

Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 8.9.2020

## 186. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 69/2 v k.ú. Staré Brno

### Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 NOZ.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - nabídku [REDAKCE], doručenou dne 2.7.2020, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 69/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 840.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o advokátní úschově peněz.
- 2. nesouhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 69/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno, dle nabídky ze dne 2.7.2020.

### Stanoviska

**RMB na své schůzi R8/100, konané dne 26.8.2020, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.**

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno


[REDAKCE]  
vedoucí odboru - Majetkový odbor

1.9.2020 v 09:49

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

  
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

28.8.2020 v 14:09

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [REDAKCE] doručené dne 2.7.2020, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 69/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 2.7.2020 nabídku [REDAKCE] na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 69/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 840.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o advokátní úschově peněz.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky uplyne k datu 2.10.2020.

### **Popis:**

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č.69/2 v k.ú. Staré Brno, je situována při ulici Pellicova a je součástí garážového dvora, ve kterém jsou garáže postaveny v souvislé řadě vedle sebe. V tomto garážovém dvoře se nachází celkem 30 garáží, z toho je na pozemcích SMB postaveno celkem 19 staveb garáží, které jsou ve vlastnictví třetích osob a zbývajících 11 staveb garáží se nachází na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví SMB a tyto zastavěné pozemky města Brna byly v minulosti odprodány vlastníkům těchto staveb.

Z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB), ve znění pozdějších novel, je uvedený pozemek součástí **stavební návrhové funkční plochy bydlení** s podrobnějším účelem využití bydlení **všeobecné BO**, a je součástí přestavbového území.

Lokalita je rovněž řešena navazující podrobnější platnou územně plánovací dokumentací – Regulačním plánem Městské památkové rezervace, který ÚPmB potvrzuje a zpodrobňuje tak, že pozemek je součástí návrhové funkční plochy bydlení s překryvnou funkcí zeleň ve stavebních plochách a předmětný objekt je navržen k demolici (stejně jako další navazující řadové garáže).

### **V připravovaném novém ÚPmB je pozemek zahrnut do stabilizované smíšené obytné plochy.**

Z hlediska platného ÚPmB pozemek není dotčen zájmem statutárního města Brna a zda bude využito předkupní právo je z územního hlediska nepodstatné.

OÚPR MMB doporučuje zvážit možnost majetkového scelení předmětného přestavbového území.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno - střed.

### **Pozn.:**

*Již v roce 2017 se projednávala nabídka předkupního práva ke garáži na blízkém pozemku p.č. 65/6 v k.ú. Staré Brno při ulici Pellicova. OÚPR MMB ve vyjádření k výše uvedené nabídce předkupního práva uvedl, že to, zda bude využito předkupní právo je z územního hlediska nepodstatné. ZMČ Brno-*

střed nesouhlasilo s využitím předkupního práva k nabytí garáže na pozemku p.č. 65/6 v k.ú. Staré Brno. Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/29. zasedání konaném dne 20.6.2017 nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke garáži na pozemku p.č. 65/6 v k.ú. Staré Brno dle předložené nabídky.

Nabídku k sousední garáži projednalo Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna, konané dne 12.12.2017 a nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, která byla v podílovém spoluvlastnictví ve výši id. 1/2 každého spoluvlastníka, tj. [redacted] stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 69/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m2, k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 1.000.000,- Kč.

V roce 2019 se projednávala další nabídka předkupního práva ke garáži na blízkém pozemku p.č. 69/4 v k.ú. Staré Brno při ulici Pellicova ve vlastnictví [redacted] za kupní cenu ve výši 240.000,- Kč. Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/05. zasedání konaném dne 9.4.2019 nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke garáži na pozemku p.č. 69/4 v k.ú. Staré Brno dle předložené nabídky.

Opětovnou nabídku k sousední garáži postavené na pozemku p.č. 69/3 v k.ú. Staré Brno, podanou novým vlastníkem, projednalo Z8/12. zasedání Zastupitelstva města Brna, konané dne 23.10.2019 a nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, ve vlastnictví [redacted] stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 69/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m2, k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 1.000.000,- Kč.

#### **Cena:**

Realizované prodeje garáží v okolí:

2019	ul. Trýbova, řadová garáž	350.000,- Kč
2019	ul. Pellicova, řadová garáž	240.000,- Kč
2018	ul. Trýbova, řadová garáž	199.000,- Kč
2017	ul. Úvoz, řadová garáž	300.000,- Kč

S ohledem na realizované prodeje garáží v okolí leží nabídková cena ve výši 840.000,- Kč nad intervalem realizovaných cen. Z cenového hlediska **nelze** nabídkovou cenu rámci předkupního práva akceptovat.

#### **Závěr:**

**V návaznosti na výše uvedené je orgánům Statutárního města Brna nyní předložen k projednání tento návrh usnesení:**

**- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 69/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m2 v k.ú. Staré Brno, dle nabídky ze dne 2.7.2020,**

**a to s ohledem na stanovisko OÚPR MMB a rovněž tak zejména s přihlédnutím k nevyužití předkupního práva u předchozích nabídek k jiným stavbám garáží z této lokality.**

**Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R8/KM/40, konané dne 20.8.2020.**

**Komise majetková R8/KM/40 konaná dne 20.8.2020: Komise majetková nebyla usnášeníschopná, její zasedání bylo zrušeno.**

**RMB na své schůzi R8/100, konané dne 26.8.2020, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.**

*Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 84 - 87.*

1. RMB vzala na vědomí nabídku [REDAKCE], doručenou dne 2.7.2020, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 69/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 840.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o advokátní úschově peněz.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 69/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Brno, dle nabídky ze dne 2. 7. 2020.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

#### **Stanoviska dotčených orgánů:**

#### **Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

Z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB), ve znění pozdějších novel, je uvedený pozemek součástí **stavební návrhové funkční plochy bydlení** s podrobnějším účelem využití bydlení **všeobecné BO**, a je součástí přestavbového území.

Lokalita je rovněž řešena navazující podrobnější platnou územně plánovací dokumentací – Regulačním plánem Městské památkové rezervace, který ÚPmB potvrzuje a zpodrobňuje tak, že pozemek je součástí návrhové funkční plochy bydlení s překryvnou funkcí zeleň ve stavebních plochách a předmětný objekt je navržen k demolici (stejně jako další navazující řadové garáže).

**Z hlediska platného ÚPmB pozemek není dotčen zájmem statutárního města Brna a zda bude využito předkupní právo je z územního hlediska nepodstatné.**

**V připravovaném novém ÚPmB je pozemek zahrnut do stabilizované smíšené obytné plochy.**

**OÚPR MMB doporučuje zvážit možnost majetkového scelení předmětného přestavbového území.**

**MČ Brno – střed**

**ZMČ Brno – střed** na 14. zasedání, konaném dne 22.07.2020:

**doporučilo ZMB souhlasit s využitím předkupního práva** k nabytí nemovité věci (stavba garáže bez č.p./č.e.) na pozemku p.č. 69/2 o výměře 32 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, dle nabídky pana Mgr. Marka Lhotského, **z úrovně statutárního města Brna za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB.**

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0277798/2020  
listy: 1 přílohy: 1  
druh:



mmb1es77395ee7 Doručeno: 03.07.2020

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Majestvový odbor	
Došlo dne	- 7 -07- 2020 2
Č. j. MMB: .....	Příl.: .....

Statutární město Brno  
Městská část Brno-střed  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Doručeno: 02.07.2020 08:19

MCBS/2020/0101913  
listy: 6 přílohy:



bc01es773767d6

Statutární město Brno  
Městská část Brno-střed  
Dominikánská 2  
601 69 Brno

*DOPORUČENĚ S DODEJKOU*

V Brně dne 30. 6. 2020

### VÝZVA K MOŽNOSTI UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

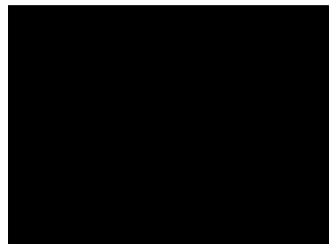
Tímto vám oznamuji, že dnešního dne jsem jakožto vlastník nemovitosti – budovy bez č.p./č.e., garáže, zapsané na listu vlastnictví č. 779 pro obec Brno, k.ú. Staré Brno, dále jen jako „Garáž“ která stojí na pozemku parc. č. 69/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 32m<sup>2</sup>, zapsaném na LV č. 10001, jejímž jste vlastníkem, uzavřel kupní smlouvu o převodu vlastnického práva ke Garáži ve prospěch manželů: [REDAKCE]

[REDAKCE] za oboustranně dohodnutou kupní cenu ve výši 840.000,- Kč (slovy osm set čtyřicet tisíc korun českých) a za podmínky úplné akceptace právního a technického stavu Garáže se vzdáním se práv na uplatnění vad, včetně skrytých. Kopii uzavřené kupní smlouvy přikládám.

Tímto vás informuji o uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnického práva ke Garáži a nabízím vám možnost využití vašeho zákonného předkupního práva jakožto vlastníka pozemku, na němž Garáž stojí, to vše za zcela totožných podmínek.

Současně s výše uvedeným vás žádám o vyrozumění i o nevyužití vašeho zákonného předkupního práva resp. případné vzdání se ho.

Značím si lhůtu a jsem s pozdravem



**KUPNÍ SMLOUVA**  
**O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM**

uzavřená dne 30. 6. 2020

mezi

Panem

  
(prodávající)

a

Manželi

  
(kupující)

Smluvní strany:

dále také jen „Strana prodávající“

a

Manželé

dále také jen „Strana kupující“

nebo též Strana prodávající a Strana kupující společně také jen jako „Smluvní strany“

tímto na základě své oboustranné dohody na základě ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tak jak následuje, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**  
(dále také jen „Tato smlouva“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:
- **budova bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, stojící na pozemku parc. č. 69/2 (pozemek jiného vlastníka, není součástí převodu)**
- zapsaná na **listu vlastnictví (LV) č. 779 pro obec Brno a k.ú. Staré Brno** kde správu Katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, KP Brno - město.
- Nemovitost/i specifikované výše budou pro účely této smlouvy také označovány společně jen jako „Nemovitosti“.

**II.**

**Prohlášení Strany prodávající**

- 2.1. Strana prodávající prohlašuje, že na Nemovitostech uvedených v článku I. této smlouvy neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, finanční dluhy, nájmy, pachtý či jiné právní závady ani jakákoliv jiná práva třetích osob a dále že Nemovitosti jsou právně i fakticky volné, s výjimkou zákonného předkupního práva vlastníka pozemku parc. č. 69/2, na kterém Nemovitosti stojí, kterým je Statutární město Brno.
- 2.2. Strana prodávající prohlašuje a potvrzuje, že:
- a) při uzavírání této smlouvy není nikterak omezena v dispozici s Nemovitostmi a je oprávněna s těmito bez omezení a samostatně v plném rozsahu nakládat tak, jak je předpokládáno Touto smlouvou;
  - b) neuzavřela jakoukoli dosud účinnou smlouvou o zcizení Nemovitostí nebo o jejich budoucím zcizení, vyjma této smlouvy se Stranou kupující;



- c) Nemovitosti jsou způsobilé ke stanovenému způsobu užívání, jsou však opotřebené a ve stavu odpovídajícím jejich stáří resp. datu vybudování (přibližně sedmdesátá léta dvacátého století);
- d) Nemovitosti nejsou předmětem exekuce ani výkonu rozhodnutí (zejména dle občanského soudního řádu, daňového řádu či správního řádu) ani zahrnuty do majetkové podstaty jakéhokoli úpadce;
- e) Straně prodávající není známo, a to ani při vynaložení maximální pečlivosti a obezřetnosti, že by:
  - vůči Straně prodávající bylo vedeno nebo zahájeno exekuční řízení či řízení o výkonu rozhodnutí k vymožení majetkového plnění (zejména dle občanského soudního řádu, daňového řádu či správního řádu);
  - Strana prodávající byla vyzvána či povinna k poskytnutí prohlášení o majetku (zejména dle občanského soudního řádu, daňového řádu či správního řádu), na základě kterého by byla jakkoli dosud omezena v dispozici s Nemovitostmi;
  - vůči Straně prodávající bylo vedeno nebo zahájeno insolvenční řízení;
  - vůči Straně prodávající bylo vedeno nebo zahájeno jakékoli řízení, v němž by mohlo být zpochybněno její výlučné vlastnictví Nemovitostí;
  - vůči Straně prodávající bylo vedeno nebo zahájeno řízení o návrhu na odporovatelnost úkonu, kterým nabyla Nemovitosti;
- f) Ohledně Nemovitostí neexistují žádná účinná a platná či dosud nepravomocná úřední, soudní či jiná rozhodnutí, ze kterých by pro Stranu kupující mohla vyplynout nutnost vynaložit finanční či jiné prostředky resp. by v důsledku nich Straně kupující mohla vzniknout škoda;
- g) Na Straně prodávající nejsou splněny zákonné podmínky pro zahájení insolvenčního řízení, pro prohlášení konkurzu či povolení reorganizace, zejména že se nenachází v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku;
- h) Orgánem státní správy, či samosprávy nebylo vydáno rozhodnutí, které by mohlo svými účinky změnit hodnotu, stávající právní status, funkčnost, rozsah, způsob, či jakoukoli jinou charakteristiku Nemovitosti a jejich užívání, tak jak je toto realizováno ke dni uzavření Těto smlouvy;
- i) Straně prodávající není známa možnost zahájení jakýchkoli řízení zmíněných pod písm. e) až i);
- j) Touto smlouvou nezkracuje uspokojení vykonatelné pohledávky věřitele ve smyslu ustanovení § 589 zák. č. 89/2012 Sb. a ani žádný věřitel nevznesl před tím, než se jeho pohledávka stala vykonatelnou, výhradu práva dovolat se neúčinnosti právního jednání dle ustanovení § 593 zák. č. 89/2012 Sb.;
- k) Nemá žádné závazky po splatnosti vůči státu, a zejména vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení či zdravotním pojišťovnám, ani vůči třetím osobám, které by mohly vést k omezení práv nakládat s Nemovitostmi a/nebo k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Nemovitostí, a tedy i mimo jiné, že řádně a včas hradila veškeré daně, poplatky a jiné peněžní povinnosti, které se váží k Nemovitostem.

2.3. Strana prodávající se zavazuje, že do okamžiku povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Strany kupující dle Těto smlouvy:

- a) neuzavře jakoukoli smlouvu o zcizení Nemovitostí ani jakékoliv jiné dispozici a nakládání nebo o budoucím zcizení či jiné dispozici s Nemovitostí;
- b) nezřídí ani nepřijme k Nemovitostem jakékoli právo resp. povinnost, které by bylo v rozporu s jejími prohlášeními uvedenými v čl. I a II Těto smlouvy;

- c) neučiní jakékoli právní či faktické kroky, kterými by snížila hodnotu Nemovitostí;
  - d) neučiní jakékoli právní či faktické kroky, které by mohly vést ke změně stávajícího právního statusu, funkčnosti, rozsahu, způsobu, či jakékoli jiné charakteristiky užívání Nemovitostí, jak je realizovaná ke dni uzavření této smlouvy;
  - e) bude neprodleně informovat Stranu kupující, pokud se dozví o jakékoli skutečnosti či události, v důsledku které by se kterékoli prohlášení prodávajícího tohoto čl. II stalo nepravdivým či neúplným.
- 2.4. Jestliže by následně po dobu účinnosti této smlouvy do okamžiku povolení vkladu vlastnického dle této smlouvy ve prospěch Strany kupující došlo ke změně kterékoli skutečnosti či stavu vyplývajících z kteréhokoli prohlášení Strany prodávající, tedy kterékoli takové prohlášení by se následně stalo již nadále nepravdivým, neúplným či neodpovídajícím skutečnosti, ledaže by taková změna byla dána úkonem nebo jednáním Strany kupující nebo z důvodu na její straně, je Strana kupující oprávněna od Těto smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 2.5. Strana Kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem Nemovitosti její prohlídkou na místě samém s vynaložením náležité péče ke zjištění stavu nemovitosti. Strana prohlašuje, že Nemovitosti odpovídají stanovenému a jí předpokládanému způsobu užívání s tím že bere na vědomí že jsou opotřebené a ve stavu odpovídajícím jejich stáří resp. datu vybudování (přibližně sedmdesátá léta dvacátého století).
- 2.6. Strana kupující prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy si Nemovitost zcela prohlédla s vynaložením veškeré odborné péče a její stav je jí dobře znám. Strana kupující kupuje Nemovitost ve stavu ke dni uzavření této Smlouvy a prohlašuje a zaručuje Prodávajícímu, že během prohlídky Nemovitosti a na základě veškerých informací ohledně Nemovitosti, kterých si je vědoma: nebyly zjištěny žádné vady Nemovitosti, faktické ani právní, které by zakládaly jakoukoli odpovědnost Strany prodávající vůči Straně kupující, nebo které by představovaly porušení této smlouvy ani žádné skutečnosti, na jejichž základě by takovéto vady mohly vzniknout po podpisu této smlouvy; žádná jednotlivá součást Nemovitosti není funkčně poškozena nad rámec běžného opotřebení ani nebyly zjištěny žádné vady. Strana prodávající má zájem tuto Smlouvu uzavřít, a Strana kupující s tím souhlasí, pouze za podmínky, že Strana kupující zcela akceptuje faktický stav Nemovitosti ke dni uzavření této Smlouvy, včetně možných (i skrytých) faktických vad, a Strana prodávající se proto při uzavírání této Smlouvy spoléhá na výše uvedené prohlášení Strany kupující.
- 2.7. Straně kupující je stav Nemovitostí plně znám a kupuje Nemovitost ve stavu, ve kterém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy, tj. obdobně jako v případě koupě na principu „jak stojí a leží“. Strany se dohodly, že v míře maximálně přípustné všemi právními předpisy vylučují aplikaci zejména §§ 2099 – 2112 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a dalších relevantních ustanovení právních předpisů na jejich právní vztah založený touto Smlouvou a jakoukoli odpovědnost Strany prodávající za faktické vady Nemovitosti, včetně vad skrytých, a Strana kupující se proto vzdává jakéhokoli nároku z faktických vad Nemovitosti včetně vad skrytých; odpovědnost Strany prodávající za řádný převod vlastnického práva Strany prodávající na Stranu kupující a za právní vady Nemovitosti není ustanovením tohoto článku vyloučena.
- 2.8. V případě, že se kterékoliv z prohlášení Strany prodávající uvedené v čl. I a čl. II Těto smlouvy ukáže být nepravdivým nebo neúplným, zavazuje se Strana prodávající bez zbytečného odkladu uvést skutečný stav do souladu se svým prohlášením. V případě, že Strana prodávající

nesplní svou povinnost uvést skutečný stav do souladu se svým prohlášením nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o nepravdivosti nebo neúplnosti svého prohlášení dozví, a/nebo v případě, že Strana prodávající poruší kterýkoliv ze svých závazků a prohlášení dle čl. II této smlouvy, je Strana kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit.

### III.

#### Předmět smlouvy

- 3.1. Strana prodávající touto smlouvou prodává Nemovitosti specifikované v čl. 1.1. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství straně kupující a Strana kupující tyto Nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství kupuje a přijímá do svého vlastnictví – společného jmění manželů.

### IV.

#### Kupní cena

- 4.1. Kupní cena Nemovitosti je na základě dohody Smluvních stran stanovena ve výši **840.000,--Kč** (slovy: *osm set čtyřicet tisíc korun českých*), dále také jen jako „**Kupní cena**“. Poznává se, že Strana kupující bude Kupní cenu hradit z vlastních peněžních prostředků.

- 4.2. Strana kupující se zavazuje uhradit Kupní cenu za Nemovitosti dle předchozího odstavce prostřednictvím advokátní úschovy Mgr. Ivety Petřekové, advokátky, zapsané v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod č. 15890, se sídlem Brno, Lesnická 787/10, PSČ 613 00, (dále také jen „**Advokát**“), na zvláštní účet úschov Advokáta vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., [redacted] dále také jen „**Účet úschovy**“) takto:

a) část kupní ceny ve výši 100.000,--Kč (*jedno sto tisíc korun českých*) do deseti dnů od uzavření této smlouvy;

b) část kupní ceny ve výši 740.000,--Kč (*sedm set čtyřicet tisíc korun českých*) do patnácti dnů poté, co Strana prodávající straně kupující písemně oznámí a doloží, že zaniklo zákonné předkupní právo vlastníka pozemku parc. č. 69/2 (blíže specifikovaný v čl. I této smlouvy) ve vztahu k převodu vlastnického práva k Nemovitosti dle této smlouvy. Strana prodávající se zavazuje straně kupující písemně oznámit a doložit skutečnosti, uvedené v předchozí větě, ve lhůtě deseti dnů ode dne, co se o nich dozvěděla nebo musela dozvědět.

- 4.3. Kupní cena za Nemovitosti se považuje za uhrazenou složením peněžních prostředků v dohodnuté výši na Účet úschovy za podmínek sjednaných s Advokátem ve Smlouvě o advokátní úschově.
- 4.4. Smluvní strany jsou povinny za účelem realizace úhrady dle čl. 4.2 této smlouvy a o podmínkách advokátní úschovy uzavřít s Advokátem Smlouvu o advokátní úschově.
- 4.5. Nebude-li celá Kupní cena za Nemovitosti složena do advokátní úschovy u Advokáta v termínech uvedeném v čl. 4.2. této smlouvy, je Strana prodávající oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč denně, která je splatná do deseti dnů od doručení výzvy k její úhradě. V případě, že bude prodlení s úhradou celkové Kupní ceny větší než 14 dnů, je Strana prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit a vedle smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 10% z Kupní ceny, která je splatná do deseti dnů od doručení výzvy k její úhradě. Nárok na smluvní pokutu 1.000,-- Kč denně náleží straně prodávající nejdéle po dobu 2 měsíců ode dne od vzniku nároku na tuto smluvní pokutu.

- 4.6. Strana prodávající se zavazuje v případě potřeby poskytnout jakoukoliv nezbytnou součinnost za účelem zajištění financování koupě Nemovitostí na základě Tého smlouvy Stranou kupující, zejména se zavazuje na výzvu Strany kupující bez zbytečného odkladu uzavřít s příslušnou finanční institucí smlouvu o zřízení zástavního práva (a případně dalších práv) ve prospěch této finanční instituce a hypotečního úvěru Strany kupující.
- 4.7. V případě, že vlastník pozemku parc. č. 69/2 (blíže specifikovaný v čl. I této smlouvy) využije svého předkupního práva, kupní cena nebo její složená část bude Straně prodávající vrácena způsobem a na místo (účet), ze kterého byla kupní cena nebo její část zaslána a to do deseti dnů od doručení vyjádření vlastníka uvedeného pozemku, že svého předkupního práva využívá, nebo takového projevu vůle, z něhož bude zřejmé, že vlastník uvedeného pozemku svého předkupního práva využívá.
- 4.8. Strana kupující je oprávněna od Tého smlouvy odstoupit, pokud Strana prodávající nesplní povinnosti uvedené v čl. 4.2. písm. b) Tého smlouvy, tj. písemně oznámit a doložit skutečnosti tam uvedené, ani ve lhůtě čtyř měsíců od podpisu Tého smlouvy.

## V.

### Předání Nemovitosti

- 5.1. Strana prodávající se zavazuje Straně kupující předat Nemovitosti do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva na základě Tého smlouvy do katastru nemovitostí a Strana kupující se zavazuje Nemovitosti v též lhůtě převzít. O předání Nemovitostí se Smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol.
- 5.2. Do okamžiku protokolárního předání Nemovitostí nese nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Nemovitostí Strana prodávající. To neplatí v případě, kdy Strana kupující začne užívat Nemovitosti bez řádného předání ve smyslu Tého smlouvy. V takovém případě nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Nemovitostí přechází na Stranu kupující okamžikem, kdy započala s jejich faktickým užíváním.
- 5.3. V okamžiku předání budou Nemovitosti ve stavu, v jakém se s ním seznámila Strana kupující při prohlídce, pouze s přihlédnutím k běžnému opotřebení za dobu užívání do jejich předání.
- 5.4. V případě prodlení se splněním povinností dle tohoto článku je Smluvní strana, která svou povinnost řádně nesplnila, povinna uhradit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*) za každý den prodlení.

## VI.

### Nabytí vlastnického práva

- 6.1. Strana kupující nabude vlastnické právo k Nemovitostem vkladem vlastnického práva na základě Tého smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.2. Smluvní strany spolu s Touto smlouvou podepsaly návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tento návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude uschován u Advokáta, který s návrhem na vklad vlastnického práva naloží způsobem stanoveným ve Smlouvě o advokátní úschově.
- 6.3. Bude-li návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zamítnut nebo bude-li řízení o návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí přerušeno či zastaveno, zavazují se Smluvní strany odstranit veškeré vady bránící vkladu a vyvinout veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby byl závadný stav napraven a vklad vlastnického práva pro

Stranu kupující byl proveden. V případě, že by nebylo odstranění vad bránících vkladu objektivně možné, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít případně i novou kupní smlouvu, která nahradí Tuto smlouvu, a to ve stejném rozsahu a za stejných podmínek, avšak s nápravou vad bránících vkladu.

- 6.4. Nebude-li možné odstranit vady bránící vkladu ani uzavřením nové kupní smlouvy dle čl. 6.3. Této smlouvy nebo bude-li návrh na vklad vlastnického práva na základě této nové kupní smlouvy do katastru nemovitostí zamítnut, zavazují se Smluvní strany vrátit si veškeré plnění, které od sebe vzájemně přijaly a to bez zbytečného odkladu. Kterákoliv ze Smluvních stran je zároveň v takovém případě oprávněna od Této smlouvy, popř. od nové kupní smlouvy uzavřené dle čl. 6.3. Této smlouvy odstoupit.

## VII.

### Daň z nabytí

- 7.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, Strana kupující.

## VIII.

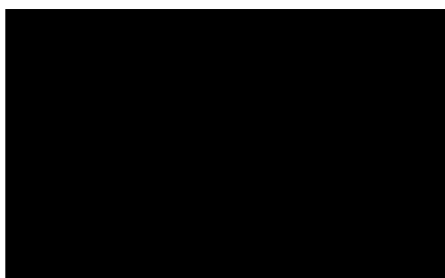
### Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti v den jejího podpisu oběma Smluvními stranami s výjimkou ustanovení čl. 3.1. Této smlouvy, které nabývá účinnosti okamžikem složení celé Kupní ceny na Účet úschovy Advokáta dle čl. 4.2. Této smlouvy.
- 8.2. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že nesjednávají výhradu vlastnického práva, právo zpětné koupě, výhradě předkupního práva nebo lepšího kupce a koupě na zkoušku.
- 8.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Smluvní strany ve smyslu ust. § 564 občanského zákoníku vylučují možnost změny Této smlouvy jinou formou.
- 8.4. Nedohodnou-li se Smluvní strany v konkrétním případě jinak, budou veškeré výzvy, sdělení a oznámení dle Této smlouvy činěny písemně a zasílány doporučeným dopisem adresovaným druhé Smluvní straně, a to na adresu uvedenou v záhlaví Této smlouvy.
- 8.5. Zavazuje-li a/nebo opravňuje-li Tato smlouva více účastníků společně představujících jednu Smluvní stranu Této smlouvy, jsou tito účastníci vždy zavázáni a/nebo oprávněni společně a nerozdílně. O prohlášeních činěných takovou Smluvní stranou pak platí, že tato prohlášení činí její účastníci jak společně, tak i každý samostatně.
- 8.6. Zaplacení jakékoliv smluvní pokuty dle Této smlouvy nemá vliv na právo požadovat náhradu vzniklé újmy.
- 8.7. Tato smlouva je sepsána na osmi stranách a ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy Smluvních stran je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu a na základě dohody Smluvních stran bude uschováno u Advokáta, přičemž podmínky advokátní úschovy budou sjednány ve Smlouvě o advokátní úschově. Ze zbývajících vyhotovení opatřených běžnými podpisy Smluvních stran pak každá ze Smluvních stran Této smlouvy obdrží po jednom.
- 8.8. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem Této smlouvy a že mu rozumí. Dále prohlašují, že obsah Této smlouvy vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a pravou vůli, že Tato smlouva nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a proto na důkaz

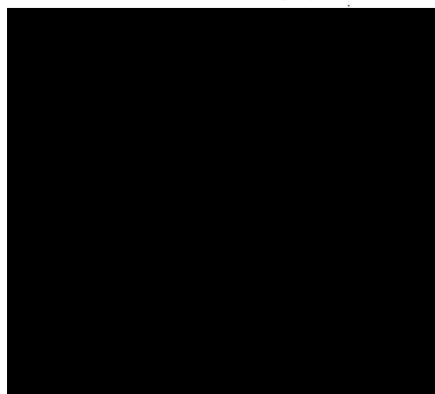
svého souhlasu s Touto smlouvou níže připojují své podpisy.

*Přílohy:* 1. Výpis z katastru nemovitostí

V Brně dne 30. 6. 2020



**Strana kupující**



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2020 11:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610089 Staré Brno

List vlastnictví: 779

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

garáž

69/2, LV 10001

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 03.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.02.2010.

V-2014/2010-702

Pro:

RČ/IČO: 830411/4544

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

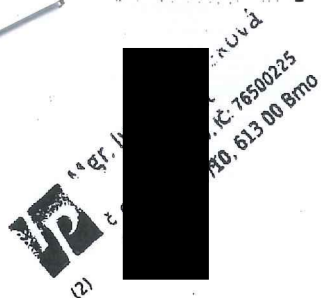
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 22.06.2020 12:15:13

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....



Smluvní strany:

[Redacted]

dále také jen „Strana Oprávněná“

a

[Redacted]

dále také jen „Strana Povinná“

a

**Mgr. Iveta Petřeková, advokátka, IČ: 76500225**  
Zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 15890  
Se sídlem Brno, Lesnická 787/10, PSČ: 613 00

dále také jen „Advokát“

nebo též Strana Oprávněná, Strana Povinná a Advokát společně také jen jako „Smluvní strany“

tímto na základě své trojstranné dohody na základě ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tak jak následuje, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

## SMLOUVU O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ (dále také jen „Tato smlouva“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

1.1. Strana Oprávněná a Strana Povinná prohlašuje, že dnešního dne spolu uzavřely kupní smlouvu, kterou Strana oprávněná hodlá převést Straně povinné vlastnické právo k následující nemovitosti:

- budově bez čísla popisného nebo evidenčního, garáži, stojící na pozemku parc. č. 69/2 (pozemek jiného vlastníka, není součástí převodu)

zapsané na listu vlastnictví (LV) č. 779 pro obec Brno a k.ú. Staré Brno kde správu Katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, KP Brno – město, dále pro účely této smlouvy označované společně také jen jako „Nemovitosti“,





kdy se Strana Oprávněná a Strana povinná dohodly na úplatě za převod výše specifikovaných členských práva a povinností ve výši 840.000,- Kč (slovy: osm set čtyřicet tisíc korun českých), dále také jen jako „Kupní cena“, kdy v tomto odstavci výše popsaná smlouva bude označována jen jako „Kupní smlouva“.

- 1.2. Strana Oprávněná a Strana Povinná se v Kupní smlouvě dohodly, že úhrada celé Kupní ceny ve výši 840.000,- Kč (slovy: osm set čtyřicet tisíc korun českých) bude uhrazena prostřednictvím advokátní úschovy Advokáta, za podmínek stanovených Touto smlouvou.
- 1.3. Strana Oprávněná a Strana Povinná se dohodly, že bezodkladně po jejím podpisu složí do advokátní úschovy Advokáta jedno vyhotovení Kupní smlouvy s jejich úředně ověřenými podpisy a jedno vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva Strany povinné k Nemovitostem do katastru nemovitostí s podpisy všech účastníků Kupní smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem Těto smlouvy je:
- závazek Strany Povinné předat Advokátovi níže uvedené peněžní prostředky určené k výplatě Straně Oprávněné z Advokátní úschovy za podmínek uvedených dále v Těto smlouvě;
  - závazek Strany Oprávněné a Strany Povinné předat Advokátovi níže uvedené listiny; a
  - závazek Advokáta peněžní prostředky a listiny převzít, opatrovat je a naložit s nimi v souladu s níže uvedenými podmínkami.

## III.

### Úschova peněz

- 3.1. Strana Povinná se zavazuje složit v souladu s Kupní smlouvou na samostatný účet advokátní úschovy Advokáta vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: [REDACTED] (dále jen jako „Účet úschovy“) celou dohodnutou Kupní cenu ve výši 840.000,- Kč (slovy: osm set čtyřicet tisíc korun českých) takto:
- a) část kupní ceny ve výši 100.000,-Kč (jedno sto tisíc korun českých) do deseti dnů od uzavření Kupní smlouvy;
  - b) část kupní ceny ve výši 740.000,-Kč (slovy sedm set čtyřicet tisíc korun českých) do patnácti dnů poté, Strana Oprávněná Straně Povinné písemně oznámí a doloží, že zaniklo zákonné předkupní právo vlastníka pozemku parc. č. 69/2 (bližší specifikovaný v čl. I této smlouvy) ve vztahu k převodu vlastnického práva k Nemovitosti dle Kupní smlouvy. Strana Oprávněná se zavazuje Straně Povinné písemně oznámit a doložit skutečnosti, uvedené v předchozí větě, ve lhůtě deseti dnů ode dne, co se o nich dozvěděla nebo musela dozvědět.

Schovatel se zavazuje výše uvedené částky do úschovy přijmout a naložit



s dohodnutou Kupní cenou způsobem dále uvedeným.

- 3.2. Za okamžik složení dohodnuté Kupní ceny se rozumí její připsání v plné dohodnuté výši na Účet úschovy. Advokát je povinen na požádání Strany Povinné a/nebo Strany Oprávněné vydat písemné potvrzení o složení Kupní ceny, v případě, že byla na Účet úschovy skutečně složena.
- 3.3. Advokát se zavazuje nakládat s přijatými peněžními prostředky v souladu s Touto smlouvou s nezbytnou odbornou péčí.
- 3.4. Strana Oprávněná a Strana Povinná pověřují Advokáta, aby s dohodnutou Kupní cenou naložil, za předpokladu, že bude na Účet úschovy v plné výši připsána, následujícím způsobem:

Za předpokladu, že Advokátovi bude předložen originál výpisu z Katastru nemovitostí (příslušný list vlastnictví) nebo jeho úředně ověřená kopie týkající se Nemovitostí jako celku, na kterém budou kumulativně splněny následující podmínky:

- v části A) budou jako vlastník uvedena Strana Povinná;
- v části B) budou uvedeny Nemovitosti;
- v části C) nebudou uvedeny žádné zápisy jakýchkoliv práv třetích osob s výjimkou práv zřízených na základě právních jednání Strany Povinné nebo v její prospěch či neprospěch;
- v části D) nebudou uvedeny žádné zápisy;

vyplatit do 5 pracovních dnů poté, co bude Advokátovi doloženo splnění podmínek uvedených v tomto odstavci výše dohodnutou Kupní cenu ve výši 840.000,- Kč (slovy: osm set čtyřicet tisíc korun českých) Straně Oprávněné bezhotovostně na účet č. [REDACTED]

- 3.5. Závazek Advokáta dle tohoto článku je splněn vyplacením uvedených částek Straně Oprávněné dle výše uvedených podmínek.
- 3.6. Závazek Advokáta vyplatit jakékoliv peněžní prostředky dle tohoto článku a této smlouvy je vždy omezen jejich výší složenou na Účet úschovy a nemůže být vykládán za žádných okolností jako závazek k úhradě z vlastních prostředků Advokáta.

#### IV.

#### Úschova listin

- 4.1. Strana Oprávněná a Strana Povinná před podpisem této smlouvy uložili k Advokátovi do úschovy jedno vyhotovení Kupní smlouvy s jejich úředně ověřenými podpisy a jedno vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva Strany povinné k Nemovitostem do katastru nemovitostí s podpisy všech účastníků Kupní smlouvy (dále společně také jen jako „Listiny“). Přijetí Listin do úschovy Advokát podpisem této smlouvy potvrzuje.



- 4.2. Pokud nebude složena celá Kupní cena do Úschovy v termínu dle čl. 3.1. Této smlouvy, budou Listiny vydány Straně oprávněné.
- 4.3. Advokát se zavazuje zaslat Katastrálnímu pracovišti uvedenému v návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do 5 pracovních dnů poté, co bude na Účet úschovy složena celá Kupní cena, Listiny dle čl. 4.1 Této smlouvy za předpokladu, že byly Advokátovi do úschovy předány. Veškeré poplatky související s podáním návrhu na vklad vlastnického práva a případných dalších práv ve prospěch Strany povinné a případně subjektu, který Straně povinné poskytne peněžní prostředky k úhradě dohodnuté kupní ceny uhradí Strana povinná.
- 4.4. Závazek Advokáta dle tohoto článku je splněn odesláním Listin za podmínek uvedených výše.

