 | 153 | 7 | 77 | |
| 1319/1 | 6 | 80 | zahrada | 1319/1 | 6 | 80 | zahrada | | 0 | 1319/1 | 66 | 6 | 80 | |
| 1319/3 | 1 | 57 | zast. pl. | 1319/3 | 1 | 57 | zast. pl. | č.p. 872 bydlení | 0 | 1319/3 | 66 | 1 | 57 | |
| 1320/1 | 6 | 66 | zahrada | 1320/1 | 6 | 05 | zahrada | | 0 | 1320/1 | 67 | 6 | 05 | |
| 1321 | 2 | 30 | zast. pl. | 1321 | 2 | 93 | zast. pl. | č.p. 655 bydlení | 2 | 1320/1 | 67 | 0.07 | | b |
| | | | | | | | | | | 1320/1 | 67 | 61 | | a |
| | | | | | | | | | | 1321 | 67 | 2 | 32 | |
| | | | | | | | | | | | | 2 | 93 | |
| 1340/3 | 3 | 80 | zahrada | 1340/3 | 3 | 80 | zahrada | | 0 | 1340/3 | 972 | 3 | 80 | |
| 1519 | 8 | 26 | ostat. pl. ostat. komunikace | 1519/1 | 7 | 70 | ostat. pl. ostat. komunikace | | 0 | 1519 | 10001 | 7 | 70 | |
| | | | | 1519/4 | 56 | | ostat. pl. ostat. komunikace | | 2 | 1519 | 10001 | 56 | | |
| | 37 | 16 | | | 37 | 18 | | | | | | | | |

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | BPEJ na dílu parcely |
|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------------|----------------------|----------------|----------|--------|----------------------|
| katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | | | ha | m ² | | | |
| 1312/1 | | 20840 | 7 | 77 | 1320/1 | | 20840 | 6 | 05 |
| 1319/1 | | 20840 | 6 | 80 | 1340/3 | | 20840 | 3 | 80 |

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| rozdělení pozemku, změnu obvodu budovy a zpřesnění hranice pozemku dle §35 odst. 5 vyhl. č. 357/2013 Sb. | Jméno, příjmení: Ing. Jan Raška | Jméno, příjmení: Ing. Jan Raška |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2671/2014 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2671/2014 |
| | Dne: 8.12.2016 Číslo: 77/2016 | Dne: 15.12.2016 Číslo: 78/2016 |
| | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: Geocart CZ, a.s. Výstaviště 405/1 603 00 Brno | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 777-16/2016 | KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-2366/2016-702 2016.12.15 13:08:01 CET |  |
| Okres: Brno-město | | |
| Obec: Brno | | |
| Kat. území: Stránice | | |
| Mapový list: DKM - Tišnov 0-9/43 | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. | | |
| viz. seznam souřadnic | | |



Seznam souřadnic (S-JTSK):

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | | Souřadnice určené měřením | | Poznámka |
|------------|----------------------------|------------|----|---------------------------|------------|-------------------|
| | Y | X | kk | Y | X | |
| 1 | 600750.55 | 1159927.23 | 3 | | | zabetovaná trubka |
| 11 | 600747.00 | 1159944.32 | 3 | | | roh budovy |
| 12 | 600751.96 | 1159939.99 | 3 | | | roh budovy |
| 13 | 600756.95 | 1159945.71 | 3 | | | roh budovy |
| 14 | 600758.67 | 1159944.19 | 3 | | | roh budovy |
| 15 | 600757.79 | 1159943.18 | 3 | | | roh budovy |
| 16 | 600761.60 | 1159939.91 | 3 | | | roh budovy |
| 17 | 600756.40 | 1159955.06 | 3 | | | roh budovy |
| 18 | 600756.76 | 1159954.72 | 3 | | | roh budovy |
| 19 | 600759.00 | 1159951.13 | 3 | | | roh budovy |
| 19-1180 | 600783.97 | 1159965.29 | 6 | 600783.54 | 1159965.21 | sl. plotu |
| 19-1181 | 600771.17 | 1159976.40 | 6 | 600771.25 | 1159976.08 | sl. plotu |
| 20 | 600755.95 | 1159953.82 | 3 | | | roh budovy |
| 21 | 600757.88 | 1159943.10 | 3 | | | budova |
| 22 | 600758.17 | 1159943.62 | 3 | | | budova |
| 23 | 600755.66 | 1159944.24 | 3 | | | budova |
| 31 | 600753.05 | 1159955.63 | 3 | | | roh zídky |
| 32 | 600752.81 | 1159929.92 | 3 | | | podezdívka plotu |
| 33 | 600747.07 | 1159930.43 | 3 | | | |
| 34 | 600756.43 | 1159943.58 | 3 | | | |
| 35 | 600757.14 | 1159944.54 | 3 | | | |
| 36 | 600769.45 | 1159948.79 | 3 | | | |
| 37 | 600772.19 | 1159951.90 | 3 | | | roh budovy |
| 38 | 600762.46 | 1159954.95 | 3 | | | |
| 39 | 600732.08 | 1159931.76 | 3 | | | roh budovy |
| 40 | 600765.06 | 1159957.87 | 3 | | | barva beton |
| 41 | 600732.76 | 1159931.70 | 3 | | | |
| 542-382 | 600762.45 | 1159940.87 | 3 | | | barva plot |
| 776-16 | | | | | | roh budovy |



