

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 8.9.2020

## 200. Návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 4/1, v k.ú. Bosonohy formou souhlasného prohlášení

### Anotace

návrh na uznání vlastnického práva manželů [redacted] k užívané části pozemku p.č. 4/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bosonohy formou souhlasného prohlášení.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. souhlasí** s uznáním vlastnického práva manželů [redacted] k části pozemku p.č. 4/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m<sup>2</sup>, která je označena dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku, změnu obvodu budovy č. 2354-37/2019 ze dne 29.05.2019 jako díl „a“, v k.ú. Bosonohy, v obci Brno, která je ve společném jmění manželů [redacted]
- 2. schvaluje** souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a manželi [redacted] týkající se uznání vlastnického práva manželů [redacted] vydržením dle ust. § 134 zákona č. 40/1964 Sb., ve znění platném do 31.12.2013, k části pozemku p.č. 4/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m<sup>2</sup>, která je označena dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku, změnu obvodu budovy č. 2354-37/2019 ze dne 29.05.2019 jako díl „a“, v k.ú. Bosonohy, v obci Brno, která je ve společném jmění manželů [redacted] a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/096 dne 29.07.2020 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

1.9.2020 v 11:02

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

19.8.2020 v 08:06

## Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na uznání vlastnického práva manželů [REDAKCE] (dále jen žadatelé) k užívané části pozemku p.č. 4/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bosonohy formou souhlasného prohlášení.

### Popis části pozemku:

Část pozemku p.č. 4/1, o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Bosonohy je zcela zastavěna rodinným domem č.p. 36 ve vlastnictví žadatelů, na předmětné části pozemku je umístěna zděná část balkonu tohoto rodinného domu. Předmětný rodinný dům č.p. 36 v k.ú. Bosonohy (U smyčky 3) byl zkolaudován rozhodnutím č.j. OVÚP 2235/87 Ka-Sh ze dne 21.09.1987.

Z kolaudačního rozhodnutí nevyplývá, že by předmětný rodinný dům č.p. 36 v k.ú. Bosonohy se nacházel i na části pozemku p.č. 4/1 v k.ú. Bosonohy.

### Majetkové poměry:

Pozemek p.č. 4/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3.890 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bosonohy vlastní statutární město Brno na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.

### Skutkové a právní okolnosti:

Žadatelé nabyli pozemky p.č. 88 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 134 m<sup>2</sup>, p.č.89 zahrada, o výměře 99 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Bosonohy na základě kupní smlouvy RI 242/1981 ze dne 20.08.1981. Na pozemku p.č. 88 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Bosonohy zbudovali žadatelé rodinný dům č.p. 36 (U smyčky 3), v k.ú. Bosonohy, který byl pravomocně zkolaudován rozhodnutím č.j. OVÚP 2235/87 Ka-Sh ze dne 21.09.1987 a který se i dle tohoto kolaudačního rozhodnutí nacházel na pozemku p.č. 88 v k.ú. Bosonohy a nyní je součástí pozemku p.č. 88 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Bosonohy.

Žadatelé užívali předmětný rodinný dům č.p. 36 v k.ú. Bosonohy v dobré víře, že je zcela umístěn na pozemku p.č. 88 a tvoří funkční celek pouze s pozemkem p.č. 89, oba v k.ú. Bosonohy, vše v jejich vlastnictví, byli již od roku 1987 v dobré víře, že rodinný dům č.p. 36 v k.ú. Bosonohy je postaven na pozemku p.č. 88 v k.ú. Bosonohy a tvoří funkční celek s pozemkem p.č. 89 v k.ú. Bosonohy, vše v jejich vlastnictví.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem užívali v dobré víře i předmětnou část pozemku p.č. 4/1 o výměře 1 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bosonohy, na které se nachází část rodinného domu č.p. 36 (U smyčky 3) v jejich vlastnictví, a to zděná část balkonu tohoto rodinného domu.

Až na základě revize Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město v roce 2019 bylo zjištěno, že rodinný dům č.p. 36 (U smyčky 3) v k.ú. Bosonohy ve vlastnictví žadatelů je umístěn i na části pozemku p.č. 4/1, v k.ú. Bosonohy ve vlastnictví statutárního města Brna.

