

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.9.2020

189. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 584, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 1083 v k.ú. Nový Lískovec

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle NOZ.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - nabídku [REDAKCE] doručenou dne 10.6.2020, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 584, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1083, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m², k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 260.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.
- 2. nesouhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 584, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1083, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m², k.ú. Nový Lískovec, dle nabídky z 10.6.2020.

Stanoviska

RMB na své schůzi R8/100, konané dne 26.8.2020, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDAKCE]
vedoucí odboru - Majetkový odbor

1.9.2020 v 09:51

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

28.8.2020 v 14:11

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [REDAKCE], doručené dne 10.6.2020, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 584, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1083, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m², k.ú. Nový Lískovec.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 10.6.2020 nabídku [REDAKCE] na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 584, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1083, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m², k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 260.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 10.9.2020.

Popis:

Budova pro rodinnou rekreaci č.e. 584 je postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1083, jižně od ulice Travní v k.ú. Nový Lískovec a je situovaná v zahrádkářské osadě Kamenný vrch.

Pozemek se stavbou se nachází v horní části lokality Kamenný vrch II – 3. etapa, která je jednou ze základních rozvojových lokalit bydlení města s celkovou plochou cca 20 ha, kde je většina pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemek p.č. 1083 v k.ú. Nový Lískovec je součástí pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna, které jsou ze strany MČ Brno – Nový Lískovec úplatně pronajaty Českému zahrádkářskému svazu Kamenný vrch, který s jednotlivými vlastníky staveb rod. rekreace uzavíral podnájemní smlouvy. MČ Brno-Nový Lískovec aktuálně vypověděla nájemní smlouvu s uvedeným zahrádkářským svazem a od měsíce října 2020 bude uzavírat nájemní smlouvy k pozemkům individuálně s jednotlivými vlastníky staveb rod. rekreace.

Stáří a technický stav stavby rodinné rekreace není znám – viz foto chaty v příloze materiálu.

Lokalita je v současné době využívána jako zahrádkářská kolonie s objekty pro individuální rekreaci.

Pozemek je svěřen městské části Brno – Nový Lískovec.

Z hlediska územního plánu města Brna (ÚPmB) je uvedený pozemek i stavba součástí **nestavební – volně stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci na ZPF.**

V připravovaném novém územním plánu je pozemek zahrnut do stabilizované plochy zahrádek.

Pozemek není dotčen žádnou veřejně prospěšnou stavbou. Pozemek je dotčen navazující územně plánovací dokumentací – Územní plán zóny Kamenný vrch II – Nový Lískovec, kde je zahrnut do plochy zahrádkářských osad.

OÚPR MMB vzhledem k výše uvedenému z územně plánovacího hlediska nedoporučuje využití předkupního práva a následné nabytí stavby objektu pro individuální rekreaci č.e. 584, nacházející se na pozemku p.č. 1083 v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, do vlastnictví statutárního města Brna.

Pozn.:

Z této lokality již dříve Z8/03 zasedání ZMB, konané dne 5.2.2019, projednalo nabídku předkupního práva ke stavbě rod. rekreace č.e. 609, postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 1088/2 v k.ú. Nový Lískovec, podanou [REDAKCE] dne 3.12.2018 za kupní cenu ve výši 270.000,- Kč. ZMB souhlasilo s využitím předkupního práva a schválilo nabytí předmětné stavby rod. rekreace do vlastnictví SMB.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je nyní orgánům statutárního města Brna předložen k projednání tento návrh:

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 584, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1083, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m², k.ú. Nový Lískovec, dle nabídky z 10.6.2020,

a to na základě stanovisek OÚPR MMB, MČ Brno-Lískovec a BO MMB.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R8/KM/40, konané dne 20.8.2020.

Komise majetková R8/KM/40 konaná dne 20.8.2020: Komise majetková nebyla usnášeníschopná, její zasedání bylo zrušeno.