## V.

### Délka trvání a další ujednání

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou sedmi měsíců od okamžiku uzavření Této smlouvy nebo do doby splnění závazků Advokáta dle čl. III a čl. IV. Této smlouvy, případně naplnění postupů dle tohoto článku, podle toho která z uvedených skutečností nastane později. V případě, že podmínky pro vyplacení peněz z advokátní úschovy Straně oprávněné nebudou splněny nejpozději do 7 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, vydá Advokát částku složenou do advokátní úschovy Straně povinné a Listiny Straně oprávněné. Pokud před uplynutím lhůty, uvedené v předchozí větě, bude Advokátovi předloženo pravomocné rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Strany povinné k Nemovitosti, zavazuje se Advokát vrátit celou částku složenou do advokátní úschovy Straně povinné, nebude-li dohodnuto jinak.
- 5.2. V případě, že nastane situace, která není v této Smlouvě ošetřena:
- a) může Advokát vydat z úschovy vyhotovení Kupních smluv a/nebo Listin a vyplatit částku složenou Stranou povinnou pouze, pokud k tomu dostane souhlasný písemný pokyn od Strany oprávněné i Strany povinné;
  - b) pro případ, že by Listiny byly vydány Straně oprávněné, Advokát je povinen vyplatit částku složenou do advokátní úschovy Stranou povinnou Straně povinné.

Pokud nebudou písemné pokyny dle tohoto ustanovení podepsány příslušnými osobami přímo před Advokátem, musí být podpisy ověřeny. Pokud Advokát souhlasný pokyn podle písm. a) nebo písm. b) tohoto bodu nedostane, bude postupovat podle pravomocného rozhodnutí soudu týkajícího se předmětných uschovaných peněz.

- 5.3. Případné přírůstky hodnot k prostředkům složeným na Úschovním účtu, zejména připsané úroky, jsou součástí odměny Advokáta, a tento není povinen je vydat. Bankovní poplatky, spojené s vedením Úschovního účtu, hradí Advokát.



## VI. Informace o Smluvních stranách

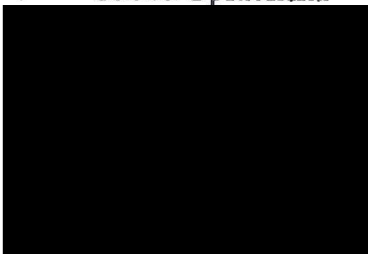
- 6.1. Strana Oprávněná a Strana Povinná výslovně souhlasí s tím, aby Advokát písemně sdělil UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. jejich identifikační údaje (jméno a příjmení nebo název, rodné číslo nebo datum narození nebo identifikační číslo a adresu, ve smyslu ust. § 41c odst. 3 zák. č. 21/1992 Sb. o bankách v platném znění) a dále berou na vědomí, že finanční prostředky složitelky uložené na bankovním účtu advokátní úschovy jsou ze zákona pojištěny u Fondu pojištění vkladů ve prospěch Strany Povinné. Smluvní strany se dohodly, že v případě neschopnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. dostát závazkům vůči oprávněným osobám, nese odpovědnost za finanční prostředky na Účtu úschovy UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a s tímto výslovně souhlasí.
- 6.2. Smluvní strany berou na vědomí, že neprodleně po obdržení peněžních prostředků na Úschovní účet Advokáta bude Advokátem proveden záznam o převzaté úschově do elektronické knihy úschov vedené Českou advokátní komorou.
- 6.3. Strana oprávněná i Strana povinná prohlašují, že nejsou politicky exponovanou osobou ve smyslu ustanovení § 4 odst. 5 zákona č. 253/2008 Sb., a dále že uzavřením Kupní smlouvy a této Smlouvy, resp. s těmito smlouvami souvisejícími převody finančních prostředků, nedochází k legalizaci výnosu z jakékoliv trestné činnosti a užití prostředky nejsou určeny k financování terorismu, teroristických činů nebo teroristických organizací.
- 6.4. Strana oprávněná i Strana povinná berou na vědomí, že pro účely plnění této Smlouvy, k ochraně oprávněných zájmů Advokáta i ostatních účastníků této Smlouvy, jakož i za účelem plnění povinností Advokáta dle shora zmíněných právních předpisů Advokát zpracovává osobní údaje účastníků této Smlouvy v rozsahu jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt/adresa pro doručování, bankovní spojení, údaje z jejich úředního průkazu a podpis. Zpracování osobních údajů probíhá nejdéle do uplynutí lhůt stanovených zvláštními právními předpisy (např. pro účely daňové správy), max. po dobu deseti (10) let od ukončení provádění úschovy dle této Smlouvy. Identifikace Advokáta a údaje, jak ho lze kontaktovat ve věci zpracování osobních údajů, jsou obsaženy v záhlaví této Smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovány v elektronické i listinné podobě. Práva účastníků této Smlouvy ohledně zpracování osobních údajů jsou upravena v čl. 15 až 21 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/76/ES.
- 6.5. Advokát prohlašuje, že Účet úschovy je zřízen v souladu se zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii a stavovskými předpisy, vše ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy.



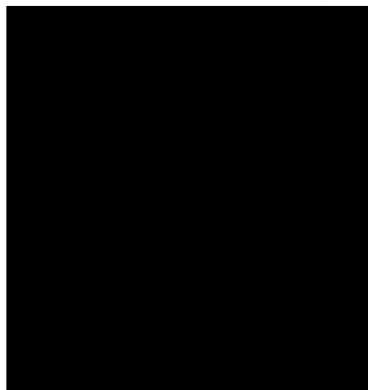
## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti v den jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
- 7.2. V souladu se zákonem na ochranu spotřebitele je mimosoudním řešením sporů vzniklých z této smlouvy pověřena Česká advokátní komora, kdy kontakty jsou uvedeny na [www.cak.cz](http://www.cak.cz).
- 7.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Smluvní strany ve smyslu ust. § 564 občanského zákoníku vylučují možnost změny této smlouvy jinou formou.
- 7.4. Nedohodnou-li se Smluvní strany v konkrétním případě jinak, budou veškeré výzvy, sdělení a oznámení dle této smlouvy činěny písemně a zasílány doporučeným dopisem adresovaným druhé Smluvní straně, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 7.5. Zavazuje-li a/nebo opravňuje-li Tato smlouva více účastníků společně představujících jednu Smluvní stranu této smlouvy, jsou tito účastníci vždy zavázáni a/nebo oprávněni společně a nerozdílně. O prohlášeních činěných takovou Smluvní stranou pak platí, že tato prohlášení činí její účastníci jak společně, tak i každý samostatně.
- 7.6. Tato smlouva je sepsána na šesti stranách textu ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této smlouvy a že mu rozumí. Dále prohlašují, že obsah této smlouvy vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a pravou vůli, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a proto na důkaz svého souhlasu s touto smlouvou níže připojují své podpisy/podpisy svých oprávněných zástupců.

V Brně dne 30. 6. 2020  
Strana Oprávněná



V Brně dne 30. 6. 2020  
Strana Povinná



V Brně dne 30. 6. 2020  
Advokát



Mgr. Iveta Petřeková



Mgr. Iveta Petřeková  
advokát

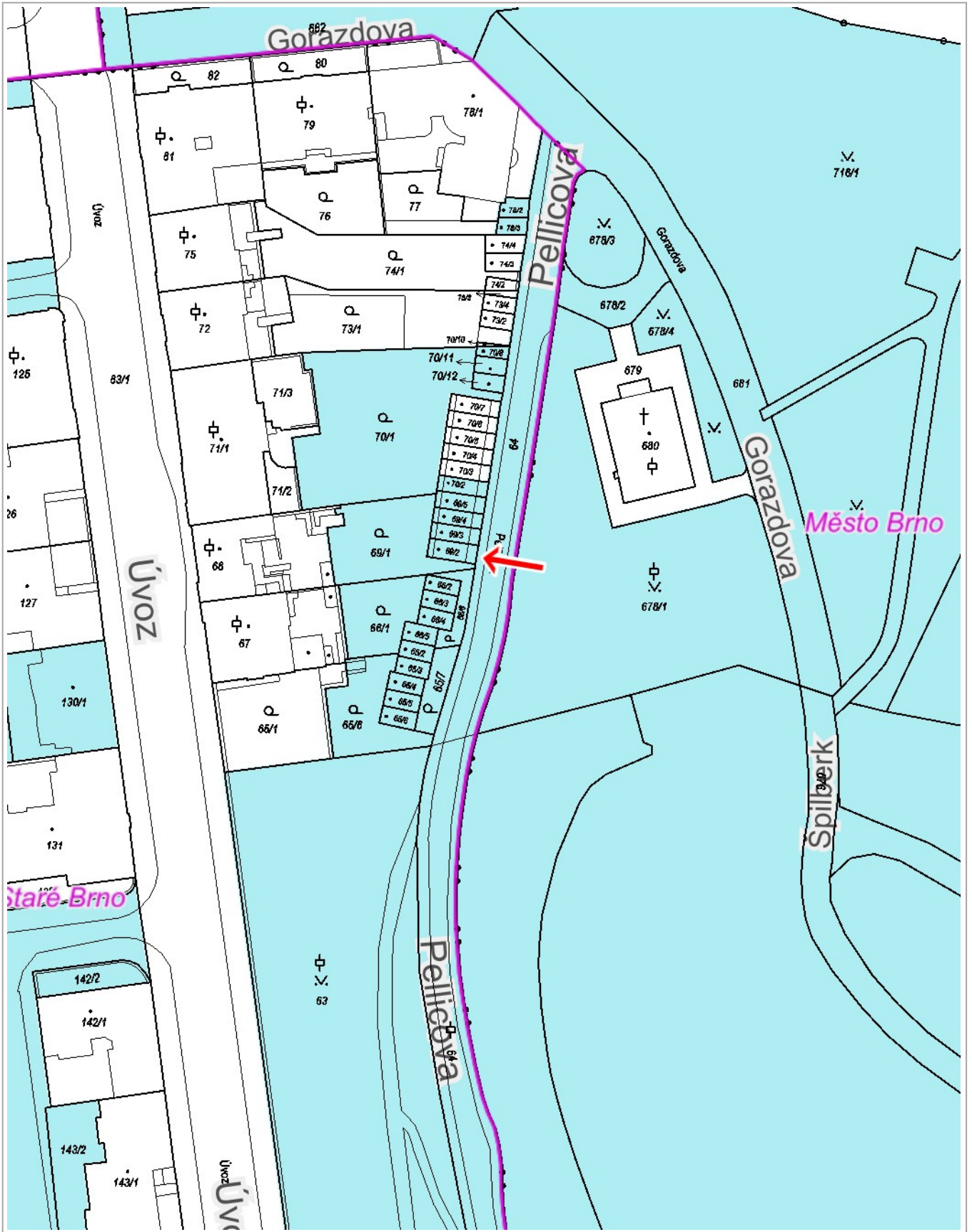
č. osv. ČAK 15890, IČ: 76500225

(2) Lesnická 787/10, 613 00 Brno





# předkupní právo - garáž na pozemku p.č. 69/2 v k.ú. Staré Brno



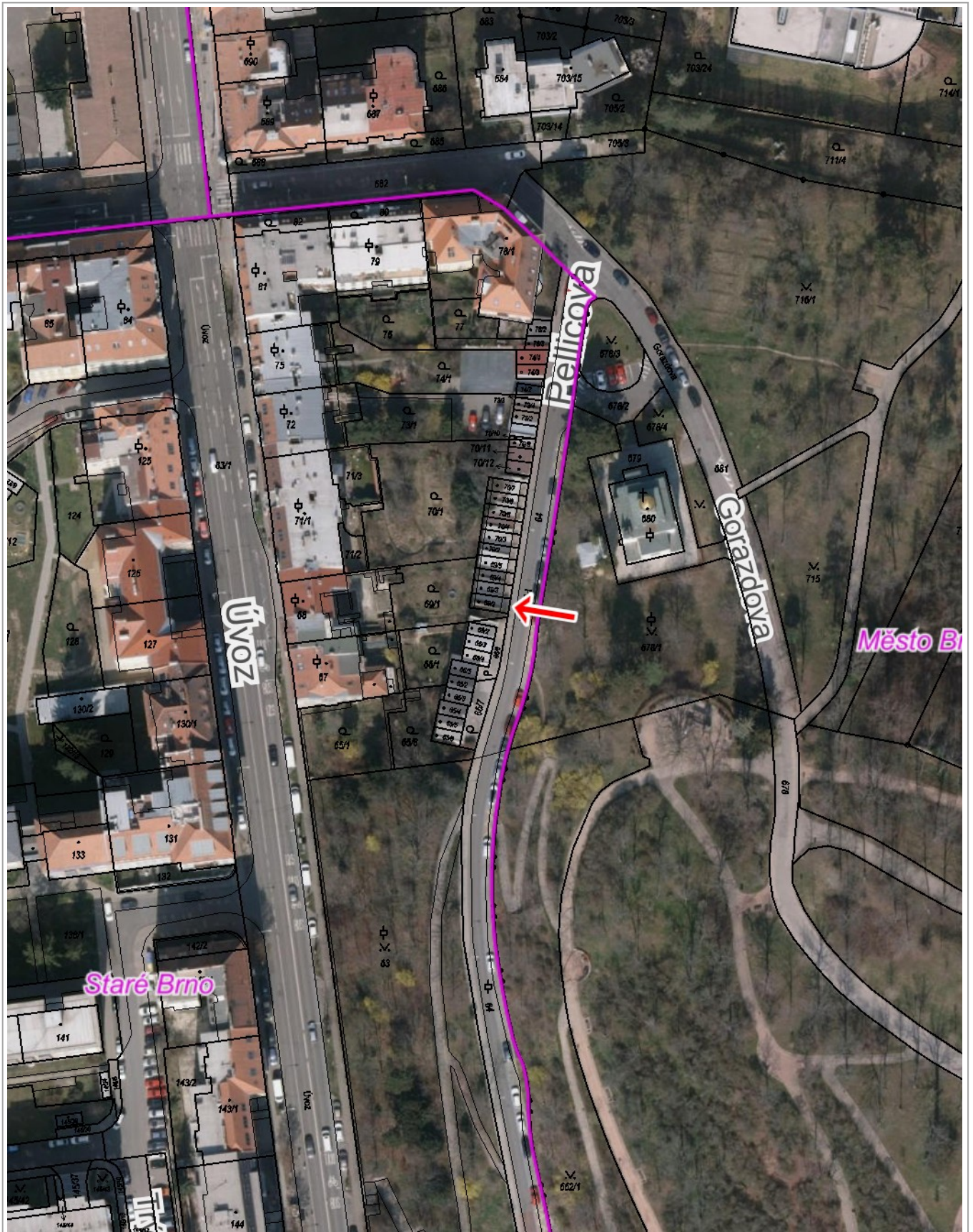
20 m

1 : 1 000

RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



# předkupní právo - garáž na pozemku p.č. 69/2 v k.ú. Staré Brno



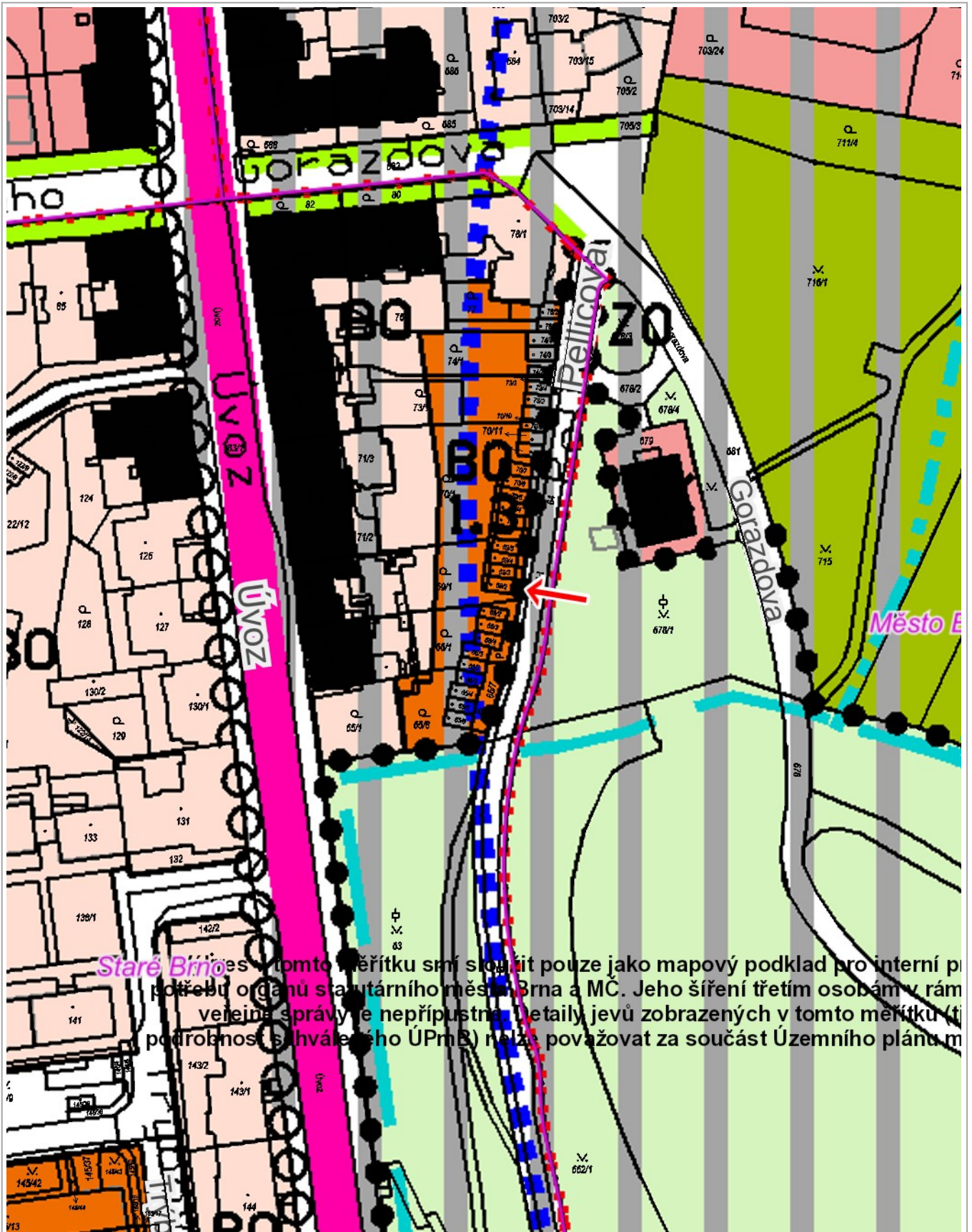
50 m

1 : 1 250

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



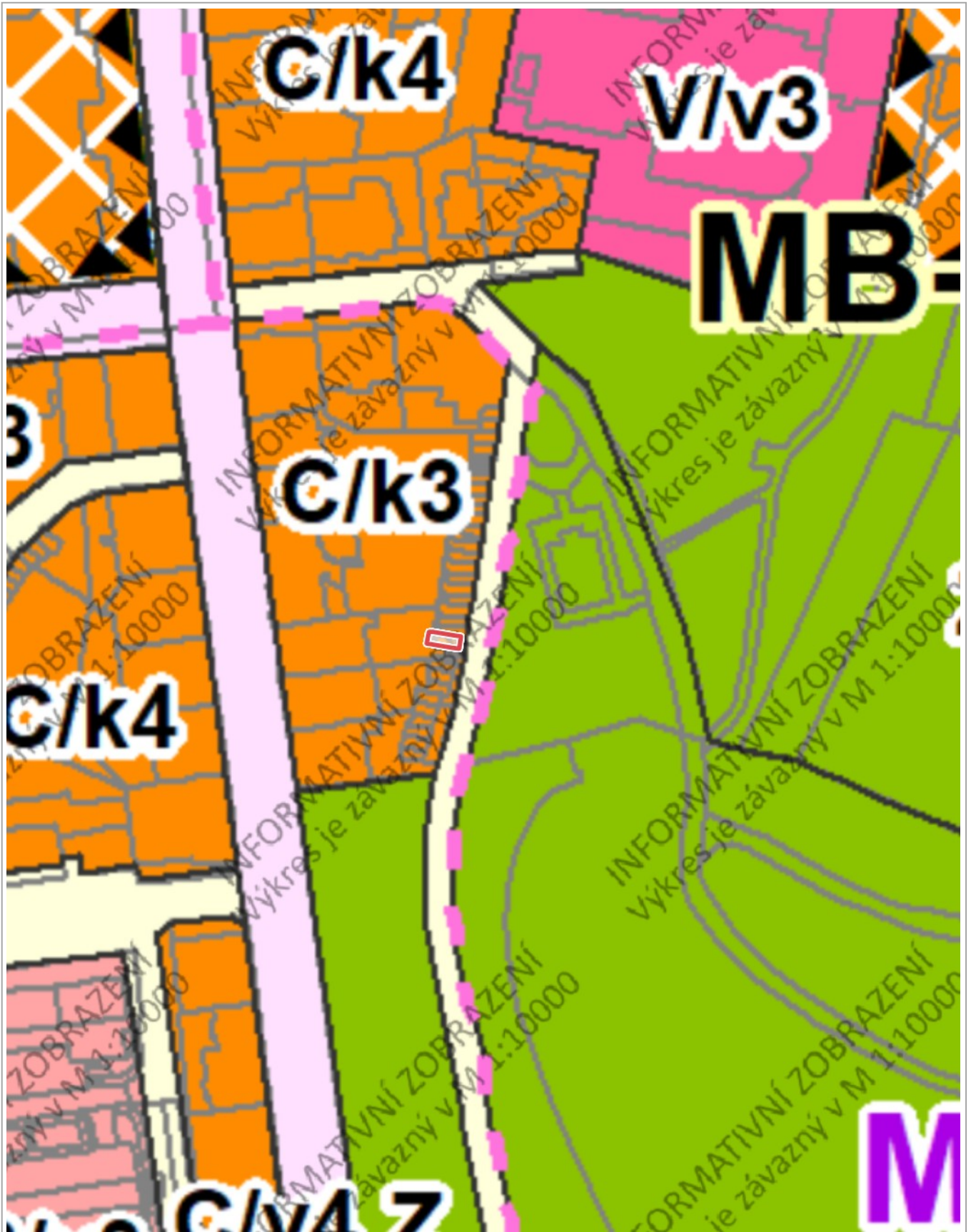




Staré Brno v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci veřejné správy je nepřipustná. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. podrobnosti schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu m



1 : 1 250



50 m

1 : 1 500