Na základě výše uvedeného zjištění byl žadateli vyhotoven geometrický plán pro rozdělení pozemku a změnu obvodu budovy č. 2354-37/2019 ze dne 29.05.2019, ze kterého vyplývá, že předmětný rodinný dům žadatelů zasahuje výměrou 1 m<sup>2</sup> do pozemku p.č. 4/1 v k.ú. Bosonohy ve vlastnictví statutárního města Brna.

Je zřejmé, že žadatelé byli od roku 1987 v dobré víře, že jejich rodinný dům č.p. 36 v k.ú. Bosonohy (U smyčky 3) je umístěn pouze na pozemku p.č. 88 v k.ú. Bosonohy a tvoří funkční celek s pozemkem p.č. 89 v k.ú. Bosonohy, vše v jejich vlastnictví, žadatelé užívají tedy část pozemku p.č. 4/1 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Bosonohy v dobré víře. Tuto část pozemku p.č. 4/1 o výměře 1 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bosonohy užívají na základě domnělého nabývacího titulu, a to kupní smlouvy č. RI 242/1981 ze dne 20.08.1981 a kolaudačního rozhodnutí č.j. OVÚP 2235/87 Ka-Sh ze dne 21.09.1987.

Žadatelé ve své faktické držbě nebyli nijak rušeni, část pozemku p.č. 4/1 o výměře 1 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bosonohy je více jak 30 let zastavěna rodinným domem č.p. 36 (U smyčky 3), který je součástí pozemku p.č. 88, v k.ú. Bosonohy ve vlastnictví žadatelů a který tvoří funkční celek s pozemkem p.č. 89 zahrada, v k.ú. Bosonohy, taktéž v jejich vlastnictví.

Jejich dobrá víra nebyla až do roku 2019 nijak zpochybněna.

Celková výměra žadateli vlastněných pozemků, tj. pozemků p.č. 88, 89, vše v k.ú. Bosonohy, činí 233 m<sup>2</sup>, celková výměra omylem držené části pozemku p.č. 4/1, v k.ú. Bosonohy, činí 1 m<sup>2</sup>.

V dané věci je třeba poukázat i na existenci soudní judikatury Nejvyššího soudu ČR ve věci rozhodování soudů v otázkách oprávněné držby nemovité věci vedoucí k vydržení nemovité věci, v tomto případě části pozemku p.č. 4/1, v k.ú. Bosonohy. Judikatura Nejvyššího soudu ČR vycházející z presumpce dobré víry držitele, připouští oprávněnou držbu v případě, že držitel se chopí i (části) sousedního pozemku, který ve skutečnosti nekoupil, jedním z hledisek pro posouzení oprávněnosti držby je i porovnání výměr koupeného a omylem drženého pozemku. Oprávněnou držbu nelze podle okolností výjimečně vyloučit ani v případě, že výměra drženého sousedního pozemku dosahuje až 50% výměry skutečně koupeného pozemku, za zcela výjimečných okolností i více. Ve prospěch dobré víry držitele pozemku svědčí i to, že nabytý a držený pozemek tvoří ohrazený ucelený funkční celek. Významná je i skutečnost, že skutečný vlastník pozemku po celou dobu držby nedal najevo svůj nesouhlas a nebránil své vlastnické právo. Jsou-li dány uvedené skutečnosti, pak lze dobrou víru držitele vyloučit jen v případě, že jsou tu okolnosti, ze kterých vyplývá, že držitel věděl nebo musel vědět, že drží cizí pozemek (jeho část). Naopak dobrou víru držitele nevylučuje, že si nenechal nabytý pozemek odborně vymežit (např. geometrem).