RMB na své schůzi R8/100, konané dne 26.8.2020, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB vzala na vědomí nabídku [REDAKCE] doručenou dne 10.6.2020, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 584, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1083, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m², k. ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 260.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 584, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 1083, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m², k. ú. Nový Lískovec, dle nabídky z 10. 6. 2020.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

| | | | | | | | | | | |
|---------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|------------|------------|---------------|-----------------|------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Hladík | Bc. Koláčný | JUDr. Oliva | JUDr. Kerndl | Róbert Čuma | Ing. Fišer | Ing. Grund | RNDr. Chvátal | Ing. Kratochvíl | Mgr. Suchý |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro |

Stanoviska dotčených orgánů:**Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

- vyjádření ze dne 16.7.2020:

Z hlediska územního plánu města Brna (ÚPmB) je uvedený pozemek i stavba součástí **nestavební – volné stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci na ZPF.**

Pozemek není dotčen žádnou veřejně prospěšnou stavbou. Pozemek je dotčen navazující územně plánovací dokumentací – Územní plán zóny Kamenný vrch II – Nový Lískovec, kde je zahrnut do plochy zahrádkářských osad.

V připravovaném novém územním plánu je pozemek zahrnut do stabilizované plochy zahrádek.

OÚPR MMB vzhledem k výše uvedenému **z územně plánovacího hlediska nedoporučuje využití předkupního práva** a následné nabytí stavby objektu pro individuální rekreaci č.e. 584, nacházející se na pozemku p.č. 1083 v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, do vlastnictví statutárního města Brna

MČ Brno – Nový Lískovec

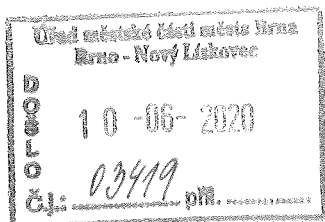
Dne 01.07.2020 na zasedání č. 11/2020 Rady městské části Brno – Nový Lískovec, bylo přijato usnesení:

Rada městské části Brno – Nový Lískovec doporučuje ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně SMB ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ke stavbě pro rodinnou rekreaci s č. ev. 584 na pozemku p.č. 1083 v k.ú. Nový Lískovec.

Bytový odbor MMB

- vyjádření z 21.7.2020:

z pohledu BO MMB není podstatné vlastnictví předmětné nemovité věci na pozemku města Brna v k.ú. Nový Lískovec, a proto rozhodnutí, zda město Brno nabude budovu do vlastnictví, ponechává BO MMB na volených orgánech města Brna.



Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Dominikánské nám.1

601 67 Brno

V Brně, dne 8.6.2020

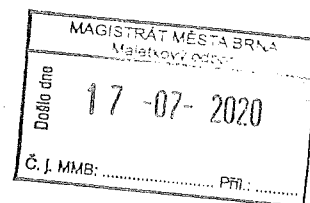
Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0295019/2020

listy: 1 přílohy: 2
druh: Nabídka+Kupní smlouva+Fotodok



mmb1es77399oe1 Doručeno: 17.07.2020



Věc: Nabídka ke koupi nemovité věci

Vážení,

v souladu s ustanovením § 2147 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., (dále jen „**Občanský zákoník**“) Vám oznamuji, že nabízím jakožto vlastník níže uvedené nemovité věci ke koupi manželům: [REDACTED]

následující nemovitou věc:

Stavba Nový Lískovec č. ev. 584, na pozemku p. č. 1083, zapsáno v katastru nemovitostí na Listu vlastnictví (dále jen „LV“) č. 1189, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „Katastrální úřad“), pro katastrální území Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno- město. Nemovitá věc je dále označována též jen jako „Předmět převodu“.

Nemovitá věc je dále označována též jen jako „**Předmět převodu**“.