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.06.2020 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: . pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610330 Stránice

List vlastnictví: 67

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| Dumbrovská Michaela JUDr., Kalvodova 655/26, Stránice, 60200 Brno | 575910/1656 | |

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|------------|----------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1320/1 | 666 | zahrada | | ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond |
| 1321 | 230 | zastavěná plocha a nádvoří | | ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam |

Součástí je stavba: Stránice, č.p. 655, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1321

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 317/1980 KUPNI SMLOUVA Z 1.7.1980-CJ 2RI 317/80.

POLVZ:352/1980

Z-3700352/1980-702

Pro: Dumbrovská Michaela JUDr., Kalvodova 655/26, Stránice, 60200 Brno

RČ/IČO: 575910/1656

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.06.2020 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610330 Stránice

List vlastnictví: 67

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 87 D-573/2008 -86 Městský soud v Brně ze dne 30.09.2009. Právní moc ke dni 30.09.2009.

Z-44584/2009-702

Pro: Dumbrovská Michaela JUDr., Kalvodova 655/26, Stránice, 60200 Brno RČ/IČO: 575910/1656

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

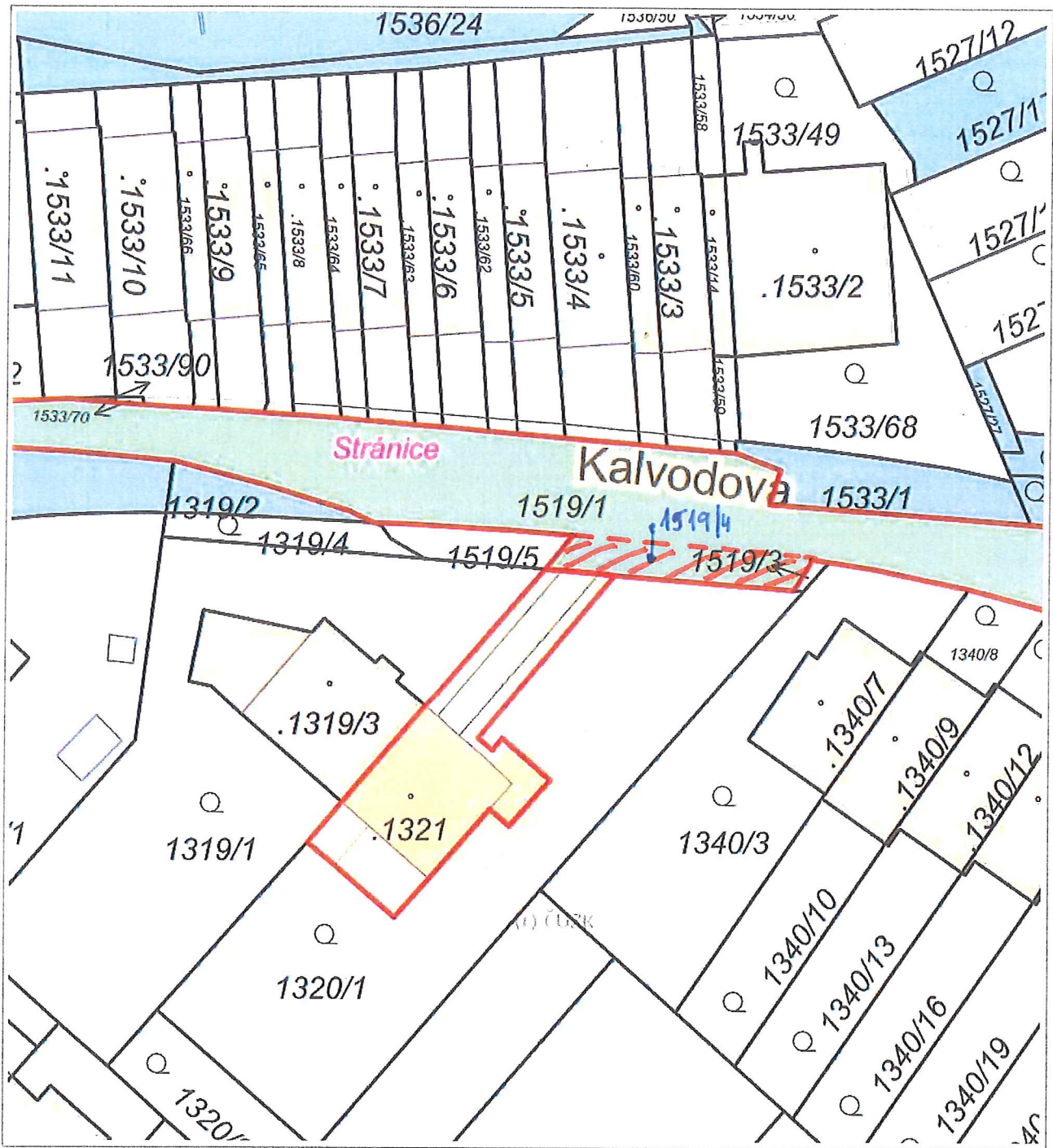
| Parcela | BPEJ | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 1320/1 | 20840 | 666 |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