Dovolujeme si níže předložit několik usnesení soudů, včetně Ústavního soudu, zabývajících se otázkou vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku :

#### **rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2451/2011 ze dne 23.08.2011**

*Vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku. Pokud se nabyvatel nemovitosti chopí držby části parcely, kterou nekoupil, může být se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku.“ Otázka, zda držitel věci byl v dobré víře, není otázkou skutkovou, ale právní.*

#### **rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1096/2010 ze dne 25.01.2012**

##### **Vydržení části sousedního pozemku**

*Při úvaze o dobré víře držitele, jenž se chopil držby i části pozemku sousedícího s pozemkem v jeho vlastnictví, je nutné brát zřetel na postoj vlastníka takto držené části sousedního pozemku. Jestliže vlastník trpěl držiteli užívání části svého pozemku po řadu let, je pak nezbytné vycházet z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho pozemku.*

#### **rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 22 Cdo 2724/2009 ze dne 23.05.2011**

##### **Oprávněná držba a vydržení části sousedního pozemku**

*Jinak řečeno, nabude-li někdo pozemek a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby části sousední parcely, bude držitelem oprávněným a jeho držba může vyústit ve vydržení. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele v takovém případě je i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Omluvitelný omyl, a tedy i oprávněnou držbu, nelze vyloučit ani v případě, že výměra drženého pozemku dosahuje až 50 % výměry pozemku koupeného výjimečně i více, například půjde-li o pozemek nepravidelného tvaru v nepřehledném terénu, nebo držitel byl do omylu uveden znalcem. Při zvažování otázky, zda osoba, která se spolu s koupeným pozemkem ujala držby části sousední parcely, byla se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části parcely (tedy pozemku vymezeného hranicí držby), je třeba přihlídnout i k tomu, že pozemky byly pod společným oplocením, že právní předchůdce je užíval ve stejném rozsahu a takto je také kupujícímu jako předmět kupní smlouvy předal. Je též třeba přihlídnout k postoji původního vlastníka části sousední parcely; pokud léta její užívání držitelem trpěl, je třeba vyjít z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho parcely.*

#### **rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2520/2011 ze dne 28.11.2012**

##### **Vydržení vlastnického práva k pozemku ve vlastnictví státu**

*Pokud jde o pozemek ve státním vlastnictví, mohlo vzniknout vlastnické právo jeho vydržením až po 1. lednu 1992. Oprávněný držitel se stal vlastníkem nemovitosti, měl-li ji k 1. 1. 1992 nepřetržitě v držbě po dobu deseti let, přičemž do vydržecí doby lze započítat i držbu vykonávanou před tímto datem.*

**rozsudek Nejvyššího soud sp.zn. 22 Cdo 4663/2010 ze dne 18.04.2012**

Držba a vydržení části sousedního pozemku

Nabude-li někdo vlastnické právo k pozemku, a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby sousedního pozemku, bude držitelem oprávněným.

V případech, kdy někdo nabude vlastnictví k pozemku a současně se uchopí držby části nebo celého sousedního pozemku, právním titulem držby je v takovém případě nabývací titul ke skutečně vlastněnému pozemku (kupní či darovací smlouva, závěť či rozhodnutí v dědickém řízení apod.); i když jde o tzv. putativní titul, je postačující. **Ani samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje jeho oprávněnou držbu.**

Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Při posouzení oprávněnosti držby záleží i na tvaru pozemků a jejich umístění v terénu. U pozemku pravidelného tvaru lze zpravidla lépe odhadnout výměru než u pozemku nepravidelného; to platí i o pozemku na rovině oproti členitému terénu. **Význam hraje i společné oplocení, rozsah užívání právním předchůdcem apod. Jestliže ani vlastník sousedního (drženého) pozemku si neuvědomil, že nabyvatel (jeho předchůdci) drží i část jeho pozemku, bude to nasvědčovat objektivní omluvitelnosti omylu.**

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2211/2000 ze dne 22.05.2002**

I. **Samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje poctivou držbu podle OZO, ani držbu oprávněnou podle OZ z roku 1950 nebo platného OZ.**

II. **Objektivně omluvitelný omyl zakládá poctivou držbu podle OZO i oprávněnou držbu podle OZ z roku 1950 a platného OZ.**

**R8/KM/37. Komise majetková RMB** na svém zasedání dne 09.07.2020, bod č. 41 návrh projednala. Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	zdržel se	pro	omluven	omluven	pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/096.** konanou dne 29.07.2020, bod č. 70.

**Schváleno jednomyslně 10 členy.**

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## **Závěr:**

Statutární město Brno o část pozemku p.č. 4/1, ve výměře 1 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bosonohy, tj. o část zastavěnou rodinným domem č.p. 36 (U smyčky 3) ve vlastnictví žadatelů fakticky nepečovalo, faktické držitele této části pozemku v jejich držbě nerušilo a tuto držbu až do roku 2019 nezpochybnilo.

Pokud jsou naplněny zákonné podmínky pro vydržení vlastnického práva dle ustanovení Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění platném do 31.12.2013, pak by byli v soudním sporu o určení vlastnictví s ohledem na stávající judikaturu Nejvyššího soudu ČR žadatelé jako oprávnění držitelé části pozemku p.č. 4/1, v k.ú. Bosonohy, úspěšní a statutární město Brno by tak čelilo nadbytečným nákladům soudního řízení a vedení soudního sporu by tak bylo z pohledu statutárního města Brna nehospodárné.

V úvahu nutno vzít i skutečnost, že uvedená právní otázka splnění podmínek oprávněné držby vč. dalších podmínek nutných pro vydržení vlastnického práva dle Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. byla obecně již vyřešena konstantní soudní judikaturou (soudními rozhodnutími Nejvyššího soudu i Ústavního soudu ČR).

S ohledem na uvedené skutkové i právní okolnosti se nejvíce jiné relevantní řešení než uznání vlastnického práva žadatelů k užívané části pozemku p.č. 4/1 o výměře 1 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bosonohy, formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.07.2020 14:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ----- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 608505 Bosonohy

List vlastnictví: 948

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM		
SJM = společné jmění manželů		

## B Nemovitosti

### Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
88	134	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Bosonohy, č.p. 36, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 88				
89	99	zahrada		zemědělský půdní fond

## B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

## C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

## D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

### Plomby a upozornění

Číslo řízení	Vztah k
o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení	
ZDŘ-90/2019-702	Parcela: 88

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

### Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 242/1981 Kupní smlouva ze dne 20.8.1981, č.j. 2RI 242/81.

POLVZ:128/1981

Z-4100128/1981-702

Pro:

RČ/IČO:

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
89	24168	99

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

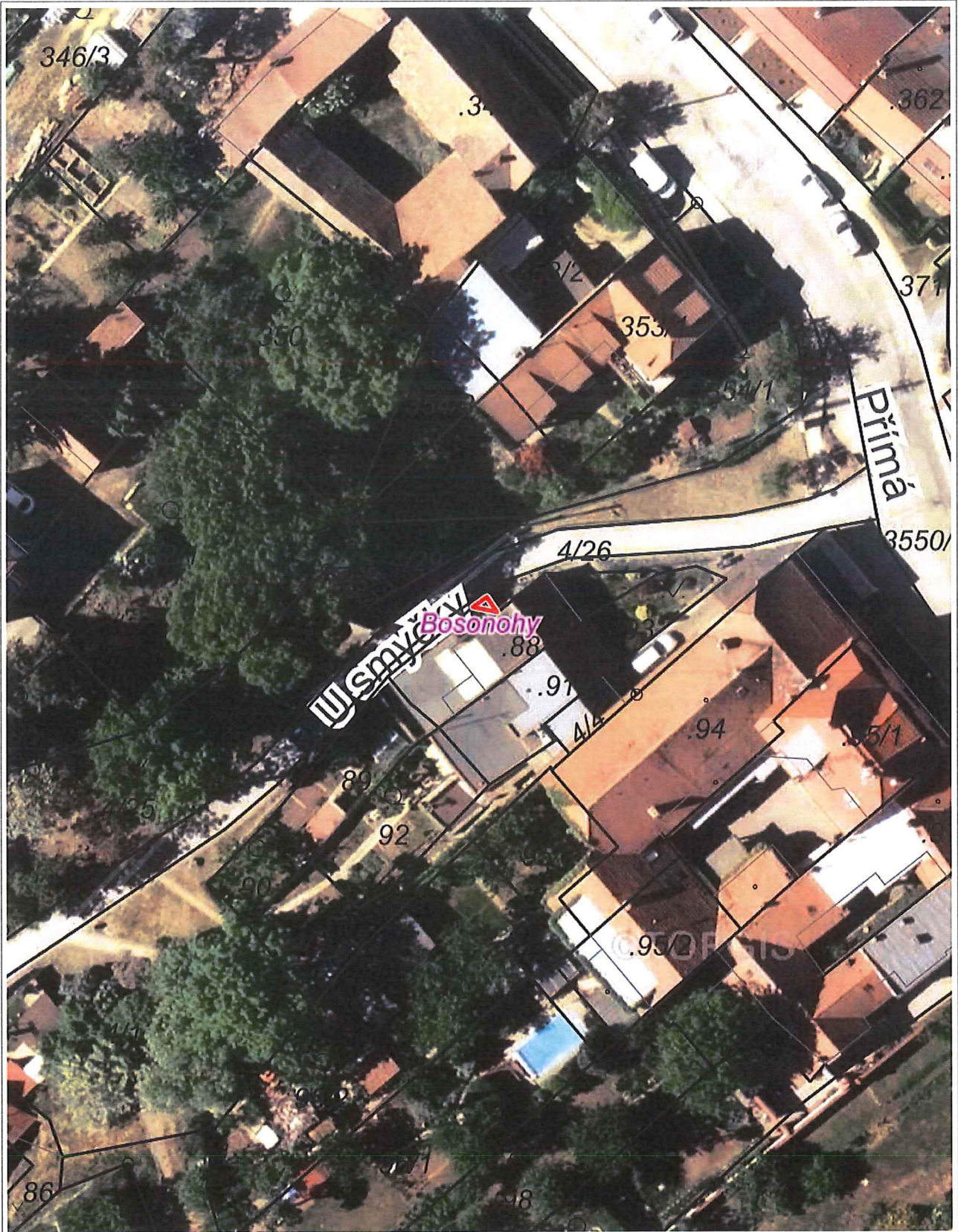
Vyhotoveno: 01.07.2020 15:06:57

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

„a“ – cast parkovny





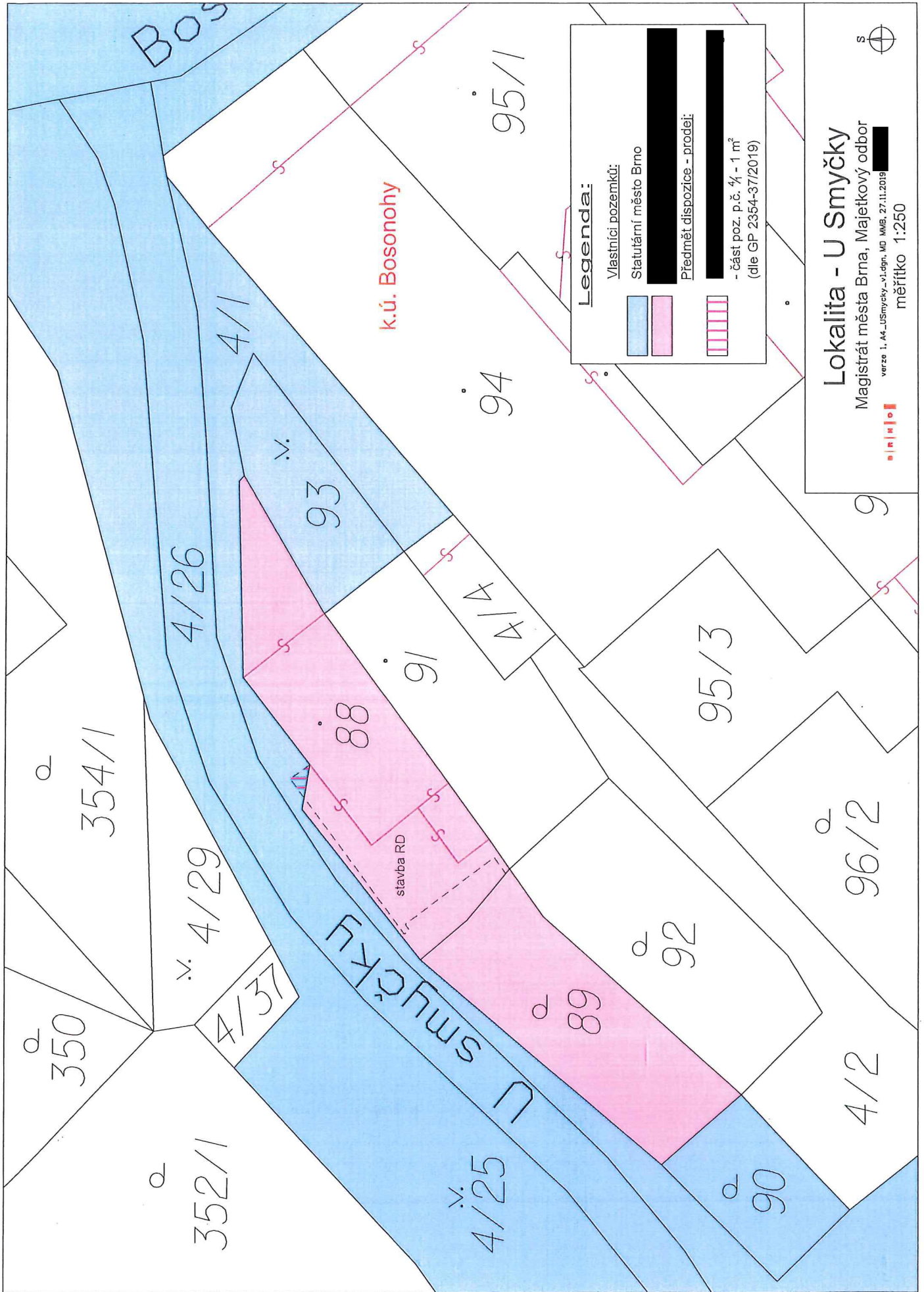


10 m

1 : 500

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 7. 5. a 5. 7. 2018, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



k.ú. Bosonohy

**Legenda:**

- Vlastníci pozemků:**
- Statutární město Brno
- Předmět dispozice - prodeji:**
- část poz. p.č. 4/1 - 1 m<sup>2</sup>  
(dle GP 2354-37/2019)

**Lokalita - U Smyčky**  
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor  
 verze 1. A4\_USmyčky\_v1.dgn, MD MMB, 27.11.2019  
 měřítko 1:250



Č.j. MMB/.....

### SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno

IČO: 44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

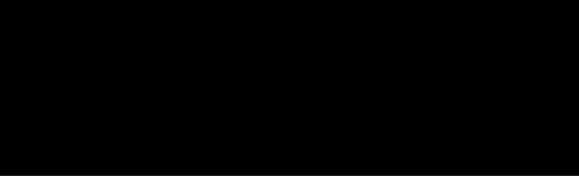
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu souhlasného prohlášení oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 07.11.2017, č.j. MMB/455451/2017

na straně jedné

a

manželé



oba na straně druhé

činí v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, toto

#### **s o u h l a s n é   p r o h l á š e n í :**

1. Statutární město Brno je na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 4/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3.890 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bosonohy, v obci Brno, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Bosonohy, obec Brno.