Kupní cena za Předmět převodu je dohodnuta ve výši **260.000,- Kč** (slovy: dvě-stě-šedesát-tisíc-korun-českých). Podmínky obchodu jsou blíže specifikovány v kupní smlouvě, která je přílohou této nabídky.

Zároveň Vás tímto informuji, že pokud chcete využít svého zákonného předkupního práva, **jste povinni dle § 2148 odst. 1 Občanského zákoníku na tuto nabídku písemně odpovědět ve lhůtě 3 (slovy: tři) měsíců ode dne, kdy Vám byla tato nabídka doručena.**

Tuto nabídku ke koupi výše uvedeného Předmětu převodu:

** přijímám – nepřijímám*

** nehodící se škrtněte*

| | <i>Podpis</i> | <i>Datum</i> |
|---|---------------|--------------|
| <i>Statutární město Brno – zastoupeno</i> | | |

V případě nezájmu o využití Vašeho předkupního práva, zašlete prosím Vaši odpověď i přes shora uvedenou lhůtu bez zbytečného odkladu na moji níže uvedenou adresu.

S pozdravem



Vlastník

Příloha: Kupní smlouva

KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“):

1) **Prodávající:**



*dále také jako „**Prodávající**“ či „**strana Proávající**“*

a

2) **Kupující:**



*dále také jako „**Kupující**“ či „**strana Kupující**“*

*výše uvedené subjekty jsou dále v textu společně označovány též jako „**Smluvní strany**“ či „**Účastníci Smlouvy**“.*

I.

Úvodní ustanovení

1.1 Strana Proávající výslovně prohlašuje a dokládá, že je výlučným vlastníkem nemovité věci:

Stavba Nový Lískovec č. ev. 584, na pozemku p. č. 1083, zapsáno v katastru nemovitostí na Listu vlastnictví (dále jen „**LV**“) č. 1189, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**Katastrální úřad**“), pro katastrální území Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno- město. Nemovitá věc je dále označována též jen jako „**Předmět převodu**“.

Veškeré v tomto článku vymezené nemovité věci jsou dále označovány souhrnně též jen jako „**Předmět převodu**“, není-li nutné užít v jednotlivém případě označení některé z nich.

II.

Předmět Smlouvy

2.1. Strana Proávající touto Smlouvou **prodává Předmět převodu vymezený v čl. I. odst. 1.1 této Smlouvy do společného jmění manželů strany Kupující, přičemž strana Kupující přijímá Předmět převodu a nabývá jej do svého vlastnictví**, a to se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a příslušenstvím, s nimiž strana Proávající Předmět převodu užívala nebo byla oprávněna užívat, a **současně se strana Kupující zavazuje uhradit straně Proávající za Předmět převodu sjednanou kupní cenu.**

III.

Kupní cena a související ujednání

3.1 Účastníci Smlouvy se dohodli na kupní ceně za Předmět převodu ve výši:

260.000,- Kč

(slovy: dvě-stě-šedesát-tisíc-korun-českých),

dále jen „**Kupní cena**“.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že:

částka představující Kupní cenu ve výši:

260.000,- Kč

(slovy: dvě-stě-šedesát-tisíc-korun-českých),

bude stranou Kupující plně uhrazena z **vlastních zdrojů**, a to **bezhotovostní úhradou přímo** na bankovní účet strany kupující, **číslo účtu:**


(dále též jen „**bankovní účet strany Prodávající**“),

nejpozději do 10 pracovních dní ode dne

obdržení písemného sdělení, že vlastník pozemku p. č. 1083, na němž je Předmět převodu umístěn tj. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, nevyužívá nabídku předkupního práva, případně ve lhůtě 10 pracovních dní ode dne, kdy uplyne 3 měsíční lhůta, v rámci které je možné nabídku předkupního práva využít.

Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání na bankovní účet strany Prodávající v plné výši.

3.3 Kupní smlouva nabývá účinnosti zaplacením kupní ceny.

IV.