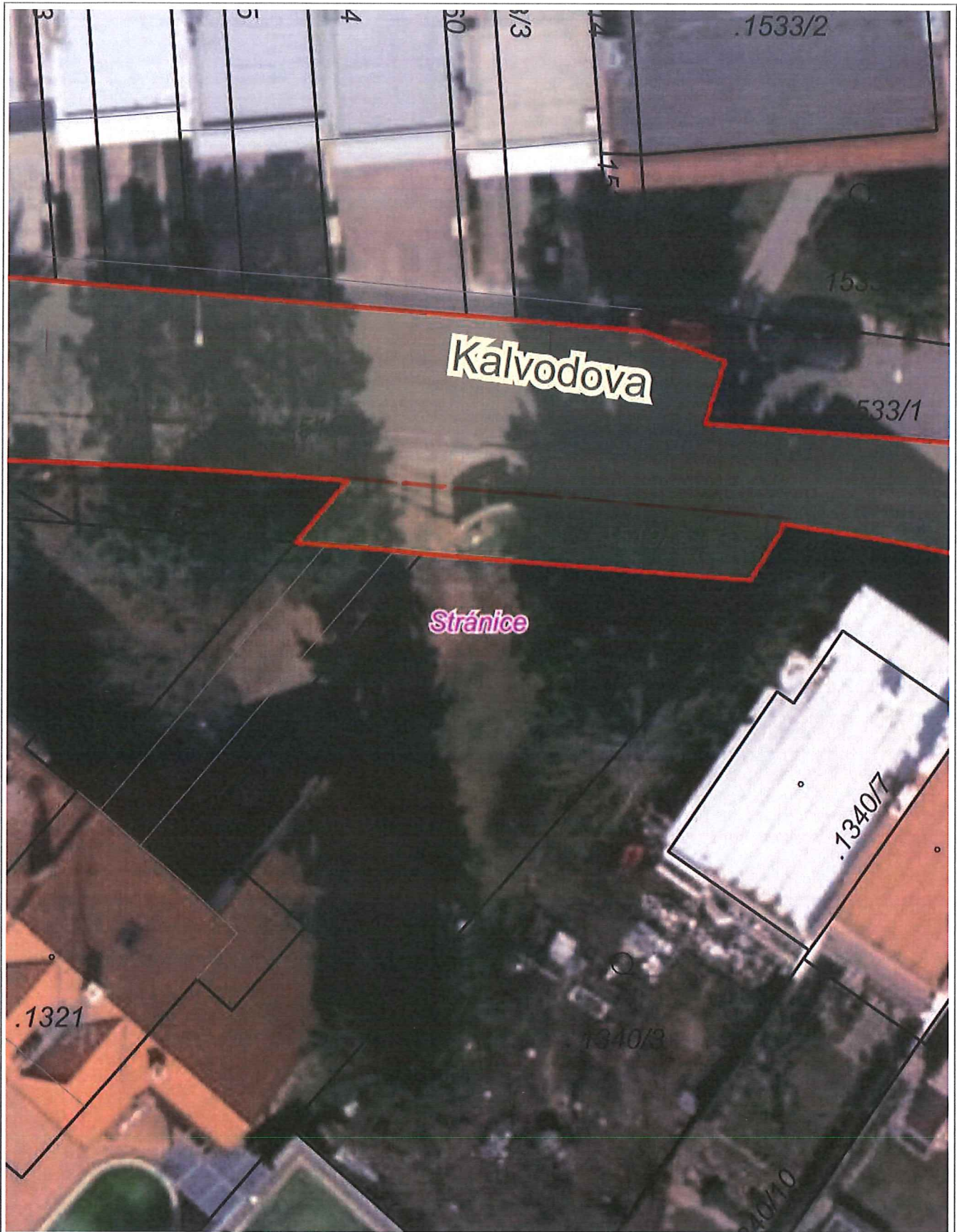
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.06.2020 14:23:25



© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





16/17

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

Statutární město Brno

IČ: 44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu souhlasného prohlášení oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 7. 11. 2017, č.j. MMB/455451/2017

na straně jedné

a

JUDr. Michaela Dumbrovská, nar. 10.9.1957

bytem Kalvodova 655/26, 602 00 Brno

na straně druhé

činí v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb., toto

s o u h l a s n é p r o h l á š e n í :

1. Statutární město Brno je na základě č. 172/1991 Sb., v platném znění výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1591/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 786 m² v k.ú. Stránice, obec Brno, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 777-16/2016 ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Raškou dne 15.12.2016 pod č. 78/2016 a KÚ pro Jihomoravský kraj, který odsouhlasil očíslování parcel dne 15.12.2015 (PGP-2356/2016-702) byla z pozemku 1519/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Stránice oddělena část pozemku nově označená jako pozemek p.č. 1519/4, ostatní plocha, ostatní komunikace 56 m² v k.ú. Stránice. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 777-16/2016 je nedílnou součástí tohoto prohlášení.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo JUDr. Michaely Dumbrovské, nar. 10.9.1957, bytem Kalvodova 655/26, 602 00 Brno k pozemku p.č. 1519/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 56 m² v k.ú. Stránice, obec Brno oddělenému geometrickým plánem č. 777-16/2016 z pozemku p.č. 1519/1, k.ú. Stránice a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění platném do 31.12.2013.
4. JUDr. Michaela Dumbrovská přijímá pozemek p.č. 1519/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 56 m² v k.ú. Stránice do svého vlastnictví se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi.
5. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení shodně prohlašují že práva k pozemku p.č. 1519/4, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 56 m² v k.ú. Stránice, obec Brno nově vzniklému dle geometrického plánu č. 777-16/2016, nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
6. Návrh na vklad vlastnického práva k pozemku p.č. 1519/4 v k.ú. Stránice podá na své náklady JUDr. Michaela Dumbrovská.

7. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhů na vklad vlastnického práva dle tohoto souhlasného prohlášení, zavazují se účastníci tohoto souhlasného prohlášení ve stanovené lhůtě katastrálnímu úřadu tyto nedostatky odstranit.
8. JUDr. Michaela Dumbrovská podpisem tohoto prohlášení potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem, seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle tohoto prohlášení. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
9. Toho souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve 4i vyhotoveních, přičemž statutární město Brno obdrží dvě vyhotovení, JUDr. Michaela Dumbrovská jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu.
10. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení společně prohlašují, že si toto prohlášení před jeho podpisem pozorně přečetli, že bylo sepsáno podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi statutárním městem Brnem a JUDr. Michaelou Dumbrovskou bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z / dne . .2020

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
JUDr. Michaela Dumbrovská