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, změnu obvodu budovy č. 2354-37/2019 ze dne 29.05.2019, zpracovaným [redacted] (dále jen geometrický plán č. 2354-37/2019 ze dne 29.05.2019) je část pozemku p.č. 4/1 o výměře 1 m<sup>2</sup> označena jako díl „a“ a je sloučena s pozemkem p.č. 88 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 134 m<sup>2</sup> a s částí pozemku p.č. 89 o výměře 11 m<sup>2</sup> označenou jako díl „b“, do pozemku p.č. 88 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 145 m<sup>2</sup>, jehož součástí je rod. dům č.p. 36, vše v k.ú. Bosonohy, v obci Brno (rozdíl v součtu výměr vznikl v důsledku zaokrouhlování číselně určených výměr - bod 14.7 písm. b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhlášky), ve znění pozdějších předpisů). Geometrický plán č. 2354-37/2019 ze dne 29.05.2019 tvoří nedílnou součást tohoto prohlášení.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo manželů [redacted] [redacted] k části pozemku p.č. 4/1 o výměře 1 m<sup>2</sup> označené dle geometrického plánu č. 2354-37/2019 ze dne 29.05.2019 jako díl „a“, v k.ú. Bosonohy, v obci Brno, která je ve společném jmění manželů, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ustanovení § 134 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění platném do 31.12.2013. Tato část pozemku p.č. 4/1 o výměře 1 m<sup>2</sup> označená dle geometrického plánu č. 2354-37/2019 ze dne 29.05.2019 jako díl „a“, v k.ú. Bosonohy, v obci Brno je tímto