Další ujednání Smluvních stran

4.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že v souladu s příslušným ustanovením zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, **je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí strana Kupující.**

4.2 Strana Kupující bere na vědomí, že nemovitost leží na pozemku p. č. 1083 nacházející se v k.ú. Nový Lískovec, jehož vlastníkem je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno. V souladu s ustanovením § 2147 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., (dále jen „Občanský zákoník“) je strana Prodávající povinna nabídnout vlastníkově pozemku Předmět převodu za účelem využití předkupního práva, kdy lhůta k využití předkupního práva je stanovena třemi měsíci.

4.3 Strana Kupující bere na vědomí, že aktuálně není uzavřena nájemní smlouva mezi stranou Prodávající a vlastníkem pozemku ve věci pozemku, na kterém se předmět převodu nachází.

4.4 Strana kupující prohlašuje, že se seznámila s faktickým stavem Předmětu převodu, včetně jeho součástí a příslušenství a ve stavu jak se nachází, předmět převodu kupuje.

4.5 Smluvní strany se dohodly, že Předmět převodu bude předán straně Kupující:

nejpozději do 10 (slovy: deseti) kalendářních dní

od okamžiku provedení zápisu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy. O předání a převzetí Předmětu převodu bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude obsahovat stavy jednotlivých médií a stav předávaného Předmětu převodu jako celku. Současně s předáním budou stranou Prodávající straně Kupující předána rovněž veškerá vyhotovení klíčů k Předmětu převodu, která bude mít strana Prodávající ke dni protokolárního předání aktuálně v držení. Účastníci Smlouvy se dále dohodli, že neprodleně po uskutečnění protokolárního předání Předmětu převodu bude proveden přepis (přehlášení) odběrného místa u dodavatele elektrické energie či u jiných poskytovatelů služeb a dodavatelů ve vztahu k Předmětu převodu, když k tomuto si strana Prodávající a strana Kupující zavazují poskytnout potřebnou součinnost.

4.6 Účastníci Smlouvy se dohodli na tom, že do okamžiku protokolárního předání Předmětu převodu nese nebezpečí případně vzniklé škody na Předmětu převodu strana Prodávající, a to včetně škody, která by případně vznikla na majetku třetích osob v souvislosti s užíváním Předmětu převodu. Strana Prodávající nese do okamžiku protokolárního předání Předmětu převodu hradit náklady spojené s jeho vlastnictvím a užíváním. Zároveň do okamžiku protokolárního předání Předmětu převodu náleží straně Prodávající plody a užitky Předmětu převodu. Od okamžiku protokolárního předání nese nebezpečí případně vzniklé škody na Předmětu převodu strana Kupující, a to včetně škody, která by případně vznikla od okamžiku protokolárního předání na majetku třetích osob v souvislosti s užíváním Předmětu převodu. V dalším se užití obecná ustanovení § 2121 až § 2125 Občanského zákoníku. Strana Kupující nese též od okamžiku protokolárního předání náklady spojené s vlastnictvím a užíváním Předmětu převodu. Zároveň od okamžiku protokolárního předání Předmětu převodu náleží straně Kupující plody a užitky Předmětu převodu.

V.

Katastr nemovitostí

5.1 Vlastnické právo k Předmětu převodu nabude strana Kupující povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva. Do uvedeného okamžiku jsou Účastníci Smlouvy svými projevy vázáni.

5.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy nebo v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, se zavazují uzavřít nejpozději do 20 (slovy: dvaceti) pracovních dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení nebo zamítnutí návrhu novou smlouvu se stejným obsahem a s odstraněním příp. nedostatků (včetně příslušného návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu), které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva nebo k zamítnutí návrhu. Obdobně se Smluvní strany zavazují postupovat i pro případ, že by byly Katastrálním úřadem vyzvány k opravě či doplnění návrhu.

5.3 Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad vlastnického práva:

nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů

od okamžiku uhrazení Kupní ceny v plné výši. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá strana Prodávající.