geometrickým plánem sloučena s pozemkem p.č. 88 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 134 m<sup>2</sup> a s částí pozemku p.č. 89 o výměře 11 m<sup>2</sup> tímto geometrickým plánem označenou jako díl „b“, do pozemku p.č. 88 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 145 m<sup>2</sup>, jehož součástí je rod. dům č.p. 36, vše v k.ú. Bosonohy, v obci Brno (rozdíl v součtu výměr vznikl v důsledku zaokrouhlování číselně určených výměr - bod 14.7 písm. b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhlášky), ve znění pozdějších předpisů).

4. Manželé [redacted] přijímají část pozemku p.č. 4/1 o výměře 1 m<sup>2</sup> označenou dle geometrického plánu č. 2354-37/2019 ze dne 29.05.2019 jako díl „a“, v k.ú. Bosonohy, v obci Brno do společného jmění manželů se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi.
5. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení shodně potvrzují, že práva k části pozemku p.č. 4/1 o výměře 1 m<sup>2</sup> označené dle geometrického plánu č. 2354-37/2019 ze dne 29.05.2019 jako díl „a“, v k.ú. Bosonohy, v obci Brno nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
6. Manželé [redacted] berou na vědomí, že v zájmovém území části pozemku p.č. 4/1 o výměře 1 m<sup>2</sup> označené dle geometrického plánu č. 2354-37/2019 ze dne 29.05.2019 jako díl „a“, v k.ú. Bosonohy, v obci Brno se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o., IČO:27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem.
7. Manželé [redacted] podpisem tohoto prohlášení potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle tohoto prohlášení. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).
8. Toho souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve třech vyhotoveních, přičemž statutární město Brno obdrží jedno vyhotovení, manželé [redacted] obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení společně prohlašují, že si toto prohlášení před jeho podpisem pozorně přečetli, že bylo sepsáno podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis manželů [redacted] úředně ověřen, toto vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle tohoto prohlášení do katastru nemovitostí.

#### Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi statutárním městem Brnem a manželi [redacted] bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... dne ....., bod č. ....

V Brně dne

V Brně dne

.....  
za statutární město Brno

[redacted]  
vedoucí Majetkového odboru MMB

V Brně dne

[redacted] .....


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
4/1	38	90	ostat.pl. ostat.komunikace	4/1	38	89	ostat.pl. ostat.komunikace		0	4/1		10001	38	89	
88	1	34	zast.pl.	88	1	45	zast.pl.	č.p.36 rod.dům	2	4/1		10001	1	1	a
										88		948	1	34	celá
										89		948		11	b
													1*)	1	46
89		99	zahradka	89		88	zahradka		2	89		948		88	
	1*)	41				23									

1\*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlování číselně určených výměr (bod 14.7. písm.b přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
89		24168		88							

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku, změna obvodu budovy</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1526/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1526/1996
	Dne: 29.5.2019      číslo: 146/2019	Dne: 7.6.2019      číslo: 151/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.
Číslo plánu: 2354-37/2019 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Bosonohy Mapový list: DKM	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-1170/2019-702 2019.06.06 13:48:23 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
30-122	604226.31	1162104.48	3	zeď (roh domu)
30-123	604228.67	1162104.06	3	kolek
30-143	604247.28	1162123.31	3	kolek
30-145	604236.55	1162110.39	3	kolek
30-150	604234.28	1162116.98	3	zeď (podezdívka plot)
30-152	604231.78	1162115.16	3	zeď (roh domu)
1	604227.05	1162103.44	3	zeď (roh domu)
2	604235.19	1162109.54	3	zeď (roh domu)
3	604228.03	1162104.17	3	zeď
4	604237.43	1162111.45	3	zeď (roh podezdívky)
5	604234.98	1162109.82	3	zeď (roh domu)
6	604234.68	1162109.59	3	zeď (roh domu)
7	604231.17	1162114.33	3	zeď (roh domu)
8	604232.00	1162114.94	3	zeď (roh domu)
9	604233.63	1162116.50	3	zeď (roh zídky)