Správný poplatek související s řízením o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy bude v zákonné výši ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva uhrazen stranou Prodávající.

VI.

Závěrečná ustanovení

6.1. Tato Smlouva je sepsána ve 4 (slovy: čtyřech) vyhotoveních, po jednom vyhotovení obdrží každá ze Smluvních stran, jedno s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, toto vyhotovení obdrží strana Prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro účely nabídky na využití předkupního práva, toto vyhotovení obdrží strana Prodávající, přičemž Smluvní strany podpisem této Smlouvy zároveň stvrzují převzetí každého jednoho takového vyhotovení této Smlouvy podepsaného všemi Smluvními stranami do vlastních rukou a své dispozice.

6.2 Tato Smlouva může být měněna jen po vzájemné dohodě Smluvních stran, a to formou vzestupně číslovaných písemných dodatků sepsaných na téže listině a podepsaných všemi Smluvními stranami s tím, že odpověď smluvní strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky, když toto ujednání platí i na proces uzavírání dodatků k této Smlouvě.

6.3 Veškerá předchozí ujednání v písemné či ústní podobě mezi Smluvními stranami týkající se předmětu této Smlouvy pozbývají podpisem této Smlouvy platnosti.

6.4 Neplatnost nebo neúčinnost některého z ustanovení této Smlouvy neovlivní platnost a účinnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že některé z ustanovení této Smlouvy pozbude platnosti (zejména z důvodu rozporu s účinnými zákonnými předpisy a ostatními právními normami), Smluvní strany se zavazují k nahrazení takového neplatného nebo neúčinného ustanovení ustanovením novým, které bude nejbližší odpovídat účelu a smyslu ustanovení původního.

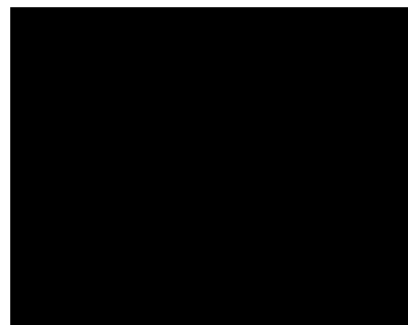
6.5 Smluvní strany se dohodly, že pro potřeby doručování jakýchkoli písemností (dále jen jako „Zásilka“) budou užívat adresy uvedené u označení Smluvních stran v úvodu této Smlouvy. Pokud dojde v mezidobí od podpisu této Smlouvy do doby, než bude vlastnické právo strany Kupující vyznačeno na příslušném LV v katastru nemovitostí, ke změně trvalého pobytu nebo doručovací adresy některé ze smluvních stran, je povinností takové smluvní strany, u níž ke změně došlo, písemně informovat o této skutečnosti ostatní účastníky této Smlouvy. V případě, že jedna ze Smluvních stran nesplní tuto svou oznamovací povinnost dle předchozí věty, platí adresa, která je uvedena u označení Smluvních stran v úvodu této Smlouvy. Povinnost Smluvních stran doručit Zásilku je splněna 3. (slovy: třetím) pracovním dnem po jejím odeslání prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, a to bez ohledu na její případné odmítnutí, nepřevzetí či nevyzvednutí jejím adresátem.

6.6 Účastníci Smlouvy výslovně prohlašují, že jsou plně svéprávní, tuto Smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně, určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, Smlouvu si před jejím podpisem řádně a důkladně přečetli a veškerým ustanovením rozumí a souhlasí s nimi, na důkaz čeho, mimo jiné níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 8. 6. 2020,

.....


Prodávající





předkupní právo - stavba na pozemku p.č. 1083 v k.ú. Nový Lískovec

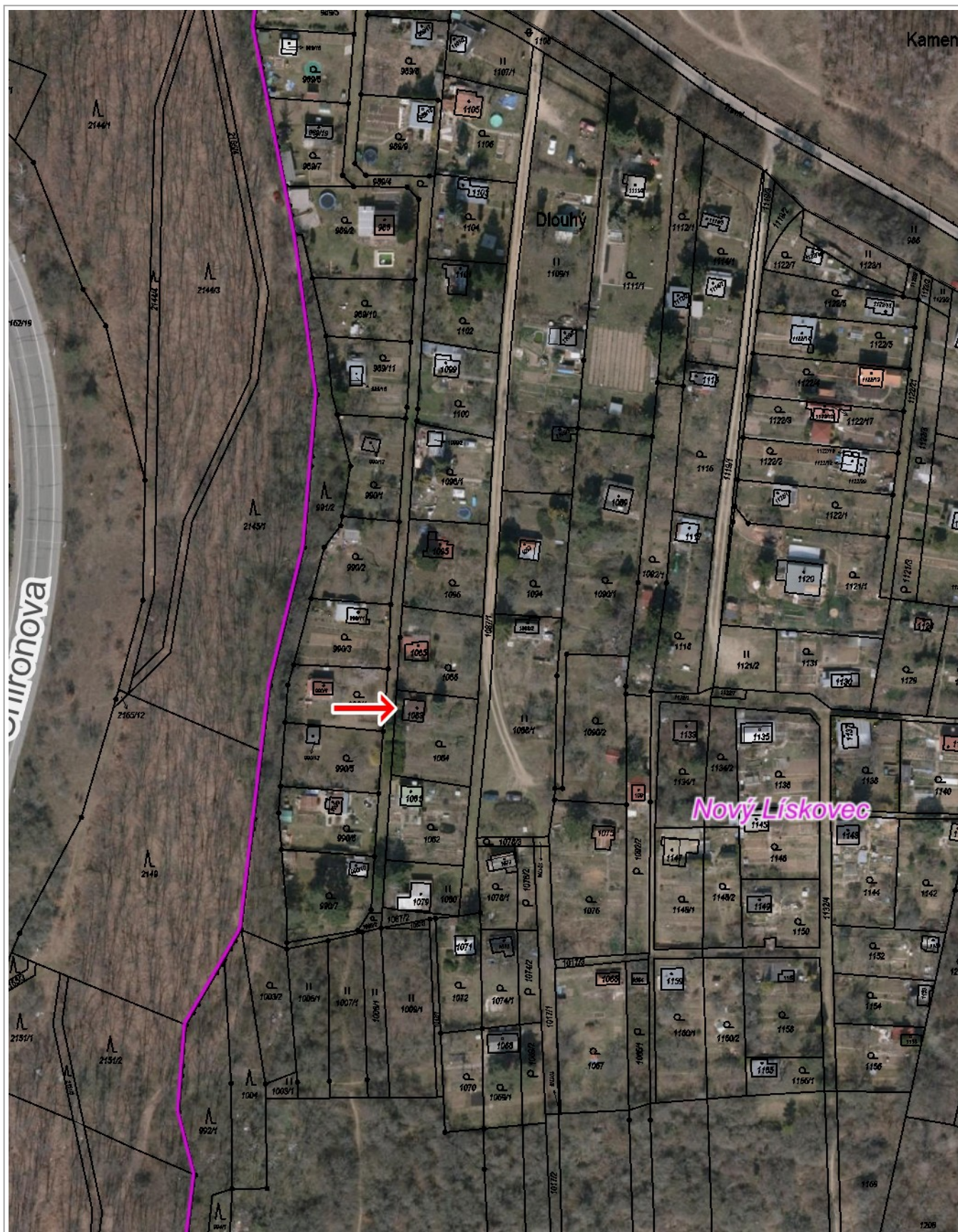


1 : 1 000

RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



předkupní právo - stavba na pozemku p.č. 1083 v k.ú. Nový Lískovec



50 m

1 : 1 400